

MEMORIU DE PREZENTARE

Conform anexei 5.E din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului

I. Denumirea proiectului:

GARAJ CAMIONETE UTILITARE

II. Titular

- numele companiei:

S.C. RYADALY S.R.L.

CUI 15896295, J17/1573/2003

- adresa poștala;

jud. Galați, comuna Ivesti, str. Principala, nr. 596.

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:

Telefon: 0740 462 895

- numele persoanelor de contact:

Director/manager/administrator

GHEORGHIU VLAD RAZVAN - Administrator S.C. RYADALY S.R.L.

Telefon: 0740 462 895

- responsabil pentru protecția mediului

ing. Gabi - Elena Cherciu - persoana împuternicită

Telefon: 0745599864

e-mail: gabelena.cherciu@yahoo.com

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

- un rezumat al proiectului;

Tema program propusa de beneficiar este realizarea obiectivului „GARAJ CAMIONETE UTILITARE”.

Obiectivul va fi situat în Mun. Galati, Calea Smardan, nr. 46, Jud. Galati, NC 132133, iar proprietarul este S.C. RYADALY S.R.L., J17/1573/2003, CUI 15896295.

Terenul pe care va fi amplasată constructia este proprietatea societății S.C. RYADALY S.R.L conform Contractului de Vanzare Cumparare nr. 2716/08.10.2021.

Suprafața totală a terenului real masurata este de 3517 m.p. este in scris in Cartea Funciara nr. 132133 U.A.T. Galati, cu nr. cadastral 132133, avand ca vecini :

- la Vest – domeniu privat- imobil neintabulat - cale de acces;
- la Sud – domeniu public-soseaua Smardan-IE 124959;
- la Nord –domeniu privat - IE 132132- propr. PAVMIR AGRO SRL;
- la Est – domeniu privat - alee de acces in indiviziune - IE 132286.

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism faza PUG, Regulament Local de Urbanism si Strategia de Dezvoltare Spatuala a Municipiului Galati 2014, aprobată cu Hotararea Consiliului Local Galati, nr. 62/26.02.2015, se certifica :

Folosinta actuala a terenului : teren curti – constructii

Destinatia admisa : UTR 41. Zona pentru activitati productive si depozitare

SITUATIA EXISTENTA

Suprafata de teren este de 3517 mp

Pe terenul studiat se mai afla o hala, in partea de Nord a terenului, cu structura metalica si inchideri din panouri sandwich – proprietate S.C. RYADALY S.R.L. (pentru care a fost obtinuta Autorizatia de Construire nr. 513/12.10.2023 – **ce nu face obiectul prezentei documentatii**), hala in suprafata construita si desfasurata de 276,00 mp cu regim de inaltime Parter , cu functiunea de birouri si spatii depozitare pentru marfuri generale, ambalate in ambalajul producatorului (laptop, tablete, telefoane, PC, periferice si software, Tv, audio-video si foto, electrocasnice si climatizare, gaming, carti si birotica, fashion, ingrijire personala si cosmetice), in vederea comercializarii acestora, fara a fi scoase din ambalajul producatorului.

Hala este amplasata la o distanta minima de 5.00 m fata de hotarul de nord, la o distanta de 1.00 m fata de hotarul de est si la o distanta minima de 9.60 m fata de hotarul de vest.

ACCESIBILITATEA LA CAILE DE COMUNICATII

Accesul auto se realizeaza din soseaua Smardan de pe latura de sud a proprietatii. Accesul pietonal se realizeaza din soseaua Smardan.

LIMITELE MAXIMALE ALE IMOBILULUI:

- nord: 33,53m
- est : 117,63m

- **sud** : 45,83m – front la strada (limita cu domeniul public)
 - **vest**: 71,00 m (cumulat) – limita laterala (limita cu domeniul privat)
- Lungimea totala a imprejmuirii este de 268.44 m

ECHIPAREA EXISTENTA

Zona studiata, nu prezinta retele de apa si canalizare

SITUATIA PROPUASA

Tema program propusa de beneficiar este realizarea obiectivului GARAJ CAMIONETE UTILITARE, pe amplasamentul din Mun. Galati, Calea Smardan, nr. 46.

Imobilul propus "Garaj camionete utilitare" cu regim de inaltime Parter va avea:

Sc = 166.29 mp

Sd = 166.29 mp si se va organiza functional astfel:

- La parter:

garaj 1 – Au= 55.37 mp;

garaj 2 – Au= 59.17 mp;

vestiar 1 – Au= 21.19 mp;

vestiar 2 – Au= 10.40 mp;

baie – Au= 6.18 mp;

Garajul va fi amplasat :

- la o distanta minima de 22.54 m fata de hotarul de nord

- la o distanta minima de 6.45 m fata de hotarul de vest.

- la o distanta minima de 16.81 m fata de hotarul de est.

Clădirea este definită în plan de următoarele dimensiuni:

Lățime maximă la nivelul amprentei la sol: 10.51m;

Lungimea maximă la nivelul amprentei la sol: 16.57m;

Înălțimile de nivel sunt:

$H_{streasină} = +2.35m; +3.85m$

$H_{coama} = +3.00m; +4.75m$

Descrierea structurala :

Infrastructura construcției va fi formata din fundații de tip continuu, din beton armat, alcătuite din tălpi, legate cu centuri armate pe ambele direcții.

Suprastructura construcției este realizata dintr-un sistem spațial alcătuit din pereti din OSB, cu termoizolatie de 15 cm între placile de OSB și tabla cutata gri la exterior, cu stalpi lemn de 15x15cm, dispuși după cele 2 direcții ortogonale.

Structura de rezistenta a acoperișului va fi o șarpantă din lemn de rășinoase, clasa C18, de calitatea I-a, umiditate maxim 18% a lemnului.

Lemnul se va trata și se va ignifuga.

Învelitoarea este din tabla cutata, iar solutia de evacuare a apelor meteorice se va face prin jgheaburi și burlane.

Alcătuirea instalațiilor interioare de canalizare se va face astfel încât acestea să prezinte siguranță în funcționare și să nu creeze disconfort sau prejudicii în exploatarea clădirilor.

Ferestrele si usile exterioare se vor realiza din profile PVC sau aluminiu cu geam termopan.

Finisajele interioare vor fi:

Pardoseli: gresie si beton in functie de destinatia camerelor.

Pereti: zugraveli cu vopsea lavabila de interior, faianta in grupul sanitar.

Plafone: zugraveli cu vopsea lavabila de interior la plafonele suspendate.

Protejarea elementelor de lemn se va face prin ignifugare si tratament aseptice conform C58/96; P118/99 si H.G. 51/1992.

La realizarea structurii din beton se vor utiliza ca materiale:

-beton 16/20 si C8/10 pentru infrastructura

-beton C12/15 pentru placa/pardoseala de cota zero

-armatura de rezistenta este BST500S, OB37 si plasa electrosudata tip STNB.

Acoperirea cu beton a armaturilor trebuie să fie de 4,5 cm la fundații.

Ferestrele si usile exterioare se vor realiza din profile PVC sau aluminiu cu geam termopan.

Finisajele interioare vor fi:

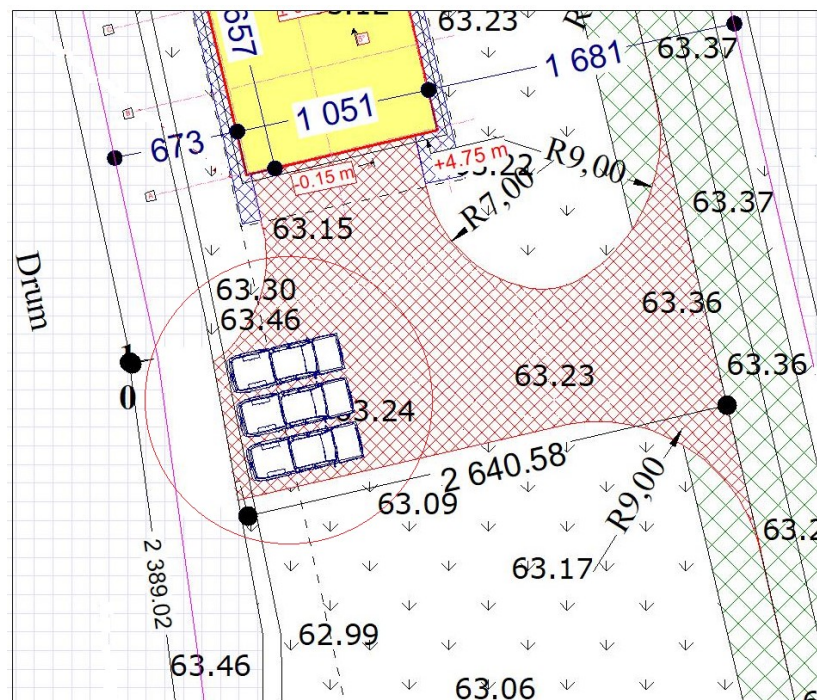
Pardoseli: gresie si beton in functie de destinatia camerelor.

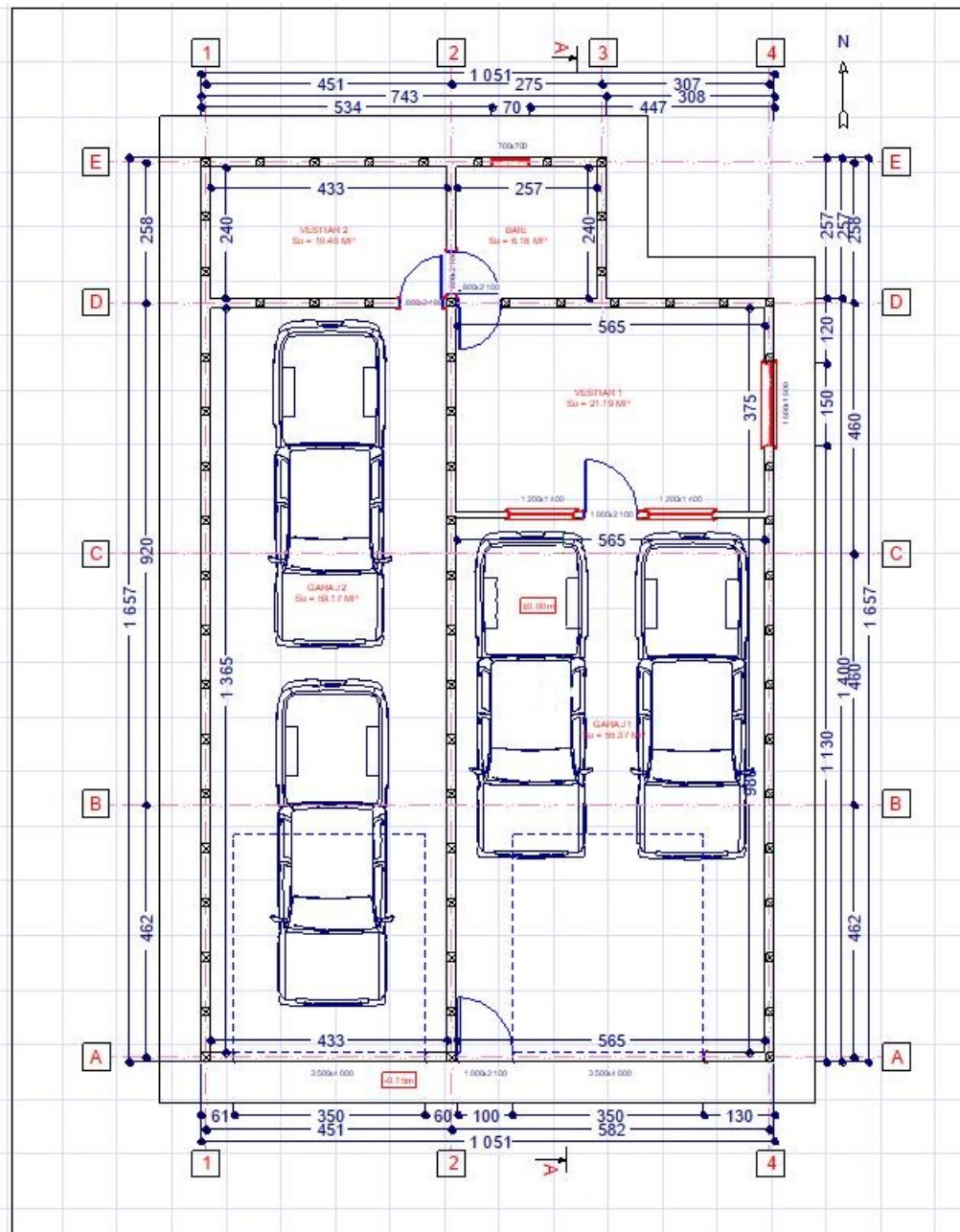
Pereti: zugraveli cu vopsea lavabila de interior, faianta in grupul sanitar.

Plafone: zugraveli cu vopsea lavabila de interior la plafonele suspendate.

Beneficiarul detine 7 camionete, pe care le inchiriaza la societati comerciale, care isi desfasoara activitatea pe platforma Combinatului Siderurgic Galati.

In incinta garajului, este spatiu pentru 4 camionete, iar celelalte 3, vor fi parcate afara, pe cele 3 locuri de parcare aflate in incinta amplasamentului.





Accesuri :

Accesul auto se vor realiza din calea Smardan de pe latura de sud a proprietatii.

Accesul pietonal se va realiza din calea Smardan

Se vor asigura 3 locuri de parcare in incinta terenului proprietate privata, la nivelul terenului amenajat.

Coeficienti de urbanism :

Construcțiile au regimul de înălțime Parter

Suprafața de teren este de **3517,00 mp**

Ac (Hala existentă) = 276,00mp (**nu face obiectul prezentei documentații**)

Ac (Garaj camioane utilitare) = **166,29 mp** (construcție propusă)

Ad (Garaj camioane utilitare) = **166,29 mp** (construcție propusă)

Circulațiile în incintă = **246,11mp**, din care :

3 locuri de parcare = **54,00mp**

Spațiul verde = **2828,60mp**

Suprafața totală construită pe amplasament (hala+garaj) = **442,29mp**

Suprafața totală desfasurată pe amplasament (hala + garaj) = **442,29mp**

POT total = 12,57%

CUT total= 0,12

ASIGURAREA UTILITATILOR

Instalații electrice

Alimentarea cu energie electrică a imobilului se va face de la rețeaua de energie electrică existentă în zonă, prin intermediul unei firide de bransament tip BMPT, cu contorul înglobat în ea. Lungime bransament = 32,00m

Această firidă va fi poziționată în exterior, în zona de acces principal, într-o nișă ce se va amplasa la nivelul gardului ce delimitează proprietatea.

