

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare
Conform Legii nr. 292/2018

I. Denumirea proiectului: Construire clădiri prestări servicii (servicii digitalizare arhivă și birouri) și împrejurimi

- adresa: Tecuci, str. Dorobanți, nr 80 A, jud. Galați, respectiv Tecuci, T89, P 430/34, carte funciară nr. 119007 Tecuci, jud. Galați și str. Dorobanți, nr. 82, jud. Galați, respectiv Tecuci, T89, P430/33, carte funciară nr. 119007 Tecuci, jud. Galați.

II. Titular:

- numele: **SC ARHIVARUL DIN FIRMA TA SRL**

- adresa poștală: Tecuci, str. 1 Decembrie 1918, nr. 129, camera 4, b.l. T4A, sc. A, parter, jud. Galați

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: 0746261544, arhiv360@gmail.com

- numele persoanelor de contact:

Beneficiar: Mocanu Răzvan-Cosmin

Responsabil pentru protecția mediului: Săcălcănu Bogdan

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Societatea Arhivarul Din Firma Ta SRL, având activitatea principală specifică codului CAEN rev. II 9101 – Activități ale bibliotecilor și arhivelor, dorește dezvoltarea activității prin construirea de noi facilități pe amplasamentul din Tecuci, str. Dorobanți, nr. 80a și 82, jud. Galați. Facilitățile constau în construirea unui spațiu P-1 destinat birourilor societății și a două depozite în vederea lărgirii capacității de prestare a serviciilor de arhivare desfășurate de societate.

Din 2020 și până în momentul de față, societatea desfășoară activitatea mai sus menționată în Tecuci, extindere intravilan T85, P319/67/1, jud. Galați, firma deținând certificare ISO 14001:2015 în baza certificatului seria M-OMC nr. 2566, emis la 05.04.2022 și actualizat la 25.03.2024, valabil până la 04.04.2025.

Activitatea firmei constă în preluarea arhivelor de la beneficiari persoane juridice și stocarea lor conform termenelor legale. Ulterior expirării termenelor de arhivare, documentele sunt predate către Vrancart SA în vederea valorificării/reciclării acestora.

Investiția presupune realizarea a trei clădiri, astfel:

Clădirea C1 va fi P-1 având destinația birouri și depozitare arhivă (pe termen scurt) și va avea o amprentă la sol de 290mp, suprafața utilă la parter de 275,63mp având următoarele compartimentări: secretariat 8,02mp; hol 2,65mp; birou 4,90mp; spațiu prelucrare arhivă 155,75mp. La etaj va fi o suprafață construită de 191,50mp și suprafața utilă la de 173,04mp, fiind compartimentat astfel: birou 40,13mp; sală de ședințe 20,68mp; grup sanitar 8,02mp; grup sanitar 6,26mp; vestiar și grup sanitar 13,03mp; bucătărie 14,95mp; birou 16,63mp; birou 16,73mp, hol și casa scării 36,61mp. Clădirea va avea structura din fier-beton și pereții din cărămidă zidită, fiind ulterior termoizolată pentru a preveni consumurile de energie și, implicit, emisiile de dioxid de carbon. În acest imobil va fi recepționată arhiva, se va realiza procesul de digitalizare a acesteia, apoi se va redirecționa către unul din depozitele C2 sau C3.

Clădirile C2 și C3 au destinația de spațiu de depozitare arhivă, vor avea o suprafață utilă de 590 mp, nu vor fi compartimentate și vor fi construite din panouri tip sandwich termoizolate cu spumă poliuretanică sau vată minerală bazaltică, aplicate pe o structură metalică. Capacitatea totală de depozitare arhivă este de 5010 dosare/raft, fiind prevăzute 114 rafturi pe fiecare depozit, rezultând un total de 571140 dosare, rezultând o 19038 ml de arhivă ce poate fi stocată în cele două depozite.

După expirarea termenului de arhivare, maculatura este predată către Vrancart SA în vederea reciclării acesteia, în baza contractului existent între părți.

Încălzirea spațiilor se va face prin intermediul a trei pompe de căldură apă-aer, soluție prietenoasă cu mediul și sustenabilă din punct de vedere al exploatării pe termen lung. Dezvoltarea unor noi facilități în vederea lărgirii capacității de preluare a cantităților de arhive duce la o mai bună gestionare a resurselor ce implică această activitate, anume: energie electrică, resurse umane, instalații privind prevenția incendiilor, etc.

Alimentarea cu energie electrică se va face prin bransament la rețeaua publică și prin montarea unui număr de 120 panouri fotovoltaice cu o capacitate totală de circa 40kW, montate ulterior pe acoperișurile imobilelor ce vor fi construite.

Apa va fi asigurată din rețeaua publică aflată în zonă și va fi circulată printr-o rețea internă prin țevă PE cu un diametru nominal de 25mm și o lungime de 6m la bransament și 56m în incinta imobilului. Evacuarea apelor uzate se va face în rețeaua publică de canalizare prin intermediul unei rețele interne de conducte din PVC-KG cu un diametru nominal de 160mm având o lungime totală de 55m.

Apele pluviale colectate de pe suprafața parcerii vor fi preluate de un sistem de rigole sau guri de scurgere și vor fi dirijate către un bazin betonat vidanjabil dotat cu un separator de nisip și hidrocarburi. Înainte de a fi deversate pe spațiile verzi, apele pluviale vor fi stocate într-un bazin de retenție cu un volum de 20mc. Apele pluviale provenite de pe acoperișurile construcțiilor vor fi dirijate și deversate pe spațiile verzi adiacente.

Suprafețele circulabile (acces auto, trotuare, parcare) vor fi betonate pentru a împiedica scurgerile de hidrocarburi în sol, având o suprafață totală de 250mp desfășurată pe toată lățimea amplasamentului și până în capătul ultimei clădiri.

Vor fi amenajate spații verzi pe o suprafață de 6722mp.

Terenul va fi împrejmuit din dreptul parcerii și până după construcția C3, lungimea totală a împrejuririi fiind de circa 430ml.

b) justificarea necesității proiectului;

Proiectul are rolul de a dezvolta activitatea societății, anume dezvoltarea capacității de stocare a arhivelor și de a realiza spații de birouri în vederea optimizării activității societății.

Dezvoltarea activității societății prin construirea de noi facilități în Tecuci, str. Dorobanți, nr. 80a și 82, jud. Galați se va face prin intermediul unei finanțări europene în cadrul măsurii Tranziție justă - „Dezvoltarea întreprinderilor și a antreprenoriatului” – componenta „Investiții pentru dezvoltarea IMM care sprijină creșterea durabilă și crearea de locuri de muncă”.

În vederea implementării finanțării din fonduri europene și realizării proiectului, societatea va respecta aplicarea principiului DNSH - „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do No Significant Harm”), în conformitate cu Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C 58/01) și cu Regulamentul delegat (UE) al Comisiei 2021/2139, în temeiul Regulamentului privind taxonomia (UE) (2020/852), pe durata întregului ciclu de viață a investiției. Astfel, se va analiza respectarea celor 6 obiective de mediu aplicabile principiului DNSH:

- ◆ atenuarea schimbărilor climatice;
- ◆ adaptarea la schimbările climatice;
- ◆ utilizarea sustenabilă și protecția resurselor de apă și a celor marine;
- ◆ tranziția către o economie circulară;
- ◆ prevenirea și controlul poluării;
- ◆ protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor.

În conformitate cu obiectivele principiului DNSH, în vederea dezvoltării de noi facilități, se vor respecta și se vor îndeplini obiectivele mai sus menționate, întrucât proiectul de față va conduce la prevenirea și controlul poluării ce poate conduce la protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor. Astfel, se va impune constructorului și se vor achiziționa materiale de construcții și produse în conformitate cu obiectivele de mediu menționate anterior.

Pe durata execuției, impactul activității (construcției) asupra mediului este unul nesemnificativ, fiind utilizate materiale, utilaje și tehnici de construcție moderne.

