

## ARHITECTURA

MEMORIU TEHNIC DE PREZENTARE ÎN VEDEREA OBȚINERII ACORDULUI DE  
MEDIU CONFORM ANEXEI 5E LA LEGEA NR. 292/2018  
PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE:

## OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU RESTAURANT DE TIP DRIVE IN MUNICIPIUL GALAȚI, STR. STADIONULUI, NR.1 A, JUD. GALAȚI.

beneficiar: **SC IULIMARVIN SRL**

proiectant general: **aRchitecture STUDIO s.r.l.**

număr proiect: **39/2023**

certificat de urbanism: **Nr. 1501 din 14.12.2023**

mis de: **Primăria Municipiului Galați**

faza de proiectare: **DTAC**

perioada de elaborare: **Martie 2024**

## CUPRINS:

### PIESE SCRISE

1	Denumirea proiectului .....	4
2	Titularul proiectului.....	4
3	Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului .....	4
3.1	Rezumatul proiectului .....	4
3.2	Justificarea necesității proiectului .....	4
3.3	VALOAREA INVESTIȚIEI .....	5
3.4	Perioada de implementare propusă.....	5
3.5	Planșe reprezentând limitele amplasamentului PROIECTULUI .....	5
3.6	O DESCRIERE A CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT, FORMELE FIZICE ALE PROIECTULUI (PLANURI, CLĂDIRI, ALTE STRUCTURI, MATERIALE DE CONSTRUCȚIE, ETC.) .....	5
3.6.1	Situație existentă .....	6
3.6.2	Situație propusă .....	6
3.6.3	Echiparea cu instalații a clădirii .....	6
3.6.4	Profilul și capacitățile de producție .....	7
3.6.5	Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament .....	7
3.6.6	Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea.....	8
3.6.7	Materiile prime, energia și combustibilii uzați, cu modul de asigurare a acestora .....	8
3.6.8	Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă.....	8
3.6.9	Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției .....	9
3.6.10	Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente .....	9
3.6.11	Resurse naturale folosite în construcție și funcționare .....	9
3.6.12	Metode folosite în construcție și demolare .....	9
3.6.13	Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară .....	9
3.6.14	Relația cu alte proiecte existente sau planificate.....	10
3.6.15	Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor).....	10
3.6.16	Alte autorizații cerute prin proiect .....	10
4	descrierea lucrărilor de DEmolare .....	10
4.1	planul de execuție a lucrărilor de demolare necesare, de refacere și folosire ulterioară a terenului ..	11
4.2	descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului .....	11
4.3	căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz .....	11
4.4	metode folosite în demolare .....	11
4.5	detalii privind alternativele care au fost luate în considerare.....	11
4.6	alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).....	12
5	Descrierea amplasării proiectului .....	12
5.1	Amplasament și topografie .....	12
5.1.1	Încadrare în localitate și zonă .....	12
5.1.2	Descrierea amplasamentului .....	12
5.1.3	Climă:.....	12
5.1.4	Geotehnică / Seism: .....	13
5.1.5	Categorii și încadrări:.....	13
5.2	Date și indici caracteristici pentru investiția proiectată .....	13
5.2.1	Parametri de urbanism conform reglementărilor de zonă.....	13
5.2.2	Suprafețe: .....	13
5.2.3	Înălțime, Număr Niveluri, Volum Construit .....	13
5.2.4	Indicatori de Urbanism .....	14

5.3	DISTANȚA FAȚĂ DE GRANIȚE PENTRU PROIECTELE CARE CAD SUB INCIDENȚA CONVENȚIEI PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI ÎN CONTEXT TRANSFRONTIER, ADOPTATĂ LA ESPOO LA 25 FEBRUARE 1991, RATIFICATĂ PRIN LEGEA NR. 22/2001 CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.....	14
5.4	LOCALIZAREA AMPLASAMENTULUI ÎN RAPORT CU PATRIMONIUL CULTURAL POTRIVIT LISTEI MONUMENTELOR ISTORICE ACTUALIZATĂ PERIODIC ȘI PUBLICATĂ ÎN MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI ȘI A REPERTORIULUI ARHEOLOGIC NAȚIONAL INSTITUIT PRIN O.G. NR. 43/2000 PRIVIND PROTECȚIA PATRIMONIULUI ARHEOLOGIC ȘI DECLARAREA UNOR SITURI ARHEOLOGICE CA ZONE DE INTERES NAȚIONAL, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE .....	14
5.5	HĂRȚI, FOTOGRAFII ALE AMPLASAMENTULUI CARE POT OFERI INFORMAȚII PRIVIND CARACTERISTICILE FIZICE ALE MEDIULUI, ATÂT NATURALE, CÂT ȘI ARTIFICALE.....	15
5.6	COORDONATELE GEOGRAFICE ALE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI, CARE VOR FI PREZENTATE SUB FORMĂ DE VECTOR ÎN FORMAT DIGITAL CU REFERINȚĂ GEOGRAFICĂ, ÎN SISTEM DE PROIECȚIE NAȚIONALĂ STEREO 1970 .....	15
5.7	Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.....	16
6	Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului .....	16
6.1	Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și disperia poluanților în mediu .....	16
6.1.1	Protecția calității apelor .....	16
6.1.2	Protecția aerului .....	17
6.1.3	Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor .....	17
6.1.4	Protecția împotriva radiațiilor .....	17
6.1.5	Protecția solului și a subsolului .....	17
6.1.6	Protecția ecosistemelor terestre și acvatice .....	17
6.1.7	Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public.....	18
6.1.8	Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament.....	18
6.1.9	Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase .....	18
6.2	Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității .....	18
7	Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect .....	19
7.1	impactul asupra populației și sănătății umane.....	19
7.2	Impact asupra biodiversității.....	19
7.3	Impact asupra conservării habitatelor naturale .....	19
7.4	Impact asupra florei și faunei sălbatice .....	19
7.5	Impact asupra terenurilor, solurilor, folosințelor și bunurilor materiale .....	19
7.6	Impact asupra calității și regimului cantitativ al apei .....	19
7.7	Impact asupra calității aerului .....	19
7.8	Impact asupra climei .....	19
7.9	Nivelul de zgomot și vibrații .....	20
7.10	Impact asupra peisajului și mediului vizual .....	20
7.11	Impact asupra patrimoniului istoric și cultural.....	20
7.12	Caracteristicile impactului potențial.....	20
8	DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT.....	20
8.1	IMPACTUL ASUPRA POPULAȚIEI, SĂNĂTĂȚII UMANE, BIODIVERSITĂȚII, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI A FAUNEI SĂLBATICE, TERENURILOR, SOLULUI, FOLOSINȚELOR, BUNURILOR MATERIALE, CALITĂȚII ȘI REGIMULUI CANTITATIV AL APEI, CALITĂȚII AERULUI, CLIMEI, ZGOMOTELOR ȘI VIBRAȚIILOR, PEISAJULUI ȘI MEDIULUI VIZUAL, PATRIMONIULUI ISTORIC ȘI CULTURAL ȘI ASUPRA INTERACȚIUNILOR DINTRE ACESTE ELEMENTE; NATURA IMPACTULUI .....	20
8.2	EXTINDEREA IMPACTULUI .....	21
8.3	MAGNITUDINEA ȘI COMPLEXITATEA IMPACTULUI .....	21
8.4	PROBABILITATEA IMPACTULUI .....	21
8.5	DURATA, FRECVENȚA ȘI REVERSIBILITATEA IMPACTULUI.....	21
8.6	MĂSURILE DE EVITARE, REDUCERE SAU AMELIORARE A IMPACTULUI SEMNIFICATIV ASUPRA MEDIULUI .....	21
8.7	NATURA TRANSFRONTIERĂ A IMPACTULUI .....	21
9	PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI – DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE	

PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE BAT APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ .....	21
10 Legătura cu alte acte normative și / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE.....	22
10.1 Justificarea încadrării proiectului, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA COMUNITARĂ (IED, SEVESO, DIRECTIVA-CADRU APĂ, DIRECTIVA-CADRU AER, DIRECTIVA-CADRU DEȘEURI, ETC.).....	22
10.2 SE VA MENȚIONA PLANUL / PROGRAMUL / STRATEGIA / DOCUMENTUL DE PROGRAMARE / PLANIFICARE DIN CARE FACE PARTE PROIECTUL, CU INDICAREA ACTULUI NORMATIV PRIN CARE A FOST APROBAT .....	22
11 Lucrări necesare organizării de șantier .....	22
11.1 DESCRIEREA LUCRĂRILOR NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER .....	22
11.2 LOCALIZAREA ORGANIZĂRII DE ȘANTIER.....	23
11.3 DESCRIEREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI .....	23
11.4 SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU ÎN TIMPUL ORGANIZĂRII DE ȘANTIER .....	24
11.5 dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.....	24
12 Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și / sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile .....	24
12.1 lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și / sau la încetarea activității.....	24
12.2 aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale .....	25
12.3 aspecte referitoare la închiderea / dezafectarea / demolarea instalației .....	25
12.4 modalități de refacere a stării inițiale / reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.....	25
13 Anexe – piese desenate .....	25
14 Evaluare adecvată .....	25
15 Proiecte care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din planurile de management bazinale, actualizate .....	26
15.1 Localizarea proiectului.....	26
15.1.1 Bazinul hidrografic:.....	26
15.1.2 Cursul de apă:.....	26
15.1.3 Corpul de apă (de suprafață și / sau subteran): .....	26
15.2 indicarea stării ecologice / potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă... 26	
15.3 indicarea obiectivului / obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz .....	27
16 criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele iii - xiv .....	27

