

Notificarea modificărilor proiectului conform art. 20

la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra
mediului

Către : AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI GALATI
Strada Regiment 11 Siret nr. 2 Galați, județul Galați, Cod 800322
Tel. 0236.460.049; Fax 0236.471.009
E-mail: office@apmgl.anpm.ro; Web site: <http://apmgl.anpm.ro>

LUCA VASILE cu domiciliul în municipiul Galați, str. Dr. Victor Babes . nr. 13, tel : 0754271921, e-mail : luk_vasea@yahoo.es, sectorul/județul Galați, titular al proiectului „ Anexa exploatare agricolă și garaj”, pentru care a fost emis(ă) decizia etapei de încadrare/acordul de mediu/ nr. 1205 din 27.11.2018, notifică asupra modificărilor care au survenit în datele proiectului care au stat la baza emiterii deciziei Agenției pentru Protecția Mediului Galați, înaintea/după emiterea aprobării de dezvoltare.

Modificările aduse proiectului sunt următoarele:

a) Indicatori fizici ANEXA EXPLOATATIE AGRICOLA SI GARAJ

Situatia initiala:

Suprafata teren = 524,00mp

Anexa:

Ac=65,85 mp

Ad=129,33 mp

Garaj :

Ac=Ad=19,25 mp

Ac total=85,10 mp

POT = 16,24%

CUT=0,28

Situatia actuala:

Suprafata teren = 524,00mp

Anexa:

Ac=89,00 mp

Ad=127,09 mp

Garaj :

Ac=Ad=19,25 mp

Ac total=108,25 mp

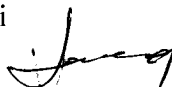
POT = 20,65%

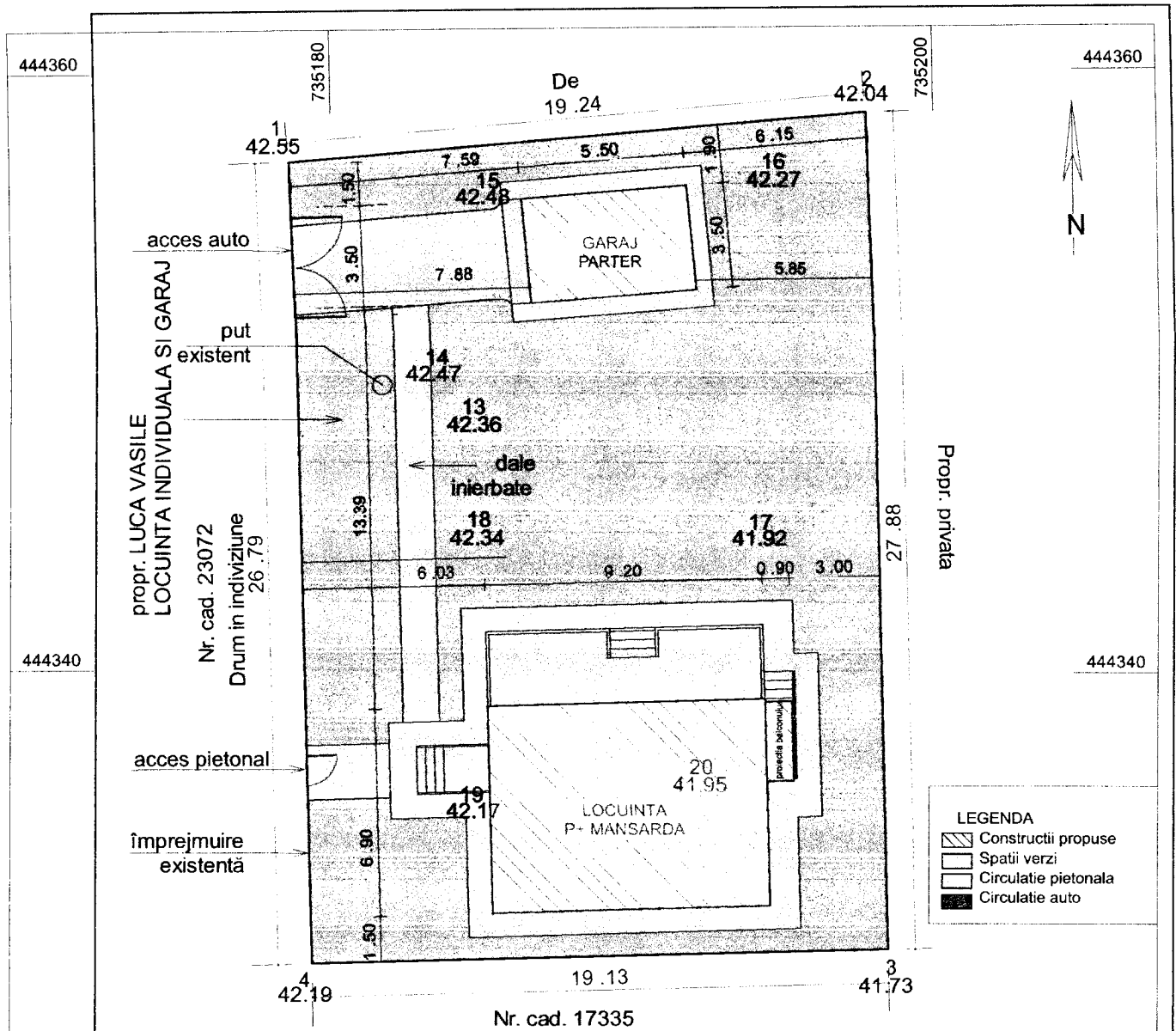
CUT=0,28

b) Decizia privind scoaterea din circuitul agricol nr. 59/05.10.2018, a terenului cu suprafața de 214,35mp (reprezentând suprafața construită Anexa, Garaj și alei pietonale), situat în extravilanul localității Galați, jud. Galați, înscris în CF nr. 114075, T.78/1, P.31, Lot 2, Nr. Cadastral 114075, corelată cu DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE nr. 1205 din 27.11.2018, emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Galați, privind obiectul de investiții.

Semnătura titularului

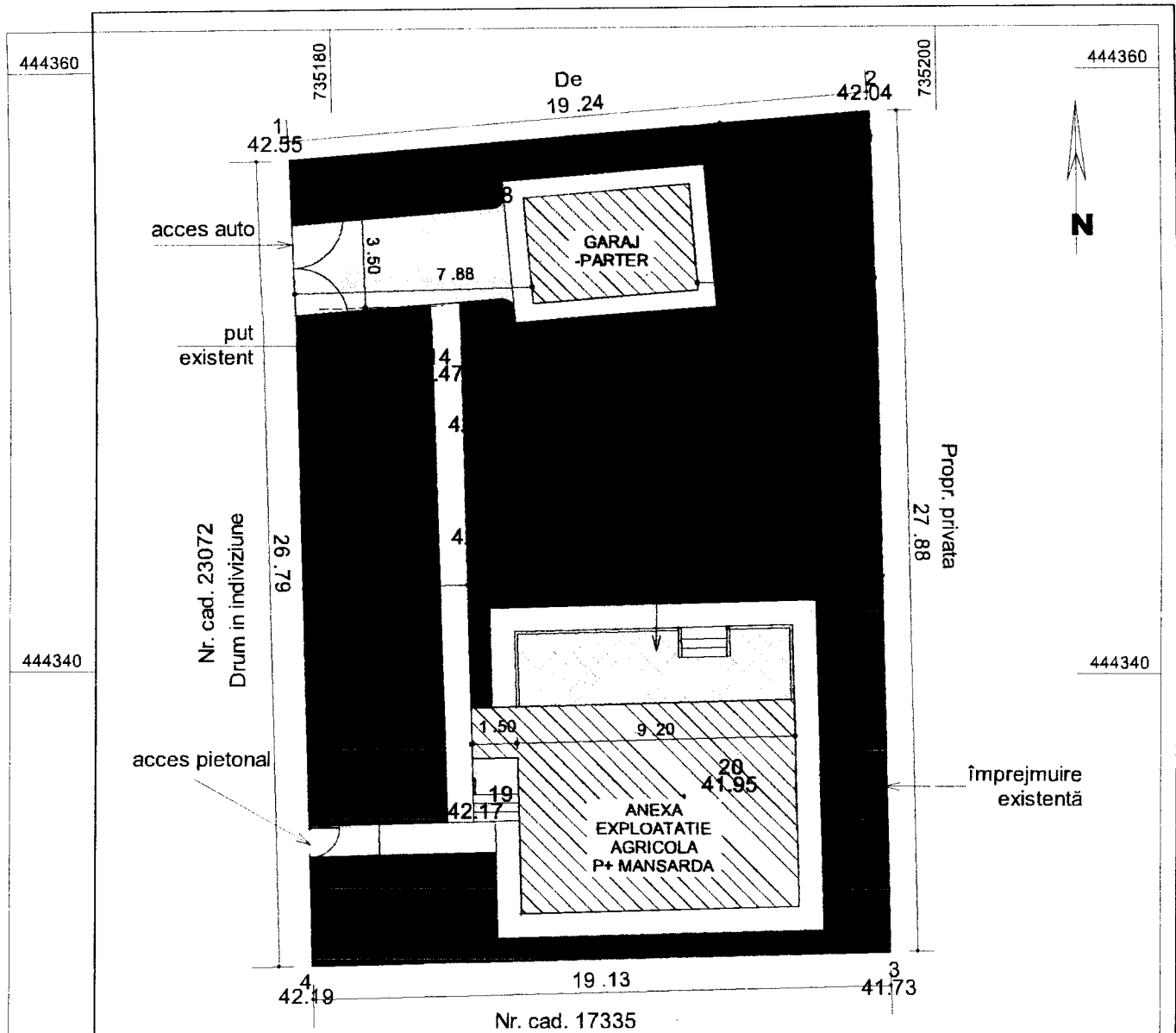
LUCA VASILE





Nota: Total teren contur 1-...-4-1 in suprafata totala St=524mp, intabulat in CF114075.
Masuratorile s-au executat in Sistem Stereografic 70, iar cotele de nivel au ca referinta cota 0 Marea Neagra.

Proiect: Plan topografic pentru obtinerea autorizatiei de construire		BILANT TERITORIAL		735200	
Executant SC Evalcad 2012 SRL		Suprafata teren - St(mp).....524,00		735180	
		Aria construita locuinta-Ac(mp).....65,85 (din care terasa acoperita este 2,37 mp)			
		Aria construita garaj-Ac(mp).....19,25			
		Aria construita total-Ac(mp).....85,10			
		Aria desfasurata locuinta Ad(mp).....129,33			
		Aria desfasurata garaj Ad(mp).....19,25			
		Aria desfasurata total Ad(mp).....148,58			
		Trotuar, alei pietonale,parcare(mp).....106,10			
		Spatiu verde(mp).....332,80			
		POT (%).....16,24			
		CUT.....0,28		Plansa 1	
verificator / expert		nume :	semnatura :	cerinta	referat de verificare / expertiza tehnica, nr. / data
Masurat:	Ing. Filimon Sergiu	proiectant :	www.supercon.ro	beneficiar :	LUCA VASILE mun. Galati
Desenat:	Ing. Smadu Flavia Allina	S.C. SUPERCONSULT S.R.L.	GALAȚI J 17 / 481 / 2003 tel/fax. 0236. 43.77.77	proiect nr :	1056/2017
Verificat:	Ing. Filimon Sergiu	specificatie :	nume :	semnatura :	scara :
Aprobat:	Ing. Andrei Adrian	sef proiect	arh. I. Radi	1:200	titlu proiect :
		proiectat	arh. M. Stancu	data :	titlu plansa :
		desenat	arh. M. Stancu	iulie 2017	PLAN DE SITUATIE PE SUPORT TOPO
					INITIAL



Nota: Total teren contur 1-...-4-1 in suprafata totala St=524mp, intabulat in CF114075.
 Masuratorile s-au executat in Sistem Stereografic 70, iar cotele de nivel au ca referinta cota 0 Marea Neagra.

