

## MEMORIU DE PREZENTARE

I-Denumirea proiectului :

**Construire HALA PRESTARI SERVICII  
(HALA DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCTIE);**

II-Titular -numele companiei- **FILOTE FANICA ;**

- adresa postala – jud.**Galati, com Draganesti / sat Malu alb,**
- amplasament proiect: Intravilan com/sat Sendreni, T-92, P-514/2, Lot 2, jud.Galati,
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;
- reprezentant-
- numele persoanelor de contact:
  - director/manager/administrator;
  - responsabil pentru protecția mediului.

III - Descrierea proiectului

Justificarea si importanta obiectivului de investitie :

- Realizarea investitiei presupune construirea unei HALE PRESTARI SERVICII cu functiunea de *hala depozitare materiale de constructii*, pe terenul proprietatea beneficiarului din satul Sendreni si este justificata avand in vedere ca amplasamentul studiat se încadrează conform PUG Sendreni aprobat cu HCL Sendreni nr.261/30.08.2023, in TRUP A, UTR 4, zona mixta- functiunile admise fiind si unitati industriale si depozitare.

Mentionam faptul ca in incinta (conf. Extras de carte funciara) figureaza constructiile pe parter existente, cu indicativele :

- C1 pentru care a fost obtinuta autorizatia de desfiintare AD nr.01/ 29.01.2024 si
- C2 pentru care a fost obtinuta autorizatia de construire AC nr.03/ 25.01.2023.

Localizarea proiectului :

- Imobilul se afla in *Intravilan com/sat Sendreni, T-92, P-514/2, Lot 2*, jud.Galati,
- Folosinta actuala : teren arabil + teren curti-constructii;  
suprafata incintei din acte St=4259,00mp;
- Destinatia admisa :conf PUG Sendreni aprobat cu HCL Sendreni nr.261/30.08.2023, terenul se afla in TRUP A, UTR 4, zona mixta- printre functiunile admise fiind si unitati industriale si depozitare cu respectarea planurilor de amenajare a teritoriului, avizate si aprobate potrivit legii;
- Terenul este proprietatea beneficiarului FILOTE FANICA, conform contract de vanzare autentificat cu nr.6513/ 17.08.2021.

Vecinatatile terenului sunt urmatoarele:

Terenul se invecineaza la nord cu nr.cad.101992, la est cu nr.cad.104463 si strada Turnului, la sud cu drumul national DN25 si la vest cu nr.cad.103904.

Căi de comunicație: Accesul auto si pietonal la amplasament se face din strada Turnului in incinta (zona de sud-est).

**DESCRIEREA SOLUTIEI ADOPTATE:**

Proiectul propune amplasarea unei HALE PRESTARI SERVICII cu functiunea de hala depozitare materiale de constructii cu un regim de inaltime parter.

Din punct de vedere functional, constructia propusa are forma dreptunghiulara in plan cu laturile de 40,10mx14,14m si cuprinde urmatoarele functiuni: spatiu destinat halei pentru depozitare de materiale de constructii si un spatiu pentru birou cu vestiar si baie. Constructia va avea un regim de inaltime parter, doua accese auto cu usi metalice sectionale cu deschidere in plan vertical(pe fatadele de sud si est)si o usa pentru acces persoane (fatada sud).

BILANȚUL TERITORIAL : Indici urbanistici existenti / propusi:

Suprafata teren: **ST= 4259,00mp** (conf. Act);

**- existent:**

C1(parter) se va demola conf. AD nr.01/ 29.01.2024;

C2(parter): Sc=Sd= 620,00mp, conform AC nr.03/ 25.01.2023

POT= 14,55%; CUT= 0,14;

**- propus:**

Hala prestari servicii (hala depozitare materiale de constructii)-parter:

Suprafata construita=desfasurata: Sc=Sd= 560,00mp;

Suprafata utila hala depozitare : Su= 524,00mp;

Suprafata utila birou, vestiar, gr.sanitar :  $S_u = 16,90\text{mp}$ ;  
POT= 27,70%; CUT= 0,27;

