



Agenția pentru Protecția Mediului Galați

DECIZIEI ETAPEI DE ÎNCADRARE
nr. 887 din data de 09.11.2016
revizuită în 06.11.2017

Ca urmare a solicitării de de revizuire a Deciziei etapei de încadrare nr. 887 din 09.11.2016 adresate de GALAȚI SHOPPING CITY S.R.L., cu sediul în București, str. Nicolae Caramfil, nr. 71-73, et. 4, ap. Birou 17, înregistrată la A.P.M. Galați cu nr. 15385/08.08.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările ulterioare și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, Agenția pentru Protecția Mediului Galați decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică A.P.M. Galați din data de 19.09.2017, a completărilor ulterioare înregistrate la A.P.M. cu nr. 21459/27.10.2017, că proiectul „**Extindere centru comercial**”, **propus a fi amplasat în municipiul Galați, Bulevardul George Coșbuc, nr. 251, Lot 1/3, județul Galați, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- 1) - proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările ulterioare, Anexa nr. 2, pct. 10, lit. b) și pct. 13, lit. a).;
 - proiectul nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, deoarece amplasamentul proiectului nu se suprapune cu nici o arie naturală protejată de interes comunitar.
- 2) Caracteristicile proiectului:
 - a) *Mărimea proiectului:*

Motivul revizuirii deciziei etapei de încadrare nr. 887 din data de 09.11.2016: modificarea suprafeței construite la sol și desfășurate; modificarea compartimentărilor interioare; realizarea unei împrejurimi cu gard de beton pe latura nordică a amplasamentului; reconfigurarea parcării (reconfigurarea dispunerii parcării și a numărului final de locuri de parcare) și a zonei de acces în parcare; reconfigurarea circulațiilor pietonale și carosabile; modificarea suprafeței spațiilor verzi.

Proiectul prevede: extinderea centrului comercial existent cu un corp de clădire cu suprafața construită de 18008 mp și aria desfășurată de 28290 mp, extinderea amenajărilor exterioare conexe (zona de aprovizionare, parcare și spațiu pietonal).



Clădirea va avea un regim de înălțime de P+1E_{parțial}, o înălțime H_{maxim atic} = 18 m, P.O.T. – 43,31 % și C.U.T. – 0,52. Spațiul comercial existent are o suprafață de 34333 mp iar suprafața terenului este de 124214 mp.

Lucrări propuse prin proiect:

- realizarea unei clădiri care va cuprinde spații a căror destinație va fi de: galerie comercială, zonă de alimentație publică tip food-court și cinematograf;
- reconfigurarea zonelor de parcare, a circulației la nivelul terenului și a acceselor în clădire;
- amenajarea acceselor pietonale;
- extinderea spațiilor de parcare de la 1393 la 1706 locuri de parcare;
- împrejmuire și gard din beton pe latura nordică a terenului cu lungimea de 205 m;
- amenajarea spațiilor verzi cu suprafața de S=6457,50 mp.

b) *Cumularea cu alte proiecte:* „Centru comercial”, propus a fi amplasat în municipiul Galați, Bulevardul George Coșbuc, nr. 251, reglementat de A.P.M. Galați prin Decizia etapei de încadrare nr. 283 din 13.05.2013;

c) *Utilizarea resurselor naturale:* în perioada de construcție se vor utiliza agregate naturale, ciment, beton;

d) *Producția de deșeuri:* în perioada de execuție a lucrărilor prevăzute în proiect rezultă: deșeuri municipale amestecate, deșeuri industriale reciclabile, deșeuri din construcții și demolari, etc.

Deșeurile vor fi gestionate conform prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor și H.G. nr. 856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare.

e) *Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:*

- lucrările se vor realiza pe baza unui grafic de lucrări care să afecteze cel mai puțin riveranii din zonă;
- se va adapta programul de lucru în vederea respectării orelor de odihnă ale riveranilor;
- se vor lua toate măsurile tehnice în ce privește utilajele de construcții și mijloacele de transport astfel încât disconfortul produs în timpul funcționării să fie minim;
- se vor amplasa panouri fonoabsorbante pe perimetrul șantierului în vederea diminuării zgomotului produs.

f) *Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și tehnologiile utilizate:* nu este cazul.

