



Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 991 din 04.09.2019

Ca urmare a cererii adresate de SC ROM CAPITAL INVERSIONES SRL – în faliment, cu sediul în mun. Galați, str. Nicolae Bălcescu, nr.56, camera 4, județul Galați, înregistrată la A.P.M Galați cu nr. 5562/12.03.2018, în baza:

- H.G. nr. 1.000/2012, privind reorganizarea și funcționarea A.N.P.M. și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1.076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Galați,

- ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței C.S.C. - A.P.M. Galați din data de 09.07.2019, etapa de încadrare și a completărilor transmise înregistrate cu nr.24269/02.09.2019;
- în conformitate cu prevederile art.5, alin. (2), pct. a și ale Anexei nr.1 – criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG nr. 1.076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului;

decide: P.U.D. „Ansamblu de locuințe colective, comerț și birouri” cu amplasamentul în mun. Galați, B-dul Dunărea, nr.96B, județul Galați, **nu necesită evaluare de mediu, urmând a fi săpus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Obiectivele planului: stabilirea reglementărilor cu privire la accesul auto și pietonale, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conformarea arhitectural volumetrică, modul de ocupare al terenului, designul spațiilor publice.

PUD prevede: construirea unui ansamblu de 5 clădiri (4 - P+14, 1- P+20) cu destinație de locuințe colective, spații comerciale, birouri, parcuri și racorduri la rețele edilitare, propus a fi dezvoltat în 5 faze.

Suprafață care a generat PUD: 2070 mp (doar faza1) ; Suprafață studiată : 11070 mp (cele 5 faze)
Folosința actuală a terenului: teren curți-construcții.

Spațiu verde propus - 3523,74 mp din care: 2014 mp aferent locuințelor colective și 387,022 mp aferent sp comerciale, birouri și servicii. Locuri de parcare propuse - 610 din care 508 pentru locuințele colective



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

Strada Regiment 11 Siret, nr. 2, Galați, jud. Galați, Cod 800322

E-mail: office@apmgl.anpm.ro; Tel. 0236.460.049; Fax 0236.471.009

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

1 / 3

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Semnatura:

BILANȚ TERITORIAL pentru zona studiată :

TABEL SUPRAFETE PROPUSE	EXISTENT											PROBUS										
	SUPRAFAȚĂ (mp)						PROCENTE (%)					SUPRAFAȚĂ (mp)						PROCENTE (%)				
	F1	F2	F3	F4	F5	TOTAL	F1	F2	F3	F4	F5	TOTAL	F1	F2	F3	F4	F5	TOTAL				
Suprafața studiată prin P.U.D.	11070					11070	100%					11070						100%				
FUNCȚIUNI																						
Ciădini (Locuințe colective, comerț, birouri)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0%	762.22	762.81	756.21	780.25	808.73	3870.22	36.82%	33.75%	39.38%	45.20%	26.13%	34.96%			
Circulații auto	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0%	465.94	197.46	446.52	74.53	246.65	1431.11	22.50%	8.73%	23.25%	4.31%	7.97%	12.92%			
Păcări la sol	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0%	54.98	82.52	96.25	41.25	96.28	371.27	2.65%	3.65%	5.01%	2.38%	3.11%	3.35%			
Circulații pietonale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0%	324.86	384.67	366.53	232.64	564.96	1873.66	15.69%	17.02%	19.09%	13.48%	18.25%	16.92%			
Spații verde amenajați	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0%	462.00	832.54	254.49	597.33	1377.39	3523.74	22.34%	36.85%	13.25%	34.63%	44.54%	31.85%			
Teren neamenajat	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
TOTAL	11070	2070	1920	1726	3094	11070	100%												100%			
Suprafața desfășurată								11433.30	11442.15	11343.15	11703.75	16983.33	62905.68									
P.O.T.								36.82%	33.75%	39.38%	45.20%	26.13%	34.96%									
C.U.T.								5,62	5,08	5,80	6,78	5,48	5,68									
Circulație propusă - intrare, ieșire din ansamblu																						
	EXISTENT						PROBUS															
	SUPRAFAȚĂ (mp)						SUPRAFAȚĂ (mp)						PROCENTE (%)									
Circulație carosabilă domeniul public	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0%	800.77						64%								
Circulație pietonală	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0%	295.24						23.59%								
Spații verde	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0%	155.02						12.41%								
TOTAL	1251.03	1251.03	1251.03	1251.03	1251.03	1251.03	100%							100%					100%			

Indici urbanistici: POT= 34,96% CUT=5,68 ADC/mp

Motivul care a stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- suprafața care a generat PUD este de 2070 mp;
- prin obiectivele sale specifice planul propune proiecte care se regăsesc în Anexa nr. 2 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

Strada Regiment 11 Siret, nr. 2, Galați, jud. Galați, Cod 800322

E-mail: office@apmgl.anpm.ro; Tel. 0236.460.049; Fax 0236.471.009

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

2 / 3

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Semnatura:

- mediului (proiecte de dezvoltare urbana);
- zona studiată în cadrul planului nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
 - planul îndeplinește normele de igienă și sănătate publică;
 - din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1.076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Informare și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au apărut în ziarul „Viața Liberă” din data de 3-4.03.2018 și din data de 06.03.2018. Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Anunțul privind decizia inițială a etapei de încadrare a apărut în ziarul „Viața Liberă” din data de 31.07.2019.

Anunțul privind decizia finală a etapei de încadrare a apărut în ziarul „Viața Liberă” din data de 23.08.2019.

Până la data luării deciziei finale, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ:

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, prevăzute de prezenta hotărâre, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, se atacă odată cu decizia etapei de încadrare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește cerințele prevăzute la art. 2, alin.5, lit. g) din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim. Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Prezenta decizie conține 3 (trei) pagini.

DIRECTOR EXECUTIV

Carmen SANDU



Șef Serviciu AAA
Mirela CULCEA

Întocmit: Eugen Ouatu/2 ex



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

Strada Regiment 11 Siret, nr. 2, Galați, jud. Galați, Cod 800322

E-mail: office@apmgl.anpm.ro; Tel. 0236.460.049; Fax 0236.471.009

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

3 / 3

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Semnatura:

14

15

16