

# MEMORIU DE PREZENTARE



## KOROLIS

### BALASTIERA

PROIECT:           **CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF WASH**

AMPLASAMENT:   **COMUNA UMBRĂREȘTI, SAT UMBRĂREȘTI-DEAL, STR.  
ALEXANDRU IOAN CUZA, NR. 785, JUDEȚUL GALAȚI**

BENEFICIAR:       **KOROLIS SRL**

ELABORATOR:     **DIVORI PREST SRL  
DIVORI MEDIU EXPERT SRL**



**MEMORIU DE PREZENTARE** pentru proiectul:  
„CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF WASH”  
TITULAR: KOROLIS SRL

---

**Denumirea lucrării:** **MEMORIU DE PREZENTARE întocmit conform Anexei 5.E la Procedura privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 292/2018**

**Proiect:** **CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF WASH**

**Amplasament:** **COMUNA UMBRĂREȘTI, SAT UMBRĂREȘTI-DEAL, STR. ALEXANDRU IOAN CUZA, NR. 785, JUDEȚUL GALAȚI**

**Titular:** **KOROLIS SRL**

**Elaborator:** **DIVORI MEDIU EXPERT SRL  
DIVORI PREST SRL**

**Atestare:** **Registrul experților atestați pentru elaborarea de studii de mediu – Certificat de atestare seria RGX nr. 492/20.04.2023**

**Colectiv de elaborare:**

**geograf Diana FECHETE**

**geograf Mădălina MEGA**

**Responsabili lucrare:**

**geograf Diana FECHETE**

**geograf Mădălina MEGA**

**Director General,  
Dr. jurist ing. Iuliana FECHETE**

---

**APRILIE 2024**

---



## *Cuprins*

1. DENUMIREA PROIECTULUI.....	6
2. TITULARUL PROIECTULUI .....	6
3. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT .....	6
3.1. Un rezumat al proiectului .....	6
3.2. Justificarea necesității proiectului .....	7
3.3. Valoarea investiției.....	7
3.4. Perioada de implementare propusă .....	7
3.5. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente).....	7
3.6. O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).....	9
3.6.1. Profilul și capacitățile de producție .....	9
3.6.2. Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz) .....	9
3.6.3. Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea .....	9
3.6.4. Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora .....	10
3.6.5. Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă.....	11
3.6.6. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției.....	11
3.6.7. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente .....	11
3.6.8. Resursele naturale folosite în construcție și funcționare .....	11
3.6.9. Metode folosite în construcție/demolare .....	11
3.6.10. Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară .....	12
3.6.11. Relația cu alte proiecte existente sau planificate.....	12
3.6.12. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare .....	13
3.6.13. Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor).....	13
3.6.14. Alte autorizații cerute pentru proiect.....	13
4. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE .....	13
4.1. Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului.....	13
4.2. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului .....	13
4.3. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz.....	13
4.4. Metode folosite în demolare.....	13
4.5. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare .....	14
4.6. Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (eliminarea deșeurilor) .....	14
5. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI .....	14



**MEMORIU DE PREZENTARE** pentru proiectul:  
**„CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF WASH”**  
**TITULAR: KOROLIS SRL**

---

5.1.	Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la 25 februarie 1991, ratificată prin legea nr. 22/2001 .....	16
5.2.	Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural.....	16
5.3.	Hărți, fotografiile ale amplasamentului, care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale.....	16
5.3.1.	Alte informații privind folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia .....	18
5.3.2.	Alte informații privind politicile de zonare și de folosire a terenului .....	18
5.3.3.	Alte informații privind arealele sensibile .....	18
5.4.	Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului .....	18
5.5.	Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare .....	19
<b>6.</b>	<b>DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI .....</b>	<b>19</b>
6.1.	Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu: 19	
6.1.1.	Protecția calității apelor.....	19
6.1.2.	Protecția aerului.....	20
6.1.3.	Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor .....	20
6.1.4.	Protecția împotriva radiațiilor .....	21
6.1.5.	Protecția solului și a subsolului .....	21
6.1.6.	Protecția ecosistemelor terestre și acvatice .....	22
6.1.7.	Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public.....	22
6.1.8.	Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea .....	24
6.1.9.	Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase .....	27
6.2.	Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.....	28
<b>7.</b>	<b>DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT .....</b>	<b>28</b>
7.1.	Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente .....	28
7.2.	Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate) .....	30
7.3.	Magnitudinea și complexitatea impactului .....	30
7.4.	Probabilitatea impactului .....	30
7.5.	Durata, frecvența și reversibilitatea impactului .....	30
7.6.	Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului.....	30
7.7.	Natura transfrontalieră a impactului .....	30
<b>8.</b>	<b>PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI .....</b>	<b>30</b>



**MEMORIU DE PREZENTARE** pentru proiectul:  
**„CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF WASH”**  
**TITULAR: KOROLIS SRL**

---

8.1. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile .....	30
<b>9. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE ..</b>	<b>31</b>
9.1. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene .....	31
9.2. Planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat .....	31
<b>10. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER .....</b>	<b>31</b>
10.1. Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier .....	31
10.2. Localizarea organizării de șantier.....	32
10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier.....	32
10.4. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier.....	32
10.5. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.....	33
<b>11. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE .....</b>	<b>34</b>
11.1. Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității.....	34
11.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale .....	34
11.3. Aspecte referitoare la închiderea/ dezafectarea/demolarea instalației .....	35
11.4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.....	35
<b>12. ANEXE – PIESE DESENATE .....</b>	<b>35</b>



**MEMORIU DE PREZENTARE** pentru proiectul:  
**„CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF WASH”**  
**TITULAR: KOROLIS SRL**

**1. DENUMIREA PROIECTULUI**

Denumirea proiectului analizat în prezentul memoriu este „**Construire spălătorie auto self wash**”.

**2. TITULARUL PROIECTULUI**

- **Numele: KOROLIS SRL**  
Cod Unic de Înregistrare: RO 5544151  
Registrul Comerțului: J17/1102/20.04.1994
- **Adresa sediului social:** comuna Umbrărești, str. Marin Sorescu, nr. 181A, județul Galați
- **Adresa proiectului propus:** comuna Umbrărești, sat Umbrărești-Deal, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 785, județul Galați
- **Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:**  
e-mail: office@korolis.ro;  
telefon: 0742 079 880
- **Reprezentanți legali/împuțerniciți, cu date de identificare:**  
**Împuțernicită:** DIVORI MEDIU EXPERT SRL Focșani;
- **Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:**  
tel.: 0337 103 508,  
fax: 0237 230 271,  
e-mail: office@divori.ro;
- **Responsabil pentru protecția mediului:** DIVORI MEDIU EXPERT SRL Focșani;
- **Numele persoanei de contact:** Mădălina Mega – tel.: 0756 039 808;  
– e-mail: madalina.mega@divori.ro

**3. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT**

**3.1. Un rezumat al proiectului**

Titularul proiectului – KOROLIS SRL – dorește construirea unei spălătorii auto self-wash, situată pe teritoriul administrativ al comunei Umbrărești, în satul Umbrărești-Deal, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 785, județul Galați.

Pentru realizarea investiției, a fost obținut, de la Primăria Comunei Umbrărești, Certificatul de Urbanism nr. 5 din 01.03.2024 de către KOROLIS SRL.

Prin Decizia etapei de evaluare inițială nr. 480 din 15.03.2024, A.P.M. Galați informează titularul asupra faptului că este necesară declanșarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul „CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF WASH”, propus a fi amplasat în comuna Umbrărești, sat Umbrărești-Deal, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 785, județul Galați.

Titularul activității desfășoară la punctul de lucru sus-menționat activitățile corespunzătoare următorului cod CAEN Rev. 2: 2361 – Fabricarea produselor din beton pentru construcții, reglementate prin Autorizația de mediu nr. 68/23.05.2019, emisă de către Agenția pentru Protecția Mediului Galați.

Suprafața totală de care dispune titularul activității – KOROLIS SRL – la punctul de lucru situat în intravilanul comunei Umbrărești, sat Umbrărești-Deal, nr. 785, județul Galați



**MEMORIU DE PREZENTARE** pentru proiectul:  
**„CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF WASH”**  
**TITULAR: KOROLIS SRL**

este de 4958 mp. Din totalul suprafeței de 4958 mp, amplasamentul pentru construcția proiectată are o suprafață de 733 mp.

### **3.2. Justificarea necesității proiectului**

Implementarea proiectului va avea efecte favorabile asupra populației, prin dezvoltarea unei activități noi în domeniul prestărilor de servicii destinate populației din zonă. Activitatea propusă prin acest proiect va contribui la diversificarea serviciilor prestate de titularul proiectului – KOROLIS SRL – prin realizarea unei investiții constând în construirea unei spălătorii auto în regim self service.

Având în vedere că în ultima perioadă sectorul auto s-a dezvoltat foarte mult, putem justifica necesitatea și importanța unei astfel de investiții, datorită creșterii numărului de autovehicule aflate în circulație.