De asemenea, ulterior finalizării proiectului se dorește montarea unor panouri fotovoltaice pentru producerea energiei electrice pe care imobilele o vor consuma, impactul activității asupra mediului fiind unul pozitiv. Astfel sunt îndeplinite astfel obiectivele aplicabile principiului DNSH cu referitoare la atenuarea schimbărilor climatice și adaptarea la schimbările climatice, dar și tranziția către o economie circulară datorită circuitului materialelor arhivate care, după expirarea termenului de păstrare, vor fi reciclate de către Vrancart SA.

c) valoarea investiției;

Costul estimativ pentru realizarea investiției este 720.000 €.

d) perioada de implementare propusă;

Durata de realizare estimată de execuție a obiectivului de investiții: **12 luni**

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Imobilul are următoarele vecinătăți:

N: CFR (prima locuință la circa 700m)

S: drum (prima locuință la circa 60m)

E: Teren agricol (prima locuință la circa 435m)

V: nr. cadastral 111524 (prima locuință la circa 5500 m)

Planurile de situație și de amplasament sunt anexă la memoriul de prezentare.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Suprafața totală a amplasamentului este de 8956mp, din care 5482mp situați în intravilan și 3474mp în extravilan conform cărții funciare nr. 119007 și a contractului de dare în plată autentificat cu încheierea de autentificare nr. 1330 din 4 aprilie 2024 de către notar public Argint Georgiana Ingrid.

Pe amplasamentul propus se vor realiza următoarele:

- Clădire C1 (P-1) = 290mp amprentă la sol având destinația birouri și depozitare/primire arhivă;
- Clădire C2 = 590mp având destinația spații depozitare arhivă;
- Clădire C3 = 590mp având destinația spații depozitare arhivă;
- Parcare = 514mp – circa 30 locuri;
- Cale de acces = 250mp;

- Spații verzi = 6722mp.

La construcția edificiilor anterior menționate se vor respecta toate prevederile legale în vigoare referitoare la protecția mediului, calitatea în construcții, protecția muncii, stingerea incendiilor, etc.

Materialele de construcție utilizate vor fi noi, respectând toate prevederile legale naționale și internaționale. Soluțiile constructive au fost adoptate în vederea atenuării impactului asupra mediului atât în timpul construcției cât și pe durata exploatării. Astfel, se vor realiza pereți din zidărie termoizolați cu vată minerală bazaltică în cazul clădirii C1 și pereți din panouri preizolate tip sandwich montate pe structură metalică în cazul clădirilor C2 și C3. Încălzirea spațiilor se va face prin intermediul unor pompe de căldură, asigurând cel mai ridicat randament în ceea ce privește consumul de energie electrică și energia termică produsă (1:5).

De asemenea, în vederea exploatării sustenabile și în conformitate cu obiectivele principiului DNSH, pe clădirile ce vor fi construite se vor monta panouri fotovoltaice pentru a produce energia electrică ce va fi consumată în cadrul activității societății.

Spațiile de depozitare vor fi dotate cu rafturi amplasate pe trei rânduri în imobilele C2 și C3, la o distanță de 1 metru între ele și între pereți, dispuse unul în spatele celuilalt, având o lungime a rândului de 51,30m, o lățime de 2m și o înălțime de 6 metri. Dimensiunea unui raft (L*I*h) este de 2,7*1*6m.

Sistemul structural al construcțiilor:

Structura spațiilor de depozitare C2 și C3 este alcătuită din cadre metalice dispuse transversal și longitudinal. Elementele portante ale structurii sunt stâlpii și grinzile metalice de cadru (transversale și longitudinale) și sunt realizate din profilele specificate în planurile desenate (profile laminate la rece). Pe cadrele transversale reazămă în sens longitudinal panourile de acoperiș. Stabilitatea în sens longitudinal va fi asigurată de grinzi amplasate pe șirurile de stâlpi. Stâlpii de cadru la bază sprijină prin intermediul unor plăci de bază ce se vor prinde în fundație prin intermediul buloanelor de ancoraj. Structura este realizată din elemente metalice uzinate montate la șantier în soluție bulonată, având posibilitatea de demontare, dar și sudată. Stâlpii metalici ai cadrelor sunt așezați în fundațiile de tip izolat. Așezarea fundațiilor izolate se va face în mod obligatoriu în terenul bun de fundare situat sub nivelul adâncimii maxime de îngheț.

Închideri exterioare și compartimentări interioare

Închiderile exterioare vor fi realizate din panouri metalice termoizolante cu miez de spumă poliuretanică tip PIR de 10 cm. grosime la pereți și învelitoare.

Compartimentările interioare aferente clădirii CI, în zona anexelor sociale și zona de birouri, vor fi realizate din pereți interiori din panouri de gipscarton. Sistemul va fi alcătuit dintr-o singură structură metalică și placare cu un singur strat de placă pe fiecare parte. În spațiul din intervalul peretelui vor fi introduse materiale izolatoare fonice – vată minerală 5 cm grosime.

Finisajele interioare

La interior, în halele de depozitare, pardoseala va fi realizată din beton elicopterizat și tratat cu vopsele epoxidice. Pereții interiori nu vor fi finisați, rămânând către interior o față a panourilor sandwich folosite la închiderile perimetrice.

În cadrul clădirii CI, în zona birourilor, vestiarelor, bucătăriei și a grupurilor sanitare, pardoseala va fi realizată din gresie. Pereții interiori vor primi vopsitorie lavabilă de culoarea albă și placări cu faianță pentru spațiile grupurilor sanitare și vestiare.

Tavanul din zona anexelor sociale va fi finisat prin tencuire și gletuire. Plafonul din zona administrativă va fi realizat din plafon casetat din gipscarton pe structură metalică. Tâmplăria interioară va fi realizată din profile PVC și geam simplu. Ușile de la vestiare și grupurile sanitare vor fi uși oclulare pline. Treptele scărilor metalice ce asigură accesul la etaj vor fi realizate din clemente prefabricate tip trepte metalice zincate tip grătar.

Balustrada scărilor interioare vor fi realizate din țevă rectangulară sudată.

Finisajele exterioare

La exterior finisajele vor fi realizate din panouri metalice termoizolante cu miez de spumă poliuretanică tip PIR de 10 cm grosime. Tâmplăria exterioară va fi din profile PVC cu geam termopan.

Acoperișul și învelitoarea

Acoperișul clădirilor propuse va fi realizat în șarpantă metalică cu învelitoarea din panouri metalice termoizolante cu miez de spumă poliuretanică tip PIR de 10 cm grosime. Colectarea apelor pluviale de pe acoperiș se va face prin jgheaburi și burlane și vor fi dirijate pe spațiile verzi ce acoperă o arie de 6722mp.

Apele pluviale colectate de pe suprafața parcarii vor fi dirijate către un bazin betonat vidanjabil dotat cu un separator de nisip și hidrocarburi, ulterior fiind utilizate în sistemul de irigare a spațiilor verzi.

Apele uzate menajere vor fi deversate în sistemul public de canalizare.

- profilul și capacitățile de producție;

Spațiu de stocare arhivă în C2 și C3: 501 cutii, respectiv 167 ml* și 5010 dosare per raft.

* *metru liniar de arhivă*

Capacitate totală depozitare per imobil: 114 rafturi.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Funcțiunea construcției propuse nu este de producție. Numărul de persoane ce își vor desfășura activitatea este de 2 persoane per depozit și 16 persoane în zona administrativă, însumând un total de 20 angajați.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Procesul tehnologic ce se va desfășura pe amplasament după realizarea investiției constă în preluarea arhivelor de la clienți/beneficiari și depozitarea lor în spații conforme, ulterior distrugerea acestora.

Arhiva va fi recepționată în cadrul imobilului C1, loc în care va avea loc digitalizarea acesteia. Ulterior digitalizării, arhiva este redirecționată către unul din imobilele C2 sau C3, așezată pe rafturi și etichetată corespunzător. Ulterior îndeplinirii termenului de stocare, aceasta va fi eliminată prin Vrancart SA în baza contractului existent, hârtia fiind reciclată de către acesta.

Modalitatea de producere de energie solară fotovoltaică:

Aceasta implică generarea electricității din lumină. Principiul acestui proces este utilizarea unui material semiconductor ce poate fi ajustat pentru a elibera electroni, particulele încărcate negativ ce formează baza electricității.

