

**Refuncționalizare,
modernizare imobil și
desființare parțială**

MEMORIU DE PREZENTARE
conform anexei 5E din Legea
292/2018

Cuprins:

1	Denumirea proiectului: REFUNȚIONALIZARE, MODERNIZARE IMOBIL ȘI DESFIINȚARE PARȚIALĂ	4
2	Titular:.....	4
3	Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:	4
3.1	Un rezumat al proiectului	4
3.2	Justificarea necesității proiectului.....	5
3.3	Valoarea investiției.....	5
3.4	Perioada de implementare propusă	5
3.5	Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente).....	5
3.6	O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele). Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:.....	5
3.6.1	Profilul și capacitățile de producție	10
3.6.2	Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)	11
3.6.3	Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea	11
3.6.4	Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora.....	11
3.6.5	Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă.....	11
3.6.6	Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției.....	12
3.6.7	Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente	13
3.6.8	Resursele naturale folosite în construcție și funcționare.....	13
3.6.9	Metode folosite în construcție/demolare	13
3.6.10	Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară	15
3.6.11	Relația cu alte proiecte existente sau planificate	15
3.6.12	Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare.....	16
3.6.13	Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)	16
3.6.14	Alte autorizații cerute pentru proiect.....	16

Memoriu de prezentare

4	Descrierea lucrărilor de demolare necesare	16
5	Descrierea amplasării proiectului:.....	18
6	Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:	21
6.1	Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:.....	21
6.1.1	Protecția calității apelor:	21
6.1.2	Protecția aerului:	23
6.1.3	Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:	26
6.1.4	Protecția împotriva radiațiilor:.....	28
6.1.5	Protecția solului și a subsolului:.....	28
6.1.6	Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:.....	29
6.1.7	Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:	31
6.1.8	Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:	32
6.1.9	Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:	35
6.2	Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.....	35
7	Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect.....	36
8	Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.	37
9	Legătura cu alte acte normative și/sau planuri /programe /strategii /documente de planificare: Nu este cazul.....	37
10	Lucrări necesare organizării de șantier:	37
11	Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:	38
12	Anexe - piese desenate:.....	39
12.1	Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)	39
12.2	Schema-flux a gestionării deșeurilor	39
13	Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate,	

Memoriu de prezentare

conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele: 39

1 Denumirea proiectului: REFUNȚIONALIZARE, MODERNIZARE IMOBIL ȘI DESFIINȚARE PARȚIALĂ

2 Titular:

- numele;

CIPSOR CONSTRUCT S.R.L.

- adresa poștală;

Str. Unirii, Galați 800552, Galati, Romania

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

Telefon: 0745899466

Email: info@cipsor.ro

- nume persoana de contact:

Bercan Adrian

Email: nsmediu@gmail.com

Telefon: 0749371815

3 Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

3.1 Un rezumat al proiectului

Refunctionalizarea, modernizarea imobilului cu numărul cadastral 132272 C1-U2, 133111, 130201 după cum urmează:

- Refuncionalizarea si modernizarea imobilului cu numarul cadastral 132272-C1-U2 cu suprafata desfasurata 11.485,19 mp;
- Desfiintarea partiala a imobilului pe suprafata de 3457,03 mp, intre interaxele E-H si 1-63 , zona grav afectata de incendiul din data de 07.08.2017;
- Reconstruirea halei de depozitare intre interaxele G-E si 3-10;
- Amenajarea a 128 locuri de parcare;
- Recompartimentari interioare;
- refaceri instalatii electrice, termice, sanitare
- realizarea instalatiilor cu rol de prevenire si stingere incendiu, conform aviz ISU
- modernizarea fatadei;

Memoriu de prezentare

- Modernizarea corpului C3 cu destinatia RAMPA INCARCARE prin refacerea hidroizolatiilor si a finisajelor exterioare;
- schimbarea destinatiei din spatii productie si depozitare in spatii de prestari servicii , birouri , spatii comerciale cu respectarea functiunilor admise reglementate prin PUZ Traian Nord.

3.2 Justificarea necesității proiectului

Proiectul trateaza reamenajarea unei cladiri ce îndeplinește condiții generale de construibilitate, cu respectarea planurilor de urbanism aprobate. Scopul proiectului este de a refunctionaliza, moderniza imobilul, realizat la standarde de confort și siguranță moderne, în conformitate cu necesitățile și cerințele economice din zonă.

3.3 Valoarea investiției

Valoarea investiției este de 3.000.000 lei + TVA.

3.4 Perioada de implementare propusă

Durata de realizare a investiției: 24 luni, calculată de la data anunțului de începere a lucrărilor.

3.5 Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Se regăsesc în anexe.

3.6 O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele). Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Situația existentă

În situația existentă, din punct de vedere juridic, amplasamentul studiat este alcătuit din următoarele loturi:

Memoriu de prezentare

- teren cu suprafata de 11.405 mp, amplasat in mun. Galati, str. Traian, Nr. 397 G, Ap. 2, nr. cad. 132272-C1-U2, cat. curti constructii;
- teren cu suprafata de 3.971 mp, amplasat in mun. Galati, str. Dumbrava Rosie, Nr. 1D, nr cad. 133111, cat. curti constructii;
- teren cu suprafata de 1865 mp, amplasat in mun. Galati, str. Traian, nr. 397E, nr. cad. 130201;

Imobilul cu nr.cadastral 132272-C1-U2 este edificat pe toata suprafata terenului si are o inaltime de Parter+etaj partial, fiind realizata din cadre de beton armat prefabricate, inchideri perimetrare fiind realizate din zidarie. Imobilul a fost afectat de un incendiu in data de 07.08.2017.

Pe terenul cu numarul cadastral 133111 se regasesc o serie de constructii conform extrasului de carte funciara: Anexe C1,C2,C4,C5,C6,C7,C8, care se vor desfiinta in baza autorizatiei de desfiintare nr. 17 din 16.01.2023.

Accesul pe amplasament se realizeaza din str. Dumbrava Rosie, de pe latura de nord, iar accesul in parcare interioara se va face de pe latura de sud pe terenul nr. cad 130201, teren aflat in proprietatea beneficiarului.

Situatia propusa

Prin proiect se propun urmatoarelor lucrari:

- refunctionalizarea si modernizarea imobilului cu numarul cadastral 132272-C1-U2 cu suprafata desfasurata 11.485,19 mp, conform planselor atasate.
- desfiintarea partiala a imobilului pe suprafata de 3457,03 mp, intre interaxele E-H si 1-63 , zona grav afectata de incendiul din data de 07.08.2017;
- reconstruirea halei de depozitare intre interaxele G-E si 3-10
- Amenajarea a **128 locuri de parcare**; Privind necesarul locurilor de parcare se vor respecta prevederile HOTĂRĂRII nr. 525 din 27 iunie 1996 cu actualizarile ulterioare.
- Modernizarea corpului C3 cu destinatia RAMPA INCARCARE prin refacerea hidroizolatiilor si a finisajelor exterioare;
- modernizarea fatadei prin reconfigurarea golurilor ferestrelor si schimbarea materialelor folosite la fatada propusa.
- recompartimentari interioare
- refaceri instalatii electrice, termice, sanitare;

Memoriu de prezentare

- realizarea instalatiilor cu rol de prevenire si stingere incendiu, conform aviz ISU
 - schimbarea destinatiei din spatii productie si depozitare in spatii de prestari servicii, birouri, spatii comerciale cu respectarea functiunilor admise reglementate prin PUZ Traian Nord, rezultand urmatoarele spatii:

