



=====

## **MEMORIU TEHNIC**

Conform Anexa 5 la Ordinul M.M.P. nr. 135/2010

### **I. DENUMIREA PROIECTULUI**

**” ANEXA EXPLOATATIE AGRICOLA SI GARAJ”**

### **II. TITULAR**

- numele - **LUCA VASILE**
- adresa - mun. Galati, Str. Victor Babes, nr.13
- nr. telefon – 0754271921
- email : luk\_vasea@yahoo.es

### **III. DESCRIEREA PROIECTULUI**

- **scopul obiectivului** – este de construire o anexa exploatare agricole si garaj.

Obiectivul propus se va amplasa conform planului de amplasament pe suport cadastral in extravilanul mun. Galati, T78/1, P 31, Lot 2, Jud. Galati.

- **importanța** – aici se vor respecta toate normele de igienă și normele de protecție a mediului referitoare la anexa exploatare agricole, cu scopul de a a daposti spatii pentru depozitare unelte agricole, precum si spatii de de odihna pentru lucatorii agricoli, pe timpul campaniilor agricole.

- **încadrarea în planul de urbanism** – Terenul se afla in extravilanul mun. Galati, jud. Galati – in temeiul reglementarilor Documentatiei de Urbanism, faza PUG, regulament local de urbanism si strategia de dezvoltare spatiala a municipiului Galati, 2014, aprobata cu Hotararea Consiliului Local Galati, nr. 62/26.02.2015, in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991.



=====

**Folosinta actuala:** teren arabil.

**Destinatia admisa :** extravilan Zona pentru activitati agrotehnice

Se propune: - anexa exploatare agricola si garaj.

Construcția se va amplasa conform planului de amplasament pe suport cadastral, în zona de Nord-Vest a terenului.

**Vecinătățile sunt:**

- la Nord - Drum exploatare
- la Est - proprietate privata;
- la Sud - nr. cad. 17335
- la Vest - Drum în indiviziune cu nr. cad. 23072.

Primăria municipiului Galați a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 1544/12.09.2018 cu privire la realizarea acestei investiții.

- **Valoarea investitiei va fi : 146.340 lei.**
- **Perioada de implementare propusa:** maxim 24 luni.

**descrierea caracteristicilor fizice**

Terenul pe care va fi amplasată construcția este proprietatea beneficiarului LUCA VASILE conform Contractului de vânzare cumpărare cu incheiere de autentificare nr. 3466/01.09.2006 si este situat in extravilanul mun. Galati, T78/1, P 31, Lot 2, Jud. Galati , Jud. Galati.

Suprafața totala a terenului este de 524,00mp real masurat.

Construcția propusă va avea regimul de înălțime Parter+ Mansarda.

Indicatori fizici :

1. S teren = 524,00mp
2. Ac anexa agricola= 89,00mp (din care S terasei acoperite este 23,00mp)  
Ac garaj= 19,25mp  
Ac total= 108,25mp
3. Ad anexa agricola =89,00mp(parter)+38,09mp(60%din suprafata mansardei)= =  
127,09mp  
Ad garaj = 19,25mp  
Ad total= 146,34mp

$$- \text{ POT} = \frac{A_c}{S_{\text{teren}}} \times 100 = \frac{108,25}{524,00} \times 100 = 20,65\%$$



$$- \text{CUT} = \frac{A_d}{S_{\text{teren}}} = \frac{146,34}{524,00} = 0,28$$

### ***justificarea necesității proiectului***

Anexa exploatare agricolă și garaj, este destinată asigurării spațiilor de depozitare a uneltelor agricole necesare lucrărilor agricole precum și spații de odihnă pentru lucrătorii agricoli, pe timpul campaniilor agricole.

### ***planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)***

- A1 - Plan încadrare în județ
- A2 - Plan de încadrare în zonă
- A3 - Plan de situație

### ***formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.) Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:***

- A4 - Plan parter
- A5 - Plan mansarda

### **SOLUȚIA CONSTRUCTIVĂ**

Structura de rezistență a locuinței se compune din cadre de beton armat (centuri, stâlpi, grinzi, rigle) cu placa din beton armat la cota ±0,00. Planșeul peste parter va fi din beton armat.

Fundația locuinței va fi de tip continuu, din beton armat, alcătuite din tălpi, legate cu centuri armate pe ambele direcții.

Terenul de fundare este reprezentat, sub stratul superficial de sol vegetal și umpluturi, în grosime de 1,2...1,3 m, de un orizont loessoid macroporic, vartos, până la adâncimea de investigare de 6 m. Nivelul panzei de apă subterană, nu a fost interceptat.

Stratul de loes interceptat este sensibil la umezire și se încadrează în grupa „B” a PSUC, conform prevederilor normativului NP 125-2010.

