

Memoriu de prezentare - Anexa 5 A.P.M.

I. Denumirea proiectului: : CONSTRUIRE SPATIU EVENIMENTE SI ANEXA

II. Titular: SC RAZVAN & ANAMARIA CATERING SRL

a) **Adresa poștală:** Jud. Galati, Com. Pechea, str. Mecanizatorilor, nr.29A (Tarla 128, Parcela 1471/1, Lot 4/2).

- **Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:**
0752 537 981, 0720358339, office@gramocad.ro
- **Numele persoanelor de contact:**
 - **director/manager/administrator:** ZAMFIR ANAMARIA-ROXANA
 - **responsabil pentru protecția mediului:** - Gramaticu Ana Monica

III. Descrierea proiectului

Rezumat al proiectului

Regimul juridic:

Construcțiile proiectate în prezenta documentație se preconizează a fi realizate în Jud. Galati, Com. Pechea, str. Mecanizatorilor, nr.29A (Tarla 128, Parcela 1471/1, Lot 4/2).

Construcțiile, C1 - parter - va fi o sala de evenimente cu o capacitate maxima de 190 persoane si C2 cladire P+1 anexa a salii de evenimente.

Se vor amenaja un număr de 25 locuri de parcare, din care 19 locuri destinate invitaților și 6 locuri destinate angajaților. Parcarea în suprafața de 610 mp, va fi situată atât în partea de Nord-Vest cât și în partea de Sud-Vest a amplasamentului.

- montarea pe circuitul canalizării existente a 2 separatoare de hidrocarburi cu capacitatea de 4 mc fiecare (în partea de nord și de sud a amplasamentului)
- montarea unui separator de grasimi cu V=20 l situat în partea de Sud-Vest a amplasamentului.
- amenajarea spațiilor conexe (bucatarie pentru încălzirea preparatelor care vin de la catering, spații montaj a preparatelor, spații de debarasare și spalare a veselei, grupuri sanitare pentru femei, bărbați și pentru personal și spații de depozitare – pentru aranjamente și mobilier pentru sala de evenimente).
- izolarea clădirii C2 cu vată minerală
- executie instalatii sanitare interioare de apa și canalizare.

Justificarea necesității proiectului.

Proiectul a fost conceput atât ca și o creștere a capacității spațiilor existente care asigură organizarea și desfășurarea diverselor evenimente cât și ca o diversificare a serviciilor oferite în prezent prin intermediul spațiilor de prezentare și vânzare propuse prin proiect.

Valoarea investiției: 1.000.000 RON

Perioada de implementare propusă: 24 luni de la data obținerii autorizației de construire

Reglementări urbanistice

Terenul în suprafața de 5.000,00 mp pe care se vor amplasa construcțiile C1 și C2 este proprietatea RAZVAN & ANAMARIA CATERING SRL conform Act Notarial nr. Act de lotizare cu vânzare cumparare aut. 522, din 21/03/2023 și are forma, dimensiunile și vecinătățile cuprinse în planul de amplasament.

Indicatori urbanistici

- Steren 5.000,00 mp.
- Corp C1 Ac=Ad=594,75 mp , Au= 585,00 mp
- Corp C2 Ac= 172,44 mp
Ad= 344,88 mp
Au = 281,47 mp.
- Arie construită totală = 767,19 mp.
- Arie desfășurată totală = 939,63 mp.
- Arie utilă totală = 866,74 mp.
- Sparcare = 610,00 mp
- Salei pietonale = 495,00 mp
- S alei carosabile = 612,00 mp
- Ssp. verde = 2.515,81 mp
- P.O.T. = 15,34 %
- CUT = 0,18

Incadrarea în planul de urbanism - terenul se află în intravilanul com. Pechea, str. Mecanizatorilor, nr.29A, județul Galați.

Regimul tehnic: conform Regulamentului Local de Urbanism terenul dispune de următoarele utilități: energie electrică, apă și canalizare.

Vecinătățile amplasamentului sunt constituite de domeniul privat pe trei laturi și de cale de acces pe cealaltă latură.

Vecinătățile terenului sunt :

- la nord-est : propr. Agromysmoni SRL cu nr. cad. 115008 ,
- la nord-vest : Propr. privata
- la sud-est : propr. Agromysmoni SRL cu nr. cad. 115008,
- la sud-vest : str. Mecanizatorilor

Destinatia actuala a terenului este curti-constructii.

Primaria com. Pechea a eliberat certificatul de urbanism nr. 47/18.07.2023 cu privire la realizarea acestei investitii.

Utilizarea actuala si aprobata a terenului Folosinta actuala a terenului conform certificatului de urbanism nr. 47/18.07.2023 este: teren curti constructii. Destinatia propusa – sala evenimente si anexa.

Formele fizice ale proiectului

Caracteristicile construcțiilor propuse/BILANTURI TERITORIALE CARE CARACTERIZEAZA INVESTITIA PROIECTATA

Corp C1 - categoria de importanță "C" normala;
- clasa de importanță III - normala;

Corp C2 - categoria de importanță "D" redusa;
- clasa de importanță III - redusă;

- Steren 5.000,00 mp.
- Arie construită totală= 767,19 mp.
- Arie utilă totală = 866,74 mp, din care 585,00 mp suprafața utilă totală a salii de evenimente propuse.
- P.O.T. =15,34 %
- CUT = 0,18

Corp C1

- **H coama față de cota finita parter 0.00 = + 6.15 m**
- **H cornisa față de cota finita parter 0.00 = +5.15 m**

Corp C2

- **H coama față de cota finita parter 0.00 = + 6.50 m**
- **H cornisa față de cota finita parter 0.00 = +5.50 m**

Descrierea funcționala

In elaborarea propunerilor s-au avut în vedere necesitățile formulate prin tema de proiectare împreună cu beneficiarul, care a dorit construirea unei sali de evenimente și a unei anexe.

