



MEMORIU TEHNIC

CONFORM ANEXA 5 DIN ORDINUL MMP 135/2010

I. DENUMIREA PROIECTULUI

"HALA DEPOZITARE SI IMPREJMUIRE"

II. TITULAR

- numele - **Glavasc Iulian**
- adresa - mun. Galați, str. Brailei, nr. 187, bl. A, sc. 2, et. 3, ap. 60
- nr. telefon – 0741310685
- numele pers. de contact – SC SUPERCON SRL - Cherciu Gabi - Elena
- nr. tel. 0747279827, e-mail : secretariat@supercon.ro

III. DESCRIEREA PROIECTULUI

- **scopul obiectivului** – este de a construi o hala metalica pentru depozitare mobila veche, unelte gospodaresti, biciclete, anvelope de iarna/vara etc, din gospodaria proprie. Aceasta hala va fi construita în jud. Galați, Sat Branistea, T.67, P.1/1, Lot 1, Nr. Cadastral 101450.

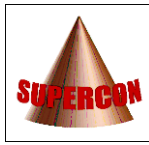
- **importanța** – se vor respecta toate normele de igienă și normele de protecție a mediului referitoare la acesta hala metalica avand ca obiect de activitate depozitarea obiectelor din gospodaria proprie. Aceasta are o importanță foarte mare pentru protecția mediului.

- **încadrarea în planul de urbanism** – Terenul se află intravilanul satului Branistea, com. Branistea, jud. Galati si este proprietatea beneficiarului Glavasc Iulian,conform Contractului de vanzare cu dezmembrare autentificat sub nr. 933/11.03.2013.

In temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism , faza Plan Urbanistic General, aprobata cu Hotararea Consiliului local Branistea, nr. 80/2010, in conformitate cu prevederile Legii 50/1991.

Destinatia admisa -

Suprafata terenului : Lot 1 = 3330 mp.



Se propune realizarea unei hale tip parter, avand o suprafata construita de 80,00 mp, P.O.T. maxim admis = 30%, C.U.T. = 0,3 conform P.U.G. Branistea - terenul se afla in TRUP A, U.T.R. 1 - zonă pentru locuinte.

Obiectul de investitie propus este compatibil cu functiuea zonei, stabilita prin P.U.G. - actualizare, aprobat prin H.C.L. Branistea nr. 80/30.11.2010.

Funcțiunea dominantă a zonei este locuirea.

Funcțiunile complementare admise ale zonei :

- institutii publice si servicii
- spatii verzi amenajate
- accese pietonale si carosabile
- parcaje
- garaje
- retele tehnico edilitare si constructii aferente.

Orientarea fata de punctele cardinale - conform art. 17 din R.G.U. si a regulilor de baza cuprinse in prezentul regulament.

Accesul se va face din DN 25.

Folosinta actuala : teren arabil

Primăria Comunei Branistea a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 66/15.05.2018, cu privire la realizarea acestei investiții.

Vecinătățile sunt:

- la Nord - se învecinează cu propr. privata cu nr. cad. 119751;
- la Est - se învecinează cu Drum;
- la Sud - se învecinează cu propr. privata cu nr. cad. 119754;
- la Vest - se învecinează cu propr. privata cu nr. cad. 119753 si propr. privata cu nr. cad. 119754.

- justificarea necesității proiectului

Aceasta hala va fi construita în jud. Galați, Sat Branistea, T.67, P.1/1, Lot 1 , cu funcțiunea de depozt pentru obiecte de mobila vechi, unelte gospodaresti, biciclete, anvelope de iarna/vara etc, din gospodaria proprie.

Prin realizarea proiectului, zona se va imbogati cu o constructie moderna in concordanta cu normele in vigoare, care nu va deteriora calitatea mediului.

- descrierea caracteristicilor fizice

Terenul pe care va fi amplasată construcția este proprietatea beneficiarului Glavasc Iulian, conform Contractului de vanzare cu dezmembreare autentificat sub nr. 933/11.03.2013,



asa cum rezulta din extrasul de Carte Funciara, nr. 101450 și are forma, dimensiunile și vecinătățile cuprinse în planul de amplasament.

Vecini :

La Nord - se invecineaza cu : DRUM NATIONAL

La Sud - se invecineaza cu : Lot 2 (proprietar Glavasc Iulian)

La Est - se invecineaza cu : Proprietar LECA NICOLAE

La Vest - se invecineaza cu : PARAU

- indicatori fizici

Steren Lot 1 = 3 330,00mp

Ac = 80,00mp

Ad = 80,00mp

$$\text{POT} = \frac{\text{Ac}}{\text{Steren}} \times 100 = \frac{80,00}{3\,330,00} \times 100 = 2,40\%$$

$$\text{CUT} = \frac{\text{Ad}}{\text{Steren}} = \frac{80,00}{3\,330,00} = 0,024$$

valoarea investitiei si perioada de implementare

Valoarea investitiei : 50.000 lei

Perioada de implementare : 1 an

Distanta fata de prima locuinta :

In zona invecinata obiectivului studiat nu sunt edificate cladiri pentru a putea stabili o distanta semnificativa . In vecinatatea mai indepartata regasim cladiri care sunt caracterizate de volumetrie simpla, in general mono-bloc.





d) Împrejmuiți :

Beneficiarul detine doua loturi apropiate:

- Lot 1 - compus din teren arabil in suprafata de 3 330,00 mp (pe care se va amplasa investitia propusa)

- Lot 2 - compus din teren arabil in suprafata de 3 066,00 mp,
fapt mentionat in Contractul de vanzare cumparare cu incheiere de autentificare nr. 933/11.03.2013,

Beneficiarul va imprejmui ambele loturi cu gard din plasa bordurata, tip Metro si stalpi metalici din teava zincata.

