



MEMORIU DE PREZENTARE conform legii 292/2018

UNITATE DE COLECTARE, CONDIȚIONARE, DEPOZITARE ȘI
COMERCIALIZARE CEREALE, ÎN COMUNA BEREȘTI – MERIA, JUDEȚUL
GALAȚI (MODIFICARE DE TEMĂ A.C. NR. 31/9620 DIN 07.12.2020)

ARH. DIANA ȘTEFAN



S.C. S.I.T. 23 ARHEUS S.R.L.

Str. Sfânta Maria, nr. 48, demisol, camera 2 și 3,
localitatea. Bârnova, comuna Bârnova, județul. Iași

J22/1626/2015

C.U.I.: RO34991935

Tel: 0744/ 156 588

e-mail: diana.stefan@sit23.ro/office@sit23.ro

LISTA ȘI SEMNĂTURILE PROIECTANȚILOR

Numele și prenumele	Partea de proiect pentru care răspunde	Semnătura
Arh. Diana ȘTEFAN	Șef de proiect	
Arh. Ștefan NĂSTASĂ	Desenator	



S.C. S.I.T. 23 ARHEUS S.R.L.

Str. Sfânta Maria, nr. 48, demisol, camera 2 și 3,
localitatea. Bârnova, comuna Bârnova, județul. Iași

J22/1626/2015

C.U.I.: RO34991935

Tel: 0744/ 156 588

e-mail: diana.stefan@sit23.ro/office@sit23.ro

Obiectul proiectului: Unitate de colectare, condiționare, depozitare și comercializare cereale, în comuna Berești – Meria, județul Galați (modificare de temă A.C. nr. 31/9620 din 07.12.2020);

Beneficiar RĂZEȘII MOLDAVI COOPERATIVĂ AGRICOLĂ;

Amplasament (adresa): Tarla 79, Parcelă 705, com. Berești – Meria, jud. Galați;

Proiectant general: S.I.T. 23 ARHEUS S.R.L.;

Număr proiect: 14/ 2023;

Faza de proiectare: D.T.A.C.





S.C. S.I.T. 23 ARHEUS S.R.L.

Str. Sfânta Maria, nr. 48, demisol, camera 2 și 3,
localitatea. Bârnova, comuna Bârnova, județul. Iași

J22/1626/2015

C.U.I.: RO34991935

Tel: 0744/ 156 588

e-mail: diana.stefan@sit23.ro/office@sit23.ro

Memoriu de prezentare, conform conținutului – cadru prevăzut în anexa 5.E din Legea nr. 292/ 2018 privind evaluarea impactului numitor proiecte publice și private asupra mediului

CUPRINS

1. DENUMIREA PROIECTULUI

2. TITULAR

- numele;
- adresa poștală;
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;
- numele persoanelor de contact.

3. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECTULUI

- 3.1. un rezumat al proiectului
- 3.2. justificarea necesității proiectului
- 3.3. valoarea investiției
- 3.4. perioada de implementare propusă
- 3.5. planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)
- 3.6. o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, materiale de construcții și altele)
 - profilul și capacitățile de producție;
 - descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);
 - descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea capacității;
 - materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;
 - racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;
 - descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;
 - căi noi de acces sau schimbări ale celor existente
 - resursele naturale folosite în construcție și funcționare
 - metode folosite în construcție/ demolare
 - planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;
 - relația cu alte proiecte existente sau planificate;
 - detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
 - alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);
 - alte autorizații cerute prin proiect.





S.C. S.I.T. 23 ARHEUS S.R.L.

Str. Sfânta Maria, nr. 48, demisol, camera 2 și 3,
localitatea. Bârnova, comuna Bârnova, județul. Iași

J22/1626/2015

C.U.I.: RO34991935

Tel: 0744/ 156 588

e-mail: diana.stefan@sit23.ro/office@sit23.ro

4. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
- metode folosite în demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

5. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;
- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2014, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:
 - folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
 - politici de zonare și de folosire a terenului;
 - arealele sensibile;
- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- detalii privind orice varietate de amplasament care a fost luată în considerare.

6. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

A. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;





S.C. S.I.T. 23 ARHEUS S.R.L.

Str. Sfânta Maria, nr. 48, demisol, camera 2 și 3,
localitatea. Bârnova, comuna Bârnova, județul. Iași

J22/1626/2015

C.U.I.: RO34991935

Tel: 0744/ 156 588

e-mail: diana.stefan@sit23.ro/office@sit23.ro

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;
- d) protecția împotriva radiațiilor:**
- sursele de radiații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;
- e) protecția solului și a subsolului:**
- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;
- f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**
- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;
- g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**
- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;
- h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/ în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:**
- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;
- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;
- planul de gestionare a deșeurilor;
- i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**
- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ȘI A BIODIVERSITĂȚII

7. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);



S.C. S.I.T. 23 ARHEUS S.R.L.

Str. Sfânta Maria, nr. 48, demisol, camera 2 și 3,
localitatea. Bârnova, comuna Bârnova, județul. Iași

J22/1626/2015

C.U.I.: RO34991935

Tel: 0744/ 156 588

e-mail: diana.stefan@sit23.ro/office@sit23.ro

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);
 - magnitudinea și complexitatea impactului;
 - probabilitatea impactului;
 - durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
 - măsurile de evitare, reducere și ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
 - natura transfrontalieră a impactului.
- 8. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI – DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI DE MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CĂ IMPLEMENTAREA SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ.**
- 9. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/ SAU PLANURI/ PROGRAME/ STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE.**
- A.** Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).
- B.** Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.
- 10. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER**
- Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
 - Localizarea organizării de șantier;
 - descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
 - surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
 - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.
- 11. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASEMENTULUI LA FINALIAREA INVESTIȚIEI , ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/ SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE**



S.C. S.I.T. 23 ARHEUS S.R.L.

Str. Sfânta Maria, nr. 48, demisol, camera 2 și 3,
localitatea. Bârnova, comuna Bârnova, județul. Iași
J22/1626/2015
C.U.I.: RO34991935
Tel: 0744/ 156 588
e-mail: diana.stefan@sit23.ro/office@sit23.ro

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

12. ANEXE – PIESE DESENATE:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
2. schemele - flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
3. schema – flux a gestionării deșeurilor;
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

13. PENTRU PROIECTELE PENTRU CARE ANTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI A FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

14. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:

1. Localizarea proiectului:
 - bazinul hidrografic;
 - cursul de apă: denumirea și codul cadastral;



S.C. S.I.T. 23 ARHEUS S.R.L.

Str. Sfânta Maria, nr. 48, demisol, camera 2 și 3,
localitatea. Bârnova, comuna Bârnova, județul. Iași

J22/1626/2015

C.U.I.: RO34991935

Tel: 0744/ 156 588

e-mail: diana.stefan@sit23.ro/office@sit23.ro

- cospul de apă (de suprafață și/ sau subteran): denumire și cod.
 - 2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.
 - 3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.
- 15. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. ... PRIVIND EVALUAREA IMPACTUȘUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III – XIV.**



S.C. S.I.T. 23 ARHEUS S.R.L.

Str. Sfânta Maria, nr. 48, demisol, camera 2 și 3,
localitatea. Bârnova, comuna Bârnova, județul. Iași

J22/1626/2015

C.U.I.: RO34991935

Tel: 0744/ 156 588

e-mail: diana.stefan@sit23.ro/office@sit23.ro

Memoriu de prezentare (Conform Anexei nr. 5.E din Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului)

DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Unitate de colectare, condiționare, depozitare și comercializare cereale, în comuna Berești – Meria, județul Galați (modificare de temă A.C. nr. 31/9620 din 07.12.2020)

TITULAR

Numele beneficiarului: RĂZEȘII MOLDAVI COOPERATIVĂ AGRICOLĂ

Adresa poștală: sat Cuca, comuna Cuca, nr. 733, județul Galați, cod poștal 727440

Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:

- **telefon:** 0743 623 972;
- **fax:** - ;
- **e-mail:** razesiimoldavi@yahoo.com.

Nume persoane de contact: Dan Arghir

Elaboratorii proiectului:

Proiectant Arhitectura: S.C. S.I.T. 23 ARHEUS S.R.L.

Proiectant Structuri: S.C. NORTH-EAST CONSULTING SRL

Proiectant Instalații: S.C. NORTH-EAST CONSULTING SRL

Reprezentanți proiectant – S.C. S.I.T. 23 ARHEUS S.R.L.:

Diana Ștefan, tel.: 0744 156 588; email: diana.stefan@sit23.ro

DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT

a. Un rezumat al proiectului:

Imobilul care face obiectul proiectului va fi amplasat conform planului de încadrare și planului de situație atașat în localitatea Berești - Meria, județul Galați, pe terenul proprietate identificat prin tarla 79, parcela 705, NC 100019.

Imobilul (teren), cu o suprafață totală de 17 670.00 mp, ce face parte din intravilanul comunei Berești - Meria având categoria de folosință "altele", se află în proprietatea societății S.C. "Treter" S.R.L. în baza contractului de Vânzare – Cumpărare, autentificat sub nr. 1554 din 17.11.2009 de NP Urs Florea, fiind constituit cu titlu gratuit un drept de suprafață, precum și un drept de uzufruct în favoarea suprafațarului și uzufructarului, Răzeșii Moldavi Cooperativă Agricolă, în baza duplicatului Contract de constituire a Dreptului de Suprafață și a Dreptului de Uzufruct, autentificat sub nr. 1909 din 27.07.2018 de NP George - Ștefaniță Gârleanu.

Imobilul este liber de sarcini și nu este inclus în listele monumentelor istorice și/ sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

Imobilul este identificat prin Cartea Funciară nr. 100019, cu nr. cadastral 100019.

Conform Extrasului de Carte Funciară, terenul se află în intravilanul localității Berești – Meria; categoria de folosință a terenului (conform extrasului de Carte Funciară) este "altele".





S.C. S.I.T. 23 ARHEUS S.R.L.

Str. Sfânta Maria, nr. 48, demisol, camera 2 și 3,
localitatea. Bârnova, comuna Bârnova, județul. Iași

J22/1626/2015

C.U.I.: RO34991935

Tel: 0744/ 156 588

e-mail: diana.stefan@sit23.ro/office@sit23.ro

Descrierea situației inițiale

Conform *Autorizației de Construire nr. 31/9620 din 07.12.2020* pentru autorizarea executării lucrărilor de construire pentru **"UNITATE DE COLECTARE, CONDIȚIONARE, DEPOZITARE ȘI COMERCIALIZARE CEREALE, ÎN COMUNA BEREȘTI-MERIA, JUDEȚUL GALAȚI"** obținute în baza documentației tehnice D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) s-a prevăzut amenajarea terenului proprietate identificat prin NC 100019, în suprafață de 17 670 mp prin:

- clădire existentă C1 – birouri, în suprafață construită de 34.47 mp – nu face obiectul proiectului;
- clădire existentă C2 – birouri, în suprafață construită de 125.07 mp – nu face obiectul proiectului;
- re poziționarea **cântarului auto** (existent) în suprafață construită la sol de **61.20** mp;
- construire **clădire C3 – Silozuri** în suprafață construită la sol de **1 171.05** mp, regim de înălțime P (parter) înalt;
- construire **clădire C4 – Hală descărcare** în suprafață construită la sol de **295.80** mp, regim de înălțime P (parter) înalt;
- construire **clădire C5 – Laborator** în suprafață construită la sol de **51.01** mp, regim de înălțime P (parter);
- construire **clădire C6 – Hală depozitare** în suprafață construită la sol de **1 929.60** mp, regim de înălțime P (parter) înalt;
- construire **clădire C7 – Centru de vânzare** în suprafață construită la sol de **91.83** mp, regim de înălțime P (parter);
- construire **clădire C8 – Hală depozitare echipamnet** în suprafață construită la sol de **295.80** mp, regim de înălțime P (parter) înalt;
- amenajare **platformă gunoi** în suprafață de **10.00** mp;
- amenajare **platformă betonată** în suprafață de **6 178.80** mp;
- amenajare **trotuar perimetral + alei pietonale** în suprafață de **403.49** mp;
- amenajare **spații verzi** (neconstruit) în suprafață de **6 495.00** mp.
- **împrejmuire** amplasament în lungime de **645.00** m, realizată din plasă zincată bordurată și poartă de acces pietonal și auto pe latura de est.
- achiziționarea de echipamente și utilaje specifice funcțiunii propuse prin proiect.

Conform *Notei de Constatare nr. 531/07.12.2021* suprafețele propuse inițial și avizate prin A.C. nr. 31/9620 din 07.12.2020 se modifică după cum urmează:

- construire **clădire C3 – 8 Silozuri de depozitare cereale dotate cu uscător de cereale**, Sc = **1 337.80** mp;
- construire **clădire C4 – Hală descărcare**, Sc = **378.20** mp;
- construire **clădire C5 – Laborator**, Sc = **37.21** mp;
- construire **clădire C6 – Hală depozitare**, Sc = **1 929.60** mp;
- construire **clădire C7 – Centru de vânzare**, Sc = **139.76** mp;
- construire **clădire C8 – Hală depozitare echipamnet**, Sc = **295.80** mp;
- amenajare **platformă betonată pentru amplasare rezervoare GPL**, cu suprafața S = **91.80** mp;



S.C. S.I.T. 23 ARHEUS S.R.L.

Str. Sfânta Maria, nr. 48, demisol, camera 2 și 3,
localitatea. Bârnova, comuna Bârnova, județul. Iași

J22/1626/2015

C.U.I.: RO34991935

Tel: 0744/ 156 588

e-mail: diana.stefan@sit23.ro/office@sit23.ro

- **4 rezervoare pentru stocarea GPL**, cu **capacitate de 5 000 l fiecare**, echipate cu aparatură de măsură, control și siguranță precum și cu conducte îngroșate de transport GPL de la rezervoare la uscătorul silozurilor;
- **puț forat propriu pentru asigurarea alimentării cu apă** cu adâncime de **130 m**;
- **rețea proprie de canalizare a apelor uzate** prevăzută cu **bazin betonat vidanjabil** cu **V = 8 mc**;
- amenajare **platformă deșeuri** (gunoi), **Sc = 10.00 mp**;
- amenajare **platformă betonată**, **Sc = 4 967.00 mp**;
- amenajare **trotuar perimetral + alei pietonale**, **Sc = 270.00 mp**;
- amenajare **spații verzi**, **S = 7 955.00 mp**.
- **împrejmuire** amplasament în lungime de **645.00 m**, realizată din plasă zincată bordurată și poartă de acces pietonal și auto pe latura de est.
- achiziționarea de echipamente și utilaje specifice funcțiunii propuse prin proiect.

Propuneri de intervenție

În urma lucrărilor din șantier se constată necesitatea modificării temei de proiectare.

Modificările aduse proiectului autorizat prin *Autorizația de Construire nr. 31/9620* din

07.12.2020 constau în:

- neconcordanță între clădirile existente C1, C2 identificate în proiect în momentul avizării autorizației de construire nr. 31/9620 și momentul modificării temei de proiectare prin situația propusă. Indicatorii C1, C2 vor fi reutilizați în propunere astfel: C1 – cântar auto, C2 – Clădire de birouri;
- re poziționarea tuturor obiectivelor propuse, conform planului de situație atașat;
- construirea unei noi clădiri identificată ca C2 – clădire de birouri, conform planului de situație atașat;
- identificarea cântarului auto (existent) în proiect ca "C1";
- modificarea suprafețelor obiectivelor propuse (clădiri, platformă betonată, spațiu verde etc.), implicit modificarea coeficienților de urbanism avizați;
- modificarea sistematizării pe verticală a terenului proprietate;
- modificarea acceselor propuse pe terenul proprietate.

Proiectul nu suferă modificări privind:

- capacitățile de colectare, condiționare și depozitare;
- soluțiile constructive;
- regimul înălțime;
- soluțiile privind asigurarea utilităților.