Considerăm, așadar, că activitatea propusă prin proiect, va avea un impact pozitiv asupra populației și va contribui la susținerea și diversificarea economiei.

### **3.3. Valoarea investiției**

Valoarea investiției „CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF-WASH” este de aprox. 162 000 lei.

### **3.4. Perioada de implementare propusă**

Perioada estimată pentru realizarea lucrărilor prevăzute în proiectul propus de KOROLIS SRL este de 1 an.

### **3.5. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)**

Proiectul propus va fi amplasat în comuna Umbrărești, sat Umbrărești-Deal, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 785, județul Galați. Terenul, cu suprafața totală de **4958 mp** se află în proprietatea KOROLIS SRL, conform Actului de Lotizare și Contractului de vânzare-cumpărare autentificate sub numărul 1808/25.03.2009.

Vecinătăți:

- Nord: drum;
- Sud: NC 101933;
- Est: NC 103549;
- Vest: DN 25

Suprafața totală a terenului este de 4958 mp, iar suprafața **pe care se va realiza construcția spălătoriei auto self-wash este de 733 mp.**

Se anexează plan de situație, scara 1:500 și plan de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate în sistem Stereo 70, scara 1:500

Localizarea proiectului analizat în raport cu UAT Comuna Umbrărești este evidențiată în imaginea de mai jos:



**MEMORIU DE PREZENTARE** pentru proiectul:  
**„CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF WASH”**  
**TITULAR: KOROLIS SRL**



**Figura nr. 1 - Localizarea proiectului în raport cu UAT Umbrărești (Sursa: Google Earth)**





**MEMORIU DE PREZENTARE** pentru proiectul:  
**„CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF WASH”**  
**TITULAR: KOROLIS SRL**

**3.6. O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)**

Se prezintă în continuare (punctele 3.6.1. – 3.6.14), elementele specifice caracteristice proiectului propus:

**3.6.1. Profilul și capacitățile de producție**

Nu este cazul. Proiectul propus presupune construirea unei spălătorii auto self-wash care nu are procese de producție efective, ci doar cicluri de spălare-curățare-cosmetizare.

Construcția va cuprinde 4 boxe închise lateral și un spațiu tehnic închis ce se va amenaja în construcția C2 existentă. Se estimează o capacitate de aproximativ 15 mașini pe zi.

**3.6.2. Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)**

Titularul activității desfășoară la punctul de lucru sus-menționat activitățile corespunzătoare următorului cod CAEN Rev. 2: 2361 – Fabricarea produselor din beton pentru construcții, reglementate prin Autorizația de mediu nr. 68/23.05.2019, emisă de către Agenția pentru Protecția Mediului Galați.

**3.6.3. Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea**

Proiectul propus de KOROLIS SRL, prevede construirea unei spălătorii auto self-wash, conform planului de situație anexat.

Se propune amplasarea unei construcții pentru servicii – spălătorie auto în regim de autoservire cu toate instalațiile necesare funcționării cu program non-stop.

Construcția va cuprinde 4 boxe închise lateral și un spațiu tehnic închis. Construcția va fi acoperită cu o structură ușoară din panouri policarbonat pe elemente metalice din aluminiu.

Spălătoria propusă se va amplasa pe platforma betonată existentă.

Spălătoria va fi funcțională și pe perioada iernii deoarece instalația va fi dotată cu un sistem de protecție anti-îngheț, iar pardoseala boxelor de spălare va avea un sistem de încălzire (covor electric).

Spațiul tehnic va fi amplasat într-un modul închis și va asigura spațiul necesar pompelor care vor deservi boxele de spălat. Spațiul tehnic va avea în componența pereților și panouri fonoabsorbante.

Echipamentul de spălare este reprezentat de pompe de spălare cu presiune alimentate de un motor electric de 5,5 kw putere. Va exista un aspirator self service dublu, alimentat de un motor electric de 2,2 kw putere.

Plata se va face direct în postul de spălare cu cash. Bani se introduc în postul de comandă al fiecărui post.

Se estimează o capacitate de aproximativ 15 mașini pe zi.



**MEMORIU DE PREZENTARE** pentru proiectul:  
**„CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF WASH”**  
**TITULAR: KOROLIS SRL**

**3.6.4. Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora**

Materiile prime/materialele auxiliare și combustibilii utilizați în vederea construirii spălătoriei auto sunt:

*Tabelul nr. 1 - Materii prime, materialele auxiliare și combustibilii utilizați în etapa de implementare a proiectului*

Nr. crt.	Materie primă	Energie	Combustibili	Scopul utilizării	Modul de asigurare
1			Motorină	Alimentarea utilajelor necesare executării lucrărilor	Stații autorizate de distribuție a carburanților; pe amplasament nu vor exista rezervoare pentru depozitarea combustibililor
2	Beton			Fundație și platformă de lucru	Asigurat de la stațiile de beton autorizate
3	Fier			Structura de rezistență	Achiziționat de la operatori economici autorizați
4	Inox			Structura de rezistență	Achiziționat de la operatori economici autorizați
5	Apa potabilă			Consum uman (îmbuteliată la PET sau canistre de 2,5 – 10 litri)	Achiziționată din comerț

*Tabelul nr. 2- Materii prime, materialele auxiliare și combustibilii utilizați în etapa de funcționare a proiectului*

Nr. crt.	Materie primă	Energie	Combustibili	Scopul utilizării	Modul de asigurare
1	Apă tehnologică			Spălarea autovehiculelor	Branșament rețea publică
2	Detergenți biodegradabili și produse de curățat			Spălarea autovehiculelor	Achiziționat de la operatori economici autorizați

### 3.6.5. Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Se va realiza un bransament la rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă, pe baza unui contract încheiat cu Apa Canal SA Galați.

### 3.6.6. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

Nu este cazul.

### 3.6.7. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Nu este cazul. Accesul pe amplasament se va face pe latura de vest a proprietății din drumul comunal existent.

### 3.6.8. Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

Resursele naturale utilizate pentru implementarea proiectului „CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF-WASH”, sunt:

#### □ Resurse naturale folosite în construcție

Resursele naturale folosite în etapa de construcție a spălătoriei auto sunt:

- **combustibili** – pentru alimentarea utilajelor necesare executării lucrărilor;
- **apă potabilă** – consum uman (îmbuteliată la PET sau canistre de 2,5 – 10 litri).

#### □ Resurse naturale folosite în funcționare

- **apa** – pentru spălarea-curățarea-clătirea autovehiculelor – aprox. 20000 litri/lună.

### 3.6.9. Metode folosite în construcție/demolare

Se propune amplasarea unei construcții cu funcțiunea spălătorie auto în regim de autoservire cu toate instalațiile necesare funcționării. Construcția va cuprinde 4 boxe închise lateral și un spațiu tehnic închis. Construcția va fi acoperită cu o structură ușoară din panouri din policarbonat pe elemente metalice din aluminiu.

Structura de rezistență va fi alcătuită din cadre metalice: țevă rectangulară cu dimensiunile de 10x10 cm, grinzi cu zăbrele și contravântuiri, închideri exterioare din panouri termoizolante, fundații izolate sub stâlpi tip talpă și elevație din beton armat, acoperiș tip fermă metalică.

Spălătoria propusă se va amplasa pe platforma betonată existentă.

Spălătoria va fi funcțională și pe perioada iernii deoarece instalația va fi dotată cu un sistem de protecție anti-îngheț, iar pardoseala boxelor de spălare va avea un sistem de încălzire.

Spațiul tehnic va fi amplasat într-un modul închis și va asigura spațiul necesar pompelor care vor deservi boxele de spălat. Spațiul tehnic va avea în componența pereților și panouri fonoabsorbante.



### **3.6.10. Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară**

Pentru realizarea proiectului, titularul – KOROLIS SRL a avut în vedere parcurgerea următoarelor etape:

→ **Etapa de planificare preliminară și cea de planificare detaliată**, care au inclus:

- pregătirea și desfășurarea procedurilor necesare în vederea încheierii contractelor de servicii proiectanților, experților, arhitecților, inginerilor implicați în proiectarea și construcția spălătoriei auto;
- obținerea certificatului de urbanism și supunerea proiectului și a planurilor spre avizare autorităților locale din comuna Umbrărești și din județul Galați, în vederea obținerii autorizației de construire necesare și revizuirea, după caz, a planurilor pentru a asigura respectarea normelor aplicabile, respectiv legislația privind asigurarea calității în construcții, normele de sănătate și de securitate, cele de apărare împotriva inundațiilor, protecția mediului, etc.;
- elaborarea unui deviz actualizat pentru a confirma costurile totale estimate;
- dezvoltarea proiectului și a planurilor detaliate corespunzătoare, pe baza specificațiilor tehnice revizuite și a unui proces continuu de optimizare a valorii.

→ **Etapa de planificare a execuției** presupune ajustarea planurilor elaborate în cadrul etapei de planificare detaliată, în vederea facilitării construcției spălătoriei auto propusă de titular.

