

# SC MANEA COSTRUCZIONI SRL si SC CONTAINERS OFFICE SRL

## MEMORIU DE PREZENTARE

### I. DATE GENERALE

o Denumirea proiectului:

Construire "Magazin retail, amenajare parcaje la sol, amenajarea incintei cu spatii verzi plantate, alei carosabile si pietonale, semnale publicitare, imprejmuire, organizare de santier si amenajare gospodarie de apa";

o Amplasamentul proiectului, vecinatatile și adresa obiectivului :

Nr.cadastral 126263, inscris in CF nr.126263, UAT Galati;

mun.Galati, str. Henri Coandă, nr. 26, lot 1 si lot 2, jud. Galați;

- vecinatati:

- la nord: 9,80 m față de limita de proprietate;
- la sud : 18,63 m față de limita de proprietate spre str.H.Coanda;
- la est : 47,00 m față de limita de proprietate spre B-dul G.Cosbuc;
- la vest: 3,00 m față de limita de proprietate;

- Situare imobil: terenul in suprafata totala, St=10039,00 m<sup>2</sup> se află în proprietatea SC MANEA COSTRUCZIONI SRL(cotă indiviză 723/ 1000) și S.C. CONTAINERS OFFICE SRL(cotă indiviză 277/ 1000) conform Act de Alipire, autentificat cu nr.1211/23.03.2018;

- folosința actuala: categoria curti-constructii;

- destinația admisa: UTR 8 – Bulevardul Cosbuc –zona mixta;

- Se propune: construire „Magazin retail, amenajare parcaje la sol, amenajarea incintei cu spatii verzi plantate, alei carosabile si pietonale, semnale publicitare, imprejmuire, organizare de santier si amenajare gospodarie de apa”;

### II. TITULARUL PROIECTULUI:

- denumirea titularului:

SC MANEA Construczioni SRL

SC CONTAINERS Office SRL

- adresa: mun.Galati, str.G.Cosbuc, nr.257, spatiu 4;

mun.Galati, str.Saturn, nr.1G;

- tel. 0744527175; fax:0236-331001;

- e-mail : florentinmanea@yahoo.it;

- reprezentanți legali/împuterniciți, cu date de identificare:

- Manea Florentin, Radu Gheorghe/Toma Laurentiu - titulari/imputernicit;

- nume **proiectant**: „URBANO Arhitect” SRL
- adresa postala: mun.Iasi, str.Gradinari nr.14, tel./fax 023226608;

### III. DESCRIEREA PROIECTULUI

#### - *Un rezumat al proiectului*

Proiectul analizat se refera la obtinerea acordului de mediu pentru proiectul construire «**Magazin retail, amenajare parcaje la sol, amenajarea incintei cu spatii verzi plantate, alei carosabile si pietonale, semnale publicitare, imprejmuire, organizare de santier si amenajare gospodarie de apa**», terenul pe care va fi realizata constructia se identifica in zona de intravilan a mun.Galati, str.H.Coanda nr.26 lot 1 si lot 2, jud. Galati.

**Situatia existenta**: imobilul(terenul) cu nr.cadastral 126263, inscris in CF nr.126263, cu o suprafata totala de  $S_t = 10039,00 \text{ m}^2$  este in proprietatea titularilor, SC MANEA CONSTRUCZIONI SRL(cota indiviza 723/ 1000) și S.C. CONTAINERS OFFICE SRL(cota indiviza 277/ 1000) conform Act de Alipire, autentificat cu nr.1211/23.03.2018.

Imobilul(terenul) se identifica in lateral str.Henri Coanda, existenta pe latura de sud a imobilului. Din strada Henri Coanda/B-dul Geoge Cosbuc se va realiza accesul auto si pietonal in cadrul amplasamentului analizat.

#### **Obiectivele specifice proiectului vor fi:**

- realizarea unui magazin retail, a unei cladiri civile, publica pentru comert, cu o suprafata construita de  $S_c = 2225 \text{ m}^2$ . Cladirea va avea urmatoarele:

##### *-functiuni principale:*

- comercializarea de produse alimentare și nealimentare;
- coacerea și comercializarea produselor de panificație și patiserie tip Forneti.

##### *-functiuni secundare:*

- spațiu de depozitare; cameră frigorifică;
- spațiu pentru personal.

##### *- functiuni conexe:*

- spații tehnice.
- grupuri sanitare.

○ amenajare parcaje(137 locuri), cai carosabile si pietonale, din care amenajate cu pietris,  $S = 1245 \text{ mp}$  si pavele/beton/asfalt,  $S = 5729,00 \text{ mp}$ ;

○ spatii verzi,  $S = 840,00 \text{ mp}$ ;

○ realizarea imprejmuirii si amplasarea de mijloace publicitare;

○ amenajarea gospodariei de apa si organizarea de santier(provizorie).

#### - **Justificarea și importanța obiectivului de investiții :**

Realizarea constructiei „**Magazin retail, amenajare parcaje la sol, amenajarea incintei cu spatii verzi plantate, alei carosabile si pietonale, semnale publicitare, imprejmuire, organizare de santier si amenajare gospodarie de apa**” a fost impusa de corelarea intereselor generale ale colectivității locale cu interesele particulare prin valorificarea terenurilor și facilitarea unor proiecte ulterioare de investiții. Se urmareste conturarea unui principiu de revitalizare a acestui teritoriu, studiindu-se posibilitatile de realizare a unui imobil cu functiunea de supermarket - comercializare produse alimentare, ambalate si preambalate, comercializare produse panificatie semipreparate, respectiv produse nealimentare.

○ Valoarea investitiei: 2.500.000 lei;

○ Perioada de implementare propusa: maxim 24 luni;

#### **Situatia proiectata:**

Se propune realizarea unei constructii, respectiv a unui magazin retail, respectiv a un spatiu comercial( $S_c = 2225 \text{ mp}$ ) cu vanzare de produse alimentare, ambalate si preambalate si produse

nealimentare. Toate produsele comercializate sunt ambalate și preambalate, nu există producție, nu se transează și nu se prepară nici un fel de alimente. Se vor comercializa produse de panificație semipreparate congelate de tip „Fornetti”, pregătite în 3 cuptoare electrice.

Fundațiile clădirii principale sunt de tipul fundații directe, izolate sub stâlpi, cu bloc de beton armat turnat monolit și pahar prefabricate. Restul fundațiilor sunt monolite. Fundațiile izolate sunt legate la nivelul tălpii de fundare pe direcție transversală cu o grindă de echilibrare.

Fundațiile pereților de închidere s-au rezolvat sub formă de grinzi de fundare prefabricate rezemate pe pahare și ancorate cu piese metalice de legătură.

Suprastructura este tip cadru de beton armat realizată cu stâlpi prefabricați ce sunt încastrați în fundații. Grinzile acoperișului sunt realizate din beton precomprimat și sunt dispuse pe direcție transversală. Pe direcția longitudinală sunt grinzi din beton armat turnate monolit.

Pe paneele grinzilor se montează un sistem de acoperire format din panee metalice, tablă cutată autoportantă, termoizolație din vată minerală și membrană hidroizolantă. Construcția este închisă cu pereți de zidărie de cărămidă pentru care se vor monta mustăți forate în stâlpii prefabricați.

Grinzile și plăcile din zona brutăriei, a camerelor frigorifice și a camerei de descărcare sunt realizate în soluție monolită.

Acoperișul este într-o apă cu înclinație de 2%.

### ***Inchideri și finisaje exterioare***

#### ***Inchiderile exterioare:***

- zidărie din cărămizi cu goluri verticale, de 38 cm sau 30 cm grosime;
- închideri vitrate cu tâmplărie de aluminiu și geam termoizolant;
- acoperiș: înclinat 2% alcătuit din: - tablă cutată autoportantă, termoizolație din vată minerală și membrană hidroizolantă;
- sistem de fațadă cu termoizolație realizată cu vată minerală peste sistem cu plăci din fibrocement tip Aquapanel.

#### ***Finisajele exterioare:***

##### ***Fațade:***

- întreaga clădire va fi tencuită la exterior cu un strat de tencuială minerală granulație 2 mm, culoare albă RAL 9010;
- stâlpii de susținere vor fi izolați termic și apoi tencuiți cu tencuială de exterior, minerală, granulație 2mm, culoare alb RAL 9010;
- soclu cu înălțimea de 45cm acoperit cu tencuială de exterior, minerală, granulație 0-2 mm, culoare gri RAL 7038;
- aticul copertinei de acces se va placa cu sistem de panouri din aluminiu compozit, gri RAL 7024;
- intradosul copertinei de acces se va placa cu sistem casete din table, culoare alb RAL 9010;
- tâmplăria va fi din aluminiu, cu rupere de punte termică, culoare gri RAL 7024, cu geam termoizolant.

Toate glafurile exterioare vor fi din table/aluminiu compozit, culoarea tâmplăriei, cu capace laterale cu profil picurator încastrate în tencuială.

### ***Compartimentări și finisaje interioare***

#### ***Compartimentările interioare:***

- zidării de 25 cm grosime, din cărămizi cu goluri verticale, REI > 180 care separă sala de vânzare de spațiul depozitului;
- zidării de 25 și 11,5 cm grosime, din cărămizi cu goluri verticale;
- sisteme de închideri ușoare cu pereți de gipscarton;
- panouri fixe și usi din HPL 13mm, culoare gri deschis (la grupurile sanitare);
- panouri cu grătare zincate fixe și mobile pentru compartimentarea depozitelor.

#### ***Finisaje interioare:***

- *pardoseli + plinte:*
- plăci ceramice antiderapante (R9 sau R10 la spațiul coacere), dimensiuni 30x30x1,5 cm, și 30x30x1,5 cm, pozate prin vibrație în șapa de ciment; beton sclivisit în spațiile tehnice;
- plinte din PVC, 20cm înălțime în sala de vânzare și depozit.

- **pereți:**
- vopsitorie lavabilă culoare albă RAL 9010, gri RAL 7038;
- zone placate cu faianță culoare bej în sala de vânzare, brutărie și în grupuri sanitare, partial în depozit;
- panouri tabla tip sandwich cu nucleu termoizolant spuma poliuretanică- camere frigorifice;
- **plafoane:**
- intrados tablă acoperiș culoare alb RAL 9010 - în depozit, sala de vânzare, windfang;
- plafoan casetat Armstrong 625 x 625 mm, culoare alb RAL 9010 - zona personal, grupuri sanitare, camera trezorerie;
- panouri tip sandwich cu nucleu termoizolant spumă poliuretanică - în depozite frigorifice;
- sistem de tavan din gipscarton montat în câmp continuu, rezistent la foc minim EI 90' - în camera IT;
- placă din b.a. - peste depozit livrare devreme.
- **tâmplăria interioară:**
- uși interioare metalice
- uși rezistente la foc conform scenariului de securitate la incendiu,
- uși termoizolante, din inox - la camerele de congelare.

**Spatiu comercial** va fi dotat cu:

- **Instalatia de climatizare**

Pentru spatiile interioare care necesita climatizare (zona de vanzare, spatiu coacere, spatii destinate personalului si depozitul – indicate de beneficiar) aceasta va fi asigurata de sistemul VRF, cu agent frigorific tip R410A.

Unitatile interioare sunt de doua tipuri si anume, tip caseta cu refulare pe patru directii si tip unitate DUCT pentru montaj în rețeaua de tubulatură, în sistem VRF. Unitatile exterioare vor fi mbrutariontate pe o platforma betonata, adosata fatadei est.

Racirea camerei tablourilor electrice, camerei trezorerie si camerei IT se va realiza cu aparate individuale de tip split pentru montaj pe perete, functionand cu agenti frigorifici ecologici.

Legaturile dintre unitatile interioare si unitatea exterioara sunt realizate din teava din Cu moale si la bara izolata cu Armaflex de grosimea indicata de furnizorul de echipament în functie de dimensiunea tronsonului si tipul agentului transportat(gaz/lichid), ce rezista la presiuni înalte. Conductele vor fi fixate cu bratari izolate pentru evitarea aparitiei condensului.