Privind clădirile existente C1, C2 – Birouri s-a constatat o eroare, acestea nefiind prezente pe teren în momentul modificării temei de proiectare.

Propunerea cuprinde:

- re poziționarea **cântarului auto** și identificarea acestuia ca **C1**, **Sc = 61.20 mp**;
- construire **clădire C2 – Clădire de Birouri**, **Sc = 216.65 mp/ Sd = 433.30 mp**;
- construire **clădire C3 – Baterie silozuri**, **Sc = 1 272.55 mp**;





S.C. S.I.T. 23 ARHEUS S.R.L.

Str. Sfânta Maria, nr. 48, demisol, camera 2 și 3,
localitatea. Bârnova, comuna Bârnova, județul. Iași

J22/1626/2015

C.U.I.: RO34991935

Tel: 0744/ 156 588

e-mail: diana.stefan@sit23.ro/office@sit23.ro

- construire clădire C4 – Hală descărcare, Sc = 308.43 mp;
- construire clădire C5 – Laborator, Sc = 55.66 mp;
- construire clădire C6 – Hală depozitare, Sc = 1929.60 mp;
- construire clădire C7 – Centru de vânzare, Sc = 88.12 mp;
- construire clădire C8 – Hală depozitare echipament, Sc = 307.23 mp;
- amenajare platformă betonată pentru amplasare rezervoare GPL, cu suprafața S = 91.75 mp;
- 4 rezervoare pentru stocarea GPL, cu capacitate de 5 000 l fiecare, echipate cu aparatură de măsură, control și siguranță precum și cu conducte îngroșate de transport GPL de la rezervoare la uscătorul silozurilor;
- puț forat propriu pentru asigurarea alimentării cu apă cu adâncime de 130 m;
- rețea proprie de canalizare a apelor uzate prevăzută cu bazin betonat vidanjabil cu V = 8 mc;
- amenajare bazin PSI, Sc = 47.78 mp;
- amenajare platformă deșeuri (gunoi), Sc = 10.00 mp;
- amenajare platformă betonată, Sc = 6 859.73 mp;
- amenajare trotuar perimetral + alei pietonale, Sc = 383.69 mp;
- amenajare spații verzi, S = 5 769.15 mp.
- împrejmuire amplasament în lungime de 647.13 m, realizată din plasă zincată bordurată și poartă de acces pietonal și auto pe latura de est.
- achiziționarea de echipamente și utilaje specifice funcțiunii propuse prin proiect.

Terenul proprietate se învecinează cu proprietăți libere de construcții, astfel activitatea propusă prin proiect respectă distanțele minime față de clădirile de locuit vecine. Noua construcție va contribui la dezvoltarea socio economică a zonei prin desfășurarea activităților cu profil agricol.

Investiția propusă prin prezentul proiect cuprinde amenajarea terenului identificat prin numărul cadastral 100019 din cartea funciară nr. 100019, în Trup RM, conform Plan Urbanistic Zonal aprobat cu Hotărârea Consiliului Local al comunei Berești-Meria nr. 18 din 27.03.2020.

Obiect 1 – cântar auto C1: *repoziționare conform fluxului tehnologic din interiorul unității*

- repoziționat conform planului de situație anexat, respectând fluxul tehnologic din interiorul unității;
- dimensiuni 3.40x18.00 m;

Obiect 2 – clădire C2: Clădire de Birouri

- construcție cu regim de înălțime P + 1E;
- structura de rezistență va fi realizată din cadre din beton armat;
- închiderea la nivelul acoperișului se va realiza în sistem șarpantă din lemn în două ape cu învelitoare țigla metalică;
- închiderile perimetrice se vor realiza prin pereți realizați din zidărie din blocuri ceramice cu goluri verticale, grosime 25 cm, și termosistem de 10 cm grosime (vată bazaltică);
- tâmplăria: ferestre din PVC cu geam simplu, uși pietonale din PVC;
- H streșină = + 5.30m, H coamă = +10.55m.

Obiect 3 – clădire C3: Baterie de silozuri

- construcție cu regim de înălțime P (parter înalt);





S.C. S.I.T. 23 ARHEUS S.R.L.

Str. Sfânta Maria, nr. 48, demisol, camera 2 și 3,
localitatea. Bârnova, comuna Bârnova, județul. Iași
J22/1626/2015
C.U.I.: RO34991935
Tel: 0744/ 156 588
e-mail: diana.stefan@sit23.ro/office@sit23.ro

- structura de rezistență va fi realizată din elemente metalice (*conform specificații furnizor*);
- închiderea la nivelul acoperișului se va realiza conform specificații furnizor;
- închiderile perimetrice se vor realiza conform specificații furnizor”;
- tâmplăria – nu este cazul;
- H max = aprox. +21.55m

Obiect 4 – clădire C4: Hală descărcare

- construcție cu regim de înălțime P (parter înalt);
- structura de rezistență va fi realizată din cadre metalice duale (contravântuite și necontravântuite) realizate în ateliere specializate, pe amplasament se realizează doar montajul;
- închiderea la nivelul acoperișului se va realiza în sistem șarpantă în două ape, învelitoarea (tablă cutată zincată) va descărca pe grinzile cadru prin intermediul unor pane metalice tip ”Z”;
- închiderile perimetrice se vor realiza prin diaframe din beton armat până la h = +4.00m și parțial din tablă cutată profilată până la nivelul învelitorii;
- tâmplăria – nu este cazul;
- H streășină = + 8.16m, H coamă = +10.20m.

Obiect 5 – clădire C5: Laborator

- construcție cu regim de înălțime P (parter);
- structura de rezistență va fi realizată din elemente metalice (stâlpi și grinzi);
- închiderea la nivelul acoperișului se va realiza în sistem șarpantă într-o singură apă cu învelitoare din panouri tip ”sandwich” cu vată minerală bazaltică;
- închiderile perimetrice se vor realiza prin pereți realizați din panouri termoizolante tip ”sandwich”;
- tâmplăria: ferestre din PVC cu geam simplu, uși pietonale din PVC;
- H streășină = + 2.75m, H max = +3.66m.

Obiect 6 – clădire C6: Hală depozitare

- construcție cu regim de înălțime P (parter înalt);
- structura de rezistență va fi realizată din diafragme de beton armat monolit cu grosimea de 30 cm și stâlpi din beton armat (35x30 cm) pozați la partea exterioară a diafragmelor;
- închiderea la nivelul acoperișului se va realiza autoportant – semicerc cu învelitoare din tablă cutată zincată cu grosimea de min. 1.50 mm;
- închiderile perimetrice sunt reprezentate de diafragmele de beton armat monolit cu grosimea de 30cm;
- tâmplăria: ferestre din PVC cu geam simplu, uși secționale, uși din panouri tip ”sandwich” pe structură metalică;
- H streășină = + 3.50m, H max = +12.60m.

Obiect 7 – clădire C7: Centru de vânzare

- construcție cu regim de înălțime P (parter);
- structura de rezistență va fi realizată din cadre din beton armat monolit;
- închiderea la nivelul acoperișului se va realiza în sistem șarpantă de lemn în patru ape cu învelitoare din tablă cutată profilată tip ”țigla”;



S.C. S.I.T. 23 ARHEUS S.R.L.

Str. Sfânta Maria, nr. 48, demisol, camera 2 și 3,
localitatea. Bârnova, comuna Bârnova, județul. Iași
J22/1626/2015
C.U.I.: RO34991935
Tel: 0744/ 156 588
e-mail: diana.stefan@sit23.ro/office@sit23.ro

- închiderile perimetrale se vor realiza prin pereți realizați din zidărie din blocuri ceramice cu goluri verticale, grosime 25 cm, și termosistem de 10 cm grosime (vată bazaltică);
- tâmplăria: ferestre din PVC cu geam simplu, uși pietonale din PVC;
- H streșină = + 3.50m, H coamă = +5.70m.

Obiect 8 – clădire C8: Hală depozitare echipament

- construcție cu regim de înălțime P (parter înalt);
- structura de rezistență va fi realizată pe cadre metalice duale (contravântuite și necontravântuite) realizate în ateliere specializate, pe amplasament se realizează doar montajul;
- închiderea la nivelul acoperișului se va realiza în sistem șarpantă în două ape, iar învelitoare (panouri tip "sandwich") descarcă pe grinzile cadru prin intermediul unor pane metalice tip "Z";
- închiderile perimetrale se vor realiza prin pereți realizați din panouri termoizolante sanitare tip "sandwich";
- tâmplăria: ferestre din PVC cu geam simplu, ușă secțională;
- H streșină = + 8.33m, H coamă = +10.30m.

Obiect 9 – Platformă GPL

Se propune amenajarea unei platforme GPL prin:

- amenajare platformă betonată pentru amplasare rezervoare GPL, cu suprafața S = 91.75 mp;
- 4 rezervoare pentru stocarea GPL, cu capacitate de 5 000 l fiecare, echipate cu aparatură de măsură, control și siguranță precum și cu conducte îngroșate de transport GPL de la rezervoare la uscătorul silozurilor;
- platforma betonată pentru amplasarea rezervoarelor GPL va fi împrejmuită cu un gard (înălțime gard 2.10 m) realizat din țevi metalice rectanulare galvanizate și plasă metalică galvanizată tip "Buzău";
- împrejmuirea propusă în suprafață de 40.60 m va fi dotată cu două porți de acces poziționate diametral opus, conform planșelor atașate;
- platforma GPL nu necesită acoperire.

Obiect 10 – Bazin PSI

- amenajarea unui bazin PSI, Sc = 47.78 mp;
- realizat "îngropat", prefabricat cu o capacitate de 30 mc;

Obiect 11 – Platformă gunoi (deșeurii)

Se propune amenajarea unei platforme destinate colectării selective a deșeurilor menajere prin:

- amenajare platformă betonată pentru amplasarea pupbelelor (containerelor) unde se vor colecta deșeurile menajere, cu suprafața S = 10.00 mp;
- platforma betonată destinată colectării selective a deșeurilor menajere va fi împrejmuită cu un gard (înălțime gard 2.10 m) realizat din țevi metalice rectanulare galvanizate și plasă metalică galvanizată tip "Buzău";
- împrejmuirea propusă în suprafață de 13.00 m va fi dotată cu o poartă de acces poziționată conform planșelor atașate;



S.C. S.I.T. 23 ARHEUS S.R.L.

Str. Sfânta Maria, nr. 48, demisol, camera 2 și 3,
localitatea. Bârnova, comuna Bârnova, județul. Iași

J22/1626/2015

C.U.I.: RO34991935

Tel: 0744/ 156 588

e-mail: diana.stefan@sit23.ro/office@sit23.ro

- platforma destinată colectării selective a deșeurilor menajere este dotată cu un sifon de pardoseală pentru igienizarea eficientă a spațiului;
- platforma destinată colectării selective a deșeurilor menajere nu necesită acoperire.

Obiect 12 – Împrejmuire

Gradul propus va fi de trei tipuri:

- pe latura de est (latura pe care se face accesul în incinta unității propuse): realizat din gard plasă pe zid de sprijin – lungime 277.86 m
- pe latura de sud și de vest: realizat din profile metalice rectangulare cu fundații izolate și plasă metalică zincată; înălțimea maximă propusă va fi de +2.20 m față de cota CTN.
- pe latura de nord: realizat din gard plasă cu soclu de beton – lungime 218.52 m;
- suprafața totală a gardului este de 647.13 m;

Obiect 13 – Achiziționarea de echipamente specifice activității propuse prin proiect (*unitate de de colectare, condiționare, depozitare și comercializare cereale*)

ECHIPAMENT	CARACTERISTICI
INSTALAȚIE DEPOZITARE, PRECURĂȚIRE ȘI USCARE CEREALE	PRELUARE: transportor cu lanț pentru buncăr recepție, tip RBR 250-08100 capacitate: 120 tone/ oră; lungime totală: 8 m; puterea motorului 4 kW. USCĂTOR elevator cu cupe model C300-22100 (E2). SILOZ TAMPON PENTRU CEREALE UMEDE elevator cu cupe model C300-22100 (E2); înălțime totală elevator: 22 m; capacitate elevator: 100 tone/ oră; puterea motorului elevator: 11 kW; tip siloz tampon: siloz cilindric, cu fund conic la 45°, din tablă zincată și structură metalică de susținere zincată la cald, model CLU O7CH6C; capacitate interioară a silozului tampon: 240 tone; transportor de legătură: transportor cu lanț model RD300-12100 (T6); lungimea transportorului: 12 m; capacitatea transportorului de legătură: 100 tone/ oră; puterea motorului transportorului: 5.50 kW. USCĂTOR înălțimea elevatorului: 22m; capacitate elevator: 100 tone/ oră; puterea motorului elevatorului: 11 kW; tipul uscătorului: uscător în flux continuu cu 6 nivele, model USC 6C-60; capacitate de umplere uscător: 60 tone; puterea arzătorului: 42 kW;



S.C. S.I.T. 23 ARHEUS S.R.L.

Str. Sfânta Maria, nr. 48, demisol, camera 2 și 3,
localitatea. Bârnova, comuna Bârnova, județul. Iași

J22/1626/2015

C.U.I.: RO34991935

Tel: 0744/ 156 588

e-mail: diana.stefan@sit23.ro/office@sit23.ro

	<p>tipul transportorului de legătură: transportor cu lanț model RD300-12100 (T6).</p> <p>SILOZURI DE DEPOZITARE</p> <p>tipul elevatorului: elevator cu cupe model C300-22100 (E4); înălțimea elevatorului: 22 m; capacitatea elevatorului: 100 tone/ oră; puterea motorului elevatorului: 11kW; capacitatea interioară totală a silozurilor de depozitare: 8x1544 tone; tipul și numărul transportoarelor de legătură: 2 x transportor cu lanț model RD300-52100 (T8, T10); lungimea transportoarelor de legătură: 2 x 52 m; capacitatea transportoarelor de legătură: 2 x 100 tone/ oră; puterea motorului transportoarelor de legătură: 2 x 11 kW;</p> <p>TABLOU ELECTRIC DE COMANDĂ</p> <p>marca și tipul: Marca Georgia, model TECF 4D.</p> <p>USCĂTOR</p> <p>lungimea transportorului de legătură: 12 m; capacitatea transportorului de legătură: 100 tone/ oră; puterea motorului transportorului de legătură: 5.50 kW</p> <p>SILOZURI DE DEPOZITARE</p> <p>tipul și numărul celulelor de depozitare: 8 x S O12CH13C</p>
MOTOSTIVUITOR	<p>capacitate de ridicare: 2400 – 2800 kg; înălțime de ridicare: 4900 – 5300 m; putere nominală minim: 64.10 CP.</p>
ÎNCĂRCĂTOR MULTIFUNCȚIONAL CU BRAȚ TELESCOPIC	<p>putere motor: 100 – 150 cp; capacitatea maximă de ridicare: 2500 – 5500 kg.</p>
REMORCĂ TRANSPORT AUTODESCĂRCĂTOARE	<p>sarcina utilă: 29000 – 35000 kg; înălțime: 3600 – 3850 mm; productivitatea de: 6.50 – 9 t/min.</p>
INSTRUMENT NIR	<p>analizator NIR pentru determinare parametri cereale cu modul măsurare masă hectolitică; tip probă: cereale, semințe oleaginoase și leguminoase, porumb; durată analiză: 20 – 50 secunde; oferă ce mai bună bază pentru rezultate precise și reproductibile a unor parametri ca umiditate, proteină, grăsime, indice de sedimentare, gluten; afisaj color, sensibil la atingere; imprimantă integrată.</p>
APARAT PENTRU DETERMINAREA GLUTENULUI	<p>instrument pentru determinarea automată a glutenului și a gluten indexului; aparat cu două posturi pentru spălarea făinii sau șrotului de grâu în vederea determinării cantității de gluten;</p>

**S.C. S.I.T. 23 ARHEUS S.R.L.**

Str. Sfânta Maria, nr. 48, demisol, camera 2 și 3,
localitatea. Bârnova, comuna Bârnova, județul. Iași

