



Agenția pentru Protecția Mediului Galați

DECIZIE INIȚIALĂ
Nr. 463 din 30.06.2017

Ca urmare a cererii adresate de Unitatea Administrativ Teritoriala Grivița, cu sediul în comuna Grivița, sat Grivița, județul Galați, înregistrată la A.P.M Galați cu nr. 10651/06.06.2017, în baza:

- H.G. nr. 1.000/2012, privind reorganizarea și funcționarea A.N.P.M. și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1.076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Galați,

- ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței C.S.C. - A.P.M. Galați din data de 20.06.2017 - etapa de încadrare și a completărilor înregistrate cu adresa nr.12022/22.06.2017;
- în conformitate cu prevederile art.5, alin. (2), pct. a și ale Anexei nr.1 – criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG nr. 1.076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului;

decide : P.U.Z. „Racorduri utilități și parcelări, comuna Grivița, Zona 1 ÷ Zona 9”, amplasat în comuna Grivița, satele Grivița și Călmățui, județul Galați, nu necesită evaluare de mediu, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

ZONA	ELEMENTE DE IDENTIFICARE T/P	FOLOSINȚA ACTUALĂ A TERENULUI	SUPRAFAȚĂ LOTIZĂRI	ZONA STUDIATĂ STABILITĂ PRIN AVIZUL DE OPORTUNITATE
Z1	T17/4, T17/5 + T25/2, P165/4, P165/5 și P184/2	Arabil + Cc.	16,3684 ha.	16,5453 ha.
Z2	T17/7, P165/7	Arabil + Cc.	3,1063 ha.	3,8304 ha.
Z3	Cv. 32, P.1 – sector zootehnic	Arabil + Cc.	2,9979 ha.	3,4116 ha.
Z4	Cv. 32, P.1	Arabil + Cc.	1,0988 ha.	1,2424 ha.
Z5	T28, P198/4	Arabil + Cc.	2,2429 ha.	2,3101 ha.
Z6	T6, P67/1	Arabil + Cc.	0,7025 ha.	0,8300 ha.
Z7	T.30, P.220;222;225;249	teren agricol : vie	4.5646 ha.	1.7314 ha.
Z8	T.37, P572/1	Arabil + Cc.	3,4225 ha.	3,6834 ha.
Z9	T.34/1, P556/1	Arabil + Cc.	4,1488 ha.	5,0152 ha.
TOTAL			34,3238 ha.	38,5998 ha.



Obiectivele planului:

- rezolvarea funcțiunii zonelor;
- rezolvarea regimului de construire și retragerea clădirilor față de aliniament;
- rezolvarea distanțelor față de limitele laterale și posterioare ale parcelei;
- rezolvarea înălțimii maxime admise;
- rezolvarea procentului de ocupare a terenurilor și coeficientului de utilizare a terenurilor;
- rezolvarea infrastructurii edilitare (energie electrică, telefonie, apă și canalizare) și modul de utilizare a circulațiilor;
- rezolvarea statutului juridic și al circulației terenurilor;

Bilanțurile teritoriale pentru zonele studiate:

NR. CRT.	Z1 FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUS	
		Supr. (ha)	%	Supr. (ha)	%
1	ZONĂ LOCUINȚE	15,3127	92,55	1,4995	9,06
2	ZONĂ MIXTĂ – LOCUINȚE + PRESTĂRI SERVICII	-	-	10,2731	62,09
3	ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE + REȚELE TEHNICO EDILITARE	1,2326	7,45	1,4377	8,69
4	ZONĂ CONSTRUCȚII TEHNICO EDILITARE- teren rezervat amplasare P.T.	-	-	0,0350	0,21
5	ZONĂ SPAȚII VERZI	-	-	3,3000	19,95
	TOTAL	16,5453	100	16,5453	100

NR. CRT.	Z2 FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUS	
		Supr. (ha)	%	Supr. (ha)	%
1	ZONĂ LOCUINȚE	3,1063	81,10	-	-
2	ZONĂ MIXTĂ – LOCUINȚE + PRESTĂRI SERVICII	-	-	2,5848	67,48
3	ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE + REȚELE TEHNICO EDILITARE	0,7241	18,90	0,6670	17,41
4	ZONĂ SPAȚII VERZI	-	-	0,5786	15,11
	TOTAL	3,8304	100	3,8304	100

NR. CRT.	Z3 FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUS	
		Supr. (ha)	%	Supr. (ha)	%
1	ZONĂ LOCUINȚE	2,9979	87,87	2,5705	75,35
2	ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE + REȚELE TEHNICO EDILITARE	0,4137	12,13	0,3946	11,57
3	ZONĂ SPAȚII VERZI	-	-	0,4465	13,08
	TOTAL	3,4116	100	3,4116	100