Se recomandă fundarea directă a construcției, pe stratul de loes galben, sub limita adâncimii de îngheț, la cel puțin 1.5m adâncime (fundatii exterioare). Sub cota săpăturii, straietele de umpluturi neconsolidate interceptate, vor fi decapate în totalitate și înlocuite cu loes compactat în straturi subțiri.

Pentru terenul loessoid interceptat, se va considera o presiune convențională maximă,  $P_{\text{conv}} = 100\text{kPa}$ , la sarcini fundamentale aplicate centric.

Se vor respecta măsuri eficiente pentru evitarea pierderilor de apă din rețele, colectarea și îndepărtarea apelor pluviale în afara amplasamentului construcției. Sistematizarea verticală va asigura colectarea și îndepărtarea apelor meteorice.



=====  
Structura de rezistentă va fi rigidizată, adaptată să poată prelua eventuale tasări diferențiate. Sub fundația din beton armat, se va realiza o umplutură de loess, compactată corespunzător. Platformele exterioare, caile de acces, se vor funda direct, considerând tipul de pământ P4 și o valoare a modului de elasticitate dinamic pentru stratul de loess galben,  $E_p=80\text{MPa}$ . Coeficientul lui Poisson  $\mu=0.35$

Închiderile perimetrice exterioare cât și compartimentările interioare ale locuinței vor fi din zidărie b.c.a.

Tâmplăria interioară și exterioară va fi din PVC cu geam termoizolant.

Șarpanta locuinței va fi din lemn tratat cu învelitoarea din panouri tip sandwich (țiglă metalică), de culoare maro. Materialul lemnos de la acoperiș se va ignifuga în conformitate cu Ord. MLPAT nr.24/N/03.04.1996. Învelitoarea va fi prevăzută cu sisteme împotriva căderii zăpezii (parazăpezi).

Construcțiile se prevăd să se execute cu trotuare de protecție din beton.

Iluminatul interior se va realiza atât artificial cât și natural prin ferestre.

Se va executa o platformă din beton slab armat, cu grosimea de 15cm pe care se va amplasa garajul prefabricat. Platforma va reprezenta și pardoseala garajului.

**Garajul** va avea pereții și plafonul din elemente de beton prefabricat, cu ușă metalică dublă de acces și va fi finisat cu tencuieli stropite din ciment gri, la exterior și tencuieli drișcuite cu zugrăveli simple la interior. Învelitoarea va fi din două straturi din carton bituminat.

## **FINISAJE**

### a) exterioare:

tencuială decorativă – culoare alb;

- tâmplărie din PVC. cu geam termoizolant;

- soclu placat cu plăci ceramice.

### b) interioare:

- var lavabil colorat sau alb la pereți, cu excepția băilor, unde se plachează cu faianță pe toată înălțimea;

- pardoseli din parchet la dormitoare, holuri și living;

- pardoseli din gresie antiderapantă la băi, bucatărie și terase.

### **amenajari incinta :**

Platforma gospodărească din beton pentru colectarea selectivă a deșeurilor, se va realiza în zona de Est a amplasamentului, în lateral porții de acces pe amplasament,  $S=4.5\text{ mp}$

Alee pietonală, pavată cu dale inerbate, de la intrarea pe amplasament, până la construcție și la garaj.

Zona verde plantată.



=====

**profilul și capacitățile de producție**

Construcția cu destinația de anexa exploatare agricolă va avea regimul de înălțime P+M.  
Garajul va avea regim de înălțime Parter.

**funcțiuni:**

- la parter:
  - hol - 19,78mp;
  - oficiu - 5,36 mp;
  - grup sanitar - 5,50mp ;
  - casa scării - 10,35 mp;
  - magazie unelte - 8,00mp
  - hol acces - 1,82 mp
  - terasa acoperita - 23,00 mp
  - terasa neacoperita - 1,80 mp;
  
- la mansardă:
  - dormitor - 12,30 mp;
  - dormitor - 13,00 mp;
  - grup sanitar - 5,50 mp;
  - hol+ casa scării- 6,00 mp
  - debara - 8,90 mp.

**descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)**  
Nu este cazul

**descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea**  
Nu este cazul

Pe amplasamentul studiat, se va construi o anexa a exploatare agricole și un garaj (pentru autoturismul proprietate personală a beneficiarului), care va servi ca spațiu de depozitare pentru unelte agricole manuale : tarnacop, cazma, harlet, grebla, furtun de gradina, lopeti, caldari galvanizate, foarfeci de gradina, fierastrau de gradina etc.

**materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

- Profile metalice laminate la rece zincate și placa din beton armat la cota ±0,00
- Lemn ignifugat cu termo și hidroizolație
- Fundațiile vor fi de tip continuu, din beton armat, alcătuite din tălpi, legate cu centuri armate la partea superioară și partea inferioară pe ambele direcții.