Distribuția zonelor funcționale a fost gândită pentru o corectă deservire a funcțiilor propuse, astfel:

Construcția C1 Parter $A_c=A_d=594,75$ mp

- Funcțiuni principale:
 - ✓ sala evenimente $A_u=585,00$ mp

Construcția C2 P+1 – Anexa la sala de evenimente $A_c=172,44$ mp, $A_d=344,88$ mp

Parter $A_u=139,73$ mp

- ✓ P01 - Bucatarie $A_u=30.16$ mp
- ✓ P02 - Sala montaj $A_u=37.44$ mp

✓ P03 - Debarasare/Spalator	Au=12.88 mp
✓ P04 - Casa scarii	Au=11.00 mp
✓ P05 - Hol	Au=15.00 mp
✓ P06 - Gr. Sanitar Barbati	Au=17.52 mp
✓ P07 - Gr. Sanitar Femei	Au=15.73 mp

Etaj I Au=141,74 mp

✓ E01 - Sp. Depozitare	Au=81.38 mp
✓ E02 - Hol+ Casa scarii	Au=19.32 mp
✓ E03 - Gr. Sanitar B. + vestiar personal	Au=17.56 mp
✓ E04 - Gr. Sanitar F. + vestiar personal	Au=23.48 mp

Soluții constructive și de finisaj. Sistemul constructiv

Construcția C1 va avea destinația de Sala evenimente. Regim de inaltime - Parter.

Alcătuirea constructivă propusă:

Infrastructura construcției va fi formată din fundații izolate de tip bloc și cuzinet din beton armat, legate cu grinzi de fundare după direcție longitudinală și transversală.

În cazul în care la cota de fundare se întâlnesc accidente de teren (hrube, gropi de gunoi, haznale, etc.), acestea se vor desface la zi, după care se vor umple până la cota de fundație cu loess galben curat, compactat în straturi de 10 ÷ 15 cm până la obținerea unei densități $\gamma = 1,65$ t/mc. Se va proceda identic și pentru realizarea umpluturilor de pământ în exteriorul fundațiilor.

Suprastructura construcției va fi realizată dintr-un sistem spațial de cadre metalice, dispuse după 2 direcții principale ortogonale. Dimensiunile și modul de realizare au rezultat în urma dimensionării structurii în conformitate cu normele, standardele și normativele în vigoare.

Șarpanta construcției va fi metalică cu învelitoare din panouri sandwich de acoperis.

Tâmplăria exterioară a construcției este din PVC cu geam termopan. Pentru protecția termică minimă pe timp friguros se vor lua în vedere prescripțiile conform STAS 19071/1-80, care se referă la economia de energie termică.

Construcția se prevede a se executa cu trotuare de protecție din beton.

Iluminatul interior se va realiza atât artificial cât și natural prin ferestre.

Apa pluvială de pe învelitoare se va colecta prin intermediul jgheaburilor și burlanelor zincate vopsite în câmp electrostatic. Apa pluvială se va colecta în interiorul incintei.

Finisaje interioare

Pardoselile vor fi din:

- gresie antiaderenta rezistenta la trafic pentru ring si mocheta pentru restul salii de evenimente.;

Pereții vor fi finisați cu:

- vopsea în câmp electrostatic - culoare alb.

Finisaje exterioare

- vopsea în câmp electrostatic - culoare alb;

Corp C2 – anexa la sala de evenimente. Regim de inaltime - P+1

Infrastructura construcției va fi de tip fundații continue alcătuite din elevatii și talpi din beton armat legate cu centuri armate pe ambele direcții.

În cazul în care la cota de fundare se întâlnesc accidente de teren (hrube, gropi de gunoi, haznale, etc.), acestea se vor desface la zi, după care se vor umple până la cota de fundație cu loess galben curat, compactat în straturi de 10, 15 cm până la obținerea unei densități $g = 1,65 \text{ t/mc}$. Se va proceda identic și pentru realizarea umpluturilor de pământ în exteriorul fundațiilor.

Suprastructura construcției va fi realizată dintr-un sistem spațial de cadre din beton armat, dispuse după 2 direcții principale ortogonale. Placa va fi concepută și dimensionată astfel încât să asigure efectul de șabla rigidă, indeformabilă în planul ei și capabilă să oblige elementele orizontale de rezistență să conlucreze în preluarea forțelor care pot apărea în construcție în timpul exploatarea uzuale sau în timpul unor mișcări orizontale cum ar fi cele care apar în timpul seismului.

Închiderile perimetrare exterioare vor fi din b.c.a cu termoizolație din vata minerală de 10 cm. Compartimentările interioare ale construcției vor fi b.c.a. și din gips-carton. Scara de acces la etaj și va fi din beton armat.

Structura de rezistență a **acoperișului** va fi o șarpantă din lemn de rășinoase, clasa C18, de calitate I-a, umiditate maxim 18% a lemnului. Lemnul se va trata și se va ignifuga.

Învelitoarea va fi din panou sandwich.

Tâmplăria interioară și exterioară va fi din PVC cu geam termoizolant.

Construcția se va executa cu trotuare de protecție din beton.

Iluminatul interior se va realiza atât artificial cât și natural prin ferestre.

Finisaje interioare

Pardoselile vor fi din:

- gresie antiaderentă rezistentă la trafic;
- gresie ceramică în grupurile sanitare, bucatarie, sala montaj, debarasare/Spalator, spațiu de depozitare și holuri.
- Toată suprafața bucatăriei va avea pardoseala din rasina epoxidică fără rosturi. Bucataria și sala de montaj va avea faianța de înălțimea 1,80 m pe pereți, finisați fără rost.

Pereții vor fi finisați cu:

- faianță pe 1.50 m înălțime la grupurile sanitare ;
- zugrăveli interioare din vopsitorie lavabilă la pereți și plafoane.

Ușile interioare vor fi din PVC.

Finisaje exterioare

Toate elementele de lemn, vor fi tratate antiseptic, fungicid și ignifug.