Accesul cablurilor la această firidă se va face prin țevi PVC M Ø75 mm, pozate îngropat la cca. 0,7 m sub cota terenului sistematizat.

Țevile vor face legătura între punctul de alimentare al S.C. ELECTRICA FURNIZARE S.A și firida tip BMPT/BMPM.

De la această firidă va fi alimentat tabloul electric al imobilului TEG - amplasat la intrare, printr-un cablu armat din cupru CYAbY 4x25 (sau similar), poziționat în spațiul verde și protejat în tub în zona de acces în garaj.

Instalațiile de iluminat și prize se vor realiza ținând seama de destinația încăperilor, de mobilier, de doleanțele beneficiarilor și de impunerile normativelor în vigoare.

Conform Normativ NP I 7/2022, circuitele de iluminat și prize vor fi prevăzute cu dispozitive diferențiale de 30 mA.

Circuitele de iluminat și prize se racordează la tabloul electric și sunt protejate pe fază și pe neutru.

Instalațiile de iluminat se vor executa cu conductori de cupru Fy cu s = 1,5 mmp, protecția lor fiind asigurată cu Fy cu s = 2,5 mmp.

Au fost prevăzute în toate încăperile prize simple sau duble cu contact de protecție, 16 A.

Instalațiile de prize se vor executa tot cu conductori din cupru, Fy, cu s = 2,5 mmp.

Conductorii Fy vor fi protejați în tuburi de protecție IPEY, montate în plăci (la turnare), în pereții de cărămidă (unde este cazul), între cele două plase de armare, sau tuburi de protecție metalice (tip copex metalic) în pereții de lemn.

Alimentarea cu energie electrică a consumatorilor beneficiarului se poate face în momentul actual și din surse proprii (panouri fotovoltaice, centrala eoliană,

generator de curent electric), dar pentru cresterea eficientizarii consumurilor pentru acest imobil se recomanda montarea panourilor fotovoltaice in sistem off-grid, cu o putere ce va fi stabilita, in functie de consumurile estimate de beneficiar, in proiectul tehnic de executie.

Instalatii sanitare

Alimentarea cu apa se va face printr-un put forat. Lungime bransament la putul forat =10,00m

Apele menajere de la grupul sanitar, vor fi dirijate spre un bazin vidanjabil V=24mc, existent pe amplasamentul studiat . Lungime bransament la bazinul betonat vidanjabil =18,00m

Apele provenite din precipitatii sunt colectate prin burlane care se evacueaza la rigole stradale.

Spatiile destinate garajului, sunt prevazute cu sifon de pardoseala. Apele uzate provenite din spalarea suprafetei betonate din incinta garajului, vor fi dirijate printr-o conducta subterana PP, catre separatorul de hidrocarburi si de aici in bazinul betonat vidanjabil. Lungime conducta subterana = 25,00m

Apele provenite din precipitatii , de pe suprafetele betonate si parcarilor, vor fi dirijate prin pante deteren, cu o inclinatie de 1%, catre un separator de hidrocarburi, mai apoi catre bazinul betonat vidanjabil.

Instalațiile sanitare se vor executa din următoarele materiale:

- * conducte din polipropilena PP-R - 6 bar, pentru apă rece și apă caldă de consum;

- * conducte din polipropilenă PP pentru instalațiile de canalizare ape uzate menajere;

- * tuburi din PVC – KG, pentru rețeaua exterioară de canalizare din incintă, până la bazinul vidanjabil.

- * țevi din polietilena PE – 6 bar pentru conducte de bransament apă rece.

Pe conductele de alimentare a grupurilor sanitare se prevăd robinete de închidere și reglaj cu corp sferic.

Alimentarea cu apă rece se va face prin intermediul unei conducte din țeavă PEHD 10 bar Dn 25 ce va fi pozată subteran, sub cota de îngheț a terenului și care va alimenta ulterior consumatorii de apă rece aferenți clădirii.

Alimentarea cu apă se face de la put forat, existent pe amplasament.

Conducta de alimentare cu apă rece va intra în garaj printr-o nișă realizată în fundație și va fi protejată la traversarea fundației prin introducerea ei într-un manșon de protecție din oțel.

În privința preparării apei calde menajere, aceasta se va realiza cu ajutorul unui boiler electric.

Conductele folosite la distribuția apei reci, a apei calde menajere, precum și cele de legătură la bateriile amestecătoare ale obiectelor sanitare sunt din polipropilenă (PP-R) și se pozează aparent sau îngropat pe elementele de construcție, la înălțimea de 1,20 m.

Instalația de canalizare menajera asigură colectarea și evacuarea apelor uzate menajere provenite de la obiectele sanitare.

Canalizarea interioară a apelor uzate menajere se realizează folosind tubulatură din polipropilenă cu Dn 110, conform STAS 1795-86 și N. P. 003-96.

Coloanele de canalizare interioare se montează în ghene închise cu gipscarton sau BCA și prevăzute cu o ușiță de vizitare în dreptul piesei de curățire.

Pentru colectarea apelor uzate menajere de la obiecte sanitare, cât și de pe pardoseala grupurilor sanitare, se vor folosi sifoane de pardoseală din polietilenă, racordate la coloanele de canalizare menajere.

Instalațiile interioare de canalizare a apelor uzate menajere se vor realiza din tuburi și piese din polipropilenă (PP-R) ignifugate, etanșate cu garnituri de cauciuc.

Rețeaua de canalizare exterioară se va realiza din conductă PVC-KG în sistem separativ (numai pentru ape uzate menajere) și se face conform standardelor românești în vigoare (STAS 3051-91, STAS 2448-82, STAS 2308-81).

Instalații termice

Apa caldă menajera va fi asigurată prin boiler, iar încălzirea se va face cu aparate electrice.

Alegerea sistemului de încălzire

S-a optat pentru incalzire cu aparate electrice conform planului de specialitate si anume: aeroterme electrice in zona garajelor si radiatoare electrice in spatiile comune.

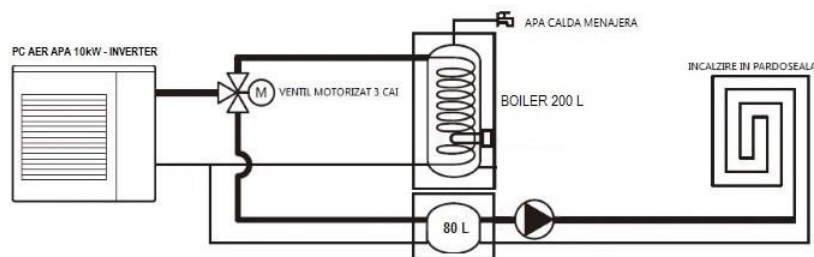
Recomandari studiu SAER:

Pentru clădirea care urmează a fi edificată, sistemul care se propune de utilizare a energiei este o Pompa de căldură tip aer- apa cu sistem incalzire/preparare apa caldă.

Pentru clădirea care urmează a fi edificată, sistemul care se propune de utilizare a energiei este:

Pompa de căldură tip aer- apa cu o putere de 12kw cu urmatoarele specificatii:

Eficiența SCOP = 4,7	Eficiență energetică la 35°C = A+++
Eficiența COP = 4,30	Eficiență energetică la 55°C = A++
Incalzire = 12,0 kW Termic	Temperatura economa lucru = 55°C
Racire = 16,0 kW	Temperatura max./tur = 60°C
Consum energie electrica = 3,16kW/h	Temperatura economa lucru = 55°C
Legatura electrica = 220 V/1ph /50Hz	Refrigerant = R32
Puterea in amperi = 13,8 A	Refrigerant = 2,20 Kg.
Zgomot de functionare = 51 db(A)	Racord Tur/Retur = 1 ¼" – DN25
Eficiența sezonieră încălzire (ηs) = 190%	Carcasa – exterior din tabla zincata



Panou colector solar presurizat cu 20 tuburi vidate, destinat producerii de apa calda menajera, montaj pe acoperis si fixare suprafata plana cu urmatoarele echipamente:

Boiler cu 2 serpentine 200, pentru centrala termica si solar, montaj pe sol, izolatie termica, manta de protectie

Vas de expansiune 12 litri

Kit panouri fotovoltaice 4kw off grid - outback hibrid formate din:

12 x Panou fotovoltaic 390W;

1 x Regulator de incarcare 60A;

2 x Inverter/Charger Outback 4.6kW cont., 6.2kW 30m si 8kW 2min;

8 x Acumulator AGM Intact 200Ah- 800 cicluri 50% DoD

1 x Unitate monitorizare si control;

- Capacitate de inmagazinare acumulator: 19.2kWh

- Posibilitate incarcare acumulatori de la generator;

- Sistem fotovoltaic cu posibilitate de extindere;

Centrala de ventilatie cu recuperare de caldura, avand urmatoarele caracteristici:

Debit maxim al fluxului de aer: 600 m³/h (200 Pa).

Recuperarea caldurii [%]: 96.

Recuperare de caldura prin entalpie.

Schimbator de caldura cu bypass automat de vara

Modul pentru schimbator de caldura geotermal

Senzori integrați pentru reglarea debitului, temperaturii, umidității și a confortului

Recuperare de caldura și umiditate

Cel mai nou recuperator counter-flow

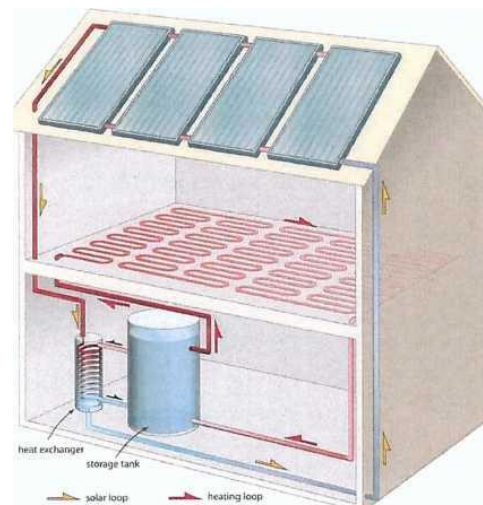
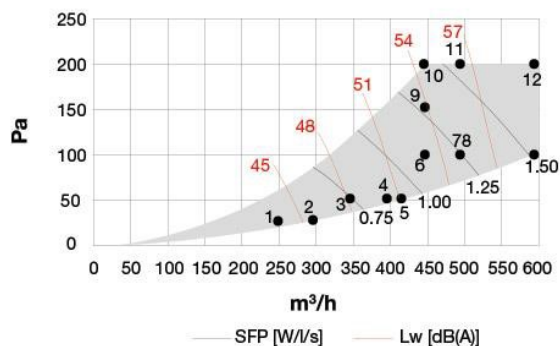
Schimbator de caldura prin entalpie

Monitorizare continua a umidității

Controler incorporat

Opțiune pentru montarea pe podea

Filtru F7 pe introducere



Imprejmuirea terenului se va realiza astfel :

– pe latura de sud-est, se va realiza un gard din panouri zincate bordurate, cu soclu beton-armat (0,60m), stalpi metalici si fundatii izolate din beton-armat. Se va prevedea un acces pietonal cu o latime de 1,00 m si un acces auto cu o latime de 5,00 m, ambele din panouri zincate bordurate.

– pe latura de sud-vest se va realiza un gard din panouri zincate bordurate, cu inaltimea maxima 2,00 m, cu stalpi metalici si fundatii izolate din beton armat.

– pe latura de nord si latura de est se va realiza un gard din panouri zincate bordurate, cu inaltimea maxima 2,00 m, cu stalpi metalici si fundatii izolate din beton armat.

– pe latura de vest se va realiza partial un gard din tabla, cu inaltimea maxima de 2,00 m, cu soclu din beton armat, stalpi metalici si fundatii din beton armat pe o lungime de 40 m si partial un gard din panouri prefabricate cu soclu, stalpi si fundatii din beton armat .

Inaltimea maxima a gardului va fi de 2,00 m.

Lungimea totala a imprejmuirii va fi de **268.44 ml.**

Obiective a caror realizare se afla in sarcina beneficiarilor:

- Realizarea bransamentelor / racordului catre obiectivul propus
- Platforme, parcare si trotuare in incinta
- Spatii plantate, amenajari exterioare
- Realizare constructie propusa

Coordonatele STEREO 70 ale terenului sunt urmatoarele:

X	Y
444100	732750

- Justificarea necesității proiectului;

Localizarea amplasamentului a fost criteriul hotărâtor pentru realizarea GARAJULUI PENTRU CAMIONETE UTILITARE, în această zonă.

Zona mixta se caracterizeaza printr-o permisivitate mare in ceea ce priveste caracterul functional, permitand coexistenta atat a functiunilor de interes general cat si a celei ale proiectului propus. Aceste zone sunt grupate, in general, in arii actualmente slab construite pentru care se preconizeaza o astfel de dezvoltare.

- Valoarea investitiei

Valoarea totala a investitiei estimate este de 180 000 RON

- Perioada de implementare propusa

Executia proiectului se va desfasura pe o perioada de 12 luni, din momentul obtinerii Autorizatiei de Construire.

- Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Conform anexă” **PLANȘE DESENATE**”. Atât în faza de execuție cât și în faza de utilizare a terenului, activitatea S.C. RYADALY S.R.L. se va desfășura în incinta proprie fără afectarea terenurilor învecinate.