Acestea se vor elabora cu luarea în considerare a documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire (D.T.A.C.) și a condițiilor/măsurilor din avizele obținute și studiile elaborate, solicitate prin certificatul de urbanism și care vor sta la baza emiterii autorizației de construire.

Faza de construcție – planul de execuție va fi întocmit cu respectarea tuturor prevederilor legislative în vigoare. Totodată vor fi respectate toate prevederile din avizele și acordurile care au stat la baza emiterii autorizației de construire.

Punerea în funcțiune a investiției se va face după parcurgerea următoarelor etape:

- efectuarea recepției lucrărilor de construcție (întocmirea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor);
- verificarea respectării condițiilor din acordul de mediu, de către autoritățile competente de mediu (APM Galați);
- obținerea tuturor autorizațiilor necesare pentru funcționare, inclusiv a autorizației de mediu revizuite.

Exploatarea - în această etapă se vor derula toate activitățile specifice utilizării unei spălătorii auto, descrise mai sus, în prezenta lucrare.

Refacerea și folosirea ulterioară – pentru refacerea și folosirea ulterioară se vor adopta soluții tehnice optime la momentul respectiv pentru utilizarea terenului. Aceste soluții se vor adopta după notificarea autorității competente de mediu și în conformitate cu cerințele/restricțiile și actele de reglementare din legislația aplicabilă la momentul respectiv.

### **3.6.11. Relația cu alte proiecte existente sau planificate**

Titularul activității desfășoară la punctul de lucru de pe strada Alexandru Ioan Cuza, nr. 785, din satul Umbrărești-Deal, județul Galați, activitățile corespunzătoare următorului cod CAEN Rev. 2: 2361 – Fabricarea produselor din beton pentru construcții, reglementate prin Autorizația de mediu nr. 68/23.05.2019, emisă de către Agenția pentru Protecția Mediului Galați.



**MEMORIU DE PREZENTARE** pentru proiectul:  
**„CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF WASH”**  
**TITULAR: KOROLIS SRL**

---

Proiectul nou propus de KOROLIS SRL constă în amenajarea unei spălătorii auto self-wash pe o suprafață de 733 mp.

**3.6.12. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare**

Nu este cazul.

Titularul proiectului nu a prezentat alte alternative luate în considerare privind proiectul propus.

**3.6.13. Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)**

Nu este cazul.

**3.6.14. Alte autorizații cerute pentru proiect**

Prin Certificatul de Urbanism nr. 5 din 01.03.2024, emis de către Primăria Comunei Umbrărești, au fost solicitate:

- documentația tehnică: D.T.A.C.;
- avize și acorduri de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
  - Alimentare cu apă SC APĂ CANAL SA Galați;
  - Canalizare;
  - Alimentare cu energie electrică – Distribuție Energie Electrică România SA – sucursala Galați;
  - Telefonizare;
  - Salubritate;
  - Sănătatea populației
- Studii de specialitate: Studiu geotehnic.

**4. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE**

**4.1. Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului**

Nu este cazul.

**4.2. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului**

Nu este cazul.

**4.3. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz**

Nu este cazul.

**4.4. Metode folosite în demolare**

Nu este cazul.



**MEMORIU DE PREZENTARE** pentru proiectul:  
„CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF WASH”  
TITULAR: KOROLIS SRL

**4.5. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare**

Nu este cazul.

**4.6. Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (eliminarea deșeurilor)**

Nu este cazul.

**5. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI**

Amplasamentul analizat este situat în intravilanul comunei Umbrărești, sat Umbrărești-Deal, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 785, județul Galați.

Vecinătăți:

- Nord: drum;
- Sud: NC 101933;
- Est: NC 103549;
- Vest: DN 25.

Din punct de vedere administrativ, amplasamentul proiectului se află în satul Umbrărești-Deal, comuna Umbrărești, județul Galați.

Din punct de vedere fizico-geografic, amplasamentul este situat în marea unitate geomorfologică Câmpia Română.

Din punct de vedere geomorfologic, zona în care este situat amplasamentul proiectului Umbrărești-Deal se află situat în unitatea Câmpia Română, într-o zonă de subsidență accentuată, Câmpia Siretului Inferior, altitudinea medie din zonă fiind de cca. 35 mdM.

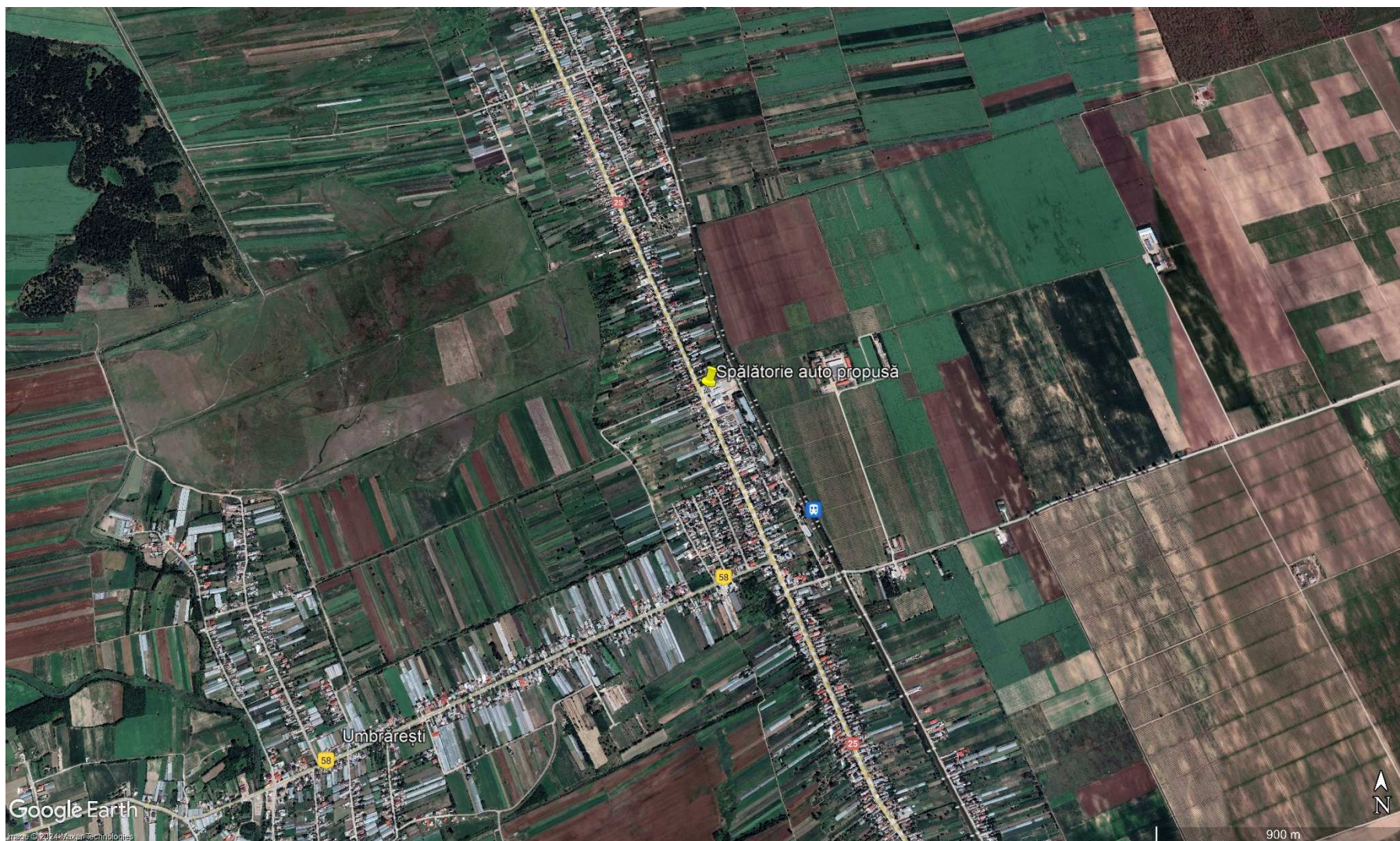
Din punct de vedere climatic, zona aparține climatului temperat-continental, cu veri excesiv de călduroase și ierni reci, geroase, cu viscole puternice.

Proiectul propus nu se suprapune ariilor naturale protejate, cea mai apropiată aria protejată fiind la 4,4 km distanță (ROSCI0178 (ROSAC0178) – Pădurea Torcești). ROSCI0162 (ROSAC0162) – Lunca Siretului Inferior este situat la cca. 5,1 km.

Localizarea proiectului este prezentată în imaginea următoare:



**MEMORIU DE PREZENTARE** pentru proiectul:  
**„CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF WASH”**  
**TITULAR: KOROLIS SRL**



**Figura nr. 2 - Localizarea proiectului analizat (sursa: Google Earth)**



**MEMORIU DE PREZENTARE** pentru proiectul:  
**„CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF WASH”**  
**TITULAR: KOROLIS SRL**

**5.1. Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la 25 februarie 1991, ratificată prin legea nr. 22/2001**

Proiectul nu cade sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră.