Pereții vor fi finisați cu tencuială structurată colorată în masă, culoarea crem, în timp ce treptele exterioare de acces vor fi placate cu gresie amprentată pentru exterior rezistentă la trafic sau piatră feliată.

Tâmplăria exterioară va fi din PVC cu geam termopan.

Descrierea fluxului tehnologic

Nu este cazul. După implementarea proiectului se vor desfășura activități nepoluante de prestări servicii, respectiv evenimente în sala de evenimente.

Clădirea C2 propusă este prevăzută cu bucătărie proprie pentru încălzirea preparatelor servite

la evenimente, acestea fiind asigurate in sistem catering, de la bucătăria unui restaurantului autorizat. Proiectul prevede si o cameră cu destinația montaj a platourilor cu preparatelor incalzite cu acces al personalului prin usa de acces situata in partea de Sud-vest a amplasamentului

Dotari propuse

Cladiri:

- Clădire tip P cu Sc= 594 mp cu funcțiunile prezentate mai sus
- Parcare cu S=610 mp și 25 locuri de parcare
- Separatoare de hidrocarburi cu V=4 mc/buc-2 buc
- Separator de grăsimi cu V=20 l aferent spălătoriei propuse

Utilaje, echipamente propuse:

- mobilier specific activitatii de alimentatie publica
- mese 19 buc
- scaune 190 buc
- dotare cu mobilier specific bucatariei si a zonei de montaj – mese de lucru din inox.

Mijloace de transport - nu sunt prevazute.

Materii prime, auxiliare, combustibili

Nu este cazul intrucat se vor servi preparate culinare in sistem catering, in cantitati variabile in functie de numărul participanților la evenimentele organizate si al comenzilor.

Materii auxiliare: produse chimice pentru curatenie, detergenti biodegradabili si dezinfectanti, sapun lichid, detergent de vase, solutie parchet, solutie gresie, solutie geamuri

Combustibili utilizati: nu este cazul intrucat nu se prevad mijloace de transport.

Bilantul de materiale

Preparate culinare si bauturi, in cantitati diferite in functie de numarul comenzilor. Preparatele culinare se vor asigura in sistem catering de la un restaurant autorizat.

Consumul estimat de energie electrica va fi de 2000 KWh/an.

Produse si subproduse obtinute

Preparate culinare de diferite tipuri in functie de comenzi.

Asigurarea utilitatilor

Alimentarea cu energie electrica se va face de la rețeaua existenta in zona. Consumul estimat este de cca 2000 kwh/an. vor fi alimentați din rețeaua din zonă, prin intermediul unui bloc de masura si protectie, ce se va amplasa la limita de proprietate.

Branșamentul electric va fi executat de către un șantier agreat de S.D.E.E. Muntenia Nord, pe baza Avizului de racordare. Iluminatul interior se va realiza atat artificial cat si natural prin ferestre.

Tipul iluminatului de siguranța, după condițiile de alimentare cu energie electrica și cele funcționale, va fi stabilit în funcție de numărul maxim al persoanelor aflate la un moment dat in clădire (încăpere), de tipul și destinația clădirii, regimul de înălțime al clădirii.

Pentru asigurarea corespunzătoare a iluminatului artificial, combinat cu iluminatul natural, se vor respecta prevederile STAS 6221.2.

Alimentarea cu apa a constructiei se va face din reseaua de alimentare existenta. Consumul estimat de apă: **1.230 mii mc/an.**

Constructia va fi dotata cu instalatie electrica, instalatii sanitare si termice. Asigurarea agentului termic se asigura electric prin radiatoare. Evacuarea apelor uzate menajere se va face in reseaua de canalizare a comunei Pechea existenta in zona, printr-o conducta din PVC cu L=70 ml si D=125 mm.

Se va monta si un separator de grasimi cu V=20 l pe scurgerea de la spalatoarele de vesela astfel incat apa uzata menajera rezultata sa fie pretratata inainte de a ajunge in reseaua de canalizare comunală.

Apele pluviale vor fi evacuate in reseaua de canalizare prin trecerea prin cele 2 separatoare de hidrocarburi cu V=4 mc situat in partea de N-V a amplasamentului.

Breviar de calcul apă și volum de apă uzată

Conform prevederilor SR 1343/2006 si SR 1846/2006, s-au folosit urmatoarele relatii:

Regimul de lucru al societatii este :- de 12 ore / zi, 2 zile / saptamana, 60 zile / an restaurant in care:

N (i) = numarul de utilizatori pentru care se foloseste apa ;

q l(i) = debitul specific de apa;

Ka = 1,30 - coeficient de neuniformitate a debitului zilnic;

Ko = 2,00 - coeficient de neuniformitate a debitului orar;

1. Determinarea necesarului de apa pentru populatie

A.1 DETERMINAREA NECESARULUI DE APA LA OBIECTIVUL ANALIZAT PENTRU NEVOI IGIENICO SANITAR, IGIENIZAREA SPATIILOR DE LUCRU SI ESTE:

Norma consum:

Personal angajat -13 pers/zi

Servicii de alimentatie publica restaurant -max. 190 om/zi

S = 594 mp

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului in zona afectată de execuția investiției;

La finalizarea investiției deșeurile de materiale de construcție vor fi eliminate de către firma constructoare;

Gestionarea deșeurilor rezultate în perioada de execuție a lucrărilor de construcții proiectate va fi realizată în conformitate cu reglementările naționale și locale.

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente; Accesul auto si pietonal la amplasament se va realiza din str. **Mecanizatorilor** situat in partea de Sud-Vest a amplasamentului. Prin proiect se propun căi noi de circulație interioară.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

* in constructie: sol din categoria teren curti constructii, energie electrică, beton umed gata preparat, panouri sandwich cu grosimea de 8 mm, BCA.

* in functionare: energie electrică-racord existent la reseaua din zonă

-metode folosite în construcție; execuție compartimentări și închideri, lucrări de instalații sanitare, electrice.

