

INVESTIȚIA: **CONSTRUIRE LOCUINTE SI IMPREJMUIRE TEREN**  
mun. Galati, str. Traian, nr. 451-A, jud. Galati  
BENEFICIAR: **HULUBEI SILVIU**

=====

## **MEMORIU DE PREZENTARE**

Conform anexei 5.E. din Legea nr. 292/2018

Denumirea proiectului:

**CONSTRUIRE LOCUINTE SI IMPREJMUIRE TEREN**

mun. Galati, str. Traian, nr. 451-A, jud. Galati.

**Titular:**

HULUBEI SILVIU

**adresa poștala;**

mun. Galati, B-dul Dunarea, nr. 19, bl. A11, sc. 1, et.3, ap.13, jud. Galati

**numele persoanelor de contact:**

HULUBEI SILVIU

Telefon: 0753 899 243

Cherciu Gabi-Elena - persoana imputernicita

Telefon: 0745599864

e-mail: gabelena.cherciu@yahoo.com

## **DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT:**

### **a) un rezumat al proiectului;**

#### **a.1. Situația existentă**

Imobilul se afla in intravilanul municipiului Galati, U.T.R. 1, Zona mixta – locuinte / comert / servicii, MA2 – Subzona cu functiuni mixte, cuprinzand servicii de interes general, activitati culturale, comert en-detail, activitati de productie si manufactura de dimensiuni mici si medii, in care este permisa prezenta locuirii, conform PUG, Regulament local de urbanism si strategia de dezvoltare spatiala a municipiului Galati 2014, aprobata prin HCL 62/26.02.2015.

Numar Cadastral 104992;  
Numar Carte Funciara : 104992.

Terenul este proprietatea beneficiarului HULUBEI SILVIU, conform contractului de vânzare autentificat sub nr. 1142 din 08.06.2021 și are forma, dimensiunile și vecinătățile cuprinse în planul de amplasament..

Terenul face parte din categoria de folosinta : arabil si nu figureaza in zone cu interdictii de construire sau zone de protectie a monumentelor istorice.

Accesul pe amplasament se face pe latura de Est, direct din Strada Traian.

In zona terenului studiat, se regasesc constructii cu regim de inaltime Parter, P+2E+M.

#### **Terenul are următoarele vecinătăți :**

- la nord :
  - domeniu privat – imobil neintabulat – propr. ONICA COSTICA (Mun. Galati, Str. Pacu Moise Nr. 2)
  - domeniu public – imobil NC 115762 – propr. STATUL ROMAN, drept de administrare M.A.I. UM 0527 GALATI (Mun. Galati, Str. Traian Nr. 451)
- la est : domeniu public – imobil NC 135168 – STR. TRAIAN
- la sud : domeniu privat – imobil NC 124595 – propr. SC GLOBAL & DINAMIC REAL ESTATE SRL (Mun. Galati, Str. Traian Nr. 451-B)
- la vest : domeniu privat – imobil neintabulat – propr. ONICA COSTICA (Mun. Galati, Str. Pacu Moise Nr. 2)

Suprafata ocupata de imobilul

- $S_{\text{TEREN}} = 696\text{mp}$

Limitele maximale ale imobilului

- nord : 63.325m (cumulat) – limita laterala
- est : 10.438m – front la strada
- sud : 62.975m – limita laterala
- vest : 11.788m – limita posterioara

Total imprejmuire teren : 148.52m

In zona imobilului studiat, pe strada Traian exista retele de apa, canalizare, energie electrica si gaze naturale.

INVESTIȚIA: **CONSTRUIRE LOCUINTE SI IMPREJMUIRE TEREN**

**mun. Galati, str. Traian, nr. 451-A, jud. Galati**

BENEFICIAR: **HULUBEI SILVIU**



**Alimentare cu apa :**

- Conform avizului Nr. 10735 / 26.04.2023 emis de Apa Canal SA Galati, Str. Traian prezinta echipare cu retele de apa potabila PEHD De 110mm, FD Dn 400mm, PEHD De 225mm si colector de canalizare PVC Dn 600mm

**Alimentare cu energie electrica**

- Conform avizului nr. 3050230417794 / 08.05.2023 emis de Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Galati, obiectivul nu este amplasat in zona de siguranta a retelelor electrice de distributie publica si se incadreaza in distantele normate fata de acestea ; Str. Traian este echipata cu retea electrica de distributie de joasa tensiune, tip LEA 0,4kV

**Alimentare cu gaze naturale :**

- Conform avizului Nr. 29.130-318.660.736 / 21.04.2023 emis de Distrigaz Sud Retele, Str. Traian prezinta echipare cu conducta de gaze naturale PE RP Dn 125mm, subterana



**Coordonate STERO 70 :**

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	446995.284	737187.457
2	446986.595	737125.084
3	446998.319	737123.853
4	447000.188	737139.071
5	447001.425	737152.451
6	447005.293	737183.493
7	447005.698	737186.742

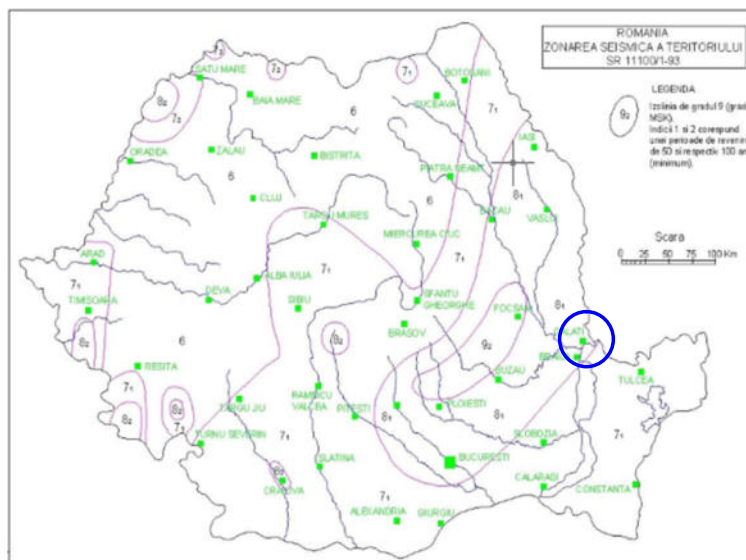
**Morfologic**, amplasamentul studiat este situat în extremitatea sud-estică a Câmpiei Covurluiului, pe zona de terasă medie a Siretului. Câmpia Covurluiului este parte componentă a unității morfologice majore a României și anume podișul Moldovei, și este reprezentată printr-un relief constituit din coline, dealuri domoale și văi orientate nord-sud, dezvoltate în urma proceselor de eroziune la care a fost supusă terasa în decursul timpului. Terasa Siretului este constituită în suprafață de depozite cuaternare recente de natură eoliană (loessuri/prafuri argiloase loessoide) ce reazemă în adâncime – 20-30m, pe depozite aluvionare prăfoase argiloase/nisipoase.

**Geologic** zona studiată aparține părții sudice a unității structurale majore – Platforma Moldovenească, limita cu Orogenul Nord-Dobrogean. Platforma Moldovenească este unitatea geologică situată la estul Carpaților Orientali, delimitată de aceștia de falia Pericarpatică. Platforma Moldovenească prezintă trăsături de relief imprimate de litologia depozitelor constituente. În suprafață sunt depozite de structură eoliană (loessuri/prafuri argiloase loessoide). Loessurile formează depozite pulverulente (prăfoase) cu aspect masiv (lipsite de stratificație) și cu tendința de desprindere după planuri verticale.

**Hidrogeologic**, amplasamentul studiat se caracterizează prin prezența la adâncimi mai mari de 6,00m a unei pânze de apă subterană cu nivel hidrostatic variabil pe verticală, sezonier.

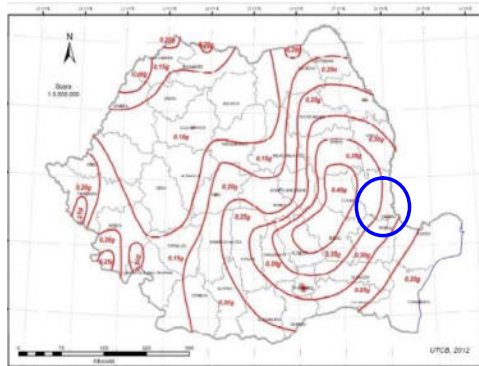
### ZONAREA SEISMICA:

Municipiul Galați se încadrează în zona cu gradul **VIII** de intensitate macroseismică, pe scara Richter, situându-se pe linia de fractură tectonică majoră Focșani – Nămolosa – Galați. Datorită acestui fapt, în zona orașului Galați se resimt puternic cutremurele de pământ cu epicentrul în zona Vrancea.



*Zonarea seismică a teritoriului României*

Conform normativ P100/1-2006 actualizat în 2013, zona studiată este situată în aria de hazard seismic pentru proiectare cu valoarea accelerației a terenului la cutremur, pentru intervalul mediu de recurență ( IMR ) este  $a_g=0,30g$  pentru o perioada de control (colț) a spectrului de răspuns  $T_c=1,0$  sec.



*Zonarea teritoriului României în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare  $a_g$  pentru cutremure, având intervalul mediu de recurență IMR=225 ani și 20% posibilitate depășire în 50 de ani*



*Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control (colț),  $T_c$  a spectrului de raspuns*

### **ÎNCADRAREA CONSTRUCȚIEI**

- Categoria de importanță "**D**" - **redușă**, conform HG766/1997 cu completările ulterioare HG675/2002
- Clasa de importanță, conform P100/2013 - **IV**
- În conformitate cu codul CR1-1-3-2012 privind încărcările cu zăpadă, amplasamentul se situează în zona caracterizată printr-o greutate de referință a stratului de zăpadă de  $2,50kN/m^2$ .
- În conformitate cu normativul CR1-1-4-2012 privind încărcările din vânt, amplasamentul se situează în zona caracterizată printr-o presiune de referință a vântului de  $0,60$  kPa, având intervalul mediu de recurență IMR = 50 ani.

**a.2. Situația propusă**

La elaborarea documentatiei s-au avut în vedere necesitățile formulate prin tema de proiectare împreună cu beneficiarul, care a dorit construirea a 3 locuințe și împrejmuirea terenului.

Regimul de înălțime este parter + etaj (P+1E), cu o înălțime maximă la coamă de 6,60 m față de cota 0.00 finită a parterului.

Cantitatea de materiale nerecuperabile provenite din desființări, săpături și decapări va fi de 1,00 mc.

Distribuția zonelor funcționale a fost gândită pentru o corectă deservire a utilizatorilor, astfel:

**1. Locuința C1****Parter**

Denumire încăpere	Suprafața (m <sup>2</sup> )
• Acces	2.48
• Baie	3.23
• Dormitor	12.08
• Grup sanitar	2.55
• Living + Bucătărie	30.21
• Vestibul	3.55
➤ <b>Arie construită parter :</b>	<b>66.66</b>
➤ <b>Arie utilă parter:</b>	<b>51.62</b>
➤ <b>Arie locuibilă parter:</b>	<b>32.08</b>

**Etaj:**

Denumire încăpere	Suprafața (m <sup>2</sup> )
• Baie	6.30
• Dormitor 1	16.35
• Dormitor 2	16.84
• Hol	3.35
• Terasa necirculabilă	5.78
➤ <b>Arie construită etaj :</b>	<b>60.30</b>
➤ <b>Arie utilă etaj:</b>	<b>42.84</b>
➤ <b>Arie locuibilă etaj:</b>	<b>33.19</b>

➤ **SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ C1 = 66,66 m<sup>2</sup>**

➤ **SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ C1 = 126,96 m<sup>2</sup>**

➤ **SUPRAFAȚA UTILĂ C1 = 94,46 m<sup>2</sup>**

➤ **SUPRAFAȚA LOCUIBILĂ C1 = 65,27 m<sup>2</sup>**

## 2. Locuința C2

Parter:

Denumire încăpere	Suprafața (m <sup>2</sup> )
• Acces	1.62
• Baie	3.23
• Dormitor	12.08
• Grup sanitar	2.55
• Living + Bucătărie	30.21
• Vestibul	3.55
➤ <i>Arie construită parter :</i>	66,66
➤ <i>Arie utilă parter:</i>	51.62
➤ <i>Arie locuibilă parter:</i>	32.08

Etaj:

Denumire încăpere	Suprafața (m <sup>2</sup> )
• Baie	6.30
• Dormitor 1	16.35
• Dormitor 2	16.84
• Hol	3.35
• Terasa necirculabilă	5.78
➤ <i>Arie construită etaj :</i>	60,30
➤ <i>Arie utilă etaj:</i>	42.84
➤ <i>Arie locuibilă etaj:</i>	33.19

- **SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ C2 = 66,66 m<sup>2</sup>**
- **SUPRAFAȚA DESFAȘURATĂ C2 = 126,96 m<sup>2</sup>**
- **SUPRAFAȚA UTILĂ C2 = 94,46 m<sup>2</sup>**
- **SUPRAFAȚA LOCUIBILĂ C2 = 65,27 m<sup>2</sup>**

### 3. Locuința C3

Parter:

Denumire încăpere	Suprafața (m <sup>2</sup> )
• Acces	1.62
• Baie	3.23
• Dormitor	12.08
• Grup sanitar	2.55
• Living + Bucătărie	30.21
• Vestibul	3.55
➤ <i>Arie construită parter :</i>	66,66
➤ <i>Arie utilă parter:</i>	51.62
➤ <i>Arie locuibilă parter:</i>	32.08

Etaj:

Denumire încăpere	Suprafața (m <sup>2</sup> )
• Baie	6.30
• Dormitor 1	16.35
• Dormitor 2	16.84
• Hol	3.35
• Terasa necirculabilă	5.78
➤ <i>Arie construită etaj :</i>	60,30
➤ <i>Arie utilă etaj:</i>	42.84
➤ <i>Arie locuibilă etaj:</i>	33.19

- **SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ C3 = 66,66 m<sup>2</sup>**
- **SUPRAFAȚA DESFAȘURATĂ C3 = 126,96 m<sup>2</sup>**
- **SUPRAFAȚA UTILĂ C3 = 94,46 m<sup>2</sup>**
- **SUPRAFAȚA LOCUIBILĂ C3 = 65,27 m<sup>2</sup>**

**SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ = 200,00 m<sup>2</sup>**  
**SUPRAFAȚA DESFAȘURATĂ TOTALĂ = 380,90 m<sup>2</sup>**  
**SUPRAFAȚA UTILĂ TOTALĂ = 283,38 m<sup>2</sup>**  
**SUPRAFAȚA LOCUIBILĂ TOTALĂ = 195,81 m<sup>2</sup>**



**INDICATORI FIZICI**

ELEMENTE DE BILANT	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPU SA	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)
Suprafata construita	0,00	0,00	200,00	28,74
Suprafata desfasurata	0,00	—	380,90	—
Circulatii de incinta	0,00	0,00	292,55	42,03
Spatii de parcare	0,00	0,00	34,50	4,96
Plantatii de incinta	0,00	0,00	168,95	24,27
<b>EREN ARABIL</b>	<b>696,00</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>EREN CURTI CONSTRUCTII</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>696,00</b>	<b>100,00</b>
<b>INDICATORI URBANISTICI</b>	P.O.T. <sub>EXISTENT</sub> =0,00%		P.O.T. <sub>PROPU SA</sub> =28,74%	
	C.U.T. <sub>EXISTENT</sub> =0,00		C.U.T. <sub>PROPU SA</sub> =0,54	

**Soluții constructive și de finisaj**

**Sistemul constructiv**

Locuințele(C1, C2, C3) vor avea regimul de înălțime parter + etaj (P+1E).