- **Instalatia de ventilare**

Pentru realizarea conditiilor de confort interioare din punct de vedere al normelor igienico-sanitare s-a proiectat o instalatie de ventilare pentru asigurarea debitului de aer proaspat necesar ocupantilor (cu agregat de tratare a aerului – 100% aer poaspat pentru sala de vanzare) si evacuarea mecanica a aerului viciat din grupurile sanitare si vestiare.

- **Sistem de detectie și semnalizare a incendiilor**

În conformitate cu prevederile normativului P118/3-2015, art. 3.3.1(1), în cladiri, compartimente de incendiu și încăperile pentru comerț cu mai mult de două niveluri sau cu aria construită mai mare de 600 m<sup>2</sup> trebuie prevazute cu instalatii de detectie, semnalizare si avertizare la incendiu.

Sistemul de detectie si alarmare la incendiu s-a proiectat în conformitate cu prevederile standardelor si normativelor în vigoare pentru detectia si alarmarea rapida a inceputurilor de incendiu.

Sistemul de detectare si alarmare din acest proiect permite localizarea rapida si precisa a unei situatii anormale, afisarea starii elementelor de detectie si transmiterea alarmei.

Sistemul de detectie, semnalizare si alarmare la incendiu este proiectat pentru acoperire totala.

Echipamentele utilizate vor fi în conformitate cu reglementarile de calitate europene si romanesti. Toate echipamentele vor fi însoțite de certificate de conformitate.

Alimentarea cu energie electrică a elementelor aferente instalatiei de desfumare se va realiza dintr-o sursă normală și o sursă electrică de rezervă pentru a permite functionarea sistemului și în cazul intreruperii cu energie electrică de la rețea.

Conform Normativului P118/3-2015 cap.4 punctul 4.3.2 sursa de alimentare de rezerva (bateria) sistemului este dimensionata astfel incat sa asigure autonomia in functionare a instalatiei pe o durata de 48 ore in conditii normale (stare de veghe) dupa care inca 30 minute in conditii de alarma generala de incendiu (toate dispozitivele de alarma in functiune).

- **Instalatia de combatere a incendiului**, va fi formata din:
  - instalatia de hidranti interiori- 8 buc;
  - instalatia de hidranti exteriori- 2 buc;
  - rezerva de apa pentru incendiu, bazin subteran cu un volum de 111mc.

Proiectul pentru construirea **Magazinului retail**, cuprinde si realizarea urmatoarelor obiective specifice spatiilor comerciale moderne:

- **spatii verzi**, S=840,00 mp;
- **realizarea imprejmuirii si amplasarea de mijloace publicitare**;
- **amenajare parcaje**, 137 locuri;
- **cai carosabile si pietonale, din care amenajate cu pietris**, S=1245 mp **si pavele/beton/asfalt**, S=5729 mp; Imobilul are asigurate accesul pietonale si auto, atat pentru clienti cat si pentru aprovizionarea cu marfa, în partea de sud din bulevardul Henri Coandă și în partea de nord-est din Bulevardul George Coșbuc.
- amenajare gospodaria de apa**, realizarea bazinului subteran pentru rezerva de apa pentru incendiu cu un volum de 111 mc cu anexele tehnice specifice.

**Organizarea de santier** va fi numai in perioada de realizarea proiectului.

Dimensiunile planimetrice si calibrul clădirilor vor asigura durata minimă de însorire de 1 ½ h la solstitiul de iarna conform O.G. 537. Însorirea spatiilor propuse se va realiza dinspre est-sud.

Amplasarea constructiei „**Magazin retail, amenajare parcaje la sol, amenajarea incintei cu spatii verzi plantate, alei carosabile si pietonale, semnale publicitare, imprejmuire, organizare de santier si amenajare gospodarie de apa**” proiectata s-a rezolvat în concordantă cu prevederile HGR 525 /1995 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism si ale Codului Civil, conform cu plansele anexate. Lotul studiat este situat cu latura lunga la drumul de acces existent, din care se realizeaza accesul, iar terenul propriu zis unde se va amplasa obiectivul propus, este la cca.47,00 m fata de drumul de acces existent pe latura de est(B-du George Cosbuc), conform cu Planul de Situatie anexat.

Stratul de loess interceptat este sensibil la umezire și se încadrează în grupa „B” a PSUC, conform prevederilor normativului NP 125-2010.

Se recomandă fundarea directă a construcției, pe stratul de loess galben, sub limita adâncimii de îngheț, la cel puțin 1,5 m adâncime (fundații exterioare). Sub cota săpăturii, straietele de umpluturi neconsolidate interceptate, vor fi decapate în totalitate și înlocuite cu loess compactat pe strate subțiri.

Pentru terenul loessoid interceptat, se va considera o presiune convențională maximă,  $p_{conv}$ -100 kPa, la sarcini fundamentale aplicate centric.

Se vor prevedea măsuri eficiente pentru evitarea pierderilor de apă din rețele, colectarea și îndepărtarea apelor pluviale în afara amplasamentului construcției. Sistematizarea verticală va asigura colectarea și îndepărtarea apelor meteorice.

Structura de rezistență va fi rigidizată, adaptată să poată prelua eventuale tasări diferențiate. Sub pardoseala halei, se va realiza o umplutura de loess, compactată corespunzător. Platformele exterioare, căile de acces, se vor funda direct, considerând tipul de pământ P 4 și o valoare a modulului de elasticitate dinamic pentru stratul de loess galben,  $E_p=80$  MPa. Coeficientul lui Poisson,  $\mu.=0,35$ .

Spațiile funcționale ale imobilului propus în spatiul de arhitectură vor respecta condițiile menționate în normativele în vigoare referitoare la siguranța la foc a construcțiilor și la siguranța în exploatare.

#### ***Suprafete utile ale spatiilor interioare, respectiv a functiilor:***

Proiectul analizat „**Magazin retail, amenajare parcaje la sol, amenajarea incintei cu spatii verzi plantate, alei carosabile si pietonale, semnale publicitare, imprejmuire, organizare de santier si**

**amenajare gospodarie de apa**” va avea o suprafata construita de  $S_c=2225,00$  mp. Constructia proiectata va asigura spatii pentru urmatoarele functii de baza, care vor avea o suprafata utila de 2066,79 mp:

| <b>NR.</b> | <b>Spatiu</b>              | <b>Au</b>      |
|------------|----------------------------|----------------|
| P01        | Windfang                   | 24.68          |
| P02        | SALA VANZARE               | 1326.32        |
| P03        | GS Clienti                 | 4.51           |
| P04        | Brutarie                   | 73.06          |
| P05.1      | Dep. Livr de dimineata     | 38.76          |
| P05.2      | Dep. Receptie/distr. Marfa | 210.88         |
| P05.3      | Dep livrare                | 72.40          |
| P05.4      | Dep. 24h                   | 114.75         |
| P06.1      | Dep. Frig. Refrigerate     | 27.88          |
| P06.2      | Cam frig. Prod. Congelate  | 59.82          |
| P07        | Hol                        | 22.85          |
| P08        | Birou supraveghere         | 2.69           |
| P09        | Zona personal              | 18.81          |
| P10        | Birou                      | 8.34           |
| P11        | Vestiar                    | 13.34          |
| P12.1      | Gr. San. Personal B        | 4.10           |
| P12.2      | Gr. San. Personal f        | 4.10           |
| P13        | Camera echipamente IT      | 10.52          |
| P14        | Camera tablouri electrice  | 16.68          |
| P16        | Camera sanitare            | 3.00           |
| P15        | Trezorerie                 | 9.30           |
|            | <b>TOTAL</b>               | <b>2066.79</b> |

Parcajele in incinta vor fi dimensionate corespunzator normativelor si regulamentelor in vigoare. Vor fi respectate caile de interventie pentru masinile de pompieri prevazute de normativ.

Se are in vedere asigurarea iluminatului natural in toate spatiile prin prevederea unor suprafete vitrate ample.

De asemenea, se va asigura iluminarea artificiala a tuturor spatiilor interioare in conformitate cu normativele in vigoare.

Terenul cu o  $St=10039,00$  m<sup>2</sup> pe care se va realiza investitia este situat in intravilanul UAT Galati, judetul Galati este proprietatea titularilor, conform cu Actul de alipire, autentificat cu nr.1211/23.03.2018. Terenul este din categoria de folosinta: curti-constructii.

Prin sistematizarea verticala a terenului din incinta se urmareste crearea unor pante longitudinale si transversale care sa asigure indepartarea rapida a apelor pluviale din zona constructiei spre exterior.

Apele pluviale care vor fi colectate de pe aleele carosabile si parcaje vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi, inainte de a fi deversate in reseau de canalizarea amun.Galati.

*Clasa constructiei:* conform tabel 5.1/clasa de importanta a constructiilor III( normala);

*Categoria de importanta:* conform Ordin MLPAT nr.31/N/1995, categoria C-importanta normala;  
*Gradul de rezistenta la foc* II RISC MARE DE INCENDIU, conform P 118/99;

Suprafata totala teren= 10039,00 mp,

Suprafata construita existenta=0,00 mp; Suprafata construita proiectata = 2225,00 mp;

Regim inaltime existent -

Regim inaltime propus tip parter/P.

P.O.T. maxim =80,00 %,

**P.O.T. propus =22,16 %.**

C.U.T. maxim = 4,80

**C.U.T. propus = 0,22**

- Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Betoanele ce se vor folosi în cadrul structurii de rezistență sunt de diverse clase, începând cu C8/10 în cazul betonului de egalizare, C20/25 și/sau C25/30 pentru structura de rezistență. Armarea se va face cu OB și PC corespunzătoare. Aprovizionarea cu materialele necesare pentru construcții se va face din instalațiile furnizorilor autorizați și specializați, cu autovehiculele aflate în dotarea acestora.

Principalele faze/lucrări ale proiectului analizat care se vor desfășura sunt:

- pregătirea terenului pentru organizarea șantier, identificarea în cadrul perimetrului analizat a spațiilor necesare pentru organizarea de șantier;

- Amplasamentul lucrării :

Zona studiată se încadrează în intravilan UAT Galați, județul Galați.

- Căi de acces(existente și/sau provizorii), de comunicații: în zona lucrării există acces direct din strazile existente pe latura de sud sau de est.

- Organizarea de șantier(demolări, devieri de rețele, etc.): în zona lucrării există condiții pentru realizarea unei organizări de șantier provizorii.

- Curățenia în șantier: curățenia pe șantier este obligația constructorului și constă în asigurarea unor spații de depozitare a materialelor, căi de acces libere, curate, care să nu determine producerea unor accidente de muncă.

- Serviciile sanitare: sunt asigurate de constructor prin organizarea unui punct de prim ajutor pentru angajați cât și mijloace de comunicație rapidă sau de transport în cazul producerii unui accident de muncă sau a îmbolnăvirii acestora.

- realizarea împrejmuirii perimetrale a organizării de șantier;

- trasare perimetrelor;

- realizarea manuală a sapaturilor necesare fundațiilor și a altor elemente;

- compactarea terenului în zona de realizarea fundației clădirii, sa;

- se toarna egalizarea de beton simplu, se armeaza și betoneaza radierul general înglobând armaturile baretelor și capetele lor superioare;

- realizare planșeu din beton armat cu o grosime de 20 cm.;

- în următoarea etapă se vor demonta spriturile metalice. Se vor executa apoi restul de lucrări de construcții montaj.

- se va realiza racordul la rețeaua electrică existentă în cadrul amplasamentului;

- se vor realiza racordurile la rețeaua de apă potabilă existentă în imediata vecinătate a amplasamentului;

- rețeaua de canalizare ape uzate menajere;

- rețeaua de colectare și precurare ape pluviale uzate;

- se vor realiza sistematizarea pe verticală a amplasamentului;

- se vor realiza amenajări exterioare, conform proiect analizat.