LEGENDĂ

Proie

- Constructie propusa
- Spatiu verde
- Circulatie interioara
- Acces pietonal
- Acces constructie
- Acces auto

BILANT TERITORIAL	
Suprafata teren - St(mp).....	524,00
Aria construita anexa-Ac(mp).....	89,00
(din care terasa acoperita este 23,00 mp)	
Aria construita garaj-Ac(mp).....	19,25
Aria construita total-Ac(mp).....	108,25
Aria desfasurata anexa Ad(mp).....	127,09
Aria desfasurata garaj Ad(mp).....	19,25
Aria desfasurata total Ad(mp).....	146,34
Trotuar, alei pietonale,parcare(mp).....	106,10
Spatiu verde(mp).....	309,65
POT (%).....	20,65
CUT.....	6,28

Plansa 1

Masurat:	Ing. Filimon Sergiu	verificator / expert	nume:	semnatura:	cerinta	referat de verificare / expertiza tehnica, nr. / data	beneficiar:	proiect nr.:
Desenat:	Ing. Smadu Flavia Alina	proiectant:	www.supercon.ro				LUCA VASILE	1056/2017
Verificat:	Ing. Filimon Sergiu		S.C. SUPERCON S.R.L.				mun. Galati	
Aprobat:	Ing. Andrei Adrian	specificatie:	GALATI J17/412/1999					
		sef proiect	tel/fax-02.36-43.77.77					
		proiectat	arh. I. Radi	semnatura:	scara:	titlu proiect:		faza:
		desenat	arh. M. Stancu		1:200	ANEXA EXPLOATATIE AGRICOLA SI GARAJ		D.T.C.U
			arh. M. Stancu		data:	jud. Galati, extrav Mun Galati,		
					iulie 2017	T 78/1, P. 31, Lot 2		plansa nr.:
						PLAN DE SITUATIE PE SUPORT TOPO		T1
						ACTUAL		



DECIZIA Nr. 59 DIN 05.10.2018

În temeiul dispozițiilor art. 94 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și al prevederilor Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 83/2018 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților, precum și pentru aprobarea Procedurii privind restituirea tarifului achitat la Fondul de ameliorare a fondului funciar,

având în vedere Cererea beneficiarului nr. - , înregistrată la direcția pentru agricultură județeană cu nr. **2184** din **02.10.2018**,

în baza următoarelor documente:

1. Certificatul de urbanism nr. **1544/82537** din **12.09.2018**, emis de către **Primăria municipiului Galați, jud. Galați**;

2. memoriul justificativ pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților;

3. Studiul pedologic și agrochimic nr. **966** din **20.09.2018**, întocmit de **Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice al Județului Galați**;

4. Avizul tehnic nr. **30** din **14.09.2018** pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de **Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Moldova-Sud, O.U.A.I. Vânători, jud. Galați**;

5. Adeverința nr. **88019** din **13.09.2018**, emisă de **Primăria municipiului Galați, județul Galați**;

În scopul realizării obiectivului de investiții „**Anexă exploatație agricolă și garaj utilaje de mică și medie mecanizare, cu funcția de depozit legume și ambalaje aferente, scule, unelte pentru activitatea specializată în horticultură, secțiunea legumicultură în spații protejate**”,

de către beneficiar **Luca Vasile**,

pe terenul situat în municipiul **Galați**, județul **Galați**, în suprafață de **524,00 (mp)**, înscris în cartea funciară nr. **114075**, tarlăua nr. **78/1**, parcela nr. **31**, lot **2**, numărul cadastral **114075**,

direcția pentru agricultură județeană emite

DECIZIA

privind aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol pentru terenul situat în extravilan cu suprafața de 214,35 mp, categoria de folosință arabil, clasa de calitate a-III-a, situat în extravilanul localității Galați, județul Galați, înscrise în CF nr. 114075, târlaua nr. 78/1, parcela nr. 31, lot 2, numărul cadastral 114075

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nu va fi ținut răspunzător pentru investiția în cauză dacă, în conformitate cu legile fondului funciar, suprafețele aferente investitorilor vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate al persoanelor îndreptățite sau al altor litigii.

Prezenta decizie se poate contesta în condițiile și termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Recomandări,

Nu sunt .

Direcția pentru Agricultură Județeană Galați
Director executiv,
Dr. Ing. Valentin HUCIU



Numele și prenumele verficatorului atestat
Arh. DURBACĂ LIVIU, atestat M.L.P.A.T. cu
Legitimațiile 311/1992 și 06460/2004
Adresa : Galați, str.Al.Lapusneanu, bl.C8, ap.44

Nr. 877 Data 25.01.2019

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerința esențială C –
Igiena, sanatate si mediu inconjurator (conform Legii 177/2015) a
proiectului „Anexa exploatare agricola si garaj – Notificare de
modificare a proiectului”, faza D.T.A.C.

1.DATE DE IDENTIFICARE:

- proiectant general : S.C. SUPERCON S.R.L.
- proiectant de specialitate : _____
- investitor : Luca Vasile.
- amplasament : județ : Galați localitatea : Galați.
Extravilan Galați T 78/1, P 31, Lot 2.
- data prezentării proiectului pentru verificare : 23.01.2019.

2.CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE PROIECTULUI ȘI CONSTR:

În cadrul proiectului „Anexa exploatare agricola si garaj” s-a adus o
modificare la suprafata construita.

Din analiza noului plan de situatie cat si a Certificatului de Urbanism
nr.1544/12.09.2018, s-a constatat ca noua propunere se incadreaza in indicii
de folosinta ai terenului (POT si CUT) cat si in procentul de spatiu verde ce
urmeaza fi respectat.

3. DOCUMENTELE CE SE PREZINTĂ LA VERIFICARE

- Certificat de Urbanism nr.1544/12.09.2018 emis de Primaria Galați.
- 2 exemplare piese scrise si desenate documentație faza D.T.A.C.

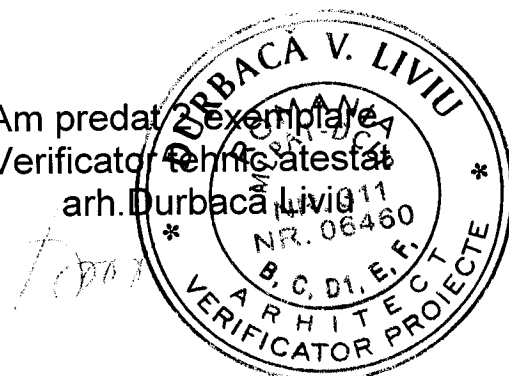
4. CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII

În urma verificării se consideră că proiectul corespunde normelor în
vigoare pentru faza verificată drept pentru care se semnează și se
ștampilează în 2 exemplare conform îndrumătorului.

Beneficiar,
Am primit 2 exemplare
Luca Vasile



Am predat 2 exemplare
Verificator tehnic atestat
arh. Durbacă Liviu





®

SC SUPERCON[®] SRL

PROIECTARE și CONSULTANȚĂ CONSTRUCȚII

J 17 / 412 / 1999 – www.supercon.ro

Str. Brăilei nr.163, Bl.A4, Ap.8/12, OP.6, cod 800309. Galați . România. Cod unic de înregistrare RO11860639

Tel/Fax. 02.36.43.77.77, Mob. 07.45.54.11.41, 07.22.33.66.48; Email: office@supercon.ro

PROIECT

INVESTIȚIA - ANEXA EXPLOATATIE AGRICOLA și GARAJ

Jud. Galați, extrav. Mun. Galați, T. 78/1, P. 31, Lot 2

BENEFICIAR – LUCA VASILE- mun. Galați

FAZA - D.T.A.C

Ex. 3



®

SC

SUPERCON®

SRL



PROIECTARE si CONSULTANȚĂ CONSTRUCȚII

J 17 / 412 / 1999 – www.supercon.ro

Str. Brăilei nr.163, Bl.A4, Ap.8/12, OP.6, cod 800309. Galați . România. Cod unic de înregistrare RO11860639

Tel/Fax. 02.36.43.77.77, Mob. 07.45.54.11.41, 07.22.33.66.48; Email: office@supercon.ro

INVESTIȚIE:

ANEXA EXPLOATATIE AGRICOLA și GARAJ

LOCALIZARE:

Jud. Galați, extrav. Mun. Galați, T. 78/1, P. 31, Lot 2

PROIECT Nr.

1056/2017

FAZA:

D.T.A.C

BENEFICIAR:

LUCA VASILE- mun. Galați

PROIECTANT:

S.C. SUPERCON S.R.L. Galați

TABEL RESPONSABILITĂȚI

ȘEF PROIECT:
ARHITECTURĂ:
REZISTENȚĂ:
INSTALAȚII:
DESENAT:
VERIFICAT:

arh. I. Radi

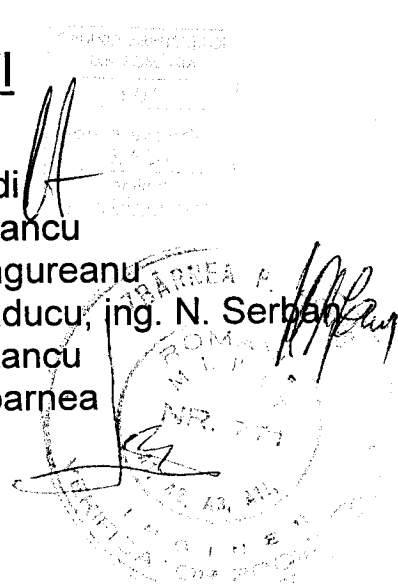
arh. M. Stancu

ing. R. Ungureanu

ing. A. Raducu, ing. N. Serban

arh. M. Stancu

ing. B. Zbarnea

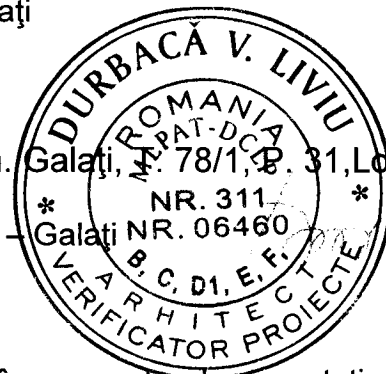




MEMORIU TEHNIC GENERAL

1. DATE GENERALE

- OBIECTUL INVESTIȚIEI: ANEXA EXPLOATATIE AGRICOLA SI GARAJ
- BENEFICIAR: LUCA VASILE- mun. Galați
- FAZA DE PROIECTARE: D.T.A.C.
- AMPLASAMENT: Jud. Galați, extrav. mun. Galați, T. 78/1, P. 31, Lot 2
- PROIECTANT: S.C. SUPERCON S.R.L. - Galați



2. AMPLASAMENT

Anexa exploatare agricola si garajul proiectate în prezenta documentație se preconizează a fi construite în jud. Galați, extrav. mun. Galați, T. 78/1, P. 31, Lot 2.

Construcțiile se vor amplasa conform planului de amplasament pe suport cadastral.

Terenul pe care vor fi amplasate construcțiile este proprietatea beneficiarului LUCA VASILE conform Contractului de vânzare cumpărare nr. 3466/1.09.2006 și are forma, dimensiunile și vecinătățile cuprinse în planul topografic. La Nord se învecinează cu Drum exploatare, la Est se învecinează cu proprietate privata, la Sud se învecinează cu nr. cad. 17335 și la Vest se învecinează cu Drum în diviziune cu nr. cad. 23072.

Suprafața totală a terenului este de 524,00mp.

Se menține împrejurirea existentă.

3. REGIM DE ÎNĂLȚIME

Anexa exploatare agricola va avea regimul de înălțime P+M.

Garajul va avea regim de înălțime Parter.

4. INDICATORI FIZICI

1. S teren = 524,00mp
2. A_c anexă agricolă= 89,00mp (din care S terasei acoperite este 23,00mp)
A_c garaj= 19,25mp
A_c total= 108,25mp
3. A_d anexă agricolă =89,00mp(parter)+38,09mp(60%din suprafata mansardei)=
= 127,09mp
A_d garaj = 19,25mp
A_d total= 146,34mp
4. A_u anexă agricolă=51,71mp(parter)+45,7mp(mansardă)=97,41mp

5. $A_{locuibilă}$ anexă agricolă=25,3mp

6. $V= 387,80mc$

$$- \text{ POT} = \frac{A_c}{S_{\text{teren}}} \times 100 = \frac{108,25}{524,00} \times 100 = 20,65\%$$

$$- \text{ CUT} = \frac{A_d}{S_{\text{teren}}} = \frac{146,34}{524,00} = 0,28$$

5. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI

Anexa exploatare agricolă va fi exploatată numai pe perioada campaniei agricole și va cuprinde spații pentru depozitare unelte agricole manuale și spații de cazare a muncitorilor pe perioada campaniei agricole.

Anexa exploatare agricolă cu regimul de înălțime P+M va avea următoarele funcțiuni:

- la parter:
 - hol;
 - oficiu;
 - grup sanitar ;
 - casa scării;
 - magazie unelte
 - hol acces
 - terasa acoperita
 - terasa neacoperita;
- la mansardă:
 - 2 spații de odihnă;
 - debara;
 - grup sanitar;
 - hol+ casa scării

Garajul destinat pentru mașina personală, va avea regim de înălțime Parter

6. CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ

Categoria de importanță a construcțiilor va fi "D".

7. SOLUȚIA CONSTRUCTIVĂ

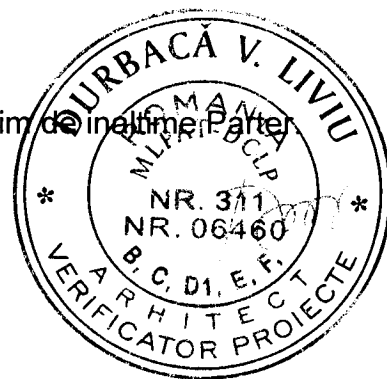
Structura de rezistență a anexei agricole se compune din cadre de beton armat (centuri, stâlpi, grinzi, rigle) cu placă din beton armat la cota ±0,00. Planseul peste parter va fi din beton armat.

Fundația anexei va fi de tip continuu, din beton armat, alcătuite din tălpi, legate cu centuri armate pe ambele direcții.

Închiderile perimetrice exterioare cât și compartimentările interioare ale anexei vor fi din zidărie b.c.a.