Fundațiile vor fi continue, alcătuite din tălpi din beton armat și elevații din beton armat sub stâlpi. La execuția lucrărilor de săpături pentru fundații se va avea în vedere executarea unei baze care să preia apele meteorice din incinta săpăturilor; acestea vor fi evacuate imediat din zona săpăturilor.

Structura de rezistență va fi formată din stâlpi și grinzi din beton armat. Planșeul peste parter va fi din beton armat, iar acoperișul tip șarpantă de lemn cu învelitoare din țiglă metalică de culoare gri, peste astereală din lemn ignifugat.

**Închideri exterioare și compartimentări**

Structurile vor fi închise la exterior cu blocuri de cărămidă eficientă cu goluri verticale, termoizolate cu polistiren extrudat/vată bazaltică, iar la interior din cărămidă/BCA.

**Finisaje interioare**

Se vor realiza finisaje durabile și de calitate, conform celor indicate în proiect. Toate elementele de lemn vor fi tratate antiseptic, fungicid și ignifug.

Pardoseli vor fi din:

- parchet lamelar/masiv în dormitor, living;
- plăci ceramice în baie și bucătărie.

Pereții vor fi finisați cu:

- faianță pe min. 2.00 m înălțime la baie și bucătărie;
- zugrăveli interioare din vopsitorie lavabilă la pereți și plafoane.

Ușile interioare vor fi din lemn masiv/ furniruite/sau PVC.

=====

### **Finisaje exterioare**

Se vor realiza finisaje durabile și de calitate, conform celor indicate în proiect.

Toate elementele de lemn, vor fi tratate antiseptic, fungicid și ignifug.

Pereții se vor finisa cu tencuială structurată colorată în masă, culoare albă/placări ceramice.

Tâmplăria exterioară va fi din PVC, cu geam termopan.

### **Acoperișul și învelitoarea**

Acoperiș - învelitoare din țiglă metalică de culoare gri, peste șarpantă din lemn tratat antiseptic, fungicid și ignifug. Colectarea apelor de pe acoperiș se va face centralizat prin sistemul de jgheaburi și burlane, cu deversare liberă la nivelul trotuarului.

### **Împrejmuirea**

Împrejmuirea se va realiza astfel:

- Pe latura de nord (l = 63.32 m) – se vor executa fundații continue din beton armat, soclu din beton armat, cu înălțimea de 0,6 m de la nivelul trotuarului.

Suprastructura va fi formată din stâlpi metalici, dispuși la distanță de 2.00 m unul de celălalt și confecții metalice;

- Pe latura de est (la stradă, l = 10.44 m) – se vor executa fundații continue din beton armat, soclu din beton armat, cu înălțimea de 0,6 m de la nivelul trotuarului.

Suprastructura va fi formată din stâlpi din beton armat, dispuși la distanță de 2.00 m unul de celălalt și șipci orizontale din confecții metalice, de culoare gri antracit;

- Porțile de acces auto (pe latura de est) vor fi realizate din confecții metalice (șipci metalice orizontale) de culoare gri antracit și vor avea lungimea de 3.2 m/poartă;

- Porțile de acces pietonal (pe latura de est) vor fi realizate din confecții metalice (șipci metalice orizontale) de culoare gri antracit și vor avea lungimea de 1.05 m/poartă;

- Pe latura de sud (l = 62.98 m) - se vor executa fundații continue din beton armat, soclu din beton armat, cu înălțimea de 0,6 m de la nivelul trotuarului.

Suprastructura va fi formată din stâlpi metalici, dispuși la distanță de 2.00 m unul de celălalt și confecții metalice;

- Pe latura vestică (l = 11.79 m) – se vor executa fundații continue din beton armat, soclu din beton armat, cu înălțimea de 0,6 m de la nivelul trotuarului

Suprastructura va fi formată din stâlpi metalici, dispuși la distanță de 2.00 m unul de celălalt și confecții metalice;

Înălțimea împrejmuirii nu va depăși 2m, iar lungimea totală a împrejmuirii : 148,52m.

Porțile de acces vor fi culisante sau se vor deschide spre interiorul proprietății.

### **Amplasarea cladirilor fata de aliniament :**

- C1 :
  - 3.85m fata de limita nordica
  - 0.00m fata de limita estica

INVESTIȚIA: **CONSTRUIRE LOCUINTE SI IMPREJMUIRE TEREN**

**mun. Galati, str. Traian, nr. 451-A, jud. Galati**

BENEFICIAR: **HULUBEI SILVIU**

- =====
- C2 :
    - 4.00m fata de limita nordica
    - 23.95m fata de limita estica
  - C3 :
    - 4.80m fata de limita nordica
    - 46.65m fata de limita estica

**Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale terenului**

Constructia C1:

- retragere fata de limitele laterale ale parcelei :
  - 3.85m fata de limita nordica
  - 0.80m fata de limita sudica
- retragere fata de limitele posterioare ale parcelei :
  - 48.60m fata de limita vestica

Constructia C2:

- retragere fata de limitele laterale ale parcelei :
  - 4.00m fata de limita nordica
  - 0.80m fata de limita sudica
- retragere fata de limitele posterioare ale parcelei :
  - 25.90m fata de limita vestica

Constructia C3:

- retragere fata de limitele laterale ale parcelei :
  - 4.80m fata de limita nordica
  - 0.80m fata de limita sudica
- retragere fata de limitele posterioare ale parcelei :
  - 3.20m fata de limita vestica

**Amplasarea cladirilor unele fata de altele pe terenul studiat :**

- distanta dintre constructia propusa C1 si constructia propusa C2 : 10.50m
- distanta dintre constructia propusa C2 si constructia propusa C3 : 10.50m
- distanta dintre constructia propusa C1 si constructia propusa C3 : 33.20m

**Distanta constructiilor propuse fata de constructia existenta in vecinatate, aflata pe pe latura de Nord, pe lotul NC 115762:**

Distanta dintre constructia C3 si constructia aflata pe lotul NC 115762 : 6,40m

Distanta dintre constructia C2 si constructia aflata pe lotul NC 115762 : 4,80m

Distanta dintre constructia C1 si constructia aflata pe lotul NC 115762 : 19,00m

**Asigurarea utilitatilor :**

- Se va realiza un bransament la rețeaua de apă aflată pe domeniu public – Str. Traian, pe latura de Est .Lungime bransament = 57,00m
- Se va realiza un bransament la rețeaua de canalizare aflată pe domeniu public – Str. Traian, pe latura de Est .Lungime bransament = 62,00m
- Se va realiza un bransament la rețeaua de energie electrică aflată pe domeniu public – Str. Traian, pe latura de Est .Lungime bransament = 54,00m

INVESTIȚIA: **CONSTRUIRE LOCUINTE SI IMPREJMUIRE TEREN**  
mun. Galati, str. Traian, nr. 451-A, jud. Galati  
BENEFICIAR: **HULUBEI SILVIU**

=====

- Se va realiza un bransament la rețeaua de gaze naturale aflata pe domeniu public – Str. Traian, pe latura de Est .Lungime bransament = 56,00m

**b) justificarea necesității proiectului;**

Se dorește construirea a trei locuințe moderne, ce vor răspunde tuturor normelor în vigoare și vor contribui la dezvoltarea municipiului Galati care vor putea conferi municipiului un nou prestigiu, echilibrare funcțională, prin asigurarea dezvoltării unor funcțiuni de interes municipal, raportate la populația locală .

**c) valoarea investiției:**

Valoarea investiției se va stabili în faza de proiect tehnic în funcție de soluțiile constructive adoptate dar și de finisajele dorite.

Valoarea estimată a investiției va fi de 385 000 lei - și se va realiza din fondurile proprii ale beneficiarului.

**d) perioada de implementare propusă:**

12 luni de la obținerea autorizației de construire;

**e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):**

Conform anexă” **PLANȘE DESENATE”:**

- Plan încălzire în zona
- Planuri de situație
- Planuri organizare de șantier
- Plan rețele edilitare

**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

**Soluții constructive și de finisaj**

**Sistemul constructiv**

Locuințele(C1, C2, C3) vor avea regimul de înălțime parter + etaj (P+1E).

Fundațiile vor fi continue, alcătuite din tălpi din beton armat și elevații din beton armat sub stâlpi. La execuția lucrărilor de săpături pentru fundații se va avea în vedere executarea unei baze care să preia apele meteorice din incinta săpăturilor; acestea vor fi evacuate imediat din zona săpăturilor.

Structura de rezistență va fi formată din stâlpi și grinzi din beton armat. Planșeul peste parter va fi din beton armat, iar acoperișul tip șarpantă de lemn cu învelitoare din țiglă metalică de culoare gri, peste astereală din lemn ignifugat.

### **Închideri exterioare și compartimentări**

Structurile vor fi închise la exterior cu blocuri de cărămidă eficientă cu goluri verticale, termoizolate cu polistiren extrudat/vată bazaltică, iar la interior din cărămidă/BCA.

### **Finisaje interioare**

Se vor realiza finisaje durabile și de calitate, conform celor indicate în proiect. Toate elementele de lemn vor fi tratate antiseptic, fungicid și ignifug.

Pardoseli vor fi din:

- parchet lamelar/masiv în dormitor, living;
- plăci ceramice în baie și bucătărie.

Pereții vor fi finisați cu:

- faianță pe min. 2.00 m înălțime la baie și bucătărie;
- zugrăveli interioare din vopsitorie lavabilă la pereți și plafoane.

Ușile interioare vor fi din lemn masiv/ furniruite/sau PVC.

### **Finisaje exterioare**

Se vor realiza finisaje durabile și de calitate, conform celor indicate în proiect.

Toate elementele de lemn, vor fi tratate antiseptic, fungicid și ignifug.

Pereții se vor finisa cu tencuială structurată colorată în masă, culoare albă/placări ceramice.

Tâmplăria exterioară va fi din PVC, cu geam termopan.

### **Acoperișul și învelitoarea**

Acoperiș - învelitoare din țiglă metalică de culoare gri, peste șarpantă din lemn tratat antiseptic, fungicid și ignifug. Colectarea apelor de pe acoperiș se va face centralizat prin sistemul de jgheaburi și burlane, cu deversare liberă la nivelul trotuarului.

### **Împrejmuirea**

#### **Împrejmuirea se va realiza astfel:**

- Pe latura de nord (l = 63.32 m) – se vor executa fundații continue din beton armat, soclu din beton armat, cu înălțimea de 0,6 m de la nivelul trotuarului.

Suprastructura va fi formată din stâlpi metalici, dispuși la distanță de 2.00 m unul de celălalt și confecții metalice;

- Pe latura de est (la stradă, l = 10.44 m) – se vor executa fundații continue din beton armat, soclu din beton armat, cu înălțimea de 0,6 m de la nivelul trotuarului.

Suprastructura va fi formată din stâlpi din beton armat, dispuși la distanță de 2.00 m unul de celălalt și șipci orizontale din confecții metalice, de culoare gri antracit;

- Porțile de acces auto (pe latura de est) vor fi realizate din confecții metalice (șipci metalice orizontale) de culoare gri antracit și vor avea lungimea de 3.2 m/poartă;

- Porțile de acces pietonal (pe latura de est) vor fi realizate din confecții metalice (șipci metalice orizontale) de culoare gri antracit și vor avea lungimea de 1.05 m/poartă;

- Pe latura de sud (l = 62.98 m) - se vor executa fundații continue din beton armat, soclu din beton armat, cu înălțimea de 0,6 m de la nivelul trotuarului.

INVESTIȚIA: **CONSTRUIRE LOCUINTE SI ÎMPREJMUIRE TEREN**

**mun. Galati, str. Traian, nr. 451-A, jud. Galati**

BENEFICIAR: **HULUBEI SILVIU**

Suprastructura va fi formată din stâlpi metalici, dispuși la distanță de 2.00 m unul de celălalt și confecții metalice;

- Pe latura vestică ( $l = 11.79$  m) – se vor executa fundații continue din beton armat, soclu din beton armat, cu înălțimea de 0,6 m de la nivelul trotuarului

Suprastructura va fi formată din stâlpi metalici, dispuși la distanță de 2.00 m unul de celălalt și confecții metalice;

Înălțimea împrejuririi nu va depăși 2m, iar lungimea totală a împrejuririi =148,52 m.