Obiectivul analizat va fi tranzitat de anumite utilaje necesare pentru realizarea lucrărilor de construcții, vor fi solicitate în funcție de lucrările care trebuie să fie realizate, max 2 ore/zi, nu vor staționa în cadrul perimetrului analizat.

#### • *Planul de execuție*

Lucrările se vor realiza în baza proiectului tehnic, în care vor fi incluse prescripțiile care trebuie urmate de constructor pentru realizarea acestora, după cum urmează:

##### Lucrări premergătoare fazelor principale de execuție

- Organizarea de șantier se va amenaja în incinta amplasamentului; suprafața ocupată de organizarea de șantier este de  $S = 20$  mp, pe care se vor amplasa: container-depozitare materiale și spațiu deschis depozitate pentru depozitare temporară de materiale de construcții și unelte și punct PSI. Organizarea de șantier va fi împrejmuită.

•Organizarea de șantier pentru contractor(container, panoplie PSI, panou electric, panou de identificare șantier, inclusiv cabluri de alimentare electrică tablou și scule) este în sarcina contractorului.

#### Asigurare utilități în organizarea de șantier

- Alimentarea cu apă potabilă- se asigura apa potabilă imbuteliată.
- Evacuare ape uzate menajere: se va folosi o cabina ecologică tip.
  - Alimentarea cu energie electrică: din rețeaua de energie electrică existentă în imediata vecinătate a amplasamentului.

SSM și PSI: executantul lucrărilor are responsabilitatea de a crea și menține pe întreaga durată de lucru, securitatea muncii și condițiile de prevenire a incendiilor.

- Se va amenaja un punct PSI dotat conform Normelor în vigoare.

#### Măsurile pentru amenajarea organizării de șantier:

- montarea împrejmuirii(panouri metalice sau plasa din material plastic) pentru organizarea de șantier;
- montarea de benzi de avertizare cu inscripția „Acces interzis!”;
- amplasarea de panouri avertizoare de securitate;
- realizarea unei zone de acces din drumul existent;
- organizarea spațiilor necesare depozitării temporare a materialelor;
- luarea tuturor măsurilor de protecție împotriva accidentelor în spațiul de lucru, atenționarea prin plăcuțe avertizoare „Atenție! Șantier în lucru!”
- amplasarea de pubele pentru colectarea separată a deșeurilor, pe categorii;
- asigurarea împotriva incendiilor și a efracției spațiilor pentru depozitarea materialelor;
- menținerea curățeniei în incinta șantierului și a spațiilor de depozitare aferente pe toată perioada de execuție a lucrărilor;

#### Activități de curățare și ecologizare a amplasamentului la finalizarea lucrărilor

- evacuarea de pe amplasament a tuturor amenajărilor, dotărilor cu caracter temporar, echipamentelor și utilajelor, materiale, ambalaje, deșeuri, precum și desființarea împrejmuirii temporare;
- colectarea selectivă a deșeurilor în scopul valorificării sau eliminării;
- desființarea mijloacelor de semnalizare temporare;
- curățarea zonei și aducerea amplasamentului la situația inițială;

Lucrările se vor realiza numai cu firme specializate și personal calificat, dotat cu echipament de protecție și de lucru. Se va asigura paza continuă a obiectivului, pentru a împiedica furturile.

Organizarea de șantier va fi amenajată astfel încât să asigure facilitățile de bază conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare(alimentare cu energie electrică, alimentare cu apă pentru asigurarea necesităților igienico-sanitare), facilități pentru depozitarea temporară a materialelor, facilități pentru personal(container cu vestiar muncitori, punct de prim ajutor, sa), facilități sanitare, împrejmuire cu panouri metalice pentru protecția organizării de șantier și a vecinătăților.

Termenul de execuție a lucrărilor de construcții este de max.24 luni de la semnarea contractului, cu respectarea următoarelor condiții:

- lucrările de execuție vor începe după obținerea Autorizației de Construire;
- beneficiarul va asigura finalizarea recepției pentru toate materialele de construcții înainte de începerea lucrărilor de construcții;
- titularul investiției va lua toate măsurile pentru buna organizare a lucrărilor execuției propriuzise, asigurând împreună cu antreprenorul, îndeplinirea condițiilor optime de execuție și securitate a muncii pe întreaga perioadă de desfășurare a lucrărilor.

Proiectul a fost elaborat cu respectarea legislației privind normele de sănătate.



o Descrierea fluxului tehnologic:

Activitatea in cadrul unui spatiu comercial se concretizează în urmatoarele operatii:

- in functie de cerintele clientilor pf sau pj se emit comenzi de marfuri ferme catre firme abilitate de productie si/sau distributie abilitate;
- receptia marfurilor calitativa si cantitativa;
- stocarea temporara a marfurilor receptionate in functie de proprietatile fizice si chimice a acestora in spatii specifice fiecărei categorii de produse;
- distributia produselor la spatiile de expunere si vanzare specifice;

Ambalajele reutilizabile(navete, cutii din plastic, sa) sunt stocate pentru a fi preluate de firmele de distributie specializate.

Ambalajele care devin deseuri de ambalaje in cadrul spatiului comercial din categoria cod 15 01 vor fi colectate si depozitate selectiv in boxpaleti-2 buc, pentru a fi valorificate periodic prin firme abilitate. Spatiu comercial va avea pe latura de nord-vest o platforma betonata de cca.6 mp pe care vor fi stocate temporate deseurile produse in cadrul magazinului;

Pentru desfasurarea activitati de comert cu produse ambalate alimentare si nealimentare se folosesc dotari tehnice specifice, precum:

- lisa/transpalet 1- 2 buc;
  - vitrine si lazi frigorifice, congelatoare, cuptoare coacere produse de panificatie semipreparate congelate, cantare electronice,
  - rafturi metalice, europaleti, boxpalati, sa;
  - grup generator/baterie acumulatori;
- *Materii prime si materiale folosite in cadrul unui spatiu comercial:*
- Produsele alimentare si nealimentare ambalate si preambalate;

o Pierderi pe faze de fabricație

Deseurile de constructii rezultate din activitatea de realizarea obiectivului vor fi eliminate de firma care va realiza lucrarile propuse.

Deșeurile municipale cumulate pe perioada executiei obiectivului, vor fi colectate în pubele, pentru a fi preluate și transportate de firma de salubritate.

Deseurile de ambalaje rezultate din activitatea unui spatiu comercial vor fi gestionate conform cu legislatia specifica.

o Utilitatea publică și modul de încadrare în planurile de urbanism și amenajare a teritoriului :

Pentru lucrarile de construire «**Magazin retail, amenajare parcaje la sol, amenajarea incintei cu spatii verzi plantate, alei carosabile si pietonale, semnale publicitare, imprejmuire, organizare de santier si amenajare gospodarie de apa**» care va fi realizat in zona de intravilan a mun.Galati, str.Henri coanda nr.26, lot 1 si lot 2, judetul Galati, beneficiarul detine Certificatul de Urbanism nr.158 din 12.02.2018, eliberat de Primaria Galati, cu perioada de valabilitate de 12 luni.

- Incadrarea in planurile de urbanism/amenajare a teritoriului aprobae/adoptate si/ sau alte scheme si programe:

Documentatia s-a elaborat in temeiul documentatiei de urbanism nr.12/2008 Faza actualizare PUG, aprobata prin HCL Galati nr.62/2015, in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

- Relatia cu alte proiecte existente sau planificate

Avand in vedere amplasamentul din imediata vecinatate a strazii Henri conda c/c B-dul George Cosbuc, in zona UAT Galati, jud.Galati, proiectul analizat “**Magazin retail, amenajare parcaje la sol, amenajarea incintei cu spatii verzi plantate, alei carosabile si pietonale, semnale publicitare, imprejmuire, organizare de santier si amenajare gospodarie de apa**” va asigura un spatiu comercial modern cu toate dotarile tehnice aferente activitatii. Amplasamentul proiectul se identifica in zona de intravilan, teren cu categoria de folosinta: curti-constructii, in UTR 8 zona activitati mixte.

Pentru proiectul analizat titularii au obtinut, avizul de mediu, respectiv Decizia Etapei de Incadrare nr.852/ 24.08.2018 emisa de APM Galati, pentru faza PUZ.

- *Bilantul teritorial*: suprafata totala, suprafata construita(cladiri, accese), suprafata spatii verzi, numar locuri de parcare(daca este cazul):
    - Suprafata totala a imobilului masurata este de  $St=10039,00 \text{ m}^2$ .
    - Suprafata construita existenta=0,00 mp; Suprafata construita proiectata = 2225,00 mp;
    - Regim inaltime existent - Regim inaltime propus tip parter/P.
    - P.O.T. maxim =80,00 %, **P.O.T. propus =22,16 %.**
    - C.U.T. maxim = 4,80 **C.U.T. propus = 0,22**
    - o amenajare parcaje(137 locuri), cai carosabile si pietonale, din care amenajate cu pietris,  $S=1245 \text{ mp}$  si pavele/beton/asfalt,  $S=5729,00 \text{ mp}$ ;
    - o spatii verzi,  $S=840,00 \text{ mp}$ ;
    - o realizarea imprejmuirii si amplasarea de mijloace publicitare;
    - o amenajarea gospodariei de apa;
    - o organizarea de santier(provizorie).
- Constructia proiectului analizat va fi realizata la cca.64.94 de metri fata de axul B-dului George Cosbuc, conform Plan de situatie anexat.

- Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) sunt:

- plande incadrare in zona;
- plan de situatie, sc. 1:500;

#### ***Racordarea la rețelele utilitare existente in zona***

- ***Alimentarea cu energie electrică ,***

Alimentarea cu energie electrica a imobilului propus va fi asigurata prin intermediul postului Trafo propus in coltul sud-vestic al amplasamentului studiat. Realizarea investitiei propuse impune obtinerea de catre beneficiar a avizului tehnic de racordare la electricitate, in conformitate cu reglementarile in vigoare din domeniul furnizarii energiei electrice la consumatori. Solutia finala de racordare apartine furnizorului de electricitate – SDEE MUNTENIA NORD, in baza unui studiu de solutie comandat de beneficiar, conform reglementarilor in vigoare referitoare la racordarea consumatorilor la rețeaua publica de electricitate.

Puterea instalata pe investitie este **Pi = 309 kw, Ps = 195,50kw**, conform datelor beneficiarului.

In cadrul cladirii proiectate vor fi alimentate la rețeaua de energie electrica urmatorii consumatori:

- instalatii electrice iluminat normal, interior, exterior si de securitate;
- prize normale si de forta;
- sistemul de detectie, de semnalizare si alarmare a incendiilor;
- instalatiile de incalzire/climatizare si ventilatie;
- instalatia de stins incendiul, sa.

- ***Alimentarea cu apa***

- *in perioada de realizarea proiectului:*

Constructorul va folosi apa imbuteliata pentru personalul propriu. Nu se foloseste apa in scop tehnologic.

- *constructia proiectata* va beneficia de bransament realizat din teava de polietilena de inalta densitate PEHD, tip PEHD,  $De=50\text{mm}$ , PN10, SDR17, din rețeaua publica de alimentare cu apa aflata in zona amplasamentului - strada Henri Coanda.

#### ***Instalații de alimentare cu apă rece menajeră***

Aceste instalații asigură alimentarea armăturilor obiectelor sanitare din grupurile sanitare. Parametrii debit și presiune se vor asigura direct de la rețeaua publica de apa existenta, la care va fi bransat imobilul.

Pentru determinarea consumului de apă propriu pe bransamentul de apă de la rețeaua exterioară, urmează a se monta un contor pentru apa rece, prevăzut în caminul de apometru. În camera tehnică se va monta un apometru pentru contorizarea apei reci, ce va fi legat la sistemul BMS al clădirii.

Instalațiile sanitare aferente spațiului comercial sunt:

- a. Instalații de apă rece și caldă menajeră;
- b. Instalații de stingere incendiu cu hidranți;
- c. Instalații de canalizare menajeră;
- d. Instalații de canalizare pluvială.

