



Agenția pentru Protecția Mediului Galați

DECIZIE INIȚIALĂ Nr. 272 din data de 26.04.2017

Ca urmare a cererii adresate de SC TELESYS SRL, cu sediul în mun.Galați, str. Brăilei, nr.163, bl.A4, parter, înregistrată la A.P.M Galați cu nr.6574/03.04.2017, în baza H.G nr.19/17.01.2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative, H.G. nr. 1.000/2012, privind reorganizarea și funcționarea A.N.P.M. și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia și a H.G. nr.1.076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței C.S.C. - A.P.M. Galați din data de 25.04.2017 - etapa de încadrare, A.P.M. Galați decide că:

Planul Urbanistic de Detaliu „Creare unitate nouă de prestare servicii de cazare la SC TELESYS SRL”, amplasat în mun.Galați, str.Morilor, nr.50, județul Galați, nu necesită evaluare de mediu, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Obiectivele planului:

-amenajarea unei suprafețe de teren în vederea amplasării în intravilanul mun.Galați a unui complex hotelier format din trei corpuri de clădire, dispuse astfel:

- Corpul cel mai avansat către str.Morilor, tip S+P+1E destinat conferințelor, cu capacitatea de 70 locuri
- Corpul cel mai depărtat de str.Morilor, tip S+P+4E+etaj5 retras, cu destinația hotel. Capacitatea de cazare: 62 locuri în 29 camere duble și 2 apartamente (2 locuri /apartament)
- Un corp de legătură, subetran cu destinația restaurant. Capacitatea restaurantului: 80 locuri

Amplasarea funcțiunilor pe nivele:

SUBSOL:

- Centru SPA cu piscină și saune
- Restaurant și bar cu bucătărie, oficiu și spații anexe (vestiare pentru personal, zone aprovizionare, depozitări, etc)
- Anexe (grupuri sanitare, garderobă, etc)
- Adăpost apărare civilă

PARTER:

- Corpul hotelului: recepție, spațiu pentru micul dejun, zonă internet, birou manager, spații anexe (grupuri sanitare, spațiu bagaje, spații aprovizionare bucătărie, etc)
- Corpul de conferințe: hol de acces cu cafe-bar cu funcțiuni anexe (grupuri sanitare, oficiu, zonă aprovizionare)

ETAJUL 1:

- Corpul hotelului: 7 camere de cazare duble cu băi proprii, oficiu de nivel, circulații orizontale și verticale
- Corpul de conferințe: sală de conferințe cu foyer și funcțiuni anexe (grupuri sanitare, oficiu, zonă aprovizionare)

ETAJE 2-4:

- Corpul hotelului: 7 camere de cazare duble cu băi proprii, oficiu de nivel, circulații orizontale și verticale

ETAJ 5 retras:

- Corpul hotelului: o cameră de cazare dublă cu baie proprie și 2 apartamente cu băi proprii, oficiu de nivel, circulații orizontale și verticale



- organizarea în incintă a unui număr de 13 locuri de parcare
- circulații interioare pe S= 301,75 mp;
- spații verzi plantate cu S=301,75 mp

Bilanț teritorial propus și indicatori urbanistici:

Nr. crt.	Denumire suprafață	Propus (mp)
1	Suprafață teren	1.207
2	Suprafața construită	543,15
4	Suprafață alei/trotuare	301,75
5	Suprafețe spații plantate	301,75
6	P.O.T. max	45 %
7	C.U.T. max.	2,75
8	Suprafață parcaje	60,35

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- planul propune un proiect prevăzut în Anexa nr. 2 a HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, proiect care prevede amenajarea unei suprafețe de teren în vederea amplasării în intravilanul mun.Galați a unui complex hotelier format din trei corpuri de clădire, organizarea unui număr de 13 locuri de parcare în concordanță cu cerințele menționate în certificatul de urbanism emis de Primăria mun.Galați, circulații interioare pe 301,75 mp și spații verzi plantate cu S=301,75 mp
- planul nu va modifica profilul actual al străzii din care se propune accesul, str.Morilor;
- planul se regăsește în UTR 14 "Poli urbani principali" și respectă utilizările admise respectiv „servicii”.
- planul se integrează în prevederile Regulamentului Local de Urbanism al PUG mun.Galați și Strategiei de Dezvoltare Spațială a Mun.Galați,
- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1.076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.
- prin obiectivele sale specifice, planul nu propune proiecte care vor genera activități economice cu potențial impact semnificativ asupra mediului
- probabilitatea producerii efectelor negative în urma implementării planului este foarte redusă

Informarea și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au apărut în ziarul „Viața liberă” din data de 03.04.2017 și data de 06.04.2017. Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

În conformitate cu prevederile art. 12, alin. (2), din H.G. nr.1.076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le trimite în scris la A.P.M. Galați, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

În cazul în care în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării în mass-media a anunțului privind decizia etapei de încadrare nu se primesc din partea publicului observații la prezenta decizie, A.P.M. Galați va emite decizia finală.



Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ:

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, prevăzute de prezenta hotărâre, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, se atacă odată cu decizia etapei de încadrare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește cerințele prevăzute la art. 2, lit. e) din H.G. nr. 445/2009, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim. Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștință publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

**DIRECTOR EXECUTIV
Carmen SANDU**



Sef Serviciu A.A.A
Mirela CULCEA

Intocmit:
Daniela Oprean/1 ex



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

Strada Regiment 11 Siret, nr. 2, Galați, jud. Galați, Cod 800322
E-mail: office@apmgl.anpm.ro; Tel. 0236.460.049; Fax 0236.471.009