Porțile de acces vor fi culisante sau se vor deschide spre interiorul proprietății

### **f.1. profilul și capacitățile de producție;**

Prin tema de proiectare se cere: **CONSTRUIRE 3 LOCUINȚE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN.**

Regimul de inaltime propus pentru cele 3 locuinte : P+1E

$H_{max}=7,00m$  la coama / atic fatade CTA

$H_{cornisa} = 6,00m$  fata de CTA

$A_c C1+C2+C3=200,00mp$  (inclusiv terasele acoperite)

$A_d C1+C2+C3= 380,90mp$  (inclusiv terasele acoperite)

Dimensiuni maximale in plan :

12,20m x 6,00m / locuinta

### **f.2. descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**

Nu este cazul.

Tema de proiectare prevede **CONSTRUIRE 3 LOCUINȚE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN.**

### **f.3. descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

Tema de proiectare prevede **CONSTRUIRE 3 LOCUINȚE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN.**

Regimul de inaltime propus C1, C2 si C3 = P+1E

Pe amplasament se vor realiza 3 locuri de parcare :  $S=34,50m$  (4,96% din suprafata terenului)

Circulatia in incinta :  $S=292,55mp$  (42,03% din suprafata terenului)

### **Descrierea funcțională**

Distribuția zonelor funcționale a fost gândită pentru o corectă deservire a utilizatorilor, astfel:

#### **1. Locuința C1**

##### **Parter**

Denumire încăpere	Suprafața (m <sup>2</sup> )
• Acces	2.48
• Baie	3.23

INVESTIȚIA: **CONSTRUIRE LOCUINTE SI IMPREJMUIRE TEREN**  
mun. Galati, str. Traian, nr. 451-A, jud. Galati  
BENEFICIAR: **HULUBEI SILVIU**

• Dormitor	12.08
• Grup sanitar	2.55
• Living + Bucătărie	30.21
• Vestibul	3.55
➤ <b>Arie construită parter :</b>	<b>66.66</b>
➤ <b>Arie utilă parter:</b>	<b>51.62</b>
➤ <b>Arie locuibilă parter:</b>	<b>32.08</b>

Etaj:

Denumire încăpere	Suprafața (m <sup>2</sup> )
• Baie	6.30
• Dormitor 1	16.35
• Dormitor 2	16.84
• Hol	3.35
• Terasa necirculabilă	5.78
➤ <b>Arie construită etaj :</b>	<b>60.30</b>
➤ <b>Arie utilă etaj:</b>	<b>42.84</b>
➤ <b>Arie locuibilă etaj:</b>	<b>33.19</b>

- **SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ C1 = 66,66 m<sup>2</sup>**
- **SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ C1 = 126,96 m<sup>2</sup>**
- **SUPRAFAȚA UTILĂ C1 = 94,46 m<sup>2</sup>**
- **SUPRAFAȚA LOCUIBILĂ C1 = 65,27 m<sup>2</sup>**

## 2. Locuința C2

Parter:

Denumire încăpere	Suprafața (m <sup>2</sup> )
• Acces	1.62
• Baie	3.23
• Dormitor	12.08
• Grup sanitar	2.55
• Living + Bucătărie	30.21
• Vestibul	3.55
➤ <b>Arie construită parter :</b>	<b>66,66</b>
➤ <b>Arie utilă parter:</b>	<b>51.62</b>
➤ <b>Arie locuibilă parter:</b>	<b>32.08</b>

Etaj:

Denumire încăpere	Suprafața (m <sup>2</sup> )
• Baie	6.30
• Dormitor 1	16.35
• Dormitor 2	16.84
• Hol	3.35
• Terasa necirculabilă	5.78
➤ <b>Arie construită etaj :</b>	<b>60,30</b>
➤ <b>Arie utilă etaj:</b>	<b>42.84</b>
➤ <b>Arie locuibilă etaj:</b>	<b>33.19</b>

- **SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ C2 = 66,66 m<sup>2</sup>**
- **SUPRAFAȚA DESFAȘURATĂ C2 = 126,96 m<sup>2</sup>**
- **SUPRAFAȚA UTILĂ C2 = 94,46 m<sup>2</sup>**
- **SUPRAFAȚA LOCUIBILĂ C2 = 65,27 m<sup>2</sup>**

### 3. Locuința C3

Parter:

Denumire încăpere	Suprafața (m <sup>2</sup> )
• Acces	1.62
• Baie	3.23
• Dormitor	12.08
• Grup sanitar	2.55
• Living + Bucătărie	30.21
• Vestibul	3.55
➤ <b>Arie construită parter :</b>	<b>66,66</b>
➤ <b>Arie utilă parter:</b>	<b>51.62</b>
➤ <b>Arie locuibilă parter:</b>	<b>32.08</b>

Etaj:

Denumire încăpere	Suprafața (m <sup>2</sup> )
• Baie	6.30
• Dormitor 1	16.35
• Dormitor 2	16.84
• Hol	3.35
• Terasa necirculabilă	5.78
➤ <b>Arie construită etaj :</b>	<b>60,30</b>
➤ <b>Arie utilă etaj:</b>	<b>42.84</b>
➤ <b>Arie locuibilă etaj:</b>	<b>33.19</b>



- =====
- **SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ C3 = 66,66 m<sup>2</sup>**
  - **SUPRAFAȚA DESFAȘURATĂ C3 = 126,96 m<sup>2</sup>**
  - **SUPRAFAȚA UTILĂ C3 = 94,46 m<sup>2</sup>**
  - **SUPRAFAȚA LOCUIBILĂ C3 = 65,27 m<sup>2</sup>**

**SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ = 200,00 m<sup>2</sup>**  
**SUPRAFAȚA DESFAȘURATĂ TOTALĂ = 380,90 m<sup>2</sup>**  
**SUPRAFAȚA UTILĂ TOTALĂ = 283,38 m<sup>2</sup>**  
**SUPRAFAȚA UTILĂ TOTALĂ = 195,81 m<sup>2</sup>**

### **Împrejmuirea**

#### **Împrejmuirea se va realiza astfel:**

- Pe latura de nord (l = 63.32 m) – se vor executa fundații continue din beton armat, soclu din beton armat, cu înălțimea de 0,6 m de la nivelul trotuarului.

Suprastructura va fi formată din stâlpi metalici, dispuși la distanță de 2.00 m unul de celălalt și confecții metalice;

- Pe latura de est (la stradă, l = 10.44 m) – se vor executa fundații continue din beton armat, soclu din beton armat, cu înălțimea de 0,6 m de la nivelul trotuarului.

Suprastructura va fi formată din stâlpi din beton armat, dispuși la distanță de 2.00 m unul de celălalt și șipci orizontale din confecții metalice, de culoare gri antracit;

- Porțile de acces auto (pe latura de est) vor fi realizate din confecții metalice (șipci metalice orizontale) de culoare gri antracit și vor avea lungimea de 3.2 m/poartă;

- Porțile de acces pietonal (pe latura de est) vor fi realizate din confecții metalice (șipci metalice orizontale) de culoare gri antracit și vor avea lungimea de 1.05 m/poartă;

- Pe latura de sud (l = 62.98 m) - se vor executa fundații continue din beton armat, soclu din beton armat, cu înălțimea de 0,6 m de la nivelul trotuarului.

Suprastructura va fi formată din stâlpi metalici, dispuși la distanță de 2.00 m unul de celălalt și confecții metalice;

- Pe latura vestică (l = 11.79 m) – se vor executa fundații continue din beton armat, soclu din beton armat, cu înălțimea de 0,6 m de la nivelul trotuarului

Suprastructura va fi formată din stâlpi metalici, dispuși la distanță de 2.00 m unul de celălalt și confecții metalice;

Înălțimea împrejmuirii nu va depăși 2m, iar lungimea totală a împrejmuirii =148,52 m. Porțile de acces vor fi culisante sau se vor deschide spre interiorul proprietății.

Total împrejmuire teren : L=148.52m

#### **f.4. materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

Materiile prime necesare realizării lucrărilor din cadrul prezentei documentații sunt: balast, nisip, beton, oțel, cabluri electrice, pavimente sintetice, etc.

Pentru transport materiale se va folosi un autocamion care vor utiliza ca și combustibil motorina.

Materiile prime și materialele vor fi procurate de la firme specializate și vor fi aduse pe amplasament cu autovehicule corespunzătoare.

Alimentarea cu energie electrică se va face prin bransament la rețeaua localității, iar

=====  
pentru autovehiculele si utilajele specializate necesare desfasurarii lucrarilor de constructie, alimentarea cu carburanti se va face de la o statie de distributie autorizata, din afara amplasamentului.

In cadrul imobilului nu se vor desfasura procese de productie.

Functionarea imobilului va fi asigurata prin bransamente la rețelele locale de utilitati.

**f.5. racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

- Se va realiza un bransament la rețeaua de apa aflata pe domeniu public – Str. Traian, pe latura de Est .Lungime bransament = 57,00m
- Se va realiza un bransament la rețeaua de canalizare aflata pe domeniu public – Str. Traian, pe latura de Est .Lungime bransament = 62,00m
- Se va realiza un bransament la rețeaua de energie electrica aflata pe domeniu public – Str. Traian, pe latura de Est .Lungime bransament = 54,00m
- Se va realiza un bransament la rețeaua de gaze naturale aflata pe domeniu public – Str. Traian, pe latura de Est .Lungime bransament = 56,00m

**f.6. descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

Lucrarile de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia lucrarilor :

- ^ desființarea organizării de șantier;
- ^ materialele de construcții vor fi eliminate de executantul lucrărilor;
- ^ In incinta spatiile verzi vor fi reprezentate de fasii plantate.
- ^ Plantatii in incinta : 168,95 mp.
- ^ Se vor realiza circulatii in incinta : 292,55mp
- ^ Se vor realiza 3 locuri de parcare in incinta terenului : 34,50mp

**f.7. căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Accesul pietonal si carosabil se realizeaza pe latura de Est a terenului, direct din Strada Traian.

**f.8. resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

**In perioada de constructii:**

Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare al acestora:

Drept materie primă pentru fabricarea materialelor de construcție servesc materialele de proveniență minerală (calcar, pietriș, nisip, gips, granit, marmură ș.a.), de proveniență vegetală (lemn, etc.)

Materialele de zidărie pot fi obținute din roci dure sau semidure, poroase sau compacte (piatră brută, blocuri de piatră și calcar, granit, gresie ș.a.)

Din granit, diorit, sienit, labradorit, gabro, bazalt, diabaz, andezit, cuarțit ș.a. se fabrică plăci pentru placarea pereților. Drept materiale de construcție se folosesc pe larg elementele prefabricate din beton armat.

=====

Din lianți fac parte varul, cimentul, ipsosul, sticla lichidă, argila, bitumurile, gudroanele, rășinile etc.

Varul de construcție se folosește ca liant de bază pentru mortare de tencuială sau ca adaos plastifiant la mortarele de ciment.

Ipsosul de construcție este unul dintre cei mai răspândiți lianți aerieni. Cimentul se folosește în cele mai diverse domenii ale construcțiilor.

Materialele de construcție se produc în întreprinderile industriei materialelor de construcție. Materia lor primă se extrage din zăcăminte nemetalifere carbonatice, argiloase, nisipoase, de gresie, de roci eruptive și metamorfice.

La realizarea lucrărilor, se vor utiliza materii prime și material conform cu reglementările naționale în vigoare, precum și legislației și standardelor naționale armonizate cu legislația U.E., aprovizionate de la bazele autorizate de materiale.

Combustibili auto necesari funcționării utilajelor vor fi aprovizionați din stații de distribuție.

Aceste materiale vor fi în concordanță cu prevederile Legii 10/1995 privind obligativitatea utilizării de materiale agrementate, la executia lucrării.

Aprovizionarea cu materiale se face de la furnizori autorizați specializați și va fi executată de firma angajată pentru executarea lucrărilor specifice, conform contractului de prestări de servicii

În faza de funcționare, ulterior obținerii recepției și pe baza unui proiect de racordare se vor realiza branșamentele definitive la următoarele utilități: apă, canalizare, energie electrică, gaze.

#### **f.9. metode folosite în construcție/demolare;**

Nu sunt necesare lucrări de demolare pe amplasamentul studiat.

Metode folosite în construcție :

Se vor folosi utilaje specifice acestor tipuri de lucrări .

Materialele de construcții vor fi aduse pe amplasament cu autovehiculele destinate transportului de materiale de construcții. Acestea vor fi alimentate cu combustibil de la Stațiile PECO, autorizate.

Fundațiile vor fi continue, alcătuite din tălpi din beton armat și elevații din beton armat sub stâlpi. La execuția lucrărilor de săpături pentru fundații se va avea în vedere executarea unei bașe care să preia apele meteorice din incinta săpăturilor; acestea vor fi evacuate imediat din zona săpăturilor.

Structura de rezistență va fi formată din stâlpi și grinzi din beton armat. Planșeul peste parter va fi din beton armat, iar acoperișul tip șarpantă de lemn cu învelitoare din țiglă metalică de culoare gri, peste astereală din lemn ignifugat.

#### **Închideri exterioare și compartimentări**

Structurile vor fi închise la exterior cu blocuri de cărămidă eficientă cu goluri verticale, termoizolate cu polistiren extrudat/vată bazaltică, iar la interior din cărămidă/BCA.

### **Finisaje interioare**

Se vor realiza finisaje durabile și de calitate, conform celor indicate în proiect. Toate elementele de lemn vor fi tratate antiseptic, fungicid și ignifug.

Pardoseli vor fi din:

- parchet lamelar/masiv în dormitor, living;
- plăci ceramice în baie și bucătărie.

Pereții vor fi finisați cu:

- faianță pe min. 2.00 m înălțime la baie și bucătărie;
- zugrăveli interioare din vopsitorie lavabilă la pereți și plafoane.

