



MEMORIU TEHNIC DE PREZENTARE

ANEXA 5.E

(Întocmit conform Anexei din Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului)

I. Denumirea proiectului:

MODERNIZARE PARC ȘI AMENAJARE PARCĂRI SUBTERANE SPITALUL DE COPII „SF. IOAN”

II. Titular:

- numele:

Municipiul Galați

- adresa poștală:

Strada: Domnească, nr. 54, Sector: -, Judet: Galați; Localitate: Galați; Cod Postal: 800008

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:

Nr de telefon: +40 236307720; Fax: +40 236461460;

Persoana de contact: Liliana Tanasov;

Adresa web a sediului principal al autorității/entității contractante(URL) www.primariagalati.ro

- numele persoanelor de contact:

Tiba Fabian (S.C. GED PROJECT S.R.L.), tel. 0742 124 350

• director/manager/administrator:

Pruteanu Marian – administrator S.C. GED PROJECT S.R.L.

Tiba Fabian – director general S.C. GED PROJECT S.R.L.

• responsabil pentru protecția mediului: ---

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Obiectivul ce face subiectul prezentei documentații este situat în **jud. Galați, Municipiul Galați, Bld. Siderurgiștilor, Nr. -, N.C. 122906.**

Imobilul (teren) se află în intravilanul Municipiului Galați și este proprietatea Municipiului Galați – domeniu public, astfel cum reiese din rubrica „Înscrieri privitoare la proprietate” – din extrasul de carte funciară emis de către O.C.P.I. la cererea nr. 7007/31.01.2022. Imobilul este înscris în registrul spațiilor verzi, conform H.C.L. nr. 283/31.07.2014 pentru aprobarea registrului local al spațiilor verzi din Municipiul Galați.

- Clasa de importanță - **III** (cf. P100 – 1/2013);
- Categoria de importanță - “**C**” - (conform HGR nr. 766/1997);
- Gradul de rezistență la foc – **II**.

Oportunitatea este oferită de Certificatul de Urbanism nr. 127 din 21/02/2022.

Vecinătăți:

- **La Nord** – clădire P+4 (proprietatea Municipiului Galați);
- **La Vest** – Spitalul de Urgență pentru Copii ”Sfântul Ioan” (proprietatea Municipiului Galați);
- **La Est** – bulevardul Siderurgiștilor (proprietatea Municipiului Galați);
- **La Sud** – strada Gheorghe Asachi (proprietatea Municipiului Galați).

Tabel A.
INDICATORI TEREN

Nr. Crt.	Denumire indicator	Existent	Propus
1.	Procent ocupare teren (POT)	-	2,62 %
2.	Coeficient ocupare teren (CUT)	-	0,027
3.	Suprafață teren	3274,00 m ²	3274,00 m ²
4.	Suprafața construită totală	-	86,00 m ²



5.	Suprafața desfășurată totală	-	86,00 m ²
6.	Suprafața spații verzi	2377,14 m ²	2151,00 m ²
7.	Suprafața circulației pietonale	896,86 m ²	751,20 m ²
8.	Suprafața carosabile/parcari	0,00	285,80 m ²

Tabel B. MODERNIZARE PARC ȘI AMENAJARE PARCĂRI SUBTERANE		
Nr. Crt.	Denumire indicator	Propus
1.	Dimensiuni maxime (subterane)	67,19 m x 55,26 m
2.	Regim de înălțime	2S+P retras
3.	Înălțime atic față de cota ±0,00	+5,50 m
4.	Suprafața construită (suprateran)	86,00 m ²
5.	Suprafața desfășurată (suprateran)	86,00 m ²
6.	Volum total:	20800 m ³
7.	Cota ±0,00, min. față de C.T.A.	-0,10 m

b) justificarea necesității proiectului;

Necesitatea locurilor de parcare în zonele metropolitane este un aspect crucial în planificarea urbană și gestionarea mobilității în orașe mari. Zonele metropolitane atrag adesea o populație mai mare și o densitate a vehiculelor mai ridicată, cu oameni care se deplasează către și dinspre locurile de muncă, centre comerciale și alte destinații; numărul de vehicule din trafic crește, generând astfel o necesitate crescută pentru locuri de parcare. Orașele mari se confruntă cu provocări legate de traficul intens, iar existența unor facilități de parcare bine gestionate poate contribui la îmbunătățirea fluxului de trafic și la reducerea congestiei.

c) valoarea investiției;

27.526.330,14 RON (fără TVA);

d) perioada de implementare propusă;

17 luni din care 4 luni proiectare și 13 luni execuție;

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Planșele reprezentând limitele amplasamentului vor fi atașate prezentului memoriu.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Tabel C. MODERNIZARE PARC ȘI AMENAJARE PARCĂRI SUBTERANE		
Nr. Crt.	Denumire indicator	Propus
1.	Dimensiuni maxime	67,19 m x 55,26 m
2.	Regim de înălțime	2S+P retras
3.	Înălțime atic față de cota ±0,00	+5,50 m
4.	Suprafața construită	115,40 m ²
5.	Suprafața desfășurată	115,40 m ²
6.	Suprafața utilă totală	4955,63 m ²
7.	Volum:	20800 m ³
8.	Cota ±0,00, min. față de C.T.A.	-0,10 m

Amplasamentul studiat se regăsește în proprietatea administrației publice locale, primăria municipiului Galați, având funcțiunea de parc. Prin tema proiectului se propune realizarea unei parcări subterane și reamenajarea parcului existent prin soluții tehnice și urbanistice moderne.



Pentru realizarea investiției propuse se va demonta structura pietonală existentă, stâlpii de iluminat, mobilier urban și W.C.-ul public. Toate elementele ce vor putea fi refolosite se vor recondiționa prin serviciul public al municipiului.

Arborii și arbuști existenți sănătoși se vor toaleta, iar cei care se încadrează în nouă propunere urbanistică se vor planta provizoriu la pepiniera de gospodărie urbană Galați. Cei care nu se regăsesc în propunerile noi urbanistice ale parcului, se vor muta pe alte amplasamente, prin grija societății de gospodărie urbană.

Materialelor de construcție extrase de pe teren se vor valorifica, iar ce reprezintă deșeuri de construcție vor fi transportate către groapa de gunoi a orașului după sortarea lor pe grupe principale de deșeuri în colaborare cu serviciul public.

Pământul excavat din incinta analizată va fi transportat către groapa de împrumut a municipiului prin grija constructorului.

Pe terenul analizat, înainte de începerea săpăturii pentru incinta structurii, vor fi relocate toate rețele edilitare de pe amplasament, prin strânsa colaborare cu deținătorii de rețele din zonă (gaze naturale, energie electrică, canalizare și apă potabilă).

SITUAȚIE PROPUȘĂ

SISTEMUL CONSTRUCTIV

Construcția propusă este concepută și realizată astfel încât să satisfacă cerința de rezistență și stabilitate în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții. Conceperea sistemului structural respectă exigențele existente în România în momentul proiectării.

Infrastructura

Având în vedere poziția unde se dorește amplasarea construcției propuse și anume zona centrală, este necesară realizarea unei structuri de stabilizare a terenului. Se va crea o incintă de pereți mulați pentru a asigura stabilitatea săpăturii.

Structura de rezistență va fi reprezentată din cadre și grinzi din beton armat ce descarcă la terenul de fundare prin intermediul unei fundații de tip radier general. Elementele structurale se vor realiza din beton armat clasa C35/45, armat cu oțel-beton BST500, clasa de ductilitate C.

Suprastructura

Sistem structural dual cu stâlpi preponderenți și pereți din beton armat. Placa de peste nivel va avea grosimea de 20 cm. Elementele structurale se vor realiza din beton armat clasa C35/45, armat cu oțel-beton BST500, clasa de ductilitate C.

ÎNCHIDERILE EXTERIOARE ȘI COMPARTIMENTĂRILE INTERIOARE

Închiderile exterioare, la nivelul parterului a incintelor de acces în parcare, vor se vor realiza din zidărie de cărămidă cu goluri verticale și pereți cortină.

Compartimentările interioare se vor realiza din pereți din beton armat și din zidărie de cărămidă cu goluri verticale.

FINISAJE INTERIOARE

Pardoselile se vor beton elicopterizat, finisat cu cuarț, rezistent la trafic intens și agenți chimici cum ar fi cloruri, uleiuri, combustibili etc. specifici parcarilor.

Pentru casa scârilor și încăperea pază/monitorizare parcare se vor folosi pardoseli de pvc omogen, rezistente la uzură.

Pereții interiori de la încăperea paznicului și casa scârilor, se vor tencui cu mortare pe bază de var și ciment M5 și se vor finisa cu vopsele lavabile de interior. În cazul grupurilor sanitare pereții se vor placa parțial cu faianță până la înălțimea de 2,10 metri.

Pe restul pereților parcarii betonul va fi aparent, doar pe stâlpi și pe capele pereților se va aplica un strat de tinci și se vor folosi vopsele lavabile de exterior, în doua culori în contrast delimitate de o bandă de marcare negru/galben. Pe nuanța superioară deschisă se va nota numărul parcarii și etajul.



Tavanele de la încăperea paznicului, grupurilor sanitare și casa scârilor, se vor tencui cu mortare pe bază de var și ciment M5 și se vor finisa cu vopsele lavabile de interior. În celelalte spații ale parcării vor finisa de tip beton aparent.