Cel mai comun material semiconductor folosit pentru celule fotovoltaice este siliconul, un element foarte des întâlnit în nisip. Toate celulele fotovoltaice au cel puțin două straturi de asemenea semiconductori, unul încărcat pozitiv și unul încărcat negativ. Atunci când lumina bate pe semiconductor, câmpul electric de la interfața acestor două straturi face ca electricitatea să circule, generând curent direct (DC). Cu cât lumina este mai puternică, cu atât fluxul de electricitate este mai mare.

Un sistem fotovoltaic nu necesită deci lumină strălucitoare pentru a funcționa. Generează electricitate și în zilele înorate, cu un debit de energie generat proporțional cu densitatea norilor.

Datorită reflexiei luminii din nori, zilele cu câțiva nori pot avea drept rezultat producții mai mari de energie decât zilele cu un cer complet senin.

- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

Nu este cazul.

- **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

Se vor realiza bransamente la rețelele electrice, de apă și canal existente în zonă.

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

Suprafețele afectate de execuția lucrărilor se vor reface prin amenajări peisajere, plantare gazon, arbuști ornamentali, copaci, etc.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Accesul pe amplasament se face prin calea de acces aflată în SUD și nu se vor face noi căi de acces sau schimbări ale celor existente.

- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

În perioada de construcție:

- **minerale:** nisip, pietriș pentru prepararea betoanelor și pozarea patului conductelor;

combustibil: motorina folosită pentru funcționarea utilajelor la executarea obiectivului;

apă curentă din comerț;

- **sol – pământ de umplutură folosit la sistematizarea pe verticală și amenajarea spațiilor verzi**

sol – strat de pământ vegetal pentru însămânțarea gazonului.

În perioada de funcționare:

- **curent electric produs de panourile fotovoltaice și din rețeaua publică.**

- **metode folosite în construcție/demolare;** - (nu sunt executate lucrări de demolare);

Sistemele constructive vor respecta normativele și legislația în vigoare:

- **Legea 319/2006 privind protecția muncii;**

- **HG 1425/2006 Norme generale de protecția muncii;**

- **OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor;**

- **OUG 195/2005 privind protecția mediului;**

- **Ordin MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;**

- Ordin MMPS 255/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;

- Ordin MLPAT 20N/11.07.1994 - Normativ C300-1994;

Constructorul va respecta în organizarea procesului de lucru normele de protecție a muncii în vigoare în România ce sunt specifice domeniului de activitate. Lucrările de construcție vor începe numai după obținerea Autorizației de Construire și în condițiile stabilite de aceasta.

Lucrările de construcție desfășurate nu vor avea un caracter special, constând în procese uzuale, specifice acestui tip de proiect. Sistemul de construcție fiind simplu – cadre metalice, o mare parte din materiale vor fi prefabricate și montate local. Lucrările de închideri perimetrice, compartimentări interioare, finisaje interioare se vor executa prin metode clasice fără utilizarea unor metode speciale.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Etapele de realizare a proiectului sunt :

I. construire-montaj:

- amenajare teren;
- executarea lucrărilor de construcție;
- realizarea legăturilor la utilități;
- punerea în funcțiune a obiectivului;

II. exploatare:

- funcționare;
- întreținere.

Pe perioada execuției obiectivului se va respecta cu strictețe proiectul pentru obiectivul propus cât și recomandările specifice pentru protecția mediului.

Pentru perioada de funcționare și exploatare a obiectivului propus se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea producerii de factori poluanți pentru mediul înconjurător conform normelor în vigoare.

Pentru etapa de refacere și utilizare post construcție se vor respecta prevederile proiectului de refacere a mediului.

După punerea în funcțiune nu este necesară o monitorizare specială a obiectivului.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Prezentul proiect nu se cumulează cu alte proiecte existente sau propuse.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Ținând cont de specificitatea proiectului, și de locația propusă pentru amplasarea sa, nu s-a pus problema luării în calcul a unor alternative din punctul de vedere al amplasamentului și al desfășurării activității.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

În urma realizării proiectului nu vor apărea alte activități de o anvergură deosebită.

Alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate menajere

Alimentarea cu apă se va face prin branșament la rețeaua publică aflată în zonă, iar apele uzate menajere vor fi evacuate, de asemenea în rețeaua publică, urmare a racordării la aceasta. Alimentarea cu apă potabilă pe durata executării lucrărilor se va face din comerț.

Instalații de evacuare ape pluviale

Apele pluviale colectate de pe suprafața parcării vor fi preluate de un sistem de rigole sau guri de scurgere și vor fi dirijate către un bazin betonat vidanjabil dotat cu un separator de nisip și hidrocarburi. Înainte de a fi deversate pe spațiile verzi, apele pluviale vor fi stocate într-un bazin de retenție cu un volum de 20mc.

Apele pluviale provenite de pe acoperișurile construcțiilor vor fi dirijate și deversate pe spațiile verzi adiacente.

Modul de asigurare al agentului termic

Încălzirea spațiilor se va face prin intermediul a trei pompe de căldură aer-apă, soluție prietenoasă cu mediul și sustenabilă din punct de vedere al exploatarea pe termen lung, asigurând cel mai ridicat randament în ceea ce privește consumul de energie electrică și energia termică produsă (1:5). Sistemul de încălzire utilizat va fi realizat prin ventiloconvectoare.

Modul de depozitare și evacuare a deșeurilor

Deșeurile rezultate în urma lucrărilor specificate în certificatul de urbanism vor fi colectate și transportate pe baza unui contract încheiat cu un operator economic autorizat din punct de vedere al protecției mediului.

Deșeurile menajere vor fi depozitate în pubele din plastic și vor fi evacuate de către o operatorul de salubritate, prin contract. Pubelele vor fi amplasate pe o platformă betonată. Deșeurile din construcții și demolări vor fi depozitate separat, pe categorii, în saci și pubele din plastic, într-un spațiu special amenajat în acest sens și marcat corespunzător.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Nu este cazul.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**
- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**
- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**
- **metode folosite în demolare;**
- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**
- **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**

Nu este cazul. - nu sunt executate lucrări de demolare.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context trans-frontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**

Nu este cazul. Proiectul nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context trans-frontieră.

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Nu este cazul.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

– folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;



Figura 1. Amplasamentul proiectului propus al SC ARHIVARUL DIN FIRMA TA SRL

În momentul de față, conform cărții funciare nr. 119007 Tecuci conform căreia au fost alipite imobilele aferente numerelor cadastrale 103652 (carte funciară nr. 103652 Tecuci) și 103667 (carte funciară nr. 103667 Tecuci), amplasamentul analizat în suprafață totală de 8956 mp are următoarea componență:

- Tecuci, str. Dorobanți, nr 80 A, jud. Galați, respectiv Tecuci, T89, P 430/34, carte funciară nr. 119007 Tecuci, jud. Galați – compus din 2705 mp intravilan conform PUG și 1707mp extravilan;
- Tecuci, str. Dorobanți, nr. 82, jud. Galați, respectiv Tecuci, T89, P430/33, carte funciară nr. 119007 Tecuci, jud. Galați – compus din 2777 mp intravilan conform PUG și 1767mp extravilan;



Figura 2. Situația actuală a amplasamentului analizat

-- politici de zonare și de folosire a terenului;

Conform certificatului de urbanism, pe amplasamentul studiat se pot realiza lucrări de construcție, conform prevederilor legale în vigoare.

-- arealele sensibile;

Terenul pe care se realizează investiția are categoria de folosință „arabil” fiind parte din el atras în intravilan.

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Geometria terenului în suprafață de 8956mp are următoarele limite determinate în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

Nr. Cad. 119007

Nr. pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D (i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	485778.467	686196.329	10.672
2	485774.610	686206.280	10.429
3	485770.830	686216.000	233.395

4	485559.085	686314.170	375.040
5	485218.830	686471.910	8.307
6	485219.499	686463.630	8.500
7	485220.170	686455.157	364.078
8	485550.478	686302.026	251.298
S=8956mp			

Tabel nr. 1 – Coordonate în sistemul STEREO70

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

(A) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Pentru protecția calității apei, pe perioada execuției, pe amplasament va fi amplasată o toaletă ecologică pentru a satisface nevoie lucrătorilor. Din procesul de construire nu vor rezulta substanțe care să modifice calitatea apei, astfel ca se estimează un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apă.