Ușile interioare vor fi din lemn masiv/ furniruite/sau PVC.

### **Finisaje exterioare**

Se vor realiza finisaje durabile și de calitate, conform celor indicate în proiect.

Toate elementele de lemn, vor fi tratate antiseptic, fungicid și ignifug.

Pereții se vor finisa cu tencuială structurată colorată în masă, culoare albă/placări ceramice.

Tâmplăria exterioară va fi din PVC, cu geam termopan.

### **Acoperișul și învelitoarea**

Acoperiș - învelitoare din țiglă metalică de culoare gri, peste șarpantă din lemn tratat antiseptic, fungicid și ignifug. Colectarea apelor de pe acoperiș se va face centralizat prin sistemul de jgheaburi și burlane, cu deversare liberă la nivelul trotuarului.

**Măsuri de minimizare a consumului de energie în ansamblu** care privesc: orientarea corespunzătoare a spațiilor, procentul de vitrare diferențiat nord/sud, utilizarea spațiilor tampon, folosirea termosistemului la exteriorul construcției.

**Măsuri de asigurare a confortului în condiții de vară** presupun: asigurarea inerției termice, controlul însoririi prin sisteme de protecție solară.

**Măsuri de evitare a apariției condensului** se va avea în vedere protejarea la fața a pereților exteriori, protejarea la interiorul pereților exteriori, și în spatele unor eventuale finisaje exterioare etanșe.

**Măsuri de evitare a infiltrațiilor de apă prin învelitoare** fac referire la tipul de învelitoare și sunt îndeplinite prin panta învelitorii și sistemul pante și de rigole adecvat pentru scurgerea apelor meteorice, de la nivelul planșei de peste etajul 1.

**Măsuri de evitare a infiltrațiilor de apă din sol** privesc nivelul de apă subterană și soluțiile de izolarea fundației. Apele potențial contaminate, rezultate din apele pluviale de pe suprafața parcarilor și a suprafețelor betonate destinate traficului auto, vor fi dirijate prin pante de teren spre un separator de hidrocarburi și de aici, spre conducta de canalizare existentă la limita de Nord a terenului.

**f.10. planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

Graficul de execuție prevede începerea lucrărilor in anul 2024 iar etapizarea implementării proiectului va fi următoarea:

1. Imprejmuirea terenului și organizarea de șantier;
2. Executarea structurii de rezistența a imobilelor (stalpi, grinzi) și a închiderilor exterioare
3. Realizarea compartimentarilor exterioare și interioare;
4. Realizarea finisajelor și a instalațiilor electrice, sanitare, de ventilație și incendiu;
5. Dotarea imobilului cu echipamentele necesare funcționării;
6. Realizarea instalațiilor exterioare și racordarea imobilului la rețelele edilitare de utilități;
7. Amenajarea incintei;

**f.11. relația cu alte proiecte existente sau planificate:**

In imediata vecinatate a amplasamentului studiat nu se mai afla in derulare alte proiecte.

S-a tinut cont de arhitectura imobilelor aflate in imediata vecinatate, mergand pe aceeasi identitate urbanistica.

**f.12. detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu a fost luata in considerare alta alternativa, in ce priveste amplasarea imobilului de locuinte semicolective

Varianta propusa este solutia prezentata prin proiect, solutie ce imbina armonios cele trei elemente ale dezvoltarii durabile și anume: mediul inconjurator, economia și elementul social.

Criteriile care au stat la baza alegerii amplasamentului au fost: alternativele posibile pentru mediu incepand de la amplasament, proiectare, constructie/executie, resurse și acces pe amplasament.

**f.13. alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

- deseurile reciclabile și nereciclabile rezultate din activitatea de construire a imobilului, vor fi selectate și stocate temporar in tomberoane, pe platforma de deseuri din incinta organizarii de sanrier, pana la preluarea acestora de institutia specializata in preluarea deseurilor de acest tip din orasul Galati, conform contract de prestari servicii

Apele pluviale de pe suprafata betonata din incinta și de pe suprafata parcarilor, vor fi dirijate prin pante deteren de 1%, catre un separator de hidrocarburi și apoi catre rețeaua de canalizare stradala.

**f.14. alte avize/acorduri/ avautorizații cerute pentru proiect prin certificatul de urbanism- nr. 228/07.03.2023**

- alimentare cu energie electrica
- alimentare cu apa canal
- salubritate
- alimentare cu gaze naturale

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

Nu sunt necesare lucraru de demolare pe amplasamentul studiat.

**V. Descrierea amplasării proiectului:**

*V.1. distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;*

Proiectul propus nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare. Distanța până la granița cu Republica Moldova este de 13,00 km

*V.2. localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

Imobilul se afla in intravilanul municipiului Galati, U.T.R. 1, Zona mixta – locuinte / comert / servicii, MA2 – Subzona cu functiuni mixte, cuprinzand servicii de interes general, activitati culturale, comert en-detail, activitati de productie si manufactura de dimensiuni mici si medii, in care este permisa prezenta locuirii, conform PUG, Regulament local de urbanism si strategia de dezvoltare spatiaala a municipiului Galati 2014, aprobata prin HCL 62/26.02.2015.

Numar Cadastral 104992;  
Numar Carte Funciara : 104992.

Cele mai apropiate obiective istorice, aflate fata de amplasamentul studiat :

Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare	Distanța
GL-I-m-B-02998.02	Așezare	sat VÂNĂTORI; comuna VÂNĂTORI	"Amiral", între km 10 și 11 pe calea ferată Galați-Bârlad	sec. X - XI, Epoca migrațiilor	5.35 km
GL-I-m-B-02998.03	Așezare	sat VÂNĂTORI; comuna VÂNĂTORI	"Amiral", între km 10 și 11 pe calea ferată Galați-Bârlad	sec. IV p. Chr., Epoca daco-romană	5.35 km
GL-II-m-B-02999	Cavoul dr. Aristide Serfioti	municipiul GALAȚI	Cartier Filești, în curtea bisericii "Sf. Treime"	1880	4.10 km
GL-I-s-B-02997	Situl arheologic de la Vânători, punct "La Jorical"	sat VÂNĂTORI; comuna VÂNĂTORI	"La Jorical", între km 10 și 11 pe calea ferată Galați-Bârlad		5.35 km
GL-I-m-B-02997.01	Așezare	sat VÂNĂTORI; comuna VÂNĂTORI	"La Jorical", între km 10 și 11 pe calea ferată Galați-Bârlad	sec. II - III p. Chr., Epoca romană	5.35 km
GL-I-m-B-02997.02	Așezare	sat VÂNĂTORI; comuna VÂNĂTORI	"La Jorical", între km 10 și 11 pe calea ferată Galați-Bârlad	sec. XII - XI a. Chr., Hallstatt	5.35 km
GL-I-s-B-02998	Situl arheologic de la Vânători, punct "Amiral"	sat VÂNĂTORI; comuna VÂNĂTORI	"Amiral", între km 10 și 11 pe calea ferată Galați-Bârlad		5.35 km
GL-I-m-B-02998.01	Așezare	sat VÂNĂTORI; comuna VÂNĂTORI	"Amiral", între km 10 și 11 pe calea ferată Galați-Bârlad	sec. XVI, Epoca medievală	5.35 km
GL-II-m-B-03071	Spitalul Militar dr. Aristide Serfioti	municipiul GALAȚI	Str. Traian 199	1883 - 1884	3.60 km
GL-II-m-B-03072	Spitalul Municipal "Elisabeta Doamna"	municipiul GALAȚI	Str. Traian 290	1877 - 1878	1.80 km
GL-III-m-B-03138	Bustul dr. Alexandru Carnabel	municipiul GALAȚI	Str. Traian 290	1930	2.50 km
GL-III-m-B-03139	Bustul dr. Aristide Serfioti	municipiul GALAȚI	Str. Traian 290	1934	2.50 km

**V.3. hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**

• *folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:*

Imobilul se afla in intravilanul municipiului Galati, U.T.R. 1, Zona mixta – locuinte / comert / servicii, MA2 – Subzona cu functiuni mixte, cuprinzand servicii de interes general, activitati culturale, comert en-detail, activitati de productie si manufactura de dimensiuni mici si medii, in care este permisa prezenta locuirii, conform PUG, Regulament local de urbanism si strategia de dezvoltare spatiaala a municipiului Galati 2014, aprobata prin HCL 62/26.02.2015.

Terenul are următoarele vecinătăți :

- la nord :
  - domeniu privat – imobil neintabulat – propr. ONICA COSTICA (Mun. Galati, Str. Pacu Moise Nr. 2)
  - domeniu public – imobil NC 115762 – propr. STATUL ROMAN, drept de administrare M.A.I. UM 0527 GALATI (Mun. Galati, Str. Traian Nr. 451)
- la est : domeniu public – imobil NC 135168 – STR. TRAIAN
- la sud : domeniu privat – imobil NC 124595 – propr. SC GLOBAL & DINAMIC REAL ESTATE SRL (Mun. Galati, Str. Traian Nr. 451-B)
- la vest : domeniu privat – imobil neintabulat – propr. ONICA COSTICA (Mun. Galati, Str. Pacu Moise Nr. 2)

Accesul pe amplasament se face pe latura de Est, direct din Strada Traian.

In zona terenului studiat, se regasesc constructii cu regim de inaltime Parter, P+2E+M.

INVESTIȚIA: **CONSTRUIRE LOCUINTE SI IMPREJMUIRE TEREN**  
mun. Galati, str. Traian, nr. 451-A, jud. Galati  
BENEFICIAR: **HULUBEI SILVIU**

---



**- politici de zonare și de folosire a terenului:**

Imobilul se afla in intravilanul municipiului Galati, U.T.R. 1, Zona mixta – locuinte / comert / servicii, MA2 – Subzona cu functiuni mixte, cuprinzand servicii de interes general, activitati culturale, comert en-detail, activitati de productie si manufactura de dimensiuni mici si medii, in care este permisa prezenta locuirii, conform PUG, Regulament local de urbanism si strategia de dezvoltare spatiaa a municipiului Galati 2014, aprobata prin HCL 62/26.02.2015.

Numar Cadastral 104992;  
Numar Carte Funciara : 104992.

Terenul este proprietatea beneficiarului HULUBEI SILVIU, conform contractului de vânzare autentificat sub nr. 1142 din 08.06.2021 și are forma, dimensiunile și vecinătățile cuprinse în planul de amplasament..

Terenul face parte din categoria de folosinta : arabil si nu figureaza in zone cu interdictii de construire sau zone de protectie a monumentelor istorice.



=====

- **arealele sensibile**

Conform Deciziei etapei de evaluare inițială, emisă de A.P.M. Galați:

- proiectul propus nu intra, sub incidenta art. 28 din O.U.G. nr.5112007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aplobarta cu modificări și completări prin legea nr.49/12011, cu modificările și completările ulterioare deoarece amplasamentul nu se suprapune cu arii naturale protejate de interes comunitar

- proiectul propus nu intra sub incidența art.48 și art.54 din legea apelor nr. 10111996, cu modificările și completările ulterioare

Distanțele față de cele mai apropiate arii naturale protejate din punct de vedere al biodiversității, sunt :

- Padurea Garboavele –Rezervatie Naturala (ROSCI 0151) – 9 250 m
- Lacul Brates-Rezervatie Naturala (ROSPA 0121) – 760 m

**V.4. coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Conform Planului de situație anexat, coordonatele STERO 1970 sunt:

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	446995.284	737187.457
2	446986.595	737125.084
3	446998.319	737123.853
4	447000.188	737139.071
5	447001.425	737152.451
6	447005.293	737183.493
7	447005.698	737186.742

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

**A.** Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

**a) protecția calității apelor:**

**a.1. sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

În cadrul activității desfășurate în incintă nu se produc emisii poluante care să afecteze apele de suprafață și apele subterane.

Principalele surse de ape uzate generate în perioada de construire sunt :

- scurgeri accidentale de produse petroliere de la vehiculele care transporta materiale;
- depozitări necontrolate ale materialelor de construcție - inerte;
- deșeuri menajere și ape uzate provenite de la personal;
- apele meteorice căzute pe platformele de lucru ale organizării de șantier;

In perioada de functionare :

Nu vor exista surse de poluanti pentru ape.

Conductele ce transporta apele uzate de la grupurile sanitare vor fi din materiale conforme cu STAS-urile in vigoare, pozate in canivouri .

În ceea ce privește spatiul betonat aferent parcarilor si al aleilor si trotuarelor executate in incinta singurele surse posibile de poluare sunt apele pluviale, care pot fi contaminate.

Apele meteorice colectate prin pante de teren de 1%, vor fi dirijate catre un separator de hidrocarburi si de aici spre reseaua de canalizare stradala

**a.2. stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;**

In perioada de executie se vor lua masuri de prevenire a scurgerilor accidentale de produse petoliere de la vehiculele care transporta materiale.

Se va actiona imediat, pentru a se inlatura zona afectata, pentru a nu permite infiltrarea produselor petoliere in sol, ca mai apoi in apa freatica de adancime.

In perioada de exploatare a investitiei :

Apa pluvială din interiorul incintei, si de pe locurile de parcare, va fi dirijata prin pante de teren de 1%, catre un separator de hidrocarburi si apoi catre reseaua de canalizare stradala

Parametrii fizico-chimici si gradul de incarcare cu impurificatori al apelor uzate evacuate in reseaua de canalizare stradala, vor respecta prevederile NTPA 002/2002:

- Temperatura max.16°C
- pH 6,6 -7,5
- CBO5 (mg/dmc) 15 -25
- Materii în suspensii (mg/dmc) 25 -45
- Sulfuri (mg/dmc) 0 -0,1
- H2S (mg/dmc) 0 -0,08
- Subst . extractibile (mg/dmc) 5 - 12
- Detergenti (mg/dmc) 0 -5
- Clor rezidual (mg/dmc) 0 -0,04

In cadrul organizarii de santier, va fi amplasata o toaleta ecologica.