## 1 DENUMIREA PROIECTULUI

**Obținerea autorizației de construire pentru restaurant de tip drive in.**

*Prezenta documentație este întocmită ca urmare a solicitărilor din Decizia etapei de evaluare inițială nr. 146/12.05.2023, conform conținutului cadru din Anexa nr. 5E din Legea nr. 292/2018.*

## 2 TITULARUL PROIECTULUI

numele:	<b>SC IULIMARVIN S.R.L</b>
sediul social:	<b>Sat Oleșești, comuna Țifești, Jud. Vrancea</b>
amplasament:	<b>Str. Stadionului nr. 1A, Municipiul Galați, Nr. CF:134981;</b>
proiectant general:	<b>aRchitecture STUDIO s.r.l.</b>
număr proiect:	<b>39/2023</b>
faza de proiectare:	<b>DTAC – Documentație Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire – Acordul de mediu</b>
perioada de elaborare:	<b>Martie 2024</b>

## 3 DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI

### 3.1 REZUMATUL PROIECTULUI

Obiectivul acestui proiect face referire la Obiectul 1-Restaurant de tip drive in, pe terenul identificat cu numărul cadastral 134981, amplasat la adresa Str. Stadionului nr. 1A, Municipiul Galați, Jud. Galați. Noua construcție va adăposti funcțiunea de restaurant de tip drive in și va îngloba spații precum: sala de mese, zonă servire, zonă montare și împachetare, zonă bucătărie caldă, zona preparare vegetale, zonă de impesmantare, depozit de zi, cameră marinare, cabină preluare comenzi, cabină livrare comenzi, zonă de ridicare comenzi curieri, grupuri sanitare clienți, birouri, vestiare, grupuri sanitare angajați, spații tehnice (TEG, cameră ECS, cameră RACK), camere frigorifice, zonă de aprovizionare care înglobează zona de amplasare a pubelelor menajere, zonă de amplasare postament metalic agregate frigorifice, nișă echipamente curățenie.

Proiectul cuprinde și amenajare exterioară a terenului în vederea utilizării restaurantului de tip drive in. Amenajarea unei terase exterioare, amenajarea circulațiilor, montarea de totemuri publicitare, panouri de preluare a comenzilor și panouri de meniuri.

### 3.2 JUSTIFICAREA NECESITĂȚII PROIECTULUI

Proiectul a fost conceput cu scopul de a crea un restaurant de tip drive in, pentru alimentație publică. De asemenea, spațiul va fi dotat cu sala de mese, zona de bucătărie și spații anexe pentru îndeplinirea funcțiunii de alimentație publică.

În restaurant nu se vor depozita componente/substanțe toxice sau nocive și nici nu se vor efectua operațiuni de producție care ar putea avea un impact asupra mediului.

### 3.3 VALOAREA INVESTIȚIEI

---

Proiectul are o valoare de investiție de cca. 1.828.141RON.

### 3.4 PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUȘĂ

---

Graficul construcției se va desfășura pe parcursul a 6 luni.

### 3.5 PLANȘE REPREZENTÂND LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI

---

Amplasamentul studiat are următoarele vecinătăți:

- **NORD-EST:** proprietate privată identificată prin N.C. 134982
- **SUD-EST** proprietate privată identificată prin N.C. 134982
- **SUD-VEST** proprietate privată identificată prin N.C. 127957
- **NORD-VEST:** proprietate privată identificată prin N.C. 111315

Planșele ce descriu investiția sunt anexate prezentei documentații.

### 3.6 O DESCRIERE A CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT, FORMELE FIZICE ALE PROIECTULUI (PLANURI, CLĂDIRI, ALTE STRUCTURI, MATERIALE DE CONSTRUCȚIE, ETC.)

---

Pe terenul cu numărul cadastral **134981** cu suprafața de **1685.69** mp se propun următoarele obiecte:

- **Obiect 1 – RESTAURANT DE TIP DRIVE IN**

Proiectul în cauză se referă la construirea unui restaurant de tip drive in, a unor alei carosabile și pietonale, a unei parcări, la amenajarea spațiilor verzi, pe terenul identificat cu **numărul cadastral 134981**, cu suprafața de 1685 mp, amplasat la adresa: **Str. Stadionului nr. 1A, Municipiul Galați**, extras C.F. nr. 134981, județ Galați.

Terenul are deschidere/acces direct la Str. Stadionului, aflată pe latura de Sud Vest a acestuia. Accesul auto și pietonal în incintă se va realiza din str. Stadionului.

Noua construcție va adăposti funcțiunea de restaurant de tip drive in și va îngloba spații precum: sala de mese, zonă servire, zonă montare și împachetare, zonă bucatărie caldă, zona preparare vegetale, zonă de impesmantare, depozit de zi, cameră marinare, cabină preluare comenzi, cabină livrare comenzi, zonă de ridicare comenzi curieri, grupuri sanitare clienți, birouri, vestiare, grupuri sanitare angajați, spații tehnice (TEG, cameră ECS, cameră RACK), camere frigorifice, zonă de aprovizionare care înglobează zona de amplasare a pubelelor menajere, zonă de amplasare postament metalic agregate frigorifice, nișă echipamente curățenie.

### 3.6.1 Situație existentă

In prezent terenul este liber de constructii, cu folosinta actuala de parcare amenajata. Terenul face parte din regimul economic curti constructii.

### 3.6.2 Situație propusă

Prin prezentul proiect, se propune construirea **Obiectului 1** cu funcțiunea **Restaurant de tip drive in, cu regim de înălțime Parter**, situat la adresa: **Str. Stadionului nr. 1A, Municipiul Galați**, extras C.F. nr. 134981, județ Galați.

Noua construcție va adăposti funcțiunea de restaurant de tip drive in și va îngloba spații precum: sala de mese, zonă servire, zonă montare și împachetare, zonă bucătărie caldă, zona preparare vegetale, zonă de impesmantare, depozit de zi, cameră marinare, cabină preluare comenzi, cabină livrare comenzi, zonă de ridicare comenzi curieri, grupuri sanitare clienți, birouri, vestiare, grupuri sanitare angajați, spații tehnice (TEG, cameră ECS, cameră centrală termică, cameră RACK), camere frigorifice, zonă de aprovizionare care înglobează zona de amplasare a pubelelor menajere, zonă de amplasare postament metalic agregate frigorifice, nișă echipamente curățenie.

### 3.6.3 Echiparea cu instalații a clădirii

#### 3.6.3.1 Instalații electrice

Clădirea se va racorda la rețeaua de energie electrică. Racordul de alimentare se va realiza de la sistemul energetic național SEN.

Clădirea va fi echipată cu instalații electrice:

- de forță (prize)
- iluminat interior, exterior și de urgență
- protecție la trăsnet și împământare
- curenți slabi
- de detecție și alarmare în caz de incendiu

#### 3.6.3.2 Instalații sanitare

Clădirea va fi echipată cu instalații sanitare:

- instalația de alimentare cu apă rece, apă caldă;
- instalația interioară de canalizare ape uzate menajere;
- rețeaua exterioară de alimentare cu apă – de la rețeaua publica;
- rețele exterioare de canalizare ape uzate menajere – deversate la rețeaua publica de canalizare.

Sursa de alimentare cu apă se va face prin racordarea la rețeaua publica.

Apele pluviale de pe terasa obiectivului vor fi preluate printr-un sistem de tip receptor terasa și vor fi transportate către un bazin de retenție, ca mai apoi în rețeaua de canalizare a orașului.

Apele uzate menajere vor fi colectate în bazinul etanș vidanjabil ce se va realiza în incintă.

#### 3.6.3.3 Instalații termice/HVAC

Pentru tratarea și vehicularea aerului prin salon s-au prevăzut două sisteme de climatizare cu expansiune directă, funcționând cu agent frigorific freon ecologic.

Unitățile interioare sunt construcție orizontală, necarcată în detentă directă; acestea contribuie la acoperirea/asigurarea necesarului de încălzire/răcire al spațiului.

Controlul temperaturii interioare (iarnă, vară) se asigură din comanda centralizată.

Pe racordul prizei de aer proaspăt la unitate este prevăzută o baterie de încălzire electrică, pentru preîncălzirea aerului pe timp de iarnă; funcționarea bateriei de încălzire este controlată de un regulator.

În amonte de racordul cu baterie electrică, către unitatea care tratează numai aer proaspăt, pe tubulatura comună de priză aer, se prevede un filtru de aer montat în tubulatura, pe rama extractibilă.

Unitățile exterioare ale sistemelor de climatizare se vor monta pe o platformă exterioară; platforma va fi amplasată în curtea de serviciu.

### 3.6.4 Profilul și capacitățile de producție

Profilul de activitate este de alimentare publică, restaurant cu prepararea de produse tip fast food din preparate congelate depozitate în depozitele de congelare, apoi refrigerate și ulterior gatite și servite.

Restaurantul are funcțiunea de alimentație publică în sistem fast-food cu locuri la mese dar și în sistem drive thru cu servire prin ghiseu exterior, direct la portiera mașini.