Portile pentru accesul pietonal si auto, vor fi din plasa bordurata zincata.

Accesul se va face din DN 25, (Lot 1)

Astfel, lungimea totala a imprejmuirii va fi : 391,45 ml.

Inaltimea gardului : 2,00 m

Lungimea unui panou : 3,00 m

Inaltimea unui stalp : 2,00 m

SOLUȚIA CONSTRUCTIVA

Structura de rezistență a halei va fi una ușoară, structură metalică din profile metalice tip I și închideri din tabla. Șarpanta va fi metalică, alcătuită din pane metalice contravântuite ce descarcă pe ferme metalice cu învelitoare din tabla cutată. Învelitoarea va fi prevăzută cu sisteme împotriva căderii zăpezii (parazăpezi).

Pereții vor fi protejați anticoroziv prin pulverizare cu vopsea alchidal-culoare gri.

Fundațiile vor fi izolate din beton armat de tip talpă și cuzinet.

Planseul de la cota ±0,00 va fi din beton armat.

Tâmplăria va fi metalică.

Lungimea totală a împrejmuirii (Lot 1 + Lot 2), va fi de 391,45ml.

Pentru protecția mediului nu sunt necesare măsuri speciale.

FINISAJE**a) exterioare:**

- panouri tabla - culoare gri;
- uși metalice;
- pardoseala beton rolat.

a) exterioare:

- panouri gard bordurat – culoarea zincului;

Pentru realizarea iluminatului în incinta terenului se propune racordarea la rețeaua de iluminat public existentă în zonă.

Consumul va fi contorizat cu un BMP-electronic.

Evacuarea apelor pluviale din incintă se va realiza în mod natural la rigola stradală



INFORMAȚII PRIVIND SPECIFICUL INVESTIȚIEI

Conform structura cadru prevăzută în Anexa nr.5 la Ordinul M.M.P. Nr. 135/2010, se includ următoarele date:

1. Profilul și capacitățile de producție:

Hala metalica ce urmează a se construi va avea destinația de hala de depozitare obiecte vechi din gospodăria proprie, (mobila, biciclete, cauciucuri de iarna/vara de la autoturismul propriu, unelte gospodărești, etc.), astfel ca în incintă nu vor avea loc procese de producție, care să deterioreze calitatea mediului;

2. Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:

În interiorul halei nu se vor desfășura procese de producție astfel că nu se vor obține subproduse;

Destinația halei : depozitare obiecte vechi din gospodăria proprie.

Calea de acces în hala de depozitare, va fi menținută în stare de curățenie, liberă de orice obstacol și va fi marcată vizibil, pentru a se evita expunerea la accidente. Va fi nivelată, sau pavată și amenajată în vederea scurgerii apei. Iarna, va fi curățată de zăpadă și în zonele curățate vor fi presărate materiale antiderapante (nisip, sare, rumegus).

Obiectele vechi din gospodăria proprie, vor fi depozitate pe suprafața betonată din interiorul halei, în spații distincte, special amenajate, pentru a putea fi manevrate ușor.

Amplasarea acestora se va realiza astfel încât să se obțină o stabilitate corespunzătoare.

Hala metalică este racordată la instalația electrică existentă în zonă. Cablurile electrice vor fi protejate corespunzător împotriva deteriorărilor mecanice, termice etc.

Obiectele vechi din gospodăria proprie vor fi aduse cu vehicule și vor fi descărcate și depozitate manual.

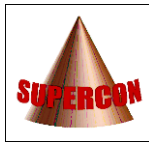
3. Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:

- În perioada de construire: Materii prime: - agregate naturale; - ciment, beton de ciment, aditivi pentru betoane; - profilele oțel laminat la cald; - oțel beton OB37 și PC52; profile metalice tip I, tamplărie metalică și panouri gard bordurat.

Aprovizionarea cu materiale se face de la furnizori autorizați specializați și va fi executată de firma angajată pentru executarea lucrărilor specifice, conform contractului de prestări de servicii. Măsurile pentru managementul corect al materialelor se referă la:

- măsuri pentru asigurarea calității: certificate și documente de calitate;

- măsuri pentru garantarea cantităților: documente de transport, cântărire sau măsurători pe eșantioane;



-
- măsuri pentru evitarea degradărilor: acoperire sau depozitare corespunzătoare;
 - măsuri pentru evitarea furturilor;
 - măsuri pentru a asigura o manipulare corectă: specifice pe tipuri de materiale;
 - măsuri pentru sănătatea și securitatea muncii în toate operațiunile efectuate: instructaje specifice, echipamente de protecție;
- În perioada de funcționare: Activitatea care se va desfășura pe amplasament este de depozitare obiectelor vechi din gospodăria proprie : mobila, biciclete, unelte gospodărești, cauciucuri vara/iarna de la vehiculul propriu etc.