În faza de funcționare, apele menajere vor fi evacuate în sistemul public de canalizare, apele pluviale de pe acoperișuri vor fi dirijate către spațiile verzi, iar apele pluviale de pe suprafața parcării vor fi inițial preepurate în cadrul unui separator de nisip și hidrocarburi, ulterior fiind utilizate în irigarea spațiilor verzi.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

În perioada de funcționare, pe amplasament va exista un separator de nisip și hidrocarburi pentru apele pluviale colectate de pe suprafața parcării.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va înregistra influența asupra calitatii aerului pe perioada de montaj, ca urmare a traficului generat de utilajele și autovehiculele implicate în lucrări. Aceștia vor genera poluanți caracteristici arderii combustibililor în motoare (NOx, SOx, CO, pulberi, metale grele, etc.). Regimul emisiilor acestor poluanți este dependent de nivelul activității zilnice, prezentând o variabilă substanțială de la o zi la alta, de la o fază la alta a procesului de montaj. În consecință trebuie avut în vedere ca utilajele ce vor fi utilizate să fie de generație cât mai nouă pentru a asigura un regim scăzut de noxe și, de asemenea, să aibă toate inspecțiile tehnice periodice efectuate.

De asemenea, operațiile de transport, manipulare, depozitare a materialelor pot genera o creștere a concentrațiilor de pulberi, în suspensie sau sedimentabile, după caz, în zona afectată de lucrările de montaj.

După finalizarea obiectivului nu se vor înregistra valori suplimentare generate de prezentul proiect urmare a funcționării activității de depozitare arhive. De asemenea, nu vor exista emisii în atmosferă din exploatarea clădirilor, întrucât încălzirea acestora se face cu pompe de căldură.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Nu este cazul.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

În perioada de implementare a proiectului, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de utilajele ce vor funcționa în vederea realizării construcției și a transportului de materiale de construcții. În perioada de funcționare, sursele de zgomot pot apărea de la autovehiculele care vor veni pe amplasament.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Nu este accesibilă în faza de realizare a obiectivului opțiunea de reducerea zgomotului prin carcasarea sursei de zgomot, ținând cont că este vorba de utilaje și autovehicule. Ulterior realizării proiectului, vor fi amenajate spații verzi, plantări de arbori și arbuști și realizarea unui gard în vederea limitării zgomotului și vibrațiilor.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu este cazul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;

În perioada de implementare, sursele de poluare a solului pot fi scurgerile accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transporta diverse materiale sau de la utilajele, echipamentele folosite pentru montaj, precum și depozitarea necontrolată a materialelor folosite, direct pe sol, în recipiente neetanșabile sau în spații amenajate necorespunzător. În caz de accident, poluanții se pot transfera către subsol și apă freatică.

În perioada de funcționare a obiectivului nu vor exista surse de poluare a solului și subsolului.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

În faza de execuție

Se vor realiza amenajări pentru protecția solului și subsolului prin asigurarea unor măsuri necesare pentru:

- evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehiculele transportatoare;
- evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și a deșeurilor rezultate direct pe sol, în spații neamenajate corespunzător;
- asigurarea unor toalete ecologice;
- refacerea zonelor afectate de realizarea lucrărilor;
- pentru execuție se vor utiliza materiale de construcții preambalate, betonul se va aduce preparat din stațiile de betoane, se va utiliza doar nisip, balast, piatra în vrac, materiale care nu produc un impact negativ asupra solului;
- pământul rezultat din săpături și amenajarea terenului se va depozita în interiorul lotului, fiind utilizat ulterior la sistematizarea verticală.

În faza de funcționare

Protecția solului și a subsolului se va realiza prin betonarea aleilor pietonale și prin refacerea și întreținerea spațiilor verzi. Se vor lua măsuri stricte de etansare a instalațiilor exterioare pentru eliminarea pierderilor ce ar putea destabiliza solul. Spațiile interioare vor fi pardosite, suprafața parcarilor și a zonei carosabile va fi betonată pentru a împiedica absorbția hidrocarburilor în sol.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu este cazul.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și arilor protejate;

Nu este cazul.

g)protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

- identificarea obiectivelor de interes public:

Nu este cazul - în zonă nu exista astfel de obiective;

- distanța față de așezările umane:

La cca. 60 de m

- distanța față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

Nu este cazul.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Zona va fi împrejmuită cu gard, se vor planta arbuști, copaci și spații verzi în vederea limitării emisiilor și a protejării factorilor de mediu.

h)prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Deșeurile ce vor apărea cu ocazia desfășurării lucrărilor de construcție, se clasifică în următoarele tipuri – funcție de etapele de implementare a proiectului:

În faza de construcție

- Deșeuri menajere
 - Provenite de la personalul care lucrează;
- Deșeuri tehnologice
 - Provenite de la lucrările de construcție;

În faza de operare

- În aceasta fază nu se vor genera deșeuri în cantități semnificative. Deșeurile generate în zona vor fi colectate în coșuri de gunoi.

A. Deșeuri menajere rezultate din activitatea de organizare de șantier

Aceste deșeuri sunt generate de personalul care va efectua lucrările de construcție efective prevăzute prin proiect. Deșeurile menajere generate sunt clasificate, conform H.G. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv cele nepericuloase, cu modificările și completările ulterioare, în:

- Grupa 20 - deșeuri municipale și asimilabile din comerț, industrie, instituții, inclusiv fracțiuni colectate separat:

- 20 01 01 hârtie și carton;
- 20 01 08 deșeuri biodegradabile;
- 20 01 11 textile (lavete, cârpe, etc.)
- 20 01 39 materiale plastice;

Se va prevedea încheierea unui contract cu o societate autorizată, fiind stabilit astfel ritmul de eliminare, dar și alte obligații specifice pentru beneficiar. Acest lucru va cădea în seama antreprenorului. Se va menține evidența acestor deșeuri în baza H.G. nr. 856/2002 și respectiv a H.G. nr. 621/2005 pentru gestionarea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje.

B. Deșeuri tehnologice rezultate din organizarea de șantier

Deșeurile rezultate în urma realizării proiectului se încadrează conform H.G. 856/2002 în următoarele categorii:

Cod deșeu	Tip deșeu	Cantitate a estimată	Cine/ce a generat deșeul	Mod de colectare/evacuare	Observații
20 03 01 20 01 01	Menajer sau asimilabil (inclusiv resturi de la prepararea hranei)	Lunar 20 kg	Personalul angajat	Colectarea în containere tip pubele, eliminarea la rampa de gunoi prin intermediul firmelor specializate pe bază de contract	Se vor păstra evidențe privind cantitățile eliminate în conformitate cu prevederile Ordonanței 2/2021 privind depozitarea deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.
17 04 07	Deșeuri metalice	Lunar 3-4 kg	Din activitățile curente de șantier	Colectate temporar în incinta șantierului, valorificat integral.	Se vor păstra evidențe cu cantitățile valorificate în conformitate cu prevederile legii privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare
17 09 04	Deșeuri de materiale	5-6 to	Materiale necorespunzătoare	Din punct de vedere al	Respectând normele și normativele în vigoare

	de construcție		are din punct de vedere calitativ	potențialului contaminat, aceste deșeuri nu ridică probleme deosebite.	aceste deșeuri pot fi reduse substanțial.
17 02 01	Deșeuri de lemn (altele decât traversele de lemn)	1-2 mc	Activități de curățare	Pot fi refolosite ca accesorii și elemente de sprijin în lucrările de construcții sau ca lemne de foc pentru populație.	Se vor valorifica integral

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**

Nu este cazul.

- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Nu este cazul.

(B)Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu este cazul.