### 3.6.5 Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament

Conceptul de funcționare al restaurantului proiectat grupează mai multe zone principale cum ar fi: zona de bucatărie, zona personalului de deservire, zona aprovizionare marfa, zona de depozitare, ca și zone secundare vor prevedea spații tehnice (cameră TEG, Camera centralei termice, cameră UPS, cameră ECS), vestiare și grupuri sanitare repartizate pe sexe, un loc de luat masă pentru personal și un hol de primire.

#### ***Fluxul personalului de deservire***

Accesul angajaților/personalului se face printr-o ușă de pe fațada principală și apoi prin holul de intrare direct în vestiarele filtru folosite pentru separarea zonei de exterior de zona interioară de serviciu a restaurantului.

Toate vestiarele și grupurile sanitare enumerate sunt prevăzute cu finisaje specifice funcțiunii, gresie la pardoseală, faianță la pereți.

Angajații își lasă hainele de oraș în dulapurile aflate în vestiare și se îmbracă în echipamentele de lucru. Tot personalul, înainte de angajare, participă la cursuri de igienă, care este făcut de către o firmă externă, dar și de formări interne.

Spațiul pentru personal este de asemenea prevăzut și cu un front de bucătărie, mese și scaune puse la dispoziția personalului în încăperea *PO.12 – Camera personal angajat*.

#### ***Fluxul de aprovizionare cu marfă – nu este cazul***

Restaurantul este aprovizionat cu marfa, pe accesul de serviciu, intrând în zona de curte de serviciu care cuprinde și o zonă de amplasare postament metalic agregate frigorifice pentru instalația de climatizare dar și tarcul de pubele pentru deseuri menajere. Marfa aprovizionată urmează ca apoi să fie dusă prin zona de circulație de serviciu direct în camerele frigorifice sau în încăperile de depozitare, cum ar fi depozitul de zi sau nisa echipamente curățenie, sau în alte locuri care necesită aprovizionare.

#### ***Fluxul de preparare și servire în bucatărie:***

În bucatărie există mai multe zone cu fluxuri legate.

Există fluxul preparării mâncării care porneste de la zona frigorifică. Mâncarea este păstrată în camerele frigorifice, curmând să fie depozitată în frigider, ca mai apoi să treacă prin zona de marinare, mai apoi prin bucatăria caldă. Din zona de bucatărie caldă, produsele calde sunt preluate în zona de montare, împachetare și asamblare, zona în care se află și prepararea cu produse vegetale la rece.

Pentru a păstra zona de împachetare necontaminată, produsele calde se depozitează în aceste echipamente ce permit preluarea lor în zona de împachetare. Din această produsele sunt preluate în zona de servire de către personalul ce o deservește.



Fiind un restaurant de tip drive in, regasim o zona de preluare a comenzilor drive-in ce are legatura cu circulatiile de serviciu, inclusiv cu vestiarele, si o zona de livrare a comenzilor drive-in, care se desprinde din zona de servire a comenzilor in sala de restaurant.

Ca flux anex la zonei de bucatarie calda, avem fluxul spre zona de spalator.

**Fluxul utilizatorilor:**

Fluxul clientilor este separat de cel al angajatilor prin accesarea separata a zonelor restaurantului.

Zona de sala de mese este deservita de un culoar cu acces la grupurile sanitare pentru clienti.

### 3.6.6 Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea

Profilul de activitate este de alimentatie publica, restaurant cu prepararea de produse tip fast food din preparate congelate depozitate in depozitele de congelare, apoi refrigerate si ulterior gatite si servite.

Restaurantul are functiunea de alimentatie publică în sistem fast-food cu locuri la mese dar si in sistem trive thru cu servire prin ghiseu exterior, direct la portiera masini.

### 3.6.7 Materiile prime, energia și combustibilii uzați, cu modul de asigurare a acestora

Construcțiile propuse vor utiliza apă potabilă și energie electrică, după cum urmează:

- Instalații electrice:

Clădirea se va racorda la rețeaua de energie electrică. Racordul de alimentare se va realiza de la sistemul energetic național SEN.

Utilajele folosite în pocesul de preparare vor fi alimentate electric.

- Instalații sanitare:

Sursa de alimentare cu apă rece a obiectivului o constituie racordarea la rețeaua publica.

Apele menajere vor fi colectate în rețeaua publica a orasului.

- Instalații de termo-ventilații:

Pentru tratarea si vehicularea aerului prin salon s-au prevazut doua sisteme de climatizare cu expansiune directa, functionand cu agent frigorific freon ecologic.

Unitatile interioare sunt constructie orizontala, necarcasat în detentă directă; acestea contribuie la acoperirea/asigurarea necesarului de incalzire/racire al spațiului.

### 3.6.8 Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

În zonă există următoarele rețele:

- Electricitate
- Gaze naturale
- Telecomunicații
- Apa/Canal

### 3.6.9 Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

Pentru o exploatare cât mai bună și o siguranță sporită a personalului precum și ameliorarea condițiilor de mediu se propune reamenajarea peisageră a incintei.

Imobilul se afla în intravilanul Municipiului Galați și este proprietatea Municipiului Galați, domeniul privat (conform hotărârii consiliului local, HCL Galați, nr. 579/29.09.2022). Folosința actuală: parcare amenajată, teren curți construcții conf. extras de carte funciara.

### 3.6.10 Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Terenul are deschidere/acces direct, carosabil și pietonal, din Str. Stadionului, aflată pe latura de Sud-Vest a acestuia. Se va menține realizarea accesului din calea existentă de acces.

### 3.6.11 Resurse naturale folosite în construcție și funcționare

- În timpul construcției, resursele naturale folosite vor fi reprezentate de: agregate (nisip, pietriș, roci și argile) și apă.
- În timpul funcționării principala resursă naturală folosită va fi apa.

### 3.6.12 Metode folosite în construcție și demolare

Construcția clădirii se va realiza cu instalații și utilaje specifice, executându-se lucrări de excavare, umplere, turnare, confecție și asamblare. Se vor utiliza metode de protecție specifice pentru acest tip de lucrări.

Terenul este liber de construcții, dar există o platformă betonată.

Se propune construirea următorului obiect:

- Obiect 1 – Restaurant de tip drive in: Rh – parter; Ac = 373.09 m<sup>2</sup>; Adc = 373.09 m<sup>2</sup>

### 3.6.13 Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

- Faza de construcție:
  - lucrările se vor desfășura în interiorul limitei de proprietate;
  - pentru branșare la utilități se vor executa lucrări de racordare la infrastructura fizică existentă;
  - pregătirea terenului pentru fundare, prin activități de excavare și umplere;
  - turnare beton pentru fundație;
  - asamblare suprastructură realizată din elemente prefabricate;
  - construire anvelopantă;
  - asamblare suprastructură interioară pentru compartimentări;
  - realizare elemente de echipare tehnică, închideri și compartimentări nestructurale;
  - execuție finisaje interioare;
  - îndepărtarea resturilor de materiale și a deșeurilor de pe amplasament.
- Faza de funcționare:

Au fost prevăzute finisaje care nu conțin substanțe toxice, cancerigene sau care să emită gaze nocive. Prin conformarea, dimensionarea și ventilarea corespunzătoare se elimină formarea condensului și a mușgaiului.

În spațiile proiectate, asigurarea cantității și calității luminii naturale și artificiale se realizează în conformitate cu normele de igienă și sănătate în vigoare.

În spațiile comune, acolo unde este necesar, iluminatul natural se va completa cu iluminat artificial. Nivelul de iluminare medie pentru iluminatul general al spațiilor se stabilește în funcție de

destinația spațiului respectiv și cerințele beneficiarului. Se vor respecta prevederile normativelor în vigoare ce fac referire la iluminatul natural.

Măsurile de protecție termică prevăzute prin proiect respectă condițiile din Normativul: MC001-2022-Metodologie de calcul al performanței energetice a cladirilor. Sistemele de închidere orizontale și verticale vor fi realizate în așa fel încât pierderile de caldură să fie minime. Aceste prevederi vor fi respectate și în cadrul proiectului de amenajare interioară.

Asigurarea izolării termice corespunzătoare duce la un consum rațional de energie pentru încălzire și răcire. Sistemul de fatada este de fatada ventilata, cu termoizolatie vata minarala, protejata de panouri de fibrociment, culoare gri inchis/ placi din aluminiu(BOND) culoare alb/ placi compozit HPL cu aspect de lemn culoare maro.

### 3.6.14 Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Nu este cazul.

### 3.6.15 Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)

Nu vor apărea alte activități ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor).

### 3.6.16 Alte autorizații cerute prin proiect

Prin certificatul de urbanism sunt solicitate următoarele avize:

- Aviz alimentare cu apa canal;
- Aviz alimentare cu energie electrică;
- Aviz gaze naturale;
- Aviz salubritate;
- Aviz sanatatea populatiei;
- Birou reparatii strazi, siguranta circulatiei, semaforizare/administrator drum public;
- Comisia municipala de siguranta circulatiei din cadrul primariei Municipiului Galati;
- Politia rutiera;
- Acord explicit directia patrimoniu;
- Serviciu telecomunicatii speciale;

## 4 DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE

- Se va demola platforma betonata.