Apa caldă se va prepara cu un boiler electric cu capacitatea de 50 l și cu un preparator electric instant.

- ***Sistemul de canalizare***

- *In perioada de realizarea proiectului se va folosi o cabina ecologică tip;*

*In clădirea proiectată se vor produce ape uzate de tip menajer. Instalația de canalizare menajeră asigură colectarea și evacuarea apelor uzate menajere provenite de la obiectele sanitare.*

Din cadrul obiectivului se vor evacua în rețeaua de canalizare exterioară de incintă, următoarele categorii de ape uzate:

- ape uzate menajere provenite din funcționarea tuturor obiectelor sanitare (spalatoare, lavoare, pisoare, vase de WC și de la cuptorul electric semipreparate) și de pe pardoseli (sifoanele de pardoseală);
- ape pluviale provenite de pe clădire și din incintă.

Apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare, sunt evacuate gravitațional prin curgere liberă la rețeaua de canalizare menajeră proiectată.

Apele meteorice ce provin din ploii sau din topirea zăpezilor de pe acoperișul clădirii sunt evacuate către rețeaua de canalizare publică, direct, fără a fi necesară o preepurare.

Apele pluviale de pe suprafața parcajelor necesită o preepurare și vor fi colectate cu ajutorul gurilor de scurgere și trecute printr-un separator de hidrocarburi și apoi deversate în rețeaua publică de canalizare.

- ***Asigurarea cu energie termică:***

Pentru sala de vânzare, spațiu coacere produse de panificație, camera personal și depozit, încălzirea în sezonul rece se asigură prin intermediul unui sistem VRF, funcționând cu agenți frigorifici ecologici, ce funcționează atât pe răcire cât și pe încălzire (pompa de caldura).

Pentru asigurarea condițiilor de confort termic interior în sezonul rece în restul încăperilor (birou supraveghere, birou trezorerie, grupuri sanitare personal și clienți, vestiare), au fost prevăzute convectoare electrice echipate cu termostat, montate pe pereți în mod similar cu corpurile statice de tip radiator.

- ***Salubritatea*** - eliminarea deșeurilor municipale va fi asigurată de firma de salubritate autorizată.

Se propune amenajarea în incintă, la limita nordică, a unei platforme betonate pentru păstrarea pubelelor destinate colectării și depozitării deșeurilor, presortate pe categorii, în vederea valorificării și reciclării lor.

- ***Alternativele care au fost luate în considerare:***

Se are în vedere realizarea unei construcții noi care să asigure condiții moderne pentru activitatea de comerț. Nu au fost luate în calcul alte alternative, având în vedere poziționarea imobilului în lateralul str. Henri Coanda c/c B-dul G. Cosbuc și de toate facilitățile de care dispune zona obiectivului.

- ***Alte activități care pot apărea ca urmare a realizării proiectului:***

Nu este cazul.

- *Accesul în zonă -*

- auto din str. Henri Coanda/B-dul George Cosbuc cu care se învecinează pe latura de sud și de est deserveste și alte unități aflate în vecinătatea obiectivului analizat;

- pietonal, din str. Henri Coanda/B-dul George Cosbuc cu care se învecinează pe latura de sud și de est.

Accesul pentru aprovizionare se va realiza din Bulevardul George Cosbuc, acces proiectat și dimensionat pentru trafic greu (T.I.R. 40 tone).

- *Situatii de risc*

Amplasamentul analizat nu este supus alunecarilor de teren. Conform forajelor executate pe amplasament, nu exista accidente subterane.

Înainte de punerea în funcțiune a obiectivului vor fi elaborate planurile de prevenire și acțiune privind :

- prevenirea și controlul poluarilor accidentale;
- planurile de prevenire și combatere a incendiilor.

- *Alte autorizații cerute pentru proiect.*

Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- alimentarea cu energie electrică;
- alimentare apă canal;
- alimentare cu energie termică;
- încălzire și apă caldă de consum;
- gaze naturale;
- telefonizare;
- salubritate;

- *Perioada de execuție a proiectului analizat va fi de max.24 luni de la obținerea tuturor avizelor.*

- *Timpul și programul de funcționare*

• Funcționarea obiectivului „**Magazin retail**” se va derula după un program specific activității, zilnic, în două schimburi, de la ora 7,30<sup>00</sup> la ora 22<sup>00</sup>.

Obiectivul analizat nu face nota discordantă față de vecinătăți.

#### **IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE**

- *planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;*

Pentru realizarea proiectului NU vor fi necesare lucrări de demolare.

- *cai noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;*

Nu se vor realiza noi cai de acces.

- *metode folosite în demolare:*

Nu este cazul;

- *detalii privind alternative care au fost luate în considerare:*

Nu este cazul;

- *alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului(de ex.eliminarea deșeurilor).*

Se vor identifica operatori autorizați în vederea eliminării și/ sau valorificării deșeurilor produse pe amplasament din lucrările de realizarea construcțiilor propuse prin proiect.

#### **V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:**

- *Localizarea proiectului:*

Obiectivul se află amplasat în zona de intravilan a UAT Galați, pe un teren în zona pentru activități productive.

Inventarul coordonatelor în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sunt:

Obiectivul analizat nu va face nota discordanta fata de vecinatati.

- Localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizata periodic:

Conform cu planul de amplasament si delimitare a imobilului, acesta se identifica in zona de intravilan a UAT Galati, str.Henri Coanda nr.26, jud.Galati.

Avand in vedere lista Monumentelor Istorice actualizata, emisa de Ministerul Culturii amplasamentul proiectului se identifica la o distanta mai mare de 300 m fata de zona de protectie a ansamblului urban „Spitalul Militar dr.Aristide Serfioti, str.Traian nr.199”(cod LMI/GL- II-m-B-03071).

Caracteristici geomorfologice a amplasamentului:

Morfologic, zona studiată este situată în partea de sud a unității de relief majore – Podisul Moldovei si anume Câmpia Covurluiului.

Geologic, zona studiată aparține zonei de limita dintre partea sudică a unității structurale majore Platforma Moldovenească si Orogenul Nord -Dobrogean. Platforma Moldovenească este unitatea geologică situată la estul Carpaților Orientali delimitată de aceștia de falia Pericarpatică. Platforma Moldovenească prezintă trăsături de relief imprimate de litologia depozitelor constituente. Soclul platformei este alcătuit din paragneise plagioclazice și ortogneise roșii sau cenușii cu microclin, fiind străbătut de filoane cu pegmatite de vârsta precambriană.

Terenul amplasamentului cercetat nu este afectat de fenomene de instabilitate.

Terenul prezintă cote de nivel cuprinse în intervalul 4,65 m si 5,89 m(RMN) cote care pun în evidență pentru amplasamentul cercetat o pantă orientată nord-sud.

Hidrologic, pânza freatică se identifica la o adancime mai mare de 10 m.

Seismic, zona studiată este situată în aria de hazard seismic pentru proiectare cu valoarea accelerației orizontale  $ag = 0,30 g$  (accelerația terenului pentru proiectare), determinată pentru intervalul mediu de recurență/referință(IMR) corespunzător stării limită ultime. Valoarea perioadei de control (colț) al spectrului de răspuns este  $Tc = 1,0 sec$ .(cf. Cod de proiectare seismică P100-1/ 2013). Amplasamentul cercetat, se încadrează în zona cu gradul 8 de intensitate macroseismică, situându-se în apropierea liniei de fractură tectonică majoră Focșani – Nămoloașă – Galați. Datorită acestui fapt în zona UAT Galati se resimt puternic cutremurele de pământ cu epicentru în zona Vrancea.

Meteoclimatic, zona UAT Galati aparține sectorului de climă temperat continentală cu nuante excesive(ierni geroase si veri călduroase si secetoase). Aceasta se datorează influenței directe a maselor de aer continental, de origine asiatică (uscate și reci - iarna, calde sau foarte calde și uscate – vara). Vântul predominant este Crivățul (cel din sectorul nordic) care reprezintă 29% din frecvența anuală a vânturilor. Al doilea vânt predominant este cel din sectorul sudic, cu o frecvență de 16% ce bate mai mult vara, fiind destul de uscat.

Temperatura media anuala=10,7° C. Temperatura medie maxima(luna iulie)=28,5°C. Temperatura medie minima(luna ianuarie) = - 4,8°C. Precipitațiile sunt reduse, oscilând între 400 și 500 mm anual (media precipitatiilor 485,7 mm/an). Presiunea medie la nivelul stației locale: 1008,4 mb. Viteza medie a vântului = 4,1 m/s. Durata de strălucire a soarelui 186,2 ore/an.

## **VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE**

### ***A. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII DE RETINERE, EVACUARE ȘI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU***

## 1. PROTECTIA CALITATII APELOR

- *Sursele de ape uzate si compozitii acestor ape*

În faza de șantier nu se utilizează apă în scopuri tehnologice. Există posibilitatea poluării apei cu produse petroliere în cazul scurgerilor accidentale de ulei de la motoarele utilajelor.

Construcția „Magazin retail, amenajare parcaje la sol, amenajarea incintei cu spații verzi plantate, alei carosabile și pietonale, semnale publicitare, împrejmuire, organizare de șantier și amenajare gospodărie de apă” va fi racordată la rețeaua de apă potabilă a mun. Galați, existența în imediata vecinătate a amplasamentului.

Necesarul de apă pentru nevoi menajere:

$$Q_n \text{ zi med} = 3,06 \text{ mc/zi}$$

$$Q_n \text{ zi max} = 3,67 \text{ mc/zi}$$

$$Q_n \text{ orar max} = 0,43 \text{ mc/h.}$$

Debitul de calcul pentru apă rece s-a calculat pentru dotările prevăzute prin proiect astfel:

$$q_c = 0,81 \text{ l/s (apa rece);}$$

Pentru determinarea *debitelor apelor pluviale* se calculează:

- debitul *apelor pluviale* de pe platforma de staționare, căi de rulare, etc.:

$$Q = m \times S \times F \times i$$

unde: m-coeficient de înmagazinare;

S- suprafața de calcul (ha);

F- coeficient de scurgere, în funcție de felul suprafeței;

i- intensitatea ploii de calcul funcție de frecvența normală a ploii și durata de calcul a ploii, (l/s ha);

- o Debite masice de poluanți și concentrații de poluanți din apele evacuate din incintă

Debitele de apă uzată menajere se consideră 100% din consumul de apă, astfel:

$$Q_{uzat \text{ zi med}} = 3,06 \text{ mc/zi}$$

$$Q_{uzat \text{ zi max}} = 3,67 \text{ mc/zi}$$

$$Q_{uzat \text{ orar max}} = 0,43 \text{ mc/h}$$

Debitele de calcul pentru canalizare s-au calculat pentru dotările prevăzute prin proiect, astfel:

$$Q_c = 3,26 \text{ l/s (ape uzate menajere)}$$

Indicii de calitate ai apelor uzate se vor încadra în limitele normativului Normativul privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanți a apelor uzate industriale și urbane la evacuarea în rețea de canalizare a localităților (NTPA 002/2002), aprobat prin HG nr.188/ 2002 modificată și completată de H.G. nr.352/ 2005 – DC 91/271/CEE.

Debitele de calcul pentru ape pluviale:

$$Q_{pl} = 30,4 \text{ l/s (ape pluviale de pe acoperiș-potential curate)}$$

*Apele pluviale potential curate* datorită sistematizării pe verticală a amplasamentului, sunt colectate prin pantă pentru a fi dirijate în zona liberă a amplasamentului.

$Q_{pl} = 73,0 \text{ l/s}$  (suprafețe pavate) - deversare la canalizare prin separator de hidrocarburi prevăzut în amonte de căminul de canalizare de racord.

$$Q_{pl \text{ separator}} = 73,0 \text{ l/s.}$$

Apele pluviale nu se constituie într-o sursă de poluare a solului sau a freaticului.