- o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Imobilul propus "Garaj camionete utilitare" cu regim de inaltime P va avea o Sc = 166.29 mp si Sd = 166.29 mp si se va organiza functional astfel:

- La parter:

- garaj 1 in suprafata de 55.37 mp;
- garaj 2 in suprafata de 59.17 mp;
- vestiar 1 in suprafata de 21.19 mp;
- vestiar 2 in suprafata de 10.40 mp;
- baie in suprafata de 6.18 mp;

Garajul va fi amplasat :

- la o distanta minima de 22.54 m fata de hotarul de nord
- la o distanta minima de 6.45 m fata de hotarul de vest.
- la o distanta minima de 16.81 m fata de hotarul de est.

Clădirea este definită în plan de următoarele dimensiuni:

Lățime maximă la nivelul amprentei la sol: 10.51m;

Lungimea maximă la nivelul amprentei la sol: 16.57m;

Înălțimile de nivel sunt:

Hstreasina = +2.35m; +3.85m

Hcoama = +3.00m; +4.75m

Descrierea structurala :

Infrastructura construcției va fi formata din fundații de tip continuu, din beton armat, alcătuite din tălpi, legate cu centuri armate pe ambele direcții.

Suprastructura construcției este realizata dintr-un sistem spațial alcatuit din pereti din OSB, cu termoizolatie de 15 cm intre placile de OSB si tabla cutata gri la exterior, cu stalpi lemn de 15x15cm, dispusi după cele 2 direcții ortogonale.

Structura de rezistenta a acoperișului va fi o șarpantă din lemn de rășinoase, clasa C18, de calitatea I-a, umiditate maxim 18% a lemnului.

Lemnul se va trata si se va ignifuga.

Învelitoarea este din tabla cutata, iar solutia de evacuare a apelor meteorice se va face prin jgheaburi si burlane.

Alcătuirea instalațiilor interioare de canalizare se va face astfel încât acestea să prezinte siguranță în funcționare și să nu creeze disconfort sau prejudicii în exploatarea clădirilor.

Ferestrele și usile exterioare se vor realiza din profile PVC sau aluminiu cu geam termopan.

Finisajele interioare vor fi:

Pardoseli: gresie și beton în funcție de destinația camerelor.

Pereti: zugraveli cu vopsea lavabilă de interior, faianta în grupul sanitar.

Plafone: zugraveli cu vopsea lavabilă de interior la plafonul suspendat.

Protejarea elementelor de lemn se va face prin ignifugare și tratament aseptice conform C58/96; P118/99 și H.G. 51/1992.

La realizarea structurii din beton se vor utiliza ca materiale:

-beton 16/20 și C8/10 pentru infrastructura

-beton C12/15 pentru placa/pardoseala de cota zero

-armatura de rezistență este BST500S, OB37 și plasa electrosudată tip STNB.

Acoperirea cu beton a armăturilor trebuie să fie de 4,5 cm la fundații.

Ferestrele și usile exterioare se vor realiza din profile PVC sau aluminiu cu geam termopan.

Finisajele interioare vor fi:

Pardoseli: gresie și beton în funcție de destinația camerelor.

Pereti: zugraveli cu vopsea lavabilă de interior, faianta în grupul sanitar.

Plafone: zugraveli cu vopsea lavabilă de interior la plafonul suspendat.

- Profilul și capacitățile de producție;

Imobilul propus "Garaj camioane utilitare" cu regim de înălțime Parter va avea $A_c = 166.29$ mp și $A_d = 166.29$ mp și se va organiza funcțional astfel:

- La parter:

garaj 1 în suprafața de 55.37 mp;

garaj 2 în suprafața de 59.17 mp;

vestiar 1 în suprafața de 21.19 mp;

vestiar 2 în suprafața de 10.40 mp;

baie în suprafața de 6.18 mp;

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

În cadrul imobilului nu se vor desfășura activități care să necesite existența unor fluxuri tehnologice

Construcția prezintă două spații destinate funcției de garaj, pentru camioane utilitare.

- garaj 1 în suprafața de 55.37 mp;

- garaj 2 în suprafața de 59.17 mp;

- Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Imobilul propus "Garaj camionete utilitare" cu regim de înălțime Parter va avea $A_c = 166.29$ mp și $A_d = 166.29$ mp și se va organiza funcțional astfel:

- La parter:
 - garaj 1 în suprafața de 55.37 mp;
 - garaj 2 în suprafața de 59.17 mp;
 - vestiar 1 în suprafața de 21.19 mp;
 - vestiar 2 în suprafața de 10.40 mp;
 - baie în suprafața de 6.18 mp;

În cadrul imobilului nu se vor desfășura activități care să necesite existența unor fluxuri tehnologice

Construcția prezintă două spații destinate funcției de garaj, pentru camioane utilitare.

Beneficiarul deține 7 camioane, în vederea închirierii acestora societăților care își desfășoară activitatea pe platforma Combinatului Siderurgic Galați, pentru care a alocat 4 locuri de parcare în garaj și 3 locuri de parcare afară, pe suprafața betonată aflată în incinta terenului studiat.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

În perioada de construire a garajului, se vor folosi următoarele materii prime :

- lemn (pentru pereți șarpantă și stalpi)
- beton armat (pentru fundații)
- table cutate (pentru învelișuri)
- profile PVC cu geam termoizolant (pentru uși și ferestre)
- gresie și beton (pentru pardoseli – funcție de destinația fiecărei încăperi)
- zugrăveli lavabile la interior
- faianță la grupul sanitar

- combustibilii necesari vehiculelor care transportă materialele de construcții, vor fi procurați numai din stații de alimentare cu carburanți autorizate.

Energia electrică pentru funcționarea imobilului va fi asigurată printr-un bransament subteran la rețeaua locală existentă în zonă

Iluminatul interior se va realiza atât artificial cât și natural prin ferestre.

Iluminatul artificial se va face cu lămpi incandescente și cu neon.

Instalația electrică va avea circuite de 220V.

Consumul va fi contorizat cu un BMP-electronic.

Alimentarea cu apă a construcției se va realiza printr-un bransament la putul forat existent pe amplasament

Evacuarea apelor uzate de la grupul sanitar se va realiza printr-un bransament la un bazin betonat vidanjabil ($V=24,00$ mc) executat în incintă

Materiile prime, necesare realizării construcției propuse, vor fi achiziționate numai de la societăți locale, autorizate.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă; lungimea racordurilor

Alimentarea cu energie electrică a imobilului se va face de la rețeaua de energie electrică existentă în zona, prin intermediul unei fide de bransament tip BMPT, cu contorul înglobat în ea. Lungime bransament = 32,00m

Alimentarea cu apă se va face printr-un racord la putul forat existent pe amplasament. Lungime bransament la putul forat = 10,00m

Apele menajere vor fi dirijate spre un bazin vidanjabil $V = 24\text{mc}$, existent pe amplasamentul studiat. Lungime bransament la bazinul betonat vidanjabil = 18,00m

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

După realizarea obiectivului, zonele afectate de de executia investitiei, vor fi eliberate de materialele de constructie ramase, se va nivela terenul si se va inierba, redandu-i astfel forma initiala.

Se vor inlatura toate constructiile provizorii si utilajele necesare organizarii de santier si se va aduce suprafata afectata la forma initiala, prin nivelarea terenului si inierbare.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesuri :

- acces pietonal : pe latura de Sud a lotului, din soseaua Smardan
- acces carosabil : pe latura de Sud a lotului, din soseaua Smardan

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

În perioada de construcții:

Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare al acestora:

La realizarea lucrărilor, se vor utiliza materii prime și materiale: pământul dislocate din săpături pentru fundații, lemn, balast, nisip, sticlă.

Materialele folosite în construcție vor fi conform cu reglementările naționale în vigoare, precum și legislației și standardelor naționale armonizate cu legislația U.E., și vor fi aprovizionate de la bazele autorizate de materiale.

Combustibili auto necesari funcționării utilajelor vor fi aprovizionați din stații de distribuție autorizate.

Aceste materiale vor fi în concordanță cu prevederile Legii 10/1995 privind obligativitatea utilizării de materiale agrementate, la executia lucrării.

În faza de funcționare, se vor realiza bransamentele definitive la următoarele utilități:

- energie electrică – de la rețeaua stradală ;
- alimentare cu apă – de la putul forat existent pe amplasament
- canalizare – racord la bazinul betonat vidanjabil ($V=24,00\text{mc}$)

- metode folosite în construcție;

Metodele folosite pentru realizarea construcției vor fi cele specifice acestui gen de constructive și nu implică poluarea mediului.

Metodele folosite pentru realizarea construcțiilor nu implică poluarea mediului.

Construcția se va realiza respectând legislația în vigoare la momentul executiei.

Se folosesc metode ce cuprind : săpătura , transport pământ , turnare beton , lucrări de confecționat și montat armături , lucrări de cofraje , montat construcții metalice-stalpi , grinzi , lucrări de închidere exterioare , lucrări de execuție a instalațiilor electrice , sanitare, lucrări de alimentare cu apă și canalizare ;

Sistemul constructiv va fi din lemn cu stalpi lemn de 15x15cm și fundațiile vor fi izolate din beton armat. Suprastructura construcției este realizată dintr-un sistem alcătuit din pereți din OSB, cu termoizolație de 15 cm între placile de OSB și tablă cutată gri la exterior, cu stalpi lemn de 15x15cm, dispuși după cele 2 direcții ortogonale.

Acoperirea va fi cu șarpanta din lemn cu învelitoare din tablă cutată, iar soluția de evacuare a apelor meteorice se va face prin jgheaburi și burlane.

Alcătuirea instalațiilor interioare de canalizare se va face astfel încât acestea să prezinte siguranță în funcționare și să nu creeze disconfort sau prejudicii în exploatarea clădirilor.

Spațiile destinate garajului, sunt prevăzute cu sifon de pardoseală. Apele uzate provenite din spălarea suprafeței betonate din incinta garajului, vor fi dirijate printr-o conductă subterană PP, către separatorul de hidrocarburi și de aici în bazinul betonat vidanjabil.

Ferestrele și ușile exterioare se vor realiza din profile PVC sau aluminiu cu geam termopan.

Finisajele interioare vor fi:

Pardoseli: gresie și beton în funcție de destinația camerelor.

Pereți: zugrăveli cu vopsea lavabilă de interior, faianta în grupul sanitar.

Plafone: zugrăveli cu vopsea lavabilă de interior la plafonul suspendat.

Construcția va fi protejată cu trotuare din beton de 1.00 m lățime, pe tot conturul, cu panta de scurgere de minim 1% spre exterior.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Graficul de execuție prevede începerea lucrărilor în anul 2024 iar etapizarea implementării proiectului va fi următoarea:

1. Imprejmuirea terenului și organizarea de șantier;
2. Trasarea fundațiilor
3. Executarea fundațiilor
4. Executarea structurii de rezistență a imobilelor (stalpi, grinzi) și a închiderilor exterioare
5. Realizarea compartimentărilor exterioare și interioare;
6. Realizarea finisajelor și a instalațiilor electrice, sanitare și incendiu;

7. Realizarea instalațiilor exterioare și racordarea imobilului la rețelele edilitare de utilități;

8. Amenajarea incintei;

Sursele tehnologice cu impact potențial asupra mediului, se referă la utilajele folosite în perioada de construire excavator, încărcător frontal, autobasculante, macara, etc.

În vederea prevenirii/reducerii emisiilor poluante, a zgomotului și a disconfortului generat în timpul lucrărilor de execuție a construcției proiectate, datorate inclusiv intensificării traficului rutier: se vor verifica periodic utilajele și mijloacele de transport în vederea ducerii nivelului de emisii de gaze de esapament, acestea urmând a fi puse în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni. Pentru a preîntâmpina antrenarea pământului de vânt și împrăștierea pe drumurile publice, se va pulveriza apă pe pământul din basculante sau acestea se vor acoperi cu prelate. Pentru diminuarea pulberilor se va impune organizarea de șantier. Se recomandă efectuarea cu strictețe a reviziilor tehnice la mijloacele auto.

Se interzice pe amplasament efectuarea schimburilor de ulei și reparații la utilajele folosite.

Măsurile practice care vor fi luate în caz de poluare accidentală pe amplasament:

- obligarea antreprenorului să dețină pe amplasament mijloace de intervenție pentru stoparea răspândirii poluării;
- oprirea scurgerilor și localizarea poluantului scurs;
- intervenție cu material absorbant pentru reținerea produsului petrolier;
- intervenția/colectarea manuală a produsului petrolier

Pe perioadă de execuție și funcționare a obiectivului propus se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea producerii de factori poluanți pentru mediul înconjurător conform normelor în vigoare.

Pe perioada de funcționare, suprafața destinată garajului, va avea pardoseala din beton, împiedicând astfel infiltrarea în sol a eventualelor scurgeri de hidrocarburi de la camioanele utilitare ce vor ocupa aceste spații.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Pe terenul studiat se mai află o hală, în partea de Nord a terenului, cu structura metalică și închideri din panouri sandwich – proprietate S.C. RYADALY S.R.L. (pentru care a fost obținută Autorizația de Construire nr. 513/12.10.2023 – ce nu face obiectul prezentei documentații), hală în suprafața construită și desfasurată de 276,00 mp cu regim de înălțime Parter, cu funcțiunea de birouri și spații de depozitare pentru marfuri generale, ambalate în ambalajul producătorului (laptop, tablete, telefoane, PC, periferice și software, Tv, audio-video și foto, electrocasnice și climatizare, gaming, cărți și birotică, fashion, îngrijire personală și cosmetice), în vederea comercializării acestora, fără a fi scoase din ambalajul producătorului.

Hală este amplasată la o distanță minimă de 5.00 m față de hotarul de nord, la o distanță de 1.00 m față de hotarul de est și la o distanță minimă de 9.60 m față de hotarul de vest.

În prezent, pe loturile învecinate, nu se află niciun proiect în derulare.

Alternativa de proiectare :

Nu a mai fost luata in considerare alta varianta alternativa de proiectare a garajului. Varianta propusa este solutia prezentata prin proiect, solutie ce imbina armonios cele trei elemente ale dezvoltari durabile si anume: mediul inconjurator, economia si elementul social.

Criteriile care au stat la baza alegerii amplasamentului au fost: alternativele posibile pentru mediu incepand de la amplasament, proiectare, constructie/executie, resurse si acces pe amplasament.

