

MEMORIU DE PREZENTARE
(Conform Anexei nr. 5E din procedura aferentă Legii 292/2018)

I. DENUMIREA PROIECTULUI

Construire anexă exploatație agricolă

II. TITULAR

a) Numele titularului:

STAN Fănica

b) Adresa titularului

Sat. Matca, Com. Matca, Jud Galați;

c) Număr telefon, fax, adresa de e-mail:

Telefon: 0786.147.319; mail: fanicastan03@gmail.com

d) Numele persoanelor de contact

Stan Fănica – 0786.147.319

e) Adresă proiect

Mun. Tecuci, T85, P 319/77, Nr. cadastral 111377, jud. Galați

III. DESCRIEREA PROIECTULUI

a) Rezumatul proiectului

Proiectul presupune construirea unei anexe aferente exploatației agricole cu o suprafață în plan de 580 mp (29,00 m x 20,00 m), suprafață utilă 570,06 mp, nivel de înălțime parter, necompartimentată destinată stocării temporare (fără instalație de frig) a legumelor recoltate de pe suprafața agricolă.

b) Justificarea necesității proiectului

Proiectul se implementează în scopul dezvoltării exploatației agricole deținută de titular, prin dotarea cu spații adecvate de stocare temporară a legumelor cultivate.

c) Valoarea investiției

Valoarea estimată a investiției este de 131.000 lei

d) Perioada de implementare propusă

Perioada de implementare propusă este de 12 luni

e) Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului

1. Profilul și capacitățile de producție

Nu este cazul. După implementarea proiectului, clădirea va fi utilizată pentru stocarea pe termen scurt a legumelor de la momentul recoltării și până la momentul comercializării.

2. Descrierea construcțiilor

Implementarea proiectului se realizează pe un teren cu suprafața de 18.833 mp și presupune realizarea următoarei construcții/amenajări:

- Anexă (hală structură metalică) aferentă exploatației agricole cu o suprafață în plan de 580 mp (29,00 m x 20,00 m), suprafață utilă 570,06 mp, nivel de înălțime parter, cu o înălțime maximă la coamă de 8,85 m, necompartimentată.

Fundarea construcției va fi formată din fundații izolate din câte un bloc de beton armat și un cuzinet din beton armat, legate între ele cu grinzi de fundare din beton armat. La cota +0,15 va fi turnată o placă de beton armat de 10 cm, turnat deasupra umpluturii pe un strat de pietriș de 10 cm. Se vor realiza perimetral trotuare de protecție din beton armat, cu o pantă de scurgere spre exterior de 2%.

Structura de rezistență va fi realizată din profile metalice sub formă de stâlpi, grinzi transversale, grinzi longitudinale, paneele, contravântuiri.

Închiderile perimetrice vor fi realizate din panouri de tip sandwich cu grosimea de 80-100 mm.

Acoperișul va fi de tip șarpantă, cu structură de rezistență metalică, cu învelitoare realizată din panouri de tip sandwich și va fi prevăzut cu sistem de colectare a apelor pluviale.

3. Descrierea proceselor de producție desfășurate în cadrul proiectului propus

În faza de implementare a proiectului și ulterior, în faza de exploatare, nu se vor desfășura activități de producție. După finalizarea investiției, pe amplasament se vor desfășura activități agricole respectiv cultivarea legumelor. Suprafața cultivată va fi de cca. 12.000 mp și se va exploata doar prin folosința uneltelor de mână. Legumele recoltate de pe exploatarea agricolă vor fi stocate temporar în anexa edificată în condiții naturale (fără instalații de climatizare) până la momentul vânzării.

4. Materii prime, energia și combustibili utilizați pentru implementarea proiectului

- Materiale de construcții specifice în cantități variabile
- Energie electrică pentru sculelor electrice utilizate pe parcursul implementării proiectului
- Combustibil (motorină) pentru funcționarea utilajelor și a mijloacelor de transport și de manipulare folosite în implementarea proiectului.

5. Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

a) Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordarea la rețeaua de energie electrică existentă pe amplasament (prezentă la anexa construită în baza AC 539/03.12.2021). Se va utiliza cablu suprateran 3x2,5 pe o lungime de cca. 40 m.

b) Alimentarea cu apă

Nu este cazul. Anexa care face obiectul proiectului nu se va racorda la rețeaua de apă.

c) Evacuarea apelor meteorice și uzate

Anexa care face obiectul proiectului nu necesită și nu se va racorda la rețeaua de canalizare.

