

**ANEXA 5.E – Conținutul cadru al memoriului de prezentare
din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și
private asupra mediului**

Denumirea proiectului: Extindere, supraetajare, reabilitare, schimbare de destinație din sediu administrativ și sala activități sportive fitness în Clădire Multifuncțională (birouri, activități sportive, activități medicale, spații comerciale) corp C1; refuncționalizare corp C2, C3; construire corp C4 - spațiu difuzare presă; amplasare corp C5 și sistematizare verticală

I. Titular:

1. numele - **S.C. SERVLAND S.R.L.**
2. adresa poștală - **Str. Otelarilor, nr. 11, Galați, jud. Galați**
3. numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet –
0722230013, servland2@yahoo.com
4. numele persoanelor de contact:
 - director/manager/administrator: **Dir. gen. PASCARIU GHEORGHE**
 - responsabil pentru protecția mediului: **Dir. gen. PASCARIU GHEORGHE**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Documentația propusă s-a efectuat în vederea obținerii autorizației de construire pentru extinderea și supraetajarea Corpului C1 și transformarea acestuia într-o clădire multifuncțională de birouri, locuințe de serviciu și sală multifuncțională de conferințe cu o terasă exterioară neacoperită la ultimul nivel, reabilitarea corpurilor periferice, C2 și C3 și amplasarea corpurilor C4 destinat difuzării presei) și C5 Easybox pe terenul proprietate.

Corpurile C2 și C3 vor fi modernizate prin schimbarea tâmplăriei existente și repararea acoperișului, dar nu își vor schimba funcțiunea de magazie iar Corpul C4 cu funcțiunea de difuzare presă va fi amplasat la extremitatea terenului, cu acces dinspre trotuarul public.

La parterul corpului C1 funcționează sediul firmei S.C. SERVLAND S.R.L., beneficiarul construcției, unde spațiul interior va suferi modificări minimale în zona de acces pentru a se armoniza cu modificările aduse prin extinderea construcției. În consecință, P01 propus va găzdui zona de acces, securitate și asistență pentru nivelul parter și cele superioare.

Spațiile închiriate de la subsol, etajul 1 și etajul 2 vor rămâne sub această formă până la încheierea contractelor cu chiriasii Telekom S.A. și Max Fit Gym S.R.L. Ulterior, acestea vor fi amenajate conform cerințelor beneficiarului.

Pentru o bună organizare funcțională, extinderea de pe fațada principală s-a realizat pentru a îmbunătăți zona principală de acces prin adăugarea unui nod de circulație vertical, compus din scară și lift. De asemenea, la nivelurile superioare, s-a majorat spațiul interior, obținându-se birouri cu priveliște favorabile. Extinderea de

pe latura nord-estică va adăposti un acces secundar și un lift poziționat în legătură cu scara existentă.

Având în vedere lățimea considerabilă de aproximativ 13.00 m, s-au propus extinderi de tip consolă pe fațada principală și posterioară, realizate din pereți cortină, luminându-se, astfel, spațiul în profunzime.

b) justificarea necesității proiectului;

În prezent, construcția existentă nu îndeplinește cerințele de calitate și confort la standardele actuale. De asemenea, se aplică principiile dezvoltării durabile, prin utilizarea fondului construit existent, refuncționalizarea spațiilor și utilizarea materialelor durabile în construcția extinderii propuse.

În plus, în propunerea de modernizare a fațadelor se va lua în considerare aspectul estetic, îmbunătățind imaginea urbană.

Totodată, investiția propusă are și o componentă ecologică, având în vedere sporirea eficienței energetice prin termoizolare suplimentară, dispunerea de panouri fotovoltaice și tamplărie eficientă energetic, prin racordarea la legislația în vigoare.

c) valoarea investiției – se estimează 4977120.28 RON;

d) perioada de implementare propusă – se estimează o perioadă de 5 ani;

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente); - se vor anexa la prezenta.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Corpul C1 – clădire de birouri multifuncțională - 37.93 m x 22.26 m, înălțimea maximă – 29.00 m, construcția existentă este din beton, iar extinderile se vor realiza din structura metalică.

Închiderile perimetrice propuse pentru extinderi și supraetajări sunt realizate din cărămidă de 30 cm cu izolație de 20 cm și pereți cortină vitrați.

Compartimentările interioare se vor realiza din zidărie de 20/25 cm și din gips-carton simplu, dublu, rezistent la umiditate și rezistent la foc, în funcție de spațiile în care este aplicat.