VII.Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

Datorită dimensiunii reduse a proiectului propus și a naturii acestuia, nu reprezintă o sursă de poluare, iar perioada de construcție a acestuia este limitată în timp (pe perioada de normată a Autorizației de Construire) și se desfășoară pe o suprafață strict delimitată, fără a afecta alte suprafețe decât cele prevăzute prin proiect, iar la sfârșitul lucrărilor este prevăzută refacerea amplasamentului la condițiile inițiale. Astfel, situația propusă împreună cu toate intervențiile nu vor afecta mediul înconjurător.

Lucrarea nu are impact negativ asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

Pe perioada de implementare a proiectului se vor utiliza echipamente și utilaje de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de minimizare și reținere a poluanților în atmosfera. Se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafeței de rulare.

Se poate afirma că pentru activitățile care sunt efectuate pe termen scurt, nivelul impactului direct este nesemnificativ, deoarece aceste activități, deși au un ușor impact negativ, este exercitat doar pe termen scurt.

Pe termen scurt, în cazul impactului indirect este rezultatul activității utilajelor, a transportului deșeurilor și a personalului în vederea montajului echipamentelor. Nivelul rezultat este moderat deoarece aceste activități presupun un deranj nesemnificativ pentru arealul tranzitat.

Impactul direct se va manifesta în perioada de montaj și construire a elementelor constructive. Acest impact se va manifesta pe termen scurt, este reversibil și după finalizarea montajului se preconizează că va fi nesemnificativ.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Nu este cazul.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Impactul cumulat negativ este estimat a fi doar pe perioada de construcție, este pe termen scurt și este nesemnificativ.

- probabilitatea impactului;

Legat de impact putem spune că este cert, însă acesta este pe termen scurt și este nesemnificativ.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Pe termen scurt, în cazul impactului indirect este rezultatul activităților de transport al materialelor și echipamentelor, a utilajelor, deșeurilor și a personalului în vederea realizării montajului. Nivelul rezultat este moderat deoarece aceste activități presupun un deranj nesemnificativ pentru arealul tranzitat.

Impactul direct se va manifesta în perioada de montaj. Acest impact se va manifesta pe termen scurt, este reversibil și după finalizarea montajului se preconizează că va fi nesemnificativ.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Măsurile de reducere/eliminare a impactului sunt individualizate pentru fiecare categorie de impact identificat, astfel încât să asigure o reducere la minim până la eliminarea impactului vizat.

Pentru activitățile de montaj trebuie respectat un plan HSEQ (Health, Safety, Environment and Quality) care să conțină aspecte legate de planificarea și etapizarea lucrărilor de montaj, mentenanța utilajelor, instruirea personalului, gestionarea deșeurilor, toate aceste aspecte putând exercita un efect negativ asupra mediului dacă nu sunt gestionate corect.

- natura transfrontalieră a impactului.

În urma analizei efectuate s-a constatat că posibilele efecte semnificative asupra mediului (pozitive și/sau negative) se vor manifesta doar la nivel local, fără nici o influență la nivel regional, național sau internațional.

Planul analizat nu prezintă un impact de mediu în context transfrontier.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu este cazul.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

(A)Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

(B) Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Pentru organizarea execuției se propun următoarele:

- construcție provizorie de lemn pentru birou, vestiare, pază – 3.00x2,40 m.
- construcție provizorie de lemn pentru depozit scule și materiale – 3.00x2,40 m.
- cabină wc ecologic - 1,20 x 1,20 m.
- rampă spălare utilaje - 2,50 X 7,00 M.
- aprovizionare materiale - 2,50 X 7,00 M.
- depozit temporar pamant/ moloz - 2,5 X 7,00 M.
- la vârf de activitate vor fi în șantier 6 muncitori.
- perioada de desfășurare a activității va fi de 12 luni de la începerea lucrărilor.
- programul de lucru va fi de 8-10 ore zilnic, dar nu mai târziu de ora 20:00.
- toate locurile cu risc de accidente vor fi împrejmuite și semnalizate corespunzător, existând o persoană specializată pentru această activitate.
- va fi amenajat un punct de prim ajutor dotat cu trusă sanitară.
- va fi amplasat un pichet de incendiu dotat corespunzător și toate barăcile vor fi dotate cu extincătoare.

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier pentru lucrările solicitate se va asigura în incinta, fără a afecta proprietățile vecine și rețele edilitare existente. Incinta va fi împrejmuită provizoriu, în concluzie, accesul persoanelor neautorizate pe șantier va fi strict monitorizată.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Impactul asupra mediului în ceea ce privește lucrările de organizare este unul limitat în timp și spațiu, numai pe perioada lucrărilor de construcție și montaj și nu este unul semnificativ dacă se respectă evitarea răspândirii materialelor de construcție pe terenurile vecine, cât și amplasarea unor pubele pentru depozitarea deșeurilor. La capitolul VI a fost descris punctual impactul estimat asupra factorilor de mediu în perioada construcției proiectului.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Potențialele surse de poluanți sunt reprezentate de materialele de construcție depozitate în incintă, însă nu este cazul adoptării unor instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu este cazul.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Se reface terenul afectat de săpăturile pentru fundație și de organizarea de șantier, aducându-se la starea inițială. Lucrările de refacere a amplasamentului se vor realiza conform cerințelor proiectului tehnic de execuție și proiectului de sistematizare a curții. La încetarea activității, obiectivul va fi dezafectat, după terminarea lucrărilor, terenul va fi readus la starea inițială și la categoria de folosință inițială pe baza unui proiect.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Nu este cazul.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Nu este cazul.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv

orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Planul de situație este anexat la prezentul memoriu.

2.schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Nu este cazul.

3.schema-flux a gestionării deșeurilor;

Nu este cazul.

4.alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Plan cota 0 a imobilelor C1, C2 și C3.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a)descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul.

b)numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

d)se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

e)se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul.

f)alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului seiau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul

Proiectant,

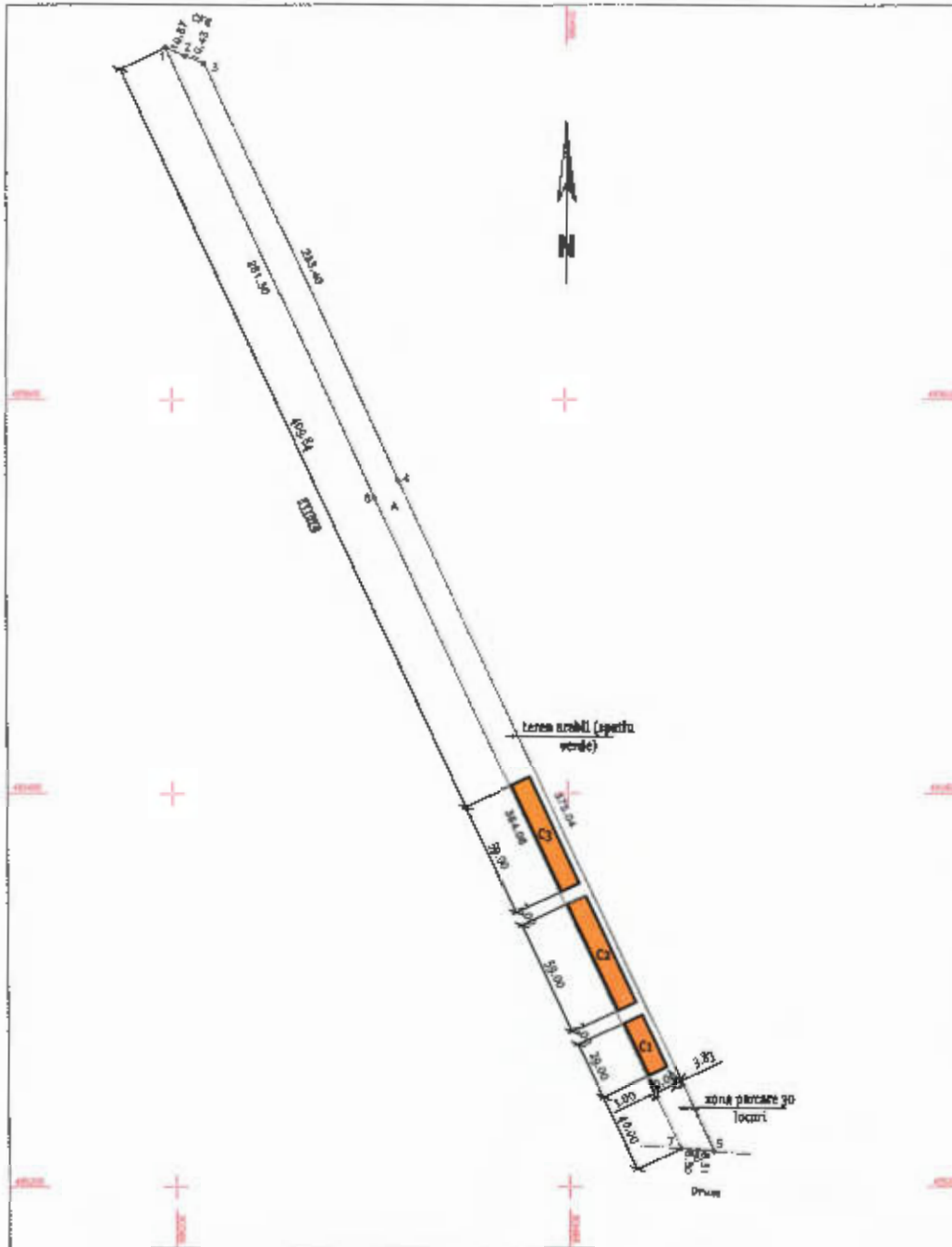
SC ABECO Servicii Integrate SRL
Expert de Mediu, Bogdan Săcăleanu



