



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Galați

DECIZIE INIȚIALĂ Nr. 686 din data de 17.07.2018

Ca urmare a cererii adresate de către SC Makinvest Com SRL cu sediul în Galați, str. Henri Coandă nr. 3 și SC Magic Food Industrie SRL cu sediul în Galați, George Coșbuc, nr. 257, județul Galați, înregistrată la A.P.M Galați cu nr. 12040/07.06.2018, în baza:

- H.G. nr. 1.000/2012, privind reorganizarea și funcționarea A.N.P.M. și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările ulterioare
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare
- H.G. nr. 1.076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Galați,

- ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței C.S.C. - A.P.M. Galați din data de 26.06.2018 – etapa de încadrare și a completărilor la documentație înregistrate la APM Galați cu nr. 15238/13.07.2018,
- în conformitate cu prevederile art.5 alin (2), pct. a și a Anexei nr.1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului,

decide: Planul Urbanistic Zonal „Realizare locuințe pe loturi în zona delimitată de str. 13 Decembrie, str. 9 Mai și str. Crinului”, amplasat în Galați, zona delimitată de str. 13 Decembrie, str. 9 Mai și str. Crinului, județul Galați, nu necesită evaluare de mediu, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Obiectivele planului:

- modificarea utilizărilor admise în UTR 18 și anume: utilizările de *Locuințe colective* se înlocuiesc cu *Locuințe individuale și colective mici* cu maximum + 2 niveluri, în regim de construire discontinuu (cuplat, înșiruit sau izolat)
- modificarea indicatorilor urbanistici
- lotizarea zonei în vederea realizării de locuințe (135 loturi)
- amenajare spații verzi
- realizare circulații rutiere și parcări.

BILANȚ TERITORIAL

Subzone funcționale	Existent		Propus	
	Suprafața (mp)	Procent %	Suprafața (mp)	Procent %
SzL – subzona Locuințe și comerț/servicii de	65976	94,50	54192	77,62



proximitate				
SzIS – subzona Instituții (culte) și servicii	0	0	1000	1,44
SzV – subzona Spații verzi amenajate, aferente circulațiilor rutiere publice	0	0	847	1,20
SzVp – subzona Spații verzi aferente circulațiilor rutiere private	0	0	553	0,80
SzCr - subzona Circulații rutiere din care:				
• carosabil + parcări	1741	2,50	10200	14,61
• trotuare	2098	3,00	3023	4,33
TOTAL TEREN STUDIAT	69815	100	69815	100

Indici urbanistici:**Subzona locuințe individuale:**

Înălțimea maximă a clădirilor va fi de 12 m la cornișă, echivalentul regimului de înălțime P+2+M
Proces maxim de ocupare a terenului (POT)

Regimul de construire	POT
Înșiruit/colectiv cu înălțime mică	55%
Cuplat	45 %
Izolată	40%

Coeficientul maxim de utilizare a terenului (CUT)

Regimul de construire	CUT	
	P+1+M (etaj retras)	P+2+M (etaj retras)
Înșiruit/colectiv cu înălțime mică	1,4	2,0
Cuplat	1,1	1,6
Izolată	1,001	1,4

Subzona instituții și servicii

Înălțimea maximă admisibilă a construcțiilor:

- RH minim – P+1 (6,0 m la atic și 8,0 m la coamă)
- RH maxim – P+3 (12 m la atic și 15,0 m la coamă)

Suprafața parcelă	POT %	CUT
Construcții P+1	50	1,0
Construcții P+4÷5	50	2,0

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- pe suprafața care a generat planul urbanistic zonal se propun proiecte care se regăsesc în Anexa nr. 2 a HG nr. 445/2009 (construcție drumuri, parcări auto);
- suprafața planului este de 6,8 ha;
- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1.076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.



Informare și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au apărut în ziarul „Monitorul de Galați” din data de 07.06.2018 și data de 12.06.2018.

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

În conformitate cu prevederile art. 12, alin. (2), din H.G. nr. 1.076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le trimite în scris la A.P.M. Galați, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

În cazul în care în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării în mass-media a anunțului privind decizia etapei de încadrare nu se primesc din partea publicului observații la prezenta decizie, A.P.M. Galați va emite decizia finală.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ:

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, prevăzute de prezenta hotărâre, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, se atacă odată cu decizia etapei de încadrare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește cerințele prevăzute la art. 2, lit. e) din H.G. nr. 445/2009, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim. Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

DIRECTOR EXECUTIV
Carmen SANDU



Șef serviciu A.A.A.
Mirela Culcea

Întocmit: Marcovici Florentina/1ex.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI
Strada Regiment 11 Siret, nr. 2, Galați, jud. Galați, Cod 800322
E-mail: office@apmgl.anpm.ro; Tel. 0236.460.049; Fax 0236.471.009

pag. 3

Vizat spre neschimbare
Semnatura