Corpul C2 – magazie, 8.00 x 5.00 m, h maxim – 3.00 m – realizată din structura metalică. Închiderile perimetrice vor fi realizate din panouri sandwich de 10 cm. Tamplăria va fi realizată din aluminiu.

Corpul C3 – magazie, 20.30 x 3.15 m, h maxim – 3.00 m – realizată din structura metalică. Închiderile perimetrice vor fi realizate din panouri sandwich de 10 cm. Tamplăria va fi realizată din aluminiu.

Corp C4 – spațiu difuzare presă 6.20 x 2.10 – realizată din structura metalică

Corp C5 - Easybox

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție; - **nu este cazul**
- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz); - **nu este cazul**
- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea; - **nu este cazul**
- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;
- **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**
 - **Alimentarea cu apă** – Corpul C1 este alimentat cu apa din rețeaua publică de bransament.
 - **Evacuarea apelor uzate** – Corpul C1 este racordat la canalizarea publică iar apele pluviale de pe platformele de parcare vor fi colectate și tratate prin-un separator de hidrocarburi și dirijate către sistemul existent de canalizare.
 - Asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul
 - **Asigurarea agentului termic** – În prezent, climatizarea corpului C1 se realizează prin pompe de caldura aer-apa și se pastrează aceeași soluție și în propunere.
 - Corpurile C2, C3, C4 și C5 nu necesită echipare edilitară.

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

După finalizarea lucrărilor de extindere și supraetajere se vor avea în vedere refacerea zonelor afectate în urma execuțiilor și realizarea căilor de acces pietonale, a spațiilor verzi și a numărului de locuri de parcare conform proiectului propus.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Accesul rutier pe amplasament se realizează din str. Victor Vîlcovici, pe latura estică, din două zone distincte, una pentru angajați, iar cealaltă destinată și vizitatorilor iar accesul pietonal se realizează de pe str. Oțelarilor, latura nordică și nu vor avea loc modificări asupra acestora.

Staționarea autovehiculelor, atât în timpul lucrărilor de construcții și instalații, cât și în timpul funcționării clădirilor se va realiza în afara drumurilor publice.

- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

În etapa de execuție se vor utiliza:

Nisip: Utilizat în amestecuri pentru beton, mortar și tencuială.

Pietriș și piatră spartă: Folosite în beton pentru fundații, structuri și trotuare.

Apă: Necesară pentru prepararea betonului, mortarului și tencuiei, precum și pentru curățarea echipamentelor.

Argilă și calcar: Materii prime pentru fabricarea cimentului, care este un component esențial al betonului și mortarului.

Lemn: Utilizat pentru cofraje, structuri temporare și în construcții de finisare interioară.

Fier și oțel: Folosite pentru armarea betonului, structuri metalice și diverse alte componente structurale.

Alte resurse necesare pentru funcționarea clădirii:

Energie electrică: Generată în mare parte din resurse naturale precum energie solară. (în faza de funcționare)

Apă potabilă și apă tehnologică: Necesare pentru diverse funcțiuni ale clădirii, cum ar fi instalațiile sanitare, sistemele de răcire și încălzire.

– metode folosite în construcție/demolare;

În cazul executiei lucrarilor de construire vor fi utilizate atat metode manuale, in cazul zidariilor (strat cu strat), instalarea cofrajelor, plasarea otelului in cofaje, cat si automatizate prin turnarea betonului sau torcretarea peretilor.

De asemenea, vor fi utilizate elemente prefabricate din metal, ce vor fi montate asamblate pe santier. Se utilizează sudura, șuruburile și niturile pentru a fixa componentele.

În cazul executarii lucrarilor de demolare, se prevad:

Demolarea manuală: lucrătorii folosesc unelte manuale precum ciocane și dalte pentru a demola structuri mici sau părți delicate ale clădirilor.

Demolarea mecanică: se utilizează echipamente grele, cum ar fi excavatoare, buldozere și sfărâmatoare pentru a demola structuri mari sau complexe.

Demolarea selectivă: presupune îndepărtarea selectivă a anumitor părți ale clădirii pentru a păstra și reutiliza materiale sau pentru a permite reconstrucția parțială.

Reciclarea materialelor de construcție: implică demontarea structurilor în așa fel încât materialele să poată fi reciclate sau reutilizate.

– planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

– relația cu alte proiecte existente sau planificate;

În baza aceluiași Certificat de urbanism, a fost întocmită anterior o documentație P.U.Z., aprobată prin HCL 314 din 30.05.2023.