Apele meteorice convențional necontaminate, provenite de pe acoperiș sunt preluate prin intermediul unor rigole deschise și evacuate prin scurgere liberă în zonele adiacente.

d) Încălzirea

Nu este cazul. Anexa care face obiectul proiectului nu necesită încălzire și ca atare nu va dispune de mijloace de încălzire.

e) Evacuarea deșeurilor

Deșeurile ce vor rezulta din activitatea desfășurată vor fi colectate și depozitate temporar în spații amenajate, separat pe categorii, urmând ca ulterior să fie predate către societăți specializate și autorizate în vederea valorificării/reciclării/eliminării acestora.

6. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului

Execuția investiției are efecte minime asupra amplasamentului astfel încât nu sunt necesare lucrări de refacere. După realizarea construcției, pământul negru rezultat din excavări va fi nivelat și ulterior înierbat.

7. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Nu este cazul. Pentru accesul pe amplasament se vor utiliza căile de acces existente.

8. Resurse natural folosite în construcție și în funcționare

În faza de construcție și în faza de funcționare nu se folosesc resurse naturale

9. Metode folosite în construcție

Hala industrială se va construi pe structură metalică, cu închideri și acoperiș din panouri termoizolante de tip sandwich.

10. Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

- **Organizarea de șantier:** Organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului, executantului revenindu-i în exclusivitate responsabilitatea modului cum își organizează șantierul. Construcția fiind una de dimensiuni reduse, nu sunt necesare lucrări de amplasare de baracamente.
- **Efectuarea săpăturilor necesare realizării fundațiilor:** Săpăturile se vor executa mecanizat și pe alocuri manual. Săpăturile se vor realiza în locul realizării viitoarelor fundații. Se va îndepărta stratul de pământ vegetal negru, pământ ce va fi utilizat ulterior pentru amenajarea spațiului verde. Stratul de loess excavat va fi utilizat pentru umplerea fundațiilor.
- **Construirea fundațiilor:** Fundația va fi de tip fundație izolată realizată din câte un bloc de beton armat și un cuzinet din beton armat, legate între ele cu grinzi de fundare din beton armat.

Realizarea structurii de rezistență și a închiderilor: Structura de rezistență va fi realizată din profile metalice sub formă de stâlpi, grinzi transversale, grinzi

longitudinale, panee, contravântuiri. Închiderile perimetrare vor fi realizate din panouri de tip sandwich.

Realizarea acoperișului: Acoperișul va fi de tip șarpantă, cu structură de rezistență metalică, cu învelitoare realizată din panouri de tip sandwich și va fi prevăzut cu sistem de colectare a apelor pluviale.

- **Racordarea la utilități:** Se va realiza racordarea la energie electrică de prin branșare la rețeaua existentă la clădirea învecinată. Se va utiliza cablu suprateran 3x2,5 pe o lungime de cca. 40 m.
- **Punerea în funcțiune și exploatarea.**

11. Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Nu este cazul

12. Detalii privind alternativele luate în considerare

Alternativa la proiectul propus luată în considerare a fost de a nu se construi anexa gospodărească pentru exploatarea agricolă. Această alternativă nu asigură condițiile de valorificare optimă a culturilor realizate (legume) și ca atare, a fost considerată inoportună.

13. Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului

Nu este cazul

14. Alte autorizații cerute pentru proiect.

- Aviz/acord/punct de vedere furnizor energie electric;
- Aviz/acord/punct de vedere Direcția Județeană de Drumuri
- Aviz/acord/punct de vedere Direcția Județeană pentru Cultură;
- Aviz/acord/punct de vedere Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală;
- Aviz/acord/punct de vedere ANIF
- Aviz/acord/punct de vedere OCPI

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

Pentru realizarea investiției nu sunt necesare lucrări de demolare

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

Proiectul propus va fi amplasat în Mun. Tecuci, T85, P 319/77, Nr. cadastral 111377, jud. Galați, Coordonate STEREO :

Nr. Crt.	X(m)	Y(m)
1	486062	691864
2	485627	691933
3	485613	691849

cu următoarele vecinătăți:

N: Teren agricol

S: Drum județean

E: Teren agricol

V: Drum acces

Proiectul nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalier. Proiectul nu se află în vecinătatea unor obiective aflate în patrimoniul cultural.