○ <u>PARTER</u>	
- SHOWROOM	- 35,82 mp
- SPATIU COMERCIAL	- 212,39 mp
- FACTURARE	- 14,22 mp
- BIROU TEHNIC	- 14,22 mp
- BUCATARIE	- 12,42 mp
- GRUP SANITAR	- 5,53 mp
- GRUP SANITAR	- 10,92 mp
- CAMERA TEHNICA TABLOU GENERAL	- 17,30 mp
- CAMERA TEHNICA TABLOURI DIRTIBUTIE	- 31,60 mp
- TRAFU	- 10,45 mp
- TRAFU	- 10,45 mp
- MAGAZIE ARTICOLE MARI	- 359,50 mp
- MAGAZIE ARTICOLE MICI	- 93,72 mp
- BIROU GESTIONAR	- 11,73 mp
- BIROU CONTABILITATE	- 12,47 mp
- BIROU AGENTI	- 14,67 pm
- OFICIU	- 11,42 mp
- BAIE	- 2,13 mp
- SPATIU COMERCIAL	- 258,15 mp
- HOL	- 1,55 mp
- BAIE	- 2,13 mp
- OFICIU	- 6,25 mp
- BIROU	- 8,75 mp
- SPATIU COMERCIAL	- 397,61 mp
- HOL	- 1,55 mp
- BAIE	- 2,13 mp

Memoriu de prezentare

- OFICIU	- 6,25 mp
- BIROU	- 8,75 mp
- SPATIU COMERCIAL	- 410,29 mp
- HOL	- 1,55 mp
- BAIE	- 2,13 mp
- OFICIU	- 6,25 mp
- BIROU	- 8,75 mp
- SPATIU COMERCIAL	- 259,64 mp
- HOL	- 1,55 mp
- BAIE	- 2,13 mp
- OFICIU	- 6,25 mp
- BIROU	- 8,75 mp
- SPATIU COMERCIAL	- 684,19 mp
- HOL	- 1,55 mp
- BAIE	- 2,13 mp
- OFICIU	- 6,25 mp
- BIROU	- 8,75 mp
- TRAFO	- 10,44 mp
- TRAFO	- 10,44 mp
- CAMERA TEHNICA TABLOURI DISTRIBUTIE	- 31,43 mp
- CAMERA TEHNICA REZERVA DE APA	- 95,30 pm
- CAMERA TEHNICA T.G.	- 16,50 mp
- REZERVA DE APA	- 171,10 mp
- SPATIU COMERCIAL	- 344,91 mp
- HOL	- 1,55 mp
- BAIE	- 2,13 mp
- OFICIU	- 6,25 mp
- BIROU	- 8,75 mp
- SPATIU COMERCIAL	- 907,52 mp
- HOL	- 1,55 mp
- BAIE	- 2,13 mp

Memoriu de prezentare

- OFICIU	- 6,25 mp
- BIROU	- 8,75 mp
- SPATIU COMERCIAL	- 2709,32 mp
- MAGAZIE 1	- 108,87 mp
- BIROU	- 10,52 mp
- BIROU	- 10,52 mp
- BIROU	- 10,52 mp
- VESTIAR	- 17,68 mp
- HOL	- 3,86 mp
- GRUP SANITAR	- 2,11 mp
- GRUP SANITAR	- 2,11 mp
- MAGAZIE 2	- 108,87 mp
- BIROU	- 10,52 mp
- BIROU	- 10,52 mp
- BIROU	- 10,52 mp
- VESTIAR	- 17,68 mp
- HOL	- 3,86 mp
- GRUP SANITAR	- 2,11 mp
- GRUP SANITAR	- 2,11 mp
○ <u>ETAJ 1 PARTIAL</u>	
- BIROU 1	- 14,71 mp
- BIROU 2	- 25,10 mp
- BIROU 3	- 15,22 mp
- BAIE	- 4,28 mp

Suprafata utila totala este de 7699,80 mp.

Inaltimea cladirii intre axele 48-53 este de 10,00 m, iar in rest este 7,65 m. Corpul de cladire dintre axele g-e are inaltimea la streasina de 6,00 m si inaltimea la coama de 7,15 m.

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT:
<p>Nr. Cad 132272 C1-U2</p> <ul style="list-style-type: none"> - St = 11.405 mp - A.c. existent = 11.405 mp - A.d. existent = 11.485,19 mp - POT existent = 100 % - CUT existent = 1
BILANȚ TERITORIAL PROPUS:
<p>Nr. Cad 132272 C1-U2</p> <ul style="list-style-type: none"> - St = 11.405 mp - A.c. propus = 7947,97 mp - A.d. propus = 8028,16 mp - POT propus = 69,68 % - CUT propus = 0,70

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT:
<p>Nr. Cad 133111</p> <ul style="list-style-type: none"> - St = 3971 mp - A.c. existent = 212 mp - A.d. existent = 212 mp - POT existent = 5,33 % - CUT existent = 0,05
BILANȚ TERITORIAL PROPUS:
<p>Nr. Cad 133111</p> <ul style="list-style-type: none"> - St = 3971 mp - A.c. propus = 212 mp - A.d. propus = 212 mp - POT propus = 5,33 % - CUT propus = 0,05

3.6.1 Profilul și capacitățile de producție

Nu este cazul.

Memoriu de prezentare

3.6.2 Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)

Nu este cazul.

3.6.3 Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea

Nu este cazul.

3.6.4 Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora

Energia electrică necesară desfășurării funcționării organizării de șantier va fi asigurată prin bransamentul existent pe amplasament.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport va fi efectuată cu cisterne auto, ori de câte ori va fi necesar (exclusiv pentru utilaje de dimensiune redusă de la fronturile de lucru). Utilajele cu care se va lucra vor fi aduse în șantier în perfectă stare de funcționare, având făcute reviziile tehnice.

3.6.5 Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Alimentarea cu energie electrică este asigurată prin bransamentul existent.

Alimentarea cu apă se va moderniza cu conducte PEHD cu diametre între 32 – 140 și o lungime totală de 368 m.

Alimentarea cu apă pentru consum menajer și stingere incendiu se va face din nodul hidraulic STR. Traian intersecția cu str. Dumbrava Rosie, conducta FD, Dn=600mm, existentă în str. Traian, căminul de vane existent CVE, printr-un bransament general realizat cu conductă din PEHD100, SDR17, PN10, De=160mm, prin intermediul unui cămin de bransament proiectat CB.

De la caminul de apometru s-a proiectat o rețea de distribuție apă în incintă pentru consum menajer pentru zona de vest, pozată parțial îngropată parțial în tuneluri cu utilități din PEHD100, SDR17, PN10, De=50 mm, conform cu planșă anexată.

Spații comerciale din zona de vest sunt bransate la apa rece în rețea de distribuție apă în incintă pentru consum menajer pentru zona de vest, din PEHD100, SDR17, PN10,

Memoriu de prezentare

De=50 mm, prin intermediul unor branșamente individuale din PEHD De 25 respectiv 32 mm PN 6 bari, contoare pasante Dn 15 respectiv Dn 20, pentru fiecare spatiu comercial.

Conductele de canalizare PVC SN4 vor avea diametrul cuprins între 32-400 mm, iar lungimea rețelelor exterioare va fi de 516 m. Sunt necesare lucrări de săpătură și compactări pământ.

Spații comerciale din zona de vest sunt racordate la canalizare în colectorul din incintă pentru consum menajer prin intermediul unor racorduri individuale de canalizare din PVC De.

3.6.6 Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

După finalizarea investiției, în incinta amplasamentului, terenul va fi nivelat și adus la același nivel.

Suprafața spațiului verde va fi de 1825 mp (spații verzi) + 1175 mp (pavaj înierbat).

Pe zona demolată nu se vor dezafecta fundațiile existente. Pardoseala existentă se va dezafecta și se vor amenaja locuri de parcare prin montarea unui pavaj ecologic înierbat.



Avantajele utilizării pavajului ecologic înierbat:

- Se reduce impermeabilizarea zonelor de circulație, asigurând un drenaj natural, comparativ cu o platformă betonată; implicit se reduce cantitatea de ape pluviale ce trebuie evacuate de pe amplasament, în sistemul de canalizare;

Memoriu de prezentare

- Se reduc suprafețele betonate ce pot inmagazina temperaturi mari pe timpul perioadelor calduroase; firele de iarbă care cresc printre pavajul ecologic mențin o temperatură constantă, în limitele normale;
- Materialele utilizate la fabricarea pavajelor ecologice sunt din materiale reciclate (PVC, PEHD);
- Aspect placut și modern, ce aduce o noua imagine zonei propuse pentru modernizare;

Terenul utilizat temporar pentru amplasarea organizării de șantier va fi eliberat de toate reperele aferente destinației de OS.