– detalii privind alternativele care au fost luate în considerare; - Nu e cazul

– alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Punctul gospodăresc este dimensionat la capacitate pentru depunerea și îndepărtarea zilnică a deșeurilor menajere.

Tot în pubelele punctului gospodăresc se va dispune și deșeurile rezultate din curățenia incintei. În conformitate cu Anexa 2 din HG 856/2002 deșeurile rezultate din activitatea la Punctul gospodăresc (P.G.) sunt încadrate la capitolul 20.

În etapa de funcționare a construcției se va avea în vedere gestionarea deșeurilor pentru funcțiunea de birou, activităților sportive și a locuințelor de serviciu temporare și se va realiza colectarea separată pe categorii, ambalarea, stocarea temporară, transportul și reciclarea materialelor rămase.

– **alte autorizații cerute pentru proiect.**

Conform Certificatului de Urbanism nr. 1089 din 30.08.2021, prelungit pana la data de 30.08.2024.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

1. Expertizarea obiectelor propuse spre demolare

S-a efectuat o expertiza tehnica pentru a înțelege starea structurala, lucrarile necesare reabilitarii stucturii si imapctul structural pe care il poate avea demolarea zonelor propuse. De asemenea, se va obtine o autorizatie de demolare, conform certificatului de urbanism.

2. Lucrări de Demolare

Initial se vor realiza lucrările de demolare si asigurarea siguranței amplasamentului. Se va delimita zona de lucru și se vor implementa măsuri de protecție pentru muncitori, iat utilitățile (electricitate, apă, gaze) vor fi deconectate și izolate în zonele care urmează să fie demolate. Demolarea pereților despărțitori și a pereților exteriori va fi realizată utilizând echipamente adecvate, si materialele rezultate din demolare vor fi colectate și gestionate conform reglementărilor locale de reciclare și eliminare a deșeurilor.

3. Refacerea și Reconstrucția

După finalizarea lucrărilor de demolare, se va pregăti amplasamentul pentru extinderile propuse prin proiectul de investitii. Construcția corpului C4 (spațiu pentru difuzare presă) și amplasarea corpului C5 vor începe conform planului de proiect. Materialele și metodele de construcție utilizate vor respecta standardele de calitate și siguranță stabilite în proiect.

4. Utilizarea Ulterioară a Terenului

După finalizarea lucrarilor de construcții, terenul si spatiile verzi vor fi amenajate conform planului de situatie prevazut în proiectul de arhitectura astfel incat, acestea sa ofere un mediu plăcut și funcțional.

– **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;** - Nu se vor modifica sau crea noi cai de acces.

– **metode folosite în demolare;**

Pentru extinderea clădirii, demolarea pereților de compartimentare și a pereților exteriori de zidărie necesită o planificare atentă și executarea meticuloasă a lucrărilor.

În prima etapă, se realizează o evaluare detaliată a structurii existente pentru a înțelege tipul și compoziția pereților care urmează să fie demolați. Aceasta implică identificarea cablurilor electrice, conductelor de apă și a altor utilități care ar putea fi afectate.

Demolarea pereților despărțitori se va realiza manual, utilizând unelte precum ciocane și dălți. În cazul pereților de gips-carton, procesul implică îndepărtarea plăcilor și a cadrului metalic sau din lemn. Pentru pereții de cărămidă sau alte materiale mai grele, trebuie demolat cu atenție pentru a preveni deteriorarea structurilor adiacente. Resturile rezultate în urma demolării vor fi colectate și eliminate în mod corespunzător, conform reglementărilor de gestionare a deșeurilor.

– **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;** - Nu este cazul.

– **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**

În timpul lucrărilor de execuție se va asigura împrejmuirea și curățenia în șantier. Intrarea autovehiculelor cu materiale și ieșirea cu deșeurile rezultate din activitatea șantierului se va realiza în condiții de curățenie a acestora pentru a nu afecta zona din imediata apropiere. Autocamioanele ce vor transporta deșeurile din șantier vor avea platforma de transport acoperită cu o prelată de protecție. Se vor respecta prevederile documentației DTOE.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența [Convenției](#) privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin [Legea nr. 22/2001](#), cu completările ulterioare; - **Nu este cazul**

– localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin [Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004](#), cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de [Ordonanța Guvernului nr. 43/2000](#) privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare; - **Nu este cazul, amplasamentul și construcțiile aferente nu sunt monumente istorice și se situează la mai bine de 120 m de situl arheologic “Cavoul roman”.**

– hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
- politici de zonare și de folosire a terenului;
- arealele sensibile;

– coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Coordonate teren

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	439419.228	736382.935	43.052
2	439445.592	736416.970	46.539
3	439408.873	736445.563	6.487
4	439404.856	736440.469	12.600
5	439397.055	736430.574	3.022
6	439394.690	736428.692	11.585
7	439387.551	736419.568	8.508
8	439387.159	736411.069	9.403
9	439394.460	736405.143	3.992
10	439392.019	736401.984	13.686
11	439402.746	736393.484	1.617
12	439403.751	736394.751	19.472
S(1)=1999.99mp P=179.964			

– detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Construcțiile existente își mențin poziția actuală, iar corpul C5 (Easybox) și corpul C4 – Spațiu difuzare presă sunt amplasate în Planul de situație propus anexat.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

În faza de execuție:

Pentru execuția investiției se va utiliza apă din rețeaua existentă, iar apa uzată va fi evacuată în sistemul de colectare a apelor uzate. Din procesul de construire nu vor rezulta substanțe care să modifice calitatea apei, astfel că, se estimează un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu - apă.

În faza de funcționare:

Apa menajeră va fi evacuată în rețeaua de canalizare existentă. Impactul funcționării de utilizare, prezentate în cadrul obiectivului, asupra apelor de suprafață și a pânzei freatice din zonă, în condițiile respectării instrucțiunilor de lucru, este nesemnificativ asupra factorului de mediu apă.

b) protecția aerului:

În faza de execuție:

În această fază sunt generate în aer următoarele emisii de poluanți:

- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de construcție și din tranzitarea zonei de șantier
- gaze de ardere provenite din procese de combustie

Estimarea emisiilor de poluanți pe baza factorilor de emisie s-a făcut conform metodologiei OMS 1993 și AP42-EPA. Sistemul de construcție fiind simplu (structură din beton armat și pereți din cărămidă), nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijată se încadrează în V.L.E. impuse prin legislația de mediu în vigoare. O mare parte din materiale vor fi prefabricate și montate local, rezultând că sursele de emisie neregulate ce pot apărea în timpul punerii în operă să fie foarte mici și prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

În faza de funcționare:

Sursele de poluanți exterioare pentru aer sunt parcarile. Acestea sunt înconjurate pe 3 laturi cu grădini și sunt mașinile electrice prin stațiile de încărcare electrică existente. În această fază, emisiile poluante nu vor avea un impact semnificativ asupra mediului înconjurător, conform legislației în vigoare.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

În faza de execuție:

În această fază, sursele de zgomot și vibrații sunt produse de acțiunile propriuzise de muncă mecanizată din zona de lucru. Nu există vecinătăți apropiate pentru a se considera un impact semnificativ asupra factorului zgomot și vibrații. Se vor respecta orele de odihnă și zilele libere.

În faza de funcționare:

În cadrul funcționării imobilului nu se produc zgomote și vibrații care să aibă un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot și vibrații.

d) protecția împotriva radiațiilor:

În faza de execuție: Nu este cazul

În faza de funcționare: Nu este cazul

e) protecția solului și a subsolului:

În faza de execuție:

În această fază nu există surse de poluare care să aibă un impact semnificativ asupra solului și subsolului. În urma execuției resturile de balast se vor poziționa pe platforme betonate până la ridicarea acestora de firme specializate de salubritate.

În faza de funcționare:

Sursele de poluanți pentru sol, subsol și pânze freatice sunt reprezentate de zonele de parcare, carosabil și spațiul pentru depozitare a gunoierului, dar și de apele menajere uzate din zona de pregătire și gătit a hranei.

Măsurile adoptate: construirea unui cămin decantor și a unui separator de grăsimi, conectat la sistemul de canalizare.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice: Nu este cazul. Funcțiunile regasite în cadrul proiectului de investiție nu afectează ecosistemele.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Amplasamentul se afla la mai bine de 120 de metri de zona de protecție a sitului arheologic “Cavoul Roman”, Astfel, nu sunt necesare măsuri pentru protecția acestuia.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei:

În faza de execuție:

Deșeurile rezultate din procesul de construire cuprind resturi inerte precum: pamant din excavatii, moloz, pietriș, material lemnos și resturi metalice, ambalaje, etc.