Surse de poluanți generați din procesele de producție și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu pentru fiecare factor de mediu:

În interiorul halei metalice, nu se vor executa lucrări de producție.

Specificul halei va fi de depozitare obiectelor vechi din gospodăria proprie.

1. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:

Nu este cazul

- efecte semnificative probabile asupra mediului

Prin realizarea acestei construcții, nu se vor produce efecte semnificative asupra mediului. Activitatea de construire nu are impact negativ asupra factorilor de mediu.

- localizarea proiectului

Hala metalică pentru depozitare mobilă va fi construită în jud. Galați, Intravilan Com. Branistea, T.67, P.1/1, Lot 1 și Lot 2.

Funcțiunea dominantă a zonei este locuirea.

Funcțiunile complementare admise ale zonei :

- instituții publice și servicii
- spații verzi amenajate
- accese pietonale și carosabile
- parcaje
- garaje
- rețele tehnice edilitare și construcții aferente.

Perimetrul construcției, care face obiectul prezentei documentații tehnice pentru obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, este delimitat de următoarele coordonate geografice în sistem de referință STEREO 1970 (Marea Neagră):



	Hala reparatii auto si imprejmuire	
	N (m)	E(m)
1	441287.807	721321.872
2	441262,420	721368.236
3	441201.212	721343.077
4	441224.500	721300.600
Suprafata Lot 1 = 3 330,00mp		

- materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora;

Energie electrica - Hala metalica este racordata la rețeaua stradala

- racordarea la rețelele utilitare existente in zona;

Iluminatul interior se va realiza atât artificial cât și natural prin ferestre.

Iluminatul artificial se va face cu lămpi incandescente și cu neon.

Instalația electrică va avea circuite de 220V, 5xø5mm, L=75m. Consumul va fi contorizat cu un BMP-electronic.

Ventilația se va face în mod natural.

Evacuarea apelor pluviale din incintă se va realiza în mod natural la rigola stradală. Se vor lua măsuri de protecție împotriva infiltrațiilor la fundația clădirii.

- cai noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul la amplasamentul studiat se va face din DN 25 ,

Nu se propun alte cai de acces

- resursele naturale folosite in constructie si functionare;

Nu se vor folosi resurse naturale la constructia halei, ci materiale și subansamble procurate din comerț .

Alimentarea cu curent electric se va realiza printr-un bransament la rețeaua stradala

- metode folosite in constructie;

Montarea structurii metalice si a tamplariei exterioare.

Șarpanta va fi metalică, alcătuită din pane metalice contravântuite ce descarcă pe ferme metalice cu învelitoare din tabla cutată. Învelitoarea va fi prevăzută cu sisteme împotriva căderii zăpezii (parazăpezi).

Fundațiile vor fi izolate din beton armat de tip talpă și cuzinet.

Pereții vor fi protejați anticoroziv prin pulverizare cu vopsea alchidal-culoare gri.

Tâmplăria va fi metalică.

Iluminatul interior se va realiza atât artificial cât și natural prin ferestre



=====
Terenul se va împrejmui cu gard din plasă bordurată zincată tip Metro și stâlpi metalici din țevă zincată. Porțile pentru accesul pietonal și accesul auto vor fi din plasă bordurată zincată.

În timpul execuției se lucrează cu utilaje de săpare și montare structuri metalice, cu mijloace de transport materiale de construcție. Se urmărește ca acestea să fie într-o bună stare tehnică, de funcționare, pentru a minimiza pierderile de carburanți sau emisiile de gaze de esapament. Acestea sunt măsurate cu strictețe la inspecția tehnică periodică iar utilajele cu emisii care depășesc valorile legale sunt interzise.

– relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Se poate încadra în programe și proiecte de dezvoltare urbană inițiate de Primăria Galați

În zona învecinată proiectului analizat nu există proiecte de investiții în derulare sau planificate.

– detalii privind alternativele care au fost luate în considerare; inclusiv alternative de amplasament sau de realizare a asigurării alimentării cu apă

Nu au existat alternative la soluția propusă

Alimentarea cu energie electrică va fi asigurată printr-un bransament la rețeaua strădală

Evacuarea apelor pluviale din incintă se va realiza în mod natural la rigola strădală.

Amplasamentul studiat **nu** este racordat la rețelele de apă și canalizare.

– alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Zona se va îmbogăți cu o construcție modernă, pe structură metalică cu destinația „Hala depozitare și împrejmuire teren”.