Lucrarile specifice de constructie: Constructia se va realiza cu:

- Infrastructura: fundatii izolate sub forma de talpi si cuzineti din b. a. sub fiecare stalp metalic si grinzi de fundare din b. a. care leaga fundatiile izolate pe conturul exterior;
- Suprastructura din stalpi si grinzi metalice din europrofile;
- Acoperis tip sarpanta pe structura metalica cu invelitoare panouri metalice termoizolante/luminatoare din policarbonat;
- Inchiderile exterioare cu panouri metalice termoizolante ;
- Finisaje interioare: pardoseli reci, tamplarie pvc;
- Finisaje exterioare: tabla panouri metalice-culoare gri, tamplarie exterioara pvc si geam termopan, invelitoare sarpanta, jgheaburi si burlane;

Materialele folosite pentru realizarea proiectului:

- Infrastructura: fundatii din beton armat, pardoseala de 15cm armata cu plasa;
- Suprastructura: din stalpi si grinzi metalice din europrofile;
- Peretii de inchidere si de compartimentare sunt realizati din panouri metalice termoizolante;
- Acoperisul este de tip sarpanta pe structura metalica;

Materiile prime , energia si combustibilii utilizati:

Energie si combustibili: In functionarea imobilului se va folosi energie electrica pentru aparate electrice si iluminat .

Racordarea la retelele utilitare existente in zona - propunere:

Terenul este imprejmuit si *dispune de racorduri la retelele de utilitati: apa si curent.*

- *Alimentarea cu apa potabila se face din reseaua stradala la sud de amplasament, printr-un racord la caminul de apa vizitabil existent in zona de protectie fata de DN 25*
- *Evacuarea apelor uzate - Evacuarea apei folosite se va face catre o fosa septica ecologica ce va fi vidanjata periodic de catre o firma specializata.*

Colectarea si evacuarea apelor pluviale de pe suprafata incintei se va face prin sistematizarea verticala a terenului catre rigole proiectate ce se vor descarca la limita incintei spre strada.

- *Alimentarea cu energie electrica a obiectivului se va realiza prin bransament la reseaua electrica de distributie cu avizul Distributie Energie Electrica Galati;*
- *Incalzirea – aparate electrice;*

-Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

- Pe măsura ce se vor realiza lucrările de infrastructură se vor realiza lucrările de umpluturi în jurul clădirii. La finalizarea construcției se vor executa lucrările de sistematizare verticală, amenajarea locurilor de parcare, umpluturi cu pământ vegetal și se vor realiza spațiile verzi.

- Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesurile carosabil și pietonal la amplasament se vor realiza în principal din strada Turnului pe latura de sud-est a incintei.

Accesul în cadrul incintei, auto și pietonal, se va realiza adiacent fatadelor de sud și est de la cota platformei carosabile.

-Resursele naturale, folosite în construcție și funcționare:

În faza de construcție :

- energie electrică pentru funcționarea sculelor electrice folosite la montaj;
- beton pentru realizarea infrastructurii (fundatii) și a suprastructurii;
- balast, nisip,

În faza de funcționare: -energie electrică pentru funcționarea instalațiilor din dotare;

– *Metode folosite în construcție/demolare;* La realizarea infrastructurilor se vor realiza săpături mecanice și turnări de betoane. Se va respecta legislația în vigoare privind autorizarea, siguranța și protecția în munca a lucrătorilor, a proprietăților și persoanelor din vecinătate;

– *Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;* -planul de execuție prevede începerea lucrărilor după obținerea autorizației de construire;

- Relația cu alte proiecte existente sau planificate.

Documentația s-a elaborat în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism – PUG, aprobat cu HCL Sendreni nr.261/ 30.08.2023,

Amplasamentul proiectului se identifică în zona de intravilan comuna Sendreni, zona TRUP A, UTR 4, zona mixtă, printre funcțiunile admise fiind și unități industriale și depozitare cu respectarea planurilor de amenajare a teritoriului, avizate și aprobate potrivit legii;

-Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare. Nu au fost analizate alte alternative, având în vedere prevederile doc.de urbanism P.U.G. Sendreni pentru UTR 4 în ceea ce privește funcțiunea și indicii de ocupare ai terenului (POT,CUT);

- Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Având în vedere caracterul funcțional (depozitare mat de construcții) nu vor apărea alte activități;

- caracteristicile impactului potențial: Construirea imobilului va avea un impact asupra populației și solului numai pe perioada executiei lucrărilor (temporar), prin inconveniențele provocate în general de realizarea construcțiilor noi.