FINISAJE EXTERIOARE

La pereții exteriori de la parterul zonei de acces pietonal către parcările auto se va realiza un termosistem cu vată minerală rigidă și tencuieli decorative siliconice. Pentru un aport de lumină naturală a casei de scară se vor folosi pereți de tip cortină rezistenți la foc.

ACOPERIȘUL ȘI ÎNVELITOAREA

Peste planșeul superior celor doua accese către parcare se va realiza o terasă necirculabilă cu următoarele straturi:

- șapă de egalizare și strat pantă;
- bariera de vapori;
- termoizolație din vată minerală de 20 cm, neinflamabilă A1, cu rezistență la circulație;
- membrană terasă din PVC 1.5 mm.

Colectarea și scurgerea apelor pluviale va fi realizată prin guri de scurgere de terasă și pluviale interioare din PVC, cu diametrul de 110 mm.

Planșeul parcării propuse se va realiza de tip terasă verde circulabilă, cu următoarele straturi:

- planșeu beton armat în grosime de 20 cm și clasă C 35/45 ;
- Strat de pantă polistiren extrudat cu grosime variabilă 5-20 cm;
- Membrană PVC 2 mm armată cu densitate înaltă termosudabilă;
- Membrană antirădicini impermeabilă;
- Strat drenare din HDPE grosime de 60 mm cu rezistență înaltă la compresiune;
- Strat cu rol de filtrare și drenaj;
- Substrat pământ;
- Sol vegetal.

SISTEMATIZAREA PE VERTICALĂ

Accesul auto în parcare se face din partea de sud a amplasamentului, din strada Gheorghe Asachi, iar accesul persoanelor se face prin cele două corpuri de clădire, amplasate conform planului de situație.

Parcul se va amenaja cu alei pavate cu piatră naturală, iluminat ambiental LED, gazon rulou rezistent la trafic pietonal, arbuști, arbori cu rădăcini radiale, bănci, coșuri de gunoi, jardiniere placate cu piatră naturală și standuri pentru biciclete.

Spațiul verde se va uda printr-un sistem de irigare automat, cu aspersoare pentru gazon și sistem de picurare pentru flori și arbuști. Monitorizarea și controlul sistemului de irigație se va realiza din spațiul tehnic din accesul principal.

Apele meteorice din amplasament vor fi dirijate de pe trotuarele pietonale către rigole, geigere, iar de pe spațiul verde se va infiltra în teren și vor fi preluate de către stratul drenant și dirijate către căminele pluviale.

Accesul auto în parcare subterană se va realiza strada Gheorghe Asachi. Prin PUD-ul aprobat se va realiza o bandă suplimentară pentru decelerare.

Se vor realiza și aduce la forma inițială toate zonele afectate de șantierul parcări, prin grija constructorului.

- profilul și capacitățile de producție;

Profilul construcției propuse: se propune realizarea unei parcări subterane și modernizarea parcului.

Capacitatea (propusă): 159 de locuri de parcare, dintre care 6 locuri destinate persoanelor cu dizabilități și 10 locuri vor fi prevăzute cu prize electrice.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu este cazul.



- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Exploatarea unei parcări subterane implică utilizarea unor materii prime, energie și combustibili pentru construcția, întreținerea și funcționarea acesteia.

Materii Prime:

1. **Betonul și oțelul:** Construcția structurii parcajului subteran implică folosirea unor cantități semnificative de beton și oțel pentru fundație, pereți, grinzi și alte elemente structurale.
2. **Materiale de impermeabilizare:** Pentru a proteja parcajul subteran împotriva infiltrării apei, se folosesc materiale de impermeabilizare, cum ar fi membranele impermeabile și sistemele de hidroizolație.
3. **Materiale de finisare:** Materiale precum gresie, tencuieli, vopsele și alte elemente decorative sunt utilizate pentru finisarea interiorului parcării subterane și pentru a asigura o estetică plăcută.

Energie:

1. **Illuminat:** Parcărilor subterane necesită iluminat constant pentru a asigura siguranța utilizatorilor. Sistemele moderne de iluminat LED sunt preferate pentru eficiența energetică și durabilitate.
2. **Ventilație și climatizare:** Sistemele de ventilație și climatizare sunt esențiale pentru menținerea unei calități a aerului adecvate și pentru a evita supraîncălzirea sau răcirea excesivă a parcării.
3. **Sisteme de securitate și monitorizare:** Camerele de supraveghere, sistemele de alarmare și echipamentele de securitate necesită energie pentru a funcționa în mod continuu.
4. **Sisteme informatice și de gestionare a parcării:** Sistemele informatice care gestionează accesul, evidența și plata parcajului necesită energie pentru funcționare.

Combustibili:

1. **Generatoare de rezervă:** Pentru situații de urgență sau întreruperi de energie, parcările subterane pot fi echipate cu generatoare care funcționează pe bază de combustibil (de obicei, diesel sau gaz) pentru a asigura alimentarea cu energie electrică.
2. **Echipamente de întreținere:** Echipamentele utilizate pentru întreținerea infrastructurii parcajului, cum ar fi vehiculele pentru curățenie și întreținere, pot funcționa pe bază de combustibili precum benzină sau motorină.

Este important să se țină cont de aspectele legate de sustenabilitate în exploatarea parcărilor subterane, inclusiv utilizarea materialelor ecologice, implementarea tehnologiilor de eficiență energetică și gestionarea responsabilă a deșeurilor generate în timpul construcției și a întreținerii. De asemenea, implementarea unor politici care să încurajeze utilizarea transportului public sau a mijloacelor de transport prietenoase cu mediul în detrimentul vehiculelor personale poate contribui la reducerea impactului ambiental asociat cu parcările subterane.

În contextul amenajării și exploatării unui parc (parc public, de agrement sau tematic), materiile prime, energia și combustibilii joacă un rol important în infrastructură, iluminare și întreținere.

Materii Prime:

1. Materiale pentru construcție:

- **Beton:** Utilizat pentru alei, platforme, baze de structuri sau construcții tematice.
- **Oțel:** Folosit pentru construcția de elemente structurale.
- **Lemn:** Pentru bănci, pergole, poduri sau alte elemente de mobilier urban.
- **Plante și copaci:** Pentru zonele verzi și ajutor în crearea unui peisaj natural.

2. Materiale decorative și de finisare:

- **Vopsele și tencuieli:** Pentru a decora elementele structurale sau pentru a crea efecte artistice.
- **Materiale artistice:** Sculpturi, instalații de artă sau alte elemente decorative.

Energie:

1. Illuminat:

- **Lumină LED eficientă:** Utilizată pentru iluminarea aleilor, a zonelor de relaxare sau a unor elemente decorative.
- **Sisteme de iluminat solar:** Panouri solare pentru a asigura energie electrică pentru iluminatul parcului.



2. Echipamente tehnologice:

- **Sisteme de sunet:** Pentru evenimente, muzică ambientală sau ghidarea vizitatorilor.
- **Sisteme informatice și de gestionare:** Pentru gestionarea informațiilor despre evenimente, hărți ale parcului, etc.

Combustibili:

1. Generatoare de rezervă:

- **Diesel sau gaz:** Pentru generatoarele de rezervă, utilizate în caz de întrerupere a alimentării cu energie electrică sau pentru evenimente speciale.

2. Echipamente de întreținere:

- **Combustibili convenționali:** Benzină sau motorină pentru mașinile de tuns iarba, vehiculele de întreținere și alte utilaje.

Modul de Asigurare:

1. Aprovizionare planificată:

- Materiile prime sunt aprovizionate în funcție de planurile de construcție și întreținere a parcului.
- Materialele decorative și de finisare sunt achiziționate în conformitate cu planurile de amenajare a parcului.

2. Surse de energie alternative:

- Implementarea unor surse alternative de energie, cum ar fi panouri solare, poate reduce dependența de sursele tradiționale de energie.

3. Monitorizare și gestionare eficientă:

- Sistemele inteligente de gestionare pot monitoriza consumul de energie și pot programa iluminatul și alte funcții pentru a economisi energie.

4. Politici de durabilitate:

- Implementarea unor politici și practici de durabilitate poate include reciclarea materialelor și utilizarea surselor de energie mai curate pentru a reduce impactul asupra mediului.

5. Entuziasmul comunității:

- Implicarea comunității în susținerea și menținerea parcului poate contribui la o administrare mai eficientă și la identificarea soluțiilor inovatoare.

Asigurarea materiilor prime, energiei și combustibililor pentru un parc implică o abordare planificată și durabilă, cu accent pe utilizarea eficientă a resurselor și pe reducerea impactului asupra mediului.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

ALIMENTARE CU APĂ

Construcției se va racorda la rețeaua de apă a orașului pe baza avizului de racordare de la Apa Canal SA. Galați.

CANALIZAREA APELOR UZATE

Apele uzate menajere vor fi colectate prin intermediul coloanelor și conductelor și evacuate în rețeaua de canalizare existentă, prin pompare din bazinul de ape uzate propus la subsol -2.

ASIGURAREA AGENTULUI TERMIC

Încălzirea spațiilor se va realiza prin convectoare electrice în spații precum grupurile sanitare și încăperea monitorizare parcare.

ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ

Alimentarea cu energie electrică se va realiza de la rețeaua electrică a municipiului, pe baza avizului de racordare. Având în vedere necesarul ridicat de 600 kW putere instalată, dat de faptul că se vor instala 10 stații de încărcare rapidă se propune extinderea transformatorului din curtea spitalului de copii sau amplasarea unui nou transformator în vecinătatea amplasamentului.