Solutiile constructive propuse, materialele utilizate pentru realizarea constructiei, regimul volumelor, regimul desfasurarii pe orizontala si pe verticala a obiectivelor componente, finisajele sunt menite sa asigure functionalitate, durabilitate constructiei, incadrare placuta din punct de vedere estetic al obiectivului in ansamblul arhitectonic si peisagistic existent.

Alternativa de constructie/executie :

Avand in vedere faptul ca sunt necesare excavatii, in proiect au fost descrise: alegerea tehnologiilor de excavare, utilajele folosite, evacuarea si depozitarea pamantului in exces.

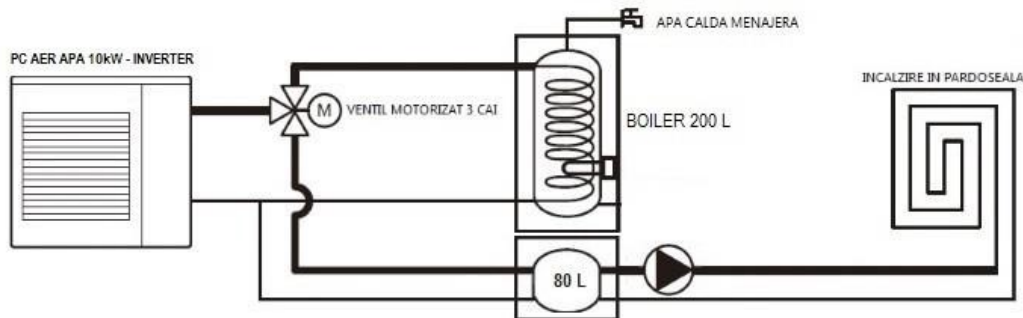
Este necesar ca antreprenorul sa detalieze toate aspectele si sa obtina, inainte de demararea lucrarilor aprobarile necesare privind traseele acceptate la transportul deseurilor inerte, locatia de depozitare.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

- Constructia propusa se va alimenta cu apa de la un put forat existent pe amplasament.
- Evacuarea apelor uzate de la grupul sanitar se va realiza printr-un bransament la bazinul betonat vidanjabil (V-24,00mc)
- Se propune realizarea unui bransament subteran la rețeaua de energie electrica existenta pe Calea Smardan pe latura de Sud a terenului.

Prin Studiul SAER se propune alternativa folosirii unei Pompe de căldură tip aer- apa cu o putere de 12kw cu urmatoarele specificatii:

Eficienta SCOP = 4,7	Eficiență energetică la 35°C = A+++
Eficienta COP = 4,30	Eficiență energetică la 55°C = A++
Incalzire = 12,0 kW Termic	Temperatura economica lucru = 55°C
Racire = 16,0 kW	Temperatura max./tur = 60°C
Consum energie electrica = 3,16kW/h	Temperatura economica lucru = 55°C
Legatura electrica = 220 V/1ph /50Hz	Refrigerant = R32
Puterea in amperi = 13,8 A	Refrigerant = 2,20 Kg.
Zgomot de functionare = 51 db(A)	Racord Tur/Retur = 1 ¼" – DN25
Eficienta sezonieră încălzire (ηs) = 190%	Carcasa – exterior din tabla zincate



Panou colector solar presurizat cu 20 tuburi vidate, destinat producerii de apa calda menajera, montaj pe acoperis si fixare suprafata plana cu urmatoarele echipamente:
 Boiler cu 2 serpentine 200, pentru centrala termica si solar, montaj pe sol, izolatie termica, manta de protectie

Vas de expansiune 12 litri

Kit panouri fotovoltaice 4kw off grid - outback hibrid formate din:

12 x Panou fotovoltaic 390W;

1 x Regulator de încarcare 60A;

2 x Invertor/Charger Outback 4.6kW cont., 6.2kW 30m si 8kW 2min;

8 x Acumulator AGM Intact 200Ah- 800 cicli 50% DoD

1 x Unitate monitorizare si control;

- Capacitate de înmagazinare acumulator: 19.2kWh

- Posibilitate incarcare acumulatori de la generator;

- Sistem fotovoltaic cu posibilitate de extindere;

Centrala de ventilatie cu recuperare de caldura, avand urmatoarele caracteristici:

Debit maxim al fluxului de aer: 600 m³/h (200 Pa).

Recuperarea căldurii [%]: 96.

Recuperare de căldură prin entalpie.

Schimbator de caldura cu bypass automat de vara

Modul pentru schimbător de căldură geotermal

Senzori integrați pentru reglarea debitului, temperaturii, umidității și a confortului

Recuperare de căldură și umiditate

Cel mai nou recuperator counter-flow

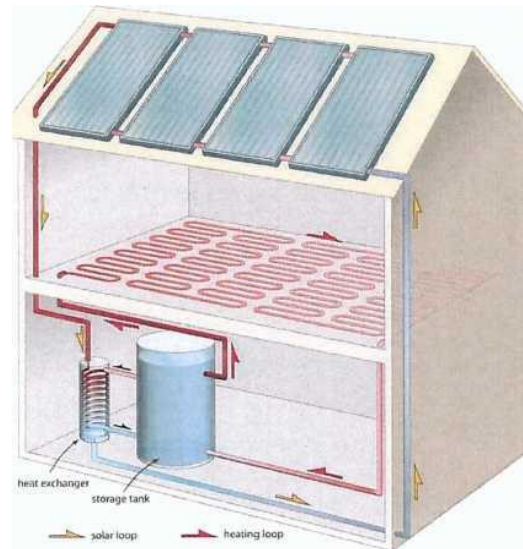
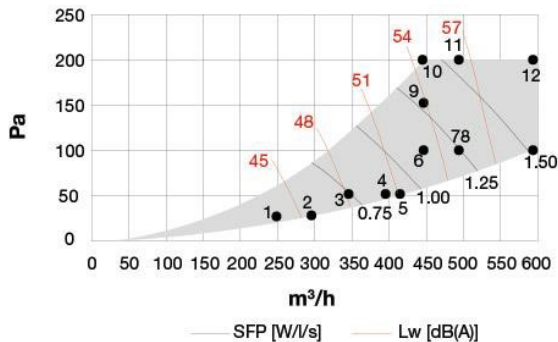
Schimbător de căldură prin entalpie

Monitorizare continuă a umidității

Controler încorporat

Opțiune pentru montarea pe podea

Filtru F7 pe introducere



Deseurile vor fi colectate selectiv, pe tipuri de desuri, in pubele de plastic, pe o suprafata special amenajata in incinta terenului, ingradita si acoperita, in vedrea valorificarii/eliminarii acestora de firme specializate cu care beneficiarul va intocmi contracte de prestari servicii

- alte autorizatii cerute pentru proiect.

- Salubritate
- Studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de inalta eficienta conform Legii nr. 372/2005 republicata

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Nu este cazul – terenul pe care va fi amplasat garajul este liber de constructii

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Nu este cazul – terenul pe care va fi amplasat garajul este liber de constructii.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

- acces pietonal : din soseaua Smardan, pe latura de Sud a terenului
- acces carosabil : din soseaua Smardan, pe latura de Sud a terenului
- acces utilaje pentru stingerea incendiilor : din soseaua Smardan, pe latura de

Sud

Nu este cazul - metode folosite în demolare;

Nu este cazul - detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul – terenul pe care va fi amplasat garajul este liber de construcții.

V. Descrierea amplasării proiectului:
 - distanțată de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalier, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001;

Distanța rutiera de la imobilul propus până la graniță cu Republica Moldova este de 17,00km

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic Național instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Cele mai apropiate Monumente istorice, aflate pe Lista Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic Național instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare :

Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare	Distanța fata de situl arheologic
GL-I-s-B-02970	Situl arheologic de la Galați, punct "Cartierul Dunărea"	municipiul GALAȚI	Cartier Dunărea		2500 m
GL-I-m-B-02970.01	Fortificație de pământ	municipiul GALAȚI	Zona de V, la E de șoseaua Galați-Brăila	sec. II - III p. Chr., Epoca romană	2540 m
GL-I-m-B-02970.02	Necropolă	municipiul GALAȚI	Zona de V, la E de șoseaua Galați-Brăila	sec. II - III p. Chr., Epoca romană	2540 m
GL-I-m-B-02970.03	Castellum de pământ	municipiul GALAȚI	Zona de V, la E de șoseaua Galați-Brăila	sec. II p. Chr, Epoca romană	2000 m

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament cât și în zonele adiacente acestuia.



folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;



Imobilul prezentat se afla in Mun. Galati, in zona Vestica a orasului, in intravilan, pe Calea Smardan, nr. 46.

Suprafata totala a terenului real masurata este de 3517 m.p. este inregistrat in Cartea Funciara nr. 132133 U.A.T. Galati, cu nr. cadastral 132133, avand ca vecini :

la Vest – domeniu privat- imobil neintabulat - cale de acces;

la Sud – domeniu public-soseaua Smardan-IE 124959;

la Nord –domeniu privat - IE 132132- propr. PAVMIR AGRO SRL;

la Est – domeniu privat - alee de acces in indiviziune - IE 132286.

Pe terenul studiat se mai afla o hala, in partea de Nord a terenului, cu structura metalica si inchideri din panouri sandwich – proprietate S.C. RYADALY S.R.L. (pentru care a fost obtinuta Autorizatia de Construire nr. 513/12.10.2023 – ce nu face obiectul prezentei documentatii), hala in suprafata construita si desfasurata de 276,00 mp cu regim de inaltime Parter , cu functiunea de birouri si spatii de depozitare pentru marfuri generale, ambalate in ambalajul producatorului (laptop, tablete, telefoane, PC, periferice si software, Tv, audio-video si foto, electrocasnice si climatizare, gaming, carti si birotica, fashion, ingrijire personala si cosmetice), in vederea comercializarii acestora, fara a fi scoase din ambalajul producatorului.

Hala este amplasata la o distanta minima de 5.00 m fata de hotarul de nord, la o distanta de 1.00 m fata de hotarul de est si la o distanta minima de 9.60 m fata de hotarul de vest.

politici de zonare și de folosire a terenului;

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism faza PUG, Regulament Local de Urbanism si Strategia de Dezvoltare Spatiala a Municipiului Galati 2014, aprobata cu Hotararea Consiliului Local Galati, nr. 62/26.02.2015, se certifica :

Folosinta actuala a terenului : teren curti – constructii

Destinatia admisa : UTR 41. Zona pentru activitati productive si depozitare

- arealele sensibile;

Terenul nu se afla in zone, situri sau areale protejate conform legislatiei de mediu in vigoare, respectiv:

- OM nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturala protejata a siturilor de importanta comunitara, ca parte integranta a retelei ecologice europene Natura 2000 in Romania - modificat si completat prin OM nr. 2387/2011

- HG nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protectie speciala avifaunistica ca parte integranta a retelei ecologice europene Natura 2000 in Romania, modificata si completata prin HG nr. 971/2011

- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare, aprobata prin Legea nr. 49/2011.

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Beneficiarul proiectului nu a luat în considerare o altă variantă de amplasare a imobilului

VI. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

a. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

În cadrul activității desfășurate în incintă (garaj camioane utilitare) nu se produc emisii poluante care să afecteze apele de suprafață și apele subterane.

Suprafața pardoselii din cele două spații aferente garajului, va fi betonată.

Principalele surse de ape uzate generate în perioada de construire sunt :

- scurgeri accidentale de produse petroliere de la vehiculele care transporta materiale;

- depozitări necontrolate ale materialelor de construcție - inerte;

- deșeuri menajere și ape uzate provenite de la personal;

- apele meteorice căzute pe platformele de lucru ale organizării de șantier;

În perioada de funcționare :

Nu vor exista surse de poluanți pentru ape, gararea camioanelor utilitare se va realiza la interior pe suprafața betonată.

Conductele ce transporta apele uzate de la grupul sanitar vor fi din materiale conforme cu STAS-urile în vigoare, pozate în canivouri .

Apele pluviale de pe platforma betonată aferentă parcarilor, aleilor și trotuarelor din incintă, potențial contaminate vor fi preluate de rigole și transportate către separatorul de hidrocarburi ce se va executa în incintă

Spațiile destinate garajului, sunt prevăzute cu sifon de pardoseală. Apele uzate provenite din spălarea suprafeței betonate din incinta garajului, vor fi dirijate către separatorul de hidrocarburi și de aici în bazinul betonat vidanjabil.

Apele astfel epurate vor fi dirijate spre conducta de canalizare propusă pe amplasament care va face legătura printr-un bransament cu bazinul betonat vidanjabil (V=24,00mc)

În perioada de exploatare a investiției Parametrii fizico-chimici și gradul de încărcare cu impurificatori al apelor uzate evacuate în bazinul betonat vidanjabil vor respecta prevederile NTPA 002/2002:

- | | | |
|------------------------|----------|-----------|
| - Temperatura | | max. 16°C |
| - pH | | 6,6 - 7,5 |
| - CBO5 | (mg/dmc) | 15 - 25 |
| - Materii în suspensii | (mg/dmc) | 25 - 45 |
| - Sulfuri | (mg/dmc) | 0 - 0,1 |

- H2S	(mg/dmc)	0 - 0,08
- Subst. extractibile	(mg/dmc)	5 - 12
- Detergenti	(mg/dmc)	0 - 5
- Clor rezidual	(mg/dmc)	0 - 0,04

- stațiile și instalațiile de epurare sau de pre epurare a apelor uzate prevăzute.

În perioada de execuție se vor lua măsuri de prevenire a scurgerilor accidentale de produse petroliere de la vehiculele care tranzitează spațiul ..

Se va acționa imediat, pentru a se înlătura zona afectată, pentru a nu permite infiltrarea produselor petroliere în sol, ca mai apoi în apa freatică de adâncime.

În perioada de funcționare, conductele ce transportă apele uzate de la grupul sanitar vor fi din materiale conforme cu STAS-urile în vigoare, pozate în canivouri .

Spațiile destinate garajului, sunt prevăzute cu sifon de pardoseală. Apele uzate provenite din spălarea suprafeței betonate din incinta garajului, vor fi dirijate printr-o conductă îngropată PP, către separatorul de hidrocarburi și de aici către bazinul betonat vidanjabil.