Alimentarea cu energie electrică va fi asigurată printr-un bransament la rețeaua strădală

Deșeurile rezultate pe amplasament, atât în perioada de construire cât și în perioada de funcționare a investiției, vor fi colectate selectiv, într-un loc special amenajat, pe o platformă betonată, în vederea valorificării / eliminării acestora, către firme autorizate, cu care beneficiarul va încheia contracte de prestări servicii.

– alte autorizații cerute pentru proiect. Localizarea proiectului:

Construcția cu destinația de hală depozitare și împrejmuire, proiectată în prezenta documentație se preconizează a fi amplasată în jud. Galați, intravilan com. Braniștea, T. 67, P. 1/1, lot 1.

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Steren = 3 330,00mp

Folosința actuală : Teren arabil



- informatii privind utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii.

Nu se vor folosi in constructie piatra naturala sau lemn.

Alimentarea cu energie electrica a construcției se va face prin racordare la rețeaua existentă în zonă.

- localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizata si publicata in Monitorul Oficial si Repertoriului Arheologic National

Amplasamentul pe care urmeaza a fi construita hala metalica, se afla, în jud. Galați, intravilan com. Braniștea, T. 67, P. 1/1, lot 1

Cel mai apropiat obiectiv istoric aflat in zona, inclus in patrimoniul cultural, aflat pe lista Monumentelor Istorice actualizata si publicata in Monitorul Oficial si Repertoriului Arheologic National :

Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
GL-I-m-A-02974.04	Valul lui Traian	sat TRAIAN; comuna BRANIȘTEA		sec. II - III p. Chr., Epoca romană

- Mentionarea planului/programului/ strategiei/ documentului de programare/planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Certificat de Urbanism 66/15.05.2018

IV. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU

Sursele tehnologice cu impact potențial asupra mediului, se referă la utilajele folosite în **perioada de construire**: excavator cu cupă, încărcător frontal, autobasculante, macara, etc.

Utilajele descrise funcționează cu motorină. Aceste utilaje pot avea impact asupra mediului prin emisiile în aer de la funcționarea motoarelor și prin zgomotul produs de acestea.

Pe amplasament poluările accidentale pot surveni ca urmare a introducerii accidentale în mediu de hidrocarburi și uleiuri minerale. Pentru a preveni scurgerile de combustibil și uleiuri în mediu, constructorul va menține utilajele în stare de funcționare, având inspecțiile tehnice periodice efectuate.



Personalul care deservește utilajele de pe amplasament va fi instruit să supravegheze funcționarea acestora și să ia măsurile necesare pentru a evita poluarea mediului înconjurător în cazul unor defecțiuni tehnice. Precizăm faptul că eventuale poluări accidentale de pe amplasament nu produc impurificări majore ale factorilor de mediu, deoarece cantitățile stocate în rezervoarele și mecanismele utilajelor sunt reduse. Măsurile practice care vor fi luate în caz de poluare accidentală pe amplasament:

- obligarea antreprenorului să dețină pe amplasament mijloace de intervenție pentru stoparea răspândirii poluării;
- oprirea scurgerilor;
- localizarea poluantului scurs;
- intervenție cu material absorbant pentru reținerea produsului petrolier;
- intervenția manuală pentru colectarea produsului petrolier ;
- colectarea manuală a produsului uleios reținut ;
- analize fizica-chimice.

Este interzisă utilizarea utilajelor care prezintă un grad de uzură ridicat sau cu pierderi de carburanți și/sau lubrefianți. Se interzic schimburile de lubrefianți și reparațiile utilajelor utilizate în procesul tehnologic pe suprafața amplasamentului.

Emisiile produse de mijloacele de transport și de utilaje sunt măsurate la inspecția tehnică periodică și conform legislației, utilajele cu emisii care depășesc normele legale nu sunt admise la funcționare sau circulație pe drumurile publice. Se recomandă efectuarea cu strictețe a reviziilor tehnice la mijloacele auto pentru ca, pe toată perioada de construire, să se încadreze în prevederile legale.

Materialele care nu se pot valorifica sau recupera, în urma executării lucrărilor de construcție se vor preda la agenți autorizați și se vor transporta la un depozit de deșeuri autorizat.

Dupa finalizarea investiției, **in perioadă de funcționare**, se va realiza o zonă special amenajată (platformă betonată și îngrădită) pentru a se efectua o colectare a desurilor menajere. Eliminarea deșeurilor recuperabile (hârtie, PET, Plastic) se va face prin societăți de profil autorizate. Deșeuri menajere amestecate, vor fi colectate în pubele din PVC, amplasate în incinta amplasamentului, pe o platformă betonată, special amenajată.