ASIGURAREA AGENTULUI TERMIC

Alimentarea cu apă caldă se va realiza cu boilere locale electrice.



ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

Nu este cazul.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Pentru prevenirea, reducerea și minimizarea efectelor nocive semnificative asupra factorilor de mediu se vor efectua următoarele lucrări directe:

-terenul ocupat de lucrări provizorii va fi curățat și adus la forma inițială;

-organizarea de șantier și managementul lucrărilor au în vedere afectarea suprafeței de teren numai în limitele arealului construit. Respectarea normelor de întreținere și reglare a parametrilor tehnici de funcționare a echipamentelor utilizate în construcții limitează impactul acestora asupra mediului.

-la finalizarea lucrărilor se vor transporta toate deșeurile rezultate și depozitate în zona șantierului, astfel încât spațiile din interiorul și din zona adiacenta obiectivului să rămână curate și pregătite pentru începerea activității pentru care a fost realizat obiectivul proiectat.

Dacă pe parcursul realizării investiției se produc incidente ce pot avea ca efect poluări ale mediului, activitatea se va întrerupe. Vor fi luate măsurile necesare de diminuare, reducere a efectelor negative produse și de eliminare a cauzelor care au stat la baza poluării accidentale. Totodată, în funcție de amploarea poluării și efectele acesteia, având în vedere reglementările și obligațiile stabilite prin lege, vor fi informate autoritățile competente de mediu și de protecție în situații de urgență.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Circulația carosabilă principală se realizează pe bulevardul Siderurgiștilor și strada Gheorghe Asachi. Accesul pietonal se va realiza atât din bulevardul Siderurgiștilor cât și din strada Gheorghe Asachi. Accesul la parcare subterană se va realiza direct din strada Gheorghe Asachi, stradă cu ampriza de 20,27 m. Local, se propune reprofilarea străzii Gheorghe Asachi, în ampriza existentă. Accesul pietonal la parcare subterană se va realiza din interiorul parcului prin intermediul a două puncte de acces (case de ale scării).

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Se va încerca în etapa de execuție să se folosească materiale cu un impact scăzut asupra mediului, cum ar fi:

- **Betonul cu conținut redus de carbon:** Utilizarea de beton cu conținut redus de carbon sau chiar alternative precum betonul ecologic poate reduce amprenta de carbon a construcției. Acest tip de beton poate include ciment cu amprentă redusă de carbon sau alte materiale durabile în compoziția sa.
- **Oțel reciclat:** Utilizarea oțelului reciclat în structura parcării subterane poate contribui la reducerea consumului de materii prime și la minimizarea impactului asupra mediului.
- **Lemn certificat FSC (Forest Stewardship Council):** Dacă sunt utilizate elemente de lemn în construcția parcării, se poate opta pentru lemn certificat, provenind din surse gestionate durabil și responsabil.

Utilizarea judicioasă a acestor resurse naturale și tehnologii sustenabile poate contribui la construirea și operarea unei parcări subterane cu impact redus asupra mediului înconjurător. Este important să fie luate în considerare și particularitățile locale și specificul proiectului în implementarea acestor practici.

- metode folosite în construcție/demolare;

La stabilirea soluțiilor tehnice pentru realizarea lucrărilor de intervenții asupra amplasamentului, se vor alege pe cât posibil soluțiile tehnice performante, utilizând materiale de construcții cu calitate certificată de producător în condițiile prevederilor cuprinse în “Regulamentul privind certificarea calității produselor folosite în construcții”.

Tehnologii de realizare a clădirii va cuprinde:

- Decopertarea terenului;
- Realizarea incintei de pereți mlați;
- Lucrări de excavare pentru realizarea fundației și a infrastructurii, săpătură mecanizată executată cu excavatorul;



- Confecționarea armăturilor și turnarea betonului în fundații. Aducerea betonului se va realiza cu autobetoniera, iar transportul și descărcarea elementelor componente ale cofrajului și a carcaselor de armătură cu autocamionul. Compactarea betonului se realizează prin vibrare cu vibrator interior;
- Lucrări de hidroizolații și protecții – pentru aceasta se va folosi arzător lipiri membrane și hidroizolații;
- Lucrări de cofrare și turnare a betonului pentru suprastructură;
- Realizarea instalațiilor conform standardelor aplicate în mod obișnuit;
- Realizarea pereților interiori/exteriori;
- Realizarea acoperișului terasă;
- Realizarea straturilor de termoizolație și finisaje;
- Montarea tâmplării exterioare și interioare;
- Tencuieli și zugrăveli;
- Realizarea sistematizărilor exterioare;
- Amenajarea terenului.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Organizarea executării lucrărilor de intervenții asupra amplasamentului se face de către executant având la bază graficul de realizare a lucrărilor din cadrul proiectului și prevederile din cadrul contractului de execuție.

Administratorii corpului de construcție prin specialiștii autorizați cu activitatea de urmărire în exploatare a construcției, va urmări execuția lucrărilor de intervenție asupra construcției. Lucrările trebuie să fie începute la termenul stabilit în contract, derulate conform graficului general de realizare a lucrărilor și încheiate la termenul stabilit, în condițiile de calitate prevăzute de reglementările tehnice aplicabile.

Urmărirea comportării în exploatare a corpului de construcție trebuie desfășurată de specialiștii autorizați stabiliți de către administratorii construcției, în conformitate cu prevederile regulamentelor specifice în vigoare.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Devierea rețelelor prezente pe amplasament se vor realiza conform studiilor de coexistență.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Sunt necesare avize/acorduri Conform Certificatului de Urbanism, atașat, nr. 127 din 21/02/2022, emis de Primăria Municipiului Galați:

- Alimentare cu apă – canal;
- Încălzire și apă caldă de consum;
- Gaze naturale;
- Salubritate;
- Securitate la incendiu;
- Sănătatea populației;
- Aviz Comisia de siguranța circulației din cadrul Primăriei Municipiului Galați;
- Aviz Biroul reparații străzi, siguranța circulației, semaforizare din cadrul Primăriei Municipiului Galați (în calitate de administrator drum public);
- Dispoziție atribuire număr poștal;
- Agenția pentru Protecția a Mediului;

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Conform **articolului 41** al [HG 261/1994](#), demontarea și demolarea construcției cuprinde următoarele faze:



- dezechiparea construcției prin desfacerea și demontarea elementelor de instalații funcționale, de finisaj și izolații;
- demontarea părților și elementelor de construcție;
- demolarea părților de construcție nedemontabile (zidării, structuri de rezistență etc.), inclusiv a fundațiilor construcției;
- dezmembrarea părților și elementelor de construcție și instalațiilor demontate, recuperarea componentelor și produselor reutilizabile și sortarea lor pe categorii;
- transportul deșeurilor nefolosibile și nereciclabile în zonele destinate pentru utilizarea de materii brute sau reintegrarea în natură.

Articolele 42 și 43 ale [HG 261/1994](#) dau măsuri precise privind recondiționarea, demolarea, reciclarea și reutilizarea produselor și materialelor de construcție rezultate din demolarea construcțiilor.

Amplasamentul studiat se regăsește în proprietatea administrației publice locale, primăria municipiului Galați, având funcțiunea de parc. Prin tema proiectului se propune realizarea unei parcări subterane și reamenajarea parcului existent prin soluții tehnice și urbanistice moderne.

Pentru realizarea investiției propuse se va demonta structura pietonală existentă, stâlpii de iluminat, mobilier urban și W.C.-ul public. Toate elementele ce vor putea fi reutilizate se vor recondiționa prin serviciul public al municipiului.

Arborii și arbuști existenți sănătoși se vor toaleta, iar cei care se încadrează în nouă propunere urbanistică se vor planta provizoriu la pepiniera de gospodărie urbană Galați. Cei care nu se regăsesc în propunerile noi urbanistice ale parcului, se vor muta pe alte amplasamente, prin grija societății de gospodărie urbană.

Materialelor de construcție extrase de pe teren se vor valorifica, iar ce reprezintă deșeurile de construcție vor fi transportate către groapa de gunoi a orașului după sortarea lor pe grupe principale de deșeurile în colaborare cu serviciul public.

Pământul excavat din incinta analizată va fi transportat către groapa de împrumut a municipiului prin grija constructorului.

La contractarea lucrărilor de demolare/desființare societățile care le vor executa vor prezenta obligatoriu un contract cu operatori autorizați pentru preluarea deșeurilor rezultate din demolări.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Reintegrarea în natură a deșeurilor nefolosibile și nereciclabile vor cuprinde următoarele faze:

- utilizarea deșeurilor de materiale brute pentru umpluturi;
- refacerea peisajului natural în zonele de folosire a deșeurilor prin taluzări adecvate și lucrări de protecție aferente, inclusiv refacerea stratului vegetal și a plantațiilor.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Căile noi de acces create sunt conform planului de situație propus atașat prezentei documentații

- metode folosite în demolare;

Arborii și arbuști existenți sănătoși se vor toaleta, iar cei care se încadrează în nouă propunere urbanistică se vor planta provizoriu la pepiniera de gospodărie urbană Galați. Cei care nu se regăsesc în propunerile noi urbanistice ale parcului, se vor muta pe alte amplasamente, prin grija societății de gospodărie urbană.

Materialelor de construcție extrase de pe teren se vor valorifica, iar ce reprezintă deșeurile de construcție vor fi transportate către groapa de gunoi a orașului după sortarea lor pe grupe principale de deșeurile în colaborare cu serviciul public.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul.