## 2. PROTECTIA AERULUI

### Generalități

Orice substanță sau produs care, folosit în cantități sau concentrații aparent nepericuloase, prezintă un risc semnificativ pentru om, mediu sau bunuri materiale (deci pot fi explozive, oxidante, inflamabile, toxice, nocive, corosive, iritante, mutagene sau radioactive) se desemnează drept substanță periculoasă.

Din punct de vedere ecologic, există deosebiri destul de importante între diverse categorii de poluanți. Astfel se deosebesc:

- noxe care dauunează direct organismului uman, ca de exemplu oxizii de azot, oxizii de sulf, monoxidul de carbon, precum și unele metale grele;

- noxe care actioneaza direct asupra vegetatiei, ca de exemplu dioxidul de sulf și combinatiile dintre Cl si H<sub>2</sub> ;
  - noxe care stau la baza formarii de acizi, ca de exemplu SO<sub>2</sub>, SO<sub>3</sub>, NO si NO<sub>2</sub>, ce determina formarea ploilor acide si distrugerea padurilor;
  - noxe care devin factori importanti in declansarea efectului de sera al pamantului sau care contribuie la distrugerea stratului de ozon.
- Surse de poluare:

*Sursele de poluare a aerului in timpul realizarii proiectului:*

- nu sunt relevante. Toate lucrarile de constructii si realizarea altor obiective prevazute in proiect se vor realiza folosind metode de constructie moderne, zonele de lucru vor fi protejate de perdele de protectie care vor retine si limita emisiile necontrolate de praf, pulberi care apar in timpul realizarii lucrarilor de constructii si a sapaturilor. Emisiile de pulberi in timpul realizarii lucrarilor de constructie a cladirii proiectate si de realizarea sapaturilor necesare pentru pozitionarea retelei de alimentare cu apa si reseau de canalizare, realizare fundatiilor platforme betonate fara a avea impact asupra vecinatarilor. Sapaturile pentru fundatia constructiilor propuse a fi realizate prin proiect si alte platforme betonate se vor realiza manual.

In perioada realizarii proiectului, impactul asupra factorului de mediu aer este determinat de poluarea cu noxe din gazele de esapament, produs de vehiculele care transporta si distribuie materiale de constructii si din activitatea de realizarea sapaturilor pentru realizarea fundatiilor, manipularea materialelor de constructii, astfel:

- *Emisiile de pulberi sedimentabile* generate în perioada de realizarea sapaturilor, manipularea solului si a materialelor de constructii sunt generate ocazional si discontinuu, numai în timpul zilei. În această fază emisiile nu se cuantifică.

- Emisiile de noxe din gazele de eşapament provenite de la motoarele vehiculelor care tranziteaza ocazional amplasamentul sunt *emisii de la surse mobile, discontinue, de scurtă durată* și depind de numărul de vehicule care tranziteaza amplasamentu si de durata cat acestea tranziteaza amplasamentul.

- Poluarea generată de autovehicule se încadrează în limitele admise, pentru că periodic, toate autovehiculele se supun reviziei tehnice, în cadrul unităților autorizate RAR, unde pe lângă starea tehnică generală se măsoară și noxele generate de gazele arse. Înscrierea noxelor în limitele admisibile pentru fiecare tip de autovehicul, constituie condiție de eliberare a vizei periodice referitor la verificarea tehnică.

Având în vedere faptul că zona nu este sensibilă din punct de vedere al poluării deja existente a aerului, iar natura lucrărilor nu presupune utilizarea de substanțe și preparate chimice periculoase, se apreciază că poluarea aerului în această perioadă are un caracter local, manifestându-se doar în zona de realizarea proiectului, in concluzie *impactul va fi redus, local, nesemnificativ.*

*In concluzie, în perioada de execuție a proiectului, emisiile în aer sunt nesemnificative.*

Impactul produs de lucrarile de realizare a cladirii si a altor obiective va fi redus, local, nesemnificativ.

- *Sursele de poluanți pentru aer in timpul functionarii obiectivului:*

- gazele de eşapament de la autovehiculele care tranziteaza amplasamentul;

Nu sunt relevante, activitatea de comert se desfasoara in spatii cu sistem de climatizare la care se vor folosi freoni R410A, fara a avea impact direct asupra vecinatatilor.

- *Poluanți evacuați în atmosferă [mg/m<sup>3</sup> ] si [ g/s ]*

Avand in vedere activitatea care se va desfasura in cadrul obiectivului proiectat consideram ca impactul asupra factorului de mediu, aer este nesemnificativ.

### **3. PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI SI VIBRATIILOR**

Sursele de zgomot din cadrul obiectivului analizat sunt:

- În timpul realizării obiectivului

Sursele de zgomot în timpul realizării obiectivului vor fi de la sculele electrice portabile folosite la lucrarilor de constructii, autovehiculele care aduc materialele de constructii, sa.

Impactul zgomotului in timpul realizarii proiectului din cadrul obiectivului analizat, va fi redus si local, activitatea de realizarea lucrarilor de constructie se vor desfasura numai in timpul zilei, in intervalul orar de la orele 8,00-max.18,00.

- *După darea în folosință a obiectivului*

Sursele de zgomot după darea în folosință a obiectivului sunt:

- autovehiculele aflate în tranzit in cadrul obiectivului analizat;

- *Nivelul de zgomote si vibratii produse*

Zgomotul produs de un autovehicul în mers este de 60-70 dB(A) este ocazional, astfel la limita incintei nivelul de zgomot nu depășește 65 dB(A) conform STAS 10009/ 88.

In acest context putem afirma ca, din punct de vedere al zgomotului, activitatea care se va desfasura in cadrul proiectului „**Magazin retail, amenajare parcaje la sol, amenajarea incintei cu spatii verzi plantate, alei carosabile si pietonale, semnale publicitare, imprejmuire, organizare de santier si amenajare gospodarie de apa**” nu constituie un factor de risc pentru vecinatati.

#### 4. PROTECTIA IMPOTRIVA RADIATIILOR

În cadrul obiectivului analizat, atât în perioada de construirea cladirii proiectate cât și după punerea în funcțiune nu se vor utiliza substanțe sau materiale radioactive.

#### 5. PROTECTIA SOLULUI SI SUBSOLULUI

Poluanții care ar putea afecta calitatea factorului de mediu sol pot fi:

- *În faza de șantier:*

–uleiuri tehnice provenite de la utilajele tehnice folosite în faza de șantier;

În perioada de execuție, suprafața terenului va fi modificată prin executarea lucrărilor de amenajare, consolidare, săpături și sistematizarea pe verticala a perimetrului.

In cadrul perimetrului analizat nu vor fi stocati carburanti, pe toata perioada de realizarea proiectului.

Lucrarile de constructie si organizarea de santier se vor executa cu afectarea unei suprafete minime de teren. La terminarea lucrarii, suprafetele de teren ocupate temporar de containere si platforme pietruite vor fi redade, prin refacere la circuitul functional initial.

- *După punerea în funcțiune a obiectivului:*

Prin proiect au fost luate masuri de asigurare a protecției solului și implicit a apelor subterane, respectiv:

- lucrari de hidroizolatie a platformelor betonate prin impermeabilizarea și rostuire;
- sistem divizor de colectarea apelor uzate de tip menajer si pluviale produse pe amplasament;
- sistematizarea pe verticala a amplasamentului, pentru a facilita indepartarea apelor pluviale catre zona libera a amplasamentului analizat;

In cadrul amplasamentului analizat se va organiza un spatiu pentru :

- colectarea selective a deseurilor, folosind dotari specifice, obiectivul analizat, in conditii normale de functionare nu poate sa produca o poluare potențial semnificativă a solului și subsolului.

Amplasamentul va fi sistematizat pe verticala corespunzător, astfel încât apele pluviale sa nu staționeze în imediata vecinătate a fundatiei cladirii. In jurul construcției se vor executa trotuare de protectie corespunzătoare, prevăzute cu hidroizolație împotriva infiltrarii apelor pluviale în zona fundațiilor.

La proiectarea și execuția lucrărilor se vor respecta următoarele prevederi:

- NP 125-2010 și NP 074/2007 privind proiectarea și executarea construcțiilor fundate pe terenuri sensibile la umezire, grupa "B" cu grosimi mici, considerate pământuri dificile la fundare;



- NP 112-2004 privind proiectarea și executarea lucrărilor de fundații directe la construcții;
- NP 169-1988 privind executarea săpăturilor și recepționarea lucrărilor de terasamente pentru fundarea construcțiilor civile;
- STAS 6054/1977 privind adâncimea limită de îngheț de 1,00 m pentru județul Galați;
- STAS 11100/1/1993 privind gradul VIII MSK și Codul de proiectare seismică Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri" indicativ P 100-1/2006 privind  $T_c = 1,0$  sec. și  $a_g = 0,24g$  (tabel A.6 și fig. 3.1. și 3.2.);

Conform NP074/2007 - Normativ privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare", pentru amplasamentul studiat rezultă o încadrare în *categoria geotehnică 2, care corespunde unui risc geotehnic moderat.*

## 6. PROTECTIA ECOSISTEMELOR TERESTRE SI ACVATICE

Nu este cazul.

Conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr.993 din 27.09.2018 emisă de A.P.M. Galati, proiectul propus:

- intră sub incidența HG nr.445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa 2 la pct.10, lit.b) – proiecte de dezvoltare a urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto;
- nu intra sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011;

Terenul pe care se va realiza proiectul „ **Magazin retail, amenajare parcaje la sol, amenajarea incintei cu spatii verzi plantate, alei carosabile și pietonale, semnale publicitare, împrejmuire, organizare de santier și amenajare gospodărie de apă**” se identifica în zona de intravilan a UAT Galati, jud.Galati.

## 7. PROTECTIA ASEZARILOR UMANE SI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC

### • Distanțele fata de obiectivele protejate

Imobilul(terenul) analizat se identifica în zona de intravilan mun.Galati, conform PUG, aprobat prin HCL Galati, terenul este din categoria de folosință: curți-construcții, are ca vecini, în conformitate cu Planul de Încadrare în Zonă, teren proprietate private, respectiv:

- la nord: 9,80 m față de limita de proprietate, proprietate privată;
- la sud : 18,63 m față de limita de proprietate, domeniu public(str.H.Coanda);
- la est : 47,00 m față de limita de proprietate, domeniu public(B-dul G.Cosbuc);
- la vest: 3,00 m față de limita de proprietate, proprietate privată, nr.cadastral 119351;

Terenurile învecinate sunt proprietate a domeniului public(drumuri locale) și teren proprietate private, fata de care au fost respectat distanțele minime de protecție impuse de normativele tehnice de construcție și execuție 003/04/00.

## 8. GOSPODARIREA DEȘEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT

Sursele de deșeurii în faza de reorganizare a amplasamentului sunt următoarele:

- deșeurii municipale provenite de la muncitori constructori ;
- deșeurile rezultate din activitatea de construcții, sa(cca.1 mc) vor fi gospodărite de către societatea care va realiza construirea clădirii, sa. vor fi colectate selectiv pentru a fi valorificate și/sau eliminate prin firme abilitate ;

- pamantul rezultat din sapaturile pentru fundatii - cca.100 mc, pamantul negru va fi folosit pentru amenajarea spatiilor verzi din incinta si/sau pentru sistematizarea pe verticala a incintei, in vederea dirijarii corespunzatoare a apelor pluviale spre zona libera a incintei.

Deșeurile rezultate din activitatea curentă desfășurată într-un depozit, sunt:

- deșeuri municipale amestecate(cod 20 03 01) 0,020 t/luna;
- deseuri de ambalaje de plastic (cod 15 01 02) 0,002 t/lună;
- deșeuri de ambalaje hartie-carton(cod 15 01 01) 0,003 t/luna;

• *Modul de gospodărire*

Deșeurile municipale rezultate în faza de șantier, vor fi colectate în ecopubele, stocate temporar în zona special amenajată de unde sunt ridicate de firma de salubritate specializată.