Caracteristici separator de hidrocarburi cu decantor de namol :

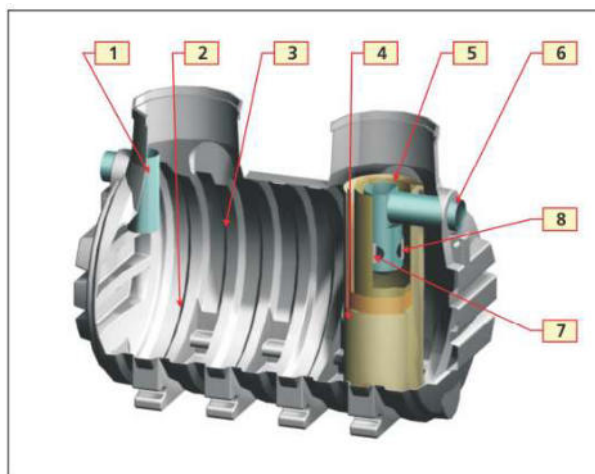
- Debit : 8 litri/sec
- Debit maxim cu by-pass – 40 litri/sec.

Decantor :

- Volum decantor namol : 841 litri
- Volum retele hidrocarburi : 80 litri
- By-pass : X5
- Filtru

Caracteristici functionale :

- Lungime : 2 220 mm
- Latime : 940 mm
- Inaltime : 1780 mm



- =====
- Dimensiune racord : 315 mm
  - Cota intrare : 1 010 mm
  - Cota iesire : 910 mm

Separatorul de hidrocarburi funcționează în două faze de separare - gravitaționala și coalescenta:

Faza 1-separarea gravitaționala: Apa reziduală încărcată cu materiale solide și lichide ușoare (uleiuri, hidrocarburi) intră în separator printr-un racord de alimentare [1] care are rolul de a liniști curgerea. Aici, datorită diferenței de densitate dintre apă, materiile solide și particulele de uleiuri&hidrocarburi, se produce separarea lor - solidele se depun la fund (în ceea ce se numește “trapă de nămol”) [2] iar particulele de ulei și hidrocarburi se ridică la suprafață [3].

Faza a 2-a: coalescența Din camera de separare fluidul trece prin filtrul coalescent [4] și printr-un sistem de șicane [5]. Filtrul coalescent este alcătuit dintr-un amestec de fire dispuse într-o structură aleatoare care crează microturbulențe locale și o curgere tridimensională. Acest regim de curgere are rol de a prelungi și intensifica contactul efluentului cu suprafața fibrelor. Micro-picăturile de ulei, prea fine pentru a fi separate în prima fază ajung astfel în contact cu fibra și aderă la aceasta. În timp, prin aderarea mai multor picături se formează una mai mare, care datorită forței ascensionale, se desprinde și urcă la suprafață. Sistemul de șicane reține aceste picături sub forma unei pelicule fine la suprafața interstițiului dintre ele, de unde sunt îndepărtate prin golire (vidanjare). Efluentul părăsește separatorul printr-un racord de ieșire [6] care, ca măsură suplimentară de prevedere, este poziționată sub nivelul lichidului pentru a evacua din zona limpede. Autoînchiderea Evacuarea este prevăzută cu un inel de autoînchidere [7] - datorită densității plutește în apă dar se scufundă în ulei. Astfel, pe măsură ce se acumulează ulei în spațiul interior al șicanelor, inelul de autoînchidere coboară și la atingerea nivelului maxim obturează evacuarea [8].

Dispozitivul de epurare va fi montat subteran .

Groapa in care se instaleaza Separatorul de hidrocarburi trebuie sa fie cucirca 30 - 40 cm mai mare decat dimensiunile gabaritice ale recipientului.

Baza gropii trebuie sa fie plana si destul de rezistenta pentru a suporta sarcina recipientului plin.

Materialul de umplutura va fi pamant fara pietre, moloz, sau alte particule ce pot fi concentratori de tensiune pentru peretii recipientului.

Inainte de instalare este necesara luarea tuturor masurilor necesare pentru a proteja lucratorii din incinta locului de montaj. Aceste masuri trebuie sa includa:

- amenajarea terenului pentru accesul utilajelor;
- mijloace de securizare a peretilor excavatiei;
- echipamente de protectie a muncii pentru lucratori;
- imprejmuirea zonei cu bariere sau banda de semnalizare santier pentru a evita accesul persoanelor neautorizate;
- asigurati-va ca toate echipamentele folosite pentru a ridica separatorul de hidrocarburi sunt conforme din punct de vedere tehnic;
- suprafata pe care va fi asezat separatorul de hidrocarburi trebuie sa fie dreapta, fara concentratori de tensiune (pietre, moloz).

În cazul instalării în zone cu trafic auto, deasupra separatorului de hidrocarburi se va așeza o placă de beton armat, capabilă să susțină greutatea autovehiculului care tranzitează zona.

Capacul gurii de vizitare va fi înlocuit cu unul carosabil conform clasei de încărcare pentru care este calculată placă de beton.

Separatorul trebuie vidanțat cu regularitate, iar intervalul dintre goliri depinde de cantitatea apei tratate.

Vidanțarea se va face periodic la circa 6 luni de funcționare la capacitate maximă.

## **b) protecția aerului:**

### ***b.1. sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;***

În perioada de construcție sursele de emisie a poluanților atmosferici specifici proiectului studiat sunt surse la sol, deschise (cele care implică manevrarea materialelor de construcție și prelucrarea solului) și mobile (trafic utilaje și autocamioane – emisii de poluanți și zgomot). Toate aceste categorii de surse sunt neregulate, fiind considerate surse de suprafață.

O proporție însemnată a acestor lucrări include operații care se constituie în surse de emisie a prafului. Este vorba despre operațiile aferente manevrării pământului, materialelor balastoase, a cimentului și a celorlalte materiale.

Acestea sunt:

- Săpături, incluzând:

- Excavarea și strângerea nisipului și balastului în grămezi;

- Încărcarea pământului în basculante;

- Umpluturi, care includ procese ca:

- descărcarea materialului (nisip, balast) din basculante;

- împrăștierea materialului;

- compactarea materialului;

- infrastructura - lucrări suplimentare;

Degajările de praf în atmosferă variază adesea substanțial de la o zi la alta, depinzând de nivelul activității, de specificul operațiilor și de condițiile meteorologice.

O sursă de praf suplimentară este reprezentată de eroziunea vântului, fenomen care însoțește lucrările de construcție.

Fenomenul apare datorită existenței, pentru un anumit interval de timp, a suprafețelor de teren neacoperite expuse acțiunii vântului.

Alături de aceste surse de impurificare a atmosferei, în aria de desfășurare a lucrărilor există două categorii de surse, și anume utilajele cu ajutorul cărora se efectuează lucrările: buldozere, sisteme de transport.

Particulele rezultate din gazele de eșapament de la utilaje se încadrează, în marea lor majoritate, în categoria particulelor respirabile. Parametrii de funcționare ai mijloacelor de transport auto vor asigura respectarea normelor RAR.

Valorile limită pentru indicatorii de calitate (CO, indice de opacitate), vor fi specificați în Anexa la Certificatul de înmatriculare auto la efectuarea Inspecției tehnice.

Modul de lucru se va stabili pe baza posibilităților de manipulare și transport, așa încât impactul asupra amplasamentului să fie minim.

Se recomandă ca transportul materialelor de la depozite sau obiective prestabilite să se facă în mod uniform pe toata durata procesului pentru evitarea aglomerării și a ocupării nejustificate a spațiilor.

Se estimează ca impactul va fi strict local și de nivel redus.

Pe perioada de exploatare a imobilului, prin funcțiunile propuse în cadrul acestuia, nu se va produce un impact asupra factorului de mediu aer.

***- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.***

Se vor lua o serie de măsuri pentru prevenirea poluării aerului:

- folosirea de utilaje de construcție moderne, dotate cu motoare ale căror emisii să respecte legislația în vigoare;
- reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul materialelor;
- diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule;
- utilizarea de betoane preparate în stații specializate, evitându-se utilizarea de materiale de construcție pulverulente în amplasament;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;
- oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- interzicerea accesului utilajelor mobile sau a vehiculelor aferente șantierului în zonele din vecinătate;
- interzicerea efectuării reparațiilor utilajelor și schimbarea uleiurilor în amplasament;

Având în vedere măsurile prezentate anterior, nu se estimează a fi necesare instalații pentru controlul emisiilor în cadrul organizării de șantier.

Pe perioada de exploatare a construcției, principala sursă de emisii în aer va fi traficul auto generat de motoarele autovehiculelor care vor tranzita spațiul studiat

**c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

***c.1. sursele de zgomot și de vibrații;***

În perioada de construire, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de utilaje, echipamente și mijloace de transport utilizate.

***c.2. Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.***

Toate echipamentele utilizate în perioada de construire vor respecta nivelul de puterea acustică impus de HG 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirii.

Se vor respecta valorile limită ale indicatorilor de zgomot impuse prin Ordinul MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației - în perioada zilei nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat să nu depășească 65dB;

Pentru a nu fi depășite valorile limită la expunere a angajaților la zgomot se recomandă:

- alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită, ținând seama de

=====  
natură activității desfășurate, cel mai mic nivel de zgomot posibil, inclusive posibilitatea de a pune la dispoziția lucrătorilor echipamente care respectă cerințele legale al căror obiectiv sau efect este de a limita expunerea la zgomot;

- informarea și formarea adecvată a lucrătorilor privind utilizarea corectă a echipamentelor de muncă, în scopul reducerii la minimum a expunerii acestora la zgomot; programe adecvate de întreținere a echipamentelor de muncă, a locului de muncă și a sistemelor de la locul de muncă;

- organizarea muncii astfel încât să se reducă zgomotul prin limitarea duratei și intensității expunerii și stabilirea unor pauze suficiente de odihnă în timpul programului de lucru.

**d) protecția împotriva radiațiilor:**

**d.1. sursele de radiații:**

nu este cazul.

**d.2. amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:**

Pe amplasamentul studiat, atât în perioada de construire a obiectivului, cât și în perioada de exploatare, nu vor exista surse de radiații.

**e) protecția solului și a subsolului:**

**e.1. sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;**

În perioada construirii, solul ar putea fi impurificat datorită scurgerilor accidentale de produse petroliere de la utilajele implicate în construcție și de la mașinile de transport materiale, care vor tranzita spațiul.

**e.2. Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.**

**Amenajări, dotări și condiții pentru protecția solului în perioada de execuție lucrări:**

- depozitarea deșeurilor de materiale de construcție se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a afecta circulația în zona obiectivului;

- alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate; nu se vor depozita carburanți pe amplasamentul proiectului;

- se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu;

Pe perioada execuției lucrărilor de construcție se vor lua măsurile necesare pentru:

- evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la utilaje/mijloace de transport;

- evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și deșeurilor rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător;

- evacuarea de ape uzate, necontrolat pe teren;

- în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehicule și de la mijloace de transport și echipamentele mobile, se va proceda

imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în saci în vederea neutralizării de către firme specializate;

Pe rețeaua de canalizare aflată în incinta amplasamentului studiat se vor monta un separator hidrocarburi cu decantor de namol.

- Caracteristici separator de hidrocarburi cu decantor de namol :
- Debit : 8 litri/sec
- Debit maxim cu by-pass – 40 litri/sec.
- Decantor :
- Volum decantor namol : 841 litri
- Volum rețele hidrocarburi : 80 litri
- By-pass : X5
- Filtru
- Caracteristici functionale :
- Lungime : 2 220 mm
- Latime : 940 mm
- Înălțime : 1780 mm
- Dimensiune racord : 315 mm
- Cota intrare : 1 010 mm
- Cota ieșire : 910 mm

Dispozitivul de epurare va fi montat subteran .

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatică:**

***f.1. identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;***

Conform Deciziei etapei de evaluare inițială emisă de A.P.M. Galați:

- proiectul propus nu intra, sub incidența art.28 din O.U.G. nr.5112007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, apăsătoare cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare deoarece amplasamentul nu se suprapune cu arii naturale protejate de interes comunitar

- proiectul propus nu intra sub incidența art.48 și art.54 din Legea apelor nr. 101/1996, cu modificările și completările ulterioare

***f.2. lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:***

În zona amplasamentului nu s-au identificat areale sensibile ce pot fi afectate de implementarea proiectului și exploatarea investiției. În zona de implementare a proiectului și în vecinătate a acestuia nu sunt prezente zonele protejate și nu au fost identificate tipuri de habitate naturale, specii de floră și faună sălbatică și alte bunuri ale patrimoniului natural ce se supun regimului special de ocrotire, conservare favorabilă.

Realizarea investiției nu influențează negativ factorul de mediu biodiversitate.

Proiectul nu se află în relație directă sau în vecinătatea unei arii protejate de interes comunitar sau național. Se apreciază că nu este necesară să se prevadă lucrări pentru

protecția florei și faunei, zona analizata nu se incadreaza in interiorul sau in vecinatatea ariilor naturale protejate..

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

**g.1. identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;**

Imobilul se afla in intravilanul municipiului Galati, U.T.R. 1, Zona mixta – locuinte / comert / servicii, MA2 – Subzona cu functiuni mixte, cuprinzand servicii de interes general, activitati culturale, comert en-detail, activitati de productie si manufactura de dimensiuni mici si medii, in care este permisa prezenta locuirii, conform PUG, Regulament local de urbanism si strategia de dezvoltare spatiala a municipiului Galati 2014, aprobata prin HCL 62/26.02.2015.