V. Descrierea amplasării proiectului:

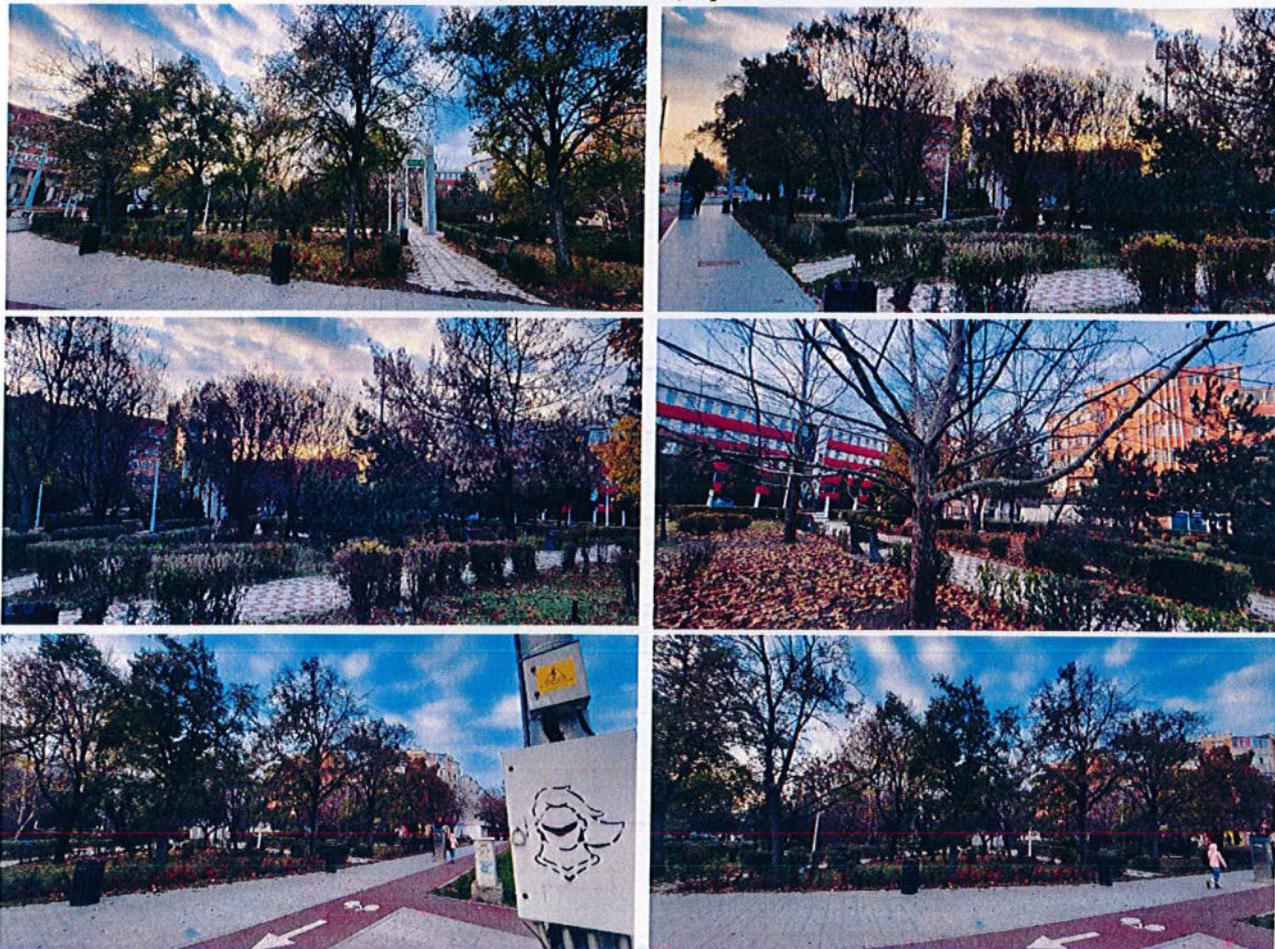
- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Amplasamentul proiectului / proiectul nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare.

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Nu este cazul.

- **hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**



• **folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**

Folosința actuală a terenului: parc, parc sportiv, parc expozițional, subcategoria spații verzi (conform registrului spațiilor verzi), teren curți-construcții (conform extras carte funciară).

Funcțiunea dominantă: UTR 23, Zona mixtă de dezvoltare – locuințe / comerț / servicii.

• **politici de zonare și de folosire a terenului;**

Nu este cazul.

• **arealele sensibile;**

Nu este cazul.



- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Conform planurilor de situație anexate.

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Colectarea și scurgerea apelor pluviale va fi realizată prin guri de scurgere de terasă și pluviale interioare din PVC, cu diametrul de 110 mm.

Apele meteorice din amplasament vor fi dirijate de pe trotuarele pietonale către rigole, geigere, iar de pe spațiul verde se va infiltra în teren și vor fi preluate de către stratul drenant și dirijate către căminele pluviale.

Apele uzate menajere vor fi colectate prin intermediul coloanelor și conductelor și evacuate în rețeaua de canalizare existentă, prin pompare din bazinul de ape uzate propus la subsol -2.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Apele contaminate cu uleiuri și alte substanțe volatile provenite de la autoturisme se vor colecta în cămine de tip Geiger.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

ÎN FAZA DE EXECUȚIE :

În această fază sunt generate în atmosferă următoarele emisii de poluanți:

- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de construcție și din tranzitarea zonei de șantier;
- gaze de ardere din procese de combustie.

Estimarea emisiilor de poluanți pe baza factorilor de emisie se face conform metodologiei OMS 1993 și AP42-EPA. Sistemul de construcție fiind simplu, nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijată se încadrează în Valorile Limită a Emisiilor impuse prin legislația de mediu în vigoare, iar sursele de emisie nedirijată ce pot apărea în timpul punerii în operă sunt foarte mici, și prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

ÎN FAZA DE FUNCȚIONARE :

În această fază sunt generate în aer următoarele categorii de poluanți :

- pulberi din activitatea de curățenie.

Nivelul estimat al emisiilor în această fază nu produce un impact semnificativ asupra factorului de mediu aer, respectând legislația în vigoare.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Nu este cazul.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Se estimează că în șantier, în zona fronturilor de lucru vor putea exista niveluri de zgomot de până la 90 dB(A), pentru anumite intervale de timp.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Pe perioada construcției:

Va exista impact asupra zgomotului și vibrațiilor, temporar, pe perioada construcției. Aceasta se va manifesta în perioadele de utilizare a utilajelor și vehiculelor folosite la executarea lucrărilor, însă acestea vor fi doar temporare. În faza de operare sursele potențiale de zgomot pot fi create, dar acesta nu va depăși nivelurile



prevăzute în art. 16 din Ordinul 119/2014 Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Pe perioada utilizării:

Nivelul de zgomot la limita de proprietate nu va depăși nivelul admis prin lege.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu este cazul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime;

Având în vedere anvergura construcției, pentru stabilizarea săpăturii, se va crea o incintă de pereți murați. Tehnologia de execuție implică forajul hidraulic cu circulație de fluid, pentru a stabili pereții săpăturii și pentru a elimina detritușul din foraj. Fluidul folosit se numește noroi bentonitic.

Funcțiile noroiului bentonitic

- sprijină excavația exercitând presiune hidrostatică asupra pereților acesteia;
- rămâne în interiorul excavației și nu se infiltrează în cantități notabile în solul din jurul acesteia;
- menține detritușul în suspensie împiedicând stratificarea acestuia la baza excavației;
- poate fi deslocuit treptat de betonul turnat fără să adere semnificativ la carcasa de armare;
- poate fi decontaminat cu ajutorul sitelor și hidrocicloanelor (denisipatoare), în vederea refolosirii;
- ușor pompabil.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Având în vedere tehnologia avansată și refolosirea noroiului bentonitic, nu sunt necesare măsuri speciale pentru protecția solului.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu este cazul.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

În vecinătatea amplasamentului se află Spitalul de Urgență pentru Copii „Sfântul Ioan”. Prin lucrările propuse nu este afectată desfășurarea activității acestuia.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Pe tot parcursul lucrărilor de intervenții se vor folosi metode, materiale și echipamente/utilaje astfel încât să fie protejate viețile omenești și valorile materiale.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeurii generate;

Deșeurile estimate rezultate în urma activității de execuție a investiției sunt cele prezentate în tabelul de mai jos:

Denumire deșeu	Cod deșeu	Eliminare/Valorificare deșeu	Cantitate
----------------	-----------	------------------------------	-----------



Ambalaje hartie si carton	15.01.01	Valorificare prin societati specializate	-----
Ambalaje mase plastice	15.01.02	Valorificare prin societati specializate	-----
Moloz	17.01.01	Transportate in depozite	-----
Materiale ceramice – sticla, portelan	17.01.03	Eliminare in groapa de deseuri inerte a localitatii	-----
Materiale plastice	17.02.03	Valorificare prin societati specializate	-----
Metal	17.04	Valorificare prin societati specializate	-----

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Activitatea desfasurata va tine cont de ierarhia optiunilor de gestionare a deseurilor, dupa cum urmeaza:

- prevenire/ reducere;
- reutilizare;
- reciclare;
- valorificare energetica;
- eliminare/ depozitare.