- Alte autorizații cerute pentru proiect

Obținerea autorizațiilor pentru construire și bransamente;

**IV** - Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Clădirea C1 de pe amplasament se va demola conform AD nr.01/ 29.01.2024.

**V** - Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare - nu este cazul;

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare - nu este cazul;

- planul de situație s-a realizat pe suport topografic întocmit de topometrist autorizat.

**VI** - Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A.Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

Colectarea apelor uzate menajere se va face în fosa septică propusă în incintă la sud de hală la min 10 m distanță.

b) protecția aerului:

Nu sunt surse de poluanti pentru aer.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: Nivelul de zgomot va fi inferior celui prevăzut de STAS 10009/1988, respectiv echivalent a 50 dB.

d) protecția împotriva radiațiilor:

În cadrul investiției nu există surse de poluare cu radiații.

e) protecția solului și a subsolului:

Pentru realizarea infrastructurilor se vor realiza săpături generale mecanizate avându-se în vedere că se va face fundarea directă pe stratul de loess cu respectarea adâncimii limită de îngheț (1.00m) și adâncimii de fundare (min -1,50m);

Protecția solului și a subsolului se va realiza prin betonarea parțială a incintei și prin depozitarea resturilor în containere etanșe până la evacuarea sau distrugerea acestora.

Activitatea, nu produce un impact semnificativ al factorului de mediu sol și subsol, încadrându-se în legislația în vigoare.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice: Nu este cazul

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public: Nu este cazul

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

Gospodărirea deșeurilor generate de amplasament :

-În procesul de construire deșeurile rezultate cuprind deșeuri inerte precum:

- 20 02 02 - pământ din excavații,
- 17 01 07 - moloz,
- 17 05 04 - pietre,

Aceste deșeuri vor fi colectate de unul din operatorii specializați de salubritate.

- În urma activității de funcționare rezultă următoarele deșeuri:

- 20 01 01 - deșeuri din hârtie și carton;
- 20 01 39 - deșeuri polistiren și folie PVC;
- 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03 - ambalaje,
- 20 02 01 - deșeuri menajere

Deșeurile menajere se vor depozita în europubele amplasate pe platforma betonată în cadrul incintei de unde vor fi evacuate periodic de o firmă specializată în salubritate cu care se va încheia contract. Celelalte deșeuri -reciclabile rezultate în urma activității se vor depozita separat pe categorii, urmând să fie preluate și reciclate de firme specializate în conformitate cu legislația în vigoare.

### Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

In cadrul procesului de construire nu sunt generate substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

In cadrul activitatii de functionare nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase. Se va face o monitorizare permanenta asupra gestionarii tuturor substantelor folosite pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului.

#### B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Pentru realizarea constructiei se va folosi pentru sistematizarea verticala a amplasamentului o parte din molozul rezultat de la lucrarile de constructii realizate, balast, nisip, cantitatile sunt stabilite in functie de complexitatea lucrarilor care sunt in curs de derulare. Betonul pentru realizarea fundatiei constructiei proiectate va fi achizitionat de la firmele de productie si distributie abilitate.

Partea de infrastructura va fi realizata cu hidroizolatie, in vederea protectiei factorului de mediu sol si freatic.

**VII** - Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect - impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ); - Nu este cazul.

**VIII** - Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

**IX** - Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare: Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene:

Pe toată durata execuției lucrărilor se vor respecta prevederile următoarelor acte normative:

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări prin Legea 265/2006.