Apele pluviale de pe platforma betonată aferentă parcarilor, aleilor și trotuarelor din incinta, potențial contaminate vor fi preluate de rigole și transportate către separatorul de hidrocarburi ce se va executa în incinta

Caracteristici separator de hidrocarburi cu decantor de namol :

- Debit : 8 litri/sec
- Debit maxim cu by-pass – 40 litri/sec.

Decantor :

- Volum decantor namol : 841 litri
- Volum rețele hidrocarburi : 80 litri
- By-pass : X5 ; Filtru

Caracteristici funcționale :

- Lungime : 2 220 mm
- Latime : 940 mm
- Înălțime : 1780 mm
- Dimensiune racord : 315 mm
- Cota intrare : 1 010 mm
- Cota ieșire : 910 mm

Dispozitivul de epurare va fi montat subteran .

Groapa în care se instalează Separatorul de hidrocarburi trebuie să fie cu circa 30 - 40 cm mai mare decât dimensiunile gabaritice ale recipientului.

Baza gropii trebuie să fie plană și destul de rezistentă pentru a suporta sarcina recipientului plin.

Materialul de umplutură va fi pământ fără pietre, moloz, sau alte particule ce pot fi concentrați de tensiune pentru pereții recipientului.

Astfel apa preepurată va putea fi deversată într-o stație de epurare a apelor reziduale.

Înainte de instalare este necesară luarea tuturor măsurilor necesare pentru a proteja lucrătorii din incinta locului de montaj. Aceste măsuri trebuie să includă:

- amenajarea terenului pentru accesul utilajelor;
- mijloace de securizare a peretilor excavatiei;
- echipamente de protectie a muncii pentru lucratori;
- imprejmuirea zonei cu bariere sau banda de semnalizare santier pentru a evita accesul persoanelor neautorizate;
- asigurati-va ca toate echipamentele folosite pentru a ridica separatorul de hidrocarburi sunt conforme din punct de vedere tehnic;
- suprafata pe care va fi asezat separatorul de hidrocarburi trebuie sa fie dreapta, fara concentratori de tensiune (pietre, moloz).

Separatorul de hidrocarburi cu decantor pentru namoluri este necesar deoarece:

- calitatea apelor trebuie protejata
- separatorul de hidrocarburi este un sistem conceput special pentru a separa lichidele usoare din apele reziduale
- un separator de hidrocarburi corect, reduce costurile de operare ale beneficiarului
- permite functionarea in conformitate cu nirmele de mediu si Normele Europene
- se bazeaza pe principiul diferentei de densitate a apei si a uleiurilor minerale (principiul condensentei) si separarea gravitacionala a materialelor grele (noroi/nisip), care se depun in decantorul de aluviuni (trapa de namol) din interiorul separatorului de hidrocarburi.
- Nu necesita sursa externa de energie sau substante chimice
- Sistemul este dotat cu filtru condensent in conformitate cu SR-EN 858-1-2
- Obturatorul automat flotant este calibrat pentru fluide cu densitati intre 0.85-0.95 g/cm³
- In partea superioara este dotat cu doua guri de vizitare utilizate pentru prelevarea de probe si pentru evacuarea namolurilor si a hidrocarburilor

b. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți;

Principalele surse de poluare a aerului în perioada de construcție sunt reprezentate de:

- Lucrările de execuție/dezafectare (excavarea terenului, manipularea materialelor de construcție, traficul din zona organizării de șantier) sunt generatoare de particule solide (pulberi) în atmosferă;
- Utilajele și echipamentele folosite pentru realizarea acestor lucrări sunt generatoare de poluanți precum: NO_x, SO_x, CO, COV, particule în suspensie și sedimentabile.

Sursele de emisie menționate mai sus pot fi clasificate astfel:

- Surse mobile sau liniare: traficul rutier desfășurat în cadrul org. de șantier;
- Sursele de suprafață: lucrările desfășurate de utilajele tehnologice și mijloacele de transport.

În perioada de construire, impactul asupra aerului va fi reprezentat de creșterea concentrației de:

- Particule materiale și gaze de ardere (CO, CO₂, SO₂ și NO_x) de la motoarele de ardere ale utilajelor și de la activitățile desfășurate pe amplasament care generează cantități mari de pulberi;

Modul de lucru se va stabili pe baza posibilităților de manipulare și transport, așa încât impactul asupra amplasamentului să fie minim.

Se recomandă ca transportul materialelor de la depozite sau obiective prestabilite să se facă în mod uniform pe toata durata procesului pentru evitarea aglomerării și a ocupării nejustificate a spațiilor.

Se estimează ca impactul va fi strict local și de nivel redus.

Pe perioada de exploatare a imobilului, prin funcțiunile propuse în cadrul acestuia, nu se va produce un impact asupra factorului de mediu aer.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Inventarul emisiilor de poluanți atmosferici

În general, poluanții emiși în atmosferă, în perioada de construire, sunt în cantități reduse având în vedere amploarea și complexitatea mică a activităților care urmează să se desfășoare. Astfel, se anticipează generarea următorilor poluanți atmosferici:

- Pulberi în suspensie rezultați din activitatea de transport, excavare etc.
- Emisii de carburanți de la vehiculele care tranzitează spațiului analizat, transportului rutier de incintă.

Instalații pentru controlul emisiilor

Utilajele și echipamentele utilizate pe amplasament, atât în faza de construcție, cât și în faza de operare sunt prevăzute cu instalațiile pentru controlul și limitarea emisiilor prevăzute de către producător.

Se vor lua o serie de măsuri pentru prevenirea poluării aerului:

- folosirea de utilaje de construcție moderne, dotate cu motoare ale căror emisii să respecte legislația în vigoare;
- reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul materialelor;
- diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule;
- utilizarea de betoane preparate în stații specializate, evitându-se utilizarea de materiale de construcție pulverulente în amplasament;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;
- oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- interzicerea accesului utilajelor mobile sau a vehiculelor aferente șantierului în zonele din vecinătate;
- interzicerea efectuării reparațiilor utilajelor și schimbarea uleiurilor în amplasament;

Măsuri de diminuare a impactului în perioada de construire

În vederea protecției calității aerului în perioada de construire au fost propuse următoarele măsuri:

- Întreținerea corespunzătoare a mașinilor și utilajelor și restricționarea funcționării în gol a acestora;
- Respectarea traseelor pentru vehiculele care transportă materiale ce pot constitui surse de emisii de particule în atmosferă; transportul materialelor se va realiza prin acoperirea vehiculelor cu prelate;
- Echiparea cu dotări moderne și utilizarea de mijloace de construcție performante, cu realizarea de inspecții tehnice periodice ale acestora;
- Alimentarea cu carburanți a utilajelor și echipamentelor se va face doar pe amplasamentul special amenajat din cadrul organizării de șantier;
- Minimizarea emisiilor de praf și pulberi în suspensie rezultate din lucrările de amenajare a terenului (săpare, compactare, încărcare-descărcare) prin aplicarea de tehnologii care să conducă la respectarea prevederilor STAS 12574-87 Aer din zonele protejate. Condiții de calitate;
- Prevenirea ridicării prafului prin acțiuni de stropire, ridicarea de bariere eficiente în jurul zonei de activități cu praf sau la limita șantierului;
- Limitarea activității de construire în perioadele cu vânt puternic;
- Deplasarea utilajelor de construcție doar pe căile de rulare existente sau pe cele special amenajate din beton concasat sau balast, pentru a reduce concentrațiile de pulberi antrenate în atmosferă;
- Impunerea unor limite de viteză pentru reducerea nivelului de praf generat din deplasarea vehiculelor: 5-15 km/h în perioada de construire/dezafectare;
- Curățarea zilnică a căilor de acces din vecinătatea șantierului prin îndepărtarea nisipului, a pământului, pentru prevenirea ridicării prafului

c. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Pe amplasamentul studiat sursele principale de zgomot sunt asociate activităților desfășurate pe amplasamentul acesteia și transportului rutier de incintă.

În timpul construcției garajului, sursele de zgomot sunt reprezentate de activitățile specifice realizării proiectului.

Utilajele de șantier produc zgomot.

Nivelul de zgomot este variabil, în jurul valorii de până la 90 dB (A), valorile mai mari fiind la excavatoare, buldozere, finisoare, vole și autogredere.

Pentru utilajele folosite în construcții puterile acustice asociate sunt:

- buldozer – cca. 80- 115dB (A);
- încărcătoare Wolla – cca. 80-112dB (A);
- excavatoare – cca. 80-117dB (A);
- compactoare – cca.105dB (A);
- basculante – cca. 80- 107dB (A).

Nivelul echivalent de zgomot la transport este determinat de volumul traficului pe șantier, structura fluxului de vehicule, condițiile meteorologice, etc.

Autobasculantele care deserveșc șantierul pot genera niveluri echivalente de zgomot pentru perioada de referință de 24 ore, de cca. 50 dB (A).

Se va respecta STAS-ul nr. 10009- 2017 (Acustica urbană) care admite un nivel de zgomot între 60 db (A) - pt. străzi de categoria IV- și de 75- 85 db (A) – pentru străzi de categoria I.

În timpul funcționării nivelul de zgomot este variabil și variază în funcție de numărul de mașini care vor tranzita spațiul.

amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Pe perioada de funcționare a organizării de șantier, constructorul va elabora un program de monitorizare a calității factorilor de mediu, cu accent pe calitatea apelor evacuate, a emisiilor în atmosferă și a zgomotului.

Aceste determinări vor fi realizate de laboratoare acreditate.

Determinările se vor efectua trimestrial.

Toate echipamentele utilizate în perioada de construire vor respecta nivelul de puterea acustică impus de HG 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirii.

Conform prevederilor HG nr. 493/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de zgomot, valoarea limită de expunere la zgomot este de 87dB.

Pentru a nu fi depășite valorile limită la expunere a angajaților la zgomot se recomandă:

- alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită, ținând seama de natură activității desfășurate, cel mai mic nivel de zgomot posibil, inclusiv posibilitatea de a pune la dispoziția lucrătorilor echipamente care respectă cerințele legale al căror obiectiv sau efect este de a limita expunerea la zgomot;

- informarea și formarea adecvată a lucrătorilor privind utilizarea corectă a echipamentelor de muncă, în scopul reducerii la minimum a expunerii acestora la zgomot; programe adecvate de întreținere a echipamentelor de muncă, a locului de muncă și a sistemelor de la locul de muncă;

- organizarea muncii astfel încât să se reducă zgomotul prin limitarea duratei și intensității expunerii și stabilirea unor pauze suficiente de odihnă în timpul programului de lucru.

Traficul camioanelor pe drumurile publice din cadrul Municipiului Galați trebuie să respecte valorile impuse prin STAS 10144/1-80 și anume mai puțin de 65dB.

d. Protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul

- sursele de radiații;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Pe amplasamentul studiat, atat in perioada de construire a obiectivului, cat si in perioada de exploatare , nu exista surse de radiatii

e. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatic;

Potentialele surse de poluare a solului, subsolului si a apelor freatic sunt reprezentate de:

- Sursele de suprafață – reprezentate de utilajele folosite la execuția lucrărilor, existând riscul pierderilor accidentale de ulei sau combustibili, ca urmare a unor defecțiuni tehnice;

- Surse punctiforme – reprezentate de organizarea de șantier (manipularea unor materiale potențial poluatoare pentru sol, deșeuri, ape uzate etc.)

In tehnologia de realizarea obiectivului se prevad o serie de lucrari si masuri cu rol tehnologic si de protectie a mediului cum sunt:

- Ocuparea terenului se face numai dupa decopertarea solului fertil. Acesta se depoziteaza si apoi, la terminarea lucrarilor, este folosit la refacerea amplasamentului;

- Amenajarea spatiilor speciale pentru colectarea si stocarea temporara a altor categorii de deseurilor generate: deseri de ambalaje, deseuri menajere si asimilate;

- Eliminarea controlata a deseurilor generate.

Dupa terminarea lucrarilor, suprafata de teren libera de constructii, se va aduce la forma initiala.

Calitatea solului la terminarea lucrarilor este analizata si comparata cu datele initiale care trebuie sa ateste calitatea lucrarilor de redare astfel incat sa se mentina cel putin clasa de calitate avuta initial.

În perioada de exploatare nu se estimează un impact asupra factorului de mediu sol/subsol, având în vedere funcțiunile propuse precum și soluțiile tehnice adoptate pentru evacuarea apelor menajere, și a eliminării deșeurilor de pe amplasament, prin intermediul firmelor de specialitate, colectoare de deseuri, in vederea valorificarii/eliminarii acestora.

Prognoza impactului

Impactul asupra solului în timpul realizării lucrărilor de investitii:

- impactul nu va afecta alti receptori, caracteristici valoroase sau rare ale mediului sau arii ori zone protejate;

- impactul se prevede a fi pe termen scurt si temporar, pe perioada de realizare a lucrărilor;

- impactul va fi reversibil si remediabil, urmând ca suprafata neocupată să fie inerbata;

Nu va exista un impact negativ intrucat toate activitatile ce se vor dezvolta se vor desfasura pe suprafete betonate.

În perioada de realizare a lucrărilor de investiție și după punerea în funcțiune a acestuia, nu vor exista surse continue de poluare a solului.

Sistematizarea amplasamentului va cuprinde alei de acces pietonal și auto.

În concluzie, se poate afirma că prin soluțiile constructive adoptate la realizarea investiției, posibilitatea poluării solului, subsolului, apelor de adâncime poate fi numai accidentală, lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

În perioada de execuție, se vor lua următoarele măsuri:

- depozitarea temporară a pământului excavat este recomandat să se facă pe suprafețe cât mai reduse;

- gospodărirea carburanților, se va face conform normativelor în vigoare;

- întreruperea lucrului în perioade cu vânt puternic și folosirea sistemelor de stropire cu apă.