3.6.7 Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Accesul pe amplasament se realizează din str. Dumbrava Rosie, de pe latura de nord, iar accesul în parcare interioară se va face de pe latura de sud pe terenul nr. cad 130201, teren aflat în proprietatea beneficiarului.

Nu este necesară realizarea unor căi noi de acces.

3.6.8 Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

În perioada de construcție a proiectului se vor folosi cantitățile necesare, calculate prin proiect, de nisip și pietriș, achiziționate de la furnizori autorizați.

Se va utiliza apă pentru umectarea betonului, a drumurilor din interiorul șantierului în perioadele calde și a zonelor demolate.

În perioada de funcționare se va utiliza apa în scopul asigurării facilităților igienico-sanitare și gaze naturale pentru asigurarea agentului termic.

3.6.9 Metode folosite în construcție/demolare

În cadrul prezentului proiect se propune desființarea parțială, pe o suprafață de 3457.03 mp, a imobilului cu numărul cadastral 132272 C1-U2, între interaxele E-H și 1-63.

Memoriu de prezentare

Se are in vedere o etapizare a demolării astfel incat sa nu fie necesara o depozitare intermediara a componentelor rezultate si deci o ocupare pe termen mediu a terenurilor adiacente cladirilor.

Elementele structurale metalice sau din beton armat se vor desface/ taia la dimensiuni potrivite avand in vedere greutatea si marimea acestora. Pentru desfacerea structurii se va utiliza macaraua.

Vor fi folosite echipamente adecvate pentru sustinerea temporara a elementelor de rezistenta in timpul desfacerii acestora. In principiu, lucrările de demolare trebuie sa inceapa cu indepartarea incarcarilor moarte pe cat posibil fara a afecta mai intai elementele principale de rezistenta.

Demolarea partilor componente ale cladirii trebuie astfel executata incat demolarea unei portiuni din cladire sau a unui element de constructie sa nu atraga prăbusirea neprevăzută a altei parti sau a altui element.

Se va tine cont a se folosi plasa antipraf si tot pentru a evita praful clădirea se va stropi cu apă.

Cantitatile de materiale rezultate in urma desfiintarii partiale sunt prezentate la cap. 6.1.8.

Descrierea metodelor de modernizare și refuncționalizare

Lucrarile de modernizare si refunctionalizare presupun lucrari de:

- demolare a unor pereti existenti din caramida
- construirea unor pereti interiori din zidarie/gips-carton, dupa caz, conform planurilor de amenajare;
- realizarea tencuielilor interioare si exterioare
- realizarea unui termosistem de izolare a fatadelor cu vata bazaltica si refacerea finisajelor exterioare, conform planselor atasate;
- inlocuirea tamplariei interioare si exterioare prin montarea unor ferestre/usi din aluminiu;
- Refacerea finisajelor interioare la pereti, tavane si pardoseli, conform functiunilor propuse;
- refacerea instalatiilor electrice, termice, sanitare;

Metodele de lucru vor fi cele uzuale in constructii si finisaje, fara a necesita echipamente speciale.

3.6.10 Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Activitățile desfășurate pentru realizarea obiectivului sunt detaliate în tabelul de implementare a proiectului pe activități.

Nr crt	Stadiul fizic	Anul 1												Anul 2											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Desființare parțială	■	■	■	■																				
2	Rețele edilitare					■	■	■	■																
3	Reconstrucția halei de depozitare							■	■	■	■	■													
4	Modernizarea fațadei											■	■	■											
5	Recompartimentări														■	■	■	■							
6	Amenajarea parcării																	■	■	■	■				
7	Lucrări de amenajare spațiu verde																					■	■	■	

Tabel 1: Planul de execuție

3.6.11 Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Separatorul de hidrocarburi va deservi ambele parcări propuse: prezentul proiect și proiectul "Refuncționalizare, modernizare imobil și desființare parțială" cu număr cadastral 132272 C1-U1.

Separatorul de hidrocarburi va avea $Q = 200$ l/s prevazut cu by pas.

Alimentarea cu apă pentru consum menajer și stingere incendiu se va face din nodul hidraulic STR. Traian intersectia cu str. Dumbrava Rosie, conducta FD, Dn=600mm, existentă în str. Traian, căminul de vane existent CVE, printr-un bransament general realizat cu conductă din PEHD100, SDR17, PN10, De=160mm, prin intermediul unui cămin de bransament proiectat CB, ce va deservi ambele proiecte.

Se va folosi organizarea de șantier amplasată în perimetrul proiectului "Refuncționalizare, modernizare imobil și desființare parțială" cu număr cadastral 132272 C1-U1.

3.6.12 Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Nu a fost luata in considerare o alta alternativa de executie.

3.6.13 Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)

Nu este cazul. Realizarea proiectului nu induce apariția unor alte activități.

3.6.14 Alte autorizații cerute pentru proiect.

Pentru proiect sunt necesare și următoarele avize:

- Alimentare energie electrica;
- Salubritate;
- Gaze naturale;
- Serviciul de telecomunicații speciale.

4 Descrierea lucrărilor de demolare necesare

Activitatea de demolarea se va desfasura in urmatoarele etape:

A. Etapa de organizare de santier.

Cuprinde evaluarea amplasamentului sub aspectul pozitionarii utilajelor, stabilirea traseelor de evacuare, amplasarea baracamentelor (birou dirigit de santier, magazie, paza, closete ecologice, etc.).

B. Etapa de demolare parțială.

Aceasta se refera la perioada de timp aferenta demolarii propriu-zise si include totalitatea operatiunilor de natura sa transforme actuala reprezentare a amplasamentului.

Etapa implica evacuarea deseurilor rezultate de la demolare cu luarea masurilor adecvate pentru protectia factorilor de mediu si predarea materialelor valorificabile (metal, lemn, etc.).

Se are in vedere o etapizare a demolarii astfel incat sa nu fie necesara o depozitare intermediara a componentelor si deci o ocupare pe termen mediu a trenurilor adiacente.

Memoriu de prezentare

Activitatea se va desfășura în următoarele direcții principale:

- demolarea construcțiilor din metal, beton și zidărie;
- molozul rezultat se va concasa și reutilizat de către antreprenor în cadrul altor investiții.

Se vor identifica elementele de legătură și se vor proteja în vederea asigurării unui nivel de siguranță pentru succesiunea etapelor de demolare.

Structurile includ acoperiș, pereți, tâmplărie, elemente din beton simplu sau armat, elemente din metal și zidărie, resturi țevi.

Concret, operațiunile de demolare se vor succeda în următoarea ordine:

- Se împrejmuieste pentru delimitare perimetrul de intervenție;
- Se eliberează și se preda amplasamentul;
- Se demontează toate elementele rămase, aferente instalațiilor;
- Se demontează toate tâmplăriile, inclusiv grilajele metalice, încercându-se recuperarea unora dintre ele, dacă este posibil;
- Se montează schele de lucru și acces la acoperiș, inclusiv lucrări de susținere pentru a nu se produce accidente;
- Se trece la demontarea învelitorii de acoperiș;
- Se trece la demontarea elementelor structurii acoperișului.

Dacă din elemente demontate se pot sorta unele dintre ele, acestea se vor refolosi, restul mergând la deseuri;

- Se demolează planșeele;
- Se demolează pereții din zidărie de cărămidă;
- Se demolează elementelor de beton prefabricat (grinzi și stalpi)
- Se demontează confecția metalică;
- Se demontează, desface și sparge pardoselile existente,

Se demolează platformele betonate;

Se trece la curățarea și sortarea materialelor rezultate din demolări, care se vor stivui, depozitate și predate beneficiarului pentru valorificare;

Deseurile din fier vechi se vor stivui și preda pentru valorificare;

Deseurile de lemn și alte materiale, se depozitează temporar la un loc special ales în incinta de către beneficiar, până la evacuarea lui;

Memoriu de prezentare

Molozul rezultat se concasează și se refolesește de către antreprenor.