NR. CRT.	Z4 FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUS	
		Supr. (ha)	%	Supr. (ha)	%
1	ZONĂ LOCUINȚE	1,0988	88,44	0,4720	38,00
2	ZONĂ MIXTĂ – LOCUINȚE + PRESTĂRI SERVICII	-	-	0,4152	33,42
3	ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE + REȚELE TEHNICO EDILITARE	0,1436	11,56	0,1052	8,46
4	ZONĂ SPAȚII VERZI	-	-	0,2500	20,12
	TOTAL	1,2424	100	1,2424	100

NR. CRT.	Z5 FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUS	
		Supr. (ha)	%	Supr. (ha)	%
1	ZONĂ LOCUINȚE	2,0087	86,95	1,5330	66,36
2	ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE + REȚELE TEHNICO EDILITARE	0,3014	13,05	0,3420	14,80
3	ZONĂ SPAȚII VERZI	-	-	0,4351	18,84
	TOTAL	2,3101	100	2,3101	100

NR. CRT.	Z6 FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUS	
		Supr. (ha)	%	Supr. (ha)	%
1	ZONĂ LOCUINȚE	0,7025	84,64	0,5962	71,83
2	ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE + REȚELE TEHNICO EDILITARE	0,1275	15,36	0,0937	11,29
3	ZONĂ SPAȚII VERZI	-	-	0,1401	16,88
	TOTAL	0,8300	100	0,8300	100

NR. CRT.	Z7 FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUS	
		Supr. (ha)	%	Supr. (ha)	%
1	ZONĂ LOCUINȚE	1,4934	86,25	-	-
2	ZONĂ MIXTĂ – LOCUINȚE + PRESTĂRI SERVICII	-	-	1,0438	60,29
3	ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE + REȚELE TEHNICO EDILITARE	0,2380	13,75	0,2161	12,48
4	ZONĂ SPAȚII VERZI	-	-	0,4715	27,23
	TOTAL	1,7314	100	1,7314	100

NR. CRT.	Z8 FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUS	
		Supr. (ha)	%	Supr. (ha)	%
1	ZONĂ LOCUINȚE	3,4225	92,92	2,1972	59,65
2	ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE + REȚELE TEHNICO EDILITARE	0,2609	7,08	0,5265	14,30
3	ZONĂ CONSTRUCȚII TEHNICO EDILITARE- teren rezervat amplasare P.T.	-	-	0,0350	0,95
4	ZONĂ SPAȚII VERZI	-	-	0,4400	11,95
5	SPATIU PLANTAT PROTECTIE TALUZ	-	-	0,4847	13,15
	TOTAL	3,6834	100	3,6834	100



NR. CRT.	Z9 FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUS	
		Supr. (ha)	%	Supr. (ha)	%
1	ZONĂ LOCUINȚE	4,1488	92,70	2,3100	51,62
2	ZONĂ MIXTĂ – LOCUINȚE + PRESTĂRI SERVICII	-	-	1,1558	25,82
3	ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE + REȚELE TEHNICO EDILITARE	0,3267	7,30	0,3343	7,47
4	ZONĂ SPAȚII VERZI	-	-	0,6754	15,09
	TOTAL	4,4755	100	4,4755	100

Indici urbanistici: Tipul de zona – locuire; Regim de înălțime – P/ P+1E (9 m cu posibilități de mansardare); POT max = 40% ; CUT max = 0,80

Fiecare parcela va dispune de 20% spațiu verde din suprafața totală (plantații de protecție și grădină fațadă)

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- planul propune proiecte care intră sub prevederile HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- suprafață care a generat PUZ (suprafață totală lotizări) 34,3238 ha
- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1.076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Informare și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au apărut în ziarul „Viața Liberă” din data de 02.06.2017 și din data de 05.06.2017. Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

În conformitate cu prevederile art. 12, alin. (2), din H.G. nr. 1.076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le trimite în scris la A.P.M. Galați, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

În cazul în care în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării în mass-media a anunțului privind decizia etapei de încadrare nu se primesc din partea publicului observații la prezenta decizie, A.P.M. Galați va emite decizia finală.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ:

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, prevăzute de prezenta hotărâre, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, se atacă odată cu decizia etapei de încadrare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește cerințele prevăzute la art. 2, lit. e) din H.G. nr. 445/2009,



considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim. Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

DIRECTOR EXECUTIV

Carmen SANDU



Întocmit: Eugen Ouatu/lex.