- prevederea de spații special amenajate, dotate cu pubele pentru colectarea deșeurilor menajere rezultate de la personalul de execuție și eliminarea periodică a acestor deșeurii printr-un operator autorizat;

- prevederea de toalete ecologice pentru personalul de execuție;

- interzicerea eliminării necontrolate a deșeurilor în zonele din vecinătate;

- interzicerea accesului utilajelor mobile sau a vehiculelor aferente șantierului în zonele din vecinătate;

- interzicerea efectuării reparațiilor utilajelor și schimbarea uleiurilor pe amplasament;

- delimitarea spațiilor în care se vor executa lucrările de construcție pentru a se evita afectarea unor perimetre suplimentare celor destinate construirii;

- remedierea imediată a perimetrelor cu sol contaminat ca urmare a eventualelor pierderi accidentale de produse petroliere și eliminarea solului contaminat prin operatori autorizați;

În cazul respectării tehnologiilor de execuție a lucrărilor factorul „sol” și „subsol” nu va fi afectat de poluare.

Ca urmare a soluțiilor tehnice prevăzute, privind evacuarea apelor menajere și pluviale, se apreciază că nu vor fi poluări ale factorilor de mediu care să afecteze solul și subsolul zonei, astfel nu se estimează un impact asupra solului și subsolului cauzat de lucrările propuse.

Prin profilul și caracterul activităților din perioada de exploatare a proiectului, eventualele interacțiuni asupra solului ar fi datorate unor situații anormale cu consecințe în poluarea solului, însă această variantă este puțin probabilă din următoarele considerente:

- Proiectul prevede protejarea solului în zona de acces în garaj, și în cele două spații amenajate garajului, prin realizarea unor platforme betonate.

Pe perioada de operare, gestionarea deșeurilor asimilabile celor municipale se va realiza conform reglementărilor în vigoare, prin implementarea unor proceduri riguroase de management al deșeurilor.

Pe amplasamentul studiat, va exista o platformă betonată, îngrădită și acoperită, prevăzută cu pubele, în care deșeurile se vor colecta selectiv, care vor fi apoi eliminate de pe amplasament prin intermediul firmelor de specialitate, colectoare de deșeurii, în vederea valorificării/eliminării acestora.

Nu există surse continue de poluare a subsolului și apelor de adâncime.

Prin betonarea suprafețelor proiectate pentru realizarea construcției se apreciază că subsolul și apa freatică vor fi protejate de eventualele scurgeri accidentale.

Măsurile constructive care vor asigura protecția solului, vor asigura inclusiv și protecția subsolului.

În ceea ce privește subsolul și apa freatică nu se prevede existența unui impact negativ.

Sursele de poluare accidentală:

- scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianți;
- gestionarea neconformă a deșeurilor.

Măsurile de prevenire și remediere a impactului asupra solului, subsolului și apelor de adâncime în perioada de operare a obiectivului

- Activitatea se va desfășura pe suprafețe betonate.
- depozitarea deșeurilor municipale se va face în puștele tipizate, amplasate în locuri accesibile, de unde vor fi preluate periodic de către serviciile de salubritate din zonă;

- utilizarea de către mijloacele auto numai a traseelor asfaltate/betonate realizate în acest scop;

- mașinile și utilajele folosite să respecte cerințele RAR

- pe amplasament nu se vor stoca carburanți și uleiuri de motor

- gospodărirea carburanților, se va face conform normativelor în vigoare;

- interzicerea efectuării lucrărilor de reparații ale utilajelor în perimetrul șantierului

- întreținerea utilajelor se va realiza de către societăți specializate, în afara amplasamentului proiectului.

- întreruperea lucrului în perioade cu vânt puternic și folosirea sistemelor de stropire cu apă.

- identificarea zonelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Conform prevederilor OM nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, în ceea ce privește conținutul memoriului de prezentare, se precizează că proiectul este situat în intravilanul Municipiului Galați și în imediata vecinătate nu se găsesc monumente ale naturii, nu sunt prezente zonele protejate și nu au fost identificate tipuri de habitate naturale, specii de floră și faună sălbatică și alte bunuri ale patrimoniului natural ce se supun regimului special de ocrotire, conservare favorabilă.

În zona amplasamentului nu s-au identificat zonele sensibile ce pot fi afectate de implementarea proiectului și exploatarea investiției

Realizarea investiției nu influențează negativ factorul de mediu biodiversitate.

Proiectul nu se află în relație directă sau în vecinătatea unei arii protejate de interes comunitar sau național.

Se apreciază că nu este necesară să se prevadă lucrări pentru protecția florei și faunei, zona analizată nu se încadrează în interiorul sau în vecinătatea ariilor naturale protejate.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

În perioada de execuție, cât și în faza de funcționare se apreciază că nu este necesar să se prevadă lucrări pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate, impactul asupra lor fiind nesemnificativ.

g. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.

Având în vedere localizarea proiectului, în condițiile de realizării proiectului în parametrii proiectați, se poate estima că investiția nu va avea un impact asupra localităților și respectiv asupra patrimoniului istoric și cultural din zonă.

Terenurile învecinate sunt proprietate a domeniului public și privat, față de care au fost respectate distanțele minime de protecție impuse de normativele tehnice de construcție și execuție.

Peisajul zonei nu va fi afectat negativ de implementarea proiectului.

Referitor la localizarea proiectului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor istorice actualizată periodic și publicată în MO al României și a Repertoriului Arheologic Național instituit prin OG nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, în imediată vecinătate a amplasamentului nu se află monumente istorice, situri arheologice sau zone de interes național.

Cele mai apropiate Monumente istorice, aflate pe Lista Monumentelor Istorice se află la o distanță de min. 2000,00m :

Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare	Distanța față de situl arheologic
GL-I-s-B-02970	Situl arheologic de la Galați, punct "Cartierul Dunărea"	municipiul GALAȚI	Cartier Dunărea		2500 m
GL-I-m-B-02970.01	Fortificație de pământ	municipiul GALAȚI	Zona de V, la E de șoseaua Galați-Brăila	sec. II - III p. Chr., Epoca romană	2540 m
GL-I-m-B-02970.02	Necropolă	municipiul GALAȚI	Zona de V, la E de șoseaua Galați-Brăila	sec. II - III p. Chr., Epoca romană	2540 m
GL-I-m-B-02970.03	Castellum de pământ	municipiul GALAȚI	Zona de V, la E de șoseaua Galați-Brăila	sec. II p. Chr, Epoca romană	2000 m

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Măsurile de reducere / ameliorare a impactului asupra populației, sănătății umane pe perioada derulării proiectului :

Pentru limitarea preventivă a zgomotului, vibrațiilor și a emisiilor poluante din gaze de esapament produse de autovehiculele grele, sunt luate următoarele măsuri:

- reducerea vitezei de deplasare și menținerea stării tehnice corespunzătoare a mijloacelor de transport;
- limitarea emisiilor din gazele de esapament prin verificări tehnice periodice ale autovehiculelor;
- amenajarea drumurilor de acces cu platforme de circulație dimensionate corespunzător gabaritelor mijloacelor de transport și întreținerea permanentă într-o stare bună a acestora ;
- în scopul reducerii nivelului de zgomot la limita incintei obiectivului, manipularea materialelor se va face cu atenție pentru evitarea lovirii acestora;

h. prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor;

În conformitate cu HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru listele cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, Anexa 2, în perioada de execuție a garajului vor rezulta în mod uzual următoarele tipuri de deșeurile:

În perioada de construire

- beton (cod 17 01 01);
- lemn (cod 17 02 01);
- sticlă (cod 17 02 02);
- materiale plastice (cod 17 02 03);
- pământ și pietre (cod 17 05 04);
- materiale izolante (cod 17 06 04);
- amestecuri de deșeurile de la construcții (17 09 04)
- deșeurile din ambalaje de hârtie și carton (cod 15 01 01)
- deșeurile din ambalaje din plastic cod (15 01 02)
- deșeurile menajere cod (20 03 01)
- fier și oțel cod (17 04 05)
- amestecuri metalice cod (17 04 07)

În acest stadiu nu se pot inventaria exact aceste cantități de deșeurile rezultate în faza de funcționare a clădirii, acestea putând varia, în funcție de numărul de lucrări și de realizarea acestora.

Deșeurile rezultate vor fi separate pe categorii, pe o platformă betonată, îngrădită și acoperită, amenajată în incintă, iar pe baza unui contract cu o firmă de salubritate acestea vor fi predate în vederea valorificării/eliminării.

Planul de gestionare al deșeurilor.

Modul de gospodărire al deșeurilor va fi următorul:

- Deșeurile municipale amestecate (generate în perioada de construire) vor fi colectate în interiorul organizării de șantier/proiectului propus în locuri speciale de stocare temporară, de unde vor fi predate ulterior unor operatori autorizați pentru a fi eliminate;

- Deșeurile reciclabile precum cele de hârtie și carton, metalice și de materiale plastice (generate în perioada de construire) vor fi colectate selectiv și se vor stoca temporar în cadrul organizării de șantier/proiectului propus, fiind valorificate ulterior prin unități specializate;

Deșeurile reciclabile și cele de ambalaje vor fi colectate selectiv și valorificate conform legislației în vigoare. Antreprenorul general al lucrărilor va trebui să încheie contracte cu operatorii de salubritate locali în vederea depozitării lor.

- Colectarea și depozitarea separată a deșeurilor generate în vederea valorificării, astfel resturile de lemn, plastic, resturile metalice etc se vor putea valorifica de către societățile autorizate în acest sens;

- Verificarea periodică a etanșeității containerelor pentru colectarea deșeurilor generate;

- Interzicerea incinerării locale a oricăror tipuri de deșeuri generate;

În perioada de exploatare a investiției, pe amplasamentul studiat, se prevede amenajarea unei platforme betonate, ingradita și acoperita, dotata cu pubele pentru colectarea selectivă a următoarele tipuri de deșeuri:

- deșeuri municipale amestecate (cod 20 03 01);
- ambalaje de hârtie și carton (cod 15 0 01);
- ambalaje de materiale plastice (cod 15 01 02);
- ambalaje din lemn (cod 15 01 03)

Acestea vor fi valorificate / eliminate, ritmic de firme specializate, conform contracte de prestari servicii.

Transportul deșeurilor rezultate din activitatea societății se va face cu respectarea prevederilor HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României

Măsuri de reducere / ameliorare a impactului asupra mediului:

- Deșeurile se vor recicla/ reutiliza deșeurile prin integrarea lor, în conformitate cu încercările de laborator;

- Depozitarea deșeurilor se va face doar în locuri special amenajate, pentru a evita contaminarea mediului.

Deșeurile de tip municipal- vor fi depozitate în pubele amplasate în locuri accesibile, de unde vor fi ridicate periodic de societatea de salubritate (pe bază de contract).

Eliminarea deșeurilor menajere se face prin depozitare finală la depozitul ecologic de deșeuri municipale

Se va asigura colectarea selectivă a deșeurilor pe amplasament.

Se vor lua măsuri de predate a deșeurilor colectate astfel încât să se asigure o capacitate de stocare conformă a deșeurilor generate.

Deșeurile reciclate vor fi predate la societati specializate autorizate pentru valorificarea finala fara a se interveni asupra lor (pretratate, tratate, etc.).

Pentru reducerea cantităților de deșeuri generate în perioada de operare a proiectului propus vor fi luate măsuri precum:

- Utilizarea de tehnologii care să conducă la un consum cât mai mic de materii prime și de energie;
- Menținerea instalațiilor, utilajelor și mijloacelor de transport în stare bună de funcționare având posibilele reviziile tehnice și schimburile de ulei efectuate în ateliere specializate din afara amplasamentului.

Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

În activitatea ce se va desfășura pe amplasamentul studiat, nu se vor folosi și nu vor rezulta substanțe sau preparate periculoase

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

În activitatea ce se va desfășura pe amplasamentul studiat, nu se vor folosi și nu vor rezulta substanțe sau preparate periculoase

Pe amplasament, poluările accidentale pot surveni ca urmare a introducerii accidentale în mediu de hidrocarburi și uleiuri minerale. Pentru a preveni scurgerile de combustibil și uleiuri în mediu, constructorul va menține utilajele în stare de funcționare, având inspecțiile tehnice periodice efectuate.

Personalul care deservește utilajele de pe amplasament va fi instruit să supravegheze funcționarea acestora și să ia măsurile necesare pentru a evita poluarea mediului înconjurător în cazul unor defecțiuni tehnice.

- B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

In faza de constructie :

- Energia electrica pentru functionarea sculelor electrice folosite la montaj
- balast, nisip, lemn, sticla, pamantul rezultat din escavatii pentru fundatii, care ulterior va fi folosit pentru umpluturi si pentru a fi imprestiat in incinta si nivelat, apoi inierbat.

In faza de functionare :

- energie electrica pentru functionarea instalatiilor electrice
- apa potabila pentru nevoile igienico – sanitare, obtinuta dintr-un put forat aflat pe amplasament.

- VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:
- impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

A. Impactul asupra populației, sănătății umane.

Din punct de vedere socio-economic realizarea proiectului are un impact pozitiv asupra dezvoltării zonei, realizarea proiectului va aduce oportunități economice regiunii în care este amplasat, atât în perioada de construcție cât și în perioada de exploatare.

Beneficiile economice evidente sunt:

- realizarea investiției din fonduri proprii;
- pentru perioada de proiectare sunt solicitate companii de specialitate cu expertiza în domeniu;
- pe perioada de construcție a proiectului, se vor antrena în realizarea lucrărilor un număr aproximativ de 10 de angajați de la nivelul firmelor de construcție-montaj; creșterea afacerilor în zonă se va resimți în sectorul de construcții, la nivel local;

A. Fauna și flora

Pentru a proteja fauna și flora se vor prevedea măsuri de protecție pentru protejarea împotriva poluării din factori externi:

Programe de funcționare, respectiv regulamente de ordine interioară care să limiteze emisiile de noxe de la mașinile care staționează;

Fauna și flora nu vor fi influențate de activitatea desfășurată în cadrul imobilului întrucât funcțiunile propuse nu duc la emiterea de noxe sau radiații, iar zona este săracă în vegetație.

B. Solul, folosințe și bunuri materiale

Prin profilul și caracterul activităților din perioada de exploatare a proiectului, eventualele interacțiuni asupra solului ar fi datorate unor situații anormale cu consecințe în poluarea locală a solului.