J22/1626/2015

C.U.I.: RO34991935

Tel: 0744/ 156 588

e-mail: diana.stefan@sit23.ro/office@sit23.ro

	dispune de un ecran mare, sensibil la atingere – mini 17.5 cm și de un soft care calculează automat rezultatul și îl stochează.
CENTRIFUGA	centrifugare minim 1 minut la minim 6000 rpm +/- 5 rpm programator electronic; deține programator și capac cu sistem de închidere casete cu sită incluse la livrare; alarma acustică la terminarea centrifugării; parametrii: index gluten, gluten umed de conținut, conținut de gluten uscat și a apei obligatorii; produse: făină de grâu, făină de grâu dur, grișu și gluten vital de grâu.
MOARĂ DE LABORATOR	capacitate minim 300 g în 30 – 50 secunde
SONDĂ AUTOMATĂ PRELEVARE CEREALE	masa probei prelevate: 0.40 – 060 kg/ m sonda; lungime sondă: 2.10 – 3.00 m proba este prelevată pe toată adâncimea vracului, știindu-se că impuritățile se depun de regulă pe fundul camionului.
DIVIZOR 5I CU 18 FANTE	divizorul de probe canelat duce la obținerea de probe omogene și reprezentative la divizarea probelor de grâne; construit din inox, fără electricitate statică.
DIVIZOR VARIO 2h	controllerul automatizează procesul de prelevare/ divizare; divizare precisă a probelor de grâne, semințe și alte produse pentru care se dorește divizare printr-o singură operațiune.
SONDĂ PRELEVARE	diametru: 25 – 40 mm, 4 – 10 deschideri; prelevează 400 – 900 g probă; greutatea sondei: 1.50 – 2.70 kg.
DIVIZOR 3I CU 10 FANTE	divizorul de probe canelat duce la obținerea de probe omogene și reprezentative la divizarea probelor de grâne; construit din oțel inox, fără electricitate statică; ușor de manevrat.
CUTIE DE TRANSPORT DIN LEMN	din lemn
RAMĂ DE FIXARE	se fixează în ciment
SONDĂ PRELEVARE	2 -3 m
TUB TRANSPORT PNEUMATIC PVC	pentru transport pneumatic 35 – 50 m
CAPAC	pentru site diametru 150 – 250 mm
SITĂ PENTRU DETERMINAREA INFESTĂRII	sită infestare
TALER	
BALANȚĂ TEHNICĂ	precizie cel puțin 0.01 g
SITĂ CU OCHI ALUNGIT 1.00 mm	sită cu ochi alungit 1.00 mm

**S.C. S.I.T. 23 ARHEUS S.R.L.**

Str. Sfânta Maria, nr. 48, demisol, camera 2 și 3,
localitatea. Bârnova, comuna Bârnova, județul. Iași

J22/1626/2015

C.U.I.: RO34991935

Tel: 0744/ 156 588

e-mail: diana.stefan@sit23.ro/office@sit23.ro

SITĂ CU OCHI ALUNGIT 1.00 mm	sită cu ochi alungit 1.00 mm
SITĂ CU OCHI ALUNGIT 1.70 mm	sită cu ochi alungit 1.70 mm
SITĂ CU OCHI ALUNGIT 2.00 mm	sită cu ochi alungit 2.00 mm
SITĂ CU OCHI ALUNGIT 2.20 mm	sită cu ochi alungit 2.20 mm
SITĂ CU OCHI ALUNGIT 3.55 mm	sită cu ochi alungit 3.55 mm
SITĂ CU OCHI ROTUND 0.05 mm	sită cu ochi rotund 0.05 mm
SITĂ CU OCHI ROTUND 1.00 mm	sită cu ochi rotund 1.00 mm
SITĂ CU OCHI ROTUND 2.00 mm	sită cu ochi alungit 2.00 mm
SITĂ CU OCHI ROTUND 4.50 mm	sită cu ochi alungit 4.50 mm
CAMERĂ CLIMATICĂ	Domeniul de temperatură 0 – 100°C

Amenajare teren proprietate

Se propune amenajarea peisageră a terenului proprietate prin:

- amenajare circulații pietonale – trotuar perimetral + alei pietonale în suprafață de **383.69** mp;
- amenajarea unei platforme betonată în o suprafață totală de **6 859.73** mp;
- amenajare spații verzi în suprafață de **5 769.15** mp.

b. Justificarea necesității proiectului:

Realizarea obiectivului este justificată din următoarele puncte de vedere:

- se creează noi locuri de muncă;
- contribuie la dezvoltarea producătorilor locali și încurajarea activității legate de creșterea cerealelor;
- contribuie la valorificarea superioară a materiilor prime;
- contribuie la dezvoltarea economică a localității, cu impact asupra populației.

Necesitatea realizării proiectului are ca rezultat dezvoltarea sectoarelor economice deficitare, în special pe sectorul agricol și valorificarea culturilor de cereale crescute în zonă.

c. Valoarea investiției:

Valoarea investiției proiectului este estimată la 20.672.111,25 lei valoare fără TVA și la 25.521.125 lei valoare cu TVA 5.104.225 euro.

d. Perioada de implementare propusă:

Perioada de implementare propusă pentru prezentul proiect este până la data de 30.09.2024.



S.C. S.I.T. 23 ARHEUS S.R.L.

Str. Sfânta Maria, nr. 48, demisol, camera 2 și 3,
localitatea. Bârnova, comuna Bârnova, județul. Iași

J22/1626/2015

C.U.I.: RO34991935

Tel: 0744/ 156 588

e-mail: diana.stefan@sit23.ro/office@sit23.ro

e. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

Vezi Plan de încadrare și Plan de situație, atașat documentației.

f. O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele):

Situația existentă

Terenul studiat se află în conformitate cu reglementările Documentației de Urbanism nr. 58/2008 faza Plan Urbanistic General, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al BEREȘTI-MERIA nr. 18 din 24.05.2012, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Terenul proprietate se învecinează cu proprietăți libere de construcții – terenuri agricole, astfel activitatea propusă prin proiect respectă distanțele minime față de clădiri de locuit vecine.

Accesul în incintă se realizează pe latura de est, din drumul comunal DC 7, conform planului de situație anexat.

În zona amplasamentului studiat nu există rețele publice de alimentare cu apă, canalizare, gaze și energie termică, însă există rețea de alimentare cu energie electrică.

Limitele amplasamentului:

Terenul are forma neregulată în plan și este delimitat de următoarele vecinătăți:

- la N – pășune;
- la E – drum comunal DC7;
- la S – pășune;
- la V – pășune.

Conform *Autorizației de Construire nr. 31/9620 din 07.12.2020* pentru autorizarea executării lucrărilor de construire pentru **"UNITATE DE COLECTARE, CONDIȚIONARE, DEPOZITARE ȘI COMERCIALIZARE CEREALE, ÎN COMUNA BEREȘTI-MERIA, JUDEȚUL GALAȚI"** obținute în baza documentației tehnice D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) s-a prevăzut amenajarea terenului proprietate identificat prin NC 100019, în suprafață de 17 670 mp prin:

- clădire existentă C1 – birouri, în suprafață construită de 34.47 mp – nu face obiectul proiectului;
- clădire existentă C2 – birouri, în suprafață construită de 125.07 mp – nu face obiectul proiectului;
- re poziționarea **cântarului auto** (existent) în suprafață construită la sol de **61.20** mp;
- construire **clădire C3 – Silozuri** în suprafață construită la sol de **1 171.05** mp, regim de înălțime P (parter) înalt;
- construire **clădire C4 – Hală descărcare** în suprafață construită la sol de **295.80** mp, regim de înălțime P (parter) înalt;
- construire **clădire C5 – Laborator** în suprafață construită la sol de **51.01** mp, regim de înălțime P (parter);
- construire **clădire C6 – Hală depozitare** în suprafață construită la sol de **1 929.60** mp, regim de înălțime P (parter) înalt;



S.C. S.I.T. 23 ARHEUS S.R.L.

Str. Sfânta Maria, nr. 48, demisol, camera 2 și 3,
localitatea. Bârnova, comuna Bârnova, județul. Iași

J22/1626/2015

C.U.I.: RO34991935

Tel: 0744/ 156 588

e-mail: diana.stefan@sit23.ro/office@sit23.ro

- construire **clădire C7 – Centru de vânzare** în suprafață construită la sol de **91.83** mp, regim de înălțime P (parter);
- construire **clădire C8 – Hală depozitare** echipament în suprafață construită la sol de **295.80** mp, regim de înălțime P (parter) înalt;
- amenajare **platformă gunoi** în suprafață de **10.00** mp;
- amenajare **platformă betonată** în suprafață de **6 178.80** mp;
- amenajare **trotuar perimetral + alei pietonale** în suprafață de **403.49** mp;
- amenajare **spații verzi** (neconstruit) în suprafață de **6 495.00** mp.
- **împrejmuire** amplasament în lungime de **645.00** m, realizată din plasă zincată bordurată și poartă de acces pietonal și auto pe latura de est.
- achiziționarea de echipamente și utilaje specifice funcțiunii propuse prin proiect.

Coeficienți urbanistici avizați prin **Autorizația de Construire nr. 31/9620** din **07.12.2020**.

Nr. crt.	Coeficienți existenți	Conform Extras Carte Funciară Nr. 100019
1.	Suprafața Totala Teren nr. cad. 100019	17 670.00 m²
2.	Suprafață construită/desfășurată existentă - cântar auto propus spre re poziționare -	61.20 m²
3.	Suprafață construită/ desfășurată C1 - nu face obiectul proiectului -	34.47 m²
4.	Suprafață construită/ desfășurată C2 - nu face obiectul proiectului -	125.07 m²
5.	Suprafață construită/ desfășurată C3	1 171.05 m²
6.	Suprafață construită/ desfășurată C4	295.80 m²
7.	Suprafață construită/ desfășurată C5	51.01 m²
8.	Suprafață construită/ desfășurată C6	1 929.60 m²
9.	Suprafață construită/ desfășurată C7	91.83 m²
10.	Suprafață construită/ desfășurată C8	295.80 m²
11.	Suprafață construită TOTAL (C3+C4+C5+C6+C7+C8)	3 835.09 m²
12.	Suprafață desfășurată TOTAL (C3+C4+C5+C6+C7+C8)	3 835.09 m²
13.	Suprafață construită TOTAL (C2+C3+C4+C5+C6+C7+C8)	3 960.16 m²
14.	Suprafață desfășurată TOTAL (C2+C3+C4+C5+C6+C7+C8)	3 360.16 m²
15.	Suprafață platformă gunoi	10.00 m²
16.	Suprafață platformă betonată	6 178.80 m²
17.	Suprafață trotuare perimetrare + alei pietonale	403.49 m²
18.	POT (C3+C4+C5+C6+C7+C8)	21.70 %



S.C. S.I.T. 23 ARHEUS S.R.L.

Str. Sfânta Maria, nr. 48, demisol, camera 2 și 3,
localitatea. Bârnova, comuna Bârnova, județul. Iași

J22/1626/2015

C.U.I.: RO34991935

Tel: 0744/ 156 588

e-mail: diana.stefan@sit23.ro/office@sit23.ro

19.	CUT (C3+C4+C5+C6+C7+C8)	0.21
20.	POT (C1+C3+C4+C5+C6+C7+C8)	22.41 %
21.	CUT (C1+C3+C4+C5+C6+C7+C8)	0.22

Conform *Notei de Constatare nr. 531/07.12.2021* suprafețele propuse inițial și avizate prin A.C. nr. 31/9620 din 07.12.2020 se modifică după cum urmează:

- construire **clădire C3 – 8 Silozuri de depozitare cereale dotate cu uscător de cereale**, Sc = **1 337.80** mp;
- construire **clădire C4 – Hală descărcare**, Sc = **378.20** mp;
- construire **clădire C5 – Laborator**, Sc = **37.21** mp;
- construire **clădire C6 – Hală depozitare**, Sc = **1 929.60** mp;
- construire **clădire C7 – Centru de vânzare**, Sc = **139.76** mp;
- construire **clădire C8 – Hală depozitare echipament**, Sc = **295.80** mp;
- amenajare **platformă betonată pentru amplasare rezervoare GPL**, cu suprafața S = **91.80** mp;
- **4 rezervoare pentru stocarea GPL**, cu **capacitate de 5 000 l fiecare**, echipate cu aparatură de măsură, control și siguranță precum și cu conducte îngroșate de transport GPL de la rezervoare la uscătorul silozurilor;
- **puț forat propriu pentru asigurarea alimentării cu apă** cu adâncime de **130** m;
- **rețea proprie de canalizare a apelor uzate** prevăzută cu **bazin betonat vidanjabil** cu V = **8** mc;
- amenajare **platformă deșeurii (gunoi)**, Sc = **10.00** mp;
- amenajare **platformă betonată**, Sc = **4 967.00** mp;
- amenajare **trotuar perimetral + alei pietonale**, Sc = **270.00** mp;
- amenajare **spații verzi**, S = **7 955.00** mp.
- **împrejmuire** amplasament în lungime de **645.00** m, realizată din plasă zincată bordurată și poartă de acces pietonal și auto pe latura de est.
- achiziționarea de echipamente și utilaje specifice funcțiunii propuse prin proiect.

Propunere

În urma lucrărilor din șantier s-a constatat necesitatea modificării temei de proiectare.

Obiectivul proiectului autorizat prin *Autorizația de Construire nr. 31/9620 din 07.12.2020* este construirea și amenajarea unei unități de colectare, condiționare, depozitare și comercializare cereale în comuna Berești - Meria, județul Galați, amplasat pe terenul identificat prin NC 100019, tarla 79, parcela 705. Proiectul are în vedere dezvoltarea sectoarelor economice deficitare, în special pe sectorul agricol.

Modificările aduse proiectului autorizat constau în:

- neconcordanță între clădirile existente C1, C2 identificate în proiect în momentul avizării autorizației de construire nr. 31/9620 și momentul modificării temei de proiectare prin situația propusă. Indicatorii C1, C2 vor fi reutilizați în propunere astfel: C1 – cântar auto, C2 – Clădire de birouri;
- re poziționarea tuturor obiectivelor propuse, conform planului de situație atașat;





S.C. S.I.T. 23 ARHEUS S.R.L.

Str. Sfânta Maria, nr. 48, demisol, camera 2 și 3,
localitatea. Bârnova, comuna Bârnova, județul. Iași

J22/1626/2015

C.U.I.: RO34991935

Tel: 0744/ 156 588

e-mail: diana.stefan@sit23.ro/office@sit23.ro

- construirea unei noi clădiri identificată ca C2 – clădire de birouri, conform planului de situație atașat;
- identificarea cântarului auto (existent) în proiect ca "C1";
- modificarea suprafețelor obiectivelor propuse (clădiri, platformă betonată, spațiu verde etc.), implicit modificarea coeficienților de urbanism avizați;
- modificarea sistematizării pe verticală a terenului proprietare;
- modificarea acceselor propuse pe terenul proprietate.

Proiectul nu suferă modificări privind:

- capacitățile de colectare, condiționare și depozitare;
- soluțiile constructive;
- regimul înălțime;
- soluțiile privind asigurarea utilităților.

Privind clădirile existente C1, C2 – Birouri s-a constatat o eroare, acestea nefiind prezente pe teren în momentul modificării temei de proiectare.