Aceste deșuri vor fi colectate în containere specifice de unul dintre operatorii locali specializați în salubritate, pe baza unui contract dintre executantul lucrărilor și societatea de salubritate aleasă sau vor fi transportate în zonele indicate de către Autoritățile Locale.

În faza de funcționare:

În urma funcțiilor active de birouri și activități sportive și locuințe de serviciu temporare, rezultă următoarele deșuri:

- deșuri alimentare;
- deșuri reziduale;
- deșuri menajere;
- deșuri din hârtie și carton;
- deșuri ambalaje de polistiren și folie PVC;

Deșeurile menajere se vor depozita în europubele amplasate pe o platformă betonată în cadrul incintei, de unde vor fi evacuate periodic de societatea de salubritate locală, cu care s-a încheiat un contract prealabil. Colectarea și depozitarea deșeurilor menajere se realizează în Europubele etanșe din PPR, depozitate pe o platformă gospodărească impermeabilă, închisă.

Platforma va fi dispusă în cadrul amplasamentului la nivelul solului și se vor stabili termene de ridicare prin contractul încheiat cu firma de salubritate. Cantitatea de gunoi evacuată va fi considerată de min. 1 kg/persoană/zi (în condițiile asigurării golirii periodice a pubelelor).

Depozitarea resturilor reciclabile se va realiza în cadrul construcției, în încăperi cu destinația aferentă, unde vor fi amplasate containere individuale, diferențiate pentru fiecare material reciclabil și se vor stabili termene de ridicare cu o firmă specializată în acest sens.

Deșeurile rezultate din activitatea șantierului sunt încadrate la capitolul 17/ HGR 856/2002, respectiv – Deșuri din construcții și demolări (inclusiv pământ excavat din amplasamente contaminate). Subgrupele de deșuri rezultate din activitatea șantierului pot fi: cod 17.01. – beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice; 17.05.04 – pământ și pietre altele decât cele specificate la punctul 17.04.03;17.09 – alte deșuri de la construcții și demolări.

Pământul excavat pentru execuția construcției se poate considera ca fiind pământ necontaminat și se poate utiliza pentru nivelarea amplasamentului, conform proiectului.

Executantul lucrării, după ce va obține aprobările necesare în conformitate cu legislația în vigoare, va transporta deșeurile rezultate la depozitul de salubritate al mun. Galați, jud. Galați și va transmite o copie după Macheta cu Evidențele gestiunii deșeurilor conform HGR 856/2002 la responsabilul de mediu de la nivelul C.P.M. Galați, cât și a aprobărilor obținute.

Evacuarea deșeurilor municipale și asimilabile de la punctul gospodăresc:

Punctul gospodăresc este dimensionat la capacitate pentru depunerea și îndepărtarea zilnică a deșeurilor menajere.

Tot în pubelele punctului gospodăresc se va dispune și deșeurile rezultate din curățenia incintei. În conformitate cu Anexa 2 din HG 856/2002 deșeurile rezultate din activitatea la Punctul gospodăresc (P.G.) sunt încadrate la capitolul 20.

Subgrupele de deșuri rezultate pot fi : Deșuri municipale și asimilabile din comerț, industrie, instituții, inclusiv fracțiuni colectate separat, cod 20.01. – fracțiuni colectate separat (cu excepția 15.01); 20.01.01 – hârtie și carton; 20.01.02 – sticlă; 20.01.08 – deșuri biodegradabile; 20.01.10 – îmbrăcăminte; 20.01.11 – textile; 20.01.39 – materiale plastice, 20.02. – deșuri din grădini și parcuri;

În etapa de funcționare a construcției se va avea în vedere gestionarea deșeurilor pentru funcțiunea de birou, activităților sportive și a locuințelor de serviciu temporare și se va realiza colectarea separată pe categorii, ambalarea, stocarea temporară, transportul și reciclarea materialelor rămase, conform listei de deșuri:

20 01 01 hârtie și carton

20 01 02 sticla

20 01 08 deșuri biodegradabile de la bucatarii și cantine

20 01 11 textile

20 01 25 uleiuri și grăsimi comestibile

20 01 39 materiale plastice

20 01 40 metale

20 02 deșuri din grădini și parcuri

20 02 01 deșuri biodegradabile

20 02 02 pământ și pietre

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase: NU ESTE CAZUL

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Utilizarea resurselor naturale în cadrul proiectului de investiție este limitată, în mare parte, la faza de execuție, unde se vor utiliza nisip, pietris și apă în fluxuri tehnologice. Ulterior, în faza de funcționare, se va utiliza doar apă menajeră. Materialele utilizate atât pe partea de construcție, cât și pe cea de instalații, echipamentele utilizate și fluxul tehnologic propus vor fi în acord cu cerințele Uniunii Europene privind asigurarea unei eficiențe energetice optime.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

Proiectul de investiții nu afectează semnificativ mediul.