Pentru colectarea selectivă a deșeurilor reciclabile se va organiza un spațiu cu dotări tehnice necesare pentru colectarea selectivă a deșeurilor.

Deseurile municipale(cod 20 03 01) vor fi colectate în europubele, pentru a fi periodic preluate cu mijloacele auto specializate ale firmei de salubritate.

Deseurile de la ambalajele de hartie-carton(cod 15 01 01) și deseurile de ambalaje de mase plastice(cod 15 01 02) se vor colecta în saci de plastic, separat pe categorii, constituindu-se în deseuri reciclabile și vor fi valorificate către unități abilitate.

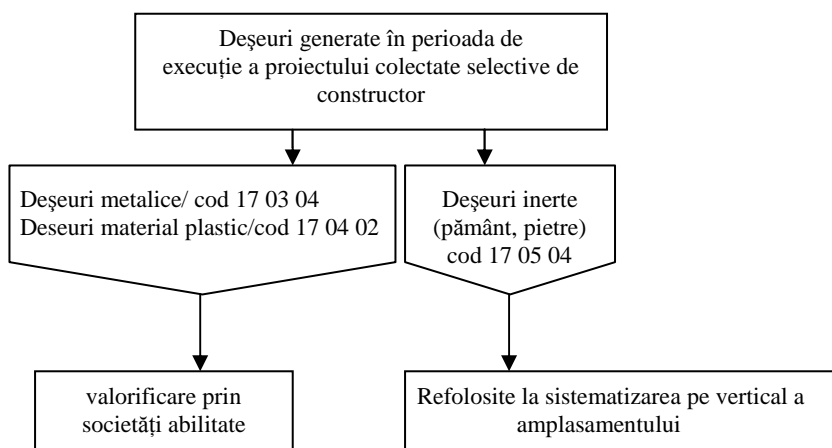
Deșeuri valorificate: deșeurile de ambalaje cod 15 01 01, cod 15 01 02 vor fi valorificate periodic prin societăți specializate autorizate.

Deseuri eliminate: deșeurile municipale amestecate vor fi preluate de societăți autorizate de salubritate, în vederea eliminării conform cu prevederile legale.

Modul de transport al deșeurilor se va realiza prin firme autorizate numai cu mijloace de transport autorizate. Transportul deșeurilor nepericuloase rezultate din activitatea curentă a unui service auto se va face cu respectarea prevederilor HG nr.1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României

Pentru predarea deșeurilor industriale reciclabile nepericuloase și/sau periculoase către firme abilitate societatea va completa Anexa 3 și/sau 2/ formularul de încărcare-descărcare a deșeurilor nepericuloase/periculoase, conform cu prevederile H.G. 1061/2008.

Planul de gestionare a deșeurilor și schema – flux a gestionării deșeurilor:



Evidența gestiunii deșeurilor se va realiza conform cu prevederile cuprinse în H.G. nr.856/ 2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și va conține următoarele informații: tipul deșeurii, codul deșeurii, sursa de proveniență, cantitatea produsă, data valorificării, modul de stocare, data predării deșeurii, cantitatea predată către colector și transportator, sa.

## 9. GOSPODARIREA SUBSTANTELOR SI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE

- *Substanțe toxice*

*Nu este cazul-in faza de realizarea proiectului.*

Produsele alimentare si nealimentare achizitionate sunt aduse de firme specializate de transport si distributie, cu mijloace auto specializate proprii.

- *Modul de gospodarie*

*Nu este cazul-in faza de realizarea proiectului.*

Obiectivul analizat, spatiu comercial pentru produse alimentare si nealimentare nu se incadreaza in prevederile cuprinse in Legea nr.59/2016.

## ***B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, IN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI SI A BIODIVERSITATII***

- *In faza de constructie:*

- energie electrică pentru funcționarea sculelor electrice folosite la montaj;
- beton umed pentru realizare placa de beton a fundatiei;
- balast, nisip, sa;

- *In faza de functionare:*

- energie electrică pentru funcționarea instalatiilor din dotare;

Pentru realizarea constructiei ”**Magazin retail, amenajare parcaje la sol, amenajarea incintei cu spatii verzi plantate, alei carosabile si pietonale, semnale publicitare, imprejmuire si amenajare gospodarie de apa**” se va folosi pentru sistematizarea pe verticala a amplasamentului o parte din moluzul rezultat de la lucrarile de constructii realizate, balast si nisip, cantitatile sunt stabilite in functie de complexitatea lucrarilor care sunt in curs de derulare.

Betonul umed pentru realizarea fundatiei constructiei proiectate va fi achizitionat de la firme de productie si distributie abilitate.

Toate structurile cladirii realizate sub cota “zero” vor fi realizate cu hidroizolatie, in vederea protectiei factorului de mediu sol si freatic.

## **VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBIL A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT**

### *- Impactul asupra populației:*

Realizarea proiectului analizat va avea un impact redus si local, fara a afecta populația rezidentiala din mun.Galati. Proiectul analizat respecta norme de igiena a populatiei, au fost respectate limitele de amplasarea constructiilor fata de vecinatati.

### *- Impactul asupra sanatatii umane:*

Dupa realizarea proiectului, activitatea care se va desfasura pe amplasament nu va influenta calitatea factorilor de mediu din zona. Se vor respecta întocmai normele de igiena si sănătate a populatiei de persoanelor care isi vor desfasura activitatea in cladirea proiectata.

### *- Impactul asupra florei si faunei:*

Nu este cazul, chiar daca perimetrul analizat se identifica in zona de intravilan, este din categoria curti-constructii, apartine de mun.Galati, judetul Galati.

### *- Impactul asupra solului:*

Prin activitatea de realizarea proiectului impactul asupra factorului de mediu sol va fi redus si local. Prin proiect sunt prevazute a fi realizate platforme betonate, realizarea unor hidroizolatii necesare pentru protectia unor lucrari aflate sub cota zero a terenului, impactul asupra factorului de mediu sol este nesemnificativ.

### *- Impactul asupra calității aerului:*

În faza de construcție sursele mobile de poluare ale aerului vor fi emisiile difuze de pulberi provenite de la manipularea materialelor de constructive, precum și noxele provenite de la utilajele și mijloacele de transport ale materialelor. Impactul prognozat asupra factorului de mediu aer este de redus și local, este nesemnificativ.

Cladirea propusă a fi realizată inclusiv activitatea propusă a se desfășura după realizarea proiectului nu va influența calitatea factorului de mediu aer.

- Impactul asupra calității apei:

Nu este cazul.

Activitatea propusă nu se constituie într-o sursă de poluare a solului sau a apei freactice.

- Impactul asupra zgomotului și vibrațiilor:

Lucrările de construcție pentru realizarea proiectului vor avea un impact redus și local din punct de vedere al zgomotului.

După realizarea proiectului activitatea care se va desfășura nu se constituie într-o sursă de poluare fonica a vecinătăților.

- Impactul asupra peisajului și mediului vizual

Obiectivul propus respectă prevederile PUG pentru zona amplasamentului.

Impactul vizual va fi unul pozitiv.

- Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural

Zona se compune din terenurile ocupate de activități productive și servicii. Din această zonă fac parte unitățile existente care se mențin.

- Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

O scurtă descriere a impactului potențial cu luarea în considerare a următorilor factori: impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural, și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):

| Factori de mediu                | Natura impactului   |                        |                                    |                        |
|---------------------------------|---------------------|------------------------|------------------------------------|------------------------|
|                                 | Direct/<br>indirect | Secundar/<br>Cumulativ | Pe termen scurt,<br>mediu sau lung | Permanent/<br>Temporar |
| Populație                       | I                   | S                      | S                                  | T                      |
| Sănătate umană                  | I                   | S                      | S                                  | T                      |
| Flora și fauna                  | I                   | S                      | S                                  | T                      |
| Sol                             | D                   | S                      | M                                  | P                      |
| Bunurile materiale              | -                   | -                      | -                                  | -                      |
| Apa                             | D                   | S                      | M                                  | T                      |
| Aer                             | D                   | S                      | S                                  | P                      |
| Clima                           | -                   | -                      | -                                  | -                      |
| Zgomot și vibrații              | I                   | S                      | S                                  | T                      |
| Peisaj și mediu vizual          | D                   | -                      | S                                  | T                      |
| Patrimoniul istoric și cultural | -                   | -                      | -                                  | -                      |

Notă: C-cumulativ; D-direct; I-indirect; M-mediu; P-permanent; T-temporar

Impactul potențial estimat a cumularii efectelor proiectului analizat cu efectele altor obiective similare realizate deja (alte spații de depozitare) în zonă poate fi estimat ca fiind nesemnificativ, redus și local având în vedere și proiectul de realizare a construcției propuse.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate): nu este cazul;
- magnitudinea și complexitatea impactului: impact nesemnificativ pe perioada execuției proiectului și de funcționare a obiectivului;
- probabilitatea impactului: redusă;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului: impact nesemnificativ pe perioada execuției proiectului și de funcționare a obiectivului;
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului: proiectul nu are un impact semnificativ asupra factorilor de mediu.

- natura transfrontieră a impactului: lucrările propuse nu au efecte transfrontiera;

- Accesul în zonă:

- auto din str.Henri Coanda/B-dul Geoge Cosbuc cu care se invecineaza pe latura de sud si de est deserveste si alte unitati aflate in vecinatatea obiectivului analizat;

- pietonal, din str.Henri Coanda/B-dul Geoge Cosbuc cu care se invecineaza pe latura de sud si de est.

Accesul pentru aprovizionare se va realiza din Bulevardul George Cosbuc, acces proiectat si dimensionat pentru trafic greu (T.I.R. 40 tone).

- Situatii de risc, riscuri de accidente majore si/sau dezastre relevante pentru proiect, inclusiv cele cauzate de schimbarile climatice:

Amplasamentul analizat nu este supus alunecarilor de teren.

Prin proiect se asigura sistematizarea pe verticala a amplasamentului, masura care va asigura evacuarea in siguranta a apelor pluviale si astfel vor fi protejate constructiile care sunt realizate sub cota zero a terenului.

Inainte de punerea in functiune a obiectivului vor fi elaborate planurile de prevenire si actiune privind :

- regulamentele de intretinere si operare a instalatiilor tehnologice;
- planurile de prevenire si combatere a incendiilor;
- regulamentele si instructiunile de protectie a muncii specifice locurilor de munca.

## **VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI**

Urmărirea calității și supravegherea factorilor de mediu trebuie să fie o preocupare permanentă și în continuă perfecționare. Monitorizarea la nivelul societății trebuie să fie organizată ca o activitate obligatorie pentru:

- monitorizarea tehnologică ;
- monitorizarea factorilor de mediu .

Monitoringul tehnologic are rol și de înregistrare și prelucrare a datelor pe fluxuri tehnologice, coroborate cu monitorizarea mediului de muncă, prin determinări periodice la locul de muncă, în vederea luării din timp a măsurilor necesare .

Monitoringul factorilor de mediu este interdependent de monitorizarea tehnologică și se va organiza ca o activitate de sine stătătoare.

Monitorizarea factorilor de mediu urmăresc:

- Pentru nivelul de zgomot echivalent se vor respecta condițiile impuse prin HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor, precum și condițiile impuse prin HG nr. 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, STAS 10009/1988 - Acustica urbană - limitele admisibile ale nivelului de zgomot, STAS 6156/1986 - Protecția împotriva zgomotului în construcții civile și social -culturale admisibile și parametrii de izolare acustică, Ordinul MS nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare se vor respecta prevederile legale in vigoare;

## **IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/ SAU PLANURI/ PROGRAME/ STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE**

- A. *Justificarea încadrării proiectului*, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (Directiva IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor, etc.)

Proiectul analizat intra sub incidenta H.G. nr.445/ 2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, fiind încadrat in Anexa nr.2, pct.10, lit.b).