Se niveleaza și se compacteaza terenul.

Dupa nivelarea terenului și eliberarea lui, acesta se preda beneficiarului spre folosinta. Verificarea pe tot parcursul interventiei de demolare a existentei unor eventuale conexiuni structurale;

Asigurarea unui parcurs al lucrarilor de demolare astfel incat sa fie protejata integritatea structurala a cladirilor din vecinatatile construite.

A. Etapa de inchidere

Aceasta etapa se refera la finalizarea lucrarilor de demolare și pregatirea terenului.

- retragerea utilajelor specifice activitatii de demolare;
- verificarea conformitatii lucrarilor realizate cu prevederile proiectului initial;
- predarea catre beneficiar a amplasamentului in vederea utilizarii acestuia pentru activitati ulterioare.

Masuri ce trebuie luate și instructiunile de lucru in vederea dezafectarii instalatiilor și utilajelor tehnologice sunt urmatoarele:

- zona de lucru va fi delimitata;
- se va instrui personalul executant asupra pericolului și a masurilor de prevenire și stingere a incendiilor cat și a masurilor de protectia muncii;

Inceperea lucrarilor nu este admisa decat dupa luarea tuturor masurilor de siguranta și verificarea acestora de catre factorii de conducere ai societatii ce executa aceste lucrari.

In timpul lucrarilor de dezafectare se vor respecta normele de securitate și sanatate in munca (SSM) in vigoare In baza situatiei reale existente in teren, firma care va executa lucrarile de desfiintare va elabore un grafic de desfasurare a lucrarilor, din care sa rezulte ordinea dezafectarii cladirilor, succesiunea operatiilor de dezafectare, respectand masurile de sanatate și securitate in munca specifice acestor tipuri de lucrari.

Pentru organizarea de santier se delimiteaza spatiul pentru depozitarea temporara a molozului și a materialelor valorificabile.

5 Descrierea amplasării proiectului:

Proiectul nu este sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră (legea 22/2001).

Memoriu de prezentare

Amplasamentul este situat în intravilan mun. Galati, str. Traian, Nr. Cad . 132272-C1-U2, 133111, 130201.

Terenul are următoarele vecinătăți:

- Nord: str. Dumbrava Rosie;
- Est: prop. privata nr. cad 132272-C1-U1;
- Sud: prop. privata nr. cad 130201;
- Vest: str. Aprodul Purice.

Din punct de vedere al patrimoniului cultural și istoric, conform listei monumentelor istorice a Ministerului Culturii și Cultelor, nu sunt obiective de interes arheologic/ cultural în zona proiectului.

Pentru acest proiect alegerea amplasamentului a fost determinată de existența unui drept de utilizare a terenului.

Nr. pc.	Y	X
Nr. cad. 131824		
1.	445568.647	737274.802
2.	445569.580	737284.851
3.	445516.051	737289.824
4.	445516.492	737295.937
5.	445512.712	737296.235
6.	445512.273	737290.153
7.	445504.169	737290.860
8.	445504.660	737296.894
9.	445496.548	737298.065
10.	445495.978	737291.574
11.	445425.603	737297.439
12.	445424.733	737287.611
13.	445424.796	737287.606
14.	445424.791	737287.542
15.	445456.574	737284.732
16.	445456.843	737287.774
17.	445463.822	737287.157
18.	445463.548	737284.040
19.	445496.248	737281.166
20.	445502.351	737280.629

Memoriu de prezentare

Nr. pc.	Y	X
Nr. cad. 133112		
21.	445573.656	737244.114
22.	445575.853	737274.541
23.	445576.549	737284.204
24.	445569.580	737284.851
25.	445568.647	737274.802
26.	445567.676	737262.902
27.	445566.196	737244.770
Nr. cad. 132272		
28.	445477.926	737172.869
29.	445559.786	737166.223
30.	445568.647	737274.802
31.	445502.351	737280.629
32.	445496.248	737281.166
33.	445463.548	737284.040
34.	445463.822	737287.157
35.	445456.843	737287.774
36.	445456.574	737284.732
37.	445424.791	737287.542
38.	445422.033	737253.569
39.	445420.576	737235.628
40.	445417.133	737193.223
41.	445415.890	737177.906
Nr. cad. 130201		
42.	445408.367	737166.011
43.	445408.984	737172.492
44.	445415.242	737171.529
45.	445415.890	737177.906
46.	445417.133	737193.223
47.	445420.576	737235.628
48.	445422.033	737253.569
49.	445424.791	737287.542
50.	445424.796	737287.606
51.	445424.733	737287.611
52.	445418.124	737288.147
53.	445414.606	737288.497

Nr. pc.	Y	X
54.	445409.754	737288.982
55.	445405.770	737246.248
56.	445405.728	737245.811
57.	445406.519	737245.591
58.	445405.211	737240.427
59.	445404.445	737234.585
60.	445403.822	737227.613
61.	445403.228	737220.972
62.	445400.822	737190.636
63.	445401.456	737190.597
64.	445400.260	737171.161
65.	445400.074	737168.142

Tabel 2: Coordonate amplasament

6 Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

6.1 Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

6.1.1 Protecția calității apelor:

În perioada de construcție a proiectului, sursele de poluanți a factorului de mediu apă sunt:

- utilajele de transport;
- deșeurile depozitate necorespunzător;
- gazele de eșapament rezultate din traficul rutier.

Lucrările specifice proiectului nu constituie un potențial impact asupra apelor de suprafață și subterane.

Utilajele terasiere și de transport

Modul de lucru, vechimea utilajelor și starea lor tehnică sunt elemente care pot provoca în timpul execuției lucrărilor, poluări ale apelor.

Principalii poluanți sunt carburanții reprezentați de motorină și uleiurile de motor. Acestea pot accidental ajunge să afecteze calitatea apei dacă se realizează următoarele activități:

Memoriu de prezentare

- spălarea utilajelor sau a autovehiculelor în spații neamenajate;
- repararea utilajelor, efectuarea schimburilor de ulei în spații neamenajate;
- stocarea combustibililor în depozite în spații neamenajate sau recipiente improprii.

Activitatea umană

Activitatea salariaților din cadrul organizării de șantier este la rândul ei generatoare de poluanți cu impact potențial asupra apelor de suprafață și subterane, deoarece:

- produce deșeuri menajere care, depozitate în locuri necorespunzătoare pot fi antrenate de ape;
- evacuările de ape fecaloid-menajere aferente organizărilor de șantier, pot și ele să afecteze calitatea apelor, dacă toaletele sunt improvizate, nu este cazul deoarece se vor folosi grupurile sanitare existente pe amplasament.

Alimentarea cu apă a angajaților angrenați, se va realiza prin intermediul recipientelor îmbuteliate.

Măsuri de diminuare a impactului

Măsuri de protecție a apelor în perioada de realizare a proiectului:

- ✓ execuția obiectivului în etape, dar cu respectarea timpilor tehnologici necesari;
- ✓ întreținerea utilajelor (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimburile de piese, de uleiuri, alimentarea cu carburanți etc.) numai în locuri special amenajate/autorizate;
- ✓ este interzisă mentenanța utilajelor pe amplasamentul proiectului ;
- ✓ apele uzate menajere din OS vor fi colectate în toalete existente pe amplasament.

Nu sunt necesare instalații de epurare sau pre-epurare a apelor uzate deoarece din activitatea care se propune a se desfășura prin proiect nu se vor genera ape uzate tehnologice ci doar menajere.

Canalizare pluvială

Apele pluviale (convențional curate) căzute pe teren se scurg gravitațional către șanțurile/rigolele din zonă.