Închiderile perimetrice exterioare vor fi din profile zincate și plăci OSB cu termoizolație din polistiren. Compartimentările interioare vor fi din profile zincate placate cu gips carton.  
Tâmplăria interioară și exterioară va fi din PVC cu geam termoizolant.

Șarpanta locuinței va fi din lemn tratat cu învelitoarea din panouri tip sandwich (țiglă metalică), de culoare maro. Materialul lemnos de la acoperiș se va ignifuga în conformitate cu Ord. MLPAT nr.24/N/03.04.1996. Învelitoarea va fi prevăzută cu sisteme împotriva căderii zăpezii (parazăpezi). - Tencuieli decorative atât la exterior cât și la interior.

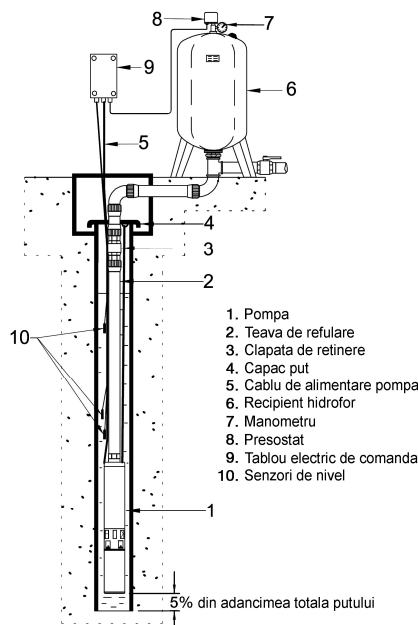
- Gresie la pardoseli.
- soclu la exterior, placat cu piatra.

Materialele de construcție vor fi achiziționate din comerț și transportate pe amplasament cu autovehicule adecvate.

Încă din faza de șantier, locația va fi racordată la sistemul de iluminat din zonă.

Pe amplasamentul studiat există un puț forat în incintă, cu o adâncime de cca 20,00 m, care asigură apă pentru utilități igienico-sanitare.

Detalii puț forat:



Pe amplasamentul ce face obiectul acestui studiu furnizarea apei se face printr-un puț de apă potabilă existent. Puțul este localizat în partea de sud-est a zonei amenajate pentru anexa gospodărească. Necesarul de apă pentru consumul menajer și tehnologic se asigură printr-un puț de captare de medie adâncime (20,00 m.), cu diametrul 300 mm, în incinta obiectivului. S-a asigurat o zonă de protecție sanitară, conform Normativ NP.028/98 – "Normativ pentru proiectarea construcțiilor de captare a apei".

Zona de protecție sanitară ajută la biodegradarea unor substanțe care sunt transportate de apele subterane. Puțul forat este alcătuit din coloane tubulare 300 mm

Spațiul rămas liber spre exteriorul coloanei filtrante și peretele găurii de foraj este umplut cu pietriș mărgăritar și formează filtru de pietriș, ce constituie atât un strat suport pentru trecerea gradată a granulelor de la stratul acvifer la orificiile filtrului, spre a evita înnisiparea puțului, cât și material de umplutură care împiedică surparea peretelui găurii de foraj.



=====  
Puțul este închis deasupra cu un capac metalic și sunt executate umpluturi de pământ în jurul puțului peste cota terenului natural cu 0,50 m pentru a evita pătrunderea apelor pluviale.

Conform solicitării beneficiarului, alimentarea cu apă este asigurată din puț cu D= 300 mm printr-o microstație de hidrofor, supraterană, amplasată lângă puț. Debitul și presiunea necesară în instalația interioară este asigurată printr-o stație hidrofor monobloc, întreaga instalație funcționând automat. **Debit ape puț forat = 0,2 l/s**

Conductele din căminul hidroforului sunt protejate prin termoizolație cu cochilii din vată minerală protejată cu un strat de carton bitumat. Stația de hidrofor monobloc tip AP 100/24 are următoarele caracteristici: Q= 0,5 mc/h; P = 1,1 KW monofazic; H aspir. = 30 mCA; H refulare = 30 mCA.

Rețeaua de apă rece de la stația de hidrofor spre consumatori este executată din polietilenă de înaltă densitate cu Dn = 32 mm, în lungime de 8,00 m pozată direct în pământ, pe pat de nisip de 15 cm, la cota 1,10 m de la C.T.N.

**Apa, obținută de la puțul forat existent pe amplasament, va fi folosită strict pentru nevoi gospodărești.**

Se va executa un bazin betonat vidanjabil cu capacitatea de 8,00 mc, în incintă, pentru evacuarea apelor uzate.

Conductele de canalizare menajeră interioară sunt executate din tuburi de PVC-U.

Canalizarea apelor uzate menajere este realizată la caminul de racord prin tuburi din PVC-G care au diametrul de 110.