Folosința actuală a terenului și a zonelor adiacente este de curți construcții și teren arabil. Această funcțiune se va menține și după intrarea în folosință a investiției.

VI. DESCRIEREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI

a) Protecția calității apelor

În faza de execuție și ulterior, în faza de funcționare, nu se generează și evacuează ape uzate tehnologice sau menajere.

Apele meteorice convențional necontaminate, provenite de pe acoperiș sunt evacuate prin scurgere liberă în zona adiacentă.

b) Protecția aerului

În perioada de implementare a proiectului sursele de poluare a atmosferei sunt reprezentate de emisiile de la mijloacele de transport aflate în tranzit. Pentru limitarea acestor emisii se va urmări utilizarea eficientă a mașinilor, astfel încât să se reducă la maximum emisiile din gaze de eșapament. În perioada de funcționare nu sunt surse de emisii

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În timpul realizării obiectivului, sursele de zgomot și de vibrații, ar putea fi reprezentate de mijloacele de transport cu care constructorul își desfășoară activitatea.

Sursele de zgomot și vibrații se vor încadra în limitele stabilite de legislația în vigoare. Pe durata de funcționare, nivelul de zgomot și vibrații la limita amplasamentului se va menține în nivelele de referință conform normelor în vigoare.

d) Protecția împotriva radiațiilor

Nu există surse generatoare de radiații nici în faza de execuție și nici în cea de funcționare.

e) Protecția solului și subsolului

Pe perioada de execuție a lucrărilor nu vor exista surse de poluanți pentru sol, subsol și ape freatice deoarece: constructorul își va desfășura activitatea cu mașini/utilajele care sunt în stare optimă de funcționare, pentru a evita scurgerile accidentale pe sol ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/mașini;

Pe perioada de funcționare, nu vor exista surse de poluanți pentru sol, subsol și ape freatice având în vedere că întreaga activitate se va desfășura pe suprafețe betonate.

f) Protecția fondului forestier, a ecosistemelor terestre și acvatice, biodiversității, ocrotirea naturii și a peisajului

În urma activității desfășurate în cadrul amplasamentului, nu vor rezulta compuși toxici care să aibă efect negativ asupra ecosistemelor. În cadrul lucrărilor de amenajare a amplasamentului și pe perioada de exploatare, nu vor avea loc defrișări, locația fiind deja inclusă în circuitul economic. În zona de amplasament al obiectivului nu există monumente ale naturii, parcuri naționale sau rezervații naturale.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Activitatea desfășurată nu implică măsuri speciale pentru protecția așezărilor umane altele decât cele privind respectarea prevederilor legale pentru protecția factorilor de mediu. Distanța amplasamentului proiectului față de cea mai apropiată locuință este de cca. 1.000 m.

h) Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

În faza de execuție, pot rezulta următoarele tipuri de deșeuri:

Ambalaje de hârtie carton - cod 15.01.01 - cca. 0,050 tone, rezultate de la dezambalarea materialelor de construcții utilizate, sunt colectate în pubele, stocate temporar în zona adiacentă și predate către societăți autorizate în vederea reciclării/valorificării.

Ambalaje de mase plastice - cod 15.01.02 - cca. 0,020 tone, rezultate de la dezambalarea materialelor de construcții utilizate, sunt colectate în pubele, stocate temporar în zona adiacentă și predate către societăți autorizate în vederea reciclării/valorificării.

Lemn - cod 17.02.01 - cca. 0,020 tone, deșeuri rezultate din activitatea de construcții (cofrare, decofrare), sunt colectate, stocate temporar în zona adiacentă și predate către societăți autorizate în vederea reciclării/valorificării.

Fier și oțel - cod 17.04.05 - cca. 0,010 tone, deșeuri rezultate din activitatea de construcții (confecții metalice), sunt colectate, stocate temporar în zona adiacentă și predate către societăți autorizate în vederea reciclării/valorificării.