Propunerea cuprinde:

- re poziționarea **cântarului auto** și identificarea acestuia ca **C1**, Sc = **61.20** mp;
- construire **clădire C2 – Clădire de Birouri**, Sc = **216.65** mp/ Sd = **433.30** mp;
- construire **clădire C3 – Baterie silozuri**, Sc = **1 272.55** mp;
- construire **clădire C4 – Hală descărcare**, Sc = **308.43** mp;
- construire **clădire C5 – Laborator**, Sc = **55.66** mp;
- construire **clădire C6 – Hală depozitare**, Sc = **1929.60** mp;
- construire **clădire C7 – Centru de vânzare**, Sc = **88.12** mp;
- construire **clădire C8 – Hală depozitare echipament**, Sc = **307.23** mp;
- amenajare **platformă betonată pentru amplasare rezervoare GPL**, cu suprafața S = **91.75** mp;
- **4 rezervoare pentru stocarea GPL**, cu **capacitate de 5 000 l fiecare**, echipate cu aparatură de măsură, control și siguranță precum și cu conducte îngroșate de transport GPL de la rezervoare la uscătorul silozurilor;
- **puț forat propriu pentru asigurarea alimentării cu apă** cu adâncime de **130** m;
- **rețea proprie de canalizare a apelor uzate** prevăzută cu **bazin betonat vidanjabil** cu V = **8** mc;
- amenajare **bazin PSI**, Sc = **47.78** mp;
- amenajare **platformă deșeuri** (gunoi), Sc = **10.00** mp;
- amenajare **platformă betonată**, Sc = **6 859.73** mp;
- amenajare **trotuar perimetral + alei pietonale**, Sc = **383.69** mp;
- amenajare **spații verzi**, S = **5 769.15** mp.
- **împrejmuire** amplasament în lungime de **647.13** m, realizată din plasă zincată bordurată și poartă de acces pietonal și auto pe latura de est.
- achiziționarea de echipamente și utilaje specifice funcțiunii propuse prin proiect.

Construcțiile propuse, cu funcțiunea de unitate de colectare, condiționare, depozitare și



S.C. S.I.T. 23 ARHEUS S.R.L.

Str. Sfânta Maria, nr. 48, demisol, camera 2 și 3,
localitatea. Bârnova, comuna Bârnova, județul. Iași

J22/1626/2015

C.U.I.: RO34991935

Tel: 0744/ 156 588

e-mail: diana.stefan@sit23.ro/office@sit23.ro

comercializare cereale, se va realiza într-o manieră arhitecturală specifică construcțiilor de profil, totodată dorindu-se integrarea acestora în peisajul existent.

Menționăm că elementele propuse nu afectează peisajul existent. Din punct de vedere arhitectural construcțiile propuse se încadrează în specificul zonei, iar din punct de vedere funcțional răspunde necesităților socio-economice ale comunității.

Accesul în incintă se realizează pe latura de est, din drumul comunal DC 7, conform planului de situație anexat.

Clădirile/ anexele vor fi poziționate în interiorul parcelei studiate, astfel:

- CÂNTAR AUTO – identificat ca C1 – va fi re poziționat în incinta lotului cu laturile lungi spre Nord și Sud și cu laturile scurte spre Vest și Est; față de latura nordică a terenului proprietate cântarul va fi poziționat la min. 12.07 m față de clădirea C6 – Hală depozitare, respectiv aprox. 40.00 m față de clădirea C4 – Hală descărcare; spre est cântarul se învecinează cu limita de proprietate la o distanță de min. 23.00 m și la o distanță de min. 72.00 m față de limita vestică.

- clădire C2 – CLĂDIRE DE BIROURI – este orientată în incinta lotului cu laturile lungi spre Vest și Est și cu laturile scurte spre Nord și Sud; față de latura nordică a terenului proprietate clădirea va fi poziționată la min. 7.96 m, respectiv min. 8.28 m față de limita sudică; față de latura estică a terenului proprietate clădirea va fi poziționată la aprox. 132.00 m și la min. 5.50 m față de clădirea C6 – Hală depozitare, respectiv min. 4.75 m față de limita vestică;

- clădire C3 – BATERIE SILOZURI – este orientată în incinta lotului cu laturile lungi spre Vest și Est și cu laturile scurte spre Nord și Sud; față de latura nordică a terenului proprietate bateria de silozuri va fi poziționată la min. 1.00 m față de C8 – Hală depozitare echipament, respectiv min. 2.45 m față de limita sudică; spre est se va învecina cu limita de proprietate la o distanță de 1.60 m și la o distanță de min. 29.78 m față de limita vestică;

- clădire C4 – HALĂ DESCĂRCARE – este orientată în incinta lotului cu laturile lungi spre Vest și Est și cu laturile scurte spre Nord și Sud; față de latura nordică a terenului proprietate clădirea va fi poziționată la min. 53.75 m față de clădirea C6 – Hală depozitare; spre est clădirea se va învecina cu limita terenului proprietate la o distanță de 1.55 m și la o distanță de min. 5.70 m față de clădirea C8 – Hală depozitare echipament spre limita vestică;

- clădire C5 – LABORATOR – este orientată în incinta lotului cu laturile lungi spre Vest și Est și cu laturile scurte spre Nord și Sud; spre latura nordică a terenului proprietate laboratorul va fi poziționat la min. 2.62 m față de clădirea C6 – Hală depozitare, respectiv min. 47.27 m față de C4 – Hală descărcare spre limita sudică; spre est laboratorul va fi poziționat la o distanță de 32.75 m față de limita terenului proprietate și la o distanță de min. 77.78 m față de limita vestică;

- clădire C6 – HALĂ DEPOZITARE – este orientată în incinta lotului cu laturile scurte spre Vest și Est și cu laturile lungi spre Nord și Sud; față de latura nordică a terenului proprietate hala de depozitare va fi poziționată la min. 7.96 m, respectiv min. 45.07 m față de C8 – Hală depozitare echipament spre limita sudică; spre est hala se va învecina cu C2 – Clădirea de birouri la o distanță de 5.50 m și la o distanță de min. 50.28 m față de limita vestică;



S.C. S.I.T. 23 ARHEUS S.R.L.

Str. Sfânta Maria, nr. 48, demisol, camera 2 și 3,
localitatea. Bârnova, comuna Bârnova, județul. Iași

J22/1626/2015

C.U.I.: RO34991935

Tel: 0744/ 156 588

e-mail: diana.stefan@sit23.ro/office@sit23.ro

- clădire C7 – CENTRU DE VÂNZARE – va fi re poziționată în incinta lotului cu laturile lungi spre Nord și Sud și cu laturile scurte spre Vest și Est; față de latura nordică a terenului proprietate clădirea va fi poziționată la min. 11.86 m, respectiv min. 7.60 m față de limita sudică; spre est clădirea va fi poziționată la o distanță de 5.30 m față de limita terenului proprietate și la o distanță de min. 4.94 m față de C2 – Clădirea de birouri spre limita vestică;

- clădire C8 – HALĂ DEPOZITARE ECHIPAMENTE – va fi re poziționată în incinta lotului cu laturile lungi spre Nord și Sud și cu laturile scurte spre Vest și Est; spre latura nordică a terenului hala va fi poziționată la min. 45.07 m față de C6 – Hală depozitare, respectiv min. 1.00 m față de C3 – Baterie de silozuri spre limita sudică; spre est hala se va poziționa la o distanță de 29.44 m față de limita proprietate și la o distanță de min. 36.31 m față de limita vestică.

Prin prezentul proiect se propune și amenajarea terenului proprietate prin:

- platformă de gunoi (platformă destinată depozitării deșeurilor menajere);
- platformă betonată - circulații auto și pietonale;
- trotuare perimetrare și alei pietonale;
- platformă GPL;
- bazin PSI;
- amenajare spațiu verde;
- împrejmuire.

Caracteristicile principale ale construcțiilor:

C1 – cântar auto

S construită = 61.20 mp

S desfășurată = 61.20 mp

Dimensiuni: 3.40 x 18.00 m

Specificațiile cântarului sunt conform situației existente în teren.

clădire C2 – Clădire de birouri

S construită = 216.65 m²

S desfășurată = 433.30 m²

S utilă = 349.15 m²

Înălțimea la streșină: +5.30 m

Înălțimea la coamă: +10.55 m

Regim de înălțime: P + 1E

Infrastructura: fundații continue sub șiruri de stâlpi.

Suprastructura: cadre din beton armat monolit.

Placa suport pardoseală: placă din beton armat, grosime 15 cm.

Placa peste parter: placă din beton armat, grosime 13 cm.

Închiderile perimetrare: pereți realizați din zidărie de cărămidă GVP, grosime 25 cm + temosistem de 10 cm grosime (polistiren expandat).

Structura acoperișului: șarpantă de lemn în două ape.

Învelitoare: țiglă metalică.

clădire C3 – Baterie silozuri



S.C. S.I.T. 23 ARHEUS S.R.L.

Str. Sfânta Maria, nr. 48, demisol, camera 2 și 3,
localitatea. Bârnova, comuna Bârnova, județul. Iași

J22/1626/2015

C.U.I.: RO34991935

Tel: 0744/ 156 588

e-mail: diana.stefan@sit23.ro/office@sit23.ro

S construită = 1 272.55 m²

S desfășurată = 1 272.55 m²

Înălțimea la streșină: +6.20 m

Înălțimea la coamă: aprox. +21.55m (conform specificații furnizor)

Regim de înălțime: P (parter) înalt

Infrastructura: fundații continue sub șiruri de stâlpi.

Suprastructura: conform specificații furnizor.

Placă suport pardoseală: conform specificații furnizor.

Închiderile perimetrare: conform specificații furnizor.

Structura acoperișului: conform specificații furnizor.

Învelitoare: conform specificații furnizor.

clădire C4 – Hală descărcare

S construită = 308.43 m²

S desfășurată = 308.43 m²

S utilă = 285.07 m²

Înălțimea la streșină: +8.16 m

Înălțimea la coamă: +10.20 m

Regim de înălțime: P (parter) înalt

Infrastructura: fundații izolate sub stâlpi și fundație continuă de tip talpă sub pereții din beton armat

Suprastructura: cadre metalice duale (contravântuite și necontravântuite) realizate în ateliere specializate, pe amplasament se realizează doar montajul.

Placa suport pardoseală: placă din beton armat monolit, grosime 20 cm.

Închiderile perimetrare: pereți din beton armat, grosime 30 cm; parțial cu închieri din tablă profilată de la h – 4.00m până la nivelul învelitorii.

Structura acoperișului: șarpantă metalică în două ape.

Învelitoare: tablă cutată zincată ce descarcă pe grinzile cadru prin intermediul unor pane metalice tip "Z".

clădire C5 – Laborator

S construită = 55.66 m²

S desfășurată = 55.66 m²

S utilă = 49.05 m²

Înălțimea la streșină: +2.95 m

Înălțimea la coamă: +3.66 m

Regim de înălțime: P (parter)

Infrastructura: fundații continue sub șiruri de stâlpi.

Suprastructura: profile metalice.

Placa suport pardoseală: placă din beton armat monolit, grosime 15 cm.

Închiderile perimetrare: pereți realizați din panouri tip „sandwich”.

Structura acoperișului: șarpantă metalică în două ape.

Învelitoare: panouri tip "sandwich" finisate la exterior cu tablă cutată zincată.

clădire C6 – Hală descărcare

S construită = 1 929.60 m²





S.C. S.I.T. 23 ARHEUS S.R.L.

Str. Sfânta Maria, nr. 48, demisol, camera 2 și 3,
localitatea. Bârnova, comuna Bârnova, județul. Iași

J22/1626/2015

C.U.I.: RO34991935

Tel: 0744/ 156 588

e-mail: diana.stefan@sit23.ro/office@sit23.ro

S desfășurată = 1 929.60 m²

S utilă = 1 869.09 m²

Înălțimea la streșină: +3.50 m

Înălțimea la coamă: +12.60 m

Regim de înălțime: P (parter) înalt

Infrastructura: fundații izolate sub stâlpi din beton armat, respectiv fundații continue sub diaframele perimetrice.

Suprastructura: diafragme de beton armat monolit, grosime 30 cm și stâlpi din beton armat (30 x 35 cm) pozați la partea exterioară a diaframelor.

Placa suport pardoseală: placă din beton armat monolit, grosime 20 cm.

Închiderile perimetrice: laturile lungi - diafragme de beton armat, laturile scurte – diafragme de beton armat + închideri realizate din foi de tablă cutată zincată.

Structura acoperișului: autoportant – semicerc.

Învelitoare: tablă cutată zincată cu grosimea de min. 1.50 mm.

clădire C7: Centru de vânzare

S construită = 88.12 m²

S desfășurată = 88.12 m²

S utilă = 70.71 m²

Înălțimea la streșină: +3.50 m

Înălțimea la coamă: +5.70 m

Regim de înălțime: P (parter)

Infrastructura: fundații continue sub șiruri de stâlpi.

Suprastructura: cadre din beton armat monolit.

Placa suport pardoseală: placă din beton armat monolit, grosime 13 cm.

Închiderile perimetrice: pereți realizați din zidărie de cărămidă GVP, grosime 30 cm + temosistem de 10 cm grosime (polistiren expandat).

Structura acoperișului: șarpantă din lemn, în patru ape.

Învelitoare: țiglă metalică.

clădire C8 – Hală depozitare echipament

S construită = 307.23 m²

S desfășurată = 307.23 m²

S utilă = 292.84 m²

Înălțimea la streșină: +8.33 m

Înălțimea la coamă: +10.30 m

Regim de înălțime: P (parter) înalt

Infrastructura: fundații izolate sub stâlpi și fundație continuă tip talpă sub pereții din beton armat.

Suprastructura: cadre metalice duale (contravântuite și necontravântuite).

Placa suport pardoseală: placă din beton armat monolit, grosime 20 cm.

Închiderile perimetrice: pereți realizați din panouri tip "sandwich".

Structura acoperișului: șarmantă metalică, în două ape.

Învelitoare: panouri tip "sandwich" finisate la exterior cu tablă cutată zincată ce descarcă pe grinzile cadru prin intermediul unor pane metalice tip "Z".





S.C. S.I.T. 23 ARHEUS S.R.L.

Str. Sfânta Maria, nr. 48, demisol, camera 2 și 3,
localitatea. Bârnova, comuna Bârnova, județul. Iași

J22/1626/2015

C.U.I.: RO34991935

Tel: 0744/ 156 588

e-mail: diana.stefan@sit23.ro/office@sit23.ro

Retrageri minime față de limitele de proprietate:

C1 – cântar auto

- **Nord** min 35.93 m față de limita terenului proprietate privată, min. 3.05 m față de C5 – Laborator;
- **Sud** min 119.00 m față de limita terenului proprietate privată, aprox. 47.28 m față de C4 – Hală descărcare;
- **Vest** min. 72.16 m față de limita terenului proprietate privată.
- **Est** min. 25.00 m față de limita terenului proprietate privată.

clădire C2 – Clădire de birouri

- **Nord** min. 7.96 m față de limita terenului proprietate privată;
- **Sud** min. 156.00 m față de limita terenului proprietate privată, min. 22.57 m față de cântarul auto;
- **Vest** min. 133.00 m față de limita terenului proprietate privată, min. 5.49 m față de C6 – Hală depozitare;
- **Est** min. 14.15 m față de axul drumului județean DC7, 7.50m față de limita terenului proprietate privată, min. 4.94 m față de C7 – Centru de vânzare;

clădire C3 – Baterie silozuri

- **Nord** aprox. 96.00 m față de limita terenului proprietate privată, min. 1.00 m față de C8 – Hală depozitare echipament;
- **Sud** min. 2.45 m față de limita terenului proprietate privată;
- **Vest** min. 29.19 m față de limita terenului proprietate privată;
- **Est** min. 1.55 m față de limita terenului proprietate privată.

clădire C4 – Hală descărcare

- **Nord** min. 87.00 m față de limita terenului proprietate privată, min. 53.75 m față de C6 – Hală depozitare;
- **Sud** min. 56.16 m față de limita terenului proprietate privată;
- **Vest** min. 61.00 m față de limita terenului proprietate privată, min. 5.70 m față de C8 – Hală depozitare echipament;
- **Est** min. 1.55 m față de limita terenului proprietate privată.

clădire C5 – Laborator

- **Nord** min. 36.00 m față de limita terenului proprietate privată, min. 2.62 m față de C6 – Hală depozitare;
- **Sud** min. 56.16 m față de limita terenului proprietate privată;
- **Vest** min. 77.31 m față de limita terenului proprietate privată;
- **Est** min. 31.00 m față de limita terenului proprietate privată.

clădire C6 – Hală depozitare

- **Nord** min 7.96 m față de limita terenului proprietate privată;
- **Sud** min. 130.00 m față de limita terenului proprietate privată, min. 2.62 m față de C5 – Laborator;
- **Vest** min. 50.28 m față de limita terenului proprietate privată;
- **Est** min. 12.00 m față de limita terenului proprietate privată, min. 5.49 m față de C2 – Clădire de birouri;





S.C. S.I.T. 23 ARHEUS S.R.L.