Informatii privind utilizarea resurselor naturale, in special a solului,a terenurilor,a apei și a biodiversitatii

✓ Resurse naturale

In perioada de construire se vor utiliza:

- sol din categoria de folosință teren curti-construcții. Fundarea directă la adâncimea impusă constructiv și cu respectarea adâncimii limită de îngheț (-1,00 m pentru zona studiată), pe orizontul loessoid, sensibil la umezire, vârtos, care se întâlnește imediat sub stratul de umplură pământ negru din suprafața terenului de fundare, strat ce se va îndepărta în totalitatea lui.
- Din punct de vedere seismic, amplasamentul se încadrează în zona cu gradul VIII de intensitate macroseismică, situându-se pe linia de fractură tectonică majoră Sf Gheorghe-Adjud - Oancea(Galati).
- beton gata preparat, panou sandwich, BCA
- energie electrică
- carburanți asigurați din stații PECO autorizate.

✓ Sol

- Atât în perioada de construcție cât și în perioada de funcționare se va utiliza sol din categoria teren arabil, conform C.U nr. 47/18.07.2023 emis de Primăria com. Pechea.

✓ Terenuri

- Teren curti-construcții- 5.000,00 mp

✓ Apă și a biodiversitate

- În perioada de construire
- În procesul de construire nu se utilizează apă. Betonul utilizat va fi gata preparat. Apa necesară consumului muncitorilor va fi asigurată din butelii tip PET cumparate de la magazine sau din rețeaua de alimentare cu apă a com. Pechea, de pe amplasamentul autorizat.
- Amplasamentul nu este situat în arie naturală protejată.

Metode folosite în construcție

- Având în vedere natura și complexitatea relativ mică a acestui tip de construcție, se vor utiliza metode convenționale și tradiționale de lucru: execuție compartimentări și închideri- din zidărie, lucrări de instalații sanitare, electrice.
- Relația cu alte proiecte existente sau planificate
- Proiectul se va implementa pe un teren proprietatea societății,

✓ Alternativele care au fost luate în considerare

- Alternativa de proiectare

Soluțiile constructive propuse, materialele utilizate pentru realizarea construcției, finisajele sunt menite să asigure funcționalitate, durabilitate, încadrarea în ansamblul arhitectonic și peisagistic existent.

- Alternativa de amplasament

Criteriile care au stat la baza alegerii amplasamentului au fost: alternative de amplasament, proiectare, construcție/execuție, resurse- acces la utilități.

Amplasamentul a fost ales avându-se în vedere următoarele aspecte:

- terenul este proprietatea beneficiarului
- poziționarea terenului față de drumul de acces
- existența tuturor utilitatilor în zona (rețea de alimentare cu apă, rețea de canalizare, rețea de energie electrică).

- ✓ *Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului*

Nu este cazul, proiectul fiind gândit ca și dezvoltare a funcțiunii déjà existente, respectiv salon de evenimente.

- alte acorduri/avize solicitate pentru proiect prin Certificatul de urbanism nr. 680/31.10.2018 emis de Primaria com. Pechea:

- ✓ *Securitatea la incendiu;*
- ✓ *Sanatatea populatiei;*
- ✓ *Referat geotehnic;*
- ✓ *Punct de vedere/Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;*
- ✓ *Dovada inregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din Romania*

IV Descrierea lucrarilor de demolare necesare

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului.
Nu este cazul. Proiectul nu implica demolare.

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;
Nu este cazul. Proiectul nu implica demolare.

Metode folosite in demolare
Nu este cazul. Proiectul nu implica demolare.

Detalii privind alternativele luate in considerare
Nu este cazul. Proiectul nu implica demolare.

Alte activitati care pot aparea ca urmare a demolării
Nu este cazul. Proiectul nu implica demolare.

V. Descrierea amplasării proiectului

Amplasamentul studiat, în suprafață de 5.000.00 mp, se află în intravilanul com.Pechea, str. Mecanizatorilor, nr.29A, judetul Galati. Terenul se află situat într-o zonă echipată edilitar.

Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu completările ulterioare;

Nu este cazul

Localizarea amplasamentului in raport cu patrimonial cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizata, aprobata prin Ordinul ministrului cultelor nr.2314/2004,cu modificarile ulterioare, si Repertoriul arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr.43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata cu modificarile si completările ulterioare.

Nu este cazul

Coordonatele geografice ale amplasamentului obiectivului (în sistem Stereografic 1970)

Nr. cadastral 115009

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X []	Y []	
1	460655.975	719253.056	100.03
2	460734.970	719314.426	50.03
3	460702.649	719352.611	100.03
4	460623.655	719291.241	50.03
Suprafata masurata = 5 000 mp P=300.12			

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile.

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

1. Protectia calitatii apelor

Surse de poluanti

Principalele surse de poluare a apelor in faza de constructie a proiectului analizat sunt reprezentate de:

- executia propriu-zisă
- activitatea umana.
- depozitarea necontrolată a deeurilor generate

Lucrarile prevazute in proiect, vor fi principalele activitati cu posibil impact asupra apelor.

Deoarece punerea in opera a lucrarilor propuse se va executa in uscat, cu depozitarea locala a materialului rezultat riscul poluarii apelor de suprafata si subterane este minim.

In ceea ce priveste evacuarile de ape fecaloid-menajere aferente organizarii de santier, acestea pot si ele sa afecteze calitatea apelor, daca grupurile sanitare sunt improvizate.

In perioada de executie se va avea in vedere ca deeurile generate sa fie gestionate corespunzator prin colectarea lor selective in spații special amenajate si apoi eliminarea/valorificarea acestora. Prin masurile pe care beneficiarul si constructorul le vor lua atat in perioada organizarii de santier cat si pe perioada functionarii nu se vor genera efecte asupra apelor subterane.