Titular,

SC ARHIVARUL DIN FIRMA TA SRL
Administrator, Răzvan-Cosmin Mocanu





Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Nr. cad. astral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
119007	8558	Extravilan UAT Tecuci, Tara 83 Parcela 430/33, 430/34 judet GALATI
Carte funciara nr.	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)	
	Tecuci	

Conform cu originalul



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Meniune
1	A	4412	
2	A	4344	
TOTAL		8856	

B. Date referitoare la constructii

Cad.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Meniune
TOTAL			

Suprafata tablei masurate a imobilului = 8856 mp
Suprafata din act = mp

Executant
SC PROIECT SI PROIECTARE SRL
AUII Seria M1 P.L. Nr. 1826-Clasa II
ING. NICU MALINA
An. Seria M2/46.1/ Nr. 0829 Categoria II

Inspectat
Conform distributiei numerului cadastral și introducerii imobilului în sistemul integral de cadastru și cartografiere funciara

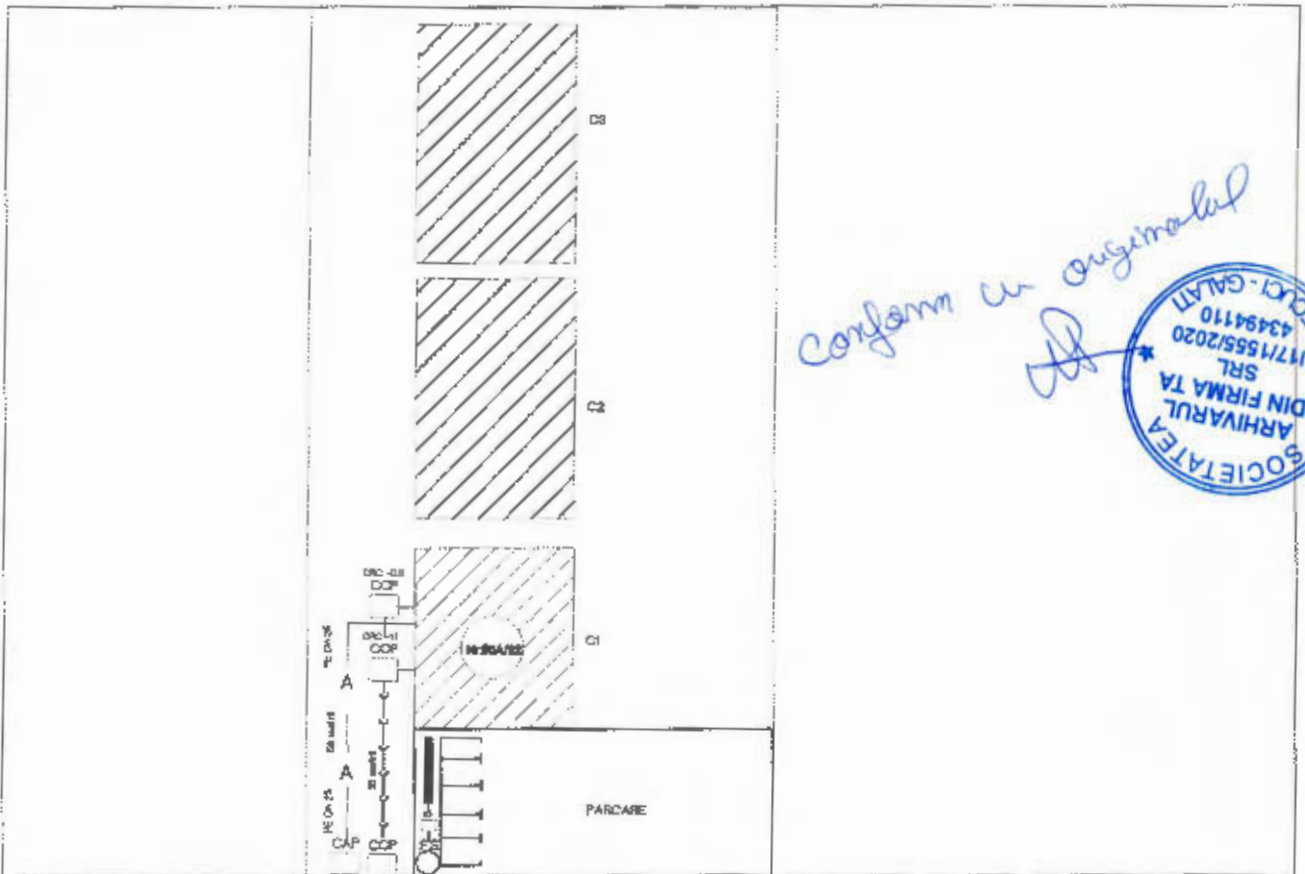
Conținutul prezentei planșă este în conformitate cu planșele de proiectare și documentația tehnică și cadastrală corespunzătoare acestora cu reședința din teren

Maria Nica
Inginer responsabil de proiectare
CNP 10/04/1974
Cadastru nr. 10/04/1974