Perioada de funcționare a obiectivului

Nu vor exista surse de poluanți pentru ape.

Memoriu de prezentare

6.1.2 Protecția aerului:

Sursele de poluanți pentru aer (poluanți atmosferici);

Sursele mobile de poluare a atmosferei sunt utilajele și autovehiculele care se deplasează în zonă. Poluanții principali asociați acestor surse sunt reprezentați de: oxizi de azot (NO, NO₂, N₂O), oxizi de carbon (CO, CO₂), oxizi de sulf (SO₂, SO₃), particule, compuși organici volatili și condensabili (inclusiv hidrocarburi aromatice policiclice – substanțe cu potențial cancerigen), metale grele.

Sursele de poluare identificate în timpul execuției lucrărilor:

În *perioada realizării lucrărilor* pentru proiectul analizat, principalele surse de poluare a aerului sunt:

- mijloacele de transport (traficul generat de aprovizionarea cu materiale de construcție, evacuarea deșeurilor rezultate de pe amplasament);
- praf din activitatea de demolare.

Proiectul tehnic cuprinde măsuri de protecție a calității aerului pe parcursul realizării lucrărilor utilizându-se aparatură și utilaje a căror stare de funcționare se va conforma prevederilor specifice.

Organizarea de șantier

În perioada de execuție a lucrărilor proiectate, activitățile de șantier au impact potențial asupra calității atmosferei din zonele de lucru reprezentând o sursă de emisii de pulberi, iar pe de altă parte, sursă de emisie a poluanților specifici arderii combustibililor (produse petroliere distilate) în motoarele utilajelor și execuției lucrărilor de modernizare.

Degajările de praf în atmosferă variază adesea substanțial de la o zi la alta, depinzând de nivelul activității, de specificul operațiilor și de condițiile meteorologice. Natura temporară a lucrărilor de construcție conduce la o cantitate redusă de emisii specifice acestor lucrări.

Poluarea specifică activității utilajelor și circulației vehiculelor se poate estima după urmează:

- consumul de carburanți (substanțe poluante: NO_x, CO₂, CO, particule materiale din arderea carburanților etc.);

Memoriu de prezentare

- aria pe care se desfășoară aceste activități (substanțe poluante – particule materiale în suspensie și sedimentabile), distanțele parcurse (substanțe poluante - particule materiale ridicate în aer de pe suprafața drumurilor).

Cantitățile de poluanți emise în atmosferă de utilaje depind, în principal, de următorii factori:

- nivelul tehnologic al motorului;
- puterea motorului;
- consumul de carburant pe unitatea de putere;
- capacitatea utilajului;
- vârsta motorului/utilajului;
- dotarea cu dispozitive de reducere a poluării.

Este evident faptul că emisiile de poluanți scad cu cât performanțele motorului sunt mai avansate, tendința în lume fiind de fabricare a motoarelor cu consumuri cât mai mici pe unitatea de putere și cu un control cât mai restrictiv al emisiilor.

Se apreciază că emisiile în aer pe perioada de execuție a proiectului sunt reduse în timp și afectează doar aria destinată realizării proiectului.

Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

Nu sunt necesare instalații suplimentare pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă în perioada de realizare a obiectivelor proiectului.

Sursele de impurificare a atmosferei asociate activităților care vor avea loc în perioada de execuție a lucrărilor de construcție aferente proiectului sunt surse libere, deschise. Ca urmare, nu se poate pune problema unor instalații de captare - epurare - evacuare în atmosferă a aerului impurificat/gazelor reziduale.

În perioada de execuție a lucrărilor, prin clauze contractuale se vor stabili următoarele acțiuni:

- ✓ Măsuri organizatorice;
- ✓ Inspecția zilnică a locației;
- ✓ Utilaje performante privind emisiile și zgomotul;
- ✓ Umectări în timpul verii pentru limitarea prafului în atmosferă;
- ✓ Prevenirea accidentelor cu pierderi de poluanți;
- ✓ Realizarea lucrărilor pe etape;

Memoriu de prezentare

✓ Amenajarea spațiilor de depozitare a deșeurilor în zona organizării de șantier, organizarea colectării periodice și transportul spre eliminare/valorificare a deșeurilor rezultate.

Măsuri de diminuare a impactului pentru factorul de mediu aer în perioada de execuție

În afara măsurilor tehnice de reducere a poluării aerului mai sus prezentate, titularul activității va respecta o serie de măsuri care vor reduce emisiile specifice și disconfortul cauzat în perioada de construcție:

✓ Referitor la emisiile de la vehiculele de transport, acestea trebuie să corespundă condițiilor tehnice prevăzute la inspecțiile tehnice care se efectuează periodic pe toată durata utilizării tuturor autovehiculelor înmatriculate în țară.

✓ Lucrările de organizare a șantierelor trebuie să fie corect concepute și executate, cu dotări moderne, care să reducă emisiile de noxe în aer, apă și pe sol. Concentrarea lor într-un singur amplasament este benefică diminuând zonele de impact și favorizând o exploatare controlată și corectă.

✓ Utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate periodic în ceea ce privește nivelul de monoxid de carbon și concentrațiile de emisii în gazele de eșapament și vor fi puse în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni.

✓ Alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face numai în stații de alimentare carburanți.

✓ Procesele tehnologice care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic, sau se va urmări o umectare mai intensă a suprafețelor aflate sub acțiunea utilajelor de lucru sau a drumurilor de acces, în special a celor nepavate.

✓ Drumurile de șantier vor fi permanent întreținute pentru a se reduce dispersia pulberilor în atmosferă.

✓ După finalizarea lucrărilor, recomandăm readucerea zonelor afectate pe cât posibil la starea inițială.

✓ Se recomandă monitorizarea calității aerului în perioadele excesiv de secetoase și cu vânturi în vederea ținerii sub control a poluării produse ca urmare a antrenării materiilor în suspensie.

Nu sunt necesare măsuri de protecție ale aerului prevăzute pentru perioada de **exploatare** a obiectivului proiectului.

6.1.3 Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Proiectul este situat în intravilan.

Sursele de zgomot și vibrații generate

Etapa de realizare a obiectivelor va genera zgomot și vibrații prin activitățile propriu-zise (inclusiv manipularea materialelor utilizate.) și prin transportul materialelor, care se va suprapune peste fondul existent. Realizarea proiectului implică folosirea de utilaje de masă mare, care, prin deplasările lor, provoacă zgomot și vibrații. La aceste utilaje se adaugă autocamioanele, care au o masă mare chiar când circulă fără încărcătură.

Pentru nivelul de zgomot generat pe amplasamentul analizat, va trebui să respecte valorile limită ale indicatorilor de zgomot impuse prin Ordinul Ministeriului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, după cum urmează:

- în perioada zilei, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A(AewT), să nu depășească 55 dB și curba de zgomot Cz 50dB,

- în perioada nopții între orele 23⁰⁰ – 7⁰⁰, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A(AeqT), să nu depășească 45dB și curba de zgomot Cz 40dB;

- 65 dB(A) - STAS 10009 - 88 "Acustica urbana - Limite admisibile ale nivelului de zgomot" pentru nivelul de zgomot la limita funcțională.

Având în vedere caracteristicile activităților analizate în prezenta lucrare, precum și faptul ca lucrările se vor desfășura pe etape, nu au fost prevăzute prin proiect măsuri de diminuare a impactului vibrațiilor.

Măsuri de diminuare a impactului asupra populației și sănătății publice

Obiectivele privind reducerea expunerii populației la zgomot și la substanțe poluante sunt îndeplinite prin măsurile considerate pentru factorii de mediu zgomot, apă și aer. Zgomotul din timpul lucrărilor va proveni în principal de la utilajele folosite în etapa de execuție, camioanele pentru transportul materialelor și deșeurilor generate și alte echipamente folosite în construcții.

Producerea zgomotului trebuie eliminată oriunde este posibil. Aceasta se poate obține prin schimbarea metodei conservatoare de construcție sau de lucru. Acolo unde acest lucru nu este posibil, zgomotul trebuie redus.