Calitatea apelor uzate evacuate din zonele de lucru vor respecta indicatorii prevazuti in normativul NTPA 002/2002 „Normativul privind conditiile de evacuare a apelor uzate in retelele de canalizare ale localitatilor si direct in statiile de epurare” aprobat prin H.G. nr. 188/2002, modificat si completat de H.G. nr. 352/2005.

In perioada de construire alimentarea cu apa se va face de la caminul de apa de pe amplasament având ca sursă rețeaua de alimentare cu apa a comunei Pechea. Apa va fi utilizata in scop igienico-sanitar. De asemenea pentru apele uzate menajere care vor rezulta in perioada de construire se va utiliza o toaleta ecologica, ce se va monta pe amplasament.

In perioada de functionare sursa de poluare a panzei freatice poate fi constituita din deteriorarea starii de impermeabilizare a rețelei de canalizare și a separatoarelor de hidrocarburi. Ca măsură de prevenire și reducere a riscului de poluare beneficiarul va întocmi și realiza un plan de

mentenanta si verificare periodica a stării de impermeabilizare a rețelei de canalizare și a separatoarelor.

Evacuarea apelor pluviale din incinta se va realiza in mod natural, in rețeaua de canalizare după trecerea in prealabil prin separatorul de hidrocarburi.

Specificul activității care se desfășura după implementarea proiectului asigură un risc minim de poluare a apei freatice prin montarea separatoarelor de hidrocarburi cu filtru coalescent si a separatorului de grasimi, precum si prin depozitarea deseurilor pe platforma betonata .

Parametrii fizico-chimici si gradul de incarcare cu impurificatori al apelor uzate evacuate de obiectivul sus mentionat, se situeaza in urmatoorii parametri:

Temperatura		max 16°C	
□ pH		6,6-7,5	
• CB05	(mg/dmc)	15-	25
• Materii Tn suspensie	(mg/dmc)	25-	45
• Sulfuri	(mg/dmc)	0,0-	-0,1
• H2S	(mg/dmc)	0,0-	-0,08
• Substance extractibile	(mg/dmc)	5 -	12
• Detergent	(mg/dmc)	0,0	-5,0
• Clor rezidual	(mg/dmc)	0,0-	-0,04

2. Protectia calitatii aerului

In faza de executie sursele de poluare ale aerului vor fi eventualele emisii difuze de pulberi provenite de la manipularea materialelor de constructie și gazele de eșapament provenite de la motoarele autovehiculelor care vor tranzita amplasamentul.

Sursele de poluare a aerului atat in perioada de executie a lucrarilor din proiect cat si in cea de functionare sunt reprezentate de emisiile de gaze de esapament de la motoarele autovehiculelor ce tranziteaza amplasamentul. Parametrii la care vor functiona mijloacele de transport auto vor asigura respectarea normelor RAR. Impactul produs asupra atmosferei va fi direct, local, reversibil, nesemnificativ.

3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

In perioada de executie a lucrarilor prevazute in proiect sursele de zgomot si vibrații sunt reprezentate de echipamentele si mijloacele de transport utilizate.

Se vor respecta valorile limita ale indicatorilor de zgomot impuse prin Ordinul Ministerului Sanatatii nr.119/2014. Impactul prognozat local, direct, redus și reversibil.

4. Protectia impotriva radiatiilor

Nu este cazul.

Protectia solului si subsolului

Principalele surse de poluare a solului si subsolului in faza de executie a lucrarilor din proiectul analizat sunt reprezentate de depozitarea necontrolata a deseurilor și eventualele pierderi de carburant sau ulei de la mașinile de transport și utilajele utilizate. In perioada de functionare sursele

de poluare a solului pot fi reprezentate de deteriorarea rețelei de canalizare în care se colectează apele uzate menajere, respectiv separatorului de grăsimi care colectează apele uzate rezultate de la spălătorie -deteriorarea stării de impermeabilizare a separatoarelor de hidrocarburi -depozitarea necorepunzătoare a deșeurilor

Indicatorii de calitate a apelor uzate evacuate se vor încadra în NTPA 002/2002.

Calitatea apelor uzate evacuate din zonele de lucru vor respecta indicatorii prevăzuți în normativul NTPA 002/2002 „Normativul privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare” aprobat prin H.G. nr. 188/2002, modificat și completat de H.G. nr. 352/2005. Platformei betonată pentru parcare a autovehiculelor, a celor 2 separatoare de hidrocarburi cu $V=4$ mc/buc, a separatorului de grăsimi cu $V=20$ l și a recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor fac practic imposibilă poluarea solului și subsolului. Sistemul de pardoseală va fi din gresie, rasină epoxidică și mocheta.

Deșeurile rezultate din activitate se vor colecta selectiv, se vor depozita în recipiente speciale și vor fi ridicate, prin contract, de către o firmă specializată de salubritate. Nămolul provenit de la separatoare va fi vidanțat periodic.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Nu este cazul.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Deși se află în intravilanul com. Pechea, construcția nu poluează în niciun fel mediul înconjurător și nu produce dezagremente pentru populația din zonă, având în vedere specificul activităților care urmează să se desfășoare și măsurile de antifonare luate de beneficiar. Distanța față de prima locuință este de mai mare 100 m.

Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

În perioada de execuție a lucrărilor prevăzute în proiect vor rezulta deșeuri de amestecuri din beton, cărămizi, cod 17 01 07-cca.1 t, deșeuri metalice, cod 17 04 05-cca.0,5 t, deșeuri din lemn, cod 17 02 01-cca.0,3 t, deșeuri menajere, cod 20 03 01-cca.0,5 kg/zi/angajat și deșeuri de ambalaje, cod 15 01 01 și 15 01 02, deșeuri de materiale plastice, cod 17 02 03.

Deșeurile vor fi colectate selectiv, în containere sau recipiente, care se vor amplasa pe platforma betonată existentă și apoi se vor valorifica/elimina cu societăți de salubritate specializate, sau se vor preda depozitului de materiale de construcții, în cazul ambalajelor rezultate de la materialele de construcție.