Deșeuri municipale amestecate - cod 20.03.01 – 0,400 tone – provenite din activitatea personalului care acționează pe șantier, sunt colectate în pubele, stocate temporar în zona adiacentă și predate pe bază contractuală către serviciul public de salubritate al Mun. Tecuci

Gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în faza de implementare a proiectului va reveni societății de care execută construcția.

În faza de funcționare pot rezulta următoarele tipuri de deșeuri:

Deseuri municipale amestecate - cod 20.03.01 – 1,200 tone/an – provenite din activitatea proprietarului, sunt colectate, stocate temporar în recipiente metalice/plastic, în spațiul amenajat pentru stocarea deșeurilor și predate pe bază contractuală către serviciul public de salubritate al Mun. Tecuci

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

În cadrul procesului de construire nu sunt generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

În perioada de funcționare nu vor fi utilizate produse din categoria substanțelor periculoase.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

Proiectul fiind unul de amploare redusă nu are impact asupra populației, sănătății umane, biodiversității, speciilor și habitatelor protejate, a habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului

cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Nu este cazul

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE

Nu este cazul

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

Organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului, executantului revenindu-i în exclusivitate responsabilitatea modului cum își organizează șantierul.

Contractantul lucrărilor de execuție este responsabil și are obligația să asigure construirea spațiilor necesare activității de supraveghere a execuției, realizării lucrărilor de construcții-montaj și testare precum și pentru depozitarea materialelor necesare realizării investiției.

Construcția fiind una de dimensiuni reduse, nu sunt necesare lucrări de amplasare de baracamente.

Lucrările de execuție se vor desfășura fără afectarea domeniului public.

Construcția obiectivului nu va afecta buna desfășurare a activităților desfășurate în imediata vecinătate.

Pentru accesul utilajelor de montaj și echipamentului necesar realizării lucrărilor propuse se vor folosi drumurile existente.

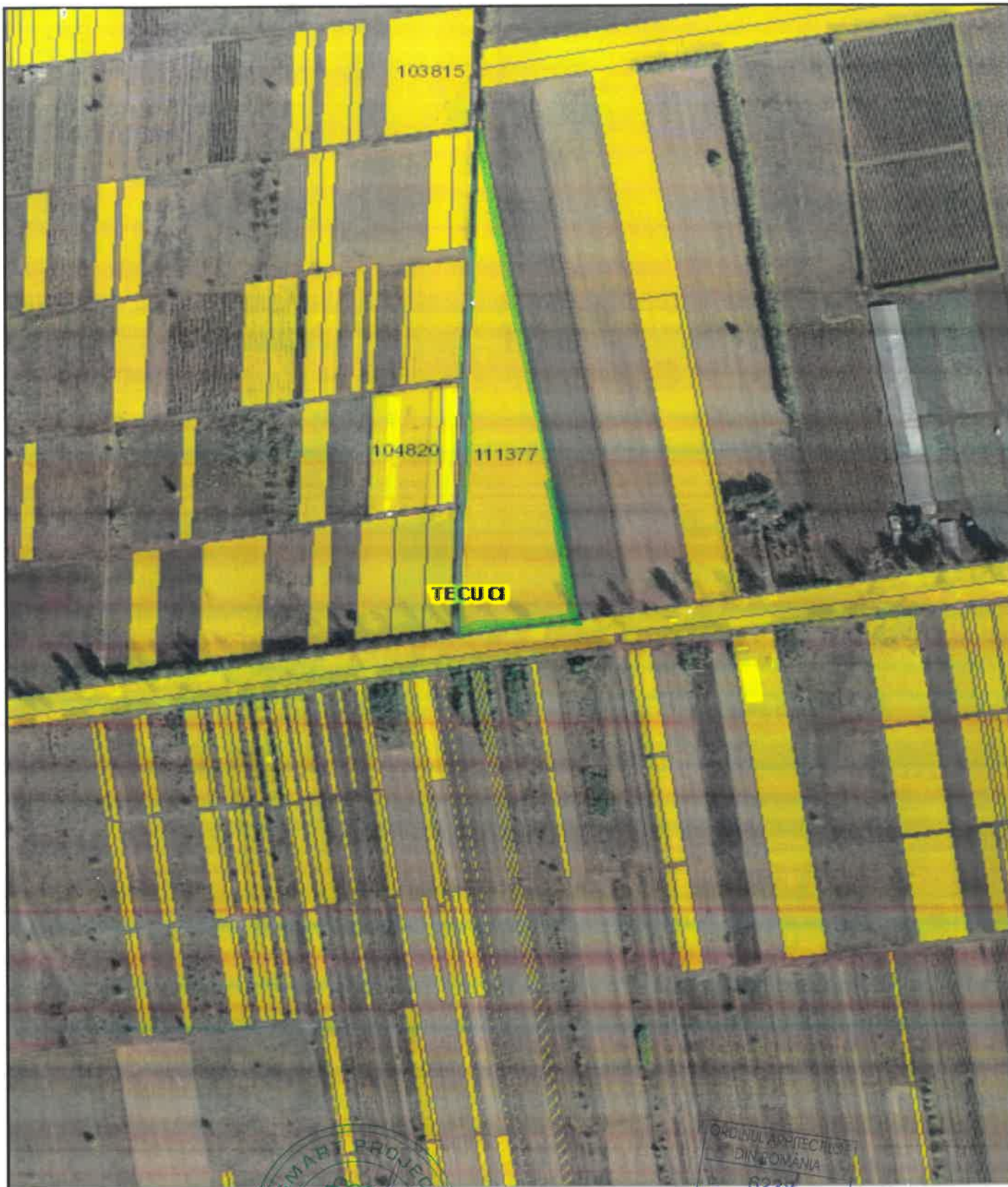
XI. LUCRĂRI DE REFACERE A APLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII


După realizarea construcțiilor, pământul negru rezultat din excavări va fi nivelat și ulterior înierbat. Nu sunt necesare alte lucrări de refacere.

Nu au fost identificate aspecte critice care să conducă la un potențial accident.

XII. PIESE DESENATE

Semnătura,



VERIFICATORI EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA		
 SMART PROJECT <small>J17/876/2003</small>				REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
S.C. PHOENIX URBAN ARCHITECTURE SRL			Beneficiar :	STAN FANICA	Proiect nr.: 096.1/2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA:	Titlu proiect :	Faza :
SEF PROIECT	C.arh. NEGOITA Iolanda-Camelia		1:1000	ANEXA EXPLOATATIE AGRICOLA Extravilanul mun. Tecuci, T85, P319/77, Jud. GALATI.	D.T.A.C.
PROIECTAT	C.arh. NEGOITA Iolanda-Camelia				
DESENAT	ing. Octavian CUTULAB		DATA: IULIE 2022	Titlu plansa :	Plansa nr.: A01
				PLAN DE INCADRARE IN ZONA	

Nr. Pct.	Coordonate punct de contur		Lungimi latimi D(Lx1)
	X [m]	Y [m]	
1	488082.9937	691864.4694	440.779
2	488627.6424	691933.4308	95.454
3	488613.9192	691949.0880	148.338