Deșeurile rezultate în timpul construcției și în timpul funcționării obiectivului clasificate conform HG 856/2002, sunt evidențiate în următorul tabel:

Coduri deșeuri HG 856/2002	Denumirea și tipul caracterul deșeurii generat (periculos, nepericulos, inert)	Modul de depozitare temporară	Modalități propuse de gestionare a deșeurilor rezultate
Perioada de construcție			
17 05 04	Pământ excavat	Se depozitează în cadrul organizării de șantier	Utilizarea ulterioară la sistematizarea terenului
20 03 01	Deșeuri menajere amestecate	Colectare în pubele PVC	Eliminare prin societate de salubritate



15 01 01	Ambalaje	Spații special amenajate	Valorificare cu societăți specializate autorizate
15 01 02			
15 01 03			
17 04 05	Deseuri metalice		Valorificare cu societăți specializate autorizate
Perioada de funcționare			
20.03.01	Deșeuri menajere	Colectare în pubele PVC	Eliminare prin operator zonal

- riscurile pentru sanatatea umana (de exemplu, datorita contaminarii apei sau poluarii atmosferice)

Cladirea nu prezinta impact asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, nu produce zgomote sau vibrații;

Modul de gospodărire al deșeurilor și asigurarea condițiilor de protecție

Deșeurile inerte rezultate pe **perioada construcției**, vor fi limitate în timp. Eventualele deșeuri metalice care pot rezulta pe perioada construcției vor fi recuperate și predate la firme specializate autorizate în vederea reciclării acestora.

Deșeurile generate **în perioada de operare** , vor fi deseuri municipale amestecate care se vor depozita în spațiu special amenajat, pe platforma betonata și se vor preda pentru eliminare la societăți specializate autorizate, conform contractului de prestări de servicii.

- planul de gestionare al deșeurilor (modalitatea de gestionare a deșeurilor) pentru toate categoriile de deseuri generate in perioada de functionare

Deseurile rezultate pe amplasament, in perioada de functionare sunt : Deseuri municipale : Cod 20 03 01.

Gestionarea deșeurilor rezultate in perioada de operare, intra in atributia beneficiarului care va intocmi contracte de prestari servicii cu firme de reciclare autorizate in vederea colectarii transportului si eliminarii deșeurilor.

Se vor respecta prevederile OUG nr. 78/2000 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 27/2007.

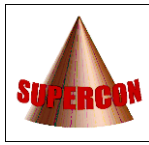
Deșeurile municipale și asimilabile din comerț (deșeuri menajere, deșeuri asimilabile cu cele menajere) vor fi colectate în pubele din PVC cu capac etanș și depozitate temporar pe o platformă betonata, amenajată special în acest scop. Periodic deșeurile vor fi transportate la depozitul de deșeuri menajere, în baza contractului care va fi încheiat cu firma de salubritate.

1. Protecția calității apelor

Surse de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

a) În perioada de execuție a lucrurilor de construcții proiectate pot aparea urmatoarele surse potențiale de poluare a apelor:

- tehnologiile de executie propriu-zise;



=====

- antrenarea particulelor fine de pamânt în timpul execuției lucrurilor de terasamente
- manevrarea și punerea în opera a materialelor de construcții;
- traficul greu specific șantierului;
- scurgerile accidentale de uleiuri, carburanți, provenite de la utilajele care funcționează în perimetrele în care se acționează pentru realizarea lucrurilor și care pot fi antrenate de apele de spalare sau șiroire;

- activitatea umana - menajera.
- posibile scurgeri de carburant de la utilajele și mijloacele de transport utilizate.

b) Pe amplasamentul studiat, nu se desfășoară activități de producție.

În perioada de operare, sursele de poluare sunt constituite din:

- activitate umana - menajera

Măsuri de reducere / ameliorare a impactului asupra apei

În perioada de execuție se vor lua următoarele măsuri:

- evitarea amplasării organizării de șantier pe suprafațe mari.
- în vederea protejării ecosistemului existent în zona, apele meteorice vor fi dirijate către exteriorul amplasamentului de pe platforma obiectivului. Toate aceste lucrări se vor dimensiona conform legislației în vigoare, în conformitate cu prevederile reglementărilor de mediu.

După finalizarea lucrurilor de construire a obiectivului de investiții, vor fi eliminate sursele de poluare potențială a apelor și a solului / subsolului și freaticului.

În perioada de operare nu vor fi generate ape uzate menajere și nici ape uzate tehnologice

2. Protecția aerului

Sursele de poluanți pentru aer

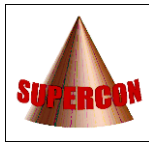
a) În faza de construcție sursele mobile de poluare ale aerului vor fi emisiile difuze de pulberi provenite de la manipularea materialelor de construcție, precum și noxele provenite de la utilajele și mijloacele de transport ale materialelor. Impactul prognozat asupra factorului de mediu aer este de scurtă durată, nesemnificativ și reversibil.

Desfășurarea activității nu va produce o poluare suplimentară a factorului de mediu aer față de cea existentă, datorată proximității circulației autovehiculelor în zona.

În perioada de execuție a lucrurilor de construcție, sursele primare de poluare care vor afecta, temporar și pe arii restrânse, calitatea aerului constau din:

- eventuale emisii de praf fin degajate în timpul operațiunilor de încărcare, transport și descărcare a pamântului și a materialelor de construcție;
- noxe gazoase generate de activități în care se utilizează carburanți (transport, manipulare, etc.).

Principalele emisii responsabile de poluarea aerului sunt provenite de la utilajele care execută lucrările de construcție.



b) În perioada de operare – nu este cazul.