**5.2. Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural**

Amplasamentul analizat se află la o distanță considerabilă față de patrimoniul cultural, potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare și Repertoriului arheologic național prevăzut de O.G nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**5.3. Hărți, fotografii ale amplasamentului, care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale**

Din punct de vedere fizico-geografic, zona în care este situat amplasamentul proiectului, se află situat în unitatea Câmpia Română, într-o zonă de subsidență accentuată, Câmpia Siretului Inferior, altitudinea medie din zonă fiind de cca. 35 mdM.





**MEMORIU DE PREZENTARE** pentru proiectul:  
**„CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF WASH”**  
**TITULAR: KOROLIS SRL**



**Figura nr. 3 - Localizarea proiectului în raport cu aria naturală protejată ROSCI0162 - Lunca Siretului Inferior și ROSCI0178 - Pădurea Torcești (sursa: Google Earth)**

**MEMORIU DE PREZENTARE** pentru proiectul:  
**„CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF WASH”**  
**TITULAR: KOROLIS SRL**

**5.3.1. Alte informații privind folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia**

Conform Certificatului de Urbanism nr. 5 din 01.03.2024, emis de Primăria Comunei Umbrărești, județul Galați, folosința actuală a terenului deținut de titular, cu suprafața totală de 4985 mp, este curți construcții.

Amplasamentul proiectului este prevăzut în Documentația de Urbanism nr. 251/2008, aprobată prin H.C.L. Umbrărești nr. 13/30.03.2010.

Destinația propusă a terenului este „construire spălătorie auto self-wash”.

**5.3.2. Alte informații privind politicile de zonare și de folosire a terenului**

În prezent, pe terenul analizat există o platformă betonată și o clădire C2 (cameră tehnică), iar titularul proiectului intenționează să finalizeze construirea spălătoriei auto self-wash în partea de sud-vest a întregului amplasament.

**5.3.3. Alte informații privind arealele sensibile**

Proiectul propus nu se suprapune ariilor naturale protejate, cea mai apropiată aria protejată fiind la 4,4 km distanță (ROSCI0178 (ROSAC0178) – Pădurea Torcești). ROSCI0162 (ROSAC0162) / ROSPA0071– Lunca Siretului Inferior este situat la cca. 5,1 km.

**5.4. Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului**

Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului propus de KOROLIS SRL, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, se regăsesc în tabelele de mai jos:

*Tabelul nr. 3 - Inventarul de coordonate ale construcției propuse*

Nr. pct.	Coordonate	
	X / Lat.	Y / Long.
1	472846.0969	693679.7556
2	472827.6402	693687.2361
3	472825.3578	693681.6818
4	472843.8432	693674.1950

*Tabelul nr. 4 - Inventarul de coordonate ale întregului amplasament*

Nr. pct.	Coordonate	
	X / Lat.	Y / Long.
1	472855.6140	693659.9960
2	472882.6320	693721.8688
3	472898.6070	693757.6537
4	472881.2350	693765.1530
5	472873.7860	693767.7320
6	472866.9280	693771.7140
7	472855.7510	693776.4600
8	472843.8030	693751.3270
9	472836.4570	693736.4580
10	472838.1780	693735.8840



**MEMORIU DE PREZENTARE** pentru proiectul:  
**„CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF WASH”**  
**TITULAR: KOROLIS SRL**

Nr. pct.	Coordonate	
	X / Lat.	Y / Long.
11	472825.7820	693707.0720
12	472813.7649	693679.1401

**5.5. Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare**

Nu este cazul. Titularul proiectului nu a prezentat alte variante de amplasament pe care le-a luat în considerare.

**6. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI**

**6.1. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

**6.1.1. Protecția calității apelor**

**6.1.1.1. Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul**

Din activitatea care se va desfășura pe amplasamentul analizat rezultă ape uzate tehnologice de la procesul de spălare al autovehiculelor.

*1. În faza de execuție:*

Sursele posibile de poluanți pentru ape sunt date de:

- Deversări accidentale, necontrolate, de poluanți în apă;
- Colectarea necorespunzătoare a apelor pluviale posibil impurificate cu materii în suspensie și hidrocarburi petroliere provenite de pe platformele aferente căilor de acces și a parcarii utilajelor utilizate la realizarea spălătoriei auto.

Măsurile adoptate pentru prevenirea poluării apelor în faza de execuție a proiectului sunt:

- Materialele de construcție vor fi depozitate în spații special amenajate în incinta obiectivului, echipate cu containere dedicate pentru colectarea selectivă a deșeurilor;
- Nu se vor realiza lucrări de reparații ale utilajelor pe șantier;
- Nu vor fi amenajate depozite de combustibili pe amplasament;
- Execuția lucrărilor va fi realizată astfel încât să se evite deteriorarea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare existente pe amplasament și în vecinătatea acestuia;
- Se vor aplica măsurile de prevenire și combatere a poluării accidentale cu respectarea prevederilor legislative în vigoare, dacă va fi cazul.

Din procesul de construire nu vor rezulta substanțe care să modifice calitatea apei, astfel că se estimează un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu “apă” în această etapă.

*2. În faza de funcționare:*

Sursele posibile de poluanți pentru ape sunt date de:

- Produse chimice pentru curățare auto: detergenți biodegradabili și alte substanțe chimice;
- Uleiuri și grăsimi: de la mașinile spălate sau din alte surse, cum ar fi scurgerile de ulei sau lichidele de motor;
- Reziduuri de combustibil.



**MEMORIU DE PREZENTARE** pentru proiectul:  
**„CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF WASH”**  
**TITULAR: KOROLIS SRL**

---

Apa folosită pentru spălarea autovehiculelor în faza de funcționare a proiectului este colectată într-un separator de hidrocarburi și grăsimi cu un volum de 3 mc, înainte de deversarea acesteia în rețeaua publică. Apele pluviale vor fi colectate, în interiorul proprietății, prin intermediul sistemelor de grile de colectare și apoi trecute prin același separator de hidrocarburi și grăsimi înainte de a fi deversate la rețeaua publică.

Indicatorii de calitate ai apelor uzate rezultate din activitatea de spălătorie auto, trebuie să respecte limitele prevăzute de NTPA 002/2002 aprobat prin HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic al apelor uzate, cu completările și modificările ulterioare.

**6.1.1.2. Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute**

Apele uzate tehnologice vor fi evacuate prin intermediul instalației de preepurare formată din separatorul de hidrocarburi cu volumul de 3 mc, cu funcționare în 2 faze: separare gravitațională, coalescentă. Separatorul de hidrocarburi va fi amplasat subteran, iar lungimea conductei de colectare va fi mai mică de 1 m pentru a se evita colmatarea pe parcursul acesteia.

Apele pluviale vor fi colectate, în interiorul proprietății, prin intermediul sistemelor de grile de colectare și apoi trecute prin separatorul de hidrocarburi și grăsimi înainte de a fi deversate la rețeaua publică.

**6.1.2. Protecția aerului**

**6.1.2.1. Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri**

Principalele surse de emisii de poluanți care se vor evacua în aer în perioada de realizare și de funcționare a investiției propuse sunt:

- **surse mobile** – emisiile de gaze de eșapament provenite de la funcționarea utilajelor și a mijloacelor auto care participă la lucrările de construcție ale spălătoriei auto, dar și de autovehiculele care vor utiliza spălătoria; utilajele au motoare diesel sau motoare pe benzină astfel încât principalele gaze poluante evacuate în atmosfera (prin eșapare) sunt: oxid de carbon, oxizi de azot, oxizi de sulf, poluanți organici persistenti, pulberi.

**6.1.2.2. Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă**

Nu este cazul. Nu sunt necesare instalații pentru reținerea poluanților în atmosferă.

**6.1.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

**6.1.3.1. Sursele de zgomot și de vibrații**

În perioada de executare a lucrărilor propuse sursele de zgomot și vibrații sunt generate, în principal, în fronturile de lucru, unde zgomotul este produs de funcționarea utilajelor specifice lucrărilor de construcție a spălătoriilor auto.

În perioada de funcționare, singurele surse de zgomot și vibrații sunt reprezentate de autovehiculele care vor utiliza spălătoria.



### **6.1.3.2. Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

Spațiul tehnic va fi amplasat într-un modul complet închis și va asigura spațiul necesar motoarelor și pompelor ce vor deservi spălătoria auto. Acesta va fi dotat cu panouri fonoabsorbante.

Pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor se recomandă:

- ❖ folosirea de tehnologii și echipamente conforme cu standardele de zgomot acceptate;
- ❖ echipamentele și utilajele folosite pe suprafața amplasamentului vor funcționa în parametri tehnici normali pentru a evita producerea de zgomote suplimentare prin funcționarea defectuoasă a acestora;
- ❖ conducerea preventivă a autovehiculelor și utilajelor din dotare (conducerea calmă creează mai puțin zgomot decât frecvențele schimbări de accelerație și frână).

### **6.1.4. Protecția împotriva radiațiilor**

#### **6.1.4.1. Sursele de radiații**

Nu sunt surse de radiații.