Memoriu de prezentare

Protecția proprietăților învecinate dar și a lucrătorilor față de zgomot, prin luarea unor măsuri tehnico-organizatorice, presupune trei pași:

- ✓ combaterea zgomotului la sursă;
- ✓ adoptarea de măsuri de protecție colectivă, incluzând și organizarea muncii;
- ✓ folosirea mijloacelor individuale de protecție a auzului.

Măsurile de combatere la sursă includ:

- ✓ utilizarea de utilaje care emit mai puțin zgomot;
- ✓ evitarea impactului metalului pe metal;
- ✓ efectuarea întreținerii preventive: pe măsură ce piesele componente se uzează nivelul de zgomot poate crește.

În afară de măsurile luate pentru combaterea la sursă, pot fi întreprinse diverse acțiuni pentru reducerea expunerii la zgomot a tuturor persoanelor susceptibile de o asemenea acțiune.

Măsurile colective includ:

- ✓ izolarea procedurilor care implică emisie de zgomot și restricționarea accesului în zonele respective;
- ✓ organizarea lucrului în așa fel astfel încât timpul petrecut în zonele zgomotoase să fie limitat;
- ✓ planificarea activităților producătoare de zgomot, astfel încât desfășurarea acestora să afecteze un număr cât mai mic de lucrători;
- ✓ utilizarea de materiale fonoabsorbante, pentru reducerea sunetelor reflectate;
- ✓ implementarea unor programe de lucru prin care se ține sub control expunerea la zgomot.

Constructorul va acționa pentru minimizarea zgomotului și vibrațiilor produse de către operațiile de construire. Aceasta se va face în conformitate cu Standardul românesc SR 10009/1988, respectând următoarele cerințe:

- ✓ toate vehiculele și echipamentele mecanice folosite vor fi prevăzute cu amortizoare de zgomot și vor fi menținute într-o stare bună de funcționare;
- ✓ toate compresoarele vor fi modele "zgomot redus", echipate cu protecții acustice care vor fi puse în funcțiune de fiecare dată când mașina este utilizată, și toate echipamentele de percuție vor fi echipate cu amortizoare de zgomot de tipul recomandat de fabricant;

Memoriu de prezentare

✓ mașinile și echipamentele care nu sunt utilizate permanent vor fi oprite în intervalul în care nu se lucrează;

✓ se vor evita operațiile de transport care pot mări nivelul de zgomot în timpul nopții.

Constructorul va avea în vedere, permanent, respectarea prevederilor din Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Având în vedere că principalele surse de zgomot și vibrații provin de la utilajele ce vor deservi la implementarea obiectivelor din prezentul memoriu, recomandăm ca acestea să fie verificate periodic, corespunzând normelor în vigoare.

6.1.4 Protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul.

6.1.5 Protecția solului și a subsolului:

Potențialele efecte semnificative asupra solului în perioada de construcție se manifestă fie direct, fie indirect, prin intermediul mediilor de dispersie.

Formele de impact potențial asupra solului ce pot fi identificate în perioada de realizare a lucrărilor de construcție în cazul unor poluări accidentale sunt:

- poluarea chimică accidentală cu deversare directă pe sol a carburanților sau uleiurilor (produse petroliere).

Tipurile de poluare accidentală menționate mai sus pot determina modificarea următoarelor caracteristici ale solului:

- modificări ale pH-ului solului;
- impurificarea solului cu hidrocarburi, local în zona amplasamentului unde se realizează lucrările de construcție;
- degradare fizică prin compactarea solului.

Sursele de poluare a subsolului se manifestă mai ales în perioada de demolare, acțiunile produse asupra subsolului sunt temporare, manifestându-se prin ocuparea pe o perioadă limitată a unor suprafețe de teren pentru organizările de șantier sau adiacente.

Principalele efecte potențiale asupra structurii și caracteristicilor fizice și chimice ale subsolului se pot manifesta prin:

Memoriu de prezentare

- degradarea fizică a solului pe arii adiacente obiectivelor analizate; se apreciază o perioadă scurtă de reversibilitate după terminarea lucrărilor și refacerea zonelor limitrofe;

Poluarea chimică a subsolului poate fi generată de:

- depozitarea necontrolată și pe spații neamenajate a deșeurilor rezultate din activitățile de modernizare: depozitarea necorespunzătoare, direct pe sol, a deșeurilor rezultate din activitatea analizată poate determina poluarea solului și a apelor subterane prin scurgeri directe sau prin spălarea acestor deșeuri de către apele de precipitații;

- depunerea pulberilor și gazelor de ardere din motoarele cu ardere internă a utilajelor și spălarea acestora de către apele pluviale urmate de infiltrarea în subteran;

- scăpări accidentale sau neintenționate de carburanți, uleiuri, ciment, substanțe chimice sau alte materiale poluante, în timpul manipulării sau stocării acestora.

În concluzie, activitățile desfășurate în perioada de execuție a lucrărilor proiectate, au un impact direct redus asupra poluării chimice a solului caracterizat doar prin situații accidentale .

În **perioada de exploatare** a obiectivelor proiectului nu este sesizat un impact negativ asupra solului și subsolului.

6.1.6 Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Nu sunt prezente ecosisteme terestre și acvatice în cadrul amplasamentului proiectului. Proiectul se află în zonă industrială.

Amplasamentul proiectului nu se suprapune cu situri Natura 2000 sau arii de importanță națională.

După cum se poate observa din figura de mai jos zona obiectivului este la distanță față de perimetrele ariilor naturale protejate, aproximativ 0,9 km față de situl ROSPA0121 Lacul Brateș. Natura lucrărilor efectuate în cadrul proiectului neavând vreo influență negativă asupra obiectivelor de conservare specifice ale acestora: specii de interes comunitar și habitate specifice.



Măsurile necesare diminuării impactului asupra biodiversității locale în faza de realizare a obiectivului:

- ✓ aplicarea unui management corespunzător al activităților desfășurate, atât în perioada efectuării lucrărilor cat și a organizării de șantier;
- ✓ pe parcursul executării lucrărilor se va asigura supravegherea strictă a activităților pentru a evita pierderile de combustibili, uleiuri;
- ✓ exploatarea echipamentelor trebuie să se facă în condiții de maximă securitate, respectând normele de exploatare prevăzute de cartea tehnică. În aceste condiții riscul unui accident de amloare poate fi considerat minim, iar probabilitatea producerii unei poluări cu hidrocarburi, minimă;
- ✓ se recomandă ca lucrările proiectului să se desfășoare etapizat în spațiul desemnat, pentru eliminarea extinderii efectelor negative asupra calității mediului;
- ✓ interzicerea capturării, izgonirii și distrugerii speciilor de mamifere, avifaună și reptile de către personalul angrenat în implementarea obiectivului analizat;
- ✓ desfășurarea activităților din cadrul perimetrului analizat pe suprafețele strict necesare;
- ✓ respectarea căilor de acces stabilite (existente);
- ✓ se va realiza o inspecție periodică a amplasamentului în faza OS pentru a fi semnalati eventualii indivizi captivi involuntar;

Memoriu de prezentare

- ✓ stropirea cu apa a drumurilor de serviciu și a platformelor de șantier după necesități, pentru a preveni emisiile de particule;
- ✓ reabilitarea suprafețelor pe care vor fi desfășurate organizările de șantier și a celor limitrofe drumurilor;
- ✓ eliminarea conformă a deșeurilor.

Având în vedere măsurile de diminuare a impactului asupra biodiversității în zonă, care reduc stresul și afectarea semnificativă a componentelor de mediu, la minim posibil, considerăm că măsurile menționate mai sus sunt cele mai potrivite în situația realizării proiectului.

Lucrările prevăzute prin proiect, nu afectează în nici un fel structura habitatelor naturale și de interes comunitar și populațiile speciilor de floră și faună, inclusiv speciile cu statut de conservare atât timp cât se respectă recomandările privind reducerea impactului asupra factorilor de mediu.