În ceea ce privește factorii antropici ai climei – nu se realizează defrisări, irigații sau desecări. Nu sunt identificați factori ecologici, capabili de a influența viața organismelor din zona, amplasamentul fiind localizat la distanțe considerabile față de zone de biodiversitate. Factorii abiotici nu prezintă efecte deosebite, aerul, apa, lumina, căldura, umiditatea și vântul încadrându-se în limite normale. În ceea ce privește factorii biotici, localizarea amplasamentului la o distanță considerabilă față de posibilele biotopuri prezente în zona face improbabilă afectarea negativă de către soluția urbanistică propusă, biodiversitatea prezentă fiind nealterată.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Pentru perioada de execuție a proiectului, principalele surse de poluare ale aerului sunt pulberile sedimentabile și praful, rezultate din activitățile de construcții cât și din activitățile de transport ale deșeurilor nerecuperabile. Pentru a evita degajarea prafului în aceste condiții se va stropi cu jeturi de apă sub presiune praful rezultat.

Pentru reducerea gradului de poluare din noxele degajate de autovehicule se va urmări utilizarea acestora numai în stare perfectă de funcționare. Sursele de poluare ale aerului pe perioada de funcționare a obiectivului va fi traficul auto, dar având în vedere dimensiunea parcarii propuse nu va avea un impact semnificativ asupra mediului.

Prezența unei perdele de vegetație va atenua poluarea aerului din zonă, a noxelor și pulberilor provenite din traficul auto de pe drumurile de acces.

Este prevăzută majorarea spațiilor verzi în vederea reducerii poluării în zonă, mai ales în zona de acces, lângă parcare supraetajată a amplasamentului.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: [Directiva 2010/75/UE](#) (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), [Directiva 2012/18/UE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a [Directivei 96/82/CE](#) a Consiliului, [Directiva 2000/60/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, [Directiva-cadru aer 2008/50/CE](#) a Parlamentului

European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, [Directiva 2008/98/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Proiectul se încadrează în prevederile directivelor europene 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor. Această directivă stabilește cerințe pentru performanța energetică a clădirilor, inclusiv pentru renovările majore ale clădirilor existente. Scopul principal al directivei este de a îmbunătăți eficiența energetică a clădirilor existente și noi în vederea reducerii consumului de energie și a emisiilor de gaze cu efect de seră.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Proiectul se încadrează în principiile Strategiei de Dezvoltare Durabilă 2021-2027, aprobată prin HCL 123/2020, ce vizează promovarea unei dezvoltări echilibrate și durabile a orașului Galați, luând în considerare aspecte precum protecția mediului, eficiența energetică, transportul durabil, dezvoltarea economică și socială. Proiectul prezentat întrunește caracteristicile dezvoltării durabile prin propunerea modernizării unei clădiri existente, îmbunătățindu-i eficiența termică și adaptând-o cerințelor funcționale și de confort actuale, întrucât se concentrează pe promovarea unei dezvoltări urbane echilibrate, eficiente din punct de vedere energetic și sustenabile.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Lucrările necesare organizării de șantier includ amenajarea spațiului pentru depozitarea materialelor, instalarea birourilor temporare și a sălilor de ședințe, precum și pregătirea zonelor de lucru.

- localizarea organizării de șantier;

Localizarea organizării de șantier este într-o zonă delimitată și bine stabilită în proximitatea locului de desfășurare a lucrărilor, asigurând accesibilitate și minimizând impactul asupra comunității locale.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Impactul asupra mediului al lucrărilor de organizare a șantierului include posibile perturbări ale solului și zgomotul generat de echipamentele de construcție, care pot afecta habitatul local și calitatea aerului.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Sursele de poluanți pot include emisiile de praf provenite din lucrările de construcție, emisiile de gaze și substanțe volatile provenite de la utilajele și vehiculele de pe șantier.

– **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, se vor utiliza instalații precum sisteme de colectare a prafului și bariere acustice, iar pentru controlul emisiilor de poluanți în mediul înconjurător vor fi implementate măsuri stricte de monitorizare și raportare a calității aerului.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Aceste lucrări includ îndepărtarea echipamentelor temporare și a deșeurilor, reabilitarea suprafețelor deteriorate, refacerea infrastructurii rutiere și replantarea vegetației, astfel încât amplasamentul să revină la starea inițială sau să fie pregătit pentru noi utilizări.

– aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Acestea implică implementarea unor proceduri de urgență pentru detectarea rapidă a poluărilor, utilizarea barierelor de protecție și absorbante pentru controlul scurgerilor și poluării, precum și instruirea personalului în măsuri de intervenție și remediere.

– aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației: Planul include demontarea structurii și a echipamentelor în mod sistematic, sortarea și reciclarea materialelor recuperabile, eliminarea sigură a deșeurilor periculoase și verificarea amplasamentului pentru eventuale contaminări.

– modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Refacerea stării inițiale implică nivelarea și stabilizarea terenului, reînsămânțarea cu specii vegetale native, refacerea sistemelor de drenaj și pregătirea terenului pentru utilizări viitoare, cum ar fi dezvoltări urbane sau recreative, conform planurilor urbanistice aprobate.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele: - nu este cazul

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate: - nu este cazul

Semnătura și ștampila titularului

.....



LEGENDA	
	ACCES RUTIER AMPLASAMENT
	LIMITA AMPLASAMENT
	IMPREJMUIRE CU PLASA PENTRU MASCARE
CONSTRUCTII	
	CONSTRUCTIE EXISTENTA PROPU SA SPRE EXTINDERE SI SUPRAETAJARE
	CONSTRUCTIE ANEXA EXISTENTA
	AMPLASARE ANEXA PROPU SA
	CONSTRUCTII EXISTENTE INVECINATE
CONSTRUCTII PROVIZORII PENTRU ORGANIZAREA DE SANTIER	
	PLATFORMA DESCARCARE MATERIALE
	PICHET ISU
	G.S.
	CONTAINERE DESEURI SELECTIVE
FLUXURI	
	FLUX MATERIALE
	FLUX DESEURI SELECTIVE
	FLUX ECHIPA EXECUTIE

NOTA: Corpul C2 va fi compartimentat si va deservi drept vestiare pentru echipele de executanti, nefiind necesara transportarea unor containere, iar in corpul C3 vor fi adapostite materialele care vor fi descarcate pe platforma provizorie.

Coordonate teren

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	439419.228	736382.935	43.052
2	439445.592	736416.970	46.539
3	439408.873	736445.563	6.487
4	439404.856	736440.469	12.600
5	439397.055	736430.574	3.022
6	439394.690	736428.692	11.585
7	439387.551	736419.568	8.508
8	439387.159	736411.069	9.403
9	439394.460	736405.143	3.992
10	439392.019	736401.984	13.686
11	439402.746	736393.484	1.617
12	439403.751	736394.751	19.472