Numar Cadastral 104992;

Numar Carte Funciara : 104992

Distanța fata de cele mai apropiate monumentele istorice aflate in zona :

Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare	Distanța
GL-I-m-B-02998.02	Așezare	sat VÂNĂTORI; comuna VÂNĂTORI	"Amiral", între km 10 și 11 pe calea ferată Galați-Bârlad	sec. X - XI, Epoca migrațiilor	5.35 km
GL-I-m-B-02998.03	Așezare	sat VÂNĂTORI; comuna VÂNĂTORI	"Amiral", între km 10 și 11 pe calea ferată Galați-Bârlad	sec. IV p. Chr., Epoca daco-romană	5.35 km
GL-II-m-B-02999	Cavoul dr. Aristide Serfioti	municipiul GALAȚI	Cartier Filești, în curtea bisericii "Sf. Treime"	1880	4.10 km
GL-I-s-B-02997	Situl arheologic de la Vânători, punct "La Jorical"	sat VÂNĂTORI; comuna VÂNĂTORI	"La Jorical", între km 10 și 11 pe calea ferată Galați-Bârlad		5.35 km
GL-I-m-B-02997.01	Așezare	sat VÂNĂTORI; comuna VÂNĂTORI	"La Jorical", între km 10 și 11 pe calea ferată Galați-Bârlad	sec. II - III p. Chr., Epoca romană	5.35 km
GL-I-m-B-02997.02	Așezare	sat VÂNĂTORI; comuna VÂNĂTORI	"La Jorical", între km 10 și 11 pe calea ferată Galați-Bârlad	sec. XII - XI a. Chr., Hallstatt	5.35 km
GL-I-s-B-02998	Situl arheologic de la Vânători, punct "Amiral"	sat VÂNĂTORI; comuna VÂNĂTORI	"Amiral", între km 10 și 11 pe calea ferată Galați-Bârlad		5.35 km
GL-I-m-B-02998.01	Așezare	sat VÂNĂTORI; comuna VÂNĂTORI	"Amiral", între km 10 și 11 pe calea ferată Galați-Bârlad	sec. XVI, Epoca medievală	5.35 km
GL-II-m-B-03071	Spitalul Militar dr. Aristide Serfioti	municipiul GALAȚI	Str. Traian 199	1883 - 1884	3.60 km
GL-II-m-B-03072	Spitalul Municipal "Elisabeta Doamna"	municipiul GALAȚI	Str. Traian 290	1877 - 1878	1.80 km
GL-III-m-B-03138	Bustul dr. Alexandru Carnabel	municipiul GALAȚI	Str. Traian 290	1930	2.50 km
GL-III-m-B-03139	Bustul dr. Aristide Serfioti	municipiul GALAȚI	Str. Traian 290	1934	2.50 km

In zona terenului studiat, se regasesc constructii cu regim de inaltime Parter, P+2E+M.

Constructiile aflate in zona, sunt reprezentative pentru functiunea acestora : locuire, birouri, servicii, comert, institutii.

**Distanța constructiilor propuse fata de constructia existenta in vecinatate, aflata pe pe latura de Nord, pe lotul NC 115762:**

Distanța dintre constructia C3 si constructia aflata pe lotul NC 115762 : 6,40m

Distanța dintre constructia C2 si constructia aflata pe lotul NC 115762 : 4,80m

Distanța dintre constructia C1 si constructia aflata pe lotul NC 115762 : 19,00m



***g.2. lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și obiectivelor protejate și/sau de interes public;***

Măsuri de reducere / ameliorare a impactul asupra populației, sănătății umane pe perioada derularii proiectului :

Pentru limitarea preventiva a zgomotului, vibrațiilor si a emisiilor poluante din gaze de esapament produse de autovehicole grele, sunt luate urmatoarele masuri:

- reducerea vitezei de deplasare si mentinerea starii tehnice corespunzatoare a mijloacelor de transport;
- limitarea emisiilor din gazele de esapament prin verificari tehnice periodice ale autovehiculelor;
- in scopul reducerii nivelului de zgomot la limita incintei obiectivului, manipularea materialelor se va face cu atentie pentru evitarea lovirii acestora;
- diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;
- oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- interzicerea accesului utilajelor mobile sau a vehiculelor aferente șantierului în zonele din vecinătate;

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

***h.1. lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;***

În conformitate cu HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, Anexa 2, în perioada de execuție al imobilului vor rezulta în mod uzual următoarele tipuri de deșeuri:

In perioada de construire :

- beton (cod 17 01 01);
- lemn (cod 17 02 01);
- sticla (cod 17 02 02);
- material plastice (cod 17 02 03);
- pamant si pietre (cod 17 05 04);
- materiale izolante (cod 17 06 04);
- amestecuri de deseuri de la constructii (17 09 04)
- deseuri din ambalaje de hartie si carton (cod 15 01 01)
- deseuri din ambalaje din plastic cod (15 01 02)
- deseuri menajere cod (20 03 01)
- fier si otel cod (17 04 05)
- amestecuri metalice cod (17 04 07)

Gestionarea deșeurilor, va intra in grija constructorului, acesta avand grija ca desurile sa fie colectate separat pe fiecare tip de deseu, in zona special amenajata si

eliminate de pe amplasament de firme de colectare deseuri, specializate autorizate, in vederea valorificarii/eliminarii acestora.

Astfel :lemnul, sticla, materialele plastice, hartia/cartonul si metalul , vor fi colectate de firme de specialitate de profil, in vederea valorificarii acestora, restul deșeurilor, fiind colectate in vederea eliminarii acestora.

Transportul deșeurilor generate în perioada de execuție se va realiza numai cu mijloace de transport autorizate, cu respectarea prevederilor HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

Pentru predarea deșeurilor industriale reciclabile nepericuloase și/sau periculoase către firme abilitate, titularul va completa Anexa 3 și/sau 2/ formularul de încărcare/deșeurilor nepericuloase/periculoase, conform prevederilor HG nr. 1061/2008

**VI.2. programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeurii generate;**

Managementul deșeurilor generate a luat în considerare următoarele aspecte:

- ^ distanța până la cea mai apropiată stație de transfer, depozit ecologic;
- ^ tipul de deșeurii generate (menajere, reciclabile).

Soluția propusă pentru colectarea separată va avea următorul flux/circuit:

- ^ dirijarea spre colectori valorificatori a deșeurilor reciclabile;
- ^ transportul la cea mai apropiată stație de transfer, la cel mai apropiat depozit ecologic autorizat

**VI.3. planul de gestionare a deșeurilor;**

**În faza de execuție** se vor lua următoarele măsuri pentru gestionarea deșeurilor:

- Deșeurile menajere rezultate în amplasament de la personalul de execuție (hârtie, pungii, folii de plastic, resturi alimentare) vor fi depozitate în saci impermeabili, in containere la locurile de muncă (circa 0,3 kg/om/zi).

Aceste deșeurii se vor elimina periodic prin grija executanților, la firme specializate pentru revalorificarea după caz a acestora sau la un depozit ecologic de deșeurii situat în zonele fronturilor de lucru.

Deșeurii reciclabile și cele de ambalaje vor fi colectate selectiv și valorificate conform legislației în vigoare. Antreprenorul general al lucrărilor va trebui să încheie contracte cu operatorii de salubritate locali în vederea depozitării lor.

- Colectarea și depozitarea separată a deșeurilor generate în vederea valorificării, astfel resturile de lemn, plastic, resturile metalice etc se vor putea valorifica de către societățile autorizate în acest sens;

- Verificarea periodică a etanșeității containerelor pentru colectarea deșeurilor generate;

- Interzicerea incinerării locale a oricăror tipuri de deșeurii generate;

In perioada de exploatare a investitiei, pe amplasamentul studiat, se prevede amenajarea unei platforme betonate, ingradita si acoperita, dotata cu pubele pentru colectarea selectiva a următoarele tipuri de deșeurii:

- deșeurii municipale amestecate (cod 20 03 01);
- ambalaje de hârtie și carton (cod 15 0 01);

- ambalaje de materiale plastice (cod 15 01 02);
- ambalaje amestecate (cod 15 01 06);

Acestea vor fi valorificate / eliminate, ritmic de firme specializate, conform contracte de prestari servicii, prin grija beneficiarului

Deșeurile menajere de la organizare santier se vor colecta în europubele amplasate pe platforma betonata din incinta și vor fi transportate prin intermediul serviciului de salubritate pe baza de contract la rampa de deșeuri autorizată.

Se va menține curățenia în spațiul destinat depozitării selective a deseurilor, fiind interzisă arderea lor în recipientii de colectare precum și aruncarea lor lângă recipientii de colectare sau depozitarea lor pe terenuri virane sau pe domeniul public;

Se vor folosi pubele inscripționate cu privire la natura deseului depozitat: menajer, moloz, lemn, sticla, metal si tabla.

***Măsuri de reducere / ameliorare a impactului asupra mediului:***

- Deseurile se vor recicla/ reutiliza deșeurile prin integrarea lor, în conformitate cu încercările de laborator;

- Depozitarea deșeurilor se va face doar în locuri special amenajate, pentru a evita contaminarea mediului.

Deșeurile de tip municipal- vor fi depozitate în pubele amplasate în locuri accesibile, de unde vor fi ridicate periodic de societatea de salubritate (pe bază de contract).

Eliminarea deșeurilor menajere se face prin depozitare finala la depozitul ecologic de deseuri municipale

Se va asigura colectarea selectiva a deseurilor pe amplasament. Se vor lua masuri de predare a deseurilor colectate astfel incat sa se asigure o capacitate de stocare conforma a deseurilor generate.

Deșeurile reciclate vor fi predate la societati specializate autorizate pentru valorificarea finala fara a se interveni asupra lor (pretratate, tratate, etc.).

**1) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

***1.1. substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;***

In perioada de execuție a lucrarilor de constructie , se vor utiliza carburanți pentru funcționarea utilajelor și mijloacelor de transport a deseurilor rezultate sin activitate.

Mijloacele detransport materiale si cele care asigura transportul deseurilor de pa amplasament, vor circula, numai cu revizia tehnica la zi, conform legislatiei in vigoare.

***1.2. modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.***

In perioada de execuție a lucrarilor de constructii si in axploatare, nu se vor depozita carburanți pe amplasamentul proiectului.

=====

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

In perioada de construire al imobilului de locuinte , va fi antrenat pamntul, in zona amplasarii fundatiilor

Pamantul rezultat din excavatii se va depozita in apropierea punctului de lucru , (in depozite intermediare) cu acordul beneficiarului, iar daca va fi cazul se va separa solul fertil, pentru a fi reutilizat. La depozitare se va avea grija ca acesta sa nu poata fi antrenat de ape.

Gropile rezultate in urma sapaturii fundatiilor, vor fi umplute cu pamant.

Pamntul va fi compactat si nivelat, pana la aducerea terenului la folosinta initiala.

Pamantul in exces, va fi imprastiat in incinta si nivealat in asa fel incat sa se asigure pante de 1%, pentru dirijarea apelor pluviale.

Drept materie primă pentru fabricarea materialelor de construcție servesc materialele de proveniență minerală (calcar, pietriș, nisip, gips, granit, marmură ș.a.), de proveniență vegetală (lemn, etc.)

Materialele de zidărie pot fi obținute din roci dure sau semidure, poroase sau compacte (piatră brută, blocuri de piatră și calcar, granit, gresie ș.a.)

Din granit, diorit, sienit, labradorit, gabro, bazalt, diabaz, andezit, cuarțit ș.a. se fabrică plăci pentru placarea pereților.

Din lianți fac parte varul, cimentul, ipsosul, sticla lichidă, argila, bitumurile, gudroanele, rășinile etc. Varul de construcție se folosește ca liant de bază pentru mortare de tencuială sau ca adaos plastifiant la mortarele de ciment. Ipsosul de construcție este unul dintre cei mai răspândiți lianți aerieni. Cimentul se folosește în cele mai diverse domenii ale construcțiilor.

Materialele de construcție se produc în întreprinderile industriei materialelor de construcție.

Materia lor primă se extrage din zăcăminte nemetalifere carbonatice, argiloase, nisipoase, de gresie, de roci eruptive și metamorfice.

La realizarea lucrarilor, se vor utiliza materii prime si material conform cu reglementarile nationale in vigoare, precum si legislatiei si standardelor nationale armonizate cu legislatia U.E., aprovizionate de la bazele autorizate de materiale.

Combustibili auto necesar functionarii utilajelor vor fi aprovizionati din statii de distributie.

Aceste materiale vor fi in concordanta cu prevederile Legii 10/1995 privind obligativitatea utilizarii de materiale agrementate, la executia lucrarii.

Aprovizionarea cu materiale se face de la furnizori autorizati specializati si va fi executata de firma angajata pentru executarea lucrarilor specifice, conform contractului de prestari de servicii

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

*impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului*

*cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.*

***Impactul asupra populației, sănătății umane***

Impactul asupra populației în perioada de execuție a lucrărilor proiectate este temporar; impactul va fi redus prin măsurile luate de constructor.

Implementarea proiectului nu va avea impact negativ asupra condițiilor de viață ale populației și sănătății umane.

Prin dotările propuse, proiectul respectă normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației.

Imobilul se afla în intravilanul municipiului Galati, U.T.R. 1, Zona mixta – locuințe / comerț / servicii, MA2 – Subzona cu funcțiuni mixte, cuprinzând servicii de interes general, activități culturale, comerț en-detail, activități de producție și manufactură de dimensiuni mici și medii, în care este permisă prezența locuirii, conform PUG, Regulament local de urbanism și strategia de dezvoltare spațială a municipiului Galati 2014, aprobată prin HCL 62/26.02.2015

În zona terenului studiat, se regăsesc construcții cu regim de înălțime Parter, P+2E+M.

Construcțiile din vecinătate, sunt reprezentative pentru funcțiunea acestora : locuire, birouri, servicii, comerț, instituții.