6.1.7 Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Activitatea propusă nu va avea impact asupra caracteristicilor demografice ale populației locale, nu va determina schimbări importante de populație în zonă.

Având în vedere cele menționate se constată faptul ca impactul proiectului, din punct de vedere social este unul benefic pentru comunitatea locală care apelează la serviciile infrastructurii de specialitate. Astfel beneficiile aduse sunt:

- îmbunătățirea condițiilor de viață și de muncă a ocupanților asigurând creșterea nivelului social al populației și a gradului de confort al acesteia;
- păstrarea specificului local și a conservării valorilor din aceasta zonă;
- promovarea soluțiilor pasive prin exemplu.

În ceea ce privește obiectivele construite, trebuie făcuta precizarea ca o parte din emisiile de poluanți sunt reprezentate de gaze agresive. Se apreciază că, indiferent de intensitatea traficului, concentrațiile de SO₂ și NO_x se situează în grupa A de agresivitate. Totodată traficul auto este responsabil de prezența particulelor slab solubile, care determină încadrarea mediului atmosferic de la slab agresiv pana la agresiv. Se apreciază ca în perioadele caracterizate de umezeală ridicată a aerului atmosferic (în principal sezonul rece), acțiunea acestor particule poate fi considerată agresivă.

Memoriu de prezentare

Contribuția poluanților emiși (gaze și particule agresive) în perioada de construcție la creșterea ratelor de coroziune a construcțiilor și instalațiilor este minoră.

6.1.8 Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

Deoarece activitatea de realizare a proiectului nu este una de producție, singurele tipuri de deșeuri ce ar putea rezulta, în perioada de construcție sunt cele menționate mai jos. Operațiunile de întreținere și reparații a utilajelor ce vor deservi la implementarea obiectivelor prevăzute în prezentul proiect se vor efectua în afara perimetrului, la ateliere specializate, care vor colecta deșeurile specifice acestei activități.

Tipurile și cantitățile de deșeuri rezultate din activitatea analizată pe perioada de execuție:

- pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03 - 17 05 04;
- sticlă 17 02 02 ;
- caramizi 17 01 02;
- fier și otel 17 04 05;
- cabluri 17 04 11;
- deșeuri amestecate de materiale de construcție 17 09 04;
- deșeuri municipale amestecate 20 03 01;
- ambalaje hartie si carton 15 01 01;
- ambalaje de sticlă 15 01 07;
- ambalaje din material plastic 15 01 02;
- ambalaje metalice 15 01 04.

Tipurile și cantitățile de deșeuri rezultate din activitatea analizată pe **perioada de funcționare:**

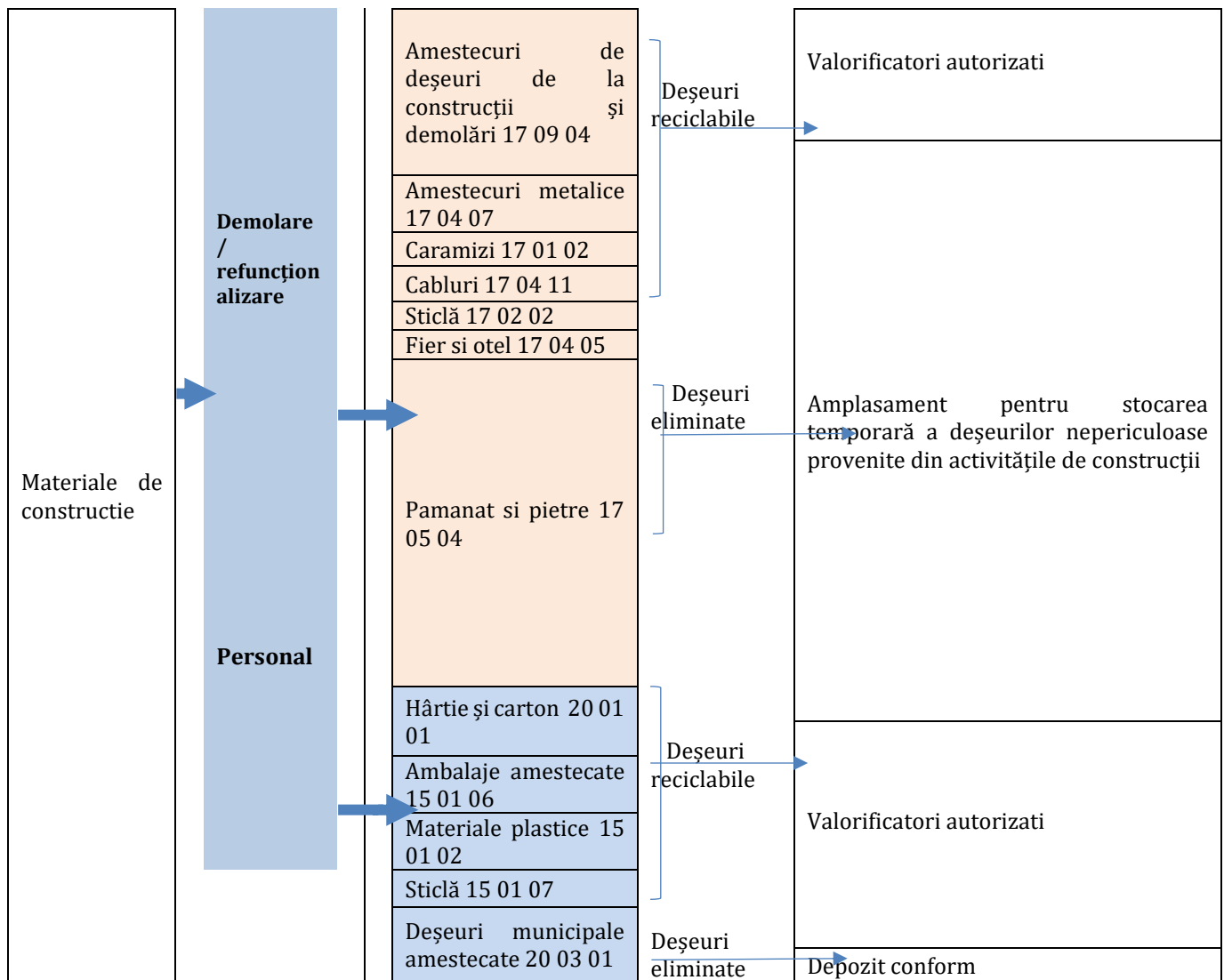
- deșeuri municipale amestecate 20 03 01;
- ambalaje hartie si carton 15 01 01;
- ambalaje din material plastic 15 01 02.

Memoriu de prezentare

Denumire deșeu	Cantitate generată	Starea fizică	Cod deșeu	Tip de stocare	Managementul deșeurilor	
					Valorificată/destinația	Eliminată/destinația
Activitatea de execuție a proiectului						
Cabluri	0,3 t	S	17 04 11	CT	R5/Vr	
Sticlă	1 t	S	17 02 02	CT	R5/Vr	
Cărămizi	100 mc	S	17 01 02	RP	R12/Vr	
Fier și oțel	25 t	S	17 04 05	RM	R4/Vr	
Amestecuri metalice	5 t	S	17 04 07	RM	R4/Vr	
Pământ și pietre	5 t	S	17 05 04	VN		D1/D0
Amestecuri de deșeuri de la construcții	150 mc	S	17 09 04	CT	R5/Vr	
Activitatea personalului OS						
Deșeuri municipale amestecate	0,5	S	20 03 01	RP		D5/D0
Ambalaje hartie și carton	0,1	S	15 01 01	RP	R12/Vr	
Ambalaje de sticlă	0,1	S	15 01 07	RP	R12/Vr	
Ambalaje din material plastic	0,1	S	15 01 02	RP	R12/Vr	
Ambalaje metalice	0,1	S	15 01 04	RM	R4/Vr	
Perioada de funcționare						
Deșeuri municipale amestecate	0,5	S	20 03 01	RP		D5/D0
Ambalaje hartie și carton	0,1	S	15 01 01	RP	R12/Vr	
Ambalaje din material plastic	0,1	S	15 01 02	RP	R12/Vr	