Masuri de reducere / ameliorare a impactului asupra aerului

Parametrii la care vor funcționa mijloacele de transport auto vor asigura respectarea normelor RAR. Întrucât realizarea lucrărilor va avea loc pe o perioadă de timp limitată se poate aprecia că impactul produs asupra atmosferei va fi direct, local, reversibil și nesemnificativ.

Pentru realizarea obiectivului se vor utiliza mijloacelor de transport grele: autocamion, autobasculantă, buldoexcavator, automacară, autobetonieră.

Poluanții pentru aer în timpul execuției sunt: pulberile și gazele de eșapament rezultate de la rularea mijloacelor de transport. Se apreciază că poluanții emiși în atmosfera de aceste surse, ca debite masice și concentrații, sunt nesemnificative, deoarece, mijloacele de transport și utilajele acționează perioade scurte de timp și în număr redus, maxim 2 unități simultan. Acestea sunt echipate cu motoare cu ardere internă la care emisiile de noxe în atmosfera se încadrează în prevederile normelor de funcționare.

Pentru diminuarea noxelor degajate în aer se vor prevedea:

- proceduri de operare standard pentru oprirea activităților generatoare de praf în situații cu vânt puternic;

- un program de revizii și reparații pentru echipamentele mobile și staționare, care se vor folosi la execuția lucrărilor pentru a asigura încadrarea în emisiile normate de standardele din UE și / sau România;

- la compactarea terasamentelor se va folosi apa pentru stropire a straturilor de pământ;

- autovehiculelor ce vor transporta materiale de construcții pulverulente li se va impune circulația cu viteză redusă în zonele de case și protejarea cu prelată;

- se vor alege trasee optime din punct de vedere al protecției mediului, pentru vehiculele ce deservește zonele de lucru, mai ales pentru cele care transportă materiale de construcții ce pot elibera în atmosfera particule fine;

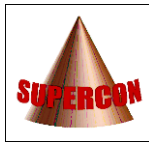
- căile de acces vor fi stropite periodic.

În perioada de operare a obiectivului, ce face obiectul proiectului analizat, nu sunt identificate surse de poluare a aerului, nu vor rezulta emisii de poluanți nefiind astfel necesare măsuri pentru protecția calității aerului.

Calitatea aerului se încadrează în limitele prevăzute de Ordinul 462 / 1993 și Legea 465 / 2001, privind protecția atmosferei. Aceste constatări se fac prin măsurare semestrială de către Laboratorul A.P.M. Galați.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Se folosesc numai utilaje cu zgomot și vibrații reduse *în perioada se construie.*



=====

Nivelul de zgomot, între orele 06,00 – 22,00 este de max. 50dB și între orele 22,00 – 06,00 este de max. 40dB

În faza de construcție sursele de zgomot și vibrații sunt constituite de funcționarea utilajelor și a mijloacelor de transport. Impactul produs de zgomot și vibrații va fi de scurtă durată, nesemnificativ și reversibil. Având în vedere specificul activității cât și caracterul discontinuu al acesteia se poate aprecia că impactul produs de zgomot va fi nesemnificativ și reversibil.

Măsurile propuse pentru reducerea impactului produs de zgomot și vibrații asociate, vor consta în implementarea de tehnici și proceduri de control adecvate și programe de întreținere pentru echipamentele folosite, pentru încadrarea emisiilor acustice în limite normale. Vor fi utilizate numai mijloace auto autorizate RAR.

In perioada de funcționare :

Se păstrează liniștea publică!

4. Protecția împotriva radiațiilor

Nu se vor emite radiații din activitatea de construcție și nici pe perioada de funcționare.

5. Protecția solului și subsolului

Principalele surse de poluare a solului în faza de realizare a proiectului „Hala depozitare și împrejmuire teren” sunt reprezentate de:

- tehnologiile de execuție propriu-zise;
- activitatea umană.
- posibile scurgeri de carburant de la utilajele și mijloacele de transport utilizate.

Lucrările de execuție prevăzute în proiect vor fi principalele activități cu posibil impact asupra solului și subsolului.

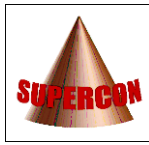
Prin măsurile de monitorizare și intervenție/depoluare a scurgerilor accidentale de carburanți de la utilajele de execuție și mijloacele auto aflate în tranzit nu se va produce un impact negativ semnificativ asupra solului și subsolului.

În perioada de execuție, suprafața terenului va fi modificată prin executarea lucrărilor de amenajare, săpături și nivelare teren necesare pentru amplasarea subsansamblelor construcției.

Poluarea solului poate fi cauzată accidental de scurgeri de carburant și uleiuri de motor provenite de la mijloacele de transport și utilajele folosite la realizarea proiectului.

Poluarea subsolului și a apelor subterane poate fi cauzată accidental de infiltrarea carburant și uleiuri de motor provenite de la mijloacele de transport și utilajele folosite la realizarea proiectului și numai în cazul neintervenției operative cu materiale absorbante.