- planul de gestionare a deșeurilor;

Deșeurile produse pe timpul executării lucrărilor pot fi menajere sau asimilabile:

Deșeurile rezultate din materialele de construcții, resturi de la descărcarea betoanelor, mixturilor asfaltice etc; deșeuri de lemn inclusiv ambalaje; hârtie și deșeuri specifice activităților de muncă în cadrul organizării de șantier.

În conformitate cu reglementările în vigoare, aceste deșeuri vor fi colectate, transportate și depuse la rampa de depozitare în vederea neutralizării lor. Colectarea/evacuarea acestor deșeuri se va face astfel:

În conformitate cu H.G. nr. 162/2002 privind depozitarea deșeurilor, deșeurile menajere și cele asimilabile acestora vor fi colectate în interiorul organizării de șantier în puncte de colectare prevăzute cu containere tip pubelă. Periodic vor fi transportate în condiții de siguranță la o rampă de gunoi stabilite de comun acord cu Inspectoratul de Protecția Mediului. Se va ține o strictă evidență privind datele calendaristice, cantitățile eliminate și identificate mijloacele de transport utilizate.

În baza H.G. nr. 662/2001 privind gestionarea uleiurilor uzate, acestea vor fi colectate și predate la punctele de colectare.

Deșeurile metalice vor fi colectate și depozitate temporar în incinta amplasamentelor și vor fi valorificate obligatoriu la unitățile specializate.

Deșeurile materialelor de construcții (resturi de beton, mortar, mixturi asfaltice etc.) nu ridică probleme deosebite din punct de vedere al potențialului de contaminare. De aceea se propun următoarele variante de valorificare/eliminare: valorificare locală în pavimentul altor străzi, acoperirea intermediară în cadrul depozitelor de deșeuri menajere din zonă.

Deșeurile lemnoase vor fi selectate și eliminate în funcție de dimensiuni.

Acumulatorii uzați, materiale cu potențial toxic deosebit de ridicat, vor fi stocați și depozitați corespunzător, urmând să fie valorificați prin unitățile specializate.

Anvelopele uzate reprezintă una din principalele probleme ale unui șantier. În baza H.G. nr.170/2004 privind gestionarea anvelopelor uzate, vor fi depozitate în locuri special amenajate iar antreprenorul va găsi o soluție pentru eliminarea acestora. Se interzice arderea lor.

Deșeurile de hârtie vor fi colectate și depozitate separat în vederea valorificării.

Deșeurile rezultate în timpul execuției lucrărilor precum și cele provenite de la organizările de șantier vor fi depozitate în depozite amenajate; deșeurile menajere provenite din activitatea personalului ce se desfășoară în incinta șantierului se colectează (pe tipuri de deșeuri-selectiv) în containere care se golesc periodic la rampa de



salubritate. Activitățile de colectare și evacuare periodică a deșeurilor provenite din activitățile de șantier reduc posibilitățile de poluare.

Deșeurile rezultate din exploatarea construcției sunt cele specifice activităților de prevenire, diagnostic și tratament desfășurate în unitățile sanitare.

Pentru gestionarea cantităților de deșeuri generate de unitățile sanitare, unitatea va ține o evidență separată, pentru fiecare categorie de deșeuri.

Separarea și colectarea pe categorii a deșeurilor generate se va face în recipiente corespunzătoare astfel: saci galbeni în interior pentru colectarea deșeurilor medicale; cutii de carton cu sac galben în interior pentru colectarea deșeurilor infecțioase și a deșeurilor anatomo-patologice și părți anatomice; recipiente din material plastic rigid rezistente la acțiuni mecanice, cu închidere temporară și definitivă pentru colectarea deșeurilor înțepătoare-tăietoare; saci negri sau transparenți din plastic pentru colectarea deșeurilor nepericuloase, care nu fac obiectul unor măsuri speciale privind prevenirea infecțiilor.

Pentru alte categorii de deșeuri medicale, respectiv deșeuri chimice periculoase, medicamente expirate, deșeuri chimice nepericuloase se folosesc și alte tipuri ambalaje. Pentru deșeurile de amalgam de la tratamentele stomatologice se utilizează recipiente speciale puse la dispoziție de către operatorii economici autorizați, care preiau spre tratate deșeurile.

Transportul deșeurilor periculoase medicale se realizează pe un circuit separat față de cel al pacienților.

Gestionarea deșeurilor medicale implică atât reprezentanții unității sanitare cât și ai operatorilor economici care se ocupă cu transportul și/sau reutilizarea, reciclarea, tratarea, depozitarea sau eliminarea finală a deșeurilor medicale.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Pentru realizarea proiectului pe amplasament sunt utilizați combustibili și produse petroliere în funcționarea utilajelor. De asemenea se mai pot utiliza diverse tipuri de vopseluri ecologice ce pot conține și cantități mici de compuși organici volatili.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Pentru realizarea proiectului pe amplasament sunt utilizați combustibili și produse petroliere în funcționarea utilajelor. De asemenea se mai pot utiliza diverse tipuri de vopseluri ecologice ce pot conține și cantități mici de compuși organici volatili.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu se vor folosi alte resurse naturale decât cele folosite în mod obișnuit la realizarea unui astfel de proiect: nisipul, apă, agregate și ciment pentru prepararea betonului, oțel, elemente ceramice.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

✓ Perioada de execuție

Factorul de mediu APA

Se estimează că impactul asupra apelor de suprafață este minim datorat în principal distanței mari față de corpurile de apă de suprafață (proiectul desfășurându-se în intravilanul Municipiului Galați) și amplorii lucrărilor, precum și alegerii de soluții tehnice ale sistemului hidroedilitar adecvate, respectiv deversarea apelor uzate în canalizarea centralizată. Numai prin deversarea accidentală a unor cantități mari de materii prime sau materiale de construcții s-ar putea produce daune mediului acvatic.

În ceea ce privește posibilitatea de poluare a stratului freatic, se apreciază că și aceasta va fi relativ redusă.



Factorul de mediu AER

Activitățile din șantier pot avea un posibil impact asupra calității atmosferei din zonele de lucru și din zonele adiacente acestora, precum și traficul auto generat de existența șantierului (vehicule transport materiale) în zona.

O apreciere a emisiilor specifice în perioada de construcție conduce la concluzia că acestea, în punctele de lucru sunt locale, punctiforme.

Factorul de mediu ZGOMOT ȘI VIBRAȚII

Efectele surselor de zgomot și vibrații se pot manifesta numai local și redus pentru care se vor lua următoarele măsuri:

- se recomandă lucru numai în perioada de zi; (prelungirea programului de lucru și lucrul pe timpul nopții va fi anunțat către autoritățile locale în prealabil);

- pentru protecția antizgomot, amplasarea unor construcții provizorii ale șantierului se va face în așa fel încât să constituie ecrane între șantier și zonele riverane;

- întreținerea permanentă a drumurilor contribuie la reducerea impactului sonor.

Folosirea de panouri fonoabsorbante reprezintă o soluție în situația în care se vor constata depășiri ale nivelului de zgomot admisibil.

Factorul de mediu SOL ȘI SUBSOL

Impactul realizării investiției asupra factorului de mediu sol și subsol în perioada de execuție se estimează ca va fi moderat, manifestându-se local pe perioada construcției.

Pentru asigurarea prevenirii poluării solului în perioada de execuție vor fi luate următoarele măsuri:

- utilajele folosite în vederea realizării obiectivului vor fi amplasate în zona special amenajată și autorizată ca și organizare de șantier din interiorul proprietății.

- repararea și alimentarea utilajelor se va face numai în unități specializate;

- se vor amplasa containere pentru colectarea deșeurilor menajere și asimilabile pentru personalul muncitor.

Efectele realizării investiției asupra factorului de mediu sol și subsol în perioada de execuție se estimează că vor fi moderate, manifestându-se doar local pe perioada construcției.

Factorul de mediu BIODIVERSITATEA

Efectele realizării investiției asupra factorului de mediu biodiversitatea în perioada de execuție se estimează ca vor fi ne semnificative, manifestându-se local pe perioada construcției.

Factorul de mediu PEISAJ

Impactul negativ asupra peisajului poate apare în perioada de execuție prin prezența șantierului și din desfășurarea lucrărilor și se estimează ca va fi moderat, local, de scurtă durată.

MEDIUL SOCIAL ȘI ECONOMIC

Impactul asupra mediul social și economic va fi pozitiv, prin construirea unui loc de recreere, prin creșterea pe anumite intervale orare a traficului auto.

CONDIȚII CULTURALE ȘI ETNICE, PATRIMONIUL CULTURAL

Nu se prelinină efecte negative asupra patrimoniului cultural existent prin realizarea lucrărilor proiectate.

✓ **Perioada de exploatare**

Factorul de mediu APA: Prin măsurile proiectate de colectare și evacuare dirijată a apelor din precipitații, se apreciază că eroziunea solului și sedimentările necontrolate din zona analizată se vor reduce la minim iar soluțiile tehnice alese pentru sistemul hidroedilitar asigura protecția apelor.

Factorul de mediu AER: prin măsurile care se vor adopta se va diminua la maxim posibil, efectele negative și impactul pe care-l poate avea funcționarea investiției.

Factorul de mediu SOL ȘI SUBSOL: nu vor interveni schimbări în calitatea și structura solului și subsolului.

Factorul de mediu PEISAJ: spațiul va fi amenajat peisagistic, cu reamenajarea spațiilor verzi.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Având în vedere locația amplasamentului (zona metropolitană a Municipiului Galați), revigorarea spațiilor verzi va aduce doar beneficii populației și parțial faunei sezoniere.