#### **6.1.4.2. Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor**

Nu este cazul.

### **6.1.5. Protecția solului și a subsolului**

#### **6.1.5.1. Sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime**

În condiții normale de desfășurare a activităților prevăzute în proiect, nu sunt surse de poluare a solului, subsolului și apelor subterane.

Surse accidentale de poluare a solului pot apărea în perioada de realizare a proiectului și sunt reprezentate de:

- ❖ poluări accidentale prin scurgeri de uleiuri minerale sau carburanți de la mijloacele de transport și de la utilajele folosite în activitățile de execuție a lucrărilor prevăzute;
- ❖ depozitarea și/sau stocarea temporară necorespunzătoare a deșeurilor.

#### **6.1.5.2. Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului**

Pentru a se evita poluarea solului și implicit a stratului acvifer, în etapa de construire, s-au prevăzut următoarele măsuri:

- respectarea suprafeței amplasamentului autorizat;
- se interzice deplasarea utilajelor în zonele adiacente suprafeței autorizate cu excepția drumurilor existente;



**MEMORIU DE PREZENTARE** pentru proiectul:  
**„CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF WASH”**  
**TITULAR: KOROLIS SRL**

- nu sunt amenajate depozite de carburanți și uleiuri în suprafața analizată;
- lucrările de întreținere și reparații ale utilajelor și mijloacelor de transport se efectuează numai în locuri special amenajate în acest sens;
- nu se practică spălarea utilajelor și a mijloacelor auto în cadrul amplasamentului;
- alimentarea cu motorină și cu lubrifianți a utilajelor se face cu asigurarea tuturor condițiilor de evitare a pierderilor accidentale și de protecție a mediului în locuri special amenajate – stații de distribuție carburanți;
- deșeurile sunt colectate selectiv și depozitate temporar numai în recipiente speciale, amplasate în locuri special amenajate;
- se recomandă achiziționarea unui absorbant de produs petrolier biodegradabil, cu eficiența de reținere a produsului petrolier atât pe sol, cât și în apă, la începerea executării lucrărilor;
- instruirea angajaților în vederea raportării imediate a oricărei defecțiuni apărute la utilajele folosite.

#### **6.1.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice**

##### **6.1.6.1. Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect**

Proiectul propus de KOROLIS SRL nu se suprapune ariilor naturale protejate de interes comunitar, cele mai apropiate arii naturale se află la o distanță de aprox. 5,1 km - ROSPA0071/ROSCI0162 (ROSAC0162) Lunca Siretului Inferior și la o distanță de aproximativ 4,4 km - ROSCI0178 (ROSAC0178) Pădurea Torcești.

##### **6.1.6.2. Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate**

Nu este cazul.

#### **6.1.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public**

##### **6.1.7.1. Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.**

Adresa proiectului este str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 785, sat Umbrărești-Deal, comuna Umbrărești, județul Galați.

Proiectul este situat la o distanță de aprox. 40 m față de cea mai apropiată locuință din localitatea Umbrărești-Deal, comuna Umbrărești, județul Galați.

Nu au fost identificate obiective de interes public ori alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional, în vecinătatea amplasamentului.



**MEMORIU DE PREZENTARE** pentru proiectul:  
**„CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF WASH”**  
**TITULAR: KOROLIS SRL**



**Figura nr. 4 Localizarea proiectului în raport cu așezările umane (sursa: Google Earth)**

Pe teritoriul comunei Umbrărești se află un obiectiv înscris în Lista monumentelor istorice (LMI), respectiv o așezare localizată în Mahalaua Tămășeni, la marginea de est a satului.

Acest monument istoric identificat în zona amplasamentului are codul LMI (Lista monumentelor istorice) GL-I-s-B-02996, care datează din mil. IV a Chr., Eneolitic târziu, Cultura Gumelnița, aspectul Stoicani-Aldeni, este amplasat la o distanță de aproximativ 1 km de amplasamentul proiectului propus.

**6.1.7.2. Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public**

Nu sunt necesare măsuri pentru protecția obiectivelor protejate și/sau de interes public.



**MEMORIU DE PREZENTARE** pentru proiectul:  
**„CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF WASH”**  
**TITULAR: KOROLIS SRL**

**6.1.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea**

**6.1.8.1. Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate**

**A. Deșuri generate pe amplasament în timpul realizării proiectului**

Tipurile de deșuri generate pe amplasamentul proiectului sunt:

*Tabelul nr. 5 - Tipurile și cantitățile de deșuri generate în perioada de implementare a proiectului*

<b>Nr. crt.</b>	<b>Sursa generatoare</b>	<b>Tip deșeu</b>	<b>Cod deșeu<sup>1</sup></b>	<b>Cantități estimate</b>	<b>Mod de gestionare</b>
<b>1</b>	Organizare de șantier; ambalaje ale materialelor folosite	Ambalaje de hârtie și carton	15 01 01	10 kg	Se valorifică prin operatori economici autorizați
<b>2</b>	Organizare de șantier; ambalaje ale materialelor folosite	Ambalaje de materiale plastice	15 01 02	10 kg	Se valorifică prin operatori economici autorizați
<b>4</b>	Organizare de șantier; confecționarea armăturilor	Amestecuri metalice	17 04 07	50 kg	Se valorifică prin operatori economici autorizați
<b>5</b>	Amenajarea aleilor de acces/platformei	Beton	17 01 01	50 kg	Se valorifică prin operatori economici autorizați
<b>6</b>	Organizare de șantier	Deșuri menajere	20 03 01	3 mc	Se predau către operatori de salubritate
<b>7</b>	Organizare de șantier; conducte/tuburi PVC	Materiale plastice	17 02 03	5 kg	Se valorifică prin operatori economici autorizați

<sup>1</sup> Clasificarea și codificarea deșeurilor conform Deciziei Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase





**MEMORIU DE PREZENTARE** pentru proiectul:  
**„CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF WASH”**  
**TITULAR: KOROLIS SRL**

*Tabelul nr. 6 - Tipurile și cantitățile de deșuri generate în perioada de funcționare a proiectului*

<b>Nr. crt.</b>	<b>Sursa generatoare</b>	<b>Tip deșeu</b>	<b>Cod deșeu<sup>2</sup></b>	<b>Cantități estimate</b>	<b>Mod de gestionare</b>
<b>1</b>	Clienți / Ambalajele produselor folosite în cadrul obiectivului	Ambalaje de hârtie și carton	15 01 01	0,03 t	Se valorifică prin operatori economici autorizați
<b>2</b>	Clienți / Ambalajele produselor folosite în cadrul obiectivului	Ambalaje de materiale plastice	15 01 02	0,03 t	Se valorifică prin operatori economici autorizați
<b>3</b>	Curățarea separatorului de hidrocarburi	Nămoluri de la separatoarele ulei/apă	13 05 02	2 t	Se valorifică prin operatori economici autorizați
<b>4</b>	Activitate personal / clienți	Deșuri municipale amestecate	20 03 01	0,03 t	Se predau către operatori de salubritate

**6.1.8.2. Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate**

La baza activităților de gestionare a deșeurilor stau câteva principii enunțate în cadrul Strategiei Naționale de Gestionare a Deșeurilor și a legislației comunitare, respectiv:

- principiul protecției resurselor primare – se referă la necesitatea de a minimiza și eficientiza utilizarea resurselor primare, punând accentul pe utilizarea materiilor prime secundare;
- principiul prevenirii – pregătirea pentru reutilizare, reciclarea, alte operațiuni de valorificare, și în ultimul rând eliminarea în condiții de siguranță pentru mediu (dezvoltarea de tehnologii curate, cu consum redus de resurse naturale);
- principiul substituției – necesitatea înlocuirii materiilor prime periculoase cu materii prime nepericuloase, conducând astfel la minimizarea cantităților de deșuri periculoase;
- principiul subsidiarității – stabilește acordarea competențelor astfel încât deciziile în domeniul gestionării deșeurilor să fie luate la cel mai scăzut nivel administrativ față de sursa de generare;
- principiul proximității – stabilește că deșeurile trebuie tratate și eliminate cât mai aproape de sursa de generare;
- principiul măsurilor preliminare – aspectele principale de care trebuie ținut cont pentru orice activitate: stadiul curent al dezvoltării tehnologiilor, cerințele pentru protecția mediului, alegerea și aplicarea acelor măsuri fezabile din punct de vedere economic.

Măsurile și metodele de prevenire și reducere a cantităților de deșuri sunt identificate prin evaluările privind minimizarea cantităților deșeurilor și prin referințe de la auditul intern al

<sup>2</sup> Clasificarea și codificarea deșeurilor conform Deciziei Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase



**MEMORIU DE PREZENTARE** pentru proiectul:  
**„CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF WASH”**  
**TITULAR: KOROLIS SRL**

deșeurilor. Ierarhia privind managementul deșeurilor se referă la reducerea la sursă, reciclarea, valorificarea, tratarea și eliminarea prin incinerare sau depozitare.

Minimizarea deșeurilor utilizează:

- Prevenirea și/sau reducerea generării deșeurilor la sursă;
- Îmbunătățirea calității deșeurilor generate (ex: reducerea pericolozității);
- Încurajarea refolosirii, reciclării și recuperării;
- Colectarea separată a deșeurilor.

*Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri* are drept scop identificarea obiectivelor, țințelor și politicilor de acțiune, pe care dezvoltatorul investiției trebuie să le urmeze în domeniul gestionării deșeurilor, în vederea atingerii obiectivelor strategice ale României.

De asemenea, este stabilit cadrul pentru asigurarea unui management durabil de gestionare a deșeurilor, care să asigure îndeplinirea obiectivelor și țințelor propuse.

Obiectivele prioritare în domeniul gestionării deșeurilor țin seama de principiile generale care stau la baza acestor activități:

a) prevenirea sau reducerea producerii de deșeuri și a gradului de pericolozitate al acestora prin:

- dezvoltarea de tehnologii curate, cu consum redus de resurse naturale;
- dezvoltarea tehnologiei și achiziționarea de produse care prin modul de fabricare, utilizare sau eliminare nu au impact sau au cel mai mic impact posibil asupra creșterii volumului sau pericolozității deșeurilor ori asupra riscului de poluare;

- stabilirea necesarului de investiții în domeniul gestiunii deșeurilor;

- stabilirea de măsuri în vederea realizării obiectivelor prin alocarea de resurse financiare și umane;

- dezvoltarea comportamentului responsabil privind prevenirea generării și gestionării deșeurilor;

- creșterea eficienței de aplicare a legislației în domeniul gestionării deșeurilor.

b) reutilizarea, valorificarea deșeurilor prin reciclare, recuperare sau orice alt proces prin care se obțin materii prime secundare:

- dezvoltarea și extinderea sistemelor de colectare separată a deșeurilor în vederea promovării unei reciclări de înaltă calitate.

Analiza situației existente într-un perimetru unde se construiește o spălătorie auto self-wash este considerată ca punct de referință și ajută la identificarea necesităților pentru dezvoltările ulterioare în cadrul managementului de gestionare a deșeurilor în perimetre viitoare. O privire de ansamblu asupra situației existente (tipuri și cantități de deșeuri) oferă informații despre atingerea obiectivelor și țințelor, dar și a punctelor slabe în cadrul sistemului, privind:

- organizarea sistemului de gestionare a deșeurilor;
- generarea deșeurilor;
- colectarea și transportul deșeurilor;
- tratarea și valorificarea deșeurilor;
- eliminarea deșeurilor.

În acest sens, în cadrul organizării de șantier în timpul realizării proiectului, se va acționa pentru:

- respectarea cerințelor legale și a celor de reglementare, operând într-o manieră responsabilă față de mediu;
- reducerea consumului de utilități, materiale cât și a nivelului emisiilor poluante;
- reducerea consumului de apă, electricitate și reducerea consumului de resurse naturale neregenerabile (motorină, lubrifianți, etc);
- reducerea consumurilor pieselor la mijloacele auto și la utilajele care participă la lucrările de amenajare;



**MEMORIU DE PREZENTARE** pentru proiectul:  
**„CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF WASH”**  
**TITULAR: KOROLIS SRL**

- eliminarea substanțelor periculoase care rezultă din activitatea de pe șantier (uleiuri uzate, filtre de ulei și/sau motorină, etc.) numai în locuri și prin operatori economici autorizați;
- integrarea aspectelor de mediu în toate procesele decizionale ale șantierului;
- comunicarea și cooperarea cu toți furnizorii și părțile interesate, pentru a minimiza impactul operațiilor acestora asupra mediului;
- menținerea conformității cu prevederile actelor de reglementare (avize/ acorduri/autorizații de mediu și de gospodărire a apelor) emise pentru desfășurarea activității, după finalizarea lucrărilor de construire;
- promovarea respectului pentru mediu în fiecare decizie strategică ce trebuie luată.

### **6.1.8.3. Planul de gestionare a deșeurilor**

Problematika generală a gestionării deșeurilor se bazează pe „ierarhia deșeurilor”, care stabilește prioritățile în ceea ce privește gestionarea deșeurilor la nivel operațional: se încurajează în primul rând prevenirea sau reducerea cantităților de deșeurii generate și reducerea gradului de pericolozitate a acestora, reutilizarea și apoi valorificarea deșeurilor prin reciclare și alte operațiuni de valorificare, cum ar fi valorificarea energetică.

Pe ultimul loc în ierarhie este eliminarea deșeurilor, care include depozitarea deșeurilor și incinerarea.

Obiectivele planului de gestionare a deșeurilor sunt:

1. **prevenirea sau reducerea generării de deșeurii și ale efectelor nocive ale acestora:** aceste aspecte au fost luate în considerație la elaborarea proiectului tehnic de construire a spălătoriei auto self-wash justificate ca fiind eficiente atât în procesele de excavații pentru execuția lucrărilor de fundare, în procesele de construire a boxelor, cât și în cel de refacere a amplasamentului pe linia protecției mediului după finalizarea lucrărilor.
2. **încurajarea valorificării deșeurilor rezultate din activitățile de construire a spălătoriei prin reciclarea, recuperarea sau reutilizarea acestora, acolo unde această activitate este viabilă din punct de vedere al mediului:** în acest sens s-a făcut un program clar în ceea ce privește selectarea deșeurilor pe toată perioada desfășurării lucrărilor de construire, colectarea lor selectivă, dirijarea lor către agenți economici autorizați în vederea reciclării și/sau valorificării.
3. **asigurarea eliminării în siguranță a deșeurilor care nu se pretează valorificării și/sau reciclării ținându-se cont încă din faza de proiectare de gestionarea corectă a acestora pe perioada executării lucrărilor propuse:** deșeurile provenite din activitățile de construire vor fi depozitate temporar în zone special amenajate în vederea prevenirii poluării factorilor de mediu până la preluarea lor pentru eliminare de către companii autorizate.

### **6.1.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase**

#### **6.1.9.1. Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse**

Substanțele și preparatele chimice periculoase folosite în etapa de implementare a proiectului propus sunt reprezentate de combustibilii folosiți pentru funcționarea utilajelor auto.



### 6.1.9.2. Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației

Motorina/benzina necesară pentru funcționarea utilajelor auto va fi depozitată în rezervoarele metalice încorporate ale acestora. Alimentarea cu motorină a utilajelor și mijloacelor de transport folosite se realizează de la stații de distribuție carburanți (motorină) autorizate.

### 6.2. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Utilizarea solurilor determină schimbări fără precedent în peisaje, ecosisteme și mediu. Zonele urbane și infrastructura aferentă sunt utilizatorii de soluri cu cea mai rapidă creștere, în principal pentru terenurile agricole productive.

Prin implementarea proiectului propus nu se vor utiliza soluri/terenuri agricole productive. Destinația actuală a terenului este curți construcții.

Proiectul propus de KOROLIS SRL nu se suprapune ariilor naturale protejate de interes comunitar, cele mai apropiate arii naturale se află la o distanță de aprox. 5,1 km - ROSPA0071/ROSCI0162 (ROSAC0162) Lunca Siretului Inferior și la o distanță de aproximativ 4,4 km - ROSCI0178 (ROSAC0178) Pădurea Torcești.

## 7. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

### 7.1. Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente

#### **a. Impactul asupra populației, sănătății umane (riscurile pentru sănătatea umană)**

Pentru populație, ar putea exista un impact nesemnificativ generat de emisiile de praf (pulberi în suspensie, sedimentabile), zgomot și vibrații provenite de la activitatea care se va desfășura în cadrul spălătoriei auto.

Amplasamentul proiectului propus se află în apropierea zonelor de locuit, cea mai apropiată locuință (din localitatea Umbrărești-Deal) fiind situată la o distanță de aproximativ 30 m.

#### **b. Impactul asupra biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice**

Proiectul propus de KOROLIS SRL nu se suprapune ariilor naturale protejate de interes comunitar, cele mai apropiate arii naturale se află la o distanță de aprox. 5,1 km - ROSPA0071/ROSCI0162 (ROSAC0162) Lunca Siretului Inferior și la o distanță de aproximativ 4,4 km - ROSCI0178 (ROSAC0178) Pădurea Torcești.



**MEMORIU DE PREZENTARE** pentru proiectul:  
**„CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF WASH”**  
**TITULAR: KOROLIS SRL**

---

**c. Impactul asupra terenurilor, solului**

În perioada de execuție a lucrărilor propuse se pot manifesta diferite forme de impact direct sau indirect, în general ne semnificative, cauzate în principal de lucrările specifice amenajării unei spălătorii auto, de poluări accidentale în caz de scurgeri accidentale de carburanți și uleiuri de la vehiculele și utilajele utilizate, de depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor generate pe amplasament.

Impactul poate fi redus prin utilizarea unor utilaje moderne și colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în perioada executării lucrărilor în recipiente special destinate.

**d. Impactul potențial asupra folosințelor, bunurilor materiale**

Impactul prognozat asupra folosințelor, bunurilor materiale este neutru.

**e. Impactul potențial asupra calității și regimului cantitativ al apei**

În perioada de execuție a lucrărilor propuse prin proiect, se pot manifesta diferite forme de impact direct sau indirect asupra factorului de mediu apă. Impactul este ne semnificativ și de scurtă durată și este cauzat de poluări accidentale cu produse petroliere (carburanți și/sau lubrifianți) cauzate de funcționarea mijloacelor auto și a utilajelor utilizate în procesul construire a spălătoriei auto.

**f. Impactul asupra calității aerului și asupra climei**

Prin implementarea investiției vor rezulta emisii de poluanți în aer în limite admisibile.

Sursele de poluanți pentru aer în perioada de realizare a investiției sunt:

- emisii de pulberi în suspensie rezultate din activitățile de excavare, săpături și nivelare a terenului și de la deplasarea mijloacelor auto și a utilajelor care participă la lucrările de construire ale obiectivelor investiției;
- emisiile de gaze de eșapament provenite de la sursele mobile respectiv de la funcționarea utilajelor și a mijloacelor auto care participă la lucrările de construire a spălătoriei; utilajele au motoare diesel sau motoare pe benzină astfel încât principalele gaze poluante evacuate în atmosfera (prin eșapare) sunt: oxid de carbon, oxizi de azot, oxizi de sulf, poluanți organici persistenti, pulberi.

Impactul prognozat este ne semnificativ și de scurtă durată.

**g. Impactul produs prin zgomote și vibrații**

Principalele surse de zgomot și vibrații sunt cele din perioada de construire a spălătoriei și sunt asociate mijloacelor de transport și utilajelor folosite în această etapă.

Impactul prognozat produs prin zgomote și vibrații este ne semnificativ, temporar, de scurtă durată.

**h. Impactul asupra peisajului și mediului vizual**

Un potențial impact asupra mediului vizual poate apărea în perioada de execuție a lucrărilor prevăzute prin proiect. Impactul este ne semnificativ și de scurtă durată.

În perioada de funcționare a obiectivului impactul prognozat asupra peisajului și mediului vizual va fi neutru.

**i. Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural**

Impactul prognozat asupra patrimoniului istoric și cultural este neutru.



**MEMORIU DE PREZENTARE** pentru proiectul:  
**„CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF WASH”**  
**TITULAR: KOROLIS SRL**

**7.2. Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)**

Nu este cazul.

Lucrările de amenajare se vor executa strict pe suprafețele stabilite.

**7.3. Magnitudinea și complexitatea impactului**

Se preconizează că impactul proiectului pentru perioada de implementare va fi nesemnificativ, iar la finalizarea lucrărilor impactul va fi neutru.

**7.4. Probabilitatea impactului**

Lucrările de construire a spălătoriei vor genera impactul prognozat la subcapitolul 7.1. Probabilitatea de manifestare a tipului de impact prognozat este mică. Probabilitatea ca să existe alte tipuri de impact decât cele prognozate, este redusă.

**7.5. Durata, frecvența și reversibilitatea impactului**

Tipurile de impact prognozat vor fi în general de scurtă durată, cu frecvență redusă și reversibile.

**7.6. Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului**

Nu se impun măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului. Implementarea proiectului nu generează impact semnificativ asupra factorilor de mediu.

Măsurile și dotările prevăzute în proiect pentru reducerea impactului (nesemnificativ) asupra factorilor de mediu au fost prezentate în capitolele anterioare ale prezentului memoriu.

Recomandăm respectarea întocmai a prevederilor din actele de reglementare emise pentru realizarea proiectului propus.

**7.7. Natura transfrontalieră a impactului**

Nu este cazul. Proiectul analizat nu este de natură transfrontalieră.

**8. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI**

**8.1. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile**

Nu este cazul.



## 9. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE

### 9.1. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene

Proiectul nu se încadrează în prevederile actelor normative naționale care transpun Directivele SEVESO, COV.

Conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 480 din 15.03.2024, emisă de A.P.M. Galați, proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului în Anexa 2 - *Lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului*, la punctul 10, litera b) *proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice*.

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, deoarece amplasamentul nu se află în arii protejate de interes comunitar.

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și art. 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, proiectul se încadrează în prevederile:

- O.U.G. nr. 92/2021 regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, care transpune în legislația națională Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive;

- Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, care transpune în legislația națională prevederile Directivei 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa.

### 9.2. Planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

În temeiul reglementărilor, amplasamentul proiectului propus face parte din Documentația de urbanism nr. 251/2008, aprobată prin H.C.L. Umbrărești nr. 13/30.03.2010.

Terenul aferent proiectului „CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF-WASH” face parte din suprafața totală de teren de 4958 mp, și aparține titularului – KOROLIS SRL, fiind situat în satul Umbrărești-Deal, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 785, comuna Umbrărești, județul Galați.

Pentru implementarea proiectului propus se vor folosi fonduri proprii ale titularului KOROLIS SRL.

## 10. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

### 10.1. Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Organizarea de șantier pentru proiectul analizat va îndeplini următoarele funcțiuni pe perioada desfășurării lucrărilor:

- staționare utilaje;



**MEMORIU DE PREZENTARE** pentru proiectul:  
**„CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF WASH”**  
**TITULAR: KOROLIS SRL**

- zonă de depozitare a echipamentelor și materialelor, până la utilizarea lor.

Se vor împrejmuși și asigura zonele în care se vor executa lucrările de construire a spălătoriei. Organizarea de șantier se va face în sistemul „fluxuri în lanț”.

**10.2. Localizarea organizării de șantier**

Întreaga organizare se va desfășura în limitele amplasamentului deținut de titular.

**10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier**

Sursele principale de poluare sunt reprezentate de activitățile specifice organizării de șantier, iar impactul se manifesta în special asupra factorilor de mediu apă și sol.

Prin aplicarea, pe toata durata execuției obiectivelor din proiect a unor măsuri obligatorii de protejare a factorilor de mediu, cumulat cu specificul de dispersie a emisiilor în teritoriu, va rezulta un nivel de poluare redus (impact ne semnificativ) care va conduce la efecte minore, încadrate în tipul “efecte nedecelabile cauzistice”.

**10.4. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier**

**A. Surse de poluanți pentru ape în perioada organizării de șantier**

Din activitatea care se va desfășura pe amplasamentul analizat rezultă ape uzate tehnologice de la procesul de spălare al autovehiculelor.

*1. În faza de execuție:*

Sursele posibile de poluanți pentru ape sunt date de:

- Deversări accidentale, necontrolate, de poluanți în apă;
- Colectarea necorespunzătoare a apelor pluviale posibil impurificate cu materii în suspensie și hidrocarburi petroliere provenite de pe platformele aferente căilor de acces și a parcarilor utilajelor utilizate la realizarea spălătoriei auto.

Măsurile adoptate pentru prevenirea poluării apelor în faza de execuție a proiectului sunt:

- Materialele de construcție vor fi depozitate în spații special amenajate în incinta obiectivului, echipate cu containere dedicate pentru colectarea selectivă a deșeurilor;
- Nu se vor realiza lucrări de reparații ale utilajelor pe șantier;
- Nu vor fi amenajate depozite de combustibili pe amplasament;
- Execuția lucrărilor va fi realizată astfel încât să se evite deteriorarea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare existente pe amplasament și în vecinătatea acestuia;
- Se vor aplica măsurile de prevenire și combatere a poluării accidentale cu respectarea prevederilor legislative în vigoare, dacă va fi cazul.

Din procesul de construire nu vor rezulta substanțe care să modifice calitatea apei, astfel că se estimează un impact ne semnificativ asupra factorului de mediu “apă” în această etapă.

*3. În faza de funcționare:*

Sursele posibile de poluanți pentru ape sunt date de:

- Produse chimice pentru curățare auto: detergenți biodegradabili și alte substanțe chimice;





**MEMORIU DE PREZENTARE** pentru proiectul:  
**„CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF WASH”**  
**TITULAR: KOROLIS SRL**

- Uleiuri și grăsimi: de la mașinile spălate sau din alte surse, cum ar fi scurgerile de ulei sau lichidele de motor;
- Reziduuri de combustibil.

Apa folosită pentru spălarea autovehiculelor în faza de funcționare a proiectului este colectată într-un separator de hidrocarburi și grăsimi cu un volum de 3 mc, înainte de deversarea acesteia în rețeaua publică. Apele pluviale vor fi colectate, în interiorul proprietății, prin intermediul sistemelor de grile de colectare și apoi trecute prin același separator de hidrocarburi și grăsimi înainte de a fi deversate la rețeaua publică.

Indicatorii de calitate ai apelor uzate rezultate din activitatea de spălătorie auto, trebuie să respecte limitele prevăzute de NTPA 002/2002 aprobat prin HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic al apelor uzate, cu completările și modificările ulterioare.

**B. Sursele de poluare a aerului și emisii de poluanți în perioada organizării de șantier**

Toate lucrările se vor desfășura pe amplasamentul deținut de titular și vor genera doar niveluri reduse de pulberi specifice lucrărilor de construcții.

Sursele de poluare a aerului în timpul realizării obiectivului sunt emisiile de gaze de eșapament provenite de la sursele mobile respectiv de la funcționarea utilajelor și a mijloacelor auto care participă la lucrările de construcție ale spălătoriei auto; utilajele au motoare diesel sau motoare pe benzină astfel încât principalele gaze poluante evacuate în atmosfera (prin eșapare) sunt: oxid de carbon, oxizi de azot, oxizi de sulf, poluanți organici persistenți, pulberi.

În perioada de execuție a lucrărilor proiectate, activitatea din șantier are un impact nesemnificativ asupra calității atmosferei din zonele de lucru și din zonele adiacente acestora.

**C. Surse de poluare a solului în timpul organizării de șantier**

Principalele surse de poluare ale solului în timpul executării lucrărilor:

- poluări accidentale prin deversarea unor produse poluatoare direct pe sol la nivelul fronturilor de lucru;
- depozitarea necontrolată și pe spații neamenajate a deșeurilor sau a diverselor materiale la nivelul fronturilor de lucru provenite din activitățile de construcție desfășurate pe amplasament-depozitarea necontrolată, direct pe sol, a deșeurilor rezultate poate determina poluarea solului și a apelor subterane prin scurgeri directe sau prin spălarea acestor deșeuri de ape pluviale;
- scăpările accidentale de produse petroliere de la utilajele folosite; în timpul manipulării sau stocării acestora pot să ajungă în contact cu solul.

**10.5. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu**

Pentru a se contracara efectele asupra factorilor de mediu sol și apă în cazul apariției unor pierderi accidentale de carburanți și/sau lubrifianți de către utilajele și mijloacele auto se va asigura pe amplasament un stoc de materiale absorbante biodegradabile.

- A. La realizarea lucrărilor nu apare o poluare semnificativă a rețelei hidrografice naturale și nici a apelor subterane. Pe amplasamentul analizat va exista un separator de hidrocarburi cu filtru coalescent, cu un volum de 3mc, prin care va trece apa uzată tehnologică înainte de evacuarea în rețeaua de canalizare.
- B. Sursele de poluare a aerului asociate activităților care vor avea loc în amplasamentul studiat sunt surse difuze având cu totul alte particularități decât emisiile din surse fixe aferente unor activități industriale sau asemănătoare. Ca urmare, nu sunt necesare



**MEMORIU DE PREZENTARE** pentru proiectul:  
**„CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF WASH”**  
**TITULAR: KOROLIS SRL**

instalații de captare - epurare - evacuare în atmosferă a aerului impurificat/gazelor reziduale.

- C. În cazul unor deversări accidentale de substanțe poluante care pot afecta factorul de mediu sol, se vor lua măsuri rapide de intervenție prin împrăștierea de absorbant de produs petrolier biodegradabil.

**11. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE**

**11.1. Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității**

După finalizarea investiției se va realiza îndepărtarea de pe amplasament a tuturor materialelor/deșeurilor rezultate în urma activității de amenajare a spălătoriei.

**11.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale**

Aceste aspecte (prevenirea poluării factorilor de mediu) au fost tratate în Capitolul VI: Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu.

În ceea ce privește tipul acțiunilor referitoare la modul de răspuns în cazul apariției unor poluări accidentale acestea vor fi descrise, succint, mai jos:

**A. Pentru factorul de mediu sol:**

- respectarea suprafeței amplasamentului autorizat;
- se interzice deplasarea utilajelor în zonele adiacente suprafeței autorizate cu excepția drumurilor existente;
- nu sunt amenajate depozite de carburanți și uleiuri în suprafața analizată;
- lucrările de întreținere și reparații ale utilajelor și mijloacelor de transport se efectuează numai în locuri special amenajate în acest sens;
- nu se practică spălarea utilajelor și a mijloacelor auto în cadrul amplasamentului;
- alimentarea cu motorină și cu lubrifianți a utilajelor se face cu asigurarea tuturor condițiilor de evitare a pierderilor accidentale și de protecție a mediului în locuri special amenajate – stații de distribuție carburanți autorizate;
- deșeurile sunt colectate selectiv și depozitate temporar numai în recipiente speciale, amplasate în locuri special amenajate;
- se recomandă achiziționarea unui absorbant de produs petrolier biodegradabil, cu eficiența de reținere a produsului petrolier atât pe sol, cât și în apă, la începerea executării lucrărilor;
- instruirea angajaților care deserveșc utilajele în vederea exploatării corecte a acestora și de acțiune în cazul apariției de poluări accidentale;
- instruirea angajaților în vederea raportării imediate a oricărei defecțiuni apărute la utilajele folosite.

**B. Pentru factorul de mediu apă:**

- se va asigura la termen verificarea funcționalității motoarelor și a altor instalații din dotare;
- se va asigura permanent verificarea rezervoarelor de combustibil a mijloacelor auto care deserveșc activitatea de amenajare a spălătoriei;
- interzicerea amenajării unor depozite de carburanți și uleiuri în alte locuri decât cele deja existente și care îndeplinesc normele de protecție a mediului;



**MEMORIU DE PREZENTARE** pentru proiectul:  
**„CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF WASH”**  
**TITULAR: KOROLIS SRL**

- lucrările de întreținere și reparații ale utilajelor și mijloacelor de transport se vor efectua numai în locuri special amenajate în acest sens, în afara zonei de construire;
- este interzisă spălarea utilajelor în cadrul amplasamentului;
- alimentarea cu motorină și cu lubrifianți se va face cu asigurarea tuturor condițiilor de evitare a pierderilor accidentale și de protecție a mediului;
- se recomandă achiziționarea unui absorbant de produs petrolier biodegradabil, cu eficiență de reținere a produsului petrolier atât pe sol, cât și în apă, la începerea executării lucrărilor;
- orice poluare a apelor de suprafață sau a acviferului freatic constatată, indiferent de cauzele poluării acesteia, va fi semnalată imediat la Direcția Apelor Prut – Bârlad – Sistemul de Gospodărire a Apelor Galați și la Comisariatul Județean Galați al Gărzii Naționale de Mediu.

**C. Pentru factorul de mediu aer:**

- se identifică sursa de poluare (aceasta poate fi dată de emisii de la o sursă mobilă sau de la deplasarea pe drumuri a utilajelor și mijloacelor auto care deservește activitatea de construire a spălătoriei) și se analizează cauza;
- se dispune retragerea utilajului sau a mijlocului auto până la remedierea cauzelor care au generat emisii în aer cu risc de poluare a acestuia;
- în cazul în care poluarea este dată de emisiile de pulberi generate de activitatea sau deplasarea utilajelor și/sau mijloacelor auto se iau măsuri precum rularea cu viteză scăzută.

**11.3. Aspecte referitoare la închiderea/ dezafectarea/demolarea instalației**

În etapa de proiectare nu a fost luată în considerare posibilitatea dezafectării spălătoriei, dar în cazul în care se va hotărî dezafectarea acesteia, va urma o perioadă în care se va urmări revenirea la folosința inițială a terenului sau crearea unei noi folosințe.

În cazul în care va decide acest lucru, titularul – KOROLIS SRL – va notifica intenția de dezafectare a proiectului autorităților competente (A.P.M. Galați, Primăria Comunei Umbrărești etc.).

Activitățile de închidere/dezafectare a proiectului se vor desfășura cu respectarea proiectului de dezafectare/demolare (P.A.D.), după obținerea aprobărilor necesare.

**11.4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului**

În cadrul lucrărilor de refacere a terenului se vor adopta soluțiile tehnice optime la momentul respectiv pentru utilizarea ulterioară a terenului.

**12. ANEXE – PIESE DESENATE**

Se anexează prezentei lucrări:

1. Certificat de urbanism nr. 5 din 01.03.2024, emis de Primăria Comunei Umbrărești, județul Galați;
2. Autorizația de mediu nr. 68 din 23.05.2019;
3. Actul de lotizare și contract de vânzare – cumpărare nr. 1802 din 25.03.2009;
4. Decizia etapei de evaluare inițială nr. 480 din 15.03.2024, emisă de A.P.M. Galați;



**MEMORIU DE PREZENTARE** pentru proiectul:  
**„CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF WASH”**  
**TITULAR: KOROLIS SRL**

---

5. plan de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate în sistem Stereo70, scara 1:500;
6. plan de situație pe suport topografic, scara 1:500;
7. plan de încadrare în zonă, (sursa Google Earth);

---

**Elaborator: DIVORI PREST SRL**  
**DIVORI MEDIU EXPERT SRL**

**Colectiv de elaborare:**

geograf Diana FECHETE

geograf Mădălina MEGA

**Responsabili lucrare:**

geograf Diana FECHETE

geograf Mădălina MEGA

**Director General:**

Dr. jurist ing. Iuliana FECHETE