În procesul de demolare: deșeurile rezultate din activitatea de demolare a platformei betonate sunt preluate prin intermediul unor containere apoi colectate de compania de salubritate și evacuate la groapa de gunoi.

Pe perioada execuției: Materialul rezultat in urma excavării va fi folosit ulterior ca material de umplutură. Eventualele resturi de materiale de construcție rezultate din edificarea obiectivului sau deșeuri menajere vor fi colectate în recipiente corespunzători (pubele și/sau containere) și apoi evacuate la groapa de gunoi.

În exploatare: Deșeuri menajere rezultate din activitatea de exploatare a clădirii sunt pre colectate selectiv (pe categorii) prin intermediul europubelelor și containerelor apoi colectate de compania de salubritate și evacuate la groapa de gunoi. Eventualele deșeuri rezultate din activitatea de întreținere a arborilor și arbuștilor sau, în timp, eventualele reparații ale clădirii vor fi, de asemenea, colectate în pubele și acestea vor fi evacuate la groapa de gunoi.

#### 4.1 PLANUL DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE, DE REFACERE ȘI FOLOSIRE ULTERIOARĂ A TERENULUI

---

Se demoleaza platforma betonata existenta. În procesul de demolare: deșeurile rezultate din activitatea de demolare a platformei betonate sunt preluate prin intermediul unor containere apoi colectate de compania de salubritate și evacuate la groapa de gunoi.

#### 4.2 DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI

---

Nu sunt necesare lucrări de refacere a amplasamentului.

#### 4.3 CĂI NOI DE ACCES SAU SCHIMBĂRI ALE CELOR EXISTENTE, DUPĂ CAZ

---

Terenul are deschidere/acces direct, carosabil și pietonal, din Str. Stadionului, aflată pe latura de Est a acestuia. Se va menține realizarea accesului din calea existentă de acces.

Nu se propun căi de acces noi și nici schimbarea căilor de acces existente.

#### 4.4 METODE DE FOLOSIRE ÎN DEMOLARE

---

Lucrările de desfacere/demolare de elemente structurale și/sau nestructurale și de desființare a construcției, se vor efectua cu respectarea obligatorie a prevederilor din "Normativul privind postutilizarea ansamblurilor și elementelor componente ale construcțiilor : Intervenții la structuri" - indicativ **NP 035-99**, care conține reguli generale, prevederi și procedee tehnologice privind demontarea sau demolarea parțială sau totală a ansamblurilor, subansamblurilor și elementelor componente ale platformei betonate. Se vor respecta și prevederile pertinente ale "Normativului cadru privind demolarea parțială sau totală a construcțiilor" - indicativ **NP 55-88**. Execuția se va realiza numai pe baza unui proiect de demolare/desființare, pe bază de fișe tehnologice ale lucrărilor de demolare, desfacere, desființare, care se vor întocmi pentru fiecare obiect de construcție în parte de către executantul lucrărilor sau de către persoane fizice sau juridice (societăți specializate) autorizate pentru astfel de lucrări.

#### 4.5 DETALII PRIVIND ALTERNATIVELE CARE AU FOST LUATE ÎN CONSIDERARE

---

Nu s-au luat în considerare alternative referitoare la potențiale lucrări de demolare, întrucât pe amplasamentul studiat nu se propune desființarea niciunui imobil.

## 4.6 ALTE ACTIVITĂȚI CARE POT APĂREA CA URMARE A DEMOLĂRII (DE EXEMPLU, ELIMINAREA DEȘEURILOR)

Nu există posibilitatea generării de activități care pot apărea ca urmare a demolării, întrucât pe amplasamentul studiat nu se propune desființarea niciunui imobil.

## 5 DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

### 5.1 AMPLASAMENT ȘI TOPOGRAFIE

#### 5.1.1 Încadrare în localitate și zonă

județul:	<b>Galați</b>
localitatea:	<b>Municipiul Galați, Nr. CF:134981;</b>
strada:	<b>Stadionului nr.1A</b>
Identificat prin:	<b>N.C. 134981 / Carte Funciară nr. 134981</b>

#### 5.1.2 Descrierea amplasamentului

Suprafața terenului: **1685 mp (cf. acte).**

Categoria de folosință nr.cad. 134981: **curți-construcții.**

Obiectivul acestui proiect face referire la **Obiectul 1 – Restaurant de tip drive in**, conform planului de situație anexat documentației.

Terenul este de formă neregulată și are ca dimensiuni maxime următoarele valori: în lungul str. Stadionului :- **40,19 m**, în lungul nr cad. 11315 :- **41,86 m**, latura opusa strazii de acces, nr cad. 134982 :- **40,19 m** si latura opusa nr cad 11315 :- **41.97 m**;

##### 5.1.2.1 Vecinătăți:

- **NORD-EST:** proprietate privată identificată prin N.C. 134982
- **SUD-EST** proprietate privată identificată prin N.C. 134982
- **SUD-VEST** proprietate privată identificată prin N.C. 127957
- **NORD-VEST:** proprietate privată identificată prin N.C. 111315

##### 5.1.2.2 Căi de acces

Terenul are deschidere/acces direct, carosabil și pietonal, din Str. Stadionului, aflată pe latura de Sud-Vest a acestuia. Se va menține realizarea accesului din calea existentă de acces.

Nu se propun căi de acces noi și nici schimbarea căilor de acces existente.

#### 5.1.3 Climă:

- Zona Climatică (cf. STAS 1907/1): **II – iarna, III - vara**
- $\Theta_e$  de calcul iarna (STAS 1907/1): **-4,8 °C**
- $\Theta_e$  de calcul vara (6648/2-82): **+28,5 °C**
- Zona Eoliană (cf. STAS 1907/1): **III**
- Încărcarea din vânt (cf. CR 1-1-4/2012): **0,60 kPa/m<sup>2</sup>**
- Încărcarea din zăpadă (cf. CR 1-1-3/2012): **2,5 kN/m<sup>2</sup>**

### 5.1.4 Geotehnică / Seism:

- Accelația maximă a terenului (cf. P100-1/2013):  **$a_g=0,30 g$**
- Perioada de colț (cf. P100-1/2013):  **$T_c= 1,0 s$**
- Adâncimea de îngheț (STAS 6054-77): **100 cm**

### 5.1.5 Categoriile și încadrări:

- Clasa de Importanța (cf. P100-1/2013): **III**
- Categoria de Importanța (cf. HGR 766/97): **C**
- Gradul de Rezistența la Foc (cf. P118/99): **II**
- Risc de incendiu: **mare**
- Compartimente de Incendiu (cf. P118/99): **1**

## 5.2 DATE ȘI INDICI CARACTERISTICI PENTRU INVESTIȚIA PROIECTATĂ

### 5.2.1 Parametri de urbanism conform reglementărilor de zonă

	<b>Existent</b>	<b>Propus</b>
• Suprafață teren:	<b>1685m<sup>2</sup>(măs.)</b>	<b>1685m<sup>2</sup>(măs.)</b>
• Ac :	<b>0 m<sup>2</sup></b>	<b>342.19 m<sup>2</sup></b>
• Adc (se compune din):	<b>0 m<sup>2</sup></b>	<b>342.19 m<sup>2</sup></b>
• Număr de niveluri Restaurant de tip drive in: - <b>P</b>		
• POT:	<b>0</b>	<b>20,30%</b>
• CUT:	<b>0</b>	<b>0,20</b>
• Suprafață spațiu verde:	<b>0 m<sup>2</sup></b>	<b>192.37 m<sup>2</sup></b>
• Procent spațiu verde (%):	<b>-</b>	<b>11,41%</b>
• Suprafață teren liber de construcții:	<b>-</b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>
• Suprafață platforme betonate:	<b>1685 m<sup>2</sup></b>	<b>1151,13 m<sup>2</sup></b>

#### **Obiectul 1 – Restaurant de tip drive in:**

- număr de niveluri: **Parter**
- H nivel: **2.80 m**
- H maxim a clădirii: **5,60 m față de CTA**
- Volum construcției: **1796.50 m<sup>3</sup>**

#### **Nota:**

*H streșină , H coamă , H maxim sunt date față de C.T.A. Cota ±0,00 se afla la +0,10 m față de C.T.A.*

### 5.2.2 Suprafețe:

#### **Obiect 1 – Restaurant de tip drive in:**

- Număr corpuri de clădire: **1**
- A<sub>c</sub> – suprafață construită: **342.19 m<sup>2</sup>**
- A<sub>d</sub> – suprafață desfășurată: **342.19 m<sup>2</sup>**
- A<sub>u</sub> – suprafața utilă totală: **289.28 m<sup>2</sup>**
- suprafața balcoane/terase: **29.73 m<sup>2</sup>**

### 5.2.3 Înălțime, Număr Niveluri, Volum Construit

#### **Obiect 1 - Restaurant de tip drive in:**

• număr de niveluri:	<b>Parter</b>
• H nivel:	<b>2.80 m</b>
• H atic (variabil):	<b>4,20 -:- 5,20 m</b>
• H maxim a clădirii:	<b>5,60 m față de CTA</b>
• Volum util:	<b>1796.50 m<sup>3</sup></b>

**Nota:**

*H streșină , H coamă , H maxim sunt date față de C.T.A. Cota ±0,00 se afla la +0,10 m față de C.T.A.*

## 5.2.4 Indicatori de Urbanism

• Suprafața teren:	<b>1685.69 m<sup>2</sup></b>
• Suprafața spații verzi:	<b>180,55 m<sup>2</sup></b>
• Procent spațiu verde (%):	<b>11.41 %</b>
• Suprafața platforme betonate:	<b>1151.13m<sup>2</sup></b>
• POT:	<b>20.30 %</b>
• CUT:	<b>0,20</b>

## 5.3 DISTANȚA FAȚĂ DE GRANIȚE PENTRU PROIECTELE CARE CAD SUB INCIDENȚA CONVENȚIEI PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI ÎN CONTEXT TRANSFRONTIER, ADOPTATĂ LA ESPOO LA 25 FEBRUARE 1991, RATIFICATĂ PRIN LEGEA NR. 22/2001 CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

În zona nu există proiecte care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare.