Str. Sfânta Maria, nr. 48, demisol, camera 2 și 3,
localitatea. Bârnova, comuna Bârnova, județul. Iași

J22/1626/2015

C.U.I.: RO34991935

Tel: 0744/ 156 588

e-mail: diana.stefan@sit23.ro/office@sit23.ro

clădire C7 – Centru de vânzare

- **Nord** min. 11.86 m față de limita terenului proprietate privată;
- **Sud** aprox. 170.00 m față de limita terenului proprietate privată;
- **Vest** min. 148.74 m față de limita terenului proprietate privată, min. 4.94 m față de C2 – Clădire de birouri;
- **Est** min. 5.20 m față de limita terenului proprietate privată.

clădire C8 – Hală depozitare echipament

- **Nord** min. 78.40 m față de limita terenului proprietate privată, min. 45.07 m față de C6 – Hală depozitare;
- **Sud** min. 67.82 m față de limita terenului proprietate privată, min. 1.00 m față de C3 – Baterie de silozuri;
- **Vest** min. 34.75 m față de limita terenului proprietate privată;
- **Est** min. 29.44 m față de limita terenului proprietate privată, min. 5.70 față de C4 – Hală descărcare.

Formele fizice ale proiectului

Dimensiunile maxime ale lotului pe cele două direcții sunt de 164.64 m respectiv 193.40 m.

Gabarite impuse prin proiect: se propun gabarite specifice construcțiilor cu caracter agrotehnic – colectare, condiționare, depozitare și comercializare cereale. Înălțimea maximă propusă:

C1 – cântar auto

H maxim (coamă): nu este cazul.

Dimensiunile maxime în plan de **3.40x18.00** m.

Structura este alcătuită din travei de: nu este cazul.

clădire C2 – Clădire de birouri

H maxim (coamă): +10.55 m (max.)

Dimensiunile maxime în plan de **10.72x20.21** m.

Structura este alcătuită din travei de: 2.25m, 3.20m, 3.40m, 3.45m, 4.20m, 4.25 și 5.35m.

clădire C3 – Baterie silozuri

H maxim (coamă): +21.55 m (max.)

Dimensiunile maxime în plan de **59.65x40.00** m.

Structura este alcătuită din travei de: nu este cazul.

clădire C4 – Hală descărcare

H maxim (coamă): +10.20 m (max.)

Dimensiunile maxime în plan de **14.90x20.70** m.

Structura este alcătuită din travei de: 5.00m și 7.00m.

clădire C5 – Laborator

H maxim (coamă): +3.66 m (max.)

Dimensiunile maxime în plan de **9.10x6.10** m.

Structura este alcătuită din travei de: 1.50m și 3.00m.



S.C. S.I.T. 23 ARHEUS S.R.L.

Str. Sfânta Maria, nr. 48, demisol, camera 2 și 3,
localitatea. Bârnova, comuna Bârnova, județul. Iași

J22/1626/2015

C.U.I.: RO34991935

Tel: 0744/ 156 588

e-mail: diana.stefan@sit23.ro/office@sit23.ro

clădire C6 – Hală depozitare

H maxim (coamă): +12.60 m (max.)

Dimensiunile maxime în plan de **76.12x25.35** m.

Structura este alcătuită din travei de: 0.55m, 4.50m, 5.00m, 5.10m, 5.17 și 5.35m.

clădire C7 – Centru de vânzare

H maxim (coamă): +5.70 m (max.)

Dimensiunile maxime în plan de **10.52x9.01** m.

Structura este alcătuită din travei de: 3.10m, 3.90m și 5.00m.

clădire C8 – Hală depozitare echipamente

H maxim (coamă): +10.30 m (max.)

Dimensiunile maxime în plan de **14.70x20.90** m.

Structura este alcătuită din travei de: 5.00m și 7.00m.

Regim înălțime: propus

Se impune regimul de înălțime reglementat prin aviz nr.4/1934 din 27.02.2020 pentru PUZ, regim de înălțime maxim admis P+1E.

Regim de înălțime:

C1 cânatr auto: nu este cazul

clădire C2: P +1E

clădire C3: P (parter) înalt

clădire C4: P (parter) înalt

clădire C5: P (parter)

clădire C6: P (parter) înalt

clădire C7: P (parter)

clădire C8: P (parter) înalt

Organizarea spațial-funcțională a unității de colectare, condiționare, depozitare și comercializare cereale și suprafețele construite:

Obiect 1: C1 – cântar auto:

[± 0,00]

NR.	NUME ÎNCĂPERE	DIMENSIUNE
	Cântar auto	3.40 x 18.00 m

Clădire C2 – Clădire de birouri:

Parter:

[± 0,00]

NR.	NUME ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚA
P.01	Casa scării	7.88 m ²
P.02	Sală de ședințe	15.84 m ²
P.03	Depozitare	11.86 m ²
P.04	Hol	5.75 m ²



**S.C. S.I.T. 23 ARHEUS S.R.L.**

Str. Sfânta Maria, nr. 48, demisol, camera 2 și 3,
localitatea. Bârnova, comuna Bârnova, județul. Iași
J22/1626/2015
C.U.I.: RO34991935
Tel: 0744/ 156 588
e-mail: diana.stefan@sit23.ro/office@sit23.ro

P.05	G.S. 1	2.98 m ²
P.06	G.S. 2	2.98 m ²
P.07	Birou	11.86 m ²
P.08	Birou	12.66 m ²
P.09	Hol	28.79 m ²
P.10	Birou	20.42 m ²
P.11	Birou	11.86 m ²
P.12	Birou	11.86 m ²
P.13	Bucătărie	13.85 m ²
P.14	Centrală termică	16.13 m ²
	Suprafață utilă	174.72 m²
	Suprafață construită	216.65 m²

Etaj: **[± 0,00]**

NR.	NUME ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚA
E.01	Casa scării	8.08 m ²
E.02	Dormitor	11.86 m ²
E.03	Living/Bucătărie	14.85 m ²
E.04	G.S. 1	5.90 m ²
E.05	G.S. 2	5.60 m ²
E.06	Living/Bucătărie	14.85 m ²
E.07	Dormitor	11.66 m ²
E.08	Hol	28.83 m ²
E.09	Dormitor	11.66 m ²
E.10	Living/Bucătărie	14.85 m ²
E.11	G.S. 3	5.60 m ²
E.12	G.S. 4	5.90 m ²
E.13	Living/Bucătărie	14.85 m ²
E.14	Dormitor	11.86 m ²
E.15	Spălătorie	8.08 m ²
	Suprafață utilă	174.43 m²
	Suprafață construită	216.65 m²

TOTAL

NR.	NUME ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚA
	Suprafața utilă (parter + etaj)	S_u 349.15 m²





S.C. S.I.T. 23 ARHEUS S.R.L.

Str. Sfânta Maria, nr. 48, demisol, camera 2 și 3,
localitatea. Bârnova, comuna Bârnova, județul. Iași

J22/1626/2015

C.U.I.: RO34991935

Tel: 0744/ 156 588

e-mail: diana.stefan@sit23.ro/office@sit23.ro

	Suprafața construită (parter + etaj)	S_c 433.30 m²
--	---	---

Clădire C3 – Baterie silozuri:

[± 0,00]

NR.	NUME ÎNCĂPERE	CAPACITATE / SUPRAFAȚĂ
P.01	Siloz	1 544 tone
P.02	Siloz	1 544 tone
P.03	Siloz	1 544 tone
P.04	Siloz	1 544 tone
P.05	Siloz	1 544 tone
P.06	Siloz	1 544 tone
P.07	Siloz	1 544 tone
P.08	Siloz	1 544 tone
	Siloz descărcare	32.49 m²
	Siloz boabe umede	40.72 m²
	Uscător	22.19 m²
	Turnuri elevatoare	21.21 m²
	Cameră de praf	23.13 m²
	Cameră de comadă	8.17 m²
	Amprentă siloz	140.58 m²
	Suprafață construită	1 272.55 m²

Clădire C4 – Hală descărcare:

[± 0,00]

NR.	NUME ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚĂ
	Cameră praf	22.02 m ²
P.01	Culoar alimentare	115.49 m ²
P.02	Hală descărcare	169.58 m ²
	Suprafață utilă	285.07 m²
	Suprafață construită	308.43 m²

Clădire C5 – Laborator:

[± 0,00]

NR.	NUME ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚĂ
P.01	Depozitare	13.78 m ²





S.C. S.I.T. 23 ARHEUS S.R.L.

Str. Sfânta Maria, nr. 48, demisol, camera 2 și 3,
localitatea. Bârnova, comuna Bârnova, județul. Iași

J22/1626/2015

C.U.I.: RO34991935

Tel: 0744/ 156 588

e-mail: diana.stefan@sit23.ro/office@sit23.ro

P.02	Birou	10.29 m ²
P.03	G.S. Clienți	2.83 m ²
P.04	G.S. Personal	4.17 m ²
P.05	Depozitare probe de analize	9.99 m ²
P.06	Laborator analiză cereale	8.99 m ²
	Suprafață utilă	49.05 m²
	Suprafață construită	55.66 m²

Clădire C6 – Hală depozitare: [± 0,00]

NR.	NUME ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚA
P.01	Hală depozitare	1 869.09 m ²
	Suprafață utilă	1 869.09 m²
	Suprafață construită	1 929.60 m²

Clădire C7 – Centru de vânzare: [± 0,00]

NR.	NUME ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚA
P.01	Vestiar	10.20 m ²
P.02	Hol	5.55 m ²
P.03	Spațiu tehnic	5.98 m ²
P.04	G.S. dizabilități	5.51 m ²
P.05	Birou facturare	13.57 m ²
P.06	Spațiu vânzare	20.79 m ²
P.08	<i>Terasă acces (acoperită)</i>	<i>9.11 m²</i>
	Suprafață utilă	70.71 m²
	Suprafață construită	88.12 m²

Clădire C8 – Hală depozitare echipamente: [± 0,00]

NR.	NUME ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚA
P.01	Hală depozitare echipament	292.84 m ²
	Suprafață utilă	292.84 m²
	Suprafață construită	307.23 m²

TOTAL :

NR.	DENUMIRE	SUPRAFAȚA
	Suprafață construită (clădire C2+C3+C4+C5 +C6+C7+C8)	4 178.24 m²





S.C. S.I.T. 23 ARHEUS S.R.L.

Str. Sfânta Maria, nr. 48, demisol, camera 2 și 3,
localitatea. Bârnova, comuna Bârnova, județul. Iași

J22/1626/2015

C.U.I.: RO34991935

Tel: 0744/ 156 588

e-mail: diana.stefan@sit23.ro/office@sit23.ro

Suprafața desfășurată (clădire C2+C3+C4+C5+C6+C7+C8)

4 394.89 m²

Coefficienți Urbanistici propuși

Prin prezentul proiect se propune următorul bilanț teritorial:

Nr crt.	Coefficienți propunere*	
1.	Suprafață Totală Teren nr. cad. 100019	17 670.00 m²
2.	Suprafață construită/ desfășurată C1 - existent (cântar auto)	61.20 m²
3.	Suprafață construită/ desfășurată Clădire C2: Clădire de birouri	Sc = 216.65 m² Sd = 433.30 m²
4.	Suprafață construită/ Suprafață desfășurată Clădire C3: Baterie silozuri	Sc = 1 272.55 m² Sd = 1 272.55 m²
5.	Suprafață construită/ Suprafață desfășurată Clădire C4: Hală descărcare	Sc = 308.43 m² Sd = 308.43 m²
6.	Suprafață construită/ Suprafață desfășurată Clădire C5: Laborator	Sc = 55.66 m² Sd = 55.66 m²
7.	Suprafață construită/ Suprafață desfășurată Clădire C6: Hală depozitare	Sc = 1 929.60 m² Sd = 1 929.60 m²
8.	Suprafață construită/ Suprafață desfășurată Clădire C7: Centru de vânzare	Sc = 88.12 m² Sd = 88.12 m²
9.	Suprafață construită/ Suprafață desfășurată Clădire C8: Hală depozitare echipament	Sc = 307.23 m² Sd = 307.23 m²
10.	Suprafață trotuar de gardă	383.69 m²
11.	Suprafață platformă GPL	91.75 m²
12.	Suprafață platformă gunoi	10.00 m²
13.	Suprafață platformă betonată	6 859.73 m²
14.	Suprafață bazin PSI	47.78 m²
15.	Suprafață împrejmuire (gard metalic)	647.13 m
16.	Suprafață spațiu verde amenajat	5 769.15 m²
17.	Suprafață construită – TOTAL (clădire C2+C3+C4+C5+C6+C7+C8)	4 178.24 m²
18.	Suprafață desfășurată – TOTAL (clădire C2+C3+C4+C5+C6+C7+C8)	4 394.89 m²
19.	POT (clădire C2+C3+C4+C5+C6+C7+C8)	23.647 %
20.	CUT (clădire C2+C3+C4+C5+C6+C7+C8)	0.247
21.	Procent trotuar gardă	0.021 %
22.	Procent platformă GPL	0.005 %
23.	Procent platformă destinată depozitării deșeurilor menajere	0.001 %
24.	Procent platformă betonată	0.388 %



S.C. S.I.T. 23 ARHEUS S.R.L.

Str. Sfânta Maria, nr. 48, demisol, camera 2 și 3,
localitatea. Bârnova, comuna Bârnova, județul. Iași

J22/1626/2015

C.U.I.: RO34991935

Tel: 0744/ 156 588

e-mail: diana.stefan@sit23.ro/office@sit23.ro

25.	Procent bazin PSI	0.002 %
26.	Procent spațiu verde amenajat	0.326 %
27.	Locuri de parcare	Nu este cazul

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- **profilul și capacitățile de producție:**

Profilul propus este cel al unei investiții ce se va ocupa de colectarea, condiționarea, depozitarea și comercializarea cerealelor.

Componentele investiției sunt următoarele:

- Obiect 1 – C1: cântar auto;
- Obiect 2 – clădire C2 – clădire de birouri;
- Obiect 3 – clădire C3 – baterie de silozuri;
- Obiect 4 – clădire C4 – hală descărcare;
- Obiect 5 – clădire C5 – laborator;
- Obiect 6 – clădire C6 – hală depozitare;
- Obiect 7 – clădire C7 – centru de vânzare;
- Obiect 8 – clădire C8 – hală depozitare echipament;
- Obiect 9 – amenajare platformă GPL;
- Obiect 10 – bazin PSI;
- Obiect 11 – amenajare platformă gunoi;
- Obiect 12 – împrejmuire;
- Obiect 13 - achiziționarea de echipamente specifice activității propuse prin proiect (unitate de colectare, condiționate, depozitare și comercializare cereale);
- amenajare teren proprietate prin platforme metonate, trotuare de gardă + alei pietonale și spații verzi.

- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):**

Fluxul de aprovizionare cu cereale este descris în planul de situație – flux tehnologic atașat. Cerealele vor fi aduse în incintă prin intermediul drumului de acces DC7, vor fi cântărite și verificate calitativ cu ajutorul sondei de prelevare a cerealelor din proximitatea laboratorului. Ulterior, cerealele vor fi descărcate în clădirea C4 – Hală descărcare și apoi trimise automat în bateria de silozuri prin intermediul instalațiilor subterane propuse (conform specificații furnizor a instalației de silozuri).

