



Agencia pentru Protecția Mediului Galați

DECIZIE INIȚIALĂ
Nr. 279 din data de 13.04.2016

Ca urmare a cererii adresate de VULPE MARIAN – IONEL, cu sediul în municipiul Galați, str. 1 Decembrie 1918, nr. 13, bl. S3, sc. 4, ap. 87 județul Galați, înregistrată la A.P.M Galați cu nr. 6398/28.03.2016, în baza H.G. nr. 1000/2012, privind reorganizarea și funcționarea A.N.P.M. și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia și a H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, A.P.M. Galați decide ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței C.S.C. a A.P.M. Galați din data de 12.04.2016 - etapa de încadrare, că:

P.U.Z. „Spălătorie auto și împrejmuire”, amplasat în mun. Galați, str. Drumul Viilor, nr. 103-103A, județul Galați, **nu necesită evaluare de mediu**, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Bilanț teritorial propus și indicatori urbanistici:

1. Bilanțul teritorial al zonei studiate se prezintă după cum urmează:

ELEMENTE DE BILANT ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
TA – TEREN ARABIL:	1899	1,55	0	0,00
CC – TEREN CURTI CONSTRUCTII:	26745	21,76	0	0,00
L – LOCUINTE:	12989	10,57	12989	10,57
• L1 – Locuire colectiva de tip urban cu cladiri de inaltime medie (P+4E, 5N), $H_{cornisa} \leq 18m$	10950	8,91	10950	8,91
• L1c – Locuire colectiva de tip urban cu cladiri de inaltime medie (P+4-5E, 5-6N), $H_{cornisa} \leq 22m$, prevazute cu spatii comerciale la parter si mezanin (din proiectul initial)	2039	1,66	2039	1,66
C – COMERT SI SERVICII DE INTERES GENERAL:	3312	2,69	3361	2,75
IS – INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE:	2265	1,84	2265	1,84
M – ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE:	0	0,00	28656	21,38
GC – GOSPODARIE COMUNALA SI ECHIPARE TEHNICO – EDILITARA:	251	0,20	251	0,20
V – SPATII VERZI:	24738	20,13	26254	21,38
• V1 – subzona gradinilor de proximitate – spatii plantate, locuri de joaca, terenuri de sport, spatii de socializare, spatii de tranzit	6660	5,42	7808	6,36
• V2 – subzona spatiilor plantate aferente condominiilor	16818	13,68	17224	14,02
• V3 – subzona plantatiilor de aliniament si protectie	1260	1,03	1222	1,00
CIRCULATII:	50707	41,26	49130	40,00
Circulatii feroviare	15912	12,95	15912	12,95
Circulatii carosabile, circulatii pietonale si parcaje	34795	28,31	33218	27,05
SUPRAFATA TOTALA A ZONEI STUDIASTE:	122906	100,00	122906	100,00



2. Bilanțul teritorial al terenului ce a generat P.U.Z. se prezintă după cum urmează:

ELEMENTE DE BILANT ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA CONSTRUITA:	0	0,00	264,19	25,08
SUPRAFATA DESFASURATA:	0	0,00	327,41	---
PARCARI LA SOL:	0	0,00	62,50	5,94
CIRCULATII INTERIOARE:	0	0,00	615,31	58,44
SPATII VERZI PLANTATE/TEREN NEAMENAJAT:	1053	100,00	111,00	10,54
SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI CE A GENERAT P.U.Z.:	1053	100,00	1053	100,00

Principalii indici urbanistici propuși pe funcțiuni și categorii de intervenție (P.O.T. și C.U.T.):

L – ZONA DE LOCUINTE:

- L1 – Locuire colectiva existenta (constituata) de tip urban cu cladiri de inaltime medie (P+4E, 5N), $H_{cornisa} \leq 18$ m
 - P.O.T. din proiectul initial = P.O.T. propus (nu sunt permise densificari)
 - C.U.T. din proiectul initial = C.U.T. propus
- L1c – Locuire colectiva de tip urban cu cladiri de inaltime medie (P+4-5E, 5-6N), $H_{cornisa} \leq 22$ m, prevazute cu spatii comerciale la parter si mezanin (din proiectul initial)
 - P.O.T. din proiectul initial = P.O.T. propus (nu sunt permise densificari)
 - C.U.T. din proiectul initial = C.U.T. propus

C-ZONA DE TIP CENTRAL CU FUNCTIUNI COMPLEXE:

- P.O.T._{MAXIM ADMIS} = 45,00 %
- C.U.T._{MAXIM ADMIS} = 1,5

IS – ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE:

- P.O.T._{MAXIM ADMIS} = 60,00 %
- C.U.T._{MAXIM ADMIS} = 2,0

M – ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE:

- P.O.T._{MAXIM ADMIS} = 50,00 %
- C.U.T._{MAXIM ADMIS} = 2,5

GC – ZONA PENTRU GOSPODARIE COMUNALA SI ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA:

- P.O.T._{MAXIM ADMIS}: conform studiilor de specialitate, a normelor tehnice si a legislatiei in vigoare
- C.U.T._{MAXIM ADMIS}: conform studiilor de specialitate, a normelor tehnice si a legislatiei in vigoare

V – ZONA SPATIILOR VERZI:

- V1 – subzona gradinilor de proximitate – spatii plantate, locuri de joaca, terenuri de sport, spatii de socializare, spatii de tranzit
 - P.O.T._{MAXIM ADMIS}: procentul de spatii plantate (zone vegetale fara constructii subterane pe o adancime de minim 2,00 m) nu va fi mai mic de 40%
 - C.U.T._{MAXIM ADMIS}: nu este cazul
- V2 – subzona spatiilor plantate aferente condominiilor
 - P.O.T._{MAXIM ADMIS}: procentul de spatii plantate (zone vegetale fara constructii subterane pe o adancime de minim 2,00 m) nu va fi mai mic de 85%
 - C.U.T._{MAXIM ADMIS}: nu este cazul
- V3 – subzona plantatiilor de aliniament si protectie
 - P.O.T._{MAXIM ADMIS}: procentul de spatii plantate (zone vegetale fara constructii subterane pe o adancime de minim 2,00 m) nu va fi mai mic de 95%
 - C.U.T._{MAXIM ADMIS}: nu este cazul.



Motivul care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare.
- în conformitate cu H.G. nr. 1076/2004, art. 11 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa 1 a aceluiași act normativ, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

Informare și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au apărut în ziarul „Monitorul de Galați” din data de 25.03.2016 și 28.03.2016. Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

În conformitate cu prevederile art. 12, alin. (2), din H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le trimite în scris la A.P.M. Galați, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ:

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, prevăzute de prezenta hotărâre, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, se atacă odată cu decizia etapei de încadrare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește cerințele prevăzute la art. 2, lit. e) din H.G. nr. 445/2009, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim. Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

DIRECTOR EXECUTIV
Carmen SANDU



Șef Serviciu A.A.A.
Mirela CULCEA

Întocmit:
Daniel CIOBANU/ 1 ex.