Gabriela Nechita
Inginer responsabil de
Cadastru nr. 10/04/1974

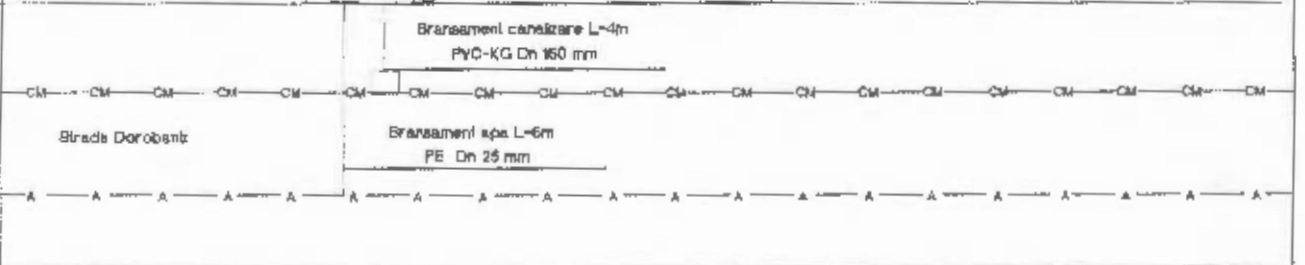
Data: 02.04.2024

12595/03.04.2024



Conform cu originalul

TEHNIC - GALATI
43494110
J171555/2020
SRL
DIN FIRMA TA
ARHIVARUL
SOCIETATEA



Legenda

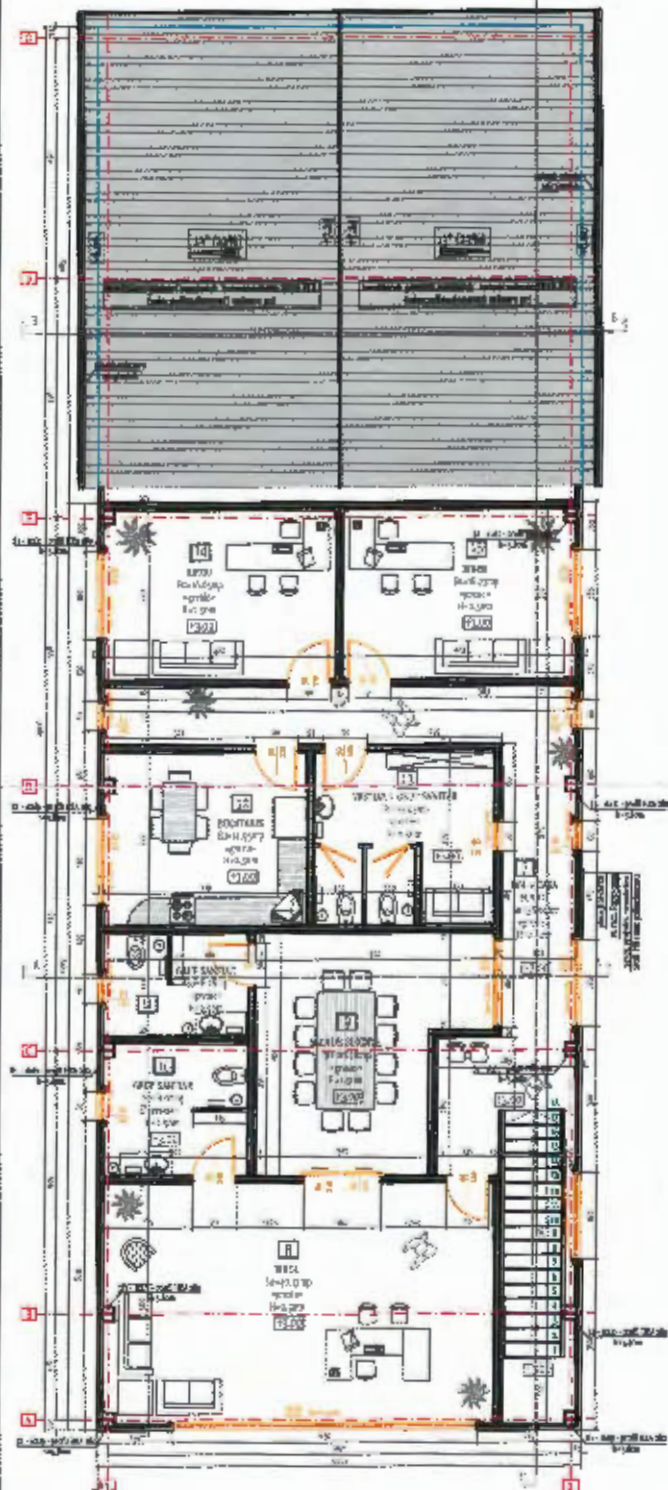
— — — — — A — — — — —	-Conducta apa, strada, existentă
— — — — — CM — — — — —	-Conducta canalizare menajera, strada, existentă
← — — — — — ← — — — — — ←	-Bransament canalizare menajera, PVC-KG Dn 160 mm, proiectat
CCP	-Camin canalizare menajera proiectat
CAP	-Camin apa proiectat
FB	-Fosa septica viarjabila
SH	-Separator hidrocarburi

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat nr.	din
-------------	------	-----------	---------	-------------	-----

SC REBICOR FXF 2019 SRL				Beneficiar: SC ARHIVARUL, DIN FIRMA TA SRL	PROIECT NR.
				Adresa: Str. Dorobanti, Nr. 89A si 82, municipiul Tecuci, judetul Galati	

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	CONSTRUIRE CLADIRI PRESTARI SERVICII (SERVICII DIGITALIZARE ARHIVA SI BIROURI) SI IMPREJMUIRE	FAZA
SEF PROIECT	Arh. Berbec Constantin				DIA+C+D+TOE
PROIECTAT	Ing. Istrate Eduard-Ionut	<i>Istrate</i>	DATA	TITLU PLANSA:	PLANSA
DESESTAT	Sing. Istrate Dan	<i>Dan</i>		PLAN SITUATIE	P1

PLAN COTA +3.00 - IZAJ (IMBILT-C)
K.M.B. 1.20



Conform cu originalul

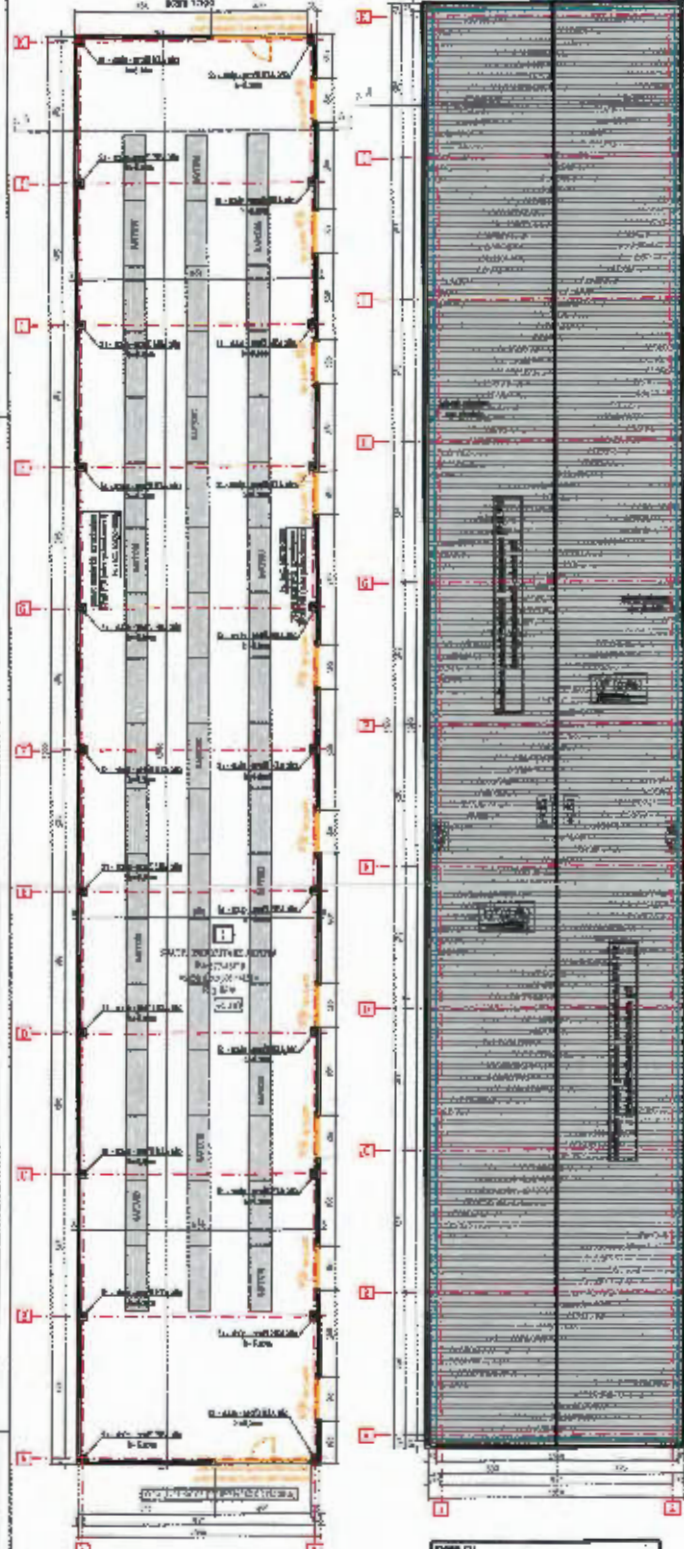


NOTA:
- Planul este realizat în baza planurilor de proiectare și a datelor furnizate de către beneficiar.
- Nu este responsabil pentru corectitudinea și exactitatea datelor furnizate de către beneficiar.
- Nu este responsabil pentru corectitudinea și exactitatea datelor furnizate de către beneficiar.
- Nu este responsabil pentru corectitudinea și exactitatea datelor furnizate de către beneficiar.
- Nu este responsabil pentru corectitudinea și exactitatea datelor furnizate de către beneficiar.