Apele uzate menajere de la grupurile sanitare sunt dirijate prin intermediul instalațiilor de canalizare interioare și exterioare către un bazin vidanjabil de 8,00 m.c. din beton armat impermeabilizat montat subteran.

Rețeaua de canalizare (L=15.00m) de la bazinul vidanjabil spre consumatori este prevăzută cu un camin de vizitare CV1.

Debitul de apă uzată menajeră este de 0,092mc/zi. Apele uzate menajere vor fi înmagazinate în bazinul vidanjabil din beton armat impermeabilizat de 8,00 m.c. montat subteran, care va fi vidanjat ori de câte ori va fi nevoie.

Aceste conducte și toate instalațiile legate de evacuarea apelor uzate trebuie să fie rezistente la îngheț.

Instalația de alimentare cu apă se va supune încercărilor de etanșitate și presiune, la presiunea de 6 bar, timp de 20 min., încercării de funcționare la apă rece și caldă, încercării de etanșitate și rezistența la cald a conductelor de apă caldă. Conductele de canalizare se vor supune încercării de etanșitate și de funcționare. Modul de efectuare a încercărilor va fi în conformitate cu normativul I9-96. Lucrările de instalații pentru alimentarea cu apă și canalizare se vor executa în conformitate cu prevederile normativului I9-96



=====

***racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;***

Iluminatul interior se va realiza atât artificial cât și natural prin ferestre.

Iluminatul artificial se va face cu lămpi incandescente și cu neon. Instalația electrică va avea circuite de 220V și se va realiza prin la rețeaua electrică din zonă. Consumul va fi contorizat cu un BMP-electronic.

Ventilația se va face în mod natural.

Încălzirea se va face prin calorifere racordate la o centrală termică proprie electrică.

Construcția se va racorda la un put forat ce se va executa în incintă.

Canalizarea va fi racordată la un bazin betonat cu capacitatea de 8,00 m,c ce se va executa în incintă.

Evacuarea apelor pluviale din incintă se va realiza în mod natural la rigola stradală.

***descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;***

Nu sunt necesare lucrări de refacere a amplasamentului, deoarece zona nu va fi afectată de execuția investiției.

Pe amplasamentul ramas liber, se vor amenaja o alee de acces (pavată cu dale inerbate) de la intrarea pe amplasament până la construcție și garaj și se vor amenaja spații verzi.

***căi noi de acces sau schimbări ale celor existente***

Nu este cazul

Accesul pe amplasament se face din Drum în diviziune, situat în partea de Vest a amplasamentului studiat.

***resursele naturale folosite în construcție și funcționare;***

Nu este cazul

Materialele de construcție vor fi achiziționate din comerț și transportate pe amplasament cu autovehicule adecvate.

În incinta amplasamentului studiat sursa de apă va fi asigurată de un put forat aflat în incinta amplasamentului studiat, și evacuarea apelor uzate menajere se vor realiza prin executarea unui bazin betonat vidanjabil cu capacitatea de 8,00 mc, situat în partea de vest a amplasamentului.

***metode folosite în construcție***

Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

***relația cu alte proiecte existente sau planificate***





=====

Nu este cazul

***cumularea impactului cu cel ala altor proiecte :***

Nu este cazul

***detalii privind alternativele care au fost luate in considerare***

Nu este cazul

***alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor)***

Apa asigurata prin racordarea la un put forat ce se va executa pe amplasament;  
apele uzate se vor elimina prin racordarea la un bazin vidanjabil ce se va executa pe amplasament.

***Alte autorizatii cerute pentru proiect***

Conform Certificat de Urbanism nr. 154/12.09.2018

Aviz - alimentare cu energie electrica

Aviz - salubritate

**Localizarea proiectului:**

***distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta [Conventiei](#) privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea [nr. 22/2001](#);***

***harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale:***

Conform plan de incadrare in zona anexat prezentei documentatii.

**arealele sensibile:**

Nu este cazul

***detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare:***

Se propune o singura varianta de amplasament.

**Caracteristicile impactului potential, in masura in care aceste informatii sunt disponibile**

Constructia are destinatia **ANEXA EXPLOATATIE AGRICOLA SI GARAJ**, prezentand un impact potential nesemnificativ asupra urmatorilor factori:

***impactul asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei,***



=====  
**zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);**

a). *importanța și extinderea spațială a impactului (zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată)* – lucrările nu vor avea un impact negativ asupra factorilor de mediu și nu vor crea un disconfort pentru populație pe perioada execuției lucrărilor;

b). *natura impactului*- impact redus asupra mediului,

c). *natura transfrontieră a impactului*- lucrările propuse nu au efecte transfrontiere;

d). *intensitatea și complexitatea impactului* - impactul va fi redus, atât pe perioada execuției proiectului, cât și în perioada de funcționare.