## 5.4 LOCALIZAREA AMPLASAMENTULUI ÎN RAPORT CU PATRIMONIUL CULTURAL POTRIVIT LISTEI MONUMENTELOR ISTORICE ACTUALIZATĂ PERIODIC ȘI PUBLICATĂ ÎN MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI ȘI A REPERTORIULUI ARHEOLOGIC NAȚIONAL INSTITUIT PRIN O.G. NR. 43/2000 PRIVIND PROTECȚIA PATRIMONIULUI ARHEOLOGIC ȘI DECLARAREA UNOR SITURI ARHEOLOGICE CA ZONE DE INTERES NAȚIONAL, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

Pe terenul care face obiectul prezentului memoriu, cât și în imediata vecinătate a acestuia, nu se află clădiri incluse în patrimoniul cultural local sau național, conform Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic Național instituit prin O.G. nr. 43 / 2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, atât pe teren cât și în vecinătăți nu se află situri arheologice cunoscute. În cazul descoperirii de vestigii arheologice în timpul lucrărilor de execuție se vor lua măsurile prevăzute de lege, anunțându-se instituțiile competente de la nivel local.

## 5.5 HĂRȚI, FOTOGRAFII ALE AMPLASAMENTULUI CARE POT OFERI INFORMAȚII PRIVIND CARACTERISTICILE FIZICE ALE MEDIULUI, ATÂT NATURALE, CÂT ȘI ARTIFICIALE

Amplasamentul studiat se găsește la adresa Strada Stadionului, nr. 1A, Municipiul Galati, extras C.F. nr. 134981, județ Galati.

- Folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:

Imobilul se afla în intravilanul Municipiului Galati și este proprietatea Municipiului Galati, domeniul privat (conform hotărârii consiliului local, HCL Galati, nr. 579/29.09.2022). Folosința actuală: parcare amenajată, teren curți construcții conf. extras de carte funciara pentru informare emis de O.C.P.I. GALATI, la cererea nr.110346 din 28.11.2023.

Terenul în suprafață de 1685 mp este proprietatea Municipiului Galati, potrivit contractului de concesiune, acesta va fi concesionat SC IULIMARVIN SRL, Nr contract de concesiune 649 din 03.07.2023, între Municipiul Galati, reprezentat prin primar Ionut-Florin Pucheanu și SC IULIMARVIN SRL, reprezentat prin TUGURLAN MARIUS IULIAN.

Folosința actuală a terenului este aceea de curți-construcții, conform extras CF nr. 134981.

Destinația admisă: UTR 31, Zona spații verzi-agrement, scuaruri, fasii plantate, perdele protecție, M1-Zona cu funcțiuni mixte cuprinzând servicii de interes general, activități culturale, comerț en-detail, activități de depozitare, producție și manufactură de dimensiuni mici și medii, în care nu este permisă prezenta locuirii.

### *Planșele care descriu investiția sunt anexate acestei documentații.*

- Politici de zonare și de folosire a terenului:

Zonarea și utilizarea terenului se vor realiza prin corelare cu prevederile documentațiilor de urbanism P.U.G. și R.L.U. Municipiul Galati, județ Galati. Folosința actuală a terenului este aceea de curți-construcții, conform extras CF nr. 134981.

Destinația admisă: UTR 31, Zona spații verzi-agrement, scuaruri, fasii plantate, perdele protecție, M1-Zona cu funcțiuni mixte cuprinzând servicii de interes general, activități culturale, comerț en-detail, activități de depozitare, producție și manufactură de dimensiuni mici și medii, în care nu este permisă prezenta locuirii.

- Arealele sensibile:

Terenul studiat nu este parte a arealelor sensibile și nu se găsește în proximitatea acestora.

## 5.6 COORDONATELE GEOGRAFICE ALE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI, CARE VOR FI PREZENTATE SUB FORMĂ DE VECTOR ÎN FORMAT DIGITAL CU REFERINȚĂ GEOGRAFICĂ, ÎN SISTEM DE PROIECȚIE NAȚIONALĂ STEREO 1970

Conform planului topografic, cota medie a terenului natural (CTN) se situează între 48.29 și 47.02 în raport cu Marea Neagră.

Cota  $\pm 0,00$  este stabilită la **48.39** în raport cu Marea Neagră.

Cotele de nivel prezentate în piesele desenate sunt conforme studiului topografic întocmit în metri deasupra nivelului Mării Negre 1975, în sistem de proiecție STEREO 1970.

Înainte de începerea lucrării, antreprenorul va primi de la elaboratorul studiului topografic un număr de borne și repere de măsuratori pe șantier. Bornele și reperele vor fi sub forma unor țărushi



sau puncte fixe pe structuri existente și vor permite antreprenorului să stabilească liniile, axele și cotele lucrărilor.

Înainte de a începe orice lucrare, antreprenorul va verifica topografia șantierului lucrării, aliniamentul și cotele bornelor și reperelor. După ce reperatele și bornele au fost astfel verificate și după ce, toate erorile, dacă există, au fost corectate, se vor stabili toate liniile, axele și cotele necesare pentru execuția lucrării.

Antreprenorul va trasa lucrarea prin stabilirea axelor structurale pentru toate tălpile sau cuzineții de fundare și alte astfel de elemente de construcție sau puncte care pot fi cerute. Pe baza acestor repere și puncte certificate și acceptate, antreprenorul va face măsurătorile inițiale și trasarea elementelor de construcție.

Cărțile de teren și datele tabelare vor fi bine păstrate și vor fi oricând disponibile pentru inspecții sau verificări la cererea beneficiarului.

Trasarea va consta din marcarea tuturor axelor, conturilor și limitelor, precum și a altor puncte caracteristice pe amplasament prin țărusi înfipti în pământ la fiecare ax sau punct de contur.

Unde marcajele originale trebuie în mod inevitabil înlăturate sau distruse în timpul derulării lucrării, antreprenorul va stabili o linie de ridicare topografică paralelă la o distanță sigură, corespunzând punct cu punct liniei originale.

Dacă de la baterea țărășilor până la executarea săpăturii va trece un timp mai îndelungat, atunci țărășii de la capătul axelor vor fi însoțiți de țărășii martor. Trasarea astfel materializată se confirmă de către proiectant și beneficiar.

Determinarea exactă a adâncimii săpăturii și a cotelor de radier se va face cu rigle de nivel, utilizând nivela cu lunetă sau aparate cu laser.

## 5.7 DETALII PRIVIND ORICE VARIANTĂ DE AMPLASAMENT CARE A FOST LUATĂ ÎN CONSIDERARE

---

Nu a fost luată în considerare o altă variantă de amplasament.

## 6 DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI

### 6.1 SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU

---

#### 6.1.1 Protecția calității apelor

---

##### *Pe perioada execuției:*

Execuția acestei investiții nu afectează calitatea apelor de suprafață și nici pe cea din subteran fiind o construcție normală.

##### *În exploatare:*

Funcțiunea propusă pe acest teren (restaurant de tip drive in) **nu introduce activități sau procese de natură să aducă un impact semnificativ asupra calității apelor.**

Apele uzate menajere vor fi colectate cu ajutorul căminelor de canalizare. După colectare, apele uzate vor fi transportate către bazinul etanș vidanjabil propus în proximitatea restaurantului.

Apele pluviale de pe acoperișul obiectivului vor fi preluate printr-un sistem de tip receptori terasă și vor fi deversate la teren deoarece procentul de spațiu verde permite acest lucru.

### 6.1.2 Protecția aerului

#### *Pe perioada execuției:*

Impactul produs asupra aerului în perioada de execuție este redus și se datorează poluării atmosferei prin gazele de ardere de la motoarele utilajelor de transport precum și prin pulberile produse de operațiunile de finisare.

#### *În exploatare:*

Funcțiunea propusă pe acest teren (restaurant de tip drive in) **nu produce poluanți ai aerului.**

### 6.1.3 Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

#### *Pe perioada execuției:*

Anumite operații de șantier generează un nivel important de zgomot (demolarea, perforarea, raschetarea etc.).

#### *În exploatare:*

Funcțiunea propusă pe acest teren (restaurant de tip drive in) **nu va produce depășirea nivelului admis al zgomotului și vibrațiilor la limita incintei.**

Singurele sunete sau vibrații posibile provin de la instalațiile ventilație mecanică, dar acestea se vor încadra în parametrii normali pentru acest gen de echipamente.

De asemenea, manevrele mașinilor de transport în incintă (la rampa de descărcare și recepție marfă) pot ridica nivelul sonor al zonei.