- B. *Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/ planificare din care face proiectul:*

Proiectul pentru construirea „**Magazin retail, amenajare parcaje la sol, amenajarea incintei cu spatii verzi plantate, alei carosabile si pietonale, semnale publicitare, imprejmuire, organizare de santier si amenajare gospodarie de apa**” s-a elaborat in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism, faza PUG aprobata cu Hotararea Consiliului Local Galati nr.62/26.02.2015. Amplasamentul proiectului se identifica in categoria de folosinta curti-constructii, cu respectarea planurilor de amenajare a teritoriului, avizate si aprobate conform legii.

## **X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER**

- *Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:*

În zona lucrării există condiții pentru realizarea unei organizări de șantier provizorii.

Documentația tehnică pentru realizarea unei construcții noi prevede obligatoriu și realizarea (în apropierea obiectivului) a unei organizări de șantier care trebuie să cuprindă :

- **căile de acces:**

Accesul în incintă se va face direct din str.Henri Coanda c/c B-dul George Cosbuc, prin intermediu drumurilor de acces existente.
- **unelte, scule, dispozitive, utilaje și mijloace necesare;**

Acestea vor fi depozitate in container amplasat pe latura de nord a incintei.
- **sursele de energie ;**

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin amplasarea unui tablou standard organizării de santier, care se va amplasa în apropierea stâlpului existent de energie electrică;
- **vestiare, apă potabilă, grup sanitar**
  - vestiare nu sunt necesare deoarece lucrările se vor executa cu o echipă locală din mun.Galati.
  - apa potabilă se va asigura zilnic, apa imbuteliata;
  - se va folosi o cabina ecologica tip;
- **punct P.S.I.;**
- **platou stocare temporara materiale,** platformă amenajată cu piatră spartă.
- spațiilor necesare depozitării temporare a materialelor, măsurile specifice pentru conservare pe timpul depozitării și evitării degradării lor.
- **Container** spatiu închis depozitare materiale.
- **grafice de execuție a lucrărilor ;**
- **măsurile specifice privind protecția și securitatea muncii, precum și de prevenire și stingere a incendiilor, decurgând din natura operațiilor și tehnologiilor de construcție cuprinse în documentația de execuție a obiectivului;**
- **măsurile de protecția vecinătăților**(transmitere de vibrații și șocuri puternice, degajări mari de praf, asigurarea acceselor necesare).

Lucrările provizorii necesare organizării incintei constau în împrejmuirea terenului aferent proprietății, se foloseste la inceput o perdea de protectie, care va fi stransa după realizarea lucrărilor de construcție, in vederea refolosirii la alte proiecte.

Materialele de construcție cum sunt nisipul, se vor putea depozita și în incinta proprietății, în aer liber, fără măsuri deosebite de protecție.

Materialele de construcție care necesită protecție contra intemperiilor se vor putea depozita pe timpul execuției lucrărilor de construcție în incinta- container.

Construcția propusă are regim de înălțime Parter, astfel nu este necesar amplasarea unui utilaj de ridicat.

Materialele necesare executării acestei investiții (pietriș, panouri termoizolante, sa), se vor achiziționa de la firme abilitate de distribuție.

Distribuția și manipularea materialelor (descărcarea în zona de stocare temporară) cad în sarcina distribuitorului.

Mășinile vor staționa pe o perioadă mică de timp, atât cât este necesar descărcării materialelor.

- *Localizarea organizării de șantier*

Operațiile care produc mult praf, nu se vor executa în perioadele cu vânt puternic.

Pentru reducerile disconfortului sonor al vecinilor datorat utilajelor pe timpul realizării construcției imobilului, se va folosi un program de lucru care nu se va desfășura pe timp de noapte.

Spălarea roților mașinilor la ieșirea din șantier, în zone amenajate (dacă este cazul).

Deșeurile generate pe amplasament vor fi colectate/valorificate astfel:

a. pământ, pietriș și deșeuri - realizate se vor folosi ca material de umplutură;

b. deșeuri menajere - colectare și depozitare temporară în pubele, eliminare prin firme autorizate în acest sens.

După terminarea lucrărilor se vor retrage toate dotările tehnice a constructorului și toate deșeurile.

Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Pentru a preveni declanșarea unor incendii se va evita lucrul cu și în preajma surselor de foc.

Dacă se folosesc utilaje cu acționare electrică, se va avea în vedere respectarea măsurilor de protecție în acest sens, evitând mai ales utilizarea unor conductori cu izolație necorespunzătoare și a unor împământări necorespunzătoare.

În perimetrul unde se vor realiza lucrările proiectului analizat, se va delimita un spațiu unde muncitorii vor stoca deșeurile rezultate din lucrările de realizarea construcțiilor, materialele de construcții și echipamentele de lucru, se vor identifica zonele unde muncitorii pot fi expuși la accidente.

Beneficiarul va pune la dispoziția executantului un spațiu corespunzător, pentru depozitarea materialelor, unde vor fi stocate temporar materialele de construcții care vor fi folosite în lucrările de realizare a proiectului.

În vederea executării lucrărilor prevăzute în proiect, constructorul trebuie să cunoască temeinic prevederile tuturor documentațiilor, legilor și actelor normative în vigoare care se referă la problemele de tehnică securității și protecția muncii. Se va face periodic instructaj la locul de muncă privind protecția muncii.

#### MĂSURI ȘI REGULI DE PROTECȚIE LA ACȚIUNEA FOCULUI

1. Normele de protecție contra incendiilor se stabilesc în funcție de categoria de pericol de incendiu a proceselor tehnologice, de gradul de rezistență la foc al elementelor de construcție, precum și de sarcina termică a materialelor și substanțelor combustibile utilizate, prelucrate, manipulate sau depozitate, definite conform reglementărilor tehnice C3000 – 94.

2. Organizarea activității de prevenire și stingere a incendiilor precum și a evacuării persoanelor și bunurilor în caz de incendiu vizează în principal :

a. stabilirea în instrucțiunile de lucru a modului de operare precum și a regulilor, măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor ce trebuie respectate în timpul executării lucrărilor;

b. stabilirea modului și a planului de depozitare a materialelor și bunurilor cu pericol de incendiu sau explozie ;

c. dotarea locului de muncă cu mijloace de prevenire și stingere a incendiilor, necesare conform normelor, amplasarea corespunzătoare a acestora și întreținerea lor în perfectă stare de funcționare;

d. organizarea alarmării, alertării și a intervenției pentru stingerea incendiilor la locul de muncă, precum și constituirea echipelor de intervenție și a atribuțiilor concrete;

organizarea evacuării persoanelor și bunurilor în caz de incendiu precum și întocmirea planurilor de evacuare;

f. întocmirea ipotezelor și a schemelor de intervenție pentru stingerea incendiilor la instalațiile cu pericol deosebit;

g. marcarea cu inscripții și indicatoare de securitate și expunerea materialelor de propagandă împotriva incendiilor.

3. Înaintea începerii procesului tehnologic, muncitorii trebuie să fie instruiți să respecte regulile de pază împotriva incendiilor.

4. Pe timpul lucrului se vor respecta întocmai instrucțiunile tehnice privind tehnologiile de lucru, precum și normele de prevenire a incendiilor.

5. La terminarea lucrului se va asigura :

- a. întreruperea iluminatului electric, cu excepția celui de siguranță ;
- b. evacuarea din incintă a deșeurilor reziduurilor și a altor materiale combustibile;
- c. înlăturarea tuturor surselor cu foc deschis;
- d. evacuarea materialelor din spații de siguranță dintre construcție și instalații.

6. Este obligatorie marcarea cu indicatoare de securitate executate și montate conform standardelor SRAS 297/1 și STAS 297/2;

7. Depozitarea subsansamblelor și a materialelor se va face în raport cu comportarea la foc a acestora și cu condiția de a nu bloca căile de acces la apă și la mijloacele de stingere și spațiile de siguranță.

8. Se interzice lucrul cu foc deschis la distanțe mai mici de 3 m. față de elementele sau materialele combustibile fără luarea măsurilor de protecție specifice (izolare, umectare, ecranare, etc.). Zilnic, după terminarea programului de lucru, zona se curăță de resturile și deșeurile rezultate. Materialele și substanțele combustibile se depozitează în locuri special amenajate, fără pericol de producere a incendiilor.

9. Pe timpul executării lucrărilor la șarpante și învelitori combustibile, este interzis focul deschis sau fumatul. Sunt exceptate dispozitivele tehnologice prevăzute și asigurate cu protecțiile necesare.

10. Șantierul trebuie să fie echipat cu un post de incendiu, care cuprinde:

- găleți din tablă, vopsite în culoarea roșie, cu inscripția «găleată de incendiu lucrări» (2 buc.);
- lopeți cu coadă (2 buc.);
- topoare târnăcop cu coadă (2 buc.);
- cângi cu coadă (2 buc.);
- rânghi de fier (2 buc.);
- scară împerechere din trei segmente (1 buc.);
- ladă cu nisip de 0,5 mc (1 buc.);
- stingătoare portabile - 5 buc;

#### MĂSURI DE PROTECȚIE A MUNCII

1. La executarea lucrărilor se vor respecta toate măsurile de protecție a muncii prevăzute în legislația în vigoare în special din «Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții» ediția 1993; Legea Protecției Muncii Nr. 90/1996 ; «Norme generale de protecție a muncii» ediția 1996, precum și «Norme specifice de protecție a muncii pentru diferite categorii de lucrări».

2. Lucrările se vor executa pe baza proiectului de organizare și a fișelor tehnologice elaborate de tehnologul executant, în care se vor detalia toate măsurile de protecție a muncii. Se va verifica însușirea fișelor tehnologice de către întreg personalul din execuție.

3. Dintre măsurile speciale ce trebuiesc avute în vedere se menționează :

- zonele periculoase vor fi marcate cu placaje și inscripții;
- se vor face amenajări speciale (podine de lucru, parapeți, dispozitive);
- toate dispozitivele, mecanismele și utilajele vor fi verificate în conformitate cu normele în vigoare ;
- asigurarea cu forță de muncă calificată și care să cunoască măsurile de protecție a muncii în vigoare din «Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții» ediția 1993 cap.1-41.

4. Se atrage atenția asupra faptului că măsurile de protecție a muncii prezentate nu au un caracter limitativ, constructorul având obligația de a lua toate măsurile necesare pentru prevenirea eventualelor accidente de muncă (măsuri prevăzute și în «Norme specifice de securitate a muncii pentru diferite categorii de lucrări».

- *Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:*

Lucrarile de realizarea cladirii proiectate sunt temporare, realizandu-se pe o suprafata restransa, in partea de sud a imobilului, incinta va fi protejata cu plasa protectoare pentru retinerea prafului rezultat din lucrari de constructii. Lucrarile de realizarea proiectului va determna un impact local si redus, fata de vecinatati.

- *Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier*

In perioada de realizare a proiectului, se vor tine cont de urmatoarele componente:



- deseurile rezultate din activitatea de realizarea construcțiilor prevăzute prin proiect, vor fi colectate selectiv în saci și vor fi preluate zilnic de firma care realizează lucrările din proiect.
- constructorul va avea obligația de a respecta nivelul maxim de zgomot admis, activitatea se va desfășura numai în timpul zilei, se vor limita pe cât posibil emisiile necontrolate de praf, se va păstra curatenia în spațiile de lucru, pentru a limita impactul produs de lucrările care trebuie realizate în cadrul proiectului asupra vecinătăților.

- *Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:*

Se au în vedere următoarele aspecte:

- organizarea de șantier și managementul lucrărilor au în vedere afectarea suprafeței de teren numai în limitele terenului construit;
- respectarea normelor de întreținere și reglare a parametrilor tehnici de funcționare a echipamentelor utilizate limitează impactul acestora asupra mediului;
- împrejmuirea zonelor de lucru;
- controlul și restricționarea accesului persoanelor în șantier;
- întocmirea unui plan de intervenții și alarmare în caz de accident/poluări accidentale; acesta va fi pus la dispoziția personalului de întreținere, prelucrat și actualizat zilnic.