e). *probabilitatea impactului* – impact redus, pe perioada de execuție și în perioada de funcționare a obiectivului;

f). *debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului* – impact redus, pe perioada de execuție și în perioada de funcționare a obiectivului, cu reversibilitate certă;

g). *cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate* - în zona respectivă nu sunt în aprobare sau aplicare alte proiecte cu impact semnificativ care să cumuleze impactul cu cel produs de proiectul propus;

h). *posibilitatea de reducere efectivă a impactului* - prin utilizarea de tehnologii curate, cu impact cât mai redus asupra factorilor de mediu și asupra populației;

**- localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizata si publicata in Monitorul Oficial si Repertoriului Arheologic National**

„Anexa gospodareasca a exploatatiei agricole si garaj”, este propusa a se amplasa in extravilanul mun. Galați, T. 78/1, P. 31, Lot 2, jud. Galati.

In zona in care va fi amplasta investitia, nu exista obiective istorice incluse in patrimoniul cultural aflate pe lista Monumentelor istorice, actualizata si publicata in Monitorul Oficial si Repertoriului Arhiologic National

**-extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate);**

Nu este cazul

**-magnitudinea si complexitatea impactului;**

Nu este cazul

**-probabilitatea impactului;**

Nu este cazul

**-durata, frecventa si reversibilitatea impactului;**

Nu este cazul



=====

**-masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Nu este cazul

**-natura transfrontiera a impactului.**

Nu este cazul

#### **IV. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu**

La descrierea impactului potential se va lua in considerare urmasorii factori : impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, solului, zgomotului si vibratiilor, faunei si florei, populatiei, sanatatii umane, folosintelor bunurilor materiale, climei, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural, si asupra interactiunilor dintre aceste elemente.

Factor de mediu	Natura impactului			
	Direct/ Indirect	Secundar/ cumulativ	Pe termen scurt mediu sau lung	Permanent-s au temporar
Populatie	I	S	M	T
Sanatate umana	I	S	M	T
Flora si fauna	I	S	M	T
Sol	D	S	M	P
Bunuri materiale	-	-	-	-
Apa	D	S	M	P
Aer	D	S	M	P
Clima	-	-	-	-
Zgomot si vibratii	I	S	M	T
Peisaj si mediu vizual	I	-	M	T
Patrimoniul istoric si cultural	-	-	-	-

Nota:

C – cumulativ , S - scundar , D – direct , I – indirect , M – mediu , P – permanent , T - temporar

Sursele tehnologice cu impact potențial asupra mediului, se referă la utilajele folosite în perioada de construire: excavator cu cupă, încărcător frontal, autobasculante, macara, etc.

Utilajele descrise funcționează cu motorină. Aceste utilaje pot avea impact asupra mediului prin emisiile în aer de la funcționarea motoarelor și prin zgomotul produs de acestea.

Pe amplasament poluările accidentale pot surveni ca urmare a introducerii accidentale în mediu de hidrocarburi și uleiuri minerale. Pentru a preveni scurgerile de combustibil și uleiuri în mediu, constructorul va menține utilajele în stare de funcționare, având inspecțiile tehnice periodice efectuate.

Personalul care deservește utilajele de pe amplasament va fi instruit să supravegheze funcționarea acestora și să ia măsurile necesare pentru a evita poluarea mediului înconjurător în cazul unor defecțiuni tehnice.

Precizăm faptul că eventuale poluări accidentale de pe amplasament nu produc impurificări majore ale factorilor de mediu, deoarece cantitățile stocate în rezervoarele și mecanismele



=====  
utilajelor sunt reduse. Măsurile practice care vor fi luate în caz de poluare accidentală pe amplasament:

- obligarea antreprenorului să dețină pe amplasament mijloace de intervenție pentru stoparea răspândirii poluării;
- oprirea scurgerilor;
- localizarea poluantului scurs;
- intervenție cu material absorbant pentru reținerea produsului petrolier;
- intervenția manuală pentru colectarea produsului petrolier ;
- colectarea manuală a produsului uleios reținut ;
- analize fizica-chimice.

Este interzisă utilizarea utilajelor care prezintă un grad de uzură ridicat sau cu pierderi de carburanți și/sau lubrefianți. Se interzic schimburile de lubrefianți și reparațiile utilajelor utilizate în procesul tehnologic pe suprafața amplasamentului.

Emisiile produse de mijloacele de transport și de utilaje sunt măsurate la inspecția tehnică periodică și conform legislației, utilajele cu emisii care depășesc normele legale nu sunt admise la funcționare sau circulație pe drumurile publice. Se recomandă efectuarea cu strictețe a reviziilor tehnice la mijloacele auto pentru ca, pe toată perioada de construire, să se încadreze în prevederile legale.

### **1. Protecția calității apelor:**

#### ***-sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;***

Construcția se va bransa la un put forat ce se va executa în incintă.