### 6.1.4 Protecția împotriva radiațiilor

#### *Pe perioada execuției:*

Pe perioada execuției, nu se utilizează materiale sau instalații cu potențial radioactiv sau alte surse de radiații.

#### *În exploatare:*

Funcțiunea propusă pe acest teren (restaurant de tip drive in) **nu nu produce radiații.**

### 6.1.5 Protecția solului și a subsolului

#### *Pe perioada execuției:*

Impactul produs asupra solului în perioada de execuție este redus și nu daunează solului sau subsolului. Pământul excavat în surplus va fi transportat la groapa de gunoi. Nu se va altera stratul vegetal cu argile sau alte tipuri de sedimente.

#### *În exploatare:*

Funcțiunea propusă pe acest teren (restaurant de tip drive in) **nu nu produce poluanți ai solului.**

### 6.1.6 Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

#### *Pe perioada execuției:*

Șantierul nu creează perturbări ale **florei și faunei existente în zonă.**

#### *În exploatare:*

Funcțiunea propusă pe acest teren (restaurant de tip drive in) **nu va pune în pericol flora și fauna**, terenul destinat construirii obiectivului nu face parte dintr-o zonă protejată.

### 6.1.7 Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

*Pe perioada execuției:*

Șantierul, prin dimensiunile sale, nu creează perturbări ale traficului sau la nivelul așezărilor umane.

*În exploatare:*

Funcțiunea propusă pe acest teren (restaurant de tip drive in) **nu nu afectează** activitățile oamenilor.

### 6.1.8 Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament

*Pe perioada execuției:*

Materialul rezultat în urma excavării va fi folosit ulterior ca material de umplutură.

Eventualele resturi de materiale de construcție rezultate din edificarea obiectivului sau deșeuri menajere vor fi colectate în recipiente corespunzători (pubele și/sau containere) și apoi evacuate la groapa de gunoi.

*În exploatare:*

Deșeuri menajere rezultate din activitatea de exploatare a clădirii sunt pre colectate prin intermediul europubelelor și apoi colectate de compania de salubritate și evacuate la groapa de gunoi.

Eventualele deșeuri rezultate din activitatea de întreținere a arborilor și arbuștilor sau, în timp, eventualele reparații ale clădirii vor fi, de asemenea, colectate în pubele și acestea vor fi evacuate la groapa de gunoi.

- Procesele tehnologice care determină deșeurile solide - nu este cazul.
- Modul de stocare și transport a deșeurilor solide - conținutul pubelele și/sau containerelor vor fi transportate și evacuate la groapa de gunoi cu autospeciale de către o companie specializată.

### 6.1.9 Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

Funcțiunea propusă pe acest teren (restaurant de tip drive in) **nu necesită și nu produce preparate chimice periculoase**. Drept urmare nu există astfel de riscuri.

## 6.2 UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ȘI A BIODIVERSITĂȚII

**Nu este cazul.**

## 7 DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

### 7.1 IMPACTUL ASUPRA POPULAȚIEI ȘI SĂNĂȚĂȚII UMANE

Funcțiunea propusă pe acest teren (restaurant de tip drive in) **nu produce un impact negativ asupra populației și a sănătății umane.**

### 7.2 IMPACT ASUPRA BIODIVERSITĂȚII

Funcțiunea propusă pe acest teren (restaurant de tip drive in) **nu produce un impact negativ asupra biodiversității.**

### 7.3 IMPACT ASUPRA CONSERVĂRII HABITATELOR NATURALE

Funcțiunea propusă pe acest teren (restaurant de tip drive in) **nu produce un impact negativ asupra conservării habitatelor naturale.**

### 7.4 IMPACT ASUPRA FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE

Funcțiunea propusă pe acest teren (restaurant de tip drive in) **nu produce un impact negativ asupra florei și faunei sălbatice.**

### 7.5 IMPACT ASUPRA TERENURILOR, SOLURILOR, FOLOSINȚELOR ȘI BUNURILOR MATERIALE

Funcțiunea propusă pe acest teren (restaurant de tip drive in) **nu produce un impact negativ asupra terenurilor și solurilor.**

### 7.6 IMPACT ASUPRA CALITĂȚII ȘI REGIMULUI CANTITATIV AL APEI

Funcțiunea propusă pe acest teren (restaurant de tip drive in) **nu produce un impact negativ asupra calității și regimului cantitativ al apei.**

### 7.7 IMPACT ASUPRA CALITĂȚII AERULUI

Funcțiunea propusă pe acest teren (restaurant de tip drive in) **nu produce un impact negativ asupra calității aerului.**

### 7.8 IMPACT ASUPRA CLIMEI

Funcțiunea propusă pe acest teren (restaurant de tip drive in) **nu produce un impact negativ asupra climei.**

## 7.9 NIVELUL DE ZGOMOT ȘI VIBRAȚII

---

Funcțiunea propusă pe acest teren (restaurant de tip drive in) **nu produce zgomote și vibrații.**

## 7.10 IMPACT ASUPRA PEISAJULUI ȘI MEDIULUI VIZUAL

---

Funcțiunea propusă pe acest teren (restaurant de tip drive in) **nu produce un impact negativ asupra peisajului și mediului vizual.**

## 7.11 IMPACT ASUPRA PATRIMONIULUI ISTORIC ȘI CULTURAL

---

Funcțiunea propusă pe acest teren (restaurant de tip drive in) **nu produce un impact negativ asupra patrimoniului istoric și cultural.**

## 7.12 CARACTERISTICILE IMPACTULUI POTENȚIAL

---

Considerăm că **impactul asupra mediului este unul redus**. Din funcțiunea și fluxul tehnologic nu se întrevăd posibile accidente ce ar pune în pericol mediul înconjurător.

# 8 DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

## 8.1 IMPACTUL ASUPRA POPULAȚIEI, SĂNĂȚĂȚII UMANE, BIODIVERSITĂȚII, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI A FAUNEI SĂLBATICE, TERENURILOR, SOLULUI, FOLOSINȚELOR, BUNURILOR MATERIALE, CALITĂȚII ȘI REGIMULUI CANTITATIV AL APEI, CALITĂȚII AERULUI, CLIMEI, ZGOMOTELOR ȘI VIBRAȚIILOR, PEISAJULUI ȘI MEDIULUI VIZUAL, PATRIMONIULUI ISTORIC ȘI CULTURAL ȘI ASUPRA INTERACȚIUNILOR DINTRE ACESTE ELEMENTE; NATURA IMPACTULUI

---

Proiectul pus în discuție, precum și implementarea lui au un **impact redus** asupra populației, sănătății umane, biodiversității, conservării habitatelor naturale, asupra florei și faunei sălbatice, asupra terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, asupra calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, asupra climei. De asemenea, prin implementarea acestui proiect nu vor fi puse în pericol peisajul și mediul vizual, patrimoniul istoric și cultural și nici interacțiunile dintre elementele enumerate.

## 8.2 EXTINDEREA IMPACTULUI

---

Întrucât impactul asupra elementelor enumerate mai sus este unul redus, nu se poate lua în considerare posibilitatea extinderii acestuia la nivelul întregii zone geografice și nici asupra numărului populației, habitatelor sau a speciilor aferente.

## 8.3 MAGNITUDINEA ȘI COMPLEXITATEA IMPACTULUI

---

Proiectul pus în discuție (restaurant de tip drive in) precum și implementarea lui au un **impact redus** asupra elementelor enumerate mai sus.

## 8.4 PROBABILITATEA IMPACTULUI

---

Întrucât impactul asupra elementelor enumerate mai sus este unul redus, probabilitatea ca acesta să se manifeste asupra întregii zone geografice este foarte mică.

## 8.5 DURATA, FRECVENȚA ȘI REVERSIBILITATEA IMPACTULUI

---

Luând în calcul dimensiunile reduse ale impactului, nu se pot cuantifica durata și frecvența acestuia. Nu este cazul reversibilității impactului.

## 8.6 MĂSURILE DE EVITARE, REDUCERE SAU AMELIORARE A IMPACTULUI SEMNIFICATIV ASUPRA MEDIULUI

---

Se vor lua măsurile necesare pentru reducerea/ameliorarea în cazul unui impact semnificativ asupra mediului.

## 8.7 NATURA TRANSFRONTIERĂ A IMPACTULUI

---

Proiectul propus și lucrările de execuție ale acestuia nu vor avea un impact la nivel transfrontier asupra mediului.

# 9 PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI – DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE BAT APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ

Pentru acest obiectiv **nu sunt necesare măsuri de monitorizare a mediului.**

## 10 LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

10.1 JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA COMUNITARĂ (IED, SEVESO, DIRECTIVA-CADRU APĂ, DIRECTIVA-CADRU AER, DIRECTIVA-CADRU DEȘEURI, ETC.)

---

*Nu este cazul.*

10.2 SE VA MENȚIONA PLANUL / PROGRAMUL / STRATEGIA / DOCUMENTUL DE PROGRAMARE / PLANIFICARE DIN CARE FACE PARTE PROIECTUL, CU INDICAREA ACTULUI NORMATIV PRIN CARE A FOST APROBAT

---

*Nu este cazul.*

## 11 LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

**Pentru lucrările de organizare a execuției, executantul este obligat să prezinte proiectul acestora și să obțină avizele și autorizațiile necesare.**

### 11.1 DESCRIEREA LUCRĂRILOR NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

În interiorul perimetrului determinat de limita de proprietate a terenului cu nr.cad. 134981 se propune organizarea execuției lucrărilor de construcții.