Tabel 3: Managementul deșeurilor în perioada de execuție

Memoriu de prezentare



Tabel 4: Schema flux a deșeurilor pe perioada de execuție a proiectului

Printre măsurile cu caracter general ce trebuie adoptate în vederea asigurării unui management corect al deșeurilor produse în perioada executării lucrărilor de amenajare, se numără următoarele:

- evacuarea ritmică a deșeurilor din zona de generare în vederea evitării formării de stocuri și creșterii riscului amestecării diferitelor tipuri de deșuri;
- alegerea variantelor de reutilizare și reciclare a deșeurilor rezultate, ca prima opțiune de gestionare și nu eliminarea acestora la un depozit de deșuri;
- se vor respecta prevederile și procedurile H.G. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- se interzice abandonarea deșeurilor și/sau depozitarea în locuri neautorizate;

Memoriu de prezentare

- se va institui evidenta gestiunii deseurilor in conformitate cu H.G. 856/2002, evidentiindu-se atat cantitatile de deseuri rezultate, cat si modul de gestionare a acestora.

Deseurile tipice rezultate din zonele rezidentiale sunt:

- deseuri municipale amestecate (cod 20 03 01);
- deseuri de ambalaje (15 01 01 - ambalaje de hârtie și carton, 15 01 02 - ambalaje de materiale plastice, 15 01 07 - ambalaje de sticlă, 15 01 06 - ambalaje amestecate);

Acestea se vor depozita in spatii special amenajate in incinta obiectivului, pe categorii, urmand sa fie valorificate sau eliminate, dupa caz, prin firme autorizate. Se va promova colectarea selectiva a deseurilor pe amplasament.

6.1.9 Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Substanțele toxice și periculoase care se vor utiliza în realizarea proiectului pot fi: carburanții (motorina) și lubrifianții necesari funcționarii utilajelor.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor va fi efectuată cu cisterne auto, ori de câte ori va fi necesar.

Utilajele cu care se va lucra vor fi aduse în șantier în perfecta stare de funcționare, având făcute reviziile tehnice și schimburile de lubrifianți. Schimbarea lubrifianților se va executa după fiecare sezon de lucru în ateliere specializate, unde se vor efectua și schimburile de uleiuri hidraulice și de transmisie.

În cazul în care vor fi necesare operații de întreținere sau schimbare a acumulatorilor auto, acestea nu se vor executa în șantier, ci într-un atelier specializat, unde se vor efectua și schimburile de anvelope.

6.2 Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

În perioada de implementare a proiectului nu se vor utiliza resurse naturale. Suprafețele afectate temporar și definitiv nu sunt semnificative raportat la suprafețele și disponibilitatea acestor resurse la nivelul municipiului.

7 Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Efectele implementării proiectului se consideră a fi în limitele acceptate de legislație, având în vedere măsurile de protecție a factorilor de mediu incluse în proiect, cât și specificul zonei;

Soluția recomandată prin proiect nu introduce efecte negative suplimentare asupra solului, drenajului, microclimatului apelor de suprafață, vegetației, faunei, aerului sau peisajului. Implementarea planului nu produce efecte negative asupra mediului, dar există riscul ca în perioada de execuție a modificărilor să apară efecte negative.

b) natura cumulativă a efectelor;

Nu se identifică manifestarea de efecte cumulative prin implementarea proiectului, având în vedere specificul zonei și caracteristicile investiției propuse.

c) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

Impactul asupra sănătății populației din zona obiectivului va fi minim având în vedere natura activităților desfășurate pe amplasament.

În timpul execuției lucrărilor există posibilitatea unor accidente care să prezinte risc asupra calității mediului, de exemplu deversări accidentale de resurse. În acest caz se va înălțura de urgență cauza și se vor lua măsuri pentru împiedicarea repetării incidentului prin inspecții ale utilajelor și instructajul forței de muncă.

d) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

Datorită dimensiunii reduse a proiectului propus și naturii proiectului, acesta nu reprezintă sursă de poluare, iar perioada de demolare a acestuia este limitată în timp și se desfășoară pe o suprafață strict delimitată, fără a afecta alte suprafețe decât cele prevăzute prin proiect, iar la sfârșitul lucrărilor este prevăzută refacerea amplasamentului la condițiile inițiale.

Se apreciază că impactul asupra mediului al noului obiectiv se va resimți local la nivelul suprafeței amplasamentului și în imediata vecinătate a acestuia datorită lucrărilor de construcție ce se vor efectua, care implică lucrări de montare propriu-zisă.

Memoriu de prezentare

Se consideră ca fiind ne semnificativ potențialul impact al proiectului propus asupra factorilor de mediu apă, sol-subsol, aer, asupra caracteristicilor climatice, asupra patrimoniului cultural, arheologic, arhitectonic sau asupra sănătății umane.

8 Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Pe perioada de implementare a proiectului se va avea în vedere raportarea modului de gestionare a deșeurilor, precum și a apelor uzate evacuate de pe șantier.

Pe perioada de funcționare nu sunt necesare activități de monitorizare a mediului, se va raporta doar gestiunea deșeurilor.

9 Legătura cu alte acte normative și/sau planuri /programe /strategii /documente de planificare: Nu este cazul.

10 Lucrări necesare organizării de șantier:

În scopul realizării obiectivului proiectat se va amenaja organizarea de șantier în cadrul terenului deținut de beneficiar, adiacent prezentei investiții. Semnalizarea punctului de lucru se va executa conform normelor în vigoare.

Locația organizării de șantier va avea următoarele coordonate:

Nr. pct.	X	Y
1	445.439,68	737.264,32
2	445.428,9	737.265,34
3	445.428,05	737.256,12
4	445.438,82	737.255,12

Zona OS va fi împrejmuită temporar.

Memoriu de prezentare

În cadrul OS se va amplasa un container. Se vor amenaja o zonă pentru depozitarea temporară a deșeurilor. Se va amenaja și o zonă pentru parcare auto și parcare utilaje.

După finalizarea lucrărilor de construire, amplasamentul organizării de șantier va fi eliberat de toate materialele.

11 Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

Terenul utilizat temporar pentru amplasarea organizării de șantier va fi eliberat de toate reperatele aferente destinației de OS.

Factorii de mediu ar putea fi afectați pe perioada de execuție a lucrărilor, prin următoarele accidente potențiale:

- scurgeri accidentale de carburanți, uleiuri pe sol;
- emisii necontrolate provenite de la utilajele și mijloacele auto utilizate.

Pentru prevenirea poluărilor accidentale se vor respecta cu strictețe măsurile prevăzute în proiect și în prezentul studiu.

Măsuri de prevenire a accidentelor

În perioada de execuție a lucrărilor prevăzute prin proiect, măsurile ce pot fi luate pentru prevenirea accidentelor și diminuarea impactului asupra mediului, sunt următoarele:

- pregătirea personalului privind situațiile de avarii posibile care pot să apară în timpul execuției lucrărilor;
- respectarea normelor de apărare împotriva incendiilor;
- respectarea procedurilor de revizii și reparații ca și asigurarea asistenței tehnice;
- verificarea periodică și menținerea într-o stare tehnică corespunzătoare a tuturor utilajelor și mijloacelor de transport auto utilizate;
- respectarea normelor de protecția mediului la desfășurarea activităților specifice;

Memoriu de prezentare

- intervenția rapidă în caz de poluări accidentale pentru eliminarea cauzelor și diminuarea daunelor;
- colectarea tuturor scurgerilor accidentale și reconstrucția ecologică a zonelor eventual poluate.

12 Anexe - piese desenate:

12.1 Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Vezi anexe.

12.2 Schema-flux a gestionării deșeurilor

A se vedea cap. 6.1.8.

13 Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

Nu este cazul.

Semnătura și ștampila titularului

.....