Ulterior, cerealele vor fi depozitate mecanic cu ajutorul utilajelor în C6 – Hală de depozitare și pregătite pentru a fi livrate.

- **descrierea proceselor tehnologice de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:**

Unitate de colectare, condiționare, depozitare și comercializare cereale

Se propune construirea unei **unități de colectare, condiționare, depozitare și comercializare cereale**, compusă din diferite obiecte ce sunt necesare fluxului tehnologic specific. Poziționarea obiectelor în interiorul unității se face conform fluxului tehnologic specific, după cum se poate observa în planul de situație atașat. Noua unitate va contribui la dezvoltarea socio-economică a zonei și va încuraja





S.C. S.I.T. 23 ARHEUS S.R.L.

Str. Sfânta Maria, nr. 48, demisol, camera 2 și 3,
localitatea. Bârnova, comuna Bârnova, județul. Iași

J22/1626/2015

C.U.I.: RO34991935

Tel: 0744/ 156 588

e-mail: diana.stefan@sit23.ro/office@sit23.ro

micii producători din împrejurimi.

Flux tehnologic:

În urma implementării proiectului, societatea va înființa o rețea de colectare, condiționare, depozitare și comercializare cereale în comuna Berești – Meria, județul Galați.

Etapetele din cadrul lanțului alimentar integrat și din cadrul fluxului tehnologic se vor realiza astfel:

Colectarea produselor agricole se va realiza de la producătorii agricoli de pe raza județului Galați și a județelor limitrofe, cu ajutorul mijloacelor de transport puse la dispoziție de către cooperativă sau mijloacele de transport ale clienților.

Recepția cerealelor se va realiza din punct de vedere cantitativ (cu ajutorul cântarului auto) și calitativ.

Colectarea se va realiza de la producătorii agricoli din județul Galați și județele limitrofe, în proporție de minim 70% din capacitatea de depozitare (15 000 tone), iar maxim 30% va provenii din cadrul exploatațiilor proprii ale membrilor cooperativei.

Recepția calitativă se va face cu ajutorul echipamentelor achiziționate prin proiect și va presupune parcurgerea următoarelor etape:

- prelevarea probelor din camion, cu ajutorul prelevatorului de probe. După ce se realizează recepția cantitativă (camionul este cântărit în vederea determinării cantității transportate), sonda se introduce în camion, iar datorită presiunii exercitate de aerul comprimat, cerealele sunt împinse în camera interioară și transportate în cutia de recepție printr-un tub de oțel sau de plastic. Proba este prelevată pe toată adâncimea vrecului, conform standardelor (mijloc, față, spate, laterale).

- efectuarea analizelor la laborator în vederea determinării indicilor de calitate (gluten, umiditate, indice de sedimentare, index gluten). Pe baza rezultatelor obținute se stabilesc etapele următoare.

Analizele se vor realiza în clădirea C5 – laborator.

După finalizarea recepției, transportul este direcționat către cuvele de colectare (parte componentă a instalației de condiționare și depozitare), unde se descarcă produsele agricole achiziționate.

Depozitarea se realizează în celulele de siloz după următorul principiu: *încărcătura trebuie să fie uniformă în toate celulele. Astfel, o celulă nu va fi niciodată încărcată la capacitate maximă, în timp ce celelalte vor fi goale. În acest mod are loc prevenirea tasării și denivelării terenului, care în timp ar putea provoca crăpături în fundație sau deformarea celulelor de siloz.*

Pe timpul depozitării, cerealele sunt monitorizate, întrucât în timpul păstrării au loc următoarele procese biologice: respirația și post maturația, germinarea, autoîncălzirea și încingerea. Parametrii de microclimat din celulele de siloz sunt controlați și selectați automat de panoul de control.

Depozitarea se va realiza și în hala de depozitare care se va construi prin proiect.

Comercializarea directă se realizează către consumatorul final prin cel puțin un intermediar. *În momentul livrării, camionul se poziționează la stația de descărcare, iar din celulele de siloz, produsele se descarcă în mijlocul de transport. A fost necesară acoperirea punctului de descărcare a cerealelor din celulele de siloz în camion, pentru a se putea desfășura această operațiune și pe timp ploios.*

În vederea comercializării, societatea a încheiat și va încheia precontracte cu procesatori, prezentând unicul intermediar către consumatorul final. Totodată desfacerea produselor condiționate





S.C. S.I.T. 23 ARHEUS S.R.L.

Str. Sfânta Maria, nr. 48, demisol, camera 2 și 3,
localitatea. Bârnova, comuna Bârnova, județul. Iași

J22/1626/2015

C.U.I.: RO34991935

Tel: 0744/ 156 588

e-mail: diana.stefan@sit23.ro/office@sit23.ro

către consumatorul final se va realiza și prin centrul de vânzare, realizat prin proiect.

În ceea ce privește fluxul aducem următoarele mențiuni:

- cerealele sunt descărcate la groapa de preluare unde sunt preluate cu ajutorul unui elevator prentu încărcare și transportate la curățitor unde are loc curățirea cerealelor de diverse impurități;
- de la curățitor, cerealele sunt transportate cu ajutorul unui transportor cu lanț de legătură și a unui elevator la silozul tampon de cereale umede unde cerealele sunt pregătite în vederea uscării și aducerii la umiditatea optimă de depozitare;
- de la uscătorul de cereale, cerealele uscate sunt transportate cu ajutorul transportoarelor și a elevatoarelor la silozurile de depozitare în care depozitarea se face pe diverse perioade de timp;
- în momentul în care se realizează vânzarea cerealelor, cerealele sunt deplasate din silozurile de depozitare cu ajutorul transportoarelor de evacuare și descărcare în camioanele de transportat cereale;
- aceste operațiuni sunt realizate cu ajutorul tabloului de comandă, cu care este dotat instalația de depozitare (silozuri).

În spațiul de comercializare direct se vor comercializa cereale. Acesta va fi compatimentat într-o zonă destinată inspectării mostrelor de produs, o zonă destinată semnării contractelor și facturării și zone auxiliare (grup sanitar, spațiu depozitare, spațiu tehnic etc.).

Cerealele constituie grupa de plante cu cea mai mare importanță pentru existența și activitatea umană, datorită compoziției chimice a boabelor. Proprietățile fizice și chimice ale boabelor de cereale permit transportul lor la distanțe mari, dar și păstrarea un timp mai îndelungat face ca valoarea lor nutritivă să se modifice. Prin urmare, ele pot fi consumate atât în anul recoltării, cât și păstrate ca stoc de rezervă pentru cazul când în anii nefavorabili, producțiile obținute sunt mai mici.

Grâul (*Triticum vulgare*) este cereala cu cea mai mare importanță economică, atât datorită compoziției chimice, cât mai ales, datorită glutenului din compoziția făinii sale, component cu rol deosebit în panificație. În industria alimentară se utilizează două tipuri de grâu anume grâul comun pentru panificație și grâul dur pentru obținerea pasatelor făinoase. Loturile de grâu depreciate calitativ (cu boabe încolțite, atacate de dăunători etc.) sunt excluse de la industrializare.

Porumbul (*Zea mays*) este o cereală bogată în amidon și mai săracă în substanțe proteice. Este utilizat în industria alimentară ca materie primă pentru obținerea amidonului, băuturilor alcoolice, uleiului, glucozei, produselor de patiserie etc.. Embrionul conține o cantitate mare de grăsimi, ce determină o instabilitate destul de ridicată la păstrare.

Orzul (*Hordeum vulgare*) are ca specific faptul că bobul este îmbrăcat în învelișuri florale care reprezintă 10 – 12 % din masa sa. Se utilizează în principal ca materie primă pentru industria berii și a alcoolului; pe scară mai redusă se folosește la fabricarea unor crupe (arpacaș) sau a unor sortimente de făină în amestec cu făină de grâu, seacă sau orez.

Obiectivul principal pe timpul păstrării cerealelor este menținerea valorii cantitative și calitative inițiale, și chiar îmbunătățirea calității la materialul destinat pentru însămânțări. Conservarea cerealelor constă într-un ansamblu de măsuri tehnice care se aplică pentru dirijarea persoanelor fizice și biochimice din masa de boabe, în scopul păstrării în bune condiții a acestora.

Conservarea cerealelor are ca obiectiv principal menținerea integrității cantitative și a însușirilor



S.C. S.I.T. 23 ARHEUS S.R.L.

Str. Sfânta Maria, nr. 48, demisol, camera 2 și 3,
localitatea. Bârnova, comuna Bârnova, județul. Iași

J22/1626/2015

C.U.I.: RO34991935

Tel: 0744/ 156 588

e-mail: diana.stefan@sit23.ro/office@sit23.ro

calitative ale acestora, cu un consum optim de energie. Problema creării stocurilor de cereale și păstrarea acestora în bune condiții a preocupat omenirea din cele mai vechi timpuri. Păstrarea cerealelor urmărește evitarea degradării acestora, limitarea atacurilor diversilor dăunători și menținerea tuturor însușirilor calitative a acestora.

Perioada de implementare a proiectului va fi de 36 luni, eșalonarea investiției realizându-se pe cei 3 ani.

Investiția va fi realizată din următoarele fonduri:

- ajutor public nerambursabil – 70% din valoarea totală eligibilă;
- cofinanțare privată – 30% din valoarea totală eligibilă;
- fonduri proprii – cheltuieli neeligibile.

IGIENA PERSONALULUI

Clădirea C2 – Clădire de birouri propusă prin prezentul proiect va deservi personalului angajat. Clădirea va fi prevăzută cu: grupuri sanitare, birouri, spațiu destinat servirii mesei, spații ce deservește nevoile personalului.

Accesul personalului la spațiile destinate (grup sanitar, vestiar, spațiu destinat servirii mesei) se face în interiorul clădirii propuse prin proiect.

Personalul implicat în procesul de colectare și depozitare cereale trebuie să fie sănătos și să aibă efectuat controlul medical periodic. Examenele medicale la angajare constau din: examen clinic general, examen serologic, examen radiologic pulmonar și examen coprobacteriologic. Odată angajat, muncitorul este obligat să efectueze, periodic, conform normele legale, examenele medicale și de laborator menționate, mai sus.

Personalul implicat în procesul de colectare și depozitare a cerealelor trebuie să poarte echipament de protecție specific. Echipamentul se îmbracă de muncitor la începutul lucrului și se depune la vestiare la sfârșitul programului.

- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:**

Materia primă pentru unitatea de colectare, condiționate, depozitare și comercializare cereale va fi asigurată din producția proprie cooperativei și de la terți.

Obiectivele propuse vor fi alimentate cu energie electrică.

Bateria de silozuri (clădirea C3) va funcționa și cu ajutorul gazului GPL, alimentată din platforma GPL propusă.

Pentru încălzirea spațiilor, acolo unde este cazul (clădirile C2, C5 și C7), se vor folosi centrale termice pe combustibil solid și energie electrică (radiatoare electrice).

- **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:**

Energie electrică: alimentarea cu energie electrică a obiectivului (unitate) se va face din Sistemul Energetic Național existent în zonă, prin intermediul unui bransament electric în baza unei documentații tehnice de obținere a avizului de racordare ce va fi solicitat de beneficiar și în baza documentației tehnice de execuție a furnizorului de electricitate;



S.C. S.I.T. 23 ARHEUS S.R.L.

Str. Sfânta Maria, nr. 48, demisol, camera 2 și 3,
localitatea. Bârnova, comuna Bârnova, județul. Iași

J22/1626/2015

C.U.I.: RO34991935

Tel: 0744/ 156 588

e-mail: diana.stefan@sit23.ro/office@sit23.ro

Energie termică: se va realiza doar în clădirile C2, C5 și C6, intermediul radiatoarelor electrice alimentate prin energie electrică. Asigurarea apei calde în clădirile menționate anterior se va realiza prin intermediul unui boiler electrice.

Alimentare cu apă: în zona amplasamentului studiat nu există rețea de alimentare cu apă; alimentarea cu apă a clădirilor propuse (acolo unde este cazul) și a rezervei de incendiu se face din sursă proprie – puț forat (adâncime de 130 m), amplasat în incinta proprietății cu sistem de conducte din polietilenă de înaltă densitate PEHD în montaj subteran, mai mare decât adâncimea de îngheț a locului față de cota terenului amenajat, pe pat de nisip de 10 cm.

Canalizare: în zona amplasamentului studiat nu există rețea de canalizare; canalizarea menajeră interioară se va realiza din sisteme de conducte din polipropilenă (PP) pentru instalațiile de ape uzate menajere etanșe cu garnituri de cauciuc ce vor fi colectate într-un bazin vidanjabil – subteran; pe rețeaua de canalizare de incintă se vor monta cămine de vizitare în punctele de racord și de schimbare a direcției racordurile de scurgere se realizează cu conducte din PVC.

Instalații de canalizare pluvială: colectarea apelor meteorice de pe acoperișurile clădirilor propuse se face prin jgheaburi și burlane cu descărcare liberă la nivelul trotuarelor și dirijate spre rigole prin pante; apele pluviale de pe suprafața platformelor betonate vor fi colectate prin rigole carosabile și apoi dirijate spre separatorul de hidrocarburi; separatorul se va monta îngropat în pământ la limita vestică a platformei betonate, conform planurilor atașate.

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:**
*lucrări propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/ sau la încetarea activității:

Pentru prevenirea, reducerea și minimizarea efectelor adverse semnificative asupra mediului terenul ocupat de lucrări provizorii va fi curățat.

Organizarea de șantier și managementul lucrărilor au în vedere afectarea suprafeței de teren numai în limitele arealului societății (în incinta terenului proprietate). Respectarea normelor de întreținere și reglare a parametrilor tehnici de funcționare a echipamentelor utilizate în construcții limitează impactul acestora asupra mediului.

Lucrările prevăzute a se realiza pentru amenajarea amplasamentului se referă la:

- re poziționarea cântarului auto C1;
- construire clădiri: C2, C3, C4, C5, C6, C7 și C;
- amenajare platformă GPL;
- bazin PSI;
- amenajare platformă gunoi (colectarea selectivă a deșeurilor menajere);
- amenajare trotuar de gardă + alei pietonale;
- amenajare platformă betonată;
- împrejmuire;
- amenajare spații verzi.

*aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale: nu este cazul.

*aspecte referitoare la închiderea/ dezafectarea/ demolarea instalației: nu este cazul.



S.C. S.I.T. 23 ARHEUS S.R.L.

Str. Sfânta Maria, nr. 48, demisol, camera 2 și 3,
localitatea. Bârnova, comuna Bârnova, județul. Iași

J22/1626/2015

C.U.I.: RO34991935

Tel: 0744/ 156 588

e-mail: diana.stefan@sit23.ro/office@sit23.ro

*modalități de refacere a stării inițiale/ reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului: nu este cazul.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:**

Accesul pietonal și accesul auto se realizează pe latura de est, din drumul comunal DC 7, conform planului de situație anexat.

- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare:**

În timpul lucrărilor de construcție, în cadrul acestui proiect, resursele naturale folosite vor fi reprezentate de: agregate (nisipul și pietrișul, roci și argile), apă, lemn.

În perioada de funcționare, dintre resursele naturale investiția propusă va folosi apa.

- **metode folosite în construcție/ demolare:**

Lucrările de construcție se vor realiza cu instalații și utilaje specifice, executându-se lucrări de excavare, umplere, turnare, confecție și asamblare. Se vor utiliza metode de protecție specifice pentru acest tip de lucrări.

Nu vor fi necesare lucrări de demolare.

- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:**

Execuția lucrărilor va fi făcută conform proiectelor tehnice de execuție, la toate specialitățile (arhitectură, rezistență și instalații), respectându-se programele de urmărire și control a fazelor de lucrări de către personalul de specialitate responsabil cu execuția lucrării, respectiv diriginte de șantier și ingineri responsabili tehnic cu execuția.

