



Agenția pentru Protecția Mediului Galați

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr. 486 din 10.07.2017

Ca urmare a cererii adresate de SC DICOR LAND SRL, cu sediul în sat Braniștea, comuna Braniștea, str.Galați, nr.95, jud.Galați, înregistrată la A.P.M Galați cu nr.8363/28.04.2017, în baza H.G nr.19/17.01.2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative, H.G. nr.1.000/2012 privind reorganizarea și funcționarea A.N.P.M. și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia și a H.G. nr.1.076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței C.S.C. - A.P.M. Galați din data de 20.06.2017 - etapa de încadrare și a completărilor înregistrate la APM Galați cu nr 13.125/07.07.2017, A.P.M. Galați decide că:

Planul Urbanistic Zonal „Inființare livadă de nuc și construire unitate integrată”, amplasat în extravilanul comunei Ivești, T11,12, P126,131, T11, P130, T13, P151, T12, P 1291, T12, P 134, T15, P 152, T13, P 137, T11, P128/1, T11, P128/2, T11, P132, lot 1, T11, P132, lot2, T11, P128/1, lot 1/1, T13, P139, lot 2, T13, P139, lot 1, jud.Galați, **nu necesită evaluare de mediu**, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Obiectivele planului:

- **Schimbarea categoriei de folosință** din teren arabil și curți-construcții în extravilan (S=0,95 ha) în categorie de folosință curți-construcții în intravilan.

din zonă agricolă nefuncțională și teren arabil în zonă mixtă de comerț și producție care va cuprinde:

- unitatea integrată formată din hala de producție (modernizarea clădirii existente C8-SOPRON) și centru de vânzare (clădire nouă)

-2 puțuri forate (unul pentru hala de producție și unul pentru centrul de vânzări)

-3 locuri de parcare în vecinătatea centrului de vânzare

-3 locuri de parcare în vecinătatea halei de producție

-rețele de apă și canalizare aferente unității integrate

-platformă pentru grupul de pompe

-un bazin stocare apă cu V=75 mc pentru alimentarea cu apă a sistemului de irigații

-2 bazine betonate vidanjabile pentru evacuarea apelor uzate menajere (BV1 cu V=15mc pentru hala de producție și BV2 cu V=7,5 mc pentru centrul de vânzări)

- **Schimbare de destinație din teren arabil cu S=24,95 ha în livadă de nuci** cu sistem de irigare și fertilizare

- **Imprejmuirea terenurilor** pe L=5761,67 m.l

-POT=0,37%, CUT=0,0037

-suprafața de teren care a generat PUZ =26,68 ha

-suprafața de teren studiată prin PUZ=29,04 ha



Bilanț teritorial propus și indicatori urbanistici:

Nr.crt	Categoria de referință	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1	Suprafața de teren studiată prin PUZ	29,04	100	29,04	100
2	Teren curți-construcții	0,46	1,5	-	-
3	Teren arabil	22,91	78,8	-	-
4	Zonă teren neproductiv	1,00	3,5	1,00	3,5
5	Zonă livadă ZLi	-	-	22,42	77,2
6	Zonă mixtă comerț și producție ZM	-	-	0,95	3,1
7	Zonă căi de comunicație ZC	4,67	16,2	4,67	16,2

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

-planul propune un proiect prevăzut în Anexa nr. 2 a HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, proiect care prevede amenajarea unei suprafețe de teren (26,68 ha) în vederea amplasării în extravilanul comunei Ivești a unei unități integrate formate din hală de producție și centru de vânzare, cu regim de înălțime P, înființarea unei livezi de nuc pe S=24,95 ha, organizarea unui număr de 6 locuri de parcare, circulații interioare pe 4,67 ha.

-planul nu va modifica profilul actual al drumului din care se propune accesul;

-planul respectă prevederile PUG comuna Ivești pentru zona studiată

-în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;

-zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;

-din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1.076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

-prin obiectivele sale specifice, planul nu propune proiecte care vor genera activități economice cu potențial impact semnificativ asupra mediului

-probabilitatea producerii efectelor negative în urma implementării planului este foarte redusă

Informarea și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au apărut în ziarul „Viața liberă” din data de 26.04.2017 și data de 29-30.04.2017. Anunțul privind decizia de încadrare a apărut în ziarul „Viața liberă” din data de 06.07.2017.

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.



Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ:

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, prevăzute de prezenta hotărâre, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, se atacă odată cu decizia etapei de încadrare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește cerințele prevăzute la art. 2, lit. e) din H.G. nr. 445/2009, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim. Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

DIRECTOR EXECUTIV**Carmen SANDU**

Intocmit: Daniela Oprean/2 ex

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI**Strada Regiment 11 Siret, nr. 2, Galați, jud. Galați, Cod 800322
E-mail: office@apmgl.anpm.ro; Tel. 0236.460.049; Fax 0236.471.009