- magnitudinea și complexitatea impactului;

Prin dimensiunea redusă a lucrărilor propuse prin proiect și faptul că amplasamentul nu se situează în arii protejate sau ecosisteme sensibile, se consideră că lucrările sunt de magnitudine și complexitate redusă.

- probabilitatea impactului;

Impactul asupra mediului și asupra factorului uman este de scurtă durată adică pe perioada de execuție a lucrărilor. (zgomot)

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Durata de manifestare a potențialului impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu va fi limitată la perioada aferentă executării lucrărilor propuse. Frecvența de înregistrare a potențialului impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu va fi în mod direct corelată cu programul de lucru ce va fi stabilit pe durata executării lucrărilor.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Pe perioada execuției lucrărilor este necesar a se desfășura o activitate de monitorizare a factorilor de mediu în scopul urmăririi eficienței măsurilor aplicate cât și pentru a stabili măsuri corective în cazul neîncadrării în normele specifice.

În acest sens se propun următoarele măsuri necesare a fi aplicate de antreprenor cu sprijinul Agenției de Protecție a Mediului:

- ❖ Stabilirea unui program de măsurători pentru determinarea nivelului de zgomot pe durata execuției lucrărilor.
- ❖ Gestionarea controlată a deșeurilor rezultate atât pe amplasamentul bazelor de producție, organizărilor de șantier, cât și în zona fronturilor de lucru;
- ❖ Stabilirea unui program de intervenție în cazul în care indicatorii de calitate specifici factorilor de mediu aer, apă, sol nu se încadrează în limitele impuse de legislația în vigoare;
- ❖ Monitorizarea factorilor de mediu pe durata execuției lucrărilor, precum și aplicarea măsurilor de protecție propuse au drept scop asigurarea funcționării șantierului în condițiile exercitării unui impact minim asupra habitatului natural.

- natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

În timpul realizării lucrărilor de investiții pot apărea unele situații care pot afecta temporar factorii de mediu, ceea ce face necesară monitorizarea acelor activități care pot genera asemenea situații.

Astfel, se impune:

-monitorizarea manipulării materialelor utilizate, astfel încât acestea să nu producă poluarea solului și subsolului;

-monitorizarea colectării, transportului și depozitării deșeurilor;

-monitorizarea respectării normelor SSM;

Pentru prevenirea riscurilor apariției unor accidente de muncă în timpul execuției lucrărilor, acestea se vor efectua în conformitate cu reglementările și standardele în vigoare.

Se va avea în vedere:

-utilizarea în stare tehnică de bună funcționare a tuturor utilajelor, echipamentelor și sculelor;

-utilizarea echipamentului de protecție și protecție specială în cazurile unde se impune aceasta;

-lucrările de construcții se vor realiza cu respectarea tuturor etapelor și prevederilor proiectului tehnic;

-se vor lua în considerare situațiile de precipitații abundente pentru protejarea amplasamentului, mijloacelor tehnice și materialelor de pe amplasament;

-utilizarea unui personal cu experiență în realizarea acestui tip de lucrări.



IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeuri etc.):

Proiectul respectă legislația Uniunii Europene:

[Directiva 2010/75/UE](#) (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării),

[Directiva 2012/18/UE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a [Directivei 96/82/CE](#) a Consiliului,

[Directiva 2000/60/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei,

[Directiva-cadru aer 2008/50/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa,

[Directiva 2008/98/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Imobilul (teren) se află în intravilanul Municipiului Galați și este proprietatea Municipiului Galați – domeniu public, astfel cum reiese din rubrica „Înscrieri privitoare la proprietate” – din extrasul de carte funciară emis de către O.C.P.I. la cererea nr. 7007/31.01.2022. Imobilul este înscris în registrul spațiilor verzi, conform H.C.L. nr. 283/31.07.2014 pentru aprobarea registrului local al spațiilor verzi din Municipiul Galați.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

La intrarea în șantier se va amplasa un panou cu datele de identificare ale șantierului înregistrate la Inspectoratul de Stat pentru Construcții.

Pentru buna desfășurare a lucrărilor de construcții, beneficiarul trebuie să pună la dispoziția constructorului următoarele:

- suprafața de teren necesară pentru organizarea de șantier
- racordurile pentru utilități (apă, energie, etc.) până la limita șantierului;

Se va folosi de apă din interiorul incintei, de la rețeaua locală la care amplasamentul va fi racordat.

Evacuarea apelor uzate se va face în rețeaua edilitară existentă.

Alimentarea cu energie electrică și comunicațiile se vor asigura prin racordare la rețeaua existentă în imediata apropiere.

- căile de acces rutier;

Parcarea autovehiculelor se va rezolva pe terenul menționat.

Amplasarea lucrărilor de organizare a șantierului se face pe terenul pus la dispoziția constructorului în limita de proprietate a autorității contractante.

Împrejmuirea șantierului se va face pe traseul limitei de proprietate a terenului pus la dispoziție de beneficiar. Accesul în incintă se va face în zona de acces auto, situate în partea de cotă superioară a terenului.

La executarea lucrărilor se vor respecta toate măsurile de protecție a muncii prevăzute în legislația în vigoare în special din « Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții » ediția 1993 ; Legea protecției Muncii Nr. 90/1996 ; « Norme generale de protecție a muncii » ediția 1996, precum și « Norme specifice de protecție a muncii pentru diferite categorii de lucrări ».

Pentru perioada execuției, constructorul împreună cu beneficiarul vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea unui incendiu. Punctul de lucru va fi dotat corespunzător pentru anihilarea oricărui început de incendiu.

Personalul de execuție și supraveghere a lucrărilor va fi instruit din punct de vedere al P.S.I. și al Protecției muncii în conformitate cu normativele și legislația în vigoare.



Conducerea punctului de lucru este obligată să verifice cunoștințele de N.T.S.M. și P.S.I. ale personalului de execuție și supraveghere a lucrărilor.

În conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995, conducerea punctului de lucru este obligată să asigure condițiile tehnico-economice și organizatorice pentru buna desfășurare a lucrărilor, respectarea N.T.S.M. și P.S.I.

Pe toată durata lucrărilor se vor respecta prevederile NTSM cuprinse în:

– Decretul Consiliului de Stat nr. 290/16.08.1977 și în mod deosebit „Norme generale de protecție împotriva incendiilor”, „Proiectarea și realizarea construcțiilor și instalațiilor”

– P118/1999 - Norme tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția și acțiunea focului;

– B.C. nr. 5-8/1993 - Regulament privind protecția și igiena muncii în construcții, ed. 1993

De asemenea se va urmări respectarea următoarelor măsuri:

– încheierea unui proces-verbal privind circulația pe sub zonele de lucru și îngrădirea acestora;

– înainte de începerea lucrului, întregul personal trebuie să aibă făcut instructajul de protecție a muncii, să posede echipamentul de protecție și de lucru, să nu fie bolnav, obosit sau sub influența băuturilor alcoolice;

– sculele, dispozitivele și utilajele să fie în stare de funcționare, corect racordate la rețeaua electrică și legate la pământ;

Punctul P.S.I. și protecția muncii marcat pe planșa DTOE1 va fi utilizat astfel:

- găleți din tablă, (2 buc.)
- lopeți cu coadă (2 buc.)
- topoare târnăcop cu coadă (2 buc.)
- cângi cu coadă (2 buc.)
- rânghi de fier (2 buc.)
- scară împerechere din trei segmente (1 buc.)
- ladă cu nisip de 0,5 mc (1 buc.)
- stingătoare portabile
- Punct de prim ajutor, împreună cu Trusa medicală de prim ajutor dotată conform Ordinului

Ministrului Sănătății și Familiei 427/14.06.2002.

În timpul execuției lucrărilor se vor face instructajele periodice privind protecția muncii și se va lucra cu echipe autorizate pe specific de lucrări. Muncitorii vor fi dotați la punctul de lucru cu material de protecție specific și unelte corespunzătoare.

Măsurile prevăzute în norme nu sunt limitative. Executantul va prevedea și va executa toate normele de protecția muncii pe care le consideră specifice condițiilor locale pentru evitarea oricăror accidente.

La contractarea lucrărilor de demolare/desființare/ execuție societățile care le vor executa vor prezenta obligatoriu un contract cu operatori autorizați pentru preluarea deșeurilor rezultate din demolări.

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier va fi amenajată în incinta deținută de beneficiar.

Organizarea de șantier va fi localizată în incinta amplasamentului; Lucrările de construcție și organizare de șantier se vor executa cu afectarea unei suprafețe minime de teren, pe o arie cât mai restrânsă în jurul obiectivului, depozitarea materialelor se va face în mod organizat doar în cadrul șantierului; nu se vor bloca căile de acces și circulație;

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Prin dimensiunea redusă a lucrărilor propuse prin proiect și faptul că amplasamentul nu se situează în arii protejate sau ecosisteme sensibile, se consideră că lucrările organizării de șantier au un impact redus asupra mediului.