În perioada de funcționare vor rezulta următoarele tipuri de deșeuri:

- deșeuri municipale amestecate cod 20 03 01-cca. 2 t/an
- deșeuri de ambalaje din plastic cod 15 01 02-0,3 t/an
- deșeuri de ambalaje din sticlă cod 15 01 07-cca.0,01 t/an
- deșeuri de ambalaje metalice cod 15 01 04-cca.0,01 t/an
- amestecuri de grăsimi și uleiuri de la separarea amestecurilor apă/ulei din sectorul uleiurilor și grăsimilor comestibile cod 19 08 09-cca.0,02 t/an
- nămol de separatoare de hidrocarburi, cod 19 08 10*-ocazional.
- ulei de la separatorul de hidrocarburi, cod 13 05 02*-ocazional
- deșeuri de la bucătărie și cantină cod 20 01 08-cca.0,3 t/an

Deșeurile comunale amestecate și deșeurile de la bucătărie se vor colecta în recipiente din plastic/metalice și se vor depozita separat pe platforma din beton în vederea eliminării cu societăți specializate și autorizate în vederea eliminării acestor tipuri de deșeuri.

Deseurile de ambalaje se vor colecta separat in recipiente din plastic/metalice si se vor valorifica prin societati specializate, autorizate in vederea valorificarii acestor tipuri de deseuri.

Atât nămolul cât și uleiul/carburantul se vor colecta in interiorul fiecarui separator de hidrocarburi și se vor elimina cu societate autorizată, periodic, atunci când indicatorul de nivel al separatorului va indica că este necesară golirea.

Amestecurile de grasimi si uleiuri de la separarea amestecurilor apa/ulei din sectorul uleiurilor si grasimilor comestibile se vor colecta in interiorul separatorului de grăsimi prevăzut (camera de depozitare a separatorului) și se vor valorifica cu o societate autorizată, in baza unui contract/comenzi ferme.

Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase

In situatia in care se va inchiria spațiul cu functiunea laborator foto nu se vor folosi substante toxice sau inflamabile, avându-se in vedere existența pe piata a unor dispozitive tehnice si a unor tehnologii performante. Se vor folosi numai substante ecologice pentru igiena.

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii

Utilizarea terenului

Steren=5.000,00 mp, Sc total=767,19 mp. Categoria de folosinta actuala a terenului este teren intravilan.

Utilizarea apei Alimentarea cu apa – din rețeaua de alimentare cu apa a comunei Pechea. Evacuarea apelor uzate menajere - in rețeaua de canalizare comunala.

Utilizarea biodiversitatii Nu este cazul intrucat amplasamentul nu se afla in arie protejata.

VII .Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect.

Impactul asupra populatiei

Dezvoltarea proiectului nu se va produce niciun fel de impact negativ asupra populatiei.

Impactul asupra sanatatii umane

Impact redus. Se vor respecta intocmai normele de igiena si sanatate. Distanta pana la prima locuinta este mai mare de 100 m.

Impactul asupra florei si faunei

Nu este cazul.Terenul nu este situat in interiorul/vecinătatea unei arii naturale protejate.

Impactul asupra solului si subsolului

Impact redus, prin activitatea care se va desfasura pe amplasament nu va fi afectat solul si subsolul, deoarece se prevede montarea a două separatoare de hidrocarburi cu filtru coalescent precum si a unui separator de grasimi.

Impactul asupra calitatii aerului

Prin desfasurarea activitatii de pe amplasament nu se va polua aerul.

Impactul asupra calitatii apei

Prin activitatea care se va desfasura pe amplasament nu va fi afectata panza de apa freatica, avand in vedere ca activitatile se vor desfasura pe platform betonata si pardoseli acoperite cu gresie si existent celor a două separatoare de hidrocarburi si a separatorului de grasimi.

Impactul asupra zgomotului si vibratiilor

Impact redus. Se vor respecta valorile limita ale indicatorilor de zgomot impuse prin Ordinul Ministerului Sanatatii nr.119/2014 pentru aprobarea normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei si anume:

- in perioada zile nivelul de presiune acustica continuu echivalent ponderat sa nu depaseasca 55 dB
- in perioada noptii intre orele 23-7 sa nu depaseasca 45 Db.

Prin proiect se prevede izolarea clădirii cu panouri sandwich cu vata minerala, care va antifona si izola termic cladirea.

Impactul asupra peisajului si mediului vizual

Impact redus, constructia se va incadra in peisagistica locala .

Impactul asupra patrimoniului istoric si cultural

Nu este cazul deoarece in imediata vecinătate nu exista monumente istorice sau culturale.

Riscurile de accidente majore si /sau dezastre relevante pentru proiect, inclusiv cele cauzate de schimbari climatice,conform studiilor stiintifice

Riscuri naturale si anume cutremure de pamant, alunecari de teren. Terenul nu este situat in zonă cu risc de inundatii sau alunecări. Din punct de vedere seismic, amplasamentul se incadreaza in zona cu gradul VIII de intensitate macroseismica, situandu-se pe linia de fractura tectonica majora Focsani-Namoloasa-Galati.

Riscuri provocate de activitatea care se va desfasura - nu este cazul, datorită măsurilor de prevenire prevăzute și anume: depozitarea selectiva a deseurilor, pe platforma betonata, montarea celor 2 separatoare de hidrocarburi si a separatorului de grasimi. In activitate nu se vor utiliza substante combustibile și nu se vor depozita carburanti sau substante periculoase.

Riscurile pentru sanatatea umana Nu vor exista riscuri pentru sanatatea umana datorita faptului ca se vor respecta normele de igiena si fluxul tehnologic. Spatiul va fi compartimentat in asa fel incat sa asigure separarea fluxurilor de productie, de personal si deseuri pentru a nu permite contaminarea incrucisata in timpul etapelor tehnologice sau contaminarea aerului tehnologic si a apei, sa nu permita formarea condensului, a igrasiei si mucegaiului, sa permita curatenia, dezinfectia si deratizarea usoara. Pe perioada executiei lucrarilor va exista un disconfort datorat transportului materialelor de constructive si a deseurilor generate.