Aceste măsuri vor fi menționate în contractul de execuție a lucrărilor de construcții proiectate, cu respectarea Legislației românești privind Securitatea și Sănătatea Muncii (SSM), Paza contra incendiilor, Paza și Protecția Civilă, Regimul deșeurilor și altele. De asemenea, se vor respecta prevederile Proiectelor de execuție, a Caietelor de sarcini, a Legilor și normativelor privind calitatea în construcții.

În organizarea de șantier sunt interze de asemenea:

- folosirea unor dotări tehnice electrice portabile care prezintă un grad ridicat de uzură;
- depozitarea/stocarea materialelor de construcție noi, al utilajelor (sculelor) și al sacilor cu deseurile rezultate de la lucrările de construire, pe alte suprafețe decât pe amplasament decât cele stabilite de comun acord cu beneficiarul (platforme betonate, sa).

## **XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALUL INVESTITIEI**

- *Lucrări de refacere a amplasamentului* la finalizarea investiției, în caz de accidente și/ sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale – se va acționa în conformitate cu prevederile cuprinse în planul de prevenirea poluărilor accidentale;

Aspecte referitoare la finalizarea lucrărilor de construirea clădirii proiectate:

- constructorul la recepția finală a lucrărilor trebuie să predea obiectivele/spațiile prevăzute a fi realizate în proiect, fără deseuri specifice rezultate din activitatea de construcții și fără resturi de materiale de construcție care au fost folosite în realizarea proiectului. Toate dotările tehnice specifice folosite în realizarea proiectului vor fi de asemenea preluate în totalitate de constructor.

## **XII. ANEXE – PIESE DESENATE**

- Planul de încadrare în zonă a obiectivului și
- Planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție, etc.);

**XIII. Proiectele care intra sub incidenta art.28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare,** memoriul va fi completat cu urmatoarele:

Nu este cazul, avand in vedere identificarea amplasamentului proiectului analizat in zona de intravilan a mun.Galati, jud.Galati.

**XIV. Proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele,** memoriu va fi completat cu urmatoarele informatii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. *Localizarea proiectului:*

Nu este cazul.

2. *Indicarea starii ecologice/potentialului ecologic si starea chimica a corpului de apa de suprafata; pentru corpul de apa subteran se vor indica starea cantitativa si starea chimica a corpului de apa*

Nu este cazul, proiectul analizat nu afecteaza starea cantitativa sau starea chimica a corpului de apa de suprafata sau a corpului de apa subteran.

3. *Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apa identificat, cu precizarea exceptiilor aplicate si a termenelor aferente, dupa caz*

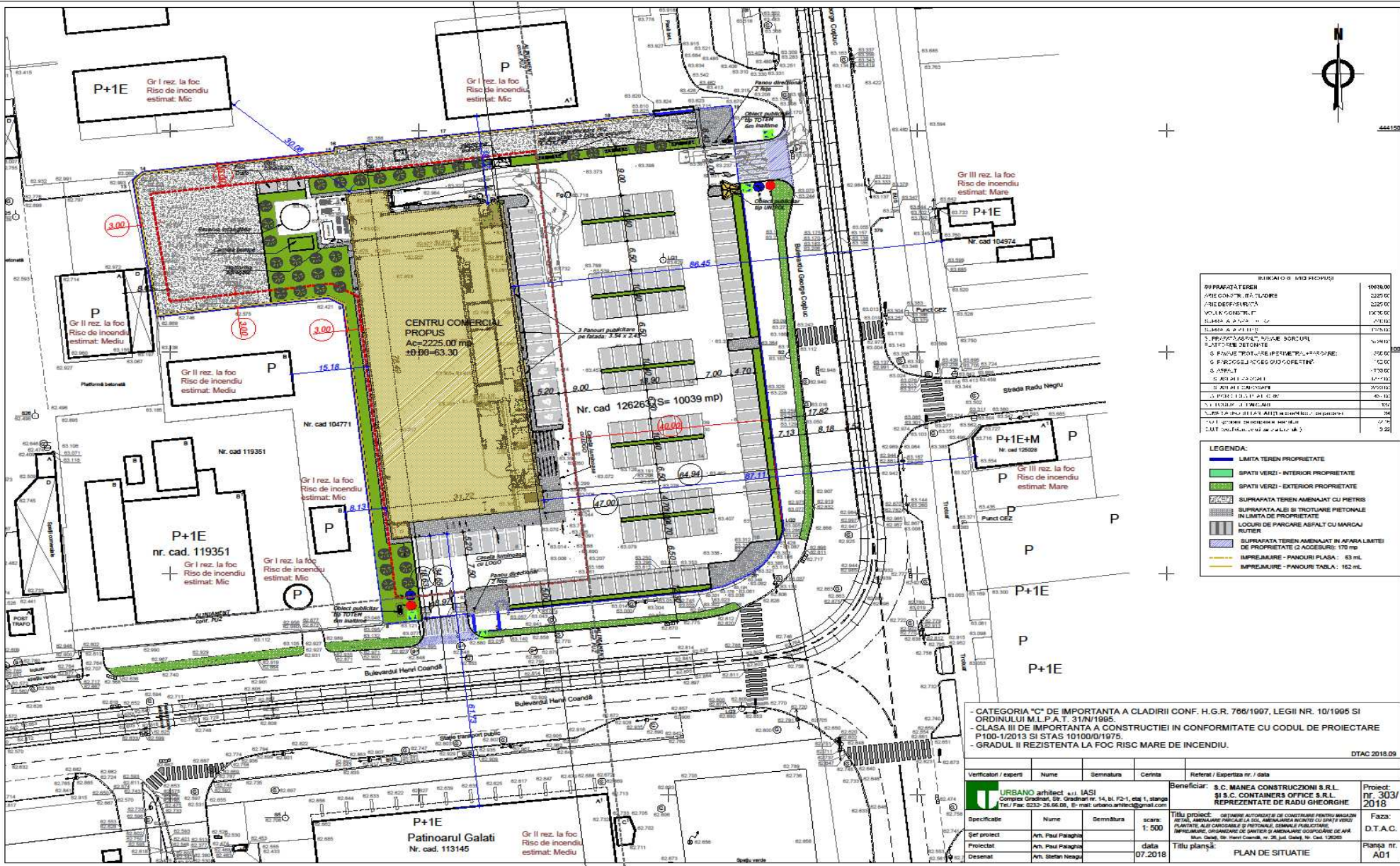
Nu este cazul.

• **Concluzii:** Realizarea proiectului “Magazin retail, amenajare parcaje la sol, amenajarea incintei cu spatii verzi plantate, alei carosabile si pietonale, semnale publicitare, imprejmuire, organizare de santier si amenajare gospodarie de apa” va afecta mediul în limite admisibile, impactul asupra vecinatatilor va fi redus si local.

Titulari,



444152



| BUCUREȘTI - LINDA HOCHBERG                |         |
|-------------------------------------------|---------|
| SUPRAFAȚĂ TEREN                           | 1018.00 |
| ARIE CONSTRUCȚILOR                        | 2225.00 |
| ARIE DE PARCARE                           | 1076.00 |
| VOLUM CONSTRUCȚII                         | 1076.00 |
| NUMĂR A P+1E+P                            | 175.00  |
| 1. PAVAJ "ASPHALT" - MARGEA BORDURUL      | 5.50    |
| SUPRAFAȚĂ DE TEREN                        | 1018.00 |
| 5. PAVAJ "TRUCIȘ" ÎN PERIMETRU LA ÎNTRARE | 12.00   |
| 6. ASFALT                                 | 170.00  |
| 7. ÎN ANULI DE PARCARE                    | 1076.00 |
| 8. ÎN ALTE ZONE                           | 200.00  |
| 9. ÎN ALTE ZONE                           | 40.00   |
| 10. ÎN ALTE ZONE                          | 150.00  |
| 11. ÎN ALTE ZONE                          | 24.00   |
| 12. ÎN ALTE ZONE                          | 17.00   |
| 13. ÎN ALTE ZONE                          | 5.20    |

**LEGENDA:**

- LIMITA TEREN PROPRIETATE
- SPAȚII VERZI - INTERIOR PROPRIETATE
- SPAȚII VERZI - EXTERIOR PROPRIETATE
- SUPRAFAȚĂ TEREN AMENAJAT CU PIETRIȘ
- SUPRAFAȚĂ ALĂȘI ÎN TROCIȘARE PIETONALĂ ÎN LIMITA DE PROPRIETATE
- LOJURI DE PARCARE ASFALT CU MARCAJ RUTIER
- SUPRAFAȚĂ TEREN AMENAJAT ÎN AFARA LIMITEI DE PROPRIETATE (2 ACCESURI: 170 mp)
- ÎMPREJURĂRI - PAVAJURI PLĂSĂ: 63 ml
- ÎMPREJURĂRI - PAVAJURI TABLA: 162 ml

- CATEGORIA "C" DE IMPORTANȚĂ A CLĂDIRII CONF. H.G.R. 786/1997, LEGII NR. 10/1996 ȘI ORDINULUI M.L.P.A.T. 31/N/1995.  
 - CLASA III DE IMPORTANȚĂ A CONSTRUCȚIEI ÎN CONFORMITATE CU CODUL DE PROIECTARE P100-1/2013 ȘI STAS 101000/1975.  
 - GRADUL II DE REZISTENȚĂ LA FOC RISC MARE ÎN CLĂDIRI.

DTAC 2018.09

| Verificator / expert                                                                                                                                                                                  | Nume                                                                                                                                                                                            | Semnatura | Cerinta | Referat / Expertiza nr. / data |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|--------------------------------|
| <p><b>URBANO arhitect s.r.l. (IAS)</b><br/>           Complex Gradinar, Str. Gradinar nr. 14, bl. P2-1, etaj 1, stanga<br/>           Tel./ Fax: 0332-26.66.08, E-mail: urbano.arhitect@gmail.com</p> |                                                                                                                                                                                                 |           |         |                                |
| Beneficiar:                                                                                                                                                                                           | S.C. MANEA CONSTRUCȚII S.R.L.<br>ȘI S.C. CONTAINERS OFFICE S.R.L.<br>REPREZENTATE DE RADU GHEORGHE                                                                                              |           |         |                                |
| Titlu proiect:                                                                                                                                                                                        | DETINEREA AUTORIZĂȚIEI DE CONSTRUCȚIE PENTRU AMENAJAREA TERENULUI, AMENAJAREA PARCALEI LA SOL, AMENAJAREA ACCESURILOR ÎN CLĂDIRI ȘI ÎN ZONELE ÎNTRARE ALTE ZONE DE PARCARE ÎN PERIMETRU PUBLICE |           |         |                                |
| Imprejurare:                                                                                                                                                                                          | ORGANIZAREA DE PARTER ȘI AMENAJAREA COORDONATE DE ANUL                                                                                                                                          |           |         |                                |
| Titlu planșă:                                                                                                                                                                                         | PLAN DE SITUATIE                                                                                                                                                                                |           |         |                                |
| Scale:                                                                                                                                                                                                | 1:500                                                                                                                                                                                           |           |         |                                |
| Scris proiect:                                                                                                                                                                                        | Arh. Paul Pașaghi                                                                                                                                                                               |           |         |                                |
| Proiectat:                                                                                                                                                                                            | Arh. Paul Pașaghi                                                                                                                                                                               |           |         |                                |
| Desenat:                                                                                                                                                                                              | Arh. Stefan Neagu                                                                                                                                                                               |           |         |                                |
| data:                                                                                                                                                                                                 | 07.2018                                                                                                                                                                                         |           |         |                                |
| Proiect nr.:                                                                                                                                                                                          | 303/2018                                                                                                                                                                                        |           |         |                                |
| Faza:                                                                                                                                                                                                 | D.T.A.C.                                                                                                                                                                                        |           |         |                                |
| Planșă nr.:                                                                                                                                                                                           | A01                                                                                                                                                                                             |           |         |                                |