În perioada de exploatare a anexei agricole nu se folosește apa cu scop tehnologic.

Apele reziduale vor fi colectate într-un bazin betonat vidanjabil (8,00 mc), ce se va executa în incinta amplasamentului studiat, de unde vor fi vidanjate periodic de firma abilitată cu care beneficiarul va încheia contract de prestări servicii.

#### ***-stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute***

Nu este cazul

Pe amplasament se va executa un bazin betonat vidanjabil cu capacitatea de 8,00 mp

### **2. Protecția aerului:**

#### ***-sursele de poluanți pentru aer, poluanți:***

*-În etapa de construire*

În perioada de execuție a lucrărilor manevrarea pământului și manipularea utilajelor se va face respectând tehnologia de execuție.

Emisiile poluante ale vehiculelor rutiere se limitează cu caracter preventiv prin condițiile tehnice prevăzute la omologarea pentru circulație, cât și prin condițiile tehnice prevăzute la inspecția tehnică care se efectuează periodic pe toată perioada utilizării autovehiculelor rutiere înmatriculate în România.



=====

- Extinderea impactului

Nu exista riscul de a afecta calitatea aerului si climei, cu atat mai mult nu exista riscul de extindere a impactului.

- Magnitudinea si complexitatea impactului

Magnitudinea impactului este mica si de complexitate redusa.

- Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Utilajele care vor functiona in perioada de executie vor respecta normele de poluare impuse.

*In etapa de functiune*

Emisiile de la vehiculele care tranziteaza amplasamentul, pe perioada exploatarii anexei agricole, in perioada lucrarilor agricole.

**-instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera:**

Nu este cazul;

**3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:**

**-sursele de zgomot si de vibratii:**

In etapa de construire:

In faza de executie se va respecta tehnologia de executie si se vor utiliza utilaje in perfecta stare de functionare.

Impactul se va manifesta temporar, in perioada de executie, in zonele unde lucrarile vor fi executate in apropierea caselor.

Magnitudinea impactului este mica

**-amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:**

Nu este cazul

**4. Protectia impotriva radiatiilor:**

**-sursele de radiatii:**

Nu este cazul

**-amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor:**

Nu este cazul

**5. Protectia solului si a subsolului:**

**-sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freatiche:**

Scurgeri de uleiuri si combustibil pe sol.

Deseuri menajere depozitate necorespunzator.



=====

***-lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului:***

Nu este cazul

Pe amplasamentul studiat se va amenaja o platforma betonata, ingradita si acoperita pentru colectarea selectiva a deseurilor, in recipiente de plastic, pentru a fi valorificate/eliminate de firme de profil, cu care beneficiarul va incheia contract de prestari servicii.

Prin proiect au fost luate masuri de asigurare a protectiei solului si implicit a apelor subterane, respectiv:

- lucrari de hidroizolatie a platformelor betonate prin impemeabilizare si rostuire;
- sistem divizor decolectare a apelor uzate detip menajer si pluviale produse pe amplasament;
- sistematizarea pe verticala a amplasamentului, pentru a facilita indepartarea apelor pluviale catre zona libera a amplasamentului analizat.

Amplasamentul va fi sistematizat pe verticala corespunzator, astfel incat apele pluviale sa nu stacioneze in imediata vecinatate a fundatiei cladirii. In jurul constructiei se vor executa trotuare de protectie corespunzatoare, prevazute cu hidroizolatie impotriva infiltrarii apelor pluviale in zona fundatiilor.

***6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:***

***-identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:***

Nu este cazul

***-lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate.***

Toate utilajele si masinile in vor fi in stare tehnica buna de functionare, cu reviziile tehnice la zi. Pentru depozitarea deseurilor se va amenaja spaiu special amenajat pentru colectarea selectiva , in vederea valorificarii/eliminarii deseurilor de catre firme abilitate cu care beneficiarul va intocmi contract de prestari servicii.

***7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:***

***-identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional etc.:***

Terenul aferent proiectului este situat in extravilanul mun. Galati.

In timpul executarii lucrarilor, singurele surse de disconfort pentru asezarile umane sunt posibile depasiri ale nivelului admisibil de zgomot si vibratii generate de utililajele in lucru. Totusi acestea vor fi intermitente si pentru o perioada scurta de timp, functie de complexitatea lucrarilor.

Terenurile invecinate sunt proprietati ale domeniului public si proprietati private, fata decare s-au respectat distantele minime de protectie impuse de normativele tehnice de constructie si executie 003/04/00



=====  
Construcția nu poluează în nici un fel mediul înconjurător și nu produce dezagremente pentru populația din zonă. Din contră, aceasta protejează și înfrumusețează zona.

Anexa gospodareasca va fi exploatata numai pe perioada campaniei agricole. Aceasta va adaposti materiale si unelte specifice lucrarilor agricole si locuri de odihna si de luat masa pentru lucradorii agricoli.