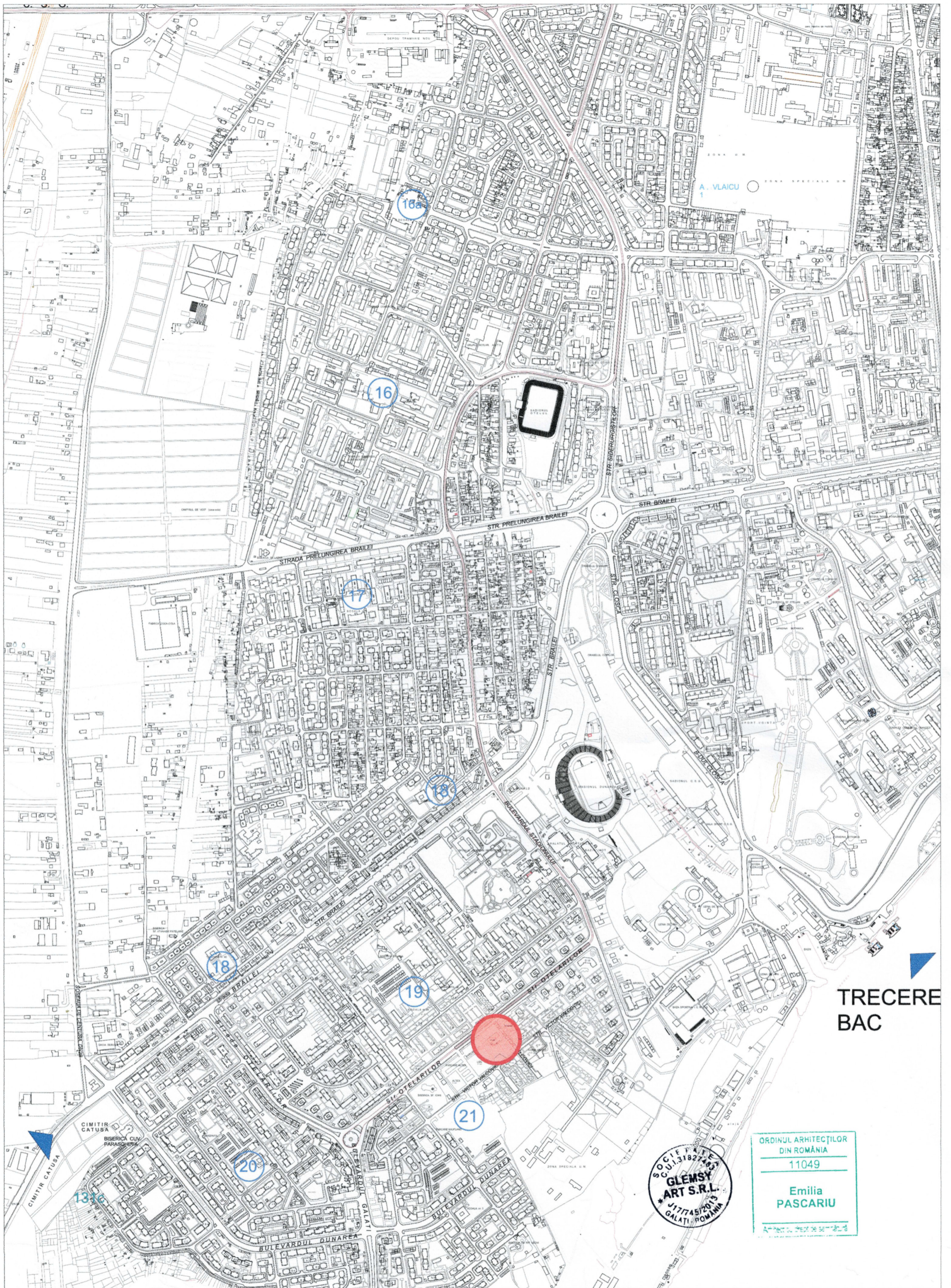
S(1)=1999.99mp P=179.964

U.T.R. 36
Zona pentru locuinte colective si functiuni complementare



MAGAZIN LIDL
MAGAZIN LIDL PARTER INALT
126566-C2
126567

U.T.R. 31
Poli urbani principali/secundari

				Beneficiar S.C. SERVLAND S.R.L.		NR. PR. 02/2024	
DENUMIRE	NUME	SEMNTATURA	SCARA	Extindere, supraetajare, reabilitare, schimbare de destinatie din sediu administrativ si sala activitati sportive fitness in Cladire Multifunctionala (birouri, activitati sportive, activitati medicale, spatii comerciale) corp C1; refunctionalizare corp C2,C3; construire corp C4 - spatiu difuzare presa; amplasare corp C5 si sistematizare verticala, Municipiul Galati, Micro 21, Str. Otelarilor, nr 11		FAZA	
SEF PROIECT	arh. Ion-Daniel Visan		1:500			D.T.A.C.	
PROIECTAT	arh. Ion-Daniel Visan						
DESENAT	arh. Emilia Pascariu arh. Carmen A. Irimia		DATA MAI 2024			NR. PLANSA	
				Titlu plansa		PLAN SITUATIE PROPUS - FLUXURI IN EXECUTIE	



LEGENDA

-  Zona studiata
-  ACCES MUNICIPIU GALATI

			Beneficiar S.C. SERVLAND S.R.L. RO14362540, J17/801/2001		NR. PROIECT 02/2024
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME arh. I. D. Visan arh. I. D. Visan arh. E. Pascariu arh. E. Pascariu arh. C. A. Irimia	SEMNATURA 	SCARA 1:10000 DATA MAI 2024	Titlu proiect PLAN PARTER Extindere, supraetajare, reabilitare, schimbare de destinatie din sediu administrativ si sala activitati sportive fitness in Cladire Multifunctionala (birouri, activitati sportive, activitati medicale, spatii comerciale) corp C1; refunctionalizare corp C2.C3; construire corp C4- spatiu difuzare presa; amplasare corp C5 si sistematizare verticala, Municipiul Galati, Micro 21, Str. Otelariilor, nr 11	FAZA D.T.A.C.
Titlu plansa PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU				NR. PLANSA A0	