• **faza de construcție constă în:**

- lucrările se vor desfășura în interiorul limitei de proprietate;

- pentru branșare la utilități se vor executa lucrări de racordare la infrastructura fizică existentă: racordul la energie electrică;

- pregătirea terenului pentru construirea clădirilor propuse prin proiect (C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8), a platformelor betonate inclusiv platforma GPL și cea destinată depozitării selective a deșeurilor menajere, trotuarelor de gardă și aleilor pietonale, a relocării cântarului auto existent prin activități de excavare, umplere și tasare;

- turnare infrastructură realizată din elemente de beton armat (fundații).

- realizare structură acoperiș și învelitoare;

- execuție finisaje exterioare;

- realizare structură metalică acolo unde este cazul;

- îndepărtarea resturilor de materiale și a deșeurilor de pe amplasament.

• **faza de funcționare:**

▪ **Asigurarea igienei finisajelor exterioare**

Au fost prevăzute finisaje ce nu conțin substanțe toxice, cancerigene sau care să emită gaze nocive.

▪ **Igiena ambientală vizuală**



S.C. S.I.T. 23 ARHEUS S.R.L.

Str. Sfânta Maria, nr. 48, demisol, camera 2 și 3,
localitatea. Bârnova, comuna Bârnova, județul. Iași
J22/1626/2015
C.U.I.: RO34991935
Tel: 0744/ 156 588
e-mail: diana.stefan@sit23.ro/office@sit23.ro

În spațiile proiectate, asigurarea cantității și calității luminii naturale și artificiale se realizează în conformitate cu normele de igienă și sănătate în vigoare. Iluminatul natural se va completa cu iluminat artificial necesar iluminării nocturne.

▪ **Protecția termică, hidrofugă și economia de energie**

Izolarea termică – prin intermediul panourilor tip "sanwich", termosistem din polistiren expandat 10 cm grosime;

Izolarea hidrofugă – se realizează la nivelul fundației și al șarpantelor.

Economia de energie – sistemul de iluminat nocturn, propus prin proiect, este realizat din corpuri de iluminat cu led poziționate pe pereții exteriori.

• **refacerea și protecția mediului**

În cadrul amplasamentului se respectă prevederile din legea 137/ 1995 (republicată) privind protecția mediului, Legea 107/1996 cu referire la ape, OG 243/ 2000 privind protecția atmosferei, HGR 188/2002, Ord. MAPPM 462/1993, ord. MAPPM 125/1996, Ord. MAPPM 756/1997. Lucrările preconizate se încadrează în prevederile OUG 195 din 2005 în ceea ce privește protecția mediului cu modificările și completările ulterioare, luându-se toate măsurile pentru a împiedica degradarea solului, apei sau aerului. La finalizarea lucrărilor se va avea în vedere ecologizarea/ curățarea zonei de lucru și eliminarea deșeurilor rezultate pe perioada de execuție prin intermediul firmelor autorizate.

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate:**

Nu este cazul. Vecinătățile terenului proprietate sunt terenuri libere de construcții și drumuri de acces de diferite categorii (drum național, drum sătesc etc.).

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:**

În vederea realizării proiectului a fost studiată o ofertă de utilaje/ echipamente, capacități care să corespundă din punct de vedere tehnic și economic cerinței beneficiarului.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):**

Nu este cazul.

- **alte autorizații cerute pentru proiect:**

- D.T.A.C.;
- D.T.O.E;
- Telefonizare;
- Acord bancar
- Alimentare cu energie electrică;
- Securitatea la incendiu;
- Sănătatea populației;
- Apele Române;
- Aviz Direcția Județeană pentru Cultură Galați
- Studiu Geotehnic.



S.C. S.I.T. 23 ARHEUS S.R.L.

Str. Sfânta Maria, nr. 48, demisol, camera 2 și 3,
localitatea. Bârnova, comuna Bârnova, județul. Iași

J22/1626/2015

C.U.I.: RO34991935

Tel: 0744/ 156 588

e-mail: diana.stefan@sit23.ro/office@sit23.ro

DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE:

- **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară:** nu este cazul
- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului:** nu este cazul
- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz:** nu este cazul
- **metode folosite în demolare:** nu este cazul
- **detalii privind alternativele care au fost luate în calcul:** nu este cazul
- **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor):** nu este cazul.

DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată de Espoo la 25 februarie 1991, retificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:**

Proiectul studiat nu cade sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalier.

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriul arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:**

Conform Certificatului de Urbanism nr. 10 din 21.09.2023, imobilul nu este inclus în listele monumentelor istorice și/ sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

- **hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**

- **folosințe actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:**

Amplasamentul studiat în prezenta documentație se află în intravilanul localității Berești - Meria având categoria de folosință "altele" (conform extras CF), județul Galați.

- **politici de zonare și de folosire a terenului:**

-conform Plan Urbanistic Zonal aprobat cu Hotărârea Consiliului Local al comunei Berești-Meria nr. 18 din 27.03.2020.

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:**

Coordonate stereo: **x = 728 178; y = 511 473.**

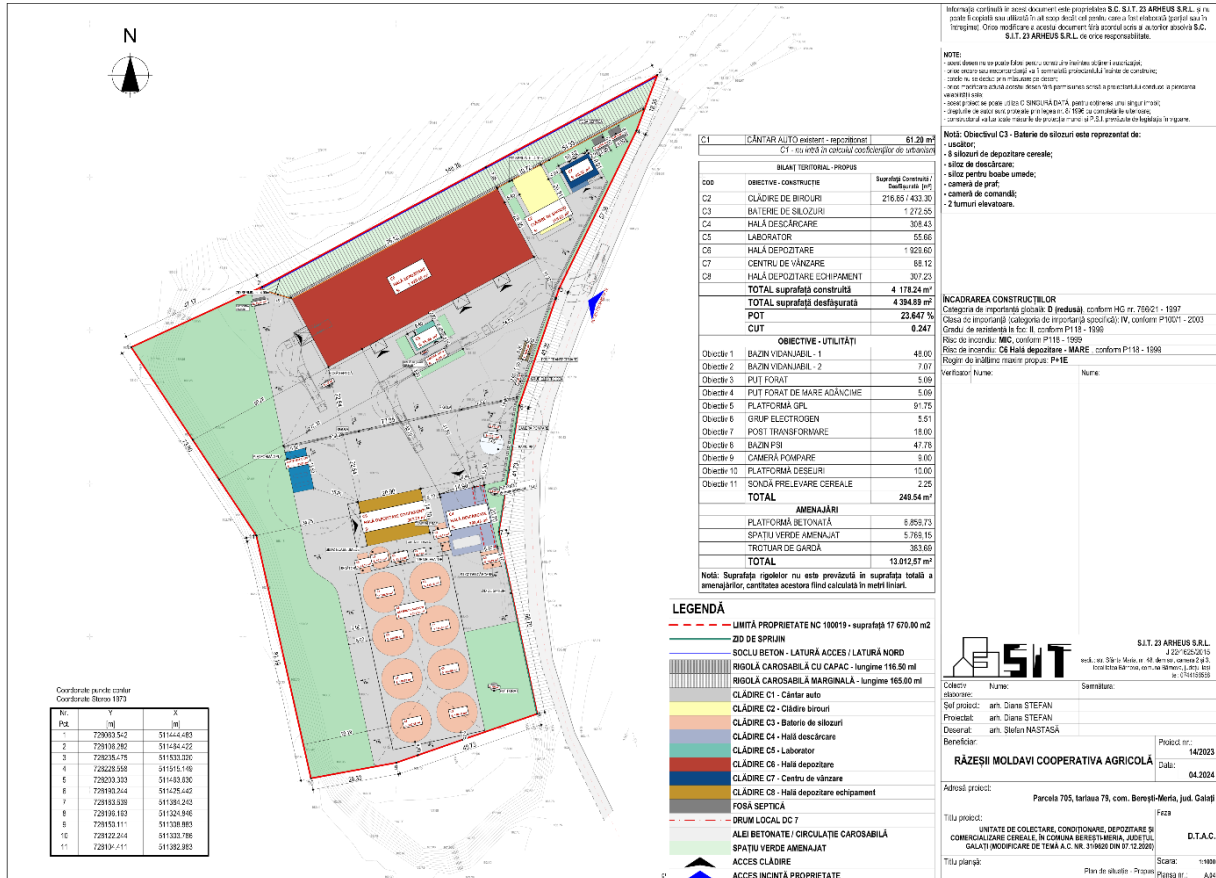
- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:**

Unitatea de colectare, condiționare, depozitare și comercializare cereale, în comuna Berești – Meria, se va dezvolta pe sit conform reglementărilor urbanistice.





S.C. S.I.T. 23 ARHEUS S.R.L.
 Str. Sfânta Maria, nr. 48, demisol, camera 2 și 3,
 localitatea. Bârnova, comuna Bârnova, județul. Iași
 J22/1626/2015
 C.U.I.: RO34991935
 Tel: 0744/ 156 588
 e-mail: diana.stefan@sit23.ro/office@sit23.ro



DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Alimentarea cu apă a clădirilor propuse (acolo unde este cazul) și a rezervei de incendiu se face din sursă proprie – puț forat, amplasat în incinta proprietății cu sistem de conducte din polietilenă de înaltă densitate PEHD în montaj subteran, mai mare decât adâncimea de îngheț a locului față de cota terenului amenajat, pe pat de nisip de 10 cm. Asigurarea apei calde în clădirile C2 și C5 se face prin intermediul unui boiler electric.

Managementul apelor uzate

Canalizarea menajeră interioară se va realiza din sisteme de conducte din polipropilenă (PP) pentru instalațiile de ape uzate menajere etanșe cu garnituri de cauciuc ce vor fi colectate într-un bazin vidanjabil - subteran. Se va asigura ventilarea instalațiilor de canalizare menajeră, conform normativului I9/ 2015. Proiectarea și dimensionarea instalațiilor de canalizare menajeră se va face în conformitate cu normativul I0/ 2015 și cu STAS 1795.

Canalizarea interioară de la punctele de consum se face prin coloane de scurgere menajere, din





S.C. S.I.T. 23 ARHEUS S.R.L.

Str. Sfânta Maria, nr. 48, demisol, camera 2 și 3,
localitatea. Bârnova, comuna Bârnova, județul. Iași

J22/1626/2015

C.U.I.: RO34991935

Tel: 0744/ 156 588

e-mail: diana.stefan@sit23.ro/office@sit23.ro

PP de scurgere, amplasate cât mai discret posibil și mascate.

Pentru intervenții în caz de înfundare a conductelor, pe traseul coloanelor de scurgere verticală și orizontală s-au prevăzut piese de curățire.

Pe rețeaua de canalizare de incintă se vor monta cămine de vizitare în punctele de racord și de schimbare a direcției. Racordurile de scurgere se realizează cu conducte din PVC.

Instalații de canalizare pluvială

Colectarea apelor meteorice de pe acoperișurile clădirilor propuse se face prin jgheaburi și burlane cu descărcare liberă la nivelul trotuarelor și dirijate spre rigole prin pante.

Apele pluviale de pe suprafața platformelor betonate vor fi colectate prin rigole carosabile și apoi dirijate spre separatorul de hidrocarburi. Separatorul se va monta îngropat în pământ la limita vestică a platformei betonate, conform planurilor atașate.

Conform DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE nr. 490 din 04.05.2020, revizuită în 08.11.2021

Din punctul de vedere al ANAR ABA Prut Bârlad – SGA Galați, nr. 2945/ 31.03.2020 înregistrat la A.P.M. Galați cu nr. 8585/ 31.03.2020 rezultă că proiectul nu are impact asupra corpurilor de apă deoarece:

- activitățile propuse a se desfășura pe amplasament nu vor genera poluarea apelor de suprafață și/ sau subterane, nefiind prevăzută depozitarea de substanțe prioritare/ prioritar periculoase (definite conform legislației specifice aflate în vigoare);
- în cadrul obiectivului propus nu vor fi folosite sau depozitate substanțe prioritar periculoase definite conform HG 570/2016;
- nu vor fi realizate lucrări specifice de captare a apelor freactice sau operațiuni de pompare/ evacuare a apei subterane din amplasamentul propus pentru amenajare;
- nu sunt prevăzute lucrări care să implice traversări de apă ori realizarea unor lucrări în zone inundabile sau în zone de protecție, definite conform prevederilor Legii Apelor nr. 107/ 1996 (Anexa 2), cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu Legea Apelor nr. 107/ 1996 (Anexa 2), cu modificările și completările ulterioare RĂZEȘII MOLDAVI COOPERATIVA AGRICOLĂ, deține Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 13 din 11.03.2020 emis de ABA PRUT Bârlad – SGA Galați, care constituie act conform cerințelor legale, fiind astfel reglementat din punctul de vedere al gospodăririi apelor.

- **stațiile și instalațiile de epurare sau de reepurare a apelor uzate prevăzute:**

Nu este cazul.

b) protecția aerului:

- **sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:**

În perioada realizării obiectivului (execuției lucrărilor):

- noxe degajate la funcționarea și circulația utilajelor;
- praf rezultat la executarea lucrărilor de excavații (creșterea concentrației de praf, de 2-3 ori mai mari, față de valorile uzuale);
- circulația mijloacelor de transport cu materiale de construcții;
- nivelarea proiectului în exces rezultat excavații.





S.C. S.I.T. 23 ARHEUS S.R.L.

Str. Sfânta Maria, nr. 48, demisol, camera 2 și 3,
localitatea. Bârnova, comuna Bârnova, județul. Iași

J22/1626/2015

C.U.I.: RO34991935

Tel: 0744/ 156 588

e-mail: diana.stefan@sit23.ro/office@sit23.ro

Măsuri de protecție a mediului prevăzute în proiect:

- verificarea periodică a funcționării utilajelor și a mijloacelor de transport;
- în perioadele secetoase, udarea suprafețelor înainte de începerea excavațiilor;
- manipularea cu grijă deosebită a materialelor pulverulente la prepararea materialelor de construcție (pentru mortarele și betoanele care se prepară pe loc, cu prețicarea de 98% din cantitatea de betoane și mortare se vor prepara în instalații centralizate – stații de betoane și se vor transporta cu autobetoniere, pompe de beton).

Emisii de poluanți în aer, în perioada de exploatare a obiectivului

În timpul exploatării sursele de poluare pot fi datorate:

- mijloace de transport ce deservește obiectivul sau personalul;

Măsuri de reducere a emisiilor de poluanți în aer:

- reglarea corectă a regimurilor de funcționare ale utilajelor și echipamentelor;
- menținerea în limitele normale a stării tehnice a motoarelor.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:

Nu este cazul.

c) protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor:

- sursele de zgomot:

Sursele de zgomot sunt reprezentate de utilaje/ echipamente necesare colectării, condiționării, depozitării și comercializării cerealelor.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Pentru reducerea de zgomot sau vibrații, s-au prevăzut următoarele:

- utilizarea de utilaje și echipamente cu zgomote și vibrații reduse în toate secțiunile unde se utilizează;

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:

În zona de lucru nu sunt depozitate și nu se manipulează produse care să genereze instantaneu radiații sau care să aibă impact negativ asupra omului sau mediului înconjurător.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime;

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:

Materialele ce vor fi utilizate în cadrul lucrărilor nu reprezintă risc major de poluare pentru sol. Materialele vor fi transportate la lucrare pe măsura utilizării lor și se vor depozita în ambalaje originale, respectându-se instrucțiunile prevăzute în Fișele tehnice de securitate, astfel încât să se elimine posibilitatea scurgerii acestora pe sol.

Pentru a limita aceste scurgeri, țevile de canalizare vor fi amplasate conform normativelor în vigoare iar bazinul vidanjabil va fi tip prefabricat, etanș, hidroizolat.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**



S.C. S.I.T. 23 ARHEUS S.R.L.