Natura impactului (impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Factori de mediu	Natura impactului			
	Direct/ Indirect	Secundar/ Cumulativ	Pe termen scurt, mediu sau lung	Permanent/ Temporar
Populație	I	S	S	T
Sănătate umană	I	S	S	T
Flora și fauna	I	S	S	T
Sol	D	S	M	T
Bunurile materiale	-	-	-	-
Apa	D	S	S	T
Aer	D	S	S	T
Clima	-	-	-	-
Zgomot și vibrații	I	S	S	T

Notă: C - cumulativ; D - direct; I - indirect; M - mediu; P - permanent; T - temporar

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/ habitatelor/ speciilor afectate): local, numai în zona de lucru pe perioada de realizare a lucrărilor prevăzute în proiect; impactul va fi redus și reversibil;

- magnitudinea și complexitatea impactului: impactul asupra factorilor de mediu generat în perioada de execuție a proiectului datorită mijloacelor de transport și organizării de șantier este minim; impact redus, pe perioada funcționării;

- probabilitatea impactului: mică;

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului: local, în zona de lucru, pe perioada lucrărilor de construcții și vor avea caracter temporar; redus, pe perioada funcționării;

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului: nu este cazul;

- natura transfrontieră a impactului: nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Pentru factorul de mediu apa și sol: se prevede montarea a două separatoare de hidrocarburi precum și a unui separator de grasimi.

Pentru factorul de mediu aer: cos de evacuare a gazelor emise de la central termica propusa prin proiect. In activitate nu se vor utiliza substante combustibile și nu se vor depozita carburanti sau substante periculoase pe amplasament.

IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

Justificarea incadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene Directiva 2010/75/UE(IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și a unui aer

mai curat in Europa ,Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deseurile si de abrogare a anumitor directive si altele.

Proiectul se incadrează in Anexa nr.2, pct10, lit b din Legea nr.292/2018.

X.Lucrari necesare organizarii de şantier

Organizarea de santier include delimitarea suprafetei amplasamentului, a cailor de acces, a zonelor de depozitare a materialelor si se realizeaza in baza proiectului de organizare de santier inclus in proiectul de executie conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii cu modificarile si completarile ulterioare.

Materialele de constructie vor fi depozitate in locuri special amenajate.

- Organizarea de şantier se va realiza în interiorul amplasamentului, pe toată durata execuției lucrărilor, astfel încât impactul generat asupra factorilor de mediu în timpul executării lucrărilor de construcții proiectate să fie cât mai redus;
 - Organizarea de şantier va fi amenajată conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare; se vor utiliza grupurile sanitare existente in incinta restaurantului autorizat iar deşeurile rezultate vor fi stocate temporar in recipiente corespunzătoare până la eliminarea/valorificarea acestora. Se vor utiliza utilitățile existente care deservesc restaurantul autorizat;
 - întreținerea mijloacelor de transport în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol;
 - Nu se vor stoca temporar carburanți pe amplasament; alimentarea mijloacelor de transport se va realiza la stații PECO autorizate
 - Se interzice executantului să efectueze depanarea mijloacelor de transport sau repararea și întreținerea utilajelor în amplasament;
 - Se interzice executantului să execute conectări și deconectări care necesită întreruperea surselor de alimentare cu energie electrică și a altor utilități sau modificarea de trasee sau rețele de utilități fără avizul scris al beneficiarului.
 - Utilajele/mijloacele de transport nu se vor spăla în zona aferentă amplasamentului.
 - Depozitarea materialelor de construcții se va face în locuri amenajate corespunzător;
- personalul executantului va fi instruit cu privire la răspunderile ce revin executantului cu privire la depozitarea și eliminarea deşeurilor, măsurilor de protecție și prim ajutor etc.

Impactul asupra factorilor de mediu produs de organizarea de şantier

Factorul de mediu – apa

Surse posibile de impact: activitatea umana, depozitarea necontrolată a deşeurilor, posibile pierderi de carburant sau ulei de la mijloacele de transport materiale de constructie sau utilajele utilizate

Dotarile si masurile de reducere a impactului asupra factorului de mediu apa:

- asigurarea unei cantitati suficiente de material absorbant astfel incat sa se intervina in timp util pentru diminuarea sau eliminarea pagubelor in cazul producerii unor poluari accidentale;
- alimentarea mijloacelor de transport se va face numai la statiile de distributie a carburantilor
- depozitarea corespunzatoare a deseurilor si a materialelor de constructie, in conformitate cu prevederile legislatiei de mediu in vigoare.

Executia lucrarilor prevazute in proiect in conditiile respectarii masurilor de reducere a impactului asupra mediului va conduce la un impact prognozat nesemnificativ asupra apei.

Instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor

- materiale absorbante pentru diminuarea poluarii accidentale
- procedura operationala –Plan de prevenire si combatere a poluarilor accidentale

Factorul de mediu aer

Principalele surse de poluare pentru aer sunt reprezentate de emisiile de la mijloacele auto și utilajele in miscare si eventuale pulberi de la materialele de constructie depozitate.

Dotarile si masurile de diminuare a impactului:

- evitarea functionarii in gol a utilajelor;
- impreuna cu constructorul beneficiarul va alege trasee optime pentru vehicule ce deservesc santierul, mai ales pentru cele care transporta materiale de constructie ce pot elibera in atmosfera particule fine; transportul acestor materiale se va face sub prelata;
- intretinerea corespunzatoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate in lucrarile prevazute in proiect in vederea mentinerii in stare perfecta de functionare
- verificarea tehnica a utilajelor si mijloacelor de transport
- stropirea periodica a drumurilor de acces

Impactul asupra factorului de mediu aer va fi local, temporar, reversibil si redus.

Instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor

- mijloace pentru prevenirea si stingerea incendiilor.
- sisteme de acoperire a materialelor pulverulente depozitate

Factorul de mediu – sol/subsol

Sursele de poluare sunt eventualele pierderi de ulei sau combustibil ale utilajelor si mijloacelor de transport si depozitarea necorespunzatoare a deseurilor.

Dotarile si masurile de reducere a impactului

- depozitarea deseurilor se va face numai in recipienti speciali si vor fi eliminate periodic către firme autorizate;
- interzicerea efectuării de interventii la mijloacele de transport si echipamente la locul lucrării, pentru a se evita eventuale scapari accidentale de produs petrolier;

Impactul asupra factorului de mediu sol/subsol va fi nesemnificativ.

Instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor

- mijloace pentru prevenirea si stingerea incendiilor.
- sisteme de acoperire a materialelor pulverulente depozitate

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Sursele generatoare de zgomot sunt utilajele si mijloacele de transport folosite.

Pentru limitarea nivelului de zgomot utilajele nu vor fi lasate sa functioneze in gol.

In zona amplasamentului mijloacele auto vor circula cu viteza redusa.

Zona fiind limitata de activitatea antropica si trafic de pe strada Mecanizatorilor, nu se preconizeaza o amplificare semnificativa a nivelului de zgomot.

XI.Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile

Refacerea amplasamentului după încetarea activității va consta doar în eliminarea materialelor de construcție, care în momentul respectiv vor deveni deșeuri sau deșeuri reciclabile.

Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

- întocmirea unui plan de intervenții și alarmare în caz de accident/poluări accidentale; acesta va fi pus la dispoziția personalului de întreținere, prelucrat și actualizat periodic.

Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea construcției; Beneficiarul va solicita acordul de mediu pentru proiectul de dezafectare a construcției. Dezafectarea, postutilizarea și refacerea amplasamentului se vor face conform normativelor în vigoare. Datorită faptului că sunt probabilități foarte mici să se producă o poluare a factorilor de mediu (apă, aer, sol, subsol), refacerea amplasamentului după încetarea activității va consta doar în eliminarea materialelor de construcție, care în momentul respectiv vor deveni deșeuri sau deșeuri reciclabile și evacuarea tuturor deșeurilor de pe amplasament.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului. Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul, de către autoritatea competentă pentru protecția mediului.

Intocmit,
Ing. Monica Gramaticu



Lucrarile provizorii necesare demolarii si construirii imprejmuirii propuse se vor desfasura in totalitate pe terenul aflat in proprietatea societatii Razvan&AnaMaria Catering SRL conform actelor de proprietate. Accesul in incinta se va face prin latura sud.

Materialele de constructie cum sunt caramizile, panourile sandwich, nisipul, se vor putea depozita si in incinta proprietatii, in aer liber, fara masuri deosebite de protectie. Materialele de constructie care necesita protectie contra intemperiilor se vor putea depozita pe timpul executiei lucrarilor de constructie in incinta magaziei provizorii care se va amplasa la inceput. In acest sens , pe terenul aferent se va organiza santierul prin amplasarea unor obiecte provizorii>

- magazia cu rol de depozitare materiale, vestiar muncitori si depozitare scule ;
- tablou electric;
- platou depozitare materiale;
- toaleta ecologica .

Nu sunt necesare masuri de protectie a vecinatatilor. Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Pentru a preveni declansarea unor incendii se va evita lucrul cu si in preajma surselor de foc. Daca se folosesc utilaje cu actionare electrica, se va avea în vedere respectarea masurilor de protectie in acest sens, evitand mai ales utilizarea unor conductori cu izolatie necorespunzatoare si a unor impamantari necorespunzatoare.

LEGENDA	
◀ ACCES CAROSABIL	
▶ ACCES PIETONAL	
▲ ACCES CLADIRE	
■ SPATIU VERDE	
■ CLADIRI PROPUSE	
■ TROTUAR PIETONAL	
Imprejmuirea tip I latura NV, NE si SV stalpi prefabricati beton armat si panou prefabricate Hmax=2,00m	
Stere=5.000,00mp	
CORP C1- PARTER - PROPUS	
Ac=Ad=594,75mp Au=585,00 mp	
Regim de înaltime: P Categorica de importanta: C Funcțiunea - sala evenimente Risc de incendiu - mare Clasa de importanta III Nivel de stabilitate - IV	
CORP C2- P+1 - PROPUS	
Ac=172,44 mp Ad= 344,88 mp Au=139,73mp (parter) + 141,74 mp(etaj)= 281,47 mp	
Sparcare= 610,00 mp Salei pietonale = 495,00 mp S alei carosabila = 612,00mp Ssp. verde= 2.515,81 mp	
P.O.T.= 15,34% C.U.T. = 0,18	
Regim de înaltime: P+E Categorica de importanta: D Funcțiunea - cladire anexa Risc de incendiu - mare Clasa de importanta - IV Nivel de stabilitate - IV	

				PROIECTANT GENERAL: S.C. GRAMOCAD S.R.L. Reg. com. J17/160/2018, CUI: 38809476, TEL. 0720 358 339/ 0720 258 992 PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA: S.C. ARHINOBIAS S.R.L.		Beneficiar: RAZVAN & ANAMARIA CATERING SRL		Proiect Nr.: 360/2023			
Semnificatie: Sef.proiect Proiectat Desenat		Nume si prenume: arh. Ion Banas arh. Ion Banas ing. M. Gramaticu		Semnatura: 		Scara: 1/500 Data: 02/2024		Titlu de proiect : CONSTRUIRE SPATIU EVENIMENTE SI ANEXA Jud. Galati, Com. Pechea, str. Mecanizatorilor, nr.29A (Tarla 128, Parcela 1471/1, Lot 4/2)		Faza: D.T.A.C Planșa: AC1	
Titlu planșei : PLAN RETELE EXTERIOARE											