Tâmplăria interioară și exterioară va fi din PVC cu geam termoizolant.

Șarpanta anexei agricole va fi din lemn tratat cu învelitoare din panouri tip sandwich/tiglă metalică, de culoare maro. Materialul lemnos de la acoperiș se va ignifuga



în conformitate cu Ord. MLPAT nr.24/N/03.04.1996. Învelitoarea va fi prevăzută cu sisteme împotriva căderii zăpezii (parazăpezi).

Construcțiile se prevăd a se executa cu trotuare de protecție din beton.

Iluminatul interior se va realiza atât artificial cât și natural prin ferestre.

Se va executa o platformă din beton slab armat, cu grosimea de 15cm pe care se va amplasa garajul prefabricat. Platforma va reprezenta și pardoseala garajului.

Garajul va avea pereții și plafonul din elemente de beton prefabricat, cu ușă metalică dublă de acces și va fi finisat cu tencuieli stropite din ciment gri, la exterior și tencuieli drișcuite cu zugrăveli simple la interior. Învelitoarea va fi din două straturi din carton bituminat.

8. FINISAJE

a) exterioare:

- tencuială decorativă – culoare alb;
- tâmplărie din PVC cu geam termoizolant;
- soclu placat cu piatra decorativa.

b) interioare:

- var lavabil colorat sau alb la pereți, cu excepția băilor, unde se plachează cu faianță
- pardoseli din parchet la dormitoare, holuri și magazine.
- pardoseli din gresie antiderapantă la băi, oficiu și terase.

9. INSTALAȚII ȘI EVACUARE APE

Iluminatul interior se va realiza atât artificial cât și natural prin ferestre.

Iluminatul artificial se va face cu lămpi incandescente și cu neon. Instalația electrică va avea circuite de 220V. Consumul va fi contorizat cu un BMP-electronic.

Ventilația se va face în mod natural.

Încălzirea se va face prin aparate de aer condiționat.

Construcția se va racorda la un puț forat existent deja în incintă.

Evacuarea apelor pluviale din incintă se va realiza în mod natural la rigola stradală. Se vor lua măsuri de protecție împotriva infiltrațiilor la fundația clădirii.

Canalizarea noii construcții va fi racordată la un bazin betonat vidanjabil ce se va executa în curte.

10. REZISTENȚA LA FOC

Anexa exploatare agricolă și garajul vor avea gradul I de rezistență la foc.

Nu se vor depozita substanțe poluante, explozive sau inflamabile.

Vor fi respectate toate normele PSI și NTSM în vigoare.

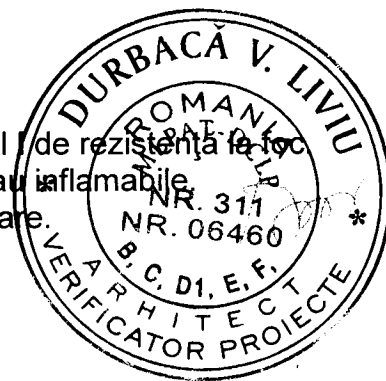
11. EVALUAREA INVESTIȚIEI

Investiția se evaluează la suma de 146.340 lei.

Amplasarea se va face cu respectarea condițiilor din avize și din certificatul de urbanism. Molozul și deșeurile rezultate în urma construcțiilor s-a estimat la 1,00m³.

Cerința „A” REZISTENȚĂ MECANICĂ ȘI STABILITATE

Proiectul va fi verificat de către un verificator atestat MLPAT pentru cerința obligatorie “rezistență și stabilitate”- exigența “A”.



Cerința „B” SECURITATEA LA INCENDIU

Siguranța la foc va fi satisfăcută prin respectarea criteriilor de performanțe generale existente în normele în vigoare - “Normativul de siguranță la foc a construcțiilor - P118- 1999”.

S-au urmărit asigurarea cerințelor de rezistență la foc, conform Legii nr. 177/2015, urmărindu-se în mod deosebit următoarele:

- Riscul la incendiu
- Rezistență, comportarea și stabilitatea la foc
- Preîntâmpinarea propagării incendiilor
- Asigurarea căilor de acces, evacuarea și intervenția, conform P118- 1999.

Gradul de rezistență la foc – gradul I.

Pentru reducerea riscului de izbucnire a incendiului s-au prevăzut măsuri de realizare și amplasare a funcțiilor și elementelor componente, a instalației de încălzire, ce pot constitui focare de incendiu. În acest fel se poate specifica că toate elementele instalației de încălzire se vor amplasa conform Normativului I13/2015.

În conformitate cu normativul P118/2-2013 nu s-a prevăzut echiparea clădirii cu hidranți interiori.

Golurile de trecere prin planșee și pereți vor fi etanșate cu materiale rezistente la foc 30 minute conform normativului P118- 1999.

Conductele și ghebele de instalații se vor dispune și realiza astfel ca să fie protejate la șocuri, coroziune, incendiu și să nu constituie căi de propagare a fumului și incendiilor.

Cerința „C” IGIENĂ, SĂNĂTATE ȘI MEDIU ÎNCONJURĂTOR

Cerințele esențiale se referă la:

- Etanșeitatea la aer, gaze și vapori;
- Igiena încăperilor;
- Igiena hidrotermică a mediului interior;
- Protecția sănătății oamenilor.

Prin activitatea sa, obiectivul propus, nu elimină noxe și substanțe nocive în atmosferă sau în sol. La proiectare și în exploatare se vor respecta prevederile de protecție a mediului prevăzute de legislația în vigoare pentru evitarea poluării mediului prin degajări de substanțe nocive în aer, apa și sol.

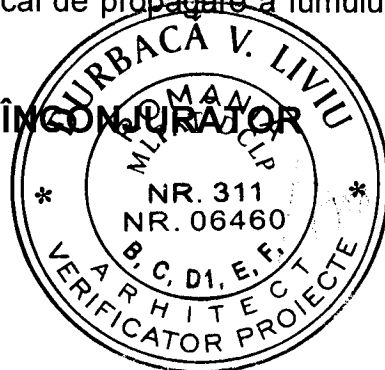
În exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre de către instalațiile de încălzire și ventilare și crearea de posibilități de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe.

Crearea unui mediu hidrotermic optim implică asigurarea unei ambianțe termice globale și locale atât în regim de iarnă cât și în regim de vară. Asigurarea mediului hidrotermic trebuie corelată cu asigurarea calității aerului și optimizarea consumurilor energetice.

Igiena evacuării gunoaielor implică soluționarea optimă a colectării și depozitării deșeurilor menajere, astfel încât să nu fie periclitată sănătatea oamenilor, impactul asupra mediului înconjurător fiind minim. Deșeurile se vor depozita numai în locurile amenajate, în recipiente special destinate în acest sens.

Cerința „D” SIGURANȚA ȘI ACCESIBILITATE ÎN EXPLOATARE

Siguranța în exploatare se referă la siguranța circulațiilor, siguranță la intruziune și siguranța în folosirea instalațiilor și echipamentelor aferente. S-au asigurat soluții de proiectare specifice temei, repartizând funcțiunile în mod judicios în relație cu circulațiile pe



orizontală și verticală, prevederi de soluții de iluminat natural și artificial, încălzire, ventilație, funcție de exigențele unei locuințe moderne. S-a asigurat orientarea optimă funcție de programul de arhitectură studiat.

Dimensionarea spațiilor, golurilor și elementelor de construcție s-a făcut conform cu normativele în vigoare, asigurând o exploatare în condiții de maximă siguranță.

Pentru materialele de finisaj se vor alege numai materialele durabile, elastice și ușor de întreținut. Pardoselile circulațiilor orizontale și a celor verticale vor fi finisate cu materiale ce trebuie să împiedice alunecarea, iar pereții nu vor prezenta proeminențe și asperități.

Asigurarea exigenței privind siguranța în exploatare din punct de vedere al instalațiilor sanitare se va face ținând cont de următoarele criterii:

- conductele vor fi izolate și protejate;
- gurile de vizitare de la ghene vor fi etanșe.

Cerința „E” PROTECȚIE ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI

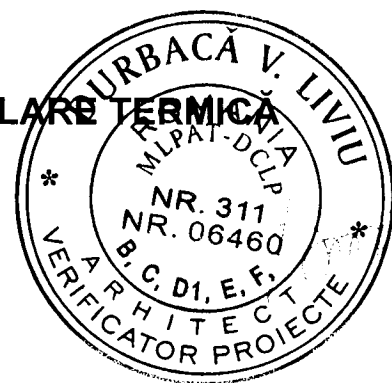
Cerințele esențiale se refera la:

- protecția la zgomot

Cerința „F” ECONOMIE DE ENERGIE și IZOLARE TERMICĂ

Cerințele esențiale se referă la:

- Protecția termică
- Consumul de energie în exploatare
- Izolarea termică și hidrofugă a conductelor
- Gestionarea consumului de energie
- Consumurile de energie înglobată



Cerința „G” UTILIZARE SUSTENABILĂ A RESURSELOR NATURALE

Construcția unor proiecte sustenabile pentru locuințe, apartamente, spații de birouri sau magazine este un lucru bun atât pentru constructor cât și pentru locuitor, chirias sau mediu.

Exista un mare avantaj in tot acest proces care schimba constructiile in lumea moderna si le adapteaza pentru a fi prietenoase cu mediul – toata lumea are de castigat: pe de-o parte constructorii vor munci cu produse al caror cost este mai mic, dar la fel de productiv si sigur, iar pe de alta parte locuitorii sau chirasii vor plati un pret mai mic pentru materialele de constructii sau serviciile oferite.

Realizarea unor astfel de construcții duc la :

- Reducerea facturii la electricitate;
- Economisirea banilor pentru alte cheltuieli importante. Prin construcții sustenabile se pot economisi bani care la rândul lor sa poată fi direcționați către plata ratelor, a creditelor, a leasingului auto sau a altor datorii;
- Utilizarea produselor reciclate sau a produselor sustenabile.

In cele din urma, utilizarea unor produse eficiente energetic este o foarte buna metoda prin care sa reduci impactul construcțiilor asupra planetei. De la iluminare si pana la izolare pana la materialele folosite pentru acoperișul casei sau fundația, sunt nenumărate metodele prin care pot fi realizate proiecte durabile și prietenoase cu mediul.

13. MĂSURI DE PROTECȚIE CIVILĂ

Nu este cazul.

14. AMENAJĂRI EXTERIOARE CONSTRUCȚIEI

Sistematizarea verticala in cadrul incintei se realizeaza prin amenajarea unei alei pietonale de acces principal si urmareste dezideratul unei interventii minime la nivelul solului, pentru a limita decopertarile si etanseizarea excesiva a incintei, in vederea limitarii de baltire a apelor pluviale (panta de 1% a terenului), cat si pentru reducerea costurilor totale aferente amenajarii terenului. Aleile vor fi realizate din pavele din beton.

15. ORGANIZAREA DE SANTIER SI MASURI DE PROTECTIA MUNCII

Se precizează că lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele incintei deținute de titular și nu vor afecta domeniului public.

La întocmirea proiectului au fost respectate prevederile care privesc proiectarea din următoarele norme de protecția muncii:

- Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții – Bul.construcțiilor nr. 5, 6, 7, 8/1993;

- "Normele privind securitatea și sănătatea în muncă" în activitatea de construcții prevăzute în legea nr. 319/2006 și publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 646 din 26.07.2006.

Proiectul nu cuprinde lucrări speciale sau tehnologii care să necesite precizări suplimentare celor incluse în normative.

Se precizează că la executarea proiectului, constructorul și beneficiarul au obligația să respecte cu strictețe pe tot timpul execuției, toate prevederile conținute atât în proiect cât și măsurile de protecția muncii sus menționate, existente în vigoare și care vizează activitatea curentă pe șantierele de construcții montaj, în vederea înlăturării oricărui pericol de accidentare.

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele:

- Norme generale de protecția muncii;

- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 privind protecția și igiena muncii în construcții - ed. 1995;

- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;

- Ord. MMPS 255/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;

- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 - Normativ C300-1994.