S=18853mp. 419.539

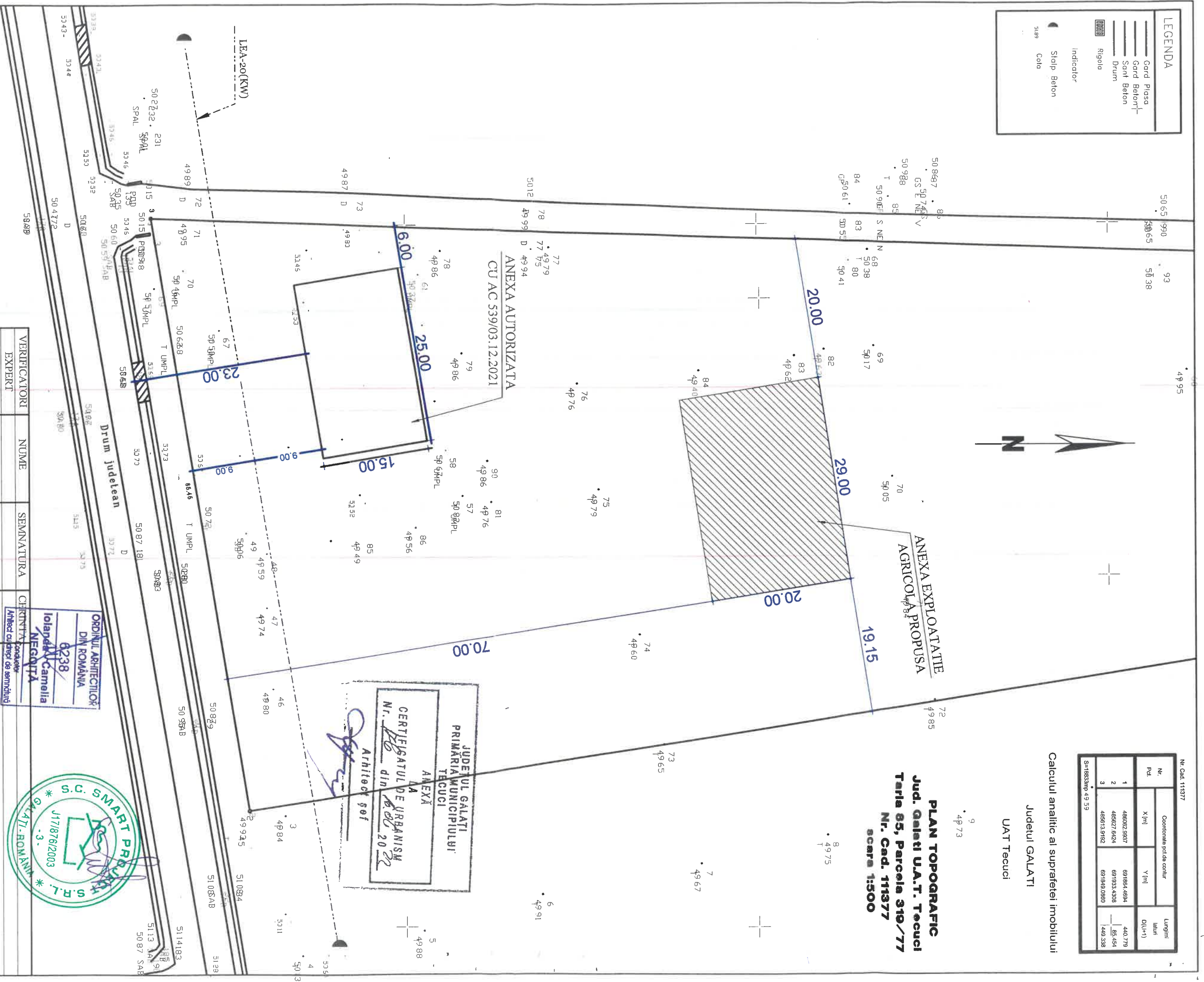
Calculul analitic al suprafeței imobilului

Județul GALATI
UAT Tecuci

PLAN TOPOGRAFIC
Jud. Galati U.A.T. Tecuci
Taria 85, Parcela 319/77
Nr. Cad. 111377
scara 1:500

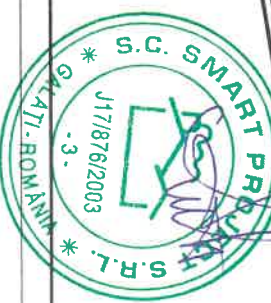


LEGENDA	
	Gard Plasa
	Gard Beton
	Sant Beton
	Drum
	Rigola
	Indicator
	Stalp Beton
	Cola



JUDEȚUL GALATI
PRIMĂRIA/MUNICIPALITĂȚII
TECUCI
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. *16* din *16.01.2022*
Arhitect *geof*

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
6238
Iolanda-Camelia
NEGOTIA



VERIFICATORI EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTȚĂ Arhitect responsabil de semnatura

S.C. PHOENIX URBAN ARCHITECTURE SRL		Beneficiar:	
J17/876/2003	15349730	STAN PANICA	
SMART PROJECT		REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:
SEF PROIECT	Carh. NEGOTIA Iolanda-Camelia		1:100
PROIECTAT	Carh. NEGOTIA Iolanda-Camelia		
DESENAT	Ing. Octavian CUTULIAR		
			DATA: TUTIE 2022
			Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE
			Faza: D.T.A.C.
			Planșă nr.: A02