Această variantă este puțin probabilă din următoarele considerente:

- proiectul prevede protejarea solului și a subsolului în zona parcarilor, și a traficului din incintă, prin platforme betonate;
- pe perioada de operare, gestionarea deșeurilor menajere și tehnologice se va realiza conform reglementărilor în vigoare, beneficiarul trebuind să implementeze proceduri riguroase de manipulare, tratare, containerizare și stocare a deșeurilor;

C. Calitatea aerului si a climei

Aerul

Pentru etapa de construcție, factorii de mediu pot fi influențați de utilizarea echipamentelor și a utilajelor consumatoare de carburanți (motorină, benzină), de praful aferent lucrărilor prestate, etc.

În perioada de construcție sursele de emisie a poluanților atmosferici specific proiectului studiat sunt surse la sol, deschise (cele care implică manevrarea materialelor de construcții și prelucrarea solului) și mobile (trafic utilaje și autocamioane – emisii de poluanți și zgomot).

Toate aceste categorii de surse sunt neregulate, fiind considerate surse de suprafață.

O proporție însemnată a acestor lucrări include operații care se constituie în surse de emisie a prafului. Este vorba despre operațiile aferente manevrării pământului, materialelor balastoase, a cimentului și a celorlalte materiale.

Acestea sunt:

- Săpături, incluzând:
- Excavarea și strângerea nisipului și balastului în grămezi;
- Încărcarea pământului în basculante;
- Umpluturi, care includ procese ca:
- descărcarea materialului (nisip, balast) din basculante;
- împrăștierea materialului;
- compactarea materialului;
- infrastructura - lucrări suplimentare;

Datorita activitatilor desfasurate putem admite ca emisiile de poluanti se vor produce doar pe o perioada restransa de timp, mai exact pe perioada realizarii obiectivelor planului (etapa de constructie).

Calitatea aerului se încadrează în limitele prevăzute de Ordinul 462 / 1993 și Legea 465 / 2001, privind protecția atmosferei. Aceste constatări se fac prin măsurare semestrială de către Laboratorul A.P.M. Galați.

Condiții de calitate privind protecția atmosferei, astfel:

- pulberi - 50 mg/mcN
- CO - 100 mg/mcN,
- NOx - 350 mg/mcN,
- SOx - 35 mg/mcN.

Degajările de praf în atmosferă variază adesea substanțial de la o zi la alta, depinzând de nivelul activității, de specificul operațiilor și de condițiile meteorologice.

O sursă de praf suplimentară este reprezentată de eroziunea vântului, fenomen care însoțește lucrările de construcție. Fenomenul apare datorită existenței, pentru un anumit interval de timp, a suprafețelor de teren neacoperite expuse acțiunii vântului.

Alături de aceste surse de impurificare a atmosferei, în aria de desfășurare a lucrărilor există a două categorii de surse, și anume utilajele cu ajutorul cărora se efectuează lucrările: buldozere, sisteme de transport.

Particulele rezultate din gazele de eșapament de la utilaje se încadrează, în marea lor majoritate, în categoria particulelor respirabile.

Modul de lucru se va stabili pe baza posibilităților de manipulare și transport, așa încât impactul asupra amplasamentului să fie minim. Se recomandă ca transportul materialelor și elementelor rezultate din lucrările executate la depozite sau obiective prestabilite să se facă în mod uniform pe toata durata procesului pentru evitarea aglomerării și a ocupării nejustificate a spațiilor. Se estimează ca impactul va fi strict local și de nivel redus.

Pe perioada de exploatare a imobilului, prin funcțiunile propuse în cadrul acestuia, nu se va produce un impact asupra factorului de mediu aer.

D. Peisajul și mediul vizual

Terenul pe care va fi amplasată construcția este proprietatea societății S.C. RYADALY S.R.L conform Contractului de Vanzare Cumparare nr. 2716/08.10.2021.

Suprafața totală a terenului real măsurată este de 3517 m.p. este înscris în Cartea Funciara nr. 132133 U.A.T. Galați, cu nr. cadastral 132133, având ca vecini :

la Vest – domeniu privat- imobil neintabulat - cale de acces;

la Sud – domeniu public-soseaua Smardan-IE 124959;

la Nord –domeniu privat - IE 132132- propr. PAVMIR AGRO SRL;

la Est – domeniu privat - alee de acces in indiviziune - IE 132286.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PUG, Regulament Local de Urbanism și Strategia de Dezvoltare Spațială a Municipiului Galați 2014, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Galați, nr. 62/26.02.2015, se certifică :

Folosința actuală a terenului : teren curți – construcții

Destinația admisă : UTR 41. Zona pentru activități productive și depozitare

E. Patrimoniul istoric și cultural

Având în vedere localizarea proiectului putem spune că acesta nu va avea un impact asupra patrimoniului istoric și cultural din zonă.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/ habitatelor/ speciilor afectate); magnitudinea și complexitatea impactului;

Având în vedere cele menționate mai sus putem afirma că investiția propusă va avea un impact local, nesemnificativ pentru mediu, pe perioada de execuție a lucrărilor prevăzute în proiect;

În perioada de funcționare, prin măsurile luate prin implementarea proiectului: impact redus;

- magnitudinea și complexitatea impactului

Magnitudinea și complexitatea impactului produs asupra factorilor de mediu sunt reduse, manifestându-se în perioada de execuție a lucrărilor. Prin lucrările de construcții, utilaje, mijloace de transport. Măsurile propuse în proiect, vor reduce la minim poluarea solului, a apei și a aerului. Activitatea se va desfășura pe platforme betonate

- probabilitatea impactului;

În perioada lucrărilor de construire a garajului, impactul generat asupra regimului calitativ și cantitativ al factorilor de mediu este limitat la zonele unde se realizează lucrări.

În perioada de operare, prin măsurile constructive adoptate, prin tehnologia de execuție și regulamentele de exploatare, care se vor aplica în conformitate cu legislația în vigoare, se reduce la minim probabilitatea de apariție a unui impact negativ asupra factorilor de mediu, apă, sol, aer.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

În perioada lucrărilor de construire a garajului, în cazul apariției unor poluări accidentale, impactul negativ se va manifesta pe o perioadă scurtă de timp, Antreprenorul/Constructorul având obligația de a interveni imediat pentru a stopa sursa de poluare și extinderea acesteia în afara zonei de execuție a lucrărilor și de a anunța autoritățile cu responsabilități în domeniu.

În perioada de operare, impactul generat de lucrările propuse asupra regimului calitativ și cantitativ al factorilor de mediu, va fi net pozitiv, pe termen lung, temporar și reversibil, limitat de durata de viață proiectată a obiectivelor.

Beneficiarul va elabora și implementa Planul de prevenire și combatere a poluărilor accidentale, care va cuprinde responsabilitățile și măsurile de intervenție în caz de apariție a poluărilor accidentale.

- natura transfrontalieră a impactului.

Investiția este fără impact transfrontalier.

Proiectul ce urmează să se realizeze, se află în mun. Galați, pe teritoriul României, și nu are un efect semnificativ asupra mediului unui stat terț, distanța față de frontieră cu Republica Moldova este de aproximativ 17,00 km

- Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

În perioada lucrărilor de construire a garajului, pentru diminuarea și eliminarea impactului asupra calității factorilor de mediu, Antreprenorul General/Constructorul va lua următoarele măsuri:

- excavarea terenului nu se va realiza în condiții meteorologice extreme, de ploaie sau vânt puternic;
- după caz, zonele de lucru vor fi stropite cu apă pentru împiedicarea emisiilor de particule de praf în atmosferă;
- deșeurile generate vor fi gestionate corespunzător, în recipiente și spații special destinate, până la valorificarea/eliminarea finală prin firme autorizate;
- alimentarea cu combustibil a mașinilor care tranzitează spațiul, se vor face în spații special destinate, impermeabilizate, astfel încât să se evite deversarea

substanțelor direct pe sol, de unde pot migra în corpurile de apă de suprafață sau subterană;

- zona șantierului va fi dotată cu materiale/substanțe absorbante pentru intervenție rapidă în cazul producerii unor scurgeri accidentale cu produse petroliere sau lubrifiante;

- vor fi aplicate măsuri de prevenire, combatere și intervenție în cazul producerii unor poluări accidentale.

În perioada de operare, Beneficiarul va lua cel puțin următoarele măsuri:

- exploatarea întregului sistem în conformitate cu regulamentul de exploatare;

- monitorizarea permanentă a calității factorilor de mediu;

- întocmirea și implementarea planului de prevenire și combatere a poluărilor accidentale;

- respectarea programelor de mentenanță a sistemelor de alimentare cu apă și a sistemelor de canalizare.

Implementarea proiectului va produce un impact negativ nesemnificativ asupra mediului. Proiectul prevede dotări și amenajări pentru protecția solului și subsolului, managementul deșeurilor, protecția și prevenirea incendiilor.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Monitorizarea constituie mecanismul care permite verificarea eficienței măsurilor adoptate pentru reducerea impactului obiectivului asupra mediului.

Un plan de gestionare a mediului și un program de monitorizare pentru perioada de construire și perioada de exploatare, corect, vă servi următoarelor scopuri:

- detectarea erorilor în construirea, funcționarea sau întreținerea lucrărilor;

- evaluarea modului în care măsurile adoptate au ca efect reducerea sau eliminarea impactului negativ pe termen lung.

Pe perioada execuției lucrărilor de construire este necesar să se desfășure o activitate de monitorizare a factorilor de mediu în scopul urmăririi eficienței măsurilor aplicate, cât și pentru a stabili măsuri corective în cazul neîncadrării în normele specifice.

În acest sens se propun următoarele măsuri:

- identificarea și monitorizarea surselor de poluare;

- stabilirea unui program de măsuri pentru determinarea nivelului de zgomot pe durata lucrărilor;

- gestionarea controlată a deșeurilor rezultate;

- stabilirea unui program de intervenție în cazul în care indicatorii de calitate specifici factorilor de mediu, aer, apă, sol nu se încadrează în limitele impuse de legislația în vigoare;

- stabilirea unui program de prevenire și combatere a poluării accidentale: măsuri necesare să fie luate, echipe de intervenție, dotări și echipamente pentru intervenție în caz de accident;

- curățarea roților mijloacelor de transport la ieșirea din organizarea de șantier pentru a nu produce disconfort pe drumurile publice;
- în cazul depozitării temporare de materiale pulverulente, se va urmări ca acestea să fie acoperite pentru a nu fi împrăștiate prin acțiunea vântului;

Toate operațiile de construire a obiectivului de investiții se vor executa cu respectarea prevederilor din Proiectul Tehnic și respectarea Normelor specifice de securitate a muncii, a Normelor de prevenire și stingere a incendiilor.

Personalul deservent va fi instruit periodic asupra supravegherii modului de funcționare a activității, în vederea eliminării posibilelor incidente, cu urmări nedorite asupra mediului. Realizarea proiectului va fi supravegheată de beneficiar, pentru a verifica modul de respectare a parametrilor constructivi și funcționali și a reglementărilor privind protecția Mediului.

Se va face o monitorizare permanentă asupra gestionării tuturor materialelor folosite pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului.

Monitorizarea factorilor de mediu este interdependentă de monitorizarea tehnologică și se va organiza ca o activitate de sine statatoare care va urmări:

- valorile indicatorilor de calitate a apelor uzate;
- nivelul de zgomot la limita amplasamentului
- procedura de gestiune a deșeurilor și reducerea cantităților de deșeurii eliminate, creșterea gradului de reutilizare/reciclare.

Monitorizarea factorilor de mediu este o activitate care da posibilitatea creării unei baze de date ce poate fi utilizată în luarea unor decizii în vederea reducerii impactului asupra factorilor de mediu.

Beneficiarul va elabora și implementa Planul de prevenire și combatere a poluărilor accidentale, care va cuprinde responsabilitățile și măsurile de intervenție în caz de apariție a poluărilor accidentale.

Activitatea de monitoring va fi realizată prin analize fizico-chimice cu aparatură de specialitate necesară analizei factorilor de mediu agresați:

- nivelul emisiilor de zgomot
- gestionarea controlată a deșeurilor rezultate, în zona frontului de lucru;
- stabilirea unui program de intervenție în cazul în care indicatorii de calitate specifici factorilor de mediu, aer, apă, sol nu se încadrează în limitele impuse de legislația în vigoare;
- stabilirea unui program de prevenire și combatere a poluării accidentale: măsuri necesare a fi luate,
- întocmirea unei echipe de intervenție,
- dotări și echipamente pentru intervenție în caz de accident;
- organizarea unui sistem prin care populația să poată informa constructorul asupra nemulțumirilor pe care le are, legate de poluarea din această perioadă, siguranța traficului etc.

Un program de monitorizare corect va servi următoarelor scopuri:

- detectarea erorilor în construirea, funcționarea sau întreținerea lucrărilor;
- evaluarea modului în care măsurile adoptate au ca efect reducerea sau eliminarea impactului negativ pe termen lung.

Realizarea proiectului va fi supravegheată de beneficiar, pentru a verifica modul de respectare a parametrilor constructivi și funcționali și a reglementărilor privind

protecția mediului. Personalul deservent va fi instruit periodic asupra supravegherii modului de funcționare a activității, în vederea eliminării posibilelor incidente, cu urmări nedorite asupra mediului.

Pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului răspunde constructorul lucrării și beneficiarul acestora.

Monitorizarea mediului în perioada de implementare a proiectului, va implica utilizare la maxim a informațiilor culese pe canalele existente din motive de eficiență a resurselor și pentru a nu supraîncărca organizațiile care se ocupă cu asamblarea datelor. Informațiile vor fi utilizate în trei tipuri de monitorizare:

- activități de construcție;
- efectele proiectului asupra mediului înconjurător și vice-versa;
- progresele interne ale grupului de gestionare a mediului.

După finalizarea lucrărilor, în perioada de operare nu sunt necesare dotări speciale de monitorizare a factorilor de mediu

Calitatea solului la terminarea lucrărilor este analizată și comparată cu datele inițiale care trebuie să ateste calitatea lucrărilor de redare astfel încât să se mențină cel puțin clasa de calitate avută inițial.