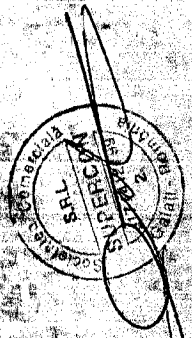
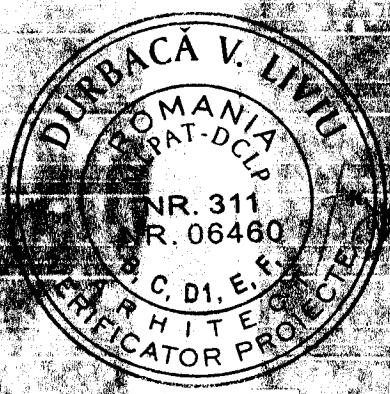
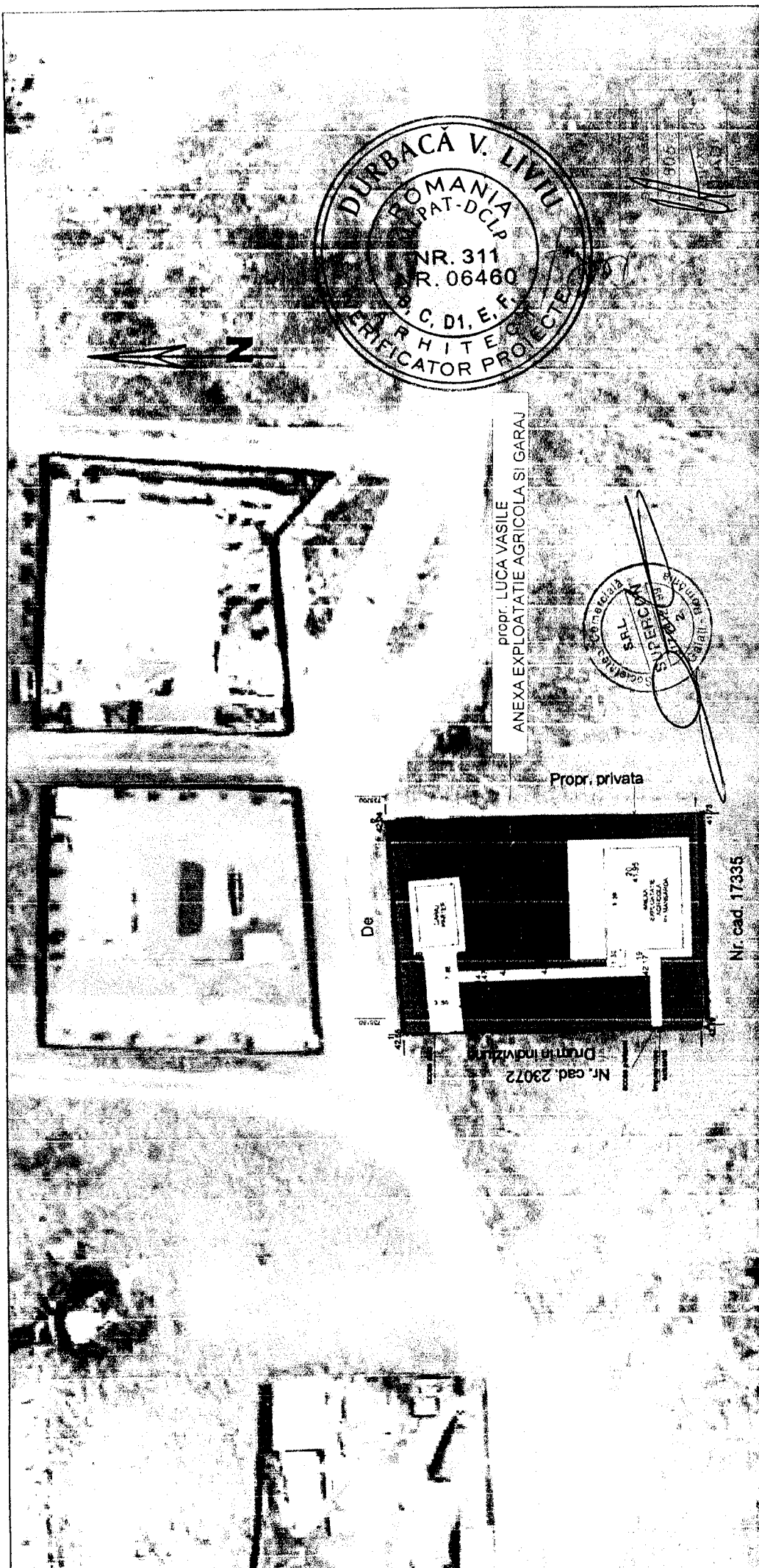
- alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrărilor.

În conformitate cu Legea nr. 177/2015 ce vine cu modificări și completări asupra Legii 10/1995 privind calitatea lucrărilor în construcții și HGR 925/1995 proiectul va fi supus verificării tehnice pentru cerințele fundamentale aplicabile: A.

NOTĂ: Documentația va fi folosită în exclusivitate pentru scopul în care este în mod specific întocmită, conform prevederilor legislației în vigoare privind dreptul de proprietate intelectuală, de autor și ea nu poate fi reprodusă, modificată, copiată, difuzată, împrumutată sau utilizată în alt scop, integral sau parțial, direct sau indirect, sau pentru proiectul de execuție, fără permisiunea prealabilă a SC SUPERCON SRL Galați !

Întocmit,
arh. M. Stancu



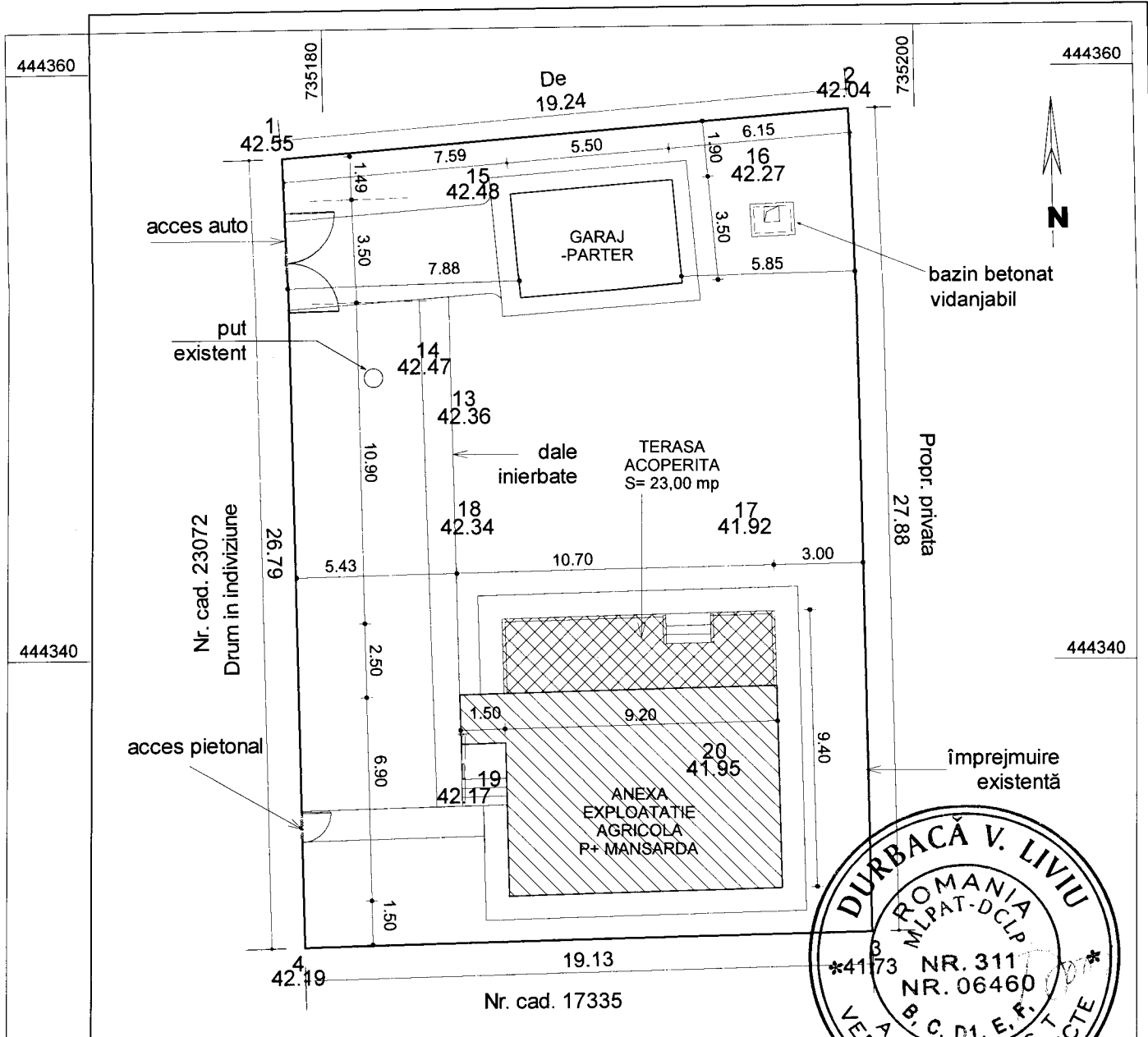


propri. LUCA VASILE
 ANEXA EXPLOATATE AGRICOLA SI GARAJ

LEGENDA

- Constructie propusa
- Spatiu verde
- Circulatie interioara
- Acces pietonal
- Acces constructie
- Acces auto

verificator / expert	nume	semnatura	cerinta	referat de verificare / expertiza tehnica, nr. / data
proiectant : www.supercon.ro S.C. SUPERCON S.R.L. GALATI, 117/412/1998 tel/fax: 02.38-43.77.77				beneficiar : LUCA VASILE mun. Galati
specificatie :	nume :	semnatura :		proiect nr : 1055/2017
sef proiect : arh. I. Radi	scara :	1:500	titlu proiect :	faza : D.T.A.C
proiectat : arh. M. Stancu	data :	iulie 2017	titlu plansa :	plansa nr : A3
desenat : arh. M. Stancu			PLAN DE SITUATIE	



Nota: Total teren contur 1-...-4-1 in suprafata totala St=524mp, intabulat in CFI 14078.
 Masuratorile s-au executat in Sistem Stereografic 70, iar cotele de nivel au ca referinta cota 0 Marea Neagra.

BILANT TERRITORIAL	
Suprafata teren - St(mp).....	524,00
Aria construita anexa-Ac(mp).....	89,00
(din care terasa acoperita este 23,00 mp)	
Aria construita garaj-Ac(mp).....	19,25
Aria construita total-Ac(mp).....	108,25
Aria desfasurata anexa Ad(mp).....	127,09
Aria desfasurata garaj Ad(mp).....	19,25
Aria desfasurata total Ad(mp).....	146,34
Trotuar, alei pietonale,parcare(mp).....	106,10
Spatiu verde(mp).....	309,65
POT (%).....	20,65
CUT.....	0,28

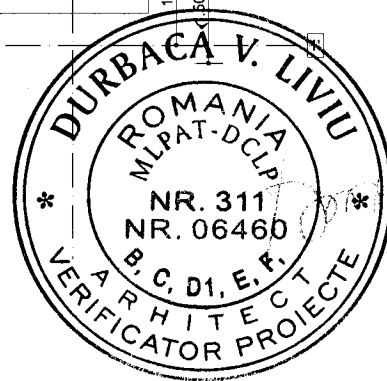
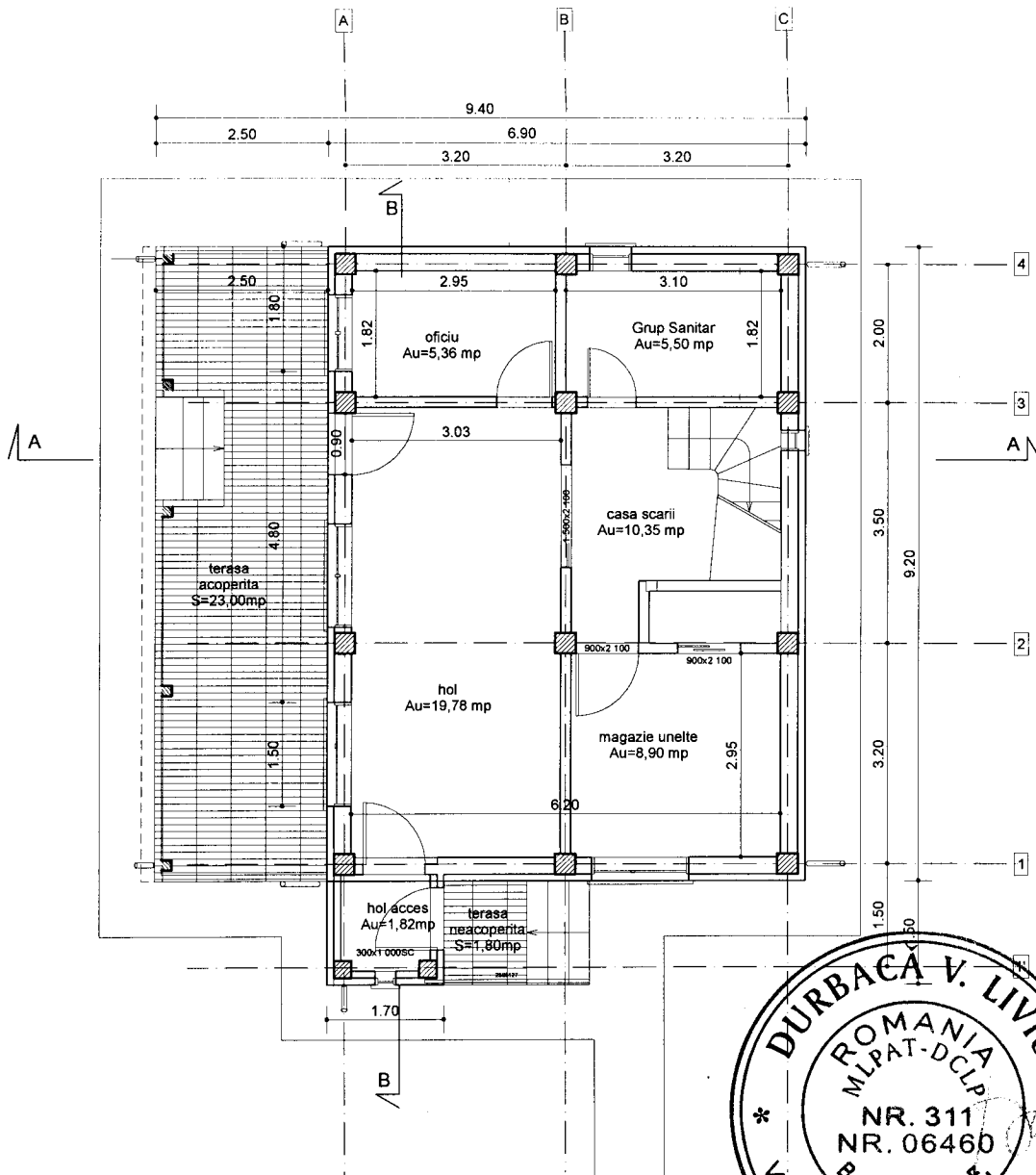
LEGENDĂ