***-lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public:***

Nu este cazul

***8. Gospodaria deșeurilor generate pe amplasament:  
-tipurile si cantitatile de deseuri de orice natura rezultate:***

deseuri solide menajere, ape uzate menajere;

***-modul de gospodarie a deșeurilor:***

- deșeurile (molozul) care vor rezulta din lucrările de construire vor fi în cantitate foarte mică deoarece se va lucra cu atenție, cu economie. Ceea ce va rămâne se va împrăștia în incintă, în locurile mai joase, pentru aplatizarea și nivelarea terenului.

- deseurile solide vor fi colectate selectiv, atat in perioada de santier cat si in exploatare, in containere ce vor fi amplasate pe o suprafata betonata de unde vor fi ridicate de reciclatori, cu care beneficiarul va incheia contract de prestari servicii.

- apele uzate menajere vor fi colectate la bazinul vidanjabil de pe amplasament.

Deșeurile rezultate în timpul construcției și în timpul funcționării obiectivului clasificate conform HG 856/2002, sunt evidențiate în următorul tabel

Coduri deseuri HG 856/2002	Denumirea și tipul caracterul deșeurului generat (periculos, nepericulos, inert)	Modul de depozitare temporară	Modalități propuse de gestionare a deșeurilor rezultate
<b>Perioada de construcție</b>			
17 05 04	Pământ excavat	Se depozitează în cadrul organizării de șantier	Utilizarea ulterioară la sistematizarea terenului
20 03 01	Deșeuri menajere amestecate	Colectare în pubele PVC	Eliminare prin societate de salubritate
15 01 01 15 01 02 15 01 03 15 01 06	Ambalaje	Spații special amenajate	Valorificare cu societăți specializate autorizate
17 04 05	Deseuri metalice	Spații special amenajate	Valorificare cu societăți specializate autorizate
<b>Perioada de funcționare</b>			



=====

15 01 01	Ambalaje	Spații special	Valorificare cu societăți specializate
15 01 02		amenajate	autorizate
15 01 03			
15 01 04			
20 03 01	Deșeuri menajere	Colectare în pubele PVC	Eliminare prin operator zonal

Deseuri rezultate de la Anexa exploatare agricola si garaj :

- deseuri municipale (cod 20 03 01) ≈ 1,00 t/an
- deseuri hartie - carton (cod 15 01 01) ≈ 0,020 t/an
- deseuri materiale plastice (cod 15 01 02) ≈ 0,020 t/an
- deseuri lemn (cod 15 01 03) - ocazional
- deseuri metalice (cod 15 01 04) - ocazional

**9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:**

**-substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse:**

Nu este cazul

**-modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei:**

Nu este cazul

**V. Prevederi pentru monitorizarea mediului:**

**-dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu:**

Nu este cazul

**VI. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apa, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deseurilor etc.)**

Nu este cazul

**VII. Lucrari necesare organizarii de santier:**

-descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier:

Investitia propusa a se realiza, nu afecteaza domeniul public aferent cailor de circulatie pietonale. Terenul avand o suprafata de Steren = 524,00mp Ac locuinta = 65,85mp (din care S terasei acoperite este 2,37mp) si Ac garaj= 19,25mp, exista suficient spatiu pentru organizarea de santier. Nu se solicita spre inchiriere teren de la Primaria pentru organizarea de santier. Constructia se va realiza pe teren imprejmuit.

Inceperea executiei lucrarilor aferente acestei investitii, se va face numai dupa delimitarea suprafetei amplasamentului, a traseelor de acces, a zonelor de depozitare a materialelor, echipamentelor, stabilite pe baza unui proces verbal incheiat intre beneficiar si executant.





=====  
Executantul va delimita zona de lucru, o va inscripționa și marca.  
Personalul executantului nu are voie să depășească zona de lucru delimitată, să se abată de la traseele stabilite, să intre în zona de lucru a altor beneficiari și să efectueze lucrări. Traseele pentru accesul personalului, circulația mijloacelor de transport și utilajelor executantului în zona delimitată se stabilesc împreună cu beneficiarul.  
Drumurile vor fi marcate corespunzător .  
Pe traseele utilizate, executantul va asigura întreținerea drumurilor pe toată durata folosirii lor. În perioadele secetoase, drumurile de pământ se vor umecta pentru a limita emisiile de praf.  
Se interzice executantului să efectueze depanarea mijloacelor de transport sau repararea și întreținerea utilajelor pe traseu sau amplasament .  
Personalul executantului este obligat să respecte cu strictețe pe tot teritoriul beneficiarului prevederile legislației în vigoare privind securitatea și sănătatea în muncă, ce vor fi puse la dispoziția executantului la solicitarea acestuia, înainte de începerea lucrărilor.  
Materialele de construcție, vor fi stocate pe amplasament, pe suprafețe special amenajate, pentru a nu îngreuna accesul la construcția propusă.  
Se vor asigura mijloace de prevenire și stingere a incendiilor (stingător portabil), conform Normativelor specifice în vigoare.  
Se va asigura apă de băut îmbuteliată, apă de spălat într-un rezervor de inox .  
Se va monta o cabină WC ecologică pe tot parcursul derulării lucrărilor de construcție.  
Deșeurile rezultate în urma realizării organizării de șantier se vor colecta și se vor refolosi în incintă/depozită în containere și predate unei firme de profil.  
Nu se poluează mediul înconjurător și nu se creează disconfort pentru zonele de locuit învecinate.  
Se vor respecta regulile de securitate și sănătate în muncă a salariaților.