Legii 426/2001 pentru aprobarea OUG 78/2000 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul 756/1997 . Ordin al MAPPM pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluării mediului;

HG 621/2005 privind gestiunea ambalajelor și deșeurilor de ambalaje și a Ordinului 927/2005 privind procedura de raportare a datelor referitoare la ambalaje și deșeuri din ambalaje;

HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;

HG 1209/2004 privind stabilirea procedurilor de aprobare de tip a motoarelor cu ardere internă destinate mașinilor mobile nerutiere si stabilirea masurilor de limitare a emisiilor de gaze si particule poluante provenite de la acestea;

Ordinul 462/1993 pentru aprobarea condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și normele metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare, astfel încât să fie respectate prevederile Ord. 592/2002 pentru aprobarea Normativului privind stabilirea valorilor limită, a valorilor de prag, a criteriilor și metodelor de evaluare a dioxidului de sulf, dioxidului de azot și oxizilor de azot, pulberilor în suspensie, plumbului,benzenului, monoxidului de carbon și ozonului în aerul înconjurător

Legea 655/2001 de aprobare a OUG 243/2000 privind protecția atmosferei cu modificările și completările ulterioare;

HG 321/2005 privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiental cu modificările și completările ulterioare;

#### **X - Lucrările necesare organizării de șantier**

Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente.

Proiectul pentru organizarea de șantier se va elabora de către executantul lucrării cu concursul beneficiarului. Prin proiectul de organizare de șantier se va asigura depozitarea materialelor, utilajelor și a echipamentelor în condițiile impuse de furnizori, luându-se



măsurile de pază și protecție a acestora.

Se va realiza un proiect de execuție al lucrărilor și se vor lua toate măsurile pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului.

Majoritatea activităților de prelucrare și ansamblare se vor realiza în incinta clădirii propuse prin proiectul de organizare de șantier.

Se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces.

Este interzisă orice activitate fără obținerea permiselor de lucru cu foc eliberate de beneficiar. Înainte de începerea oricăror lucrări se vor lua toate măsurile P.S.I ce se impun pentru executarea lucrărilor în condiții de siguranță.

Se vor lua măsuri pentru evitarea pierderilor de pământ și materiale de construcție pe carosabilul drumurilor de acces.

Se interzice depozitarea de pământ excavat sau materiale de construcție în afara amplasamentului obiectivului.

- Impactul asupra mediului în timpul execuției -

<b>MEDIUL FIZIC</b>	<b>EFECTE POSIBILE (RISURI)</b>	<b>MĂSURI DE ATENUARE</b>
APA	-contaminarea/poluarea apelor din cauza eventualelor scurgeri de combustibil și produse petroliere, depozitării necontrolate a deșeurilor;	-se va reduce perioada de execuție la timpul cel mai scurt posibil; -se vor evita pierderile de produse petroliere;
AER	-praf produs în timpul execuției construcției;	-controlul prafului cu apă sau alte mijloace care țin praful jos, dacă poluarea este evidentă;
SOL	-contaminarea cu eventuale pierderi de produse petroliere de la mijloacele de transport; -pierderea stratului superior al solului pe durata lucrărilor de excavare;	-evitarea oricăror scurgeri de produse petroliere de la utilaje, mijloace auto; -protejarea ariilor unde se desfășoară lucrări de construcții; -evitarea efectuării lucrărilor în condiții meteo adverse;

ZGOMOT SI VIBRAȚII	-poluarea fonică cauzată de lucrările de construcție;	-planificarea lucrărilor pentru a micșora poluarea fonică; -utilizarea metodelor și a echipamentului de construcție corespunzător;
BIODIVERSITATEA	-afectarea habitatelor naturale, florei și faunei;	-amplasamentul nefiind situat într-o zona de arie protejată, nu se impun măsuri speciale de protecție;
MEDIUL SOCIAL	-impactul vizual al lucrărilor de construcție, zgomot, praf, deșeuri pe durata execuției;	-reducerea la minimum posibil a perioadei de execuție;

**XI - Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției :**

La finalizarea construcției metalice se vor executa lucrările de sistematizare verticală, amenajarea locurilor de parcare, umpluturi cu pământ vegetal pentru realizarea spațiilor verzi.

Intocmit: Arh. Salaru Lucia