



## Agenția pentru Protecția Mediului Galați

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.261 din 26.04.2012 revizuită în 11.05.2017

Ca urmare a solicitării de revizuire a Deciziei etapei de încadrare nr.261/26.04.2012, adresate de SC TO DO EUROPEAN SRL cu sediul în Galați, B-dul George Coșbuc, nr. 251, județul Galați, înregistrată la A.P.M. Galați cu nr. 3428/16.02.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările ulterioare și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011,

**A.P.M. Galați decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din cadrul A.P.M. Galați, desfășurată în data de 18.04.2017, că **proiectul „Construire bloc locuințe - Tronson 2”** propus a fi realizat în Galați, B-dul George Coșbuc, nr. 251, județul Galați, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului;**

**Motivul revizuirii:** creșterea numărului total de apartamente ca urmare a modificării compartimentării clădirii și schimbarea numărului de locuri de parcare la subsolul construcției.

#### Justificarea prezentei decizii:

**I.Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

##### 1) Proiectul

- se încadrează în prevederile H.G. nr 445/2009, cu modificările ulterioare, Anexa nr. 2, pct. 10, lit. b) „proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto”
- nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, deoarece amplasamentul proiectului nu se suprapune cu nici o arie naturală protejată de interes comunitar.

##### 2) Caracteristicile proiectului

###### a) Mărimea proiectului:

**Proiectul prevede** construirea unui bloc de locuințe (Tronson 2), de la cota -2,55 în sus, având regim de înălțime 2S+P+12E, structură de rezistență din beton armat, suprafața construită de 590,5 mp și suprafața desfășurată de 4397,5 mp.

Subsolul cu două nivele va fi destinat adăpostului de apărare civilă (S = 215,15 mp) și parcării subterane (S = 481,12 mp). Număr total de parcări subterane: 17 locuri/subsol 1 + 5 locuri/subsol 2 = 22 locuri

Accesul la subsol se va realiza prin intermediul unei rampe prevăzută cu bandă de urcare și bandă de coborâre. Accesul la adăpostul de apărare civilă se va realiza prin intermediul scărilor și accesoarelor care deservește imobilul.

Parterul este destinat spațiilor comerciale. Suprafața spațiului comercial: 487,87 mp.

Număr total de apartamente: 8 apartamente x 12 etaje = 96 apartamente





Tipuri de apartamente/etaj: 3 apartamente cu 1 cameră, 3 apartamente cu 2 camere, 2 apartamente cu 3 camere.

Accesul la fiecare etaj se va realiza cu 2 ascensoare. Prin proiect sunt prevăzute scări de acces/evacuare în caz de incendiu.

b) *Cumularea cu alte proiecte*: nu este cazul

c) *Utilizarea resurselor naturale*: nu este cazul

d) *Producția de deșeuri*: în perioada de execuție a lucrărilor prevăzute în proiect rezultă deșeuri municipale amestecate, deșeuri industriale reciclabile din construcții (metalice feroase și neferoase, hârtie și carton, materiale plastice, textile, etc), etc.

Deșeurile rezultate în perioada de execuție a proiectului vor fi gestionate conform prevederilor Legii nr 211/2011 privind regimul deșeurilor și H.G. nr. 856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare.

e) *Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort*: emisii locale reduse, în zona de lucru, pe perioada executării lucrărilor, de la mijloacele de transport și utilajele utilizate în perioada de realizare a proiectului.

f) *Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și tehnologiile utilizate*: nu este cazul

### 3) Localizarea proiectului

3.1. *Utilizarea existentă a terenului*: folosința actuală a terenului - teren curți construcții

3.2. *Relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora*: nu este cazul

3.3. *Capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:*

a) *zonele umede*: nu este cazul

b) *zonele costiere*: nu este cazul.

c) *zonele montane și împădurite*: nu este cazul

d) *parcurile și rezervațiile naturale*: nu este cazul

e) *ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate*: nu este cazul;

f) *zonele de protecție specială*: nu este cazul

g) *ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite*: nu este cazul;

h) *ariile dens populate*: nu este cazul

i) *peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică*: nu este cazul.

### 4. Caracteristicile impactului potențial

a) *Extinderea impactului: aria geografică și numărul de persoane afectate*: local, în perioada de realizare a lucrărilor;

b) *Natura transfrontieră a impactului*: nu este cazul.

c) *Mărimea și complexitatea impactului*: în perioada de execuție a proiectului, impactul asupra factorilor de mediu va fi redus.

d) *Probabilitatea impactului*: nesemnificativ, având în vedere argumentele menționate la punctele 1 și 2;

e) *Durata, frecvența și reversibilitatea impactului*: în perioada de execuție a proiectului impactul lucrărilor asupra factorilor de mediu va fi redus

### Condiții de realizare a proiectului:

Lucrările se vor realiza în intravilanul municipiului Galați, B-dul George Coșbuc, nr. 251, județul Galați, de către un antreprenor autorizat, în conformitate cu proiectul tehnic.





- a) se vor respecta datele și specificațiile din documentația tehnică precum și legislația de mediu în vigoare iar lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute în actele de reglementare emise de alte autorități;
- b) beneficiarul răspunde de realizarea corectă a lucrărilor propuse, prezentate în Memoriul Tehnic;
- c) nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;
- d) se vor asigura condițiile necesare astfel încât impactul generat asupra factorilor de mediu locali pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect să fie cât mai redus;
- e) materialele fine (pământ, nisip) se vor transporta în autovehicule prevăzute cu prelate pentru împiedecarea împrăștierei acestora pe partea carosabilă;
- f) organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător. Se au în vedere:
- organizarea de șantier va ocupa suprafețe cât mai reduse;
  - se vor întreprinde corespunzător zonele de lucru, se vor monta avertizoare, etc;
  - organizarea de șantier se va realiza astfel încât impactul generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali, pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect, să fie cât mai redus;
  - organizarea de șantier va fi amenajată astfel încât să asigure facilitățile de bază conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
  - se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;
  - materialele necesare executării lucrărilor propuse se vor depozita în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător;
  - se vor utiliza utilaje și mijloace de transport agrementate din punct de vedere tehnic;
  - se va asigura întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate la lucrările propuse prin proiect în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol/apă și de alte substanțe toxice și periculoase;
  - întreținerea (inclusiv schimbul de ulei) și repararea utilajelor utilizate în realizarea lucrărilor vor fi efectuate numai în unități autorizate, specializate;
  - se interzice spălarea utilajelor/vehiculelor în zona de lucru aferentă sau în zona organizării de șantier;
  - în perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a utilajelor utilizate;
  - se vor lua măsuri pentru limitarea emisiilor de praf printr-o bună organizare de șantier, astfel încât să se asigure respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător și STAS nr. 12574/87 privind protecția atmosferei;
  - în incinta organizării de șantier vor fi amenajate zone speciale pentru depozitarea temporară a deșeurilor, pe categorii. Stocarea deșeurilor se va face în recipiente adecvate tipului de deșeu.
  - pentru autovehiculele care asigură transportul pământului, al betoanelor sau altor materiale se vor prevedea puncte de curățire manuală sau mecanizată a pneurilor de pământ sau de alte reziduuri din șantier;
  - se va realiza sistematizarea întregii suprafețe a organizării de șantier, astfel încât toată apa pluvială să poată fi captată;
  - apele uzate menajere se vor evacua în toalete ecologice, vidanțarea periodică a acestora efectuându-se în baza unui contract încheiat cu o societate specializată autorizată;





- organizarea de santier va dispune de materiale absorbante în vederea limitării posibilelor efecte ale poluărilor accidentale;
  - se va asigura umezirea periodică a suprafețelor aferente organizării de șantier;
  - se va asigura paza și securitatea utilajelor și instalațiilor din cadrul organizării de santier;
  - la ieșirea din șantier se va asigura o zonă pentru curățarea roților mijloacelor de transport;
  - este interzisă părăsirea șantierului de către mijloacele de transport fără curățarea prealabilă a roților.
- g) pentru a preveni afectarea suprafețelor de teren învecinate amplasamentului, se interzice accesul utilajelor pe alte căi de acces decât cele special stabilite de constructor conform prevederilor legale;
- h) nu vor fi deschise drumuri noi de acces, ci vor fi utilizate drumurile deja existente;
- i) în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și echipamentele mobile se va proceda imediat la decopertarea solului contaminat, stocarea lui în saci, tratarea de către firme autorizate/ depozitarea în depozite de deșeuri autorizate;
- j) toate terenurile afectate temporar vor fi aduse la starea inițială;
- k) managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea societăților care realizează lucrările, astfel:
- deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și eliminate la un depozit autorizat cu acceptul operatorului de depozit;
  - deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, în funcție de sortimente, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;
  - deșeurile de construcții rezultate vor fi colectate și stocate temporar în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate. Primăria indică amplasamentul pentru eliminarea deșeurilor din construcții, modalitatea de eliminare și ruta de transport până la acesta;
  - deșeurile vor fi gestionate în conformitate cu prevederile Legii nr.211/2011 privind regimul deșeurilor și H.G. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare.
- l) în cazul unui incident sau accident care afectează semnificativ mediul se va înștiința imediat A.R.P.M. Galați și G.N.M. – C.J. Galați;
- m) prezenta decizie nu exonerează de răspundere proiectantul sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora;
- n) **la finalizarea lucrărilor, titularul proiectului notifică A.R.P.M. Galați în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor acordului de mediu. Procesul-verbal încheiat de A.R.P.M. Galați la verificarea respectării prevederilor prezentului acord de mediu, se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.**
- o) în conformitate cu prevederile art. 15, alin. 2, lit. a), din O.U.G. nr. 195/2005, privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, titularul are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării.  
Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, este interzisă desfășurarea oricărei activități sau realizarea proiectului, planului sau programului, care ar rezulta în urma



modificărilor care fac obiectul notificării (potrivit art. 16, alin. 5, din O.U.G. nr. 195/2005, privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare).

**Prezenta Decizie a etapei de încadrare, este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului.**

Prevederile prezentului act se pot revizui în condițiile specificate în art.46 din Ord. M.M.P. nr. 135/2010, privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, în cazul în care se constată apariția unor elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei notificări.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările ulterioare și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu completările și modificările ulterioare.

Prezenta decizie conține 5 (cinci) pagini

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Carmen SANDU**



Șef Serviciu A.A.A.  
Mirela CULCEA

Întocmit: Eugen Ouatu/2ex