În tehnologia de realizare a obiectivului se prevăd o serie de lucrări și măsuri cu rol tehnologic și de protecție a mediului cum sunt:



- Ocuparea terenului se face numai după decopertarea solului fertil. Acesta se depozitează și apoi, la terminarea lucrărilor, este folosit la refacerea amplasamentului;

- Amenajarea spațiilor speciale pentru colectarea și stocarea temporară a altor categorii de deșeurile generate: deșeurile menajere și asimilate;

- Eliminarea controlată a deșeurilor generate.

După terminarea lucrărilor, suprafața de teren liberă de construcții, se va aduce la forma inițială.

Calitatea solului la terminarea lucrărilor este analizată și comparată cu datele inițiale care trebuie să ateste calitatea lucrărilor de redare astfel încât să se mențină cel puțin clasa de calitate avută inițial.

Măsuri de reducere / ameliorare a impactului asupra solului, subsolului și apelor de adâncime în perioada de construire a halei:

- delimitarea corectă a amprizei pentru reducerea suprafeței folosite - depozitarea temporară a pământului excavat este recomandat să se facă pe suprafețe cât mai reduse;

- mașinile și utilajele folosite să respecte cerințele RAR

- pe amplasament nu se vor stoca carburanți și uleiuri de motor

- pe amplasament nu vor fi stocați carburanți, alimentarea se va face conform normativelor în vigoare;

- interzicerea efectuării lucrărilor de reparații ale utilajelor în perimetrul șantierului - întreținerea utilajelor se va realiza de către societăți specializate, în afara amplasamentului proiectului.

- depozitarea deșeurilor municipale se va face în puștele tipizate, amplasate în locuri accesibile, betonate, de unde vor fi preluate periodic de către serviciile de salubritate din zonă;

- întreruperea lucrului în perioade cu vânt puternic și folosirea sistemelor de stropire cu apă.

Nu există surse continue de poluare a subsolului și apelor de adâncime. Prin betonarea suprafețelor proiectate pentru realizarea construcției se apreciază că subsolul și apa freatică vor fi protejate de eventualele scurgeri accidentale.

Măsurile constructive care vor asigura protecția solului, vor asigura inclusiv și protecția subsolului. În ceea ce privește subsolul și apa freatică nu se prevede existența unui impact negativ.

6. Protecția ecosistemelor, terestre și acvatică

Nu se vor afecta ecosistemele. Se vor face în continuare în incinta amplasamentului, lucrări de înierbare cu gazon și plantare de arbuști ornamentali.



7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Investitia este amplasata in intravilanul localitatii, iar prin destinația propusa si prin masurile care vor fi luate de beneficiar, se poate estima ca realizarea și funcționarea investitiei nu va produce un impact negativ asupra populatiei.

Impactul asupra sanatatii umane va fi redus, datorita specificului activitații ulterioare implementarii proiectului si a faptului ca lucrarile de executie se vor desfasura intr-o perioada de timp limitata, cu respectarea normelor de igiena si sanatare si a intervalelor orare destinate odihnei

Datorita specificului activitatii ce urmeaza a fi dezvoltat ca urmare a finalizarii investitiei nu vor fi generate emisii de gaze cu efect de sera.

Peisajul zonei nu va fi afectat negativ de implementarea proiectului.

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

În urma procesului tehnologic de construire va rezulta o cantitate foarte mică de moloz care va fi împrăștiată în incintă, pentru nivelarea locurilor mai joase. Ambalajele de la materiale de constructii vor fi preluate de către constructor pentru a fi predate societăților autorizate pentru colectarea/valorificarea acestora.

Eventualele deseurile metalice rezultate din perioada de construire, vor fi colectate selectiv pe o platforma betonata si predate catre o societate specializata pentru colectarea/valorificarea acestora.

In perioada de functionare, deseurile municipale amestecate, rezultate pe amplasament se vor colecta selectiv intr-un loc special amenajat, pe o platforma betonata ingradita de unde vor fi preluate, de firma autorizata cu care beneficiarul va avea contract de prestari servicii in vederea transportului si eliminarii acestora.

9. Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase

Nu se vor utiliza, nu se vor depozita și nu vor rezulta în nici o cantitate, substanțe toxice sau periculoase în timpul procesului de construire.

În acest spațiu, nici in perioada de construire si nici in perioada de functionare, nu se va lucra cu substanțe sau preparate chimice periculoase, toxice, inflamabile sau expozive.

V. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Pe durata execuției proiectului „Hala depozitare si imprejmuire teren” se va realiza o monitorizare a lucrarilor desfasurate care va avea drept scop reducerea riscurilor de accidente, protectia mediului si refacerea amplasamentului la finalizarea constructiei. Personalul care efectueaza lucrarile de constructii/montaj va fi instruit in vederea eliminarii posibilelor incidente cu urmari de poluare a mediului sau a starii de sanatare a muncitorilor.

Aspecte referitoare la prevenirea și modul de combatere pentru cazuri de poluari accidentale :



-
- detectarea erorilor în construirea, funcționarea sau întreținerea lucrurilor;
 - evaluarea modului în care măsurile adoptate au ca efect reducerea sau eliminarea impactului negativ pe termen lung.