- Depozitare materiale de construcție până la punerea lor în operă;
- Depozitare moloz și materiale rezultate în urma procesului de execuție;
- Amplasare container birou organizare de șantier;
- Amplasare container vestiar muncitori;
- Amplasare container depozitare materiale si scule;
- Amplasare cabine WC tip „toaletă ecologică” ce se vor vidanja periodic;
- Amplasare cabină paznic;
- Amenajare platformă betonată spălare roți cu rigolă cu bazin de decantare;
- Amenajare platformă parcare utilaje.

Lucrările de organizare a execuției se vor realiza fără a afecta circulația pietonilor sau pe cea a autovehiculelor din zonele adiacente șantierului. Se vor respecta normele de protecție a muncii pentru lucrul pe schele și la înălțime.

Materialele de construcție vor fi procurate de către constructor de la firmele de profil. Transportul materialelor se va asigura de firme autorizate.

Se asigură spațiu de manevră în incintă astfel încât să nu se pericliteze desfășurarea traficului în zonă.

Energia electrică va fi furnizată prin bransarea la rețeaua publică existentă în zonă.

Apa curentă va fi asigurată prin intermediul puțului forat nou propus pe teren.

Terenul va fi împrejmuit cu un gard provizoriu până la finalizarea lucrărilor de construcție.

Accesul în incintă se face direct din Strada Stadionului, atât pentru muncitori, cât și pentru utilaje.

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele acte normative privind protecția muncii în construcții:

- Legea 90/1996 privind protecția muncii;
- Ord. M.M.P.S. 578/1996 privind norme generale de protecția muncii;
- Regulamentul M.L.P.A.T. 9/N/15.03.1993 - privind protecția și igiena muncii în construcții -ed. 1995;
- Ord. M.M.P.S. 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;
- Ord. M.M.P.S. 255/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;
- Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul M.I. nr. 775/22.07.1998;
- Ord. M.L.P.A.T. 20N/11.07.1994 - Normativ C300.
- alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrărilor.

Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Pentru a preveni declanșarea unor incendii se va evita lucrul cu și în preajma surselor de foc. Dacă se folosesc utilaje cu acționare electrică, se va avea în vedere respectarea măsurilor de protecție în acest sens, evitând mai ales utilizarea unor conductori fără izolație sau a unor împământări necorespunzătoare.

## 11.2 LOCALIZAREA ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

Organizarea de șantier se va realiza pe terenul mai sus descris, amplasat la adresa comuna Snagov, sat Tâncăbești, cod poștal 077167, str. DN1, tarla 205, parcela 719, extras C.F. nr. 108832, județ Ilfov, în interiorul perimetrului determinat de limita de proprietate a acestuia.

Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Pentru a preveni declanșarea unor incendii se va evita lucrul cu și în preajma surselor de foc. Dacă se folosesc utilaje cu acționare electrică, se va avea în vedere respectarea măsurilor de protecție în acest sens, evitând mai ales utilizarea unor conductori fără izolație sau a unor împământări necorespunzătoare.

## 11.3 DESCRIEREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI

Potrivit Ordinului Ministerului Apelor și Protecției Mediului nr. 860/2002, pentru aprobarea Procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, **activitățile executate pe acest teren sunt activități cu impact redus asupra mediului, care nu se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.**



## 11.4 SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU ÎN TIMPUL ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

---

În timpul execuției, este posibilă producerea poluării fizice prin pierderi accidentale de materiale folosite la edificarea construcțiilor. De asemenea, lucrările pot genera pe termen scurt poluare fonică, produsă de utilajele implicate în transportul și asamblarea materialelor de construcții, precum și în efectuarea altor lucrări (ex.: excavații).

## 11.5 DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU

---

*Deșeurile solide rezultate sunt de următoarele categorii:*

Deșeuri menajere produse de personalul care lucrează pe șantierul de construcții vor fi colectate în pubele și depozitate în locuri special amenajate, de unde se evacuează la rampe de gunoi special amenajate. Cantitatea de deșeuri menajere variază în funcție de personalul angajat pentru diverse faze de execuție a lucrărilor.

Deșeuri tehnologice rezultate din activitatea de construcții care intră în categoria materialului inert pot fi folosite ca atare la gropile de gunoi ale localităților.

Deșeurile rezultate din activitatea de întreținere a utilajelor de transport, în special uleiul uzat se colectează în recipiente metalice (butoaie de tablă) care se schimbă numai la bazele de utilaje ale executantului.

Se vor asigura toate mijloacele necesare retenției deșeurilor generate și controlului emisiilor de poluanți în mediu.

## 12 LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI / SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE

### 12.1 LUCRĂRILE PROPUSE PENTRU REFACEREA AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI / SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII

---

Construcțiile propuse prin prezentul proiect sunt planificate să funcționeze pe o perioadă nedeterminată. În cazul în care proprietarul/propietarii va/vor reduce sau înceta activitatea pe amplasamentul studiat sau în cazul producerii unor accidente, se vor dispune măsurile necesare pentru refacerea amplasamentului.

## 12.2 ASPECTE REFERITOARE LA PREVENIREA ȘI MODUL DE RĂSPUNS PENTRU CAZURI DE POLUĂRI ACCIDENTALE

Se vor lua măsurile prevăzute de legislația incidentă în vigoare pentru prevenirea și pentru modul de răspuns în cazul poluării accidentale.

## 12.3 ASPECTE REFERITOARE LA ÎNCHIDEREA / DEZAFECTAREA / DEMOLAREA INSTALAȚIEI

Se vor lua măsurile prevăzute de legislația incidentă în vigoare pentru prevenirea și pentru modul de răspuns în cazul poluării accidentale.

## 12.4 MODALITĂȚI DE REFACERE A STĂRII INIȚIALE / REABILITARE ÎN VEDEREA UTILIZĂRII ULTERIOARE A TERENULUI

Se vor lua măsurile prevăzute de legislația incidentă în vigoare pentru refacerea stării inițiale și/sau reabilitarea în vederea utilizării ulterioare a terenului, în cazul necesității acestor acțiuni.

## 13 ANEXE – PIESE DESENATE

Planuri Generale

#	indicativ	denumire planșă	scara	observații
1	39.23.DTAC.A.1.MPL.00.001.a	Plan de incadrare	%	
2	39.23.DTAC.A.1.MPL.00.002.a	Plan de situatie	1:500	

Ob.01 – Restaurant de tip drive in

#	indicativ	denumire planșă	scara	observații
3	39.23.DTAC.A.1.PLN.P0.001.a	Plan parter	1:100	
4	39.23.DTAC.A.1.PLN.AC.001.a	Plan invelitoare	1:100	
5	39.23.DTAC.A.1.SEC.AA.001.a	Sectiune AA	1:50	
6	39.23.DTAC.A.0.ELV.00.001.a	Vedere Sud-Est	1:50	
7	39.23.DTAC.A.0.ELV.00.002.a	Vedere Nord-Vest	1:50	
8	39.23.DTAC.A.0.ELV.00.002.a	Vedere Nord-Est	1:50	
9	39.23.DTAC.A.0.ELV.00.002.a	Vedere Sud-Vest	1:50	

## 14 EVALUARE ADECVATĂ

*Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare*

Proiectul nu intră sub incidența ariilor naturale protejate, a habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice.

- distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar – **nu este cazul**
- numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar – **nu este cazul**
- prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului – **nu este cazul**
- conservarea ariei naturale protejate de interes comunitar (legătură directă sau managementul conservării ariei) – **nu este cazul**
- impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar – **nu este cazul**
- alte informații prevăzute în legislația în vigoare – **nu este cazul**

## 15 PROIECTE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE

### 15.1 LOCALIZAREA PROIECTULUI

---

Terenul pe care se propune realizarea proiectului este amplasat la adresa Str. Stadionului nr 1A, extras C.F. nr. 134981, Municipiul Galati, județ Galati. Acesta nu este amplasat pe ape și nu are legătură cu apele.

#### 15.1.1 Bazinul hidrografic:

---

Terenul pe care se propune realizarea proiectului este amplasat la adresa Str. Stadionului nr 1A, extras C.F. nr. 134981, Municipiul Galati, județ Galati. Acesta nu este amplasat pe ape și nu are legătură cu apele.

#### 15.1.2 Cursul de apă:

---

Terenul nu este amplasat pe ape și nu are legătură cu apele.

#### 15.1.3 Corpul de apă (de suprafață și / sau subteran):

---

Terenul nu este amplasat pe ape și nu are legătură cu apele.