Str. Sfânta Maria, nr. 48, demisol, camera 2 și 3,
localitatea. Bârnova, comuna Bârnova, județul. Iași
J22/1626/2015
C.U.I.: RO34991935
Tel: 0744/ 156 588
e-mail: diana.stefan@sit23.ro/office@sit23.ro

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:**

Lucrările prevăzute în proiect nu vor afecta ecosistemele terestre și acvatice, întrucât instalațiile sunt amplasate în interiorul incintei societății, amplasamentul nefiind situat în apropierea ariilor naturale.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:**

Conform OMS 119/ 2014 – distanța între unitatea de colectare, condiționare, depozitare și comercializare cereale și locuințe trebuie să fie de minim 200.00 m. Această distanță este respectată, în zona unde va fi amplasată viitoarea unitate nu se află construcții de locuințe.

În zona în care va fi amplasată unitatea de colectare, condiționare, depozitare și comercializare cereale nu sunt prezente construcții. Vecinătățile imediate sunt reprezentate de terenuri agricole proprietate privată.

Amplasamentul societății este situat la distanțe considerabile față de obiecte de interes major, monumente istorice și de arhitectură, diverse așezăminte, zone de interes tradițional sau față de zone protejate. Imobilul teren este învecinat pe o latură cu drum de acces (est – DC.7), pe laturile de nord, este și sud proprietatea se învecinează cu un terenuri libere de construcții, astfel în vecinătatea terenului proprietate nu există construcții ce ar putea genera restricții în desfășurarea activității propuse.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/ sau de interes public:**

Nu este cazul.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/ în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- **lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:**

Faza de execuție

În perioada de execuție a lucrărilor propuse prin proiect rezultă:

- deșeuri din construcții: cod 17 01, cod 17 02, cod 17 04, cod 17 05;
- deșeuri reciclabile (hârtie – carton, plastic): cod 15 01 01, cod 15 01 02;
- deșeuri municipale amestecate: categoria 20, cod 20 03 01; cca. 0.5 kg/zi.angajat.

Faza de exploatare:

În perioada de funcționare vor rezulta următoarele categorii de deșeuri:

- deșeuri din agricultură și horticultură de la prepararea și procesarea alimentelor: cod 02 01 03 și cod 02 03 01;
- deșeuri de ambalaje (hârtie și carton): cod 15 01 01;
- deșeuri de ambalaje (plastic): cod 15 01 02;
- deșeuri municipale amestecate: categoria 20, cod 20 03 01.

- **programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate:**





S.C. S.I.T. 23 ARHEUS S.R.L.

Str. Sfânta Maria, nr. 48, demisol, camera 2 și 3,
localitatea. Bârnova, comuna Bârnova, județul. Iași

J22/1626/2015

C.U.I.: RO34991935

Tel: 0744/ 156 588

e-mail: diana.stefan@sit23.ro/office@sit23.ro

Faza de execuție. Faza de exploatare

- se va realiza monitorizarea utilizării eficiente a materialelor;
- identificarea continuă și punerea în practică a posibilităților de prevenire a generării deșeurilor;
- participarea activă și angajamentul personalului de la toate nivelurile cu privire la minimizarea generării deșeurilor.

Gestionarea colectării și evacuării deșeurilor și resturilor de orice natură se va face strict în conformitate cu legislația în vigoare.

- **planul de gestionare a deșeurilor:**

Faza de execuție

Deșeurile din construcții rezultate în perioada de execuție a lucrărilor de construcții proiectate vor fi eliminate de executantul lucrărilor.

Deșeuri municipale rezultate în faza de șantier vor fi colectate în europubele, stocate temporar în zona special amenajată pentru a fi eliminate de operatorul local de salubritate autorizat.

Deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice feroase și neferoase, hârtie și carton, materiale plastice, textile etc) vor fi colectate selectiv, stocate temporar pe tipuri, în funcție de sortimente, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate.

Deșeurile rezultate în perioada de execuție a lucrărilor vor fi gestionate conform prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor și HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase cu modificările ulterioare.

Transportul deșeurilor se va realiza conform prevederilor HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

Conform DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE nr. 490 din 04.05.2020, revizuită în 08.11.2021

- În conformitate cu prevederile art. 17, alin. (4), din OUG 92/2021, privind regimul deșeurilor, titularul are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale – beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și gips pentru reciclarea/ reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selectiv pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificate;
- titularul are obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui materiale, de maximum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 15 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18



S.C. S.I.T. 23 ARHEUS S.R.L.

Str. Sfânta Maria, nr. 48, demisol, camera 2 și 3,
localitatea. Bârnova, comuna Bârnova, județul. Iași

J22/1626/2015

C.U.I.: RO34991935

Tel: 0744/ 156 588

e-mail: diana.stefan@sit23.ro/office@sit23.ro

decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;

- la finalizarea lucrărilor, titularul are obligația de a înainta A.P.M. Galați situația privind gestionarea deșeurilor rezultate în timpul lucrărilor, precum și modul de îndeplinire a obiectivelor referitoare la deșeurile din construcții și desființări de pregătire pentru utilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale.

Faza de exploatare:

Deșeurile menajere rezultate după punerea în funcțiune a obiectivului se vor depozita în spațiul destinat – platformă de gunoi (platformă destinată depozitării selective a gunoiului menajer) situat în incinta amplasamentului (conform planului de situație atașat), în pubele închise ermetic.

Deșeurile de ambalaje de hârtie și carton (cod 15 01 01) și deșeurile de ambalaje de mase plastice (cod 15 01 02) se vor colecta în saci de plastic și recipiente separat pe categorii, constituindu-se în deșeuri reciclabile și vor fi valorificate prin societăți specializate autorizate.

Deșeurile municipale (cod 20 03 01) vor fi colectate în europubele, pentru a fi periodic preluate cu mijloacele auto specializate ale firmei de salubritate, conform pe bază de contract.

Transportul deșeurilor se va realiza prin firme autorizate numai cu mijloace de transport autorizate, conform prevederilor HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/ sau produse;**
- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:**

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special solul, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):**

Utilizarea existentă a terenului – conform Extrasului CF terenul aferent proiectului de investiție corespunde categoriei de folosință "altele".

Caracteristicile impactului potențial:





S.C. S.I.T. 23 ARHEUS S.R.L.

Str. Sfânta Maria, nr. 48, demisol, camera 2 și 3,
localitatea. Bârnova, comuna Bârnova, județul. Iași

J22/1626/2015

C.U.I.: RO34991935

Tel: 0744/ 156 588

e-mail: diana.stefan@sit23.ro/office@sit23.ro

- în etapa de execuție se identifică ca surse potențiale de poluare a solului: depozitarea materialelor de construcții, depozitarea deșeurilor, mijloacele de transport; constructorul va aplica proceduri de lucru specifice și va adopta măsuri tehnice pentru protecția solului în vederea prevenirii producerii de poluări accidentale pe parcursul realizării lucrărilor propuse;

- impactul se manifestă temporar doar pe perioada realizării lucrării.

- în etapa de execuție: impact redus asupra mediului.

Surse potențiale de poluare:

Surse de poluanți pentru ape: ape uzate menajere.

Surse de poluanți pentru aer: mijloace de transport ce deservește obiectivul sau personalul, lucrări de construcții care produc praf;

Surse de poluanți pentru sol: produse petroliere și uleiuri minerale, depozitarea deșeurilor menajere.

În vecinătatea amplasamentului nu fost identificate elemente cu valoare peisagistică sau arhitecturală.

Se consideră că emisiile în apă, aer, sol, nivelul de zgomot ale procesului tehnologic ce se va desfășura pe amplasament vor fi controlate și monitorizate și se vor înscrie în limitele legale.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/ habitatelor/ speciilor afectate):**

În perioada de operare a lucrărilor de amenajare (local, numai în zona de lucru), nu se estimează o extindere a impactului asupra mediului înconjurător ca urmare a realizării proiectului.

- **magnitudinea și complexitatea impactului:**

Impact redus, numai pe perioada de efectuare a lucrărilor propuse și funcționării obiectivului.

- **probabilitatea impactului:**

Este redusă, numai pe perioada funcționării obiectivelor aferente proiectului de investiție.

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului:**

Nu este cazul.

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:**

Pe perioada implementării proiectului se vor aplica următoarele măsuri tehnice/ operaționale de evitare/ reducere a impactului de mediu:

- depozitarea temporară a deșeurilor rezultate din forare și construcție (dacă este cazul), în locuri special amenajate;
- executarea lucrărilor prevăzute de proiect numai pe suprafața special destinată acestui lucru, fără a se afecta alte suprafețe de teren;
- respectarea nivelului fonic maxim admis în afara incintei;
- folosirea de utilaje și echipamente tehnologice moderne cu emisii reduse;
- depozitarea deșeurilor de tip menajer în containere special destinate.

- **natura transfrontalieră a impactului:**

Proiectul nu are impact transfrontalier, având în vedere distanța locației proiectului propus față de limitele de frontieră ale României.



S.C. S.I.T. 23 ARHEUS S.R.L.

Str. Sfânta Maria, nr. 48, demisol, camera 2 și 3,
localitatea. Bârnova, comuna Bârnova, județul. Iași

J22/1626/2015

C.U.I.: RO34991935

Tel: 0744/ 156 588

e-mail: diana.stefan@sit23.ro/office@sit23.ro

**PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI – DOTĂRI ȘI MĂSURI
PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU,
INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA
EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI
DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CĂ IMPLEMENTAREA
PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ.**

Conform legislației în vigoare.

**LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/ SAU PLANURI/ PROGRAME/
STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE:**

- A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul interesat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

- B. Se va menționa planul/ programul/ strategia/ documentul de programare/ planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

- **descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:**

Materialele se vor depozita în interiorul limitei de proprietate. Se vor utiliza facilități sanitare temporare, conform unui plan de organizare de șantier.

- **localizarea organizării de șantier:**

Organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului deținut de titular și va ocupa suprafețe cât mai reduse astfel încât impactul generat de acesta asupra factorilor de mediu locali pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect să fie cât mai redus.

Nu vor fi necesare drumuri noi de acces, se vor folosi cele existente.

- **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:**





S.C. S.I.T. 23 ARHEUS S.R.L.

Str. Sfânta Maria, nr. 48, demisol, camera 2 și 3,
localitatea. Bârnova, comuna Bârnova, județul. Iași

J22/1626/2015

C.U.I.: RO34991935

Tel: 0744/ 156 588

e-mail: diana.stefan@sit23.ro/office@sit23.ro

Zona va fi afectată de execuția investiției numai pe parcursul desfășurării lucrărilor de construcție, însă la un nivel de impact foarte redus. La finalizarea lucrărilor se vor îndepărta deșeurile.

- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:**

- organizarea de șantier va fi amenajată astfel încât să asigure facilitățile de bază conform prevederilor Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- se vor împrejmuji corespunzător zonele de lucru, se vor monta avertizoare etc.;
- se vor utiliza utilaje și mijloace de transport agrementate din punct de vedere tehnic, care să nu genereze scurgeri de produse petroliere și lubrefianți, zgomot, vibrații etc.;
- se va asigura întreținerea corespunzătoare a utilajelor/ mijloacelor de transport utilizate la lucrările propuse prin proiect în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol/ apă și alte substanțe toxice și periculoase;
- lucrările de întreținere (inclusiv schimbul de ulei) și reparații la utilajele utilizate în realizarea proiectului vor fi efectuate numai în unități autorizate, respectându-se prevederile legislației de mediu privind gestionarea deșeurilor produse și a substanțelor și preparatelor periculoase;
- se interzice spălarea utilajelor/ vehiculelor în zona de lucru aferentă sau în zona organizării de șantier;
- în perioada de execuție a lucrărilor vor fi utilizate zone de parcare a utilajelor utilizate și se vor lua măsuri de reducere a emisiilor difuze de praf a zgomotului;
- se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;
- materialele necesare executării lucrărilor propuse se vor depozita în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător;
- transportul oricăror tipuri de materiale, inclusiv a deșeurilor generate, se va realiza cu mijloace de transport acoperite;
- în incinta organizării de șantier vor fi amenajate zone speciale pentru depozitarea temporară a deșeurilor, pe categorii. Stocarea deșeurilor se va face în recipiente adecvate tipului de deșeu;
- apele uzate menajere se vor evacua în toalete ecologice, vidanjarea periodică a acestora efectuându-se în baza unui contract încheiat cu o societate specializată autorizată;
- organizarea de șantier va dispune de materiale absorbante în vederea limitării posibilelor efecte ale poluărilor accidentale;
- se va asigura umezirea periodică a suprafețelor aferente organizării de șantier;
- la ieșirea din șantier se va asigura o zonă pentru curățarea roților mijloacelor de transport;
- este interzisă părăsirea șantierului de către mijloacele de transport fără curățirea prealabilă a roților;



S.C. S.I.T. 23 ARHEUS S.R.L.

Str. Sfânta Maria, nr. 48, demisol, camera 2 și 3,
localitatea. Bârnova, comuna Bârnova, județul. Iași

J22/1626/2015

C.U.I.: RO34991935

Tel: 0744/ 156 588

e-mail: diana.stefan@sit23.ro/office@sit23.ro

- pentru a preveni afectarea suprafețelor de teren învecinate amplasamentului, se interzice accesul utilajelor pe alte căi decât cele special stabilite de constructor conform prevederilor legale.

LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/ SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII DUNT DISPONIBILE:

- **lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/ sau la încetarea activității:**

Pentru prevenirea, reducerea și minimizarea efectelor adverse semnificative asupra mediului se vor efectua următoarele lucrări directe:

- lucrări de nivelare a terenului (unde este cazul);
- terenul ocupat de lucrări provizorii va fi curățat.

Organizarea de șantier și managementul lucrărilor au în vedere afectarea suprafeței de teren numai în limitele arealului construit. Respectarea normelor de întreținere și reglare a parametrilor tehnici de funcționare a echipamentelor utilizate limtează impactul acestora asupra mediului.

- **aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:**
Se vor lua măsuri conform legii.
- **aspecte referitoare la închiderea/ dezafectarea/ demolarea instalației:**
Nu este cazul.
- **modalități de refacere a stării inițiale/ reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:**
Se vor lua măsuri conform legii.

ANEXE – PIESE DESENATE:

1. **planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**
 - plan de încadrare, scara 1:20.000;
 - plan de situație, scara 1:1000.
2. **schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;**
 - plan flux tehnologic, scara 1:1000.
3. **schema – flux a gestionării deșeurilor:**
 - nu este cazul.
4. **alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului:**
 - nu este cazul.



S.C. S.I.T. 23 ARHEUS S.R.L.

Str. Sfânta Maria, nr. 48, demisol, camera 2 și 3,
localitatea. Bârnova, comuna Bârnova, județul. Iași

J22/1626/2015

C.U.I.: RO34991935

Tel: 0744/ 156 588

e-mail: diana.stefan@sit23.ro/office@sit23.ro

**PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28
DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL
ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE,
A FLOREI ȘI A FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI
COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE
ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE:**

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970: nu este cazul.
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar: nu este cazul.
- c) prezența și efectivele/ suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului: nu este cazul.
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar: nu este cazul.
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar: nu este cazul.
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare: nu este cazul.

**PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU
APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII,
PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:**

Nu este cazul.

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic: nu este cazul.
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral: nu este cazul.
- corpul de apă (de suprafață și/ sau subteran): denumire și cod: nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/ potențialul ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă: nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/ obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor și a termenelor aferente, după caz: nu este cazul.



S.C. S.I.T. 23 ARHEUS S.R.L.

Str. Sfânta Maria, nr. 48, demisol, camera 2 și 3,
localitatea. Bârnova, comuna Bârnova, județul. Iași

J22/1626/2015

C.U.I.: RO34991935

Tel: 0744/ 156 588

e-mail: diana.stefan@sit23.ro/office@sit23.ro

**CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. ... PRIVIND
EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE
ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN
MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III
– XIV: nu este cazul.**

Întocmit,
Arh. Ștefan NĂSTASĂ



Șef proiect,
Arh. Diana ȘTEFAN