În acest sens se propun următoarele măsuri:

- identificarea și monitorizarea surselor de poluare;
- stabilirea unui program de măsuri pentru determinarea nivelului de zgomot pe durata lucrurilor;
- gestionarea controlată a deșeurilor rezultate, în zona frontului de lucru;
- stabilirea unui program de intervenție în cazul în care indicatorii de calitate specifici factorilor de mediu, aer, apă, sol nu se încadrează în limitele impuse de legislația în vigoare;
- stabilirea unui program de prevenire și combatere a poluării accidentale: măsuri necesare a fi luate, echipe de intervenție, dotări și echipamente pentru intervenție în caz de accident;
- organizarea unui sistem prin care populația să poată informa constructorul asupra nemulțumirilor pe care le are, legate de poluarea din această perioadă, siguranța traficului etc.

Toate operațiile de construire a obiectivului de investiții se vor executa cu respectarea prevederilor din Proiectul Tehnic și respectarea Normelor specifice de securitate a muncii, a Normelor de prevenire și stingere a incendiilor.

Nu sunt necesare dotări speciale de monitorizare a factorilor de mediu

Personalul deservent va fi instruit periodic asupra supravegherii modului de funcționare a activității, în vederea eliminării posibilelor incidente, cu urmări nedorite asupra mediului.

Realizarea proiectului va fi supravegheată de beneficiar, pentru a verifica modul de respectare a parametrilor constructivi și funcționali și a reglementărilor privind protecția mediului.

VI. JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI

Obiectivele proiectului analizat nu intra sub incidența Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase.

VII. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

Nu se afectează domeniul public aferent căilor de circulație pietonale. Terenul având o suprafață de 3 330,00mp, există suficient spațiu pentru organizarea de șantier. Nu se solicită spre închiriere teren de la Primărie pentru organizarea de șantier.

Organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului prin împrejmuirea perimetrului a zonei de lucru.

Lucrările organizării de șantier sunt temporare și activitatea de amenajare va avea un impact local și redus, față de vecinătăți.

Se impune organizarea de șantier prin:

- constituirea cadrului organizatoric - echipa de lucru,



=====

- deplasarea forțelor de munca, a materialelor și utilajelor,
- bransament electric,
- concentrarea pe volume de lucrări după graficul de lucrări,
- organizarea unui flux de activitate eficient astfel încât să se reducă la maxim spațiile de stocare a materialelor necesare realizării fizice a proiectului. Se va urmări ca aprovizionarea cu materialele constructive să se facă înaintea fiecărei operațiuni, eliminându-se astfel faza de stocare - ca etapă intermediară dintre transport și montaj.

Barăcile vor fi dotate cu câte un stingător portabil. Se vor asigura și alte mijloace de prevenire și stingere a incendiilor conform Normativelor specifice în vigoare (pichet de incendiu, hidranți, bazin cu apă, etc.).

Se va asigura apă de băut îmbuteliată, pentru muncitori, pe perioada construirii halei metalice.

Deșeurile rezultate în urma realizării organizării de șantier se vor colecta și se vor refolosi în incintă.

Nu se poluează mediul înconjurător și nu se creează disconfort pentru zonele de locuit învecinate.

VII. LUCRĂRI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI

Refacerea amplasamentului după încetarea activității de șantier va consta în eliminarea materialelor de construcție, care în momentul respectiv vor deveni deșeuri sau deșeuri reciclabile. Stratul de sol afectat prin executarea lucrărilor de construcții proiectate se reface prin nivelarea și reabilitarea covorului vegetal pe terenurile afectate prin executia lucrărilor.

La terminarea lucrărilor prevăzute de proiect, executantul lucrărilor va avea în vedere curățarea și amenajarea terenului pentru aducerea amplasamentului la o stare corespunzătoare pentru buna desfășurare a activității în cadrul obiectivului.

Se vor efectua următoarele acțiuni:

- dezafectarea amenajărilor de șantier;
- curățarea terenului de materiale, deșeuri, reziduuri;
- transportul resturilor de materiale și al deșeurilor la locurile de depozitare stabilite anterior.

Deseurile rezultate în urma lucrărilor de construcții/montaj vor fi predate către firme autorizate pentru activitatea de colectare / valorificare/ eliminare deseuri.

Pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului răspunde constructorul lucrării și beneficiarul acestora.

Lucrările de bază, odată finalizate, sunt urmate de lucrări specifice de redare a amplasamentului la starea inițială.

După terminarea lucrărilor, suprafața de teren se va reda la forma inițială.

În ordinea desfășurării operațiunilor de refacere a amplasamentului acestea sunt:

- transportul materialelor și deseurilor;



- impingerea cu buldozerul a pamantului pe toata suprafata, nivelarea suprafetei;

Lucrarile de executie vor incepe numai dupa ce titularul de proiect solicita si obtine autorizatia de construire a obiectivului de investitie.

Întocmit,
S.C. SUPERCON S.R.L.