În perioada de exploatare nu se estimează un impact asupra factorului de mediu sol/subsol, având în vedere funcțiunile propuse precum și soluțiile tehnice adoptate pentru evacuarea apelor menajere, și a eliminării deșeurilor de pe amplasament, prin intermediul firmelor de specialitate, colectoare de deseuri, în vederea valorificării/eliminării acestora.

- gestionarea deșeurilor asimilabile celor municipale se va realiza conform reglementărilor în vigoare, prin implementarea unor proceduri riguroase de management al deșeurilor.

- întreruperea lucrului în perioade cu vânt puternic și folosirea sistemelor de stropire cu apă.

- utilizarea de către mijloacele auto numai a traseelor asfaltate/betonate realizate în acest scop;

Toate operațiile de construire a obiectivului de investiții se vor executa cu respectarea prevederilor din Proiectul Tehnic și respectarea Normelor specifice de siguranță a muncii, a Normelor de prevenire și stingere a incendiilor.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri / programe / strategii / documente de planificare

Pe toată durata execuției lucrărilor se vor respecta prevederile următoarelor acte normative:

- OUG 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- STAS nr. 10009/1988 – Acustică în construcții. Acustică urbană - Limitele admisibile ale nivelului de zgomot;
- Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare;
- OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu, aprobată prin Legea 19/2008 cu modificările și completările ulterioare;

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Pe perioada de implementare a proiectului :

Prin proiectul de organizare de șantier se va asigura depozitarea materialelor, utilajelor și a echipamentelor în condițiile impuse de furnizori, luându-se măsuri de pază și protecție a acestora.

Se va realiza un proiect de execuție al lucrărilor și se vor lua toate măsurile pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului.

Majoritatea activităților de prelucrare și asamblare se vor realiza în incinta imobilului studiat prin proiectul de organizare de șantier.

Se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces.

Suprafața pe care se va desfășura organizarea de șantier va avea 200,00mp și va fi amplasată în incinta amplasamentului.

După obținerea autorizației de construire, pentru rețelele de utilități și cea de organizare de șantier, antreprenorul va trece la deschiderea și amenajarea șantierului.

Concret, se vor lua măsuri care să permită începerea lucrărilor pregătitoare de organizare, cunoscute sub denumire de măsuri de amenajare a șantierului.

Acestea vor fi :

Organizarea de șantier trebuie amplasată în apropierea frontului de lucru pentru a se putea ajunge ușor la locul de asamblare și reduce pe cât posibil neplăcerile provocate de circulația mijloacelor de transport;

Spațiul pentru organizarea de șantier trebuie să dispună de o suprafață suficient de largă pentru a permite realizarea activităților planificate, dar în același timp aceste suprafețe trebuie să fie cât mai limitate posibil pentru a reduce ocuparea (temporară) a terenului;

Stabilirea poziției organizării de șantier trebuie să țină în mod necesar seama de cea mai bună posibilitate de conectare la rețeaua actuală de servicii (electricitate, sistem de canalizare a scurgerilor de apă neagră și apă curată);

- va fi necesar să se verifice aprovizionarea cu materiale și gestionarea deșeurilor, respectiv condițiile necesare pentru sistemul de drumuri (distanțe scurte de transport pentru aprovizionarea cu materiale);

- organizările de șantier trebuie realizate astfel încât să se reducă la un termen cât mai scurt inserția interferențelor potențiale cu mediul și vecinătățile (viața populației locale și activitatea limitrofa).

Aprovizionarea cu materiale se va realiza potrivit necesităților proiectului și va fi organizată pe baza unui program specific timp/calitate.

Programul trebuie să preîntâmpine supraîncărcarea șantierului cu materiale, precum și depozitarea prea îndelungată a stocurilor de materiale pe șantier.

Construirea de cladiri provizorii pentru birouri, magazia de santier, depozitul de materiale, grupul sanitar, pichet incendiu, separator metalic.

Se va face aprovizionarea cu scule, unelte, mijloace de transport si materiale necesare lucrarilor pregatitoare;

Amenajarea primelor cai de acces la constructiile provizorii, in vederea usurarii circulatiei si asigurarii continuitatii transporturilor.

Toate aceste masuri vor crea conditiile functionarii santierului in prima etapa a existentei sale.

Lucrarile de investitii se vor realiza prin antrepriza, de catre societati comerciale specializate in constructii-montaj sau in regie proprie in ambele cazuri fiind necesara prezenta unui diriginte de santier.

Lucrarile de organizare de santier sunt provizorii, obiectivele trebuind sa existe doar pe durata functionarii santierului.

La desfiintarea organizarii de santier, terenul va fi adus la aceeasi functiune pe care a avut-o, antreprenorul urmind a efectua toate lucrarile necesare pentru readucerea acestuia la situatia initiala.

Organizarea lucrarilor de executie

Tinand cont de antemasuratorile lucrarilor de constructii-montaj, s-a determinat volumul fortei de munca, cantitatea de materiale puse in opera si necesarul de utilaje.

Executia lucrarilor de constructii montaj, prin organizarea acestora, urmareste :

- scurtarea duratei de executie ;
- reducerea costului constructiei ;
- ridicarea productivitatii ;
- asigurarea calitatii lucrarilor ;
- folosirea la capacitate optima a utilajelor si mijloacelor de transport.

Terenul pe care va fi amplasat obiectivul are stabilitatea generală și locală asigurată în condițiile respectării recomandărilor din studiul geotehnic și de stabilitate.

Pentru a se interzice accesul persoanelor neautorizate pe santier se va realiza o imprejmuire a proprietatii, dupa proiectul prezentat in dosarul de autorizare.

In cazul aparitiei intemperiiilor in timpul executiei, se vor lua masurile urmatoare:

- apele meteorice se vor dirija astfel incat sa nu se acumuleze in gropile fundatiilor ;
- apa meteorica patrunda in gropile de fundatii va fi evacuata cat mai repede, astfel incat sa nu afecteze terenul bazal ;
- betoanele proaspat turnate vor fi protejate impotriva spalarii ;
- materialul lemnos va fi protejat pentru evitarea umezirii.

Nu sunt necesare masuri de protejare a vecinatatii viitoarei constructii.

Lucrari pregatitoare si de organizare:

Pregatirea terenului din perimetrul constructiei;
Executarea drumurilor provizorii de santier pe traseul celor definitive, astfel ca ulterior sa serveasca ca fundatie pentru acestea;
Executarea retelelor de energie electrica necesare santierului;
Amenajarea platformei santierului la cota din proiect, in vederea executarii cu usurinta a operatiunilor de trasare a lucrarilor de baza.

Descrierea lucrarilor provizorii

Organizarea incintei

In incinta proprietatii se va organiza un punct de lucru care va fi dotat cu urmatoarele obiective :

- platforma de depozitare a materialelor(existenta)
- platforma de depozitare a pamintului vegetal
- platforma pentru instalarea unei betoniere tip U-100M, cu capacitatea tobei de 100l

Pamantul in exces rezultat din sapaturi va fi evacuat cu mijloace auto chiar din momentul efectuarii operatiunilor de executie a sapaturilor. Pamintul vegetal va fi depozitat in incinta, urmind a se imprastia in interiorul proprietatii, dupa terminarea lucrarilor de constructie.

Caile de acces se vor mentine curate si nu vor fi blocate cu utilaje sau mijloace de transport.

Lucrarile de construire se vor efectua numai in timpul zilei.

Amplasarea constructiilor provizorii

Sunt prevazute a se realiza urmatoarele constructii provizorii: depozit de materiale, platforme pentru betoniera si prepararea mortarelor.

Amenajarea depozitului de materiale

Se va amplasa un container metalic ce se va folosi atat ca spatiu de depozitare cat si ca magazie de materiale.

Se va amenaja o platforma in aer liber pentru lucru (fierari-betonisti, dulgheri, etc.).

Asigurarea si procurarea de materiale si echipamente

Furnizorii de utilaje si scule vor fi locali. De asemenea, se va urmari aprovizionarea cu materiale de constructie, pe cat posibil, tot de pe piata locala.

Nu vor exista echipamente sau materiale necesare constructiei care sa fie agabaritice si a caror transportare sa influenteze traficul din zona.

Utilajele si mijloacele de transport necesare executiei vor fi inchiriate de la societati specializate, parcare lor pe santier nefiind necesara.

Asigurarea racordarii provizorii la retelele de utilitati din zona amplasamentului

Se vor prevedea urmatoarele:

Necesarul de energie electrica pe intreaga perioada de lucru a santierului se va asigura din retelele existente prin racorduri provizorii, consultandu-se pentru aceasta planul de retele din zona, precum si avizatorul de specialitate.

Asigurarea cu apa potabila imbuteliata.
Amplasarea in incinta organizarii de santier a unei toalete ecologice
La intrarea pe proprietate, in loc vizibil, se va amplasa panoul de identificare a lucrarii, care va cuprinde: descrierea obiectivului, numarul si data eliberarii autorizatiei de construire, numele proiectantului, executantului, si al beneficiarului

Protectia muncii

La baza organizarii securitatii si protectiei muncii pe santier, stau urmatoarele reguli:

- Verificarea starii de functionare a utilajelor, masinilor, mecanismelor, sculelor si dispozitivelor de lucru, inainte de a fi folosite in procesul de productie;
- Asigurarea posturilor de lucru periculoase cu balustrade 90cm si dotarea muncitorilor care lucreaza la inaltime de peste 1.50m cu centuri de siguranta;
- Crearea conditiilor optime de circulatie pe caile de acces si inzestrarea lor cu dispozitive de prevenire a accidentelor;
- Executarea fiecarui proces de lucru cu respectarea riguroasa a N.T.S.M. aferente acestuia;
- Amenajarea instalatiilor sanitare necesare acordarii primului ajutor pe santier si pentru crearea conditiilor de igiena a muncii;
- Asigurarea masurilor de tehnica a securitatii si protectiei muncii pentru lucrarile executate sub circulatie, in spatii sub exploatare, la inaltime;
- Asigurarea cu apa potabila.

Pe toata durata executiei se vor respecta N.T.S.M. cuprinse in:

- Decretul Consiliului de Stat nr. 290/1977
- P118/99
- Regulament privind protectia si igiena muncii in constructii
- C300/94 – Masuri de prevenire si stingere a incendiilor

La deschiderea santierului se va numi un responsabil cu tehnica securitatii muncii si P.S.I., urmind a se face instructaje speciale privind NTSM cu tot personalul.

Santierul trebuie sa fie echipat cu un pichet de incendiu, care va cuprinde:

- galeti din tabla, vopsite in culoarea rosie, cu inscriptia „ galeata de incendiu"
- lopeti cu coada
- topoare, tarnacop cu coada
- carlige cu coada
- rangi de fier
- scara imperechere din trei segmente
- lada cu nisip de 0,5 mc
- stingatoare portabile

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va realiza local, in incinta terenului studiat, pe o suprafata de 200,00mp

Organizarea de șantier va cuprinde:

- o baracă - container (pentru muncitori și pentru scule/echipamente de dimensiuni reduse),
- o platformă pentru materiale mărunte, un dulap pentru echipamente PSI,
- o toaletă ecologică
- suprafata amenajata pentru depozitare schela
- suprafata amenajata pentru depozitare materiale de constructii

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Impactul asupra mediului în ceea ce privește lucrările de organizare de șantier nu este semnificativ, deoarece organizarea se va desfășura pe perioada premergătoare executării proiectului și implică împrejmuirea terenului pentru a evita răspândirea materialelor de construcții pe terenurile vecine, poziționarea unui grup sanitar ecologic, cât și amplasarea unor pușcane pentru depozitarea deșeurilor rezultate din procesul constructiv. Se vor evita deversările accidentale de ulei sau produse petroliere. Schimburile de ulei și alimentarea cu combustibil se va face doar la unitățile specializate; Se vor lua măsuri pentru evitarea pierderilor de pământ și materiale de construcție pe carosabilul drumurilor de acces. Se interzice depozitarea de pământ excavat sau materiale de construcție în afara amplasamentului obiectivului.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Poluarea din faza de execuție a lucrărilor are cel mai important efect asupra solului. Impactul lucrărilor din perioada de construcție este determinat de volumul de lucrări și de organizarea acestora. Această poluare este temporară, depinde de durata lucrărilor de construcție și poate fi redusă prin măsuri adecvate adoptate de Antreprenori. Respectarea prevederilor proiectului și monitorizarea din punct de vedere al protecției mediului reprezintă obligații ale factorilor implicați în limitarea efectelor adverse asupra solului și subsolului în faza de construcție a obiectivului.

dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

Materialele se vor depozita funcție de volum, valoare, caracteristici fizico-chimice în spații amenajate în incinta organizării de șantier.

Este interzisă depozitarea oricăror materiale pe domeniul public. Depozitarea materialelor se va face ordonat, pe sortimente tip și dimensiuni, astfel încât să se excludă pericolul de răsturnare, rostogolire, incendiu, explozii, etc., dimensiunile și greutatea stivelor vor asigura stabilitatea acestora. Se vor lua toate măsurile necesare pentru colectarea și depozitarea în condiții corespunzătoare a deșeurilor generate în perioada de realizare a proiectului și de a se asigura că operațiunile de

colectare, transport, eliminare sau valorificare să fie realizate prin firme specializate și autorizate.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

După terminarea lucrărilor în zonă se vor reface spațiile deteriorate și se vor aduce la forma inițială.

Va fi desființată organizarea de santier, terenul afectat de aceasta, va fi nivelat și înierbat, redându-i starea inițială

Lucrările de refacere a amplasamentului se vor realiza conform cerințelor proiectului tehnic de execuție.

Circulațiile în incintă = 246,11mp, din care :

3 locuri de parcare = 54,00mp

Spatiul verde = 2828,60mp

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Planșe anexa :

- Plan încadrare în județ
- Plan de încadrare în zonă
- Plan de situație
- Plan instalații electrice
- Plan instalații termice
- Plan instalații sanitare
- Plan rețele edilitare
- Plan organizare de santier

XII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare

Proiectul nu este localizat într-o arie naturală protejată.

Intocmit,
S.C. ECOPROCAD S.R.L.
Ing. Gabi-Elena Cherciu