**-localizarea organizării de șantier.**

În incintă

**- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:**

Nesemnificativ

Zilnic executantul va asigura curățenia în jurul organizării de șantier și a zonei de lucru.

Va evacua deșeurile generate cu mijloace de transport proprii sau închinate. De asemenea va lua măsurile necesare pentru crearea condițiilor igienico-sanitare pentru personalul propriu (dotări cu toalete ecologice).

Personalul executantului va purta echipament de protecție și de lucru inscripționat cu numele societății respective, pentru o mai bună identificare.

Personalul va fi instruit cu privire la răspunderile ce revin executantului cu privire la depozitarea și eliminarea deșeurilor, a măsurilor de protecție și prim ajutor, etc. Documentul cuprinde responsabilitățile ce revin beneficiarului lucrării, precum și ale executantului.



=====  
**-surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier**

Nesemnificative

**- dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu:**

Nu este cazul

**VIII. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile:**

Pamantul rezultat din escavatii se va folosi pentru aducerea cotei terenului la CTN (cota teren natural) prevazuta in proiect; se vor amenaja alei de acces pietonal si auto pe amplasament, trotuare si spatii verzi, conform plan situatie anexat. Constructia fiind de importanta redusa, sunt excluse lucrari cu impact agresiv asupra amplasamentului.

**- aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale:**

- controlul strict al personalului muncitor privind disciplina in santier: instructajul periodic, echipamentul de protectie, verificari privind consumul de alcool, prezenta numai la locul de munca alocat ;

- mentinerea in stare tehnica buna a utilajelor, mijloacelor de transport ;

- alimentarea cu carburanti a utilajelor/mijloacelor de transport se va efectua numai din statii de distributie carburanti autorizate, care nu fac obiectul evaluarii de mediu;

- traficul de santier functionarea utilajelor se va limita la traseele, programul de lucru stabilit

- controlul si restrictionarea accesului persoanelor in santier ;

**- aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei:**

Nu este cazul

**-modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului:**

Nu este cazul

**IX. Anexe - piese desenate**

**1. Planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor (anexat prezentei documentatii);**

**Formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri etc):**

Conform plan situatie anexat

**Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente):**

Conform plan de situatie anexat



=====

**2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de depoluare:**

Nu este cazul

*Pierderi pe faze de executie:*

Deseurile de constructii rezultate din activitatea de realizare a obiectivului, vor fi eliminate de firma care va realiza lucrarile propuse.

Deseurile municipale cumulate pe perioada executiei obiectivului, vor fi colectate in pubele, pentru a fi preluate si transportate defirma de salubritate.

Deseurile municipale si desurile reciclabile produse in perioadade exploatare a anexei agricole, vor fi gestionate conform cu legislatia specifica

**3. Alte piese desenate, stabilite de.**

Conform piese desenate stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului.

***X. Pentru proiectele pentru care in etapa de evaluare initiala autoritatea competenta pentru protectia mediului a decis necesitatea demararii procedurii de evaluare adecvata, memoriul va fi completat cu:***

*a) descrierea succinta a proiectului si distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar, precum si coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970 sau de un tabel in format electronic continand coordonatele conturului (X, Y) in sistem de proiectie nationala Stereo 1970;*

Nr. crt.	Coordonatele geografice (Stereo 70)	
	X [mm]	Y [mm]
1	444360	735180
2	444360	735200
3	444340	735200
4	444340	735180

***b) numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar;***

Nu este cazul

***c) prezenta si efectivele/suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar in zona proiectului;***

Nu este cazul



=====  
***d) se va preciza daca proiectul propus nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar;***

Nu este cazul

***e) se va estima impactul potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar;***

Nu este cazul

***f) alte informatii prevazute in ghidul metodologic privind evaluarea adecvata.***

Nu este cazul

**Concluzii:**

**Realizarea proiectului analizat va afecta mediul in limite admisibile, impactul asupra vecinatatilor va fi redus si local.**

Întocmit,  
S.C. SUPERCON S.R.L.