MAREE ALINA RUCISTA INTRACRUCULE				PROIECTANT	
INDIVIDUALA				SOCIETATEA	
C.C. 17/1566/2020				TEUCUJ - GALATI	
PROIECTANT	STARE	REZOLUCIE	DATA	PROIECTANT	DATA
PROIECTANT	Stare	Rezoluție	17/1566/2020	PROIECTANT	17/1566/2020
PROIECTANT	Stare	Rezoluție	17/1566/2020	PROIECTANT	17/1566/2020

PLAN ETIJA 1:000 - PARTII (T.M.08.12)

PLAN ACOPERII DEVELTOARE (T.M.08.12)



NOTIUNEA
 - Planurile de arhitectură sunt realizate în conformanță cu prevederile actelor normative în vigoare.
 - Nu se pot realiza construcții noi în interiorul terenului înscris în planul de arhitectură.
 - Nu se pot realiza construcții noi în exteriorul terenului înscris în planul de arhitectură.
 - Nu se pot realiza construcții noi în exteriorul terenului înscris în planul de arhitectură.
 - Nu se pot realiza construcții noi în exteriorul terenului înscris în planul de arhitectură.

NOTIUNEA
 - Planurile de acoperiri de dezvoltare sunt realizate în conformanță cu prevederile actelor normative în vigoare.
 - Nu se pot realiza construcții noi în interiorul terenului înscris în planul de acoperiri de dezvoltare.
 - Nu se pot realiza construcții noi în exteriorul terenului înscris în planul de acoperiri de dezvoltare.

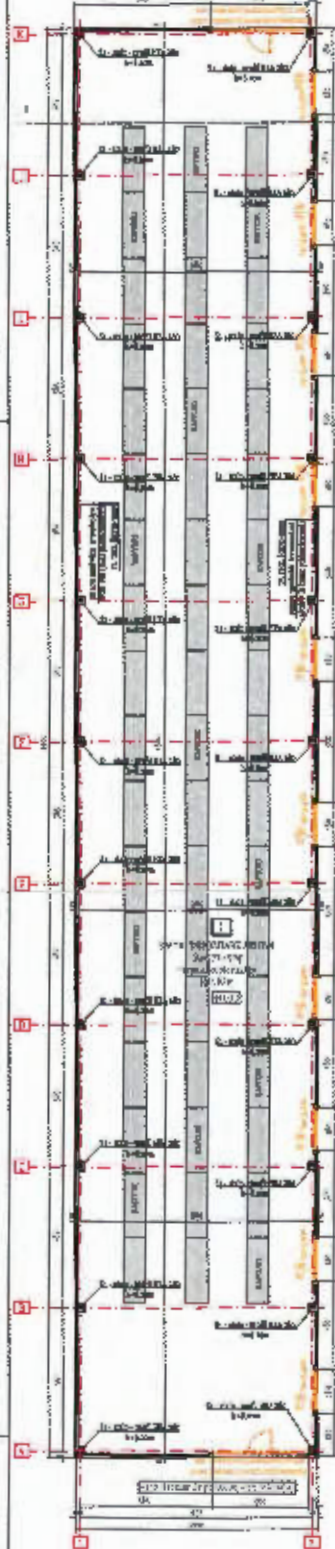
Conform cu originalul



NUMARUL	NOME	DATA	STAREA	TITLUL	PERMISIA
1
2
3
4

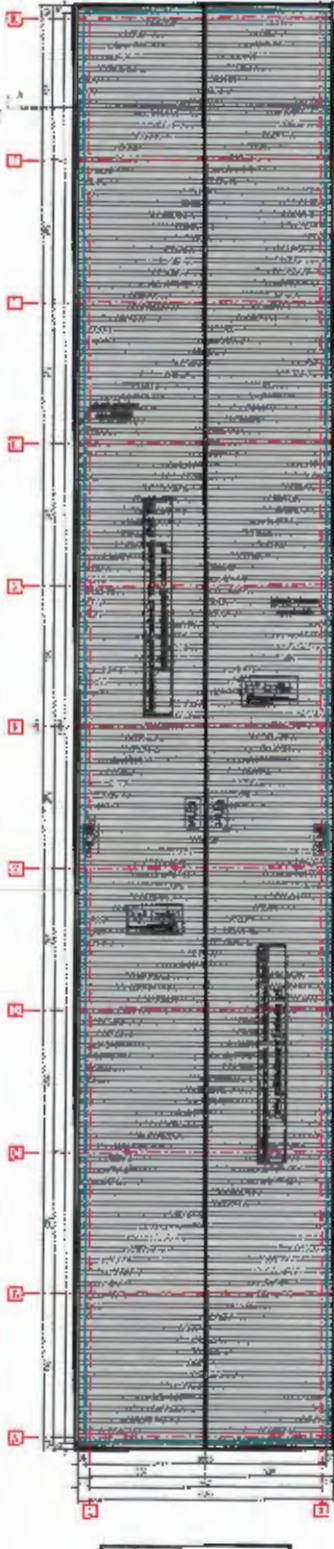
PLAN COTA 0,000 - PAKET (IMOND-C)

SCALA 1:100



PLAN ACOPIRII INVENTORARE (IMOND-C)

SCALA 1:100



NOTĂ
 1. Planul este realizat în conformanță cu proiectul de arhitectură aprobat în baza planului de autorizare de construcție nr. 100/2014/10.000.000.
 2. În cazul în care se modifică proiectul de arhitectură, proiectantul este responsabil de actualizarea planului.
 3. Proiectul este realizat în conformanță cu normele în vigoare.
 4. Proiectantul nu este responsabil de realizarea lucrării.
 5. Proiectantul nu este responsabil de respectarea termenilor și condițiilor de execuție.
 6. Proiectantul nu este responsabil de respectarea termenilor și condițiilor de execuție.
 7. Proiectantul nu este responsabil de respectarea termenilor și condițiilor de execuție.
 8. Proiectantul nu este responsabil de respectarea termenilor și condițiilor de execuție.
 9. Proiectantul nu este responsabil de respectarea termenilor și condițiilor de execuție.
 10. Proiectantul nu este responsabil de respectarea termenilor și condițiilor de execuție.

NOTĂ
 1. Planul este realizat în conformanță cu proiectul de arhitectură aprobat în baza planului de autorizare de construcție nr. 100/2014/10.000.000.
 2. În cazul în care se modifică proiectul de arhitectură, proiectantul este responsabil de actualizarea planului.
 3. Proiectul este realizat în conformanță cu normele în vigoare.
 4. Proiectantul nu este responsabil de realizarea lucrării.
 5. Proiectantul nu este responsabil de respectarea termenilor și condițiilor de execuție.
 6. Proiectantul nu este responsabil de respectarea termenilor și condițiilor de execuție.
 7. Proiectantul nu este responsabil de respectarea termenilor și condițiilor de execuție.
 8. Proiectantul nu este responsabil de respectarea termenilor și condițiilor de execuție.
 9. Proiectantul nu este responsabil de respectarea termenilor și condițiilor de execuție.
 10. Proiectantul nu este responsabil de respectarea termenilor și condițiilor de execuție.

Conform cu originalul



DENUMIREA SOCIETĂȚII ARHIVARUL				SOCIETATEA ARHIVARUL	
INSTRUMENTUL DE IDENTIFICARE				SOCIETATEA ARHIVARUL	
CĂMINUL DE IDENTIFICARE				SOCIETATEA ARHIVARUL	
PROIECTANT	NUME	PRENUMERE	DATA	PROIECTANT	DATA
PROIECTANT	ARH. GEORGE C. POPESCU		2014	PROIECTANT	2014
PROIECTANT	ARH. GEORGE C. POPESCU		2014	PROIECTANT	2014
PROIECTANT	ARH. GEORGE C. POPESCU		2014	PROIECTANT	2014