## 15.2 INDICAREA STĂRII ECOLOGICE / POTENȚIALULUI ECOLOGIC ȘI STAREA CHIMICĂ A CORPULUI DE APĂ DE SUPRAFAȚĂ; PENTRU CORPUL DE APĂ SUBTERAN SE VOR INDICA STAREA CANTITATIVĂ ȘI STAREA CHIMICĂ A CORPULUI DE APĂ

---

***Nu este cazul, întrucât terenul nu este amplasat pe ape și nu are legătură cu apele.***

**15.3 INDICAREA OBIECTIVULUI / OBIECTIVELOR DE MEDIU PENTRU FIECARE CORP DE APĂ IDENTIFICAT, CU PRECIZAREA EXCEPȚIILOR APLICATE ȘI A TERMENELOR AFERENTE, DUPĂ CAZ**

---

*Nu este cazul, întrucât terenul nu este amplasat pe ape și nu are legătură cu apele.*

**16 CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III - XIV**

*Nu este cazul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III – XIV, în raport cu criteriile prevăzute în Anexa nr. 3.*

marți, 2 aprilie 2024

întocmit,

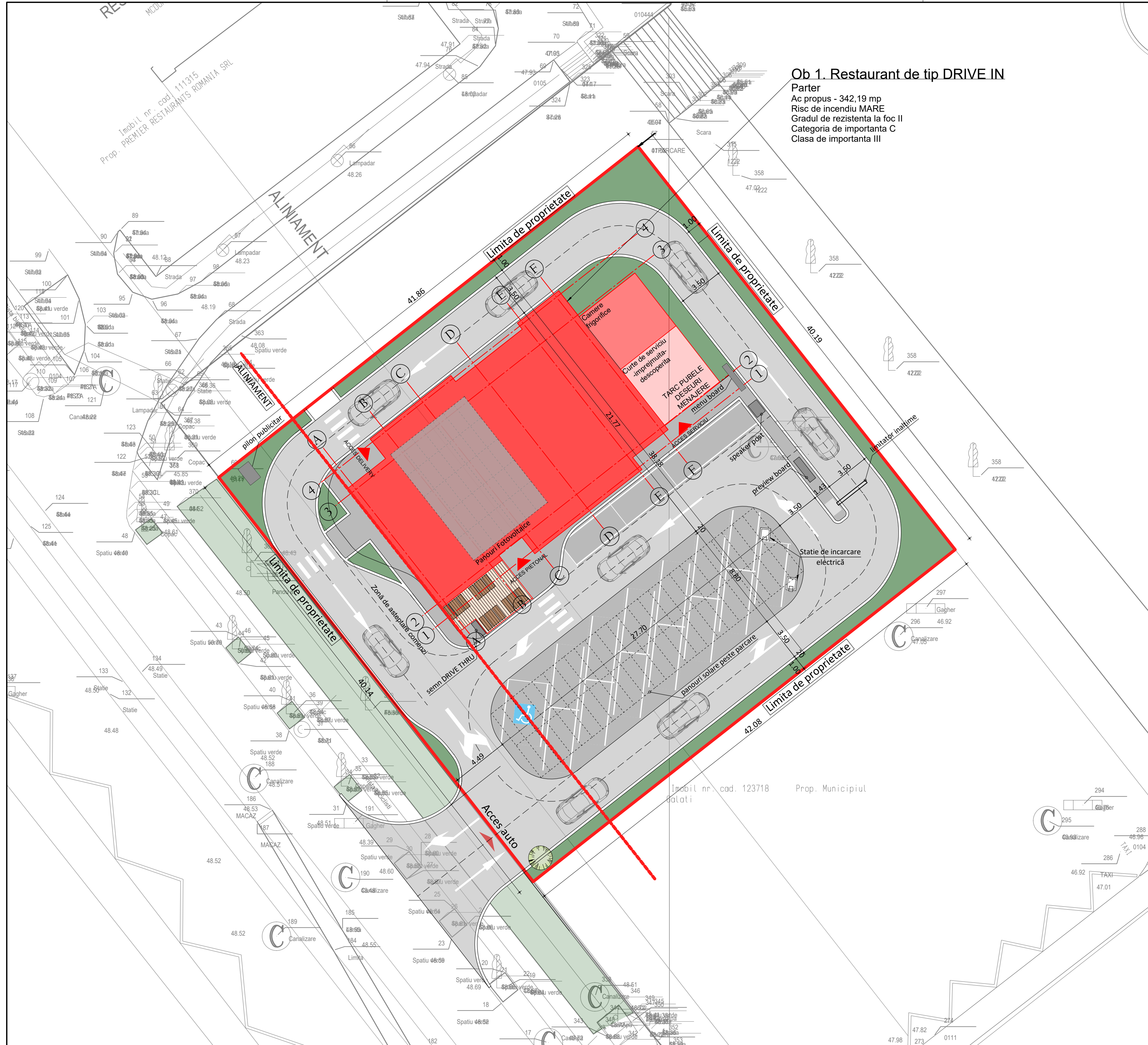
---

**arh. miRcea SAVA**



### Ob 1. Restaurant de tip DRIVE IN

Ac propus - 342,19 mp  
 Risc de incendiu MARE  
 Gradul de rezistenta la foc II  
 Categoria de importanta C  
 Clasa de importanta III



Beneficiar:	s.c. IULIMARVIN s.r.l.
Proiect:	Obținerea autorizației de construire pentru restaurant de tip DRIVE IN
Amplasament:	str. Stadionului, nr. 1A, mun. Galați, jud. GL NC 134981

**aRchitecture**  
 S T U D I O | o o o

proiectant general/ arhitectură: ARCHITECTURE STUDIO s.r.l.	stampila OAR	semnatura/stampila
str. abrud 10, etaj 1 sector 1, 011316 bucurești tel: +40 729 200600 tel: +40 745 028071 www.aRchitecture-STUDIO.ro		
J40/2943/2000   Ro12836558 RO98 BRDE 4265 V137 4792 4450 BRD-GSG Bucur Obor		

Suprafata Teren:	1685.69 mp
Ac (calcul POT, cf. 350/2001):	342.19 mp
Adc (calcul CUT, cf. legii 350/2001):	342.19 mp
Regim de Inaltime:	Parter
POT:	20.30%
CUT:	0.20

Suprafata spatiu verde (mp):	192.37 mp
Suprafata spatiu verde (%):	11.41%
Suprafata aiei /platforme:	1151.13 mp
Locuri parcare:	17
Imprejmuire vecinatati:	0 m
Imprejmuire stradala:	0 m
Cota ± 0.00:	CTA + 0.10 m
CTA (cota terenului amenajat)	46.92 m

Plan de situatie 1:200	data	04.2024
	scara	1:200

functie	nume	semnatura
șef proiect	arh. miRcea SAVA	
proiectat	arh. Theodora CIȘMAȘU	
desenat	arh. Theodora CIȘMAȘU	
verificat	arh. miRcea SAVA	

proiect (an.nr)	faza proiect	specialitate	obiect /lot	tip plansa	cod plansa (etaj.nr)	revizia
23.39	DTAC	A	1	MPL	00.02	A



Beneficiar: s.c. IULIMARVIN s.r.l.  
 Proiect: Obținerea autorizației de construire pentru restaurant de tip DRIVE IN  
 Amplasament: str. Stadionului, nr. 1A, mun. Galați, jud. GL  
 NC 134981

**aRchitecture**  
 S T U D I O O O O

proiectant general/ arhitectură: ARCHITECTURE STUDIO s.r.l.		
	stampila_OAR	semnatura/stampila
str. abrud 10, etaj 1 sector 1, 011316 bucuresti		
tel: +40 729 200600 tel: +40 745 028071 www.aRchitecture-STUDIO.ro		
J40/2943/2000   Ro12836558 RO98 BRDE 426S V137 4792 4450 BRD-GSG Bucur Obor		

Ob 1. Restaurant de tip DRIVE IN  
 Parter  
 Ac propus - 342.19 mp  
 Risc de incendiu MARE  
 Gradul de rezistenta la foc II  
 Categoria de importanta C  
 Clasa de importanta III

Suprafata Teren:	1.685 mp
AC (calcul POT, cf. 350/2001):	373.09 mp
Adc (calcul CUT, cf. legii 350/2001):	373.09 mp
Regim de Inaltime:	Parter
POT:	22.14%
CUT:	0,22
Suprafata spatiu verde (mp):	180.55 mp
Suprafata spatiu verde (%):	10.7 %
Suprafata alei /platforme:	1.131.36 mp
Locuri parcare:	17
Imprejmuire vecinatati:	124,13 m
Imprejmuire stradala:	40,14 m
Cota ± 0.00:	CTA + 0,00 m
CTA (cota terenului amenajat)	0,00 m
Clasa de Importanta (cf. P100/2006)	III
Categorie de Importanta (cf. HGR 766/97)	C
Gradul de Rezistentă la Foc (cf. P118/99)	II
Risc de Incendiu (cf. P118/99)	mare

Plan de situație 1:500		data	04.2024
		scara	1:500

funcție	nume	semnatura
șef proiect	arh. miRcea SAVA	
proiectat	arh. Theodora CIȘMAȘU	
desenat	arh. Theodora CIȘMAȘU	
verificat	arh. miRcea SAVA	

proiect (an.nr)	faza proiect	specialitate	obiect /lot	tip plansa	cod plansa (etaj.nr)	revizia
23.39	DTAC	A	1	MPL	00.02	A

**LEGENDA!**

Semn conventional	Denumire semn conventional
	ARBUSTI
	CAMIN
	POM
	STATIE AUTOBUZ/TRANVAI
	ZID
	STALP ELECTRIC
	ZONA MARCATA PENTRU OPRIRE AUTOBUZ
	PANOU ELECTRIC
	GEIGER
	LAMPADAR
	SINA TRANVAI



440100

736550

440050

440000

h/l= 297 / 420 (0.12m2)

Allplan 2023