Materialele de construcție vor fi depozitate în spații special amenajate, iar deșeurile de construcții rezultate vor fi transportate la groapa de deșeuri a municipiului;



- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

- organizarea de șantier se va realiza în incinta amplasamentului, iar nivelul maxim al zgomotului produs se va încadra în limitele impuse de [SR 10.009/2017](#);

-se vor respecta prevederile [HG nr. 1765/2006](#) cu modificările și completările ulterioare privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediul produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, fiind admisă doar folosirea echipamentelor ce poartă inscripționat în mod vizibil, lizibil marcajul european de conformitate CE, însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore;

-vor fi folosite utilaje/echipamente care respecta normele ADR, iar substanțele poluante pentru atmosferă se vor încadra în valorile limită ale emisiilor stabilite de [Ord. MAPM nr. 462/1993](#) cu modificările și completările ulterioare coroborat cu [Legea. nr. 104/2011](#), actualizata 2018;

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

- amenajarea spațiilor de stocare a deșeurilor în zona organizării de șantier, organizarea colectării periodice și transportul spre eliminare/valorificare a deșeurilor rezultate;

- echipamentele destinate utilizării în exteriorul construcției vor avea un nivel de zgomot redus; vor fi folosite utilaje/echipamente care respecta normele ADR; toate vehiculele vor avea motorul oprit – nici un vehicul nu va avea motorul pornit la staționare;

- vehiculele și utilajele se vor întreține corespunzător și vor avea reviziile tehnice la zi; eventualele defecțiuni ale utilajelor/vehiculelor care vor fi folosite la organizarea de șantier vor fi remediate în service-uri autorizate;

- intrarea în zona organizării de șantier se va realiza numai pe drumurile de acces existente; la ieșirea din amplasament a utilajelor/vehiculelor care au fost folosite pentru organizarea de șantier se vor curăța roțile acestora, astfel încât partea carosabilă să nu se murdărească; toate încărcăturile ce intră sau ies din șantier vor fi acoperite.

- umectarea frontului de lucru și a perimetrului ce urmează a fi îngropat/săpat/excavat în vederea evitării emisiei de praf în atmosfera; se vor ridica bariere eficiente în jurul zonele de activități cu praf și ca limitare a amplasamentului;

- realizarea lucrărilor pe etape.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

- la finalizarea lucrărilor se vor transporta toate deșeurile rezultate și depozitate în zona șantierului, astfel încât spațiile din interiorul și din zona adiacenta obiectivului să rămână curate și pregătite pentru începerea activității pentru care a fost realizat obiectivul proiectat.

- proiectul implică reamenajarea parcului cu alei pavate cu piatră naturală, iluminat ambiental, gazon, arbuști, bănci și coșuri de gunoi;

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

- se vor întreține corespunzător toate sistemele/instalațiile de evacuare a apelor uzate menajere și pluviale;

- în cazul unor poluări accidentale se vor lua toate măsurile necesare astfel încât factorii de mediu să fie cât mai puțin afectați, respectiv:

- se va acționa imediat pentru a controla, izola, elimina sau, în caz contrar, pentru a gestiona poluanții respectivi și/sau orice alți factori contaminanți, în scopul limitării sau prevenirii extinderii prejudiciului asupra mediului și a efectelor negative asupra sănătății umane sau agravării deteriorării serviciilor;

- se vor aplica măsurile reparatorii necesare înlăturării prejudiciului cauzat asupra mediului de accident, proporționale cu prejudiciul cauzat și capabile să conducă la îndepărtarea efectelor prejudiciului;

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul.



- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Nu este cazul.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Sunt anexate prezentului memoriu.

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Nu este cazul.

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

Nu este cazul.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului.

Nu este cazul.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- *bazinul hidrografic;*

Nu este cazul.

- *cursul de apă: denumirea și codul cadastral;*

Nu este cazul.

- *corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.*

Nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.



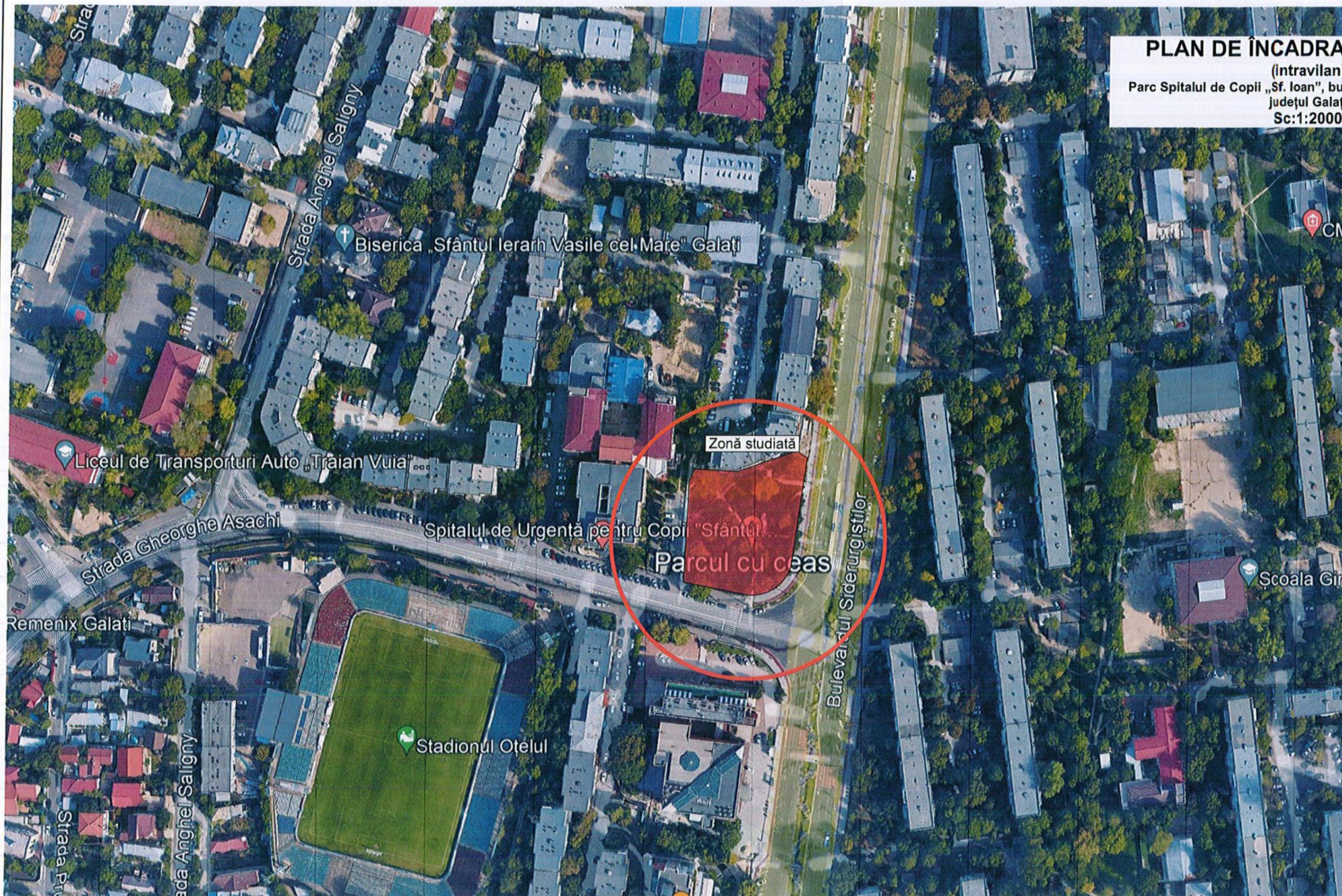
XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Caracteristicile proiectului care au fost examinate, în special:

- *Dimensiunea și concepția întregului proiect:* mediu;
- *Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:* nu sunt;
- *Utilizarea resurselor naturale, în mod special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:* folosirea pământului excavat pentru umpluturi, atunci când acesta corespunde normelor;
- *Cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:* cantități reduse;
- *Poluarea și alte efecte negative:* ne semnificativă;
- *Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice:* redus;
- *Riscurile pentru sănătatea umană (din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice):* redus;
- *Utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:* Imobilul (teren) se află în intravilanul Municipiului Galați și este proprietatea Municipiului Galați – domeniu public, astfel cum reiese din rubrica „Înscrieri privitoare la proprietate” – din extrasul de carte funciară emis de către O.C.P.I. la cererea nr. 7007/31.01.2022. Imobilul este înscris în registrul spațiilor verzi, conform H.C.L. nr. 283/31.07.2014 pentru aprobarea registrului local al spațiilor verzi din Municipiul Galați;
- *Importanța și extinderea spațială a impactului (de ex. zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată):* redusă;
- *Natura impactului:* ne semnificativ;
- *Intensitatea și complexitatea impactului:* redus;
- *Probabilitatea impactului:* local;
- *Debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului:* local;
- *Cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:* ne semnificativ;
- *Posibilitatea de reducere efectivă a impactului:* prin luare de măsuri organizatorice.

Întocmit:
dr. ing. Marian PRUTEANU





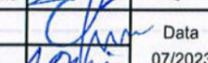
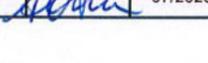
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
 (intravilan)
 Parc Spitalul de Copii „Sf. Ioan”, bulevardul Siderurgiștilor,
 Județul Galați
 Sc:1:2000



format A3 Landscape 297x420 mm

Legendă

 Amplasament studiat

Verificator /Expert tehnic	Nume	Semnătură	Cerința	Ref. nr. din
 GED PROJECT S.R.L.	S.C. GED PROJECT S.R.L. CUI: RO36334770 Adresă: sat Nicolae Bălcescu, com. Nicolae Bălcescu, jud. Bacău		Beneficiar: MUNICIPIUL GALAȚI	Fază: D.T.A.C.+P.Th.
SEF PROIECT	dr. ing. Marian Pruteanu		Scara: 1:2000	Proiect: OBTINERE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE PENTRU MODERNIZARE PARC ȘI AMENAJARE PARCARE SUBTERANĂ - ZONA SPITALUL DE COPII
PROIECTAT	arh. Codrina Greco		Data: 07/2023	Proiect nr: 0705 din 07.2023
DESENAT	stud. arh. Aura Dinco			Planșa A00 Revizia 0



- Legendă:**
- Clădiri învecinate
 - Spațiu verde
 - Alei pietonale, trotuare
 - Limită de proprietate
 - Acces parc

Indicatori teren existenți:
 Suprafață teren: 3274 m²
 Suprafață alei, trotuare: 896,86 m²
 Suprafață spații verzi: 2377,14 m²

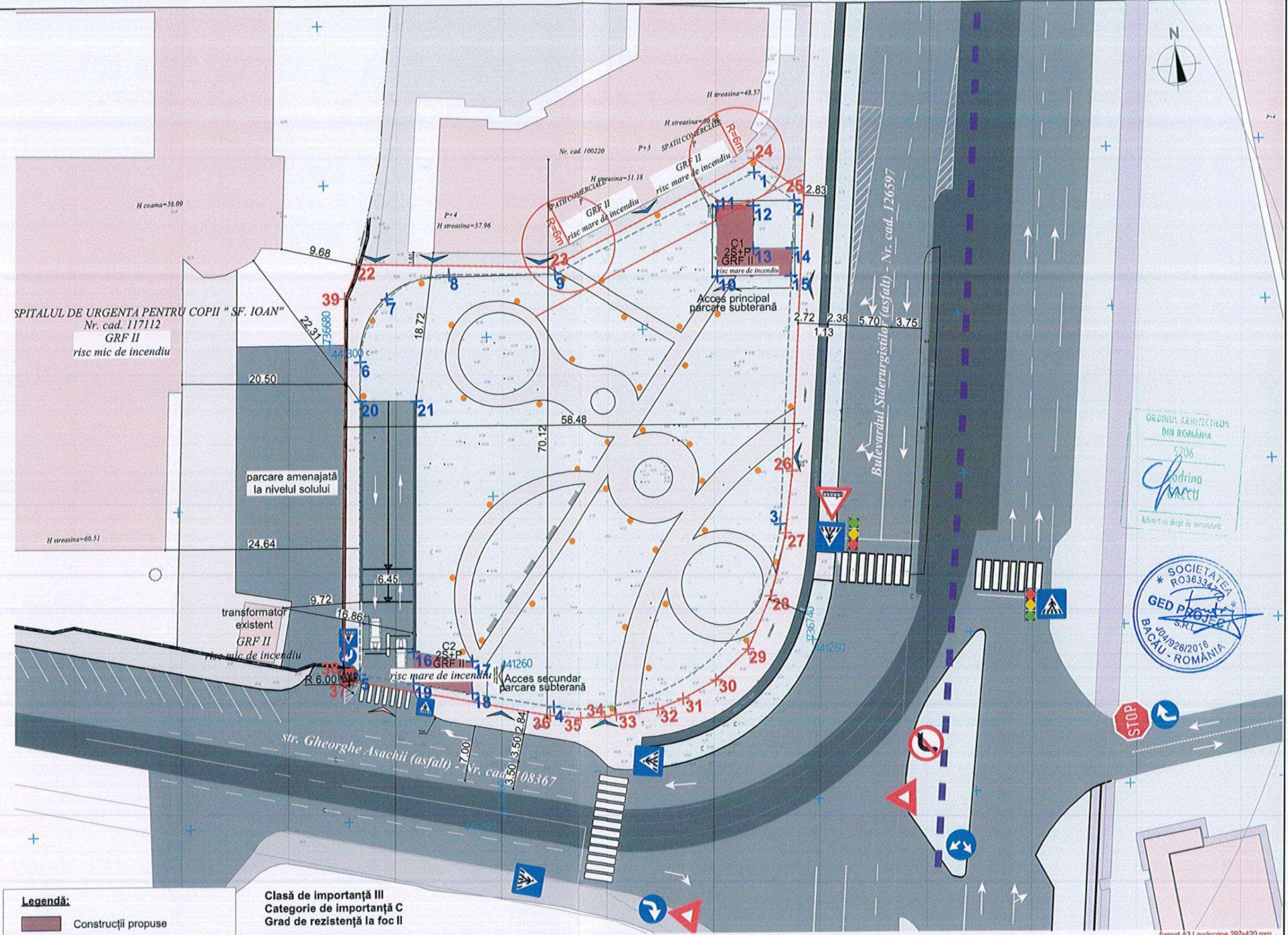


ARHITECTURILOR
 DIN ROMANIA
 2016
 Codrina Grecu
 Arhitectură Interioară și exterioară
 form A3 Landscape 297x420 mm

Verificator /Expert tehnic	Nume	Semnătură	Cerința	Ref. nr. din
GED S.C. GED PROJECT S.R.L. CUI: RO36334770 Adresă: sat Nicolae Bălcescu, com. Nicolae Bălcescu, jud. Bacău		Beneficiar: MUNICIPIUL GALAȚI		
SEF PROIECT	dr. ing. Marian Pruteanu	<i>[Signature]</i>	Proiect: OBȚINERE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE PENTRU MODERNIZARE PARC ȘI AMENAJARE PARCARE SUBTERANĂ - ZONA SPITALUL DE COPII	Fază: D.T.A.C.+P.Th.
PROIECTAT	arh. Codrina Grecu	<i>[Signature]</i>		Proiect nr: 0705 din 07.2023
DESEMAT	stud. arh. Aura Dinco	<i>[Signature]</i>		Planșa A01
			PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT	Revizia 0

Lista puncte Stereo 70		
ID	Coordonate X	Coordonate Y
1	736,734.84	441,318.97
2	736,739.82	441,315.22
3	736,736.56	441,275.92
4	736,706.61	441,253.15
5	736,682.12	441,258.42
6	736,683.78	441,297.69
7	736,687.47	441,305.38
8	736,695.57	441,308.05
9	736,708.92	441,307.49
10	736,729.73	441,306.21
11	736,730.10	441,315.00
12	736,734.59	441,314.81
13	736,734.37	441,309.47
14	736,739.33	441,309.26
15	736,739.05	441,305.82
16	736,689.18	441,260.98
17	736,696.57	441,259.40
18	736,696.40	441,255.39
19	736,689.01	441,256.99
20	736,683.57	441,292.74
21	736,690.81	441,292.44
22	723,826.24	437,375.21
23	723,850.56	437,373.70
24	723,877.27	437,386.06
25	723,883.51	437,381.37
26	723,880.63	437,346.61
27	723,879.49	437,338.86
28	723,877.28	437,331.07
29	723,874.13	437,324.53
30	723,869.93	437,320.83
31	723,865.67	437,318.70
32	723,862.46	437,317.57
33	723,857.18	437,317.11
34	723,855.63	437,316.89
35	723,852.48	437,316.93
36	723,848.54	437,317.37
37	723,823.15	437,323.00
38	723,822.58	437,324.71
39	723,824.54	437,371.04

Indicatori propuși:
 Suprafață construită suprateran: 86 m²
 Suprafață desfășurată suprateran: 86 m²
 Suprafață construită subteran: 2941,72 m²
 Suprafață desfășurată subteran: 5883,44 m²
 Suprafață utilă totală: 5036,40 m²
 Înălțime atic față de cota ±0,00: +5,65 m
 Cota ± 0,00 (max. față de C.T.A.): -0,10
 Volum: cca. 20800 m³



Legendă:

- Construcții propuse
- Clădiri învecinate
- Spațiu verde
- Alei pietonale, trotuare
- Limită de proprietate
- Acces auto parcare subterană
- Acces parc
- Acces parcare subterană
- Contur parcare subterană

Clasă de importanță III
Categorie de importanță C
Grad de rezistență la foc II

Indicatori teren propuși:
 Lungime și lățime max. C1: 9,77 m x 9,10 m
 Lungime și lățime max. C2: 7,82 m x 7,55 m
 Lungime și lățime max. parcare subterană: 67,19 m x 55,26 m
 Suprafață construită C1+C2: 86 m²
 Suprafață desfășurată C1+C2: 86 m²
 Suprafață teren: 3274 m²
 Procent ocupare teren (POT): 2,62%
 Coeficient ocupare teren (CUT): 0,027
 Suprafață alei, trotuare: 778,81 m²
 Suprafață acces auto parcare subterană: 259,19 m²
 Suprafață spații verzi: 2150 m²

Verificator /Expert tehnic	Nume	Semnătură	Cerința	Ref. nr. din
	S.C. GED PROJECT S.R.L.		Beneficiar:	MUNICIPIUL GALAȚI
SEF PROIECT	dr. ing. Marian Pruteanu		Proiect:	OBȚINERE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE PENTRU MODERNIZARE PARC ȘI AMENAJARE PARCARE SUBTERANĂ - ZONA SPITALUL DE COPII
PROIECTAT	arh. Codrina Grecu			PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘ
DESENAT	stud. arh. Aura Dinco			
				Fază: D.T.A.C.+P.Th.
				Proiect nr: 0705 din 07.2023
				Planșa A02
				Revizia 0

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMÂNIA
 5206
 Codrina
 Măcuț
 Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA
 RO36334770
 GED PROJECT
 S.R.L.
 10/19/26/2016
 BACĂU - ROMÂNIA

format A3 Landscape 297x420 mm