3) Localizarea proiectului:

3.1. *Utilizarea existentă a terenului:* folosința actuală a terenului: teren curți construcții conform Certificatului de urbanism nr. 709 din 25.05.2017;

3.2. *Relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora:* nu este cazul;

3.3. *Capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:*

a) *zonele umede:* nu este cazul;

b) *zonele costiere:* nu este cazul;

c) *zonele montane și împădurite:* nu este cazul;

d) *parcurile și rezervațiile naturale:* nu este cazul;

e) *ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate:* nu este cazul;

f) *zonele de protecție specială:* nu este cazul;



- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: nu este cazul;
- h) ariile dens populate: amplasamentul proiectului se află în intravilanul municipiului Galați;
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică: nu este cazul.
- 4) Caracteristicile impactului potențial
- a) Extinderea impactului: aria geografică și numărul de persoane afectate: nu este cazul;
- b) Natura transfrontieră a impactului: nu este cazul;
- c) Mărimea și complexitatea impactului: în perioada de execuție a proiectului, impactul asupra factorilor de mediu va fi redus;
- d) Probabilitatea impactului: nesemnificativ, având în vedere argumentele menționate la punctele 1) și 2);
- e) Durata, frecvența și reversibilitatea impactului: în perioada de execuție a proiectului, impactul lucrărilor asupra factorilor de mediu va fi temporar.

II. Condițiile de realizare a proiectului:

Lucrările se vor desfășura pe amplasamentul din municipiul Galați, Bulevardul George Coșbuc, nr. 251, Lot 1/3, județul Galați, respectându-se următoarele prevederi:

- a) se vor respecta datele și specificațiile din documentația tehnică și din certificatul de urbanism, precum și legislația de mediu în vigoare; se vor respecta măsurile prevăzute prin proiect în vederea diminuării impactului asupra factorilor de mediu; lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități;
- b) beneficiarul răspunde de realizarea corectă a lucrărilor propuse, prezentate în Memoriul de prezentare;
- c) întregul amplasament va fi delimitat și protejat pentru evitarea emisiilor difuze generate de lucrările de construcții;
- d) organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător.

Se au în vedere:

- împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de avertizoare, etc;
- organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului astfel încât impactul generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect să fie cât mai redus;
- organizarea de șantier va fi amenajată astfel încât să asigure facilitățile de bază conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în lucrările de construcții în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol/apă și de alte substanțe toxice și periculoase;
- se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;
- se interzice spălarea utilajelor/vehiculelor în zona aferentă amplasamentului;
- în perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și utilajelor utilizate;
- materialele necesare executării lucrărilor propuse se vor depozita în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător;



- depozitarea provizorie a pământului excavat se va face pe suprafețe cât mai reduse. Pământul în exces nu va fi păstrat pe amplasament;
- materialele necesare executării lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate în incintă, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- întregul șantier va fi protejat de plase de protecție în vederea limitării pulberilor rezultate astfel încât să se asigure respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu completările și modificările ulterioare și STAS 12574/87 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate.

e) la ieșirea din șantier, în zona accesului auto, se va amplasa rampă de spălare pentru curățarea roților autovehiculelor care ies din șantier;

f) terenurile afectate prin realizarea proiectului vor fi aduse la stadiul de funcționalitate avut anterior, cu refacerea spațiilor verzi, dacă este cazul;

g) managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea societăților care realizează lucrările, astfel:

- deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și eliminate la un depozit autorizat cu acceptul operatorului de depozit;
- deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, în funcție de sortimente, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;
- deșeurile de construcții rezultate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate și stocate temporar în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;

h) în cazul unui incident sau accident care afectează semnificativ mediul se va înștiința imediat A.P.M. Galați/G.N.M. - Comisariatul Județean Galați;

i) la finalizarea lucrărilor se va notifica A.P.M. Galați, în vederea întocmirii procesului verbal de constatare a realizării lucrărilor; procesul verbal de constatare întocmit în această etapă va fi însoțit de procesul verbal de recepție a lucrărilor realizate;

j) prezenta decizie nu exclude obținerea avizelor/acordurilor eliberate de instituții specializate ale statului conform prevederilor legale;

l) în conformitate cu prevederile art. 15, alin. 2 lit. a) din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, titularul are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării.

Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, este interzisă desfășurarea oricărei activități sau realizarea proiectului, care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării (potrivit art. 16, alin. 5 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare).

m) prevederile prezentului act se pot revizui în condițiile specificate în art. 46 din Ord. M.M.P. nr. 135/2010, privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, în cazul în care se constată apariția unor elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei notificări.



n) prezenta decizie nu exonerează de răspundere proiectantul și constructorul, în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.

Nerespectarea prevederilor deciziei atrage după sine suspendarea sau anularea acesteia, după caz.

Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului.

Prezenta decizie conține 5 (cinci) pagini.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV
Carmen SANDU**



Șef Serviciu A.A.A.
Mirela Culcea

Întocmit:
Daniel CIOBANU/ 2 ex.