Distanța construcțiilor propuse față de construcția existentă în vecinătate, aflată pe latura de Nord, pe lotul NC 115762:

Distanța dintre construcția C3 și construcția aflată pe lotul NC 115762 : 6,40m

Distanța dintre construcția C2 și construcția aflată pe lotul NC 115762 : 4,80m

Distanța dintre construcția C1 și construcția aflată pe lotul NC 115762 : 19,00m

***Impactul asupra florei și faunei***

Conform Deciziei etapei de evaluare inițială emisă de A.P.M. Galați:

- proiectul propus nu intra, sub incidența art.28 din O.U.G. nr.5112007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, apăsătoare cu modificări și completări prin Legea nr.49/12011, cu modificările și completările ulterioare deoarece amplasamentul nu se suprapune cu arii naturale protejate de interes comunitar

- proiectul propus nu intra sub incidența art.48 și art.54 din Legea apelor nr. 10111996, cu modificările și completările ulterioare

În zona amplasamentului nu s-au identificat areale sensibile ce pot fi afectate de implementarea proiectului și exploatarea investiției. În zona de implementare a proiectului și în vecinătate a acestuia nu sunt prezente zonele protejate și nu au fost identificate tipuri de habitate naturale, specii de floră și faună sălbatică și alte bunuri ale patrimoniului natural ce se supun regimului special de ocrotire, conservare favorabilă.

Realizarea investiției nu influențează negativ factorul de mediu biodiversitate.

Proiectul nu se afla în relație directă sau în vecinătatea unei arii protejate de interes comunitar sau național.

Se apreciază că nu este necesară să se prevadă lucrări pentru protecția florei și faunei, zona analizată nu se încadrează în interiorul sau în vecinătatea ariilor naturale protejate.

#### ***Impactul asupra solului și subsolului***

În perioada de execuție, impactul asupra solului va fi redus, datorită măsurilor luate de constructor (evacuare ape uzate menajere în toaletă ecologică, depozitare temporară a deșeurilor în spații special amenajate în incinta organizării de șantier).

În perioada de funcționare, impactul asupra factorului de mediu sol și subsol va fi redus și local, nesemnificativ.

Pentru preluarea apelor pluviale de pe suprafața betonată și parcarile din incintă, s-au prevăzut pante de teren de 1% care vor dirija apele pluviale către un separator de hidrocarburi și de aici către rețeaua de canalizare strădală. Conductele purtătoare de lichide, vor fi amplasate în canivouri din beton armat.

#### ***Impactul asupra calității aerului***

În faza de realizare a proiectului, sursele mobile de poluare ale aerului vor fi emisiile difuze de pulberi provenite de la manipularea materialelor de construcție, precum și emisiile de gaze de eșapament provenite de la utilajele și mijloacele de transport materiale. Impactul prognozat asupra factorului de mediu aer este de scurtă durată, nesemnificativ și reversibil.

#### ***Impactul asupra calității apei***

În faza de execuție a lucrărilor de construire proiectate, impactul asupra calității apei poate fi considerat nesemnificativ, datorită măsurilor care vor fi luate de către constructor, în baza contractului încheiat cu beneficiarul, în ceea ce privește evacuarea apelor uzate (toaleta ecologică) și gestionarea materialelor rezultate din construcție.

Pentru preluarea apelor pluviale de pe suprafața betonată și parcarile din incintă, s-au prevăzut pante de teren de 1% care vor dirija apele pluviale către un separator de hidrocarburi și de aici către rețeaua de canalizare strădală. Conductele purtătoare de lichide, vor fi amplasate în canivouri din beton armat.

#### ***Impactul asupra zgomotului și vibrațiilor***

În faza de execuție a lucrărilor de construire proiectate, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de funcționarea utilajelor și a mijloacelor de transport materiale de construcție.

Impactul produs de zgomot și vibrații va fi de scurtă durată și reversibil, numai pe perioada implementării proiectului și nu va depăși nivelul de zgomot admis în zona.

#### ***Impactul asupra peisajului și mediului vizual***

Pe amplasamentul studiat se propune construirea a 3 locuințe cu regimul de înălțime parter + etaj (P+1E), cu o înălțime maximă la coamă de 6,60 m față de cota 0.00 finită a parterului, care va întruni toate condițiile de funcționare și se va armoniza cu clădirile aparținând țesutului existent în zona, construite relativ recent, aflate în armonie

una fata de cealalta in ce priveste proportia elementelor arhitecturale si reliefului fatadelor. Gama cromatica a fatadelor include culori aflate in armonie cu cele ale constructiilor aflate in zona.

**Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural**

Conform Listei Naționale a Monumentelor istorice actualizată în anul 2015, publicată de Ministerul Culturii în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 113 bis/15.II.2016, proiectul nu se suprapune cu situri sau monumente istorice, arheologice și arhitectonice.

**Distanta fata de cele mai apropiate monumentele istorice aflate in zona :**

Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare	Distanta
GL-I-m-B-02998.02	Așezare	sat VÂNĂTORI; comuna VÂNĂTORI	"Amiral", între km 10 și 11 pe calea ferată Galați-Bârlad	sec. X - XI, Epoca migrațiilor	5.35 km
GL-I-m-B-02998.03	Așezare	sat VÂNĂTORI; comuna VÂNĂTORI	"Amiral", între km 10 și 11 pe calea ferată Galați-Bârlad	sec. IV p. Chr., Epoca daco-romană	5.35 km
GL-II-m-B-02999	Cavoul dr. Aristide Serfioti	municipiul GALAȚI	Cartier Filești, în curtea bisericii "Sf. Treime"	1880	4.10 km
GL-I-s-B-02997	Situl arheologic de la Vânători, punct "La Jorical"	sat VÂNĂTORI; comuna VÂNĂTORI	"La Jorical", între km 10 și 11 pe calea ferată Galați-Bârlad		5.35 km
GL-I-m-B-02997.01	Așezare	sat VÂNĂTORI; comuna VÂNĂTORI	"La Jorical", între km 10 și 11 pe calea ferată Galați-Bârlad	sec. II - III p. Chr., Epoca romană	5.35 km
GL-I-m-B-02997.02	Așezare	sat VÂNĂTORI; comuna VÂNĂTORI	"La Jorical", între km 10 și 11 pe calea ferată Galați-Bârlad	sec. XII - XI a. Chr., Hallstatt	5.35 km
GL-I-s-B-02998	Situl arheologic de la Vânători, punct "Amiral"	sat VÂNĂTORI; comuna VÂNĂTORI	"Amiral", între km 10 și 11 pe calea ferată Galați-Bârlad		5.35 km
GL-I-m-B-02998.01	Așezare	sat VÂNĂTORI; comuna VÂNĂTORI	"Amiral", între km 10 și 11 pe calea ferată Galați-Bârlad	sec. XVI, Epoca medievală	5.35 km
GL-II-m-B-03071	Spitalul Militar dr. Aristide Serfioti	municipiul GALAȚI	Str. Traian 199	1883 - 1884	3.60 km
GL-II-m-B-03072	Spitalul Municipal "Elisabeta Doamna"	municipiul GALAȚI	Str. Traian 290	1877 - 1878	1.80 km
GL-III-m-B-03138	Bustul dr. Alexandru Carnabel	municipiul GALAȚI	Str. Traian 290	1930	2.50 km
GL-III-m-B-03139	Bustul dr. Aristide Serfioti	municipiul GALAȚI	Str. Traian 290	1934	2.50 km

*Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) este rezentată în tabelul următor:*

Factori de mediu	Natura impactului			
	Direct/ Indirect	Secundar/ Cumulativ	Pe termen scurt, mediu sau lung	Permanent/ Temporar
Populație	I	S	T	T
Sănătate umană	I	S	T	T
Flora și fauna	I	S	T	T
Sol	D	S	T	P
Bunurile materiale	-	-	-	-
Apa	I	S	T	P
Aer	D	S	T	P
Clima	-	-	-	-
Zgomot și vibrații	I	S	T	T

Peisaj și mediu vizual	I	-	T	T
Patrimoniul istoric și cultural	-	-	-	-

Notă: C-cumulativ; D-direct; I-indirect; M-mediu; P-permanent; S - secundar; T-temporar

**- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Impactul va fi local, pe perioada de execuție a lucrărilor de construire prevăzute în proiect;

Investitia va fi realizata in intravilanul municipiului Galati, intr-o zona de locuinte, marindu-se astfel numarul de locuinte, lucru care va avea un impact pozitiv asupra populatiei, prin implementarea unui proiect de locuinte colective, intr-un imobil cu regim de inaltime , spatioase, care raspund normelor Europene in vigoare.

**- magnitudinea și complexitatea impactului:**

Magnitudinea si complexitatea impactului produs asupra factorilor de mediu sunt reduse, manifestandu-se in perioada de executie a lucrarilor, in zonele de amplasare a proiectului, prin lucrările de construire, utilaje, mijloace de transport.

Masurile propuse in proiect, vor reduce la minim poluarea solului, a apei si a aerului.

**- probabilitatea impactului:**

In perioada lucrarilor de construire a imobilului de locuinte, impactul generat asupra regimului calitativ si cantitativ al factorilor de mediu este redus, limitat la zonele unde se realizeaza lucrari.

In perioada de operare, prin masurile constructive adoptate, prin tehnologia de executie si regulamentele de exploatare, care se vor aplica in conformitate cu legislatia in vigoare, se reduce la minim probabilitatea de aparitie a unui impact negativ asupra factorilor de mediu, apa, sol, aer

**- durata, frecvența și reversibilitatea impactului:**

In perioada de execuție a proiectului, impactul proiectului asupra factorilor de mediu va fi temporar si se va manifesta pe o perioada scurta de timp, Antreprenorul/Constructorul avand obligatia de a interveni imediat pentru a stopa sursa de poluare si extinderea acesteia in afara zonei de executie a lucrarilor si de a anunta autoritatile cu responsabilitati in domeniu.

In perioada de operare, impactul generat de lucrarile propuse asupra regimului calitativ si cantitativ al factorilor de mediu, va fi net pozitiv, pe termen lung, limitat de durata de viata proiectata a obiectivelor.

**- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:**

In perioada lucrarilor de construire pentru diminuarea si eliminarea impactului asupra calitatii factorilor de mediu, Antreprenorul General/Constructorul va lua urmatoarele masuri:



- =====
- excavarea terenului nu se va realiza in conditii meteorologice extreme, de ploaie sau vant puternic;
  - dupa caz, zonele de lucru vor fi stropite cu apa pentru impiedicarea emisiilor de particule de praf in atmosfera;
  - deseurile generate vor fi gestionate corespunzator, in recipienti si spatii special destinate, pana la valorificarea/eliminarea finala prin firme autorizate;
  - alimentarea cu combustibil a masinilor care tranziteaza spatiul, se vor face in spatii special destinate, impermeabilizate, astfel incat sa se evite deversarea substantelor direct pe sol, de unde pot migra in corpurile de apa de suprafata sau subterana;
  - zona santierului va fi dotata cu materiale/substante absorbante pentru interventie rapida in cazul producerii unor scurgeri accidentale cu produse petroliere sau lubrifianti;
  - vor fi aplicate masuri de prevenire, combatere si interventie in cazul producerii unor poluari accidentale.
- In perioada de operare, Beneficiarul va lua cel putin urmatoarele masuri:
- exploatarea intregului sistem in conformitate cu regulamentul de exploatare;
  - monitorizarea permanenta a calitatii factorilor de mediu;

- ***natura transfrontalieră a impactului:***

Nu este cazul.

Terenul studiat se afla la o distanta de 13,00 km fata de granita cu republica Moldova

### **VIII . Prevederi pentru monitorizarea mediului**

*Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile.*

Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă. Pe perioada executiei lucrarilor de construire a imobilului este necesar a se desfășura o activitate de monitorizare a factorilor de mediu în scopul urmăririi eficienței măsurilor aplicate, cât și pentru a stabili măsuri corective în cazul neîncadrării în normele specifice.

În acest sens se propun următoarele măsuri:

- identificarea și monitorizarea surselor de poluare;
- stabilirea unui program de măsuri pentru determinarea nivelului de zgomot pe durata lucrărilor;
- gestionarea controlată a deșeurilor rezultate;
- stabilirea unui program de intervenție în cazul în care indicatorii de calitate specifici factorilor de mediu, nu se încadrează în limitele impuse de legislația în vigoare;
- stabilirea unui program de prevenire și combatere a poluării accidentale: măsuri necesare a fi luate, echipe de intervenție, dotări și echipamente pentru
  - curățarea roților mijloacelor de transport la ieșirea din organizarea de șantier pentru a nu produce disconfort pe drumurile publice;
  - în cazul depozitării temporare de materiale pulverulente, se va urmări ca acestea să fie acoperite pentru a nu fi împrăștiate prin acțiunea vântului;

=====

Se va face o monitorizare permanenta asupra gestionarii tuturor materialelor folosite pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului.

- valorile indicatorilor de calitate a apelor meteorice colectate de pe suprafetele betonate si parcuri (in perioada de functionare), preepurate in separatorul de hidrocarburi, inainte de a fi evacuate in reseaua de canalizare stradala;
- nivelul de zgomot la limita amplasamentului (in perioada de construire)
- procedura de gestiune a deșeurilor si reducerea cantitatilor de deseuri eliminate, cresterea gradului de reutilizare/reciclare.

***Pentru factorul de mediu zgomot și vibrații*** se vor respecta condițiile impuse prin HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor, precum și condițiile impuse prin HG nr. 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, STAS 10009/2017

- Acustică. Limitele admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, STAS 6156/1986

- Protecția împotriva zgomotului în construcții civile și social - culturale admisibile și parametrii de izolare acustică, Ordinul MS nr. 119/2014.

In perioada constructiei, cu frecventa de o data pe luna, se va monitoriza factorul de mediu zgomot in zona de lucru, in caz ca se va depasi nivelul admis de 65 decibeli, se vor lua masuri de reducere a zgomotului si se vor inregistra de fiecare data valorile masurate.

***Pentru factorul de mediu aer :***

In perioada constructiei, cu frecventa de o data pe luna, se va monitoriza factorul de mediu aer in zona de lucru.

Se vor efectua analize pentru: pulberi in eventualitatea ca acestea vor depasi concentratiile admise de legislatia in vigoare, se vor inregistra de fiecare data valorile masurate.

***Evidența gestiunii deșeurilor*** va fi ținută lunar conform HG nr. 856/2002 și va conține următoarele informații : tipul deșeurii, codul deșeurii, sursa de proveniență, cantitatea produsă, data evacuării deșeurii din depozit, modul de stocare, data predării deșeurii, cantitatea predată către transportator, date privind expedițiile respinse, date privind orice amestecare a deșeurilor.

**IX . Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

A. *Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene:*

*Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării):*

- nu este cazul.

=====  
*Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului:*

- nu este cazul.

*Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei:*

- nu este cazul.

*Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa:*

- nu este cazul.

*Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele:*

- nu este cazul

*Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.*

Plan Urbanistic General al Municipiului Galați, Regulament Local de Urbanism și Strategia de Dezvoltare Spațială a Municipiului Galați 2014 aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Galați nr. 62/26.02.2015.

#### **X Lucrări necesare organizării de șantier:**

##### *1. descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;*

În perimetrul unde se vor realiza lucrările proiectului se va delimita un spațiu unde muncitorii vor stoca deșeurile rezultate din construcții, materiale de construcții și echipamentele de lucru, se vor identifica zonele unde muncitorii pot fi expuși la accidente.

Beneficiarul va pune la dispoziția executantului un spațiu corespunzător pentru depozitarea materialelor de construcții, asigurarea cu utilități a organizării de șantier (racord la instalația de energie electrică existentă în zonă) și accesul muncitorilor la facilitățile sanitare (toaleta ecologică).

Organizarea de șantier trebuie amplasată în apropierea frontului de lucru pentru a se putea ajunge ușor la locul de asamblare și reduce pe cât posibil neplăcerile provocate de circulația mijloacelor de transport;

Personalul va fi aprovizionat cu apă potabilă îmbuteliată pe durata executării lucrărilor de amenajare.

- va fi necesară să se verifice aprovizionarea cu materiale și gestionarea deșeurilor, respectiv condițiile necesare pentru sistemul de drumuri (distanțe scurte de transport pentru aprovizionarea cu materiale);

- organizările de șantier trebuie realizate astfel încât să se reducă la un termen cât mai scurt inserția interferențelor potențiale cu mediul și vecinătățile (viața populației locale și activitatea limitrofa).

Aprovizionarea cu materiale se va realiza potrivit necesităților proiectului și va fi organizată pe baza unui program specific timp/calitate.

Programul trebuie să preîntâmpine supraîncărcarea șantierului cu materiale, precum și depozitarea prea îndelungată a stocurilor de materiale pe șantier.

Construirea de cladiri provizorii pentru birouri, magazia de santier, depozitul de materiale, grupul sanitar, pichet incendiu, separator metalic.

Se va face aprovizionarea cu scule, unelte, mijloace de transport si materiale necesare lucrarilor pregatitoare;

Amenajarea primelor cai de acces la constructiile provizorii, in vederea usurarii circulatiei si asigurarii continuitatii transporturilor.

Toate aceste masuri vor crea conditiile functionarii santierului in prima etapa a existentei sale.

Lucrarile de investitii se vor realiza prin antrepriza, de catre societati comerciale specializate in constructii-montaj sau in regie proprie in ambele cazuri fiind necesara prezenta unui diriginte de santier.

In vederea executării lucrărilor prevăzute în proiect, constructorul trebuie să cunoască prevederile tuturor documentațiilor, legilor și actelor normative în vigoare care se referă la sănătatea și securitatea muncii, PSI.

Periodic se vor face instructaje la locul de muncă privind protecția muncii

Lucrarile de organizare de santier sunt provizorii, obiectivele trebuind sa existe doar pe durata functionarii santierului.

La desfiintarea organizarii de santier, terenul va fi adus la aceeasi functiune pe care a avut-o, antreprenorul urmind a efectua toate lucrarile necesare pentru readucerea acestuia la situatia initiala.

## ***2. localizarea organizării de șantier;***

Organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului proiectului, pe o suprafata de 200mp, pe toată durata execuției lucrărilor, astfel încât impactul generat asupra factorilor de mediu în timpul executării lucrărilor de construcții proiectate să fie cât mai redus.

Pe tot parcursul desfasurarii lucrarilor de constructii, suprafata organizarii de santier va fi imprejmuita cu un gard opac din elemente metalice usoare.

Organizarea incintei:

In incinta proprietatii se va organiza un punct de lucru care va fi dotat cu urmatoarele obiective :

- baraca muncitori
- braca maistru
- baraca scule
- WC ecologic
- platforma de depozitare a materialelor
- patforma depozitare schele di material lemnos
- platforma de depozitare a pamintului vegetal
- platforma pentru instalarea unei betoniere tip U-100M, cu capacitatea tobei de

100l

Pamantul in exces rezultat din sapatari va fi evacuat cu mijloace auto chiar din momentul efectuarii acestor operatiuni, in depozite special amenajate prin grija constructorului.

Pamintul vegetal va fi depozitat in incinta, urmand a se imprastia in interiorul proprietatii, dupa terminarea lucrarilor de constructie.

La intrarea pe proprietate, in loc vizibil, se va amplasa panoul de identificare a lucrarii, care va cuprinde: descrierea obiectivului, numarul si data eliberarii autorizatiei de construire, numele proiectantului, executantului, si al beneficiarului.

Caile de acces se vor mentine curate si nu vor fi blocate cu utilaje sau mijloace de transport.

Deoarece lucrarile se vor desfasura intr-o zona preponderent rezidentiala, iar executia genereaza zgomote, se vor efectua numai in timpul zilei.

### **3. descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

Lucrările care se vor executa sunt temporare, pe o suprafață restrânsă.

Se vor lua toate masurile de preantampinare a poluarii aerului, apei si solului.

Lucrarile se vor executa mentinandu-se o stare de curatenie corespunzatoare, indepartand excesul de material inainte ca acestea sa stanjeneasca buna desfasurare a lucrarilor.

Se vor evita deversările accidentale de ulei sau produse petroliere.

Schimburile de ulei și alimentarea cu combustibil se va face doar la unitățile specializate;

Se vor lua măsuri pentru evitarea pierderilor de pământ și materiale de construcție pe carosabilul drumurilor de acces.

Se interzice depozitarea de pământ excavat sau materiale de construcție în afara amplasamentului obiectivului. Materialele se vor depozita in gramezi , stive sau lazi in locuri ferite si protejate.

Ele se vor acoperi imediat, pentru a se evita expunerea la intemperii si degradarea, in scopul reducerii cantitatii de deseuri si resturi.

Dupa terminarea lucrarilor se vor evacua toate materialele ramase, se vor dezafecta terenurile si platformele de lucru ocupate de constructor.

### **4. surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

Incinta va fi protejată cu plasă protectoare pentru reținerea prafului rezultat in constructii.

Echipamentele utilizate au nivel de zgomot sub limitele acceptate, degajarile de pulberi nu depasesc limita admisa, nu se evacueaza ape uzate. Organizarea de santier va fi dotata cu o toaleta ecologica.

Impactul va fi local și redus față de vecinătăți.

### **5. dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Suprafața ocupată de organizarea de șantier va fi de cca 200 mp, pe care se vor amplasa următoarele dotări: baraci organizare de șantier; platformă balastată ; containere pentru colectare deșeuri; punct PSI și de prim ajutor; toaleta ecologică;

In organizarea de șantier sunt interzise:

-folosirea de dotări tehnice electrice portabile care prezintă un grad ridicat de uzură;

=====

- depozitarea / stocarea materialelor de construcții noi, utilajelor (sculelor) și al sacilor cu deșeurile rezultate pe alte suprafețe de pe amplasament decât cele stabilite de comun acord cu beneficiarul (platforme betonate existente);

- depozitarea selectiva a desurilor pe suprafata betonata, ingradita si acoperita.

In perioada de realizare a proiectului:

- deșeurile rezultate vor fi colectate separat și vor fi preluate zilnic de firma care realizează lucrările prevăzute prin proiect;

- constructorul are obligația să respecte nivelul maxim de zgomot admis, activitatea se va desfășura numai în timpul zilei, se vor limita pe cât posibil emisiile necontrolate de praf, se va menține curățenia în spațiile de lucru, pentru a limita impactul produs de lucrările care trebuie realizate în cadrul proiectului asupra vecinătăților;

- Materialele se vor depozita funcție de volum, valoare, caracteristici fizicochimice în spații închise sau în curtea obiectivului. Este interzisă depozitarea oricăror materiale pe domeniul public.

- Depozitarea materialelor se va face ordonat, pe sortimente tip si dimensiuni, astfel încât să se excludă pericolul de răsturnare, rostogolire, incendiu, explozii, etc., dimensiunile și greutatea stivelor vor asigura stabilitatea acestora.

- Se vor lua toate măsurile necesare pentru colectarea și depozitarea în condiții corespunzătoare a deșeurilor generate în perioada de realizare a proiectului și de a se asigura că operațiunile de colectare, transport, eliminare sau valorificare să fie realizate prin firme specializate și autorizate.

- Coductele purtatoare de apa vor fi asezate in canivouri de beton prevazute cu camine de vizitare.

- Apele meteorice de pe suprafata parcarilor si a drumurilor betonate din incinta, vor fi colectate prin pante de teren si dirijate catre un separator de hidrocarburi si de aici in retea de canalizare stradala.

Parametrii fizico-chimici si gradul de incarcare cu impurificatori al apelor uzate evacuate in retea de canalizare existenta pe latura de Nord a amplasamentului studiat, vor respecta prevederile NTPA 002/2002:

- Temperatura	max. 16°C
- pH	6,6 - 7,5
- CBO5	(mg/dmc) 15 - 25
- Materii în suspensii	(mg/dmc) 25 - 45
- Sulfuri	(mg/dmc) 0 - 0,1
- H2S	(mg/dmc) 0 - 0,08
- Subst. extractibile	(mg/dmc) 5 - 12
- Detergenti	(mg/dmc) 0 - 5
- Clor rezidual	(mg/dmc) 0 - 0,04

În baza prevederilor Legii Securității și Sănătății în Muncă nr. 319/2006, societatea va elabora o Convenție cadru SSM-PSI-Mediu în calitate de beneficiar și diferiții executanți pe bază de contract.

=====

Scopul acestei Convenții este evitarea accidentelor de muncă, incendiilor, asigurării securității personalului implicat în executarea diferitelor lucrări, prevenirii poluării factorilor de mediu, precum și de aplicare corespunzătoare a legislației în vigoare.

Începerea execuției lucrărilor aferente acestei investiții, se va face numai după delimitarea suprafeței amplasamentului, a traseelor de acces, a zonelor de depozitare a materialelor, echipamentelor, stabilite pe baza unui proces verbal încheiat între beneficiar și executant.

Procesul verbal de predare a amplasamentului este parte integrantă la contract.

Se au în vedere:

- Delimitarea zonelor de lucru pentru realizarea obiectivului de investiție; se va dota și organiza în baza proiectului de organizare de șantier inclus în proiectul de execuție; se vor stabili zonele de parcare a autovehiculelor și utilajelor;
- Organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului, pe toată durata execuției lucrărilor, astfel încât impactul generat asupra factorilor de mediu în timpul executării lucrărilor de construcții proiectate să fie cât mai redus;
- Organizarea de șantier va fi amenajată conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții/desfiintare, cu modificările și completările ulterioare;
  - Nu se vor stoca temporar carburanți pe amplasament;
  - Nu se vor repara, întreține și vopsi utilaje/mijloace de transport în amplasament;
  - Constructorul nu va executa conectări și deconectări care necesită întreruperea surselor de alimentare cu energie electrică sau modificarea rețelelor de utilități fără avizul scris al beneficiarului.
- Utilajele/mijloacele de transport nu se vor spăla în zona aferentă amplasamentului.
- La finalizarea lucrărilor, terenurile afectate prin realizarea lucrărilor vor fi aduse la stadiul inițial de funcționalitate;
- Personalul executantului va purta echipament de protecție și de lucru inscripționat cu numele societății respective, pentru o mai bună identificare.
- Personalul executantului va fi instruit cu privire la răspunderile ce revin executantului cu privire la depozitarea și eliminarea deșeurilor, măsurilor de protecție și prim ajutor.

***Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;***

Titularul va acționa în baza Planului de prevenire și combatere a poluărilor accidentale. Măsurile cuprinse în acest plan vor fi menționate în contractul de execuție a lucrărilor de construire proiectate, cu respectarea Legislației românești privind Securitatea și Sănătatea Muncii (SSM), Paza contra incendiilor, Paza și Protecția Civilă, Regimul deșeurilor și altele.

INVESTIȚIA: **CONSTRUIRE LOCUINTE SI IMPREJMUIRE TEREN**  
mun. Galati, str. Traian, nr. 451-A, jud. Galati

BENEFICIAR: **HULUBEI SILVIU**

=====

**XII. Anexe - piese desenate:**

- Planșe:
  - Plan de încadrare în zonă ;
  - Plan de situație;
  - Plan organizare de santier;
  - Plan rețele edilitare


**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare**

Proiectul nu este localizat in apropierea sau intr-o arie naturala protejata.

Intocmit :  
Ing. Cherciu Gabi-Elena





VERIFICATORI EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	SCRINTA		
 SMART PROJECT J17/876/2003					
S.C. PHOENIX URBAN ARCHITECTURE SRL			Beneficiar:	HULUBEI SILVIU	Proiect nr.: 081/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA:	Titlu proiect:	Faza:
SEF PROIECT	c.arh. Iolanda-Camelia NEGOITA		1:5000	CONSTRUIRE LOCUINTE SI IMPREJMUIRE Mun. Galati, T 45, P 179/5, extindere-intravilan, Jud. Galati	D.T.,C.U.
PROIECTAT	c.arh. Iolanda-Camelia NEGOITA		DATA:	Titlu plansa:	Plansa nr.:
DESENAT	ing. Dan CIOBOTARU		2021	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	A01