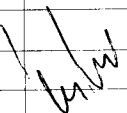


- Constructie propusa
- Acces pietonal
- Acces constructie
- Acces auto

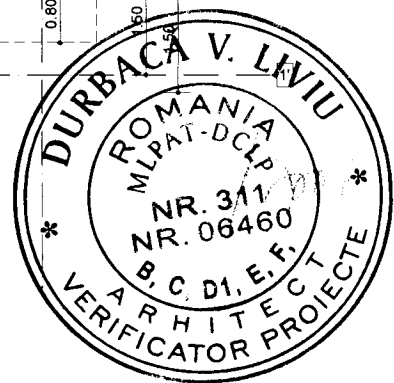
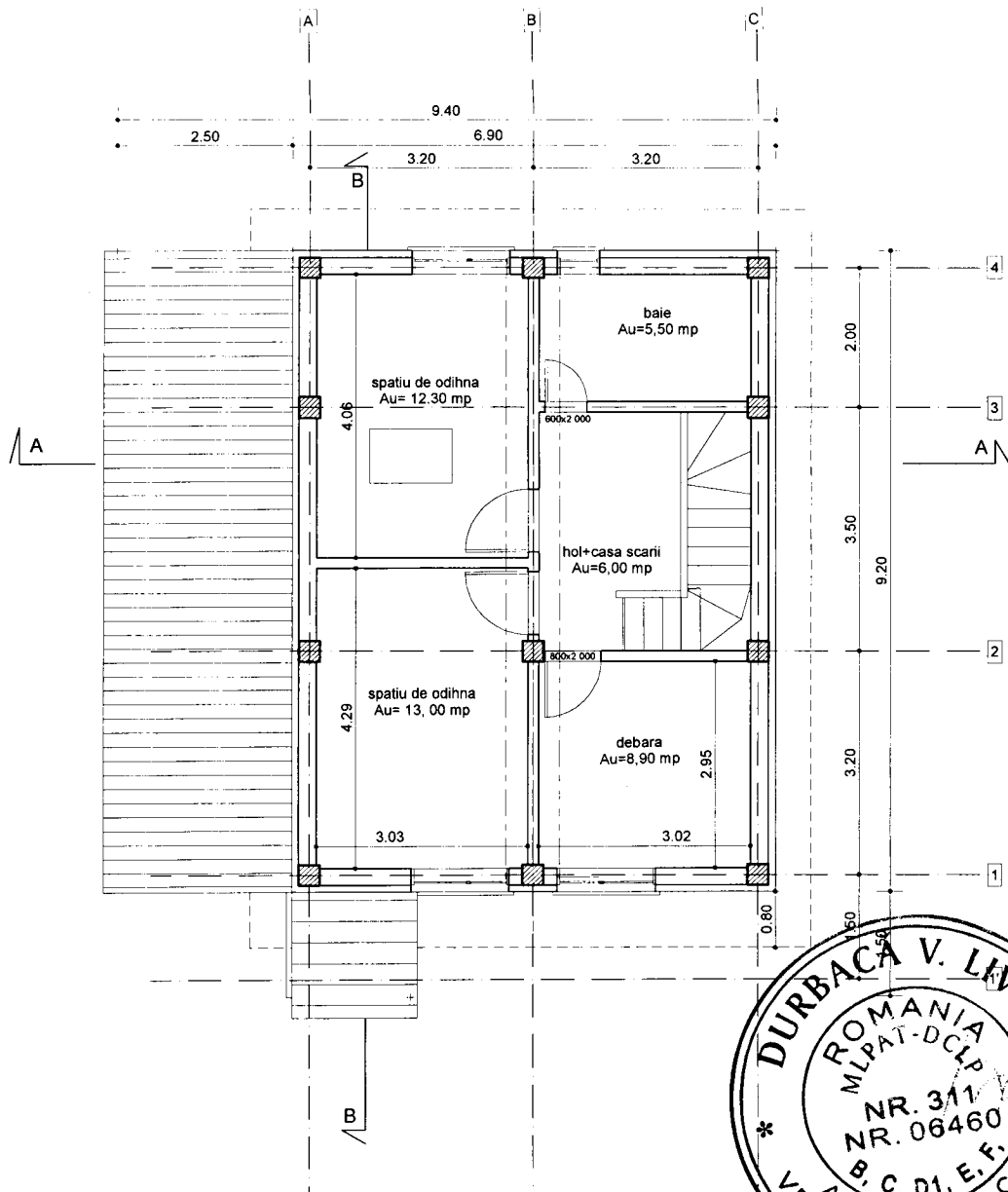
Proiectant:	Ing. Filimon Sergiu
Desenat:	Ing. Smadu Flavia Alina
Verificat:	Ing. Filimon Sergiu
Aprobat:	Ing. Andrei Adrian




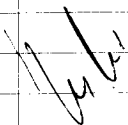
verificator / expert	nume :	semnatura :	cerinta	referat de verificare / expertiza tehnica, nr. / data
proiectant :	www.supercon.ro			beneficiar :
	S.C. SUPERCON S.R.L.			LUCA VASILE
	GALATI J17 / 412/ 1999			mun. Galati
	tel/fax-02.36-43.77.77			proiect nr :
specificatie :	nume :	semnatura :	scara :	titlu proiect :
sef proiect	arh. I. Radi		1:200	ANEXA EXPLOATATIE AGRICOLA SI GARAJ
proiectat	arh. M. Stancu		data :	jud. Galati, extrav Mun Galati,
desenat	arh. M. Stancu		17 iulie 2017	T 78/1, P. 31, Lot 2
				faza :
				D.T.C.U
				titlu plansa :
				Plan amplasament constructie 'i repele
				exterioare
				plansa nr :
				AC1

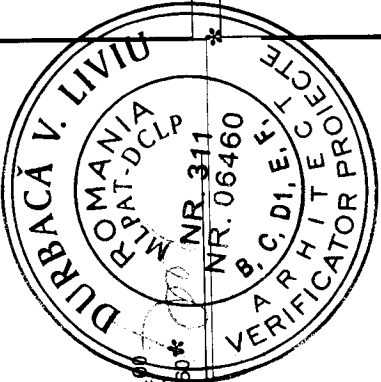
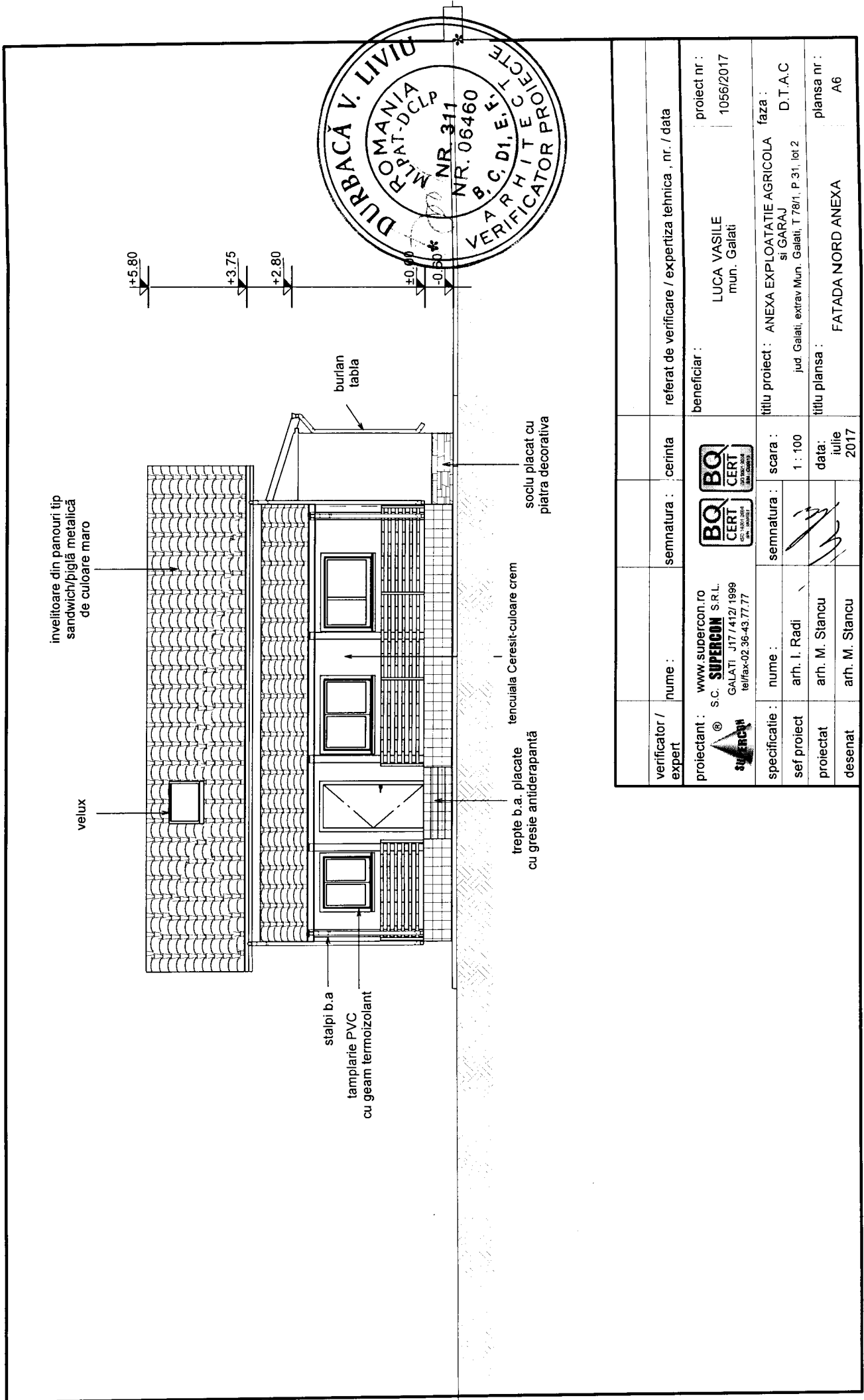
Plansa 1



verificator / expert	nume :	semnatura :	cerinta	referat de verificare / expertiza tehnica, nr. / data
 proiectant : www.supercon.ro S.C. SUPERCON S.R.L. GALATI J17 / 412/ 1999 tel/fax-02.36-43.77.77			 	beneficiar : LUCA VASILE mun. Galati proiect nr : 1056/2017
specificatie :	nume :	semnatura :	scara :	titlu proiect :
sef proiect	arh. I. Radi		1:200	ANEXA EXPLOATATIE AGRICOLA SI GARAJ jud. Galati, extrav Mun Galati, T 78/1, P. 31, Lot 2
proiectat	arh. M. Stancu		data :	titlu plansa :
desenat	arh. M. Stancu		iulie 2017	PLAN PARTER ANEXA
				faza : D.T.A.C
				plansa nr : A4



verificator / expert	nume :	semnatura :	cerinta	referat de verificare / expertiza tehnica, nr. / data
 proiectant : www.supercon.ro S.C. SUPERCON S.R.L. GALATI J17 / 412/ 1999 tel/fax-02.36-43.77.77	 beneficiar : LUCA VASILE mun. Galati		proiect nr. : 1056/2017	
specificatie :	nume :	semnatura :	scara :	titlu proiect :
sef proiect	arh. I. Radi		1:200	ANEXA EXPLOATATIE AGRICOLA SI GARAJ jud. Galati, extrav Mun Galati, T 78/1, P. 31, Lot 2
proiectat	arh. M. Stancu		data :	titlu plansa :
desenat	arh. M. Stancu		iulie 2017	PLAN MANSARDA ANEXA
				faza : D.T.A.C
				plansa nr. : A5



verificator / expert	nume :	semnatura :	cerinta	referat de verificare / expertiza tehnica , nr. / data
proiectant :	www.supercon.ro S.C. SUPERCON S.R.L. GALATI, J17 / 412/ 1999 tel/fax-02-36-43.77.77			beneficiar : LUCA VASILE mun. Galati
specificatie :	nume :	semnatura :	scara :	titlu proiect : ANEXA EXPLOATAIE AGRICOLA faza : jud. Galati, extrav Mun. Galati, T 78/1, P 31, lot 2 D.T.A.C
sef proiect	arh. I. Radi		1 : 100	titlu plansa : FATADA NORD ANEXA
proiectat	arh. M. Stancu		data: Iulie 2017	plansa nr : A6
desenat	arh. M. Stancu			

involtitoare din panouri tip sandwich/țigla inetalică de culoare maro

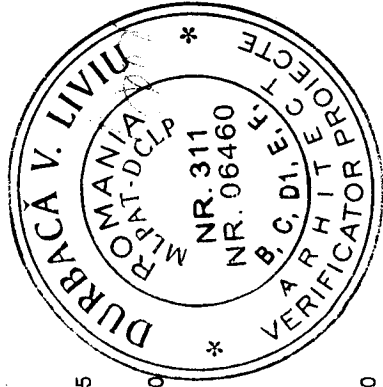
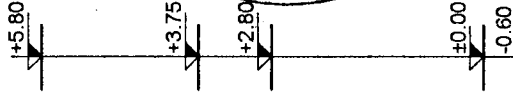
velux

burian
tabla

tamplarie PVC
cu geam termoisolant

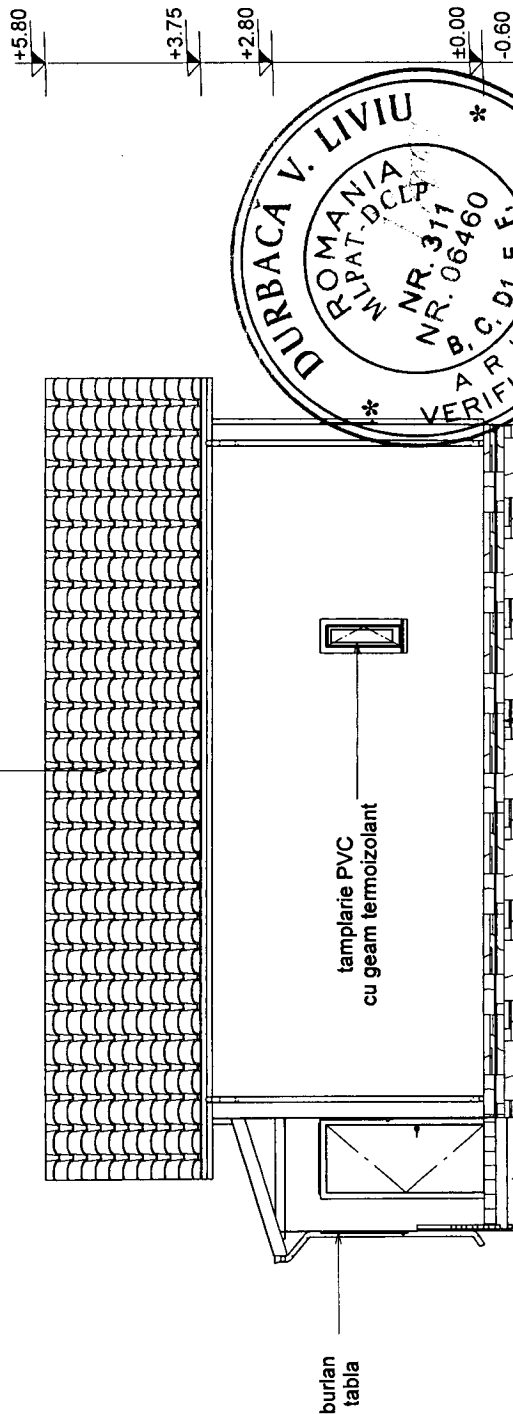
stalpi b.a

sodlu placat cu
piatra decorativa



verificator / expert	nume :	semnatura :	cerinta	referat de verificare / expertiza tehnica . nr. / data	proiect nr :
proiectant :	www.supercon.ro			beneficiar :	1056/2017
S.C. SUPERCON S.R.L.	GALATI, J17/412/1999			titlu proiect :	ANEXA EXPLOATAȚIE AGRICOLA si GARAJ
tel/fax-02.36-43.77.77				jud. Galati, extrav.Mun. Galati, T.781, P.31, lot 2	D.T.A.C
specificatie :	nume :	semnatura :	scara :	titlu planșa :	FATADA EST ANEXA
șef proiect	arh. I. Radi		1 : 100		
proiectat	arh. M. Stancu		data:		planșa nr. :
desenat	arh. M. Stancu		10 Iulie 2017		A7

invelitoare din panouri tip sandwich/țigă metalică de culoare maro

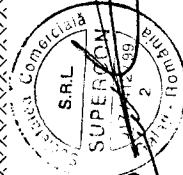
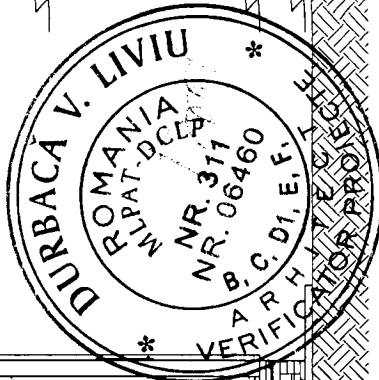


burlan tabla

tamplarie PVC cu geam termoizolant

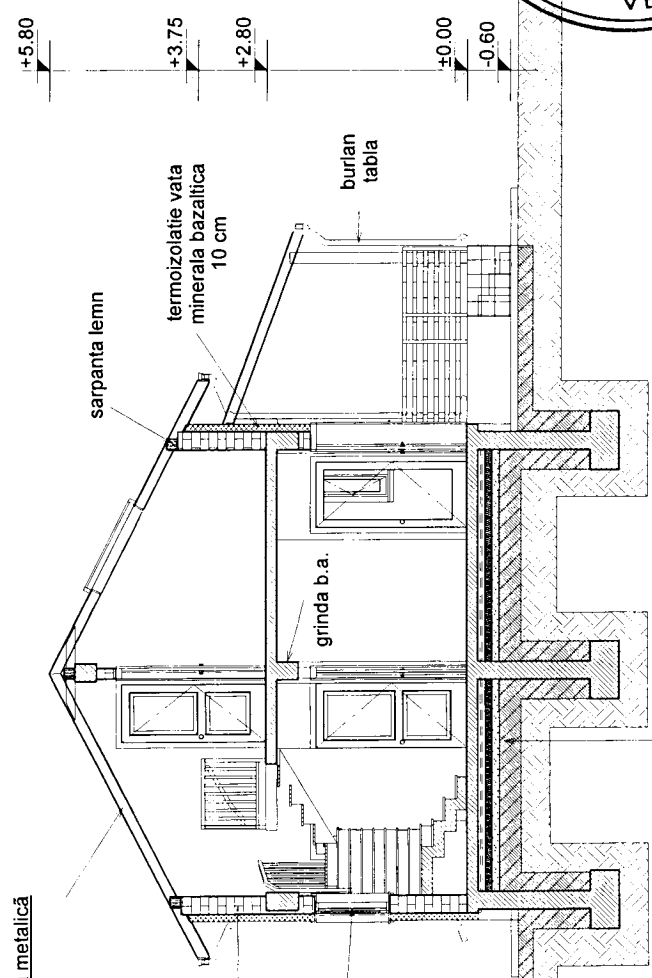
trepte b.a. placate cu gresie antiderapantă

soclu placat cu piatra decorativa

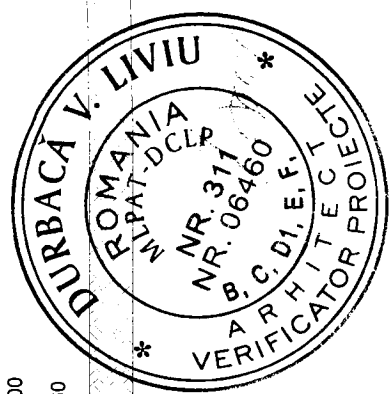


verificator / expert	nume :	semnatura :	cerinta	referat de verificare / expertiza tehnica , nr. / data	proiect nr :
proiectant :	www.supercon.ro S.C. SUPERCON S.R.L. GALATI J17 / 412/ 1999 tel/fax-02.36-43.77.77			beneficiar : LUCA VASILE mun. Galati	1056/2017
specificatie :	nume :	semnatura :	scara :	titlu proiect : ANEXA EXPLOATATIE AGRICOLA si GARAJ jud. Galati, extrav. Mun. Galati, T 78/1, P.31, lot 2	faza : D.T.A.C
sef proiect	arh. I. Radi		1 : 100	titlu plansa :	plansa nr : A8
proiectat	arh. M. Stancu		data: iulie 2017	FATADA SUD ANEXA	
desenat	arh. M. Stancu				

- invelitoare din panouri tip sandwich/biglă metalică
- folie hidroizolatoare
- astereala scanduri rasinoase
- termoizolatie vata minerala 15cm
- bariera vapori



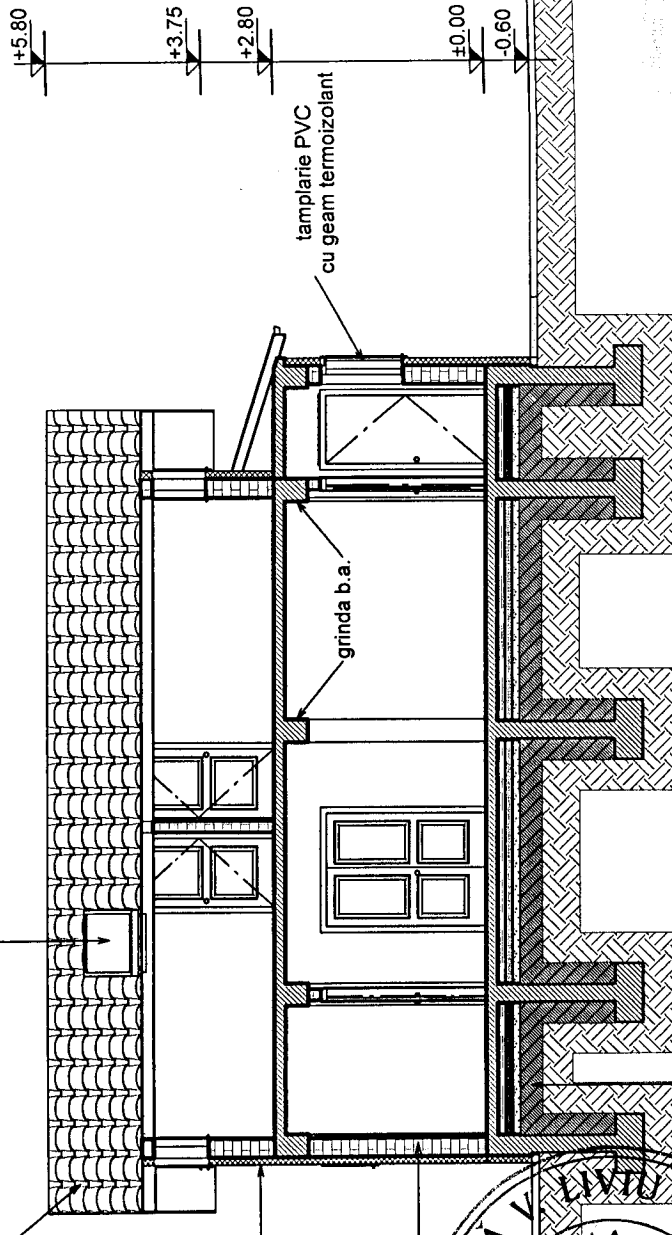
- parchet laminat
- folie termoizolatoare
- sapa mortar fin driscuit
- placa beton armata
- folie hidroizolatoare
- polistiren extrudat 8cm
- hidroizolatie membrana bituminoasa
- rupe a capilaritatii piatra sparta si nisip 10cm
- pamant compactat 20cm
- teren natural



verificator / expert	nume :	semnatura :	cerinta	referat de verificare / expertiza tehnica , nr. / data
proiectant :	www.supercon.ro S.C. SUPERCON S.R.L. GALATI J17/412/1999 tel/fax-02.36-43.77.77			beneficiar : LUCA VASILE mun. Galati
specificatie :	nume :	semnatura :	scara :	proiect nr : 1056/2017
sef proiect	arh. I. Radi		1 : 100	titlu proiect : ANEXA EXPLOATATIE AGRICOLA si GARAJ jud. Galati, extrav Mun. Galati, T.78/1, P.31, lot.2 faza : D.T.A.C
proiectat	arh. M. Stancu		data: iulie 2017	plansa nr : A10
desenat	arh. M. Stancu			SECTIUNE CARACTERISTICA A-A ANEXA

- invelitoare din panouri tip sandwich/țiglă metalică
- folie hidroizolatoare
- astereala scanduri rasinoase
- termoizolatie vata minerala 15cm
- bariera vapori

velux

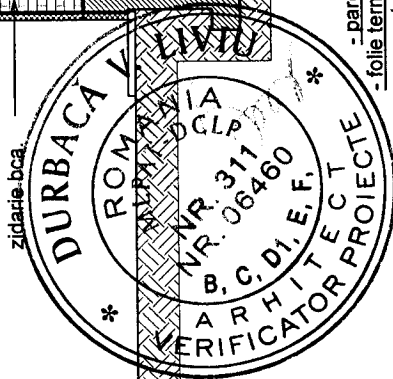


termoizolatie vata minerala bazaltica 10 cm

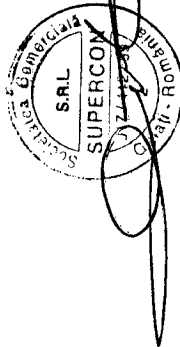
tamplarie PVC cu geam termoizolant



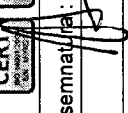
grinda b.a.

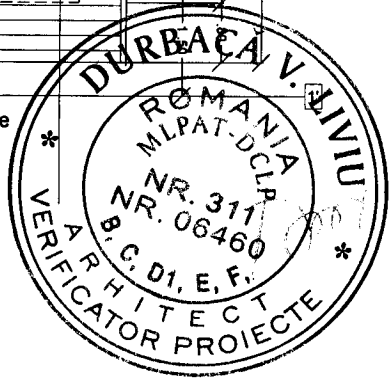
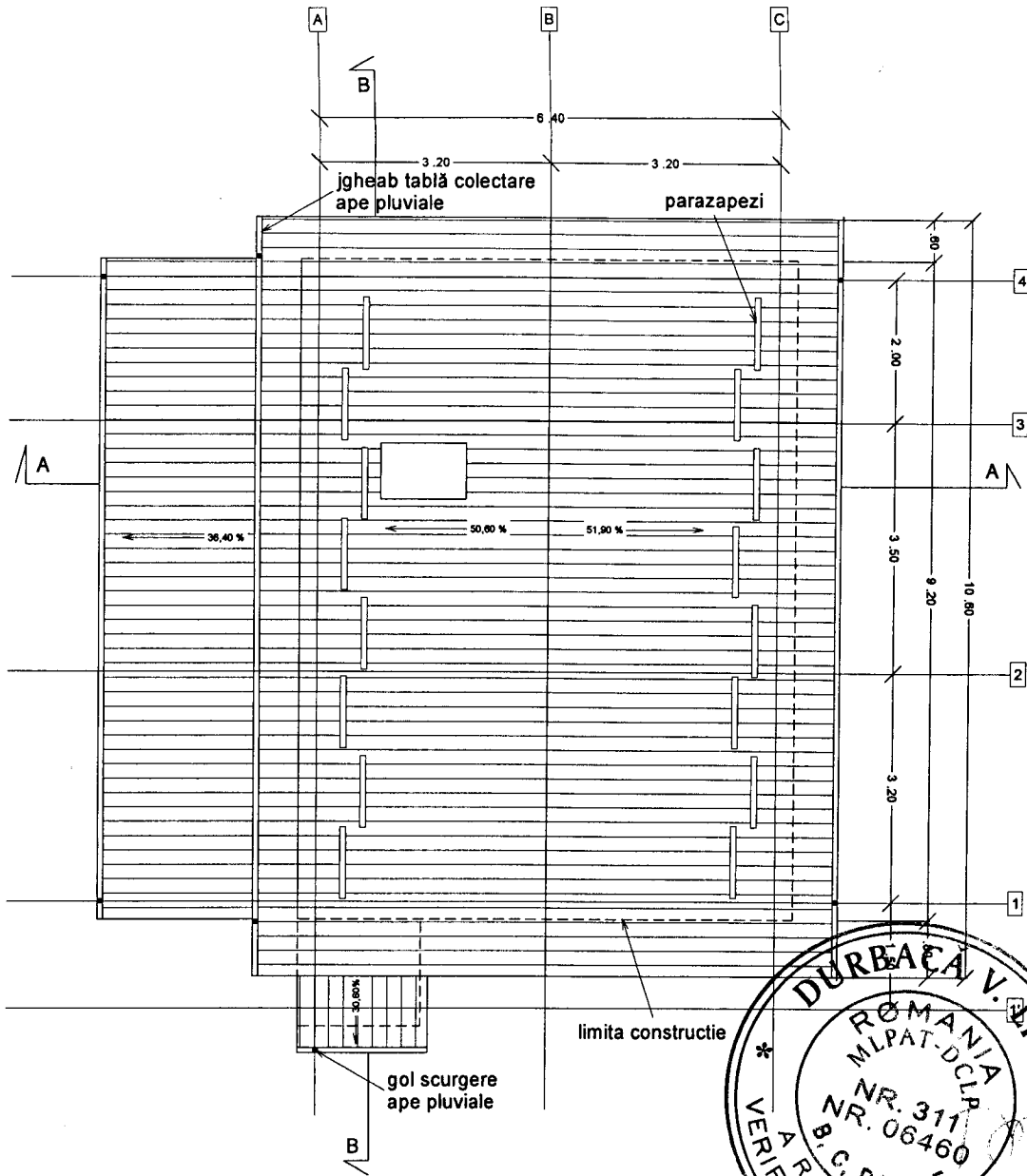
zidarie-bca.



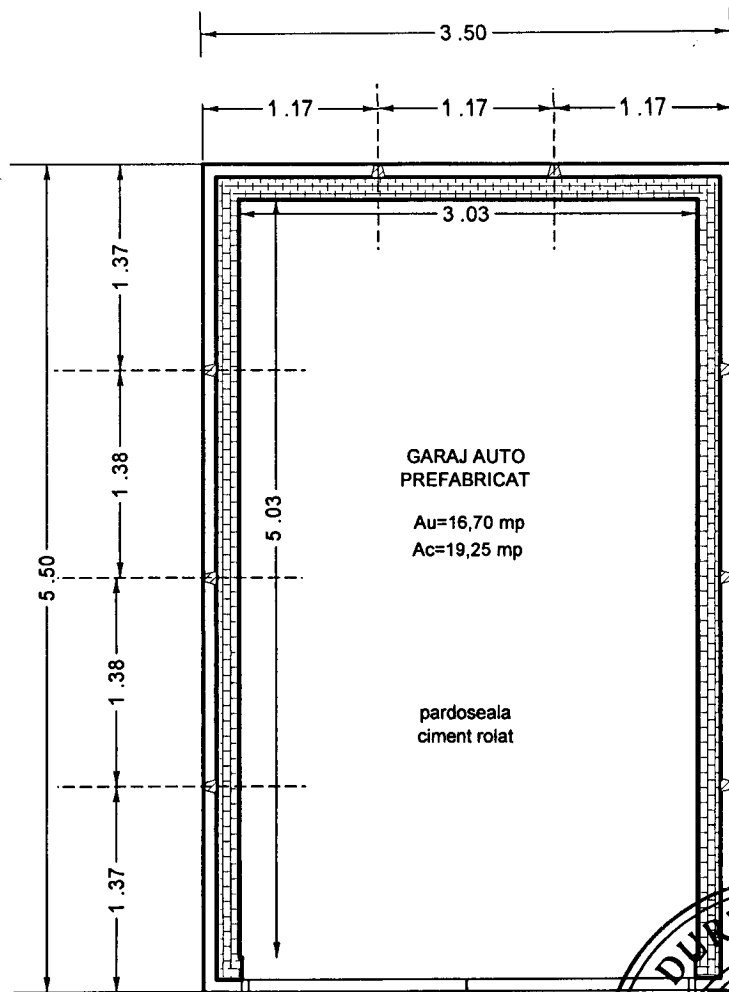
- parchet laminat
- folie termoizolatoare
- sapa mortar fin driscuit
- placa beton armata
- folie hidroizolatoare
- polistiren extrudat 8cm
- hidroizolatie membrana bituminoasa
- rupere a capilaritatii piatra sparta si nisip 10cm
- pamant compactat 20cm
- teren natural



verificator / expert	nume :	semnatura :	cerinta	referat de verificare / expertiza tehnica , nr. / data
proiectant :	www.supercon.ro			beneficiar :
	S.C. SUPERCON S.R.L.			LUCA VASILE
	GALATI J17 / 412 / 1999			mun. Galati
	tel/fax-02.36-43.77.77			
specificatie :	nume :	semnatura :	scara :	titlu proiect :
	arh. I. Radi		1 : 100	ANEXA EXPLOATATIE AGRICOLA
sef proiect	arh. M. Stancu		data:	si GARAJ
proiectat	arh. M. Stancu		10 iulie	jud. Galati, extrav Mun. Galati, T.78/1, P.31, lot.2
desenat	arh. M. Stancu		2017	
				plansa nr. :
				A11
				SECTIUNE CARACTERISTICA B-B
				ANEXA



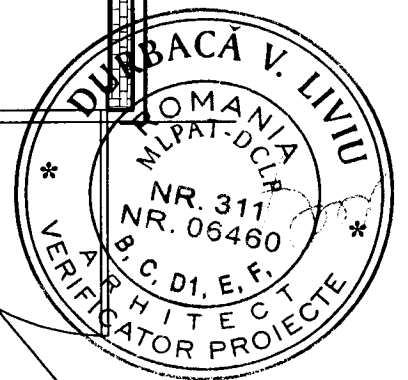
verificator / expert	nume :	semnatura :	cerinta	referat de verificare / expertiza tehnica, nr. / data	
 proiectant : www.supercon.ro S.C. SUPERCON S.R.L. GALATI J17 / 412/ 1999 tel/fax-02.36-43.77.77		 		beneficiar : LUCA VASILE mun. Galati	proiect nr : 1056/2017
specificatie :	nume :	semnatura	scara :	titlu proiect :	faza :
sef proiect	arh. I. Radi		1:50	ANEXA EXPLOATATIE AGRICOLA SI GARAJ jud. Galati, extrav Mun Galati, T 78/1, P. 31, Lot 2	D.T.A.C
proiectat	arh. M. Stancu		data :	titlu plansa :	plansa nr :
desenat	arh. M. Stancu		iulie 2017	PLAN INVELITOARE ANEXA	A12



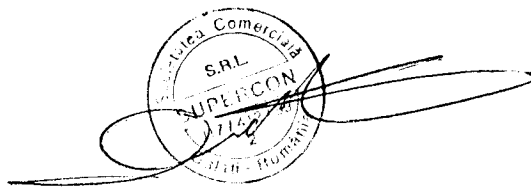
GARAJ AUTO
PREFABRICAT




Au=16,70 mp
Ac=19,25 mp

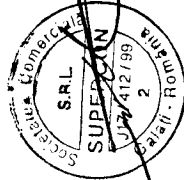
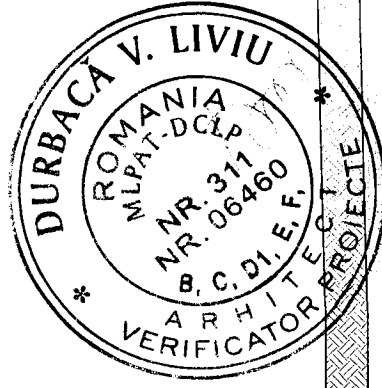
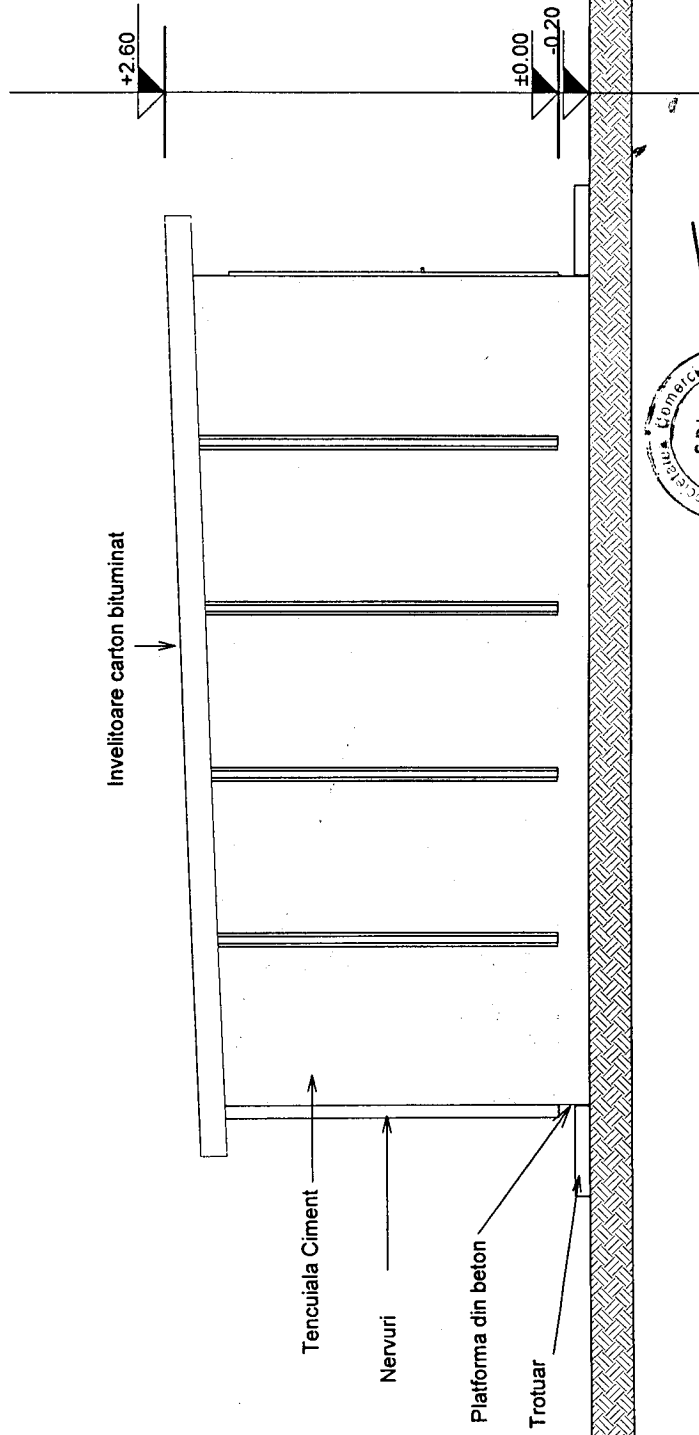
pardoseala
ciment rolat



usa metalica dubla



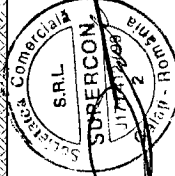
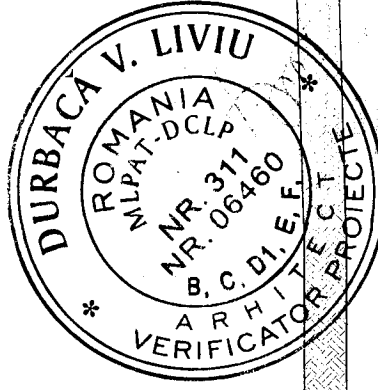
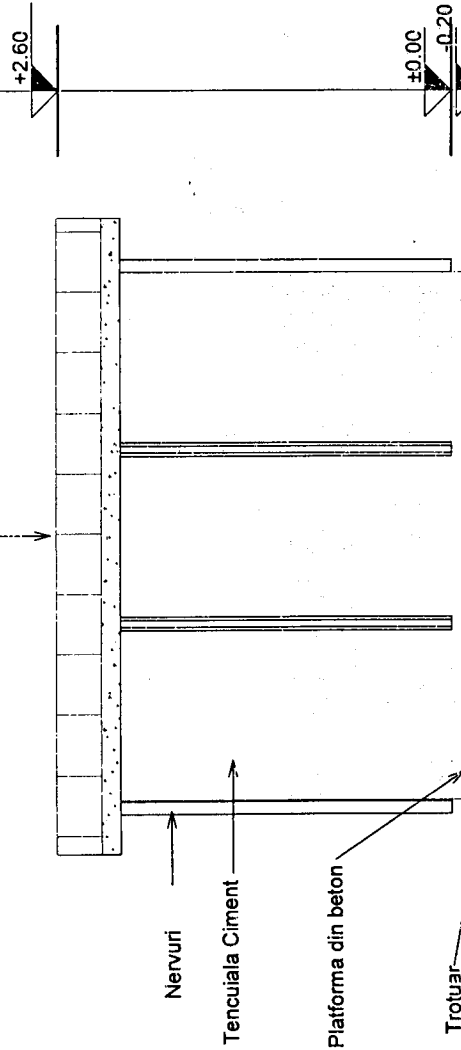
verificator / expert	nume :	semnatura :	cerinta	referat de verificare / expertiza tehnica, nr. / data
 proiectant : www.supercon.ro S.C. SUPERCON S.R.L. GALATI J17 / 412/ 1999 tel/fax-02.36-43.77.77		 	beneficiar :	proiect nr :
specificatie :	nume :	semnatura :	scara :	titlu proiect :
sef proiect	arh. I. Radi		1:50	ANEXA EXPLOATATIE AGRICOLA SI GARAJ jud. Galati, extrav Mun Galati, T 78/1, P. 31, Lot 2
proiectat	arh. M. Stancu		data :	titlu plansa :
desenat	arh. M. Stancu		iulie 2017	PLAN GARAJ
				beneficiar : LUCA VASILE mun. Galati
				proiect nr : 1056/2017
				faza : D.T.A.C
				plansa nr : A13



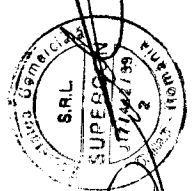
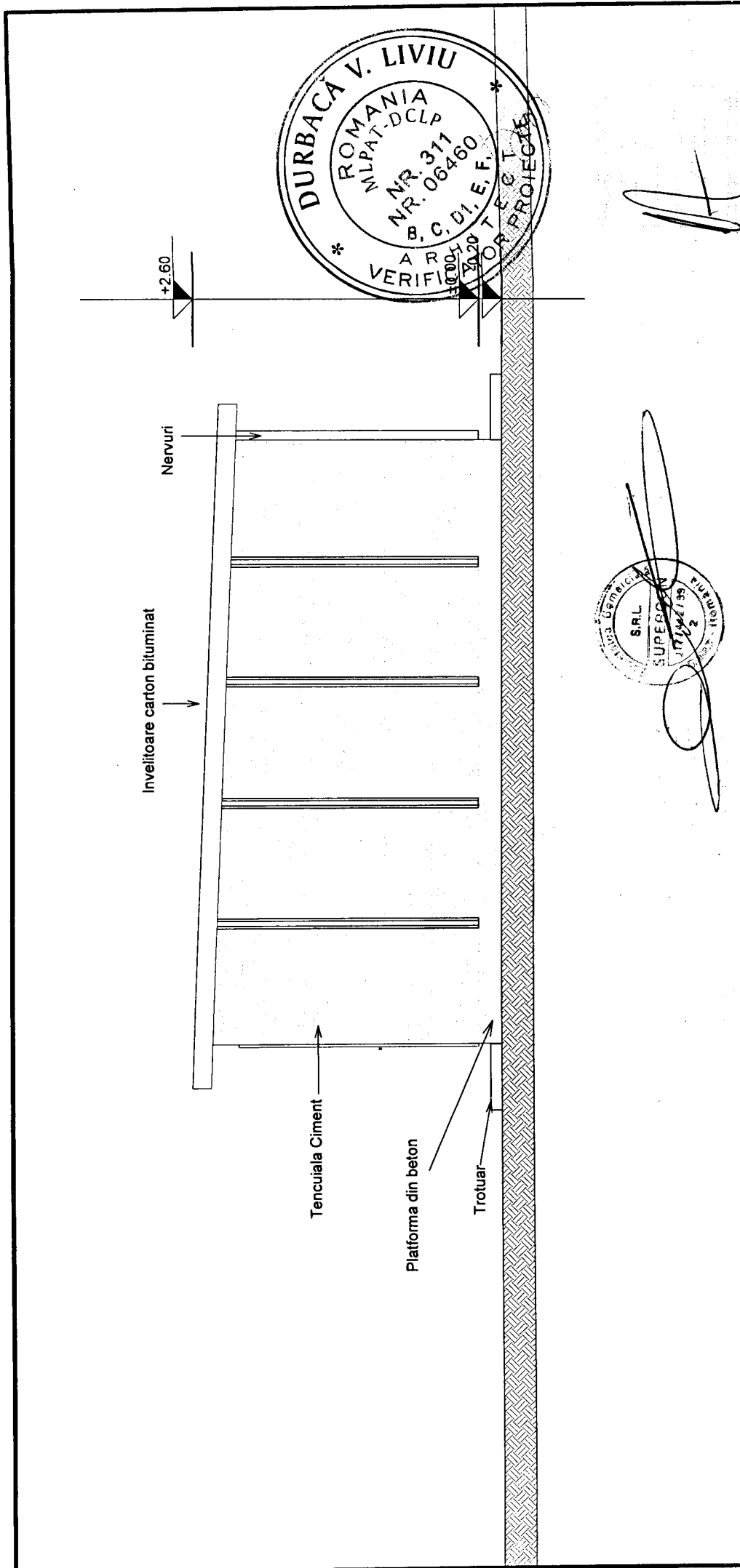
[Handwritten signature]

verificator / expert	nume :	semnatura :	cerinta	referat de verificare / expertiza tehnica, nr. / data
proiectant :	www.supercon.ro			proiect nr. : 1056/2017
	S.C. SUPERCON S.R.L.			beneficiar : LUCA VASILE m.un. Galati
	GALATI J17/412/1999			titlu proiect : ANEXA EXPLOATATIE AGRICOLA SI GARAJ
	tel/fax-02.36-43.77.77			jud. Galati-extrav Mun Galati, T 78/1, P. 31, Lot 2
specificatie :	nume :	semnatura :	scara :	faza : D.T.A.C
sef proiect	arf. I. Radi		1:50	
proiectat	arf. M. Stancu		data :	plansa nr. : A14
desenat	arf. M. Stancu		10 iulie 2017	titlu plansa : FATADA NORD GARAJ

Invelitoare carton bituminat

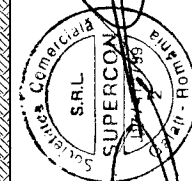
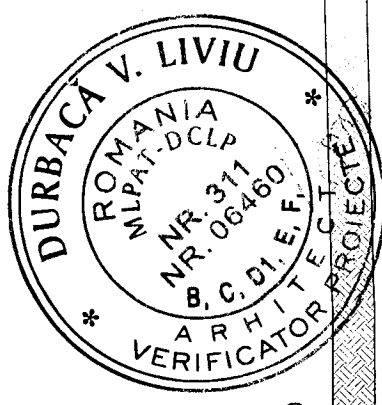
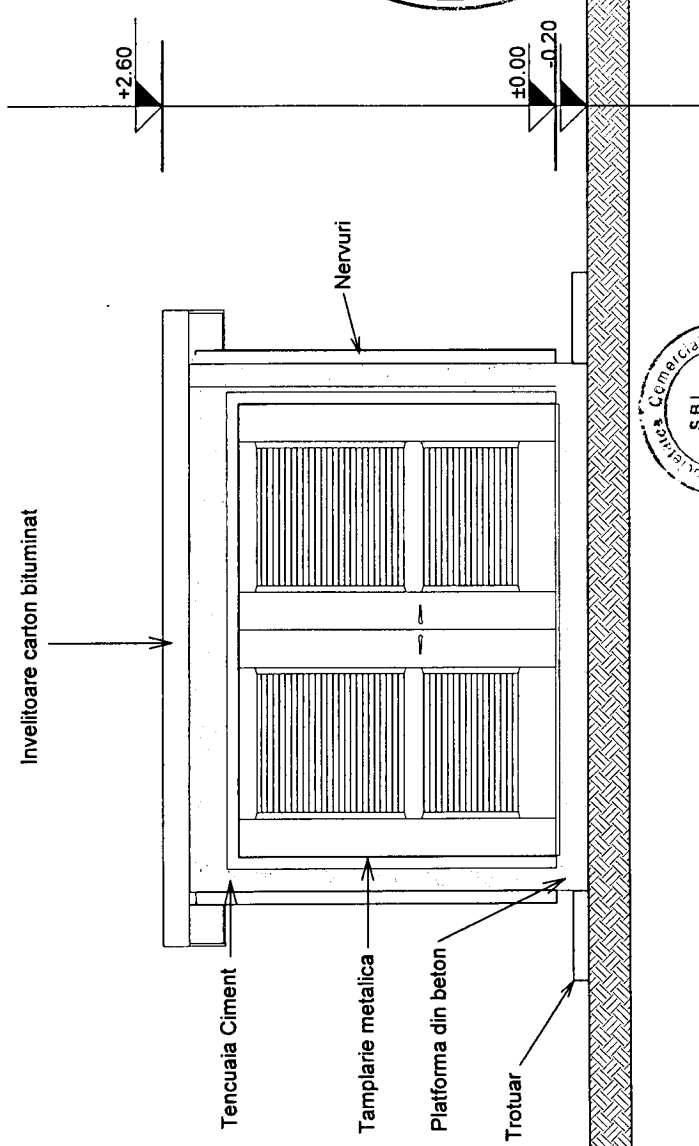


verificator / expert	nume :	semnatura :	cerinta	referat de verificare / expertiza tehnica, nr. / data
proiectant :	www.supercon.ro			
	S.C. SUPERCON S.R.L.			
	GALATI J17/412/1999			
	tel/fax-02.36-43.77.77			
specificatie :	nume :	semnatura :	scara :	beneficiar :
sef proiect	arf. I. Radi		1:50	LUCA VASILE mun. Galati
proiectat	arf. M. Stancu		data :	titlu proiect :
desenat	arf. M. Stancu		iulie 2017	ANEXA EXPLOATATIE AGRICOLA SI GARAJ jud. Galati extrav Mun Galati, T 78/r1, P. 31, Lot 2
				faza :
				D.T.A.C
				plansa nr. :
				A15
				proiect nr. :
				1056/2017



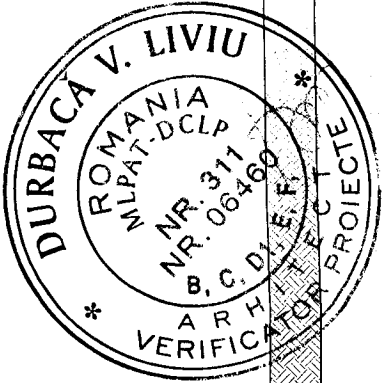
