



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 105 din 01.03.2017

Ca urmare a notificării adresate de **SC AGATUR SRL**, cu sediul în Galați, B-dul George Coșbuc, nr. 1, județul Galați, , privind Planul Urbanistic de Detaliu „Construire hotel prin modernizare, demolare parțială și extindere clădire existentă (C1)”, amplasat în Galați, str. Morilor, nr. 54, județul Galați, înregistrată la APM Galati cu nr. 1916/30.01.2017 , în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

**Agenția pentru Protecția Mediului Galați**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 14.02.2017, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (2) pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul Urbanistic de Detaliu „Construire hotel prin modernizare, demolare parțială și extindere clădire existentă (C1)”, amplasat în Galați, str. Morilor, nr. 54, județul Galați, titular SC AGATUR SRL, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1 Obiectivele planului:**

- realizare hotel prin modernizarea unei clădiri existente și extinderea acesteia
- amenajare circulației carosabile și pietonale, parcare





- amenajare spații verzi.

**Bilanț teritorial**

Nr.crt	Categoria de referință	Existent		Propus	
		Suprafața mp	%	Suprafața mp	%
1	Suprafața teren	2044	100	2044	100
2	Suprafața construită	284	13,89	739,97	38,69
3	Suprafața desfășurată	555		2975,48	
4	Trotuare, alei, parcare	80	3,91	735,03	36,11
5	Spații verzi	1680	82,20	515	25,20
6	P.O.T.	13,84		38,69	
7	C.U.T.	0,27		1,45	
8	Înălțimea la cornișă	+ 5		+ 6	
9	Înălțimea totală	+ 6,5		+ 7,5	

**Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:**

- pe suprafața care a generat planul urbanistic de detaliu se propune un proiect care se regăsește în Anexa nr. 2 a HG nr. 445/2009 (modernizare și extindere proiect existent);
- suprafața planului este de 2044 mp;
- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1.076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

Anunțurile privind depunerea solicitării au apărut în ziarul „Viața Liberă” din data de 26.01.2017 și data de 30.01.2017.

Anunțul privind decizia etapei de încadrare a apărut în ziarul „Viața Liberă” din data de 15.02.2017.

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Carmen SANDU**



**Șef serviciu AAA**  
**Mirela Culcea**

Întocmit, Marcovici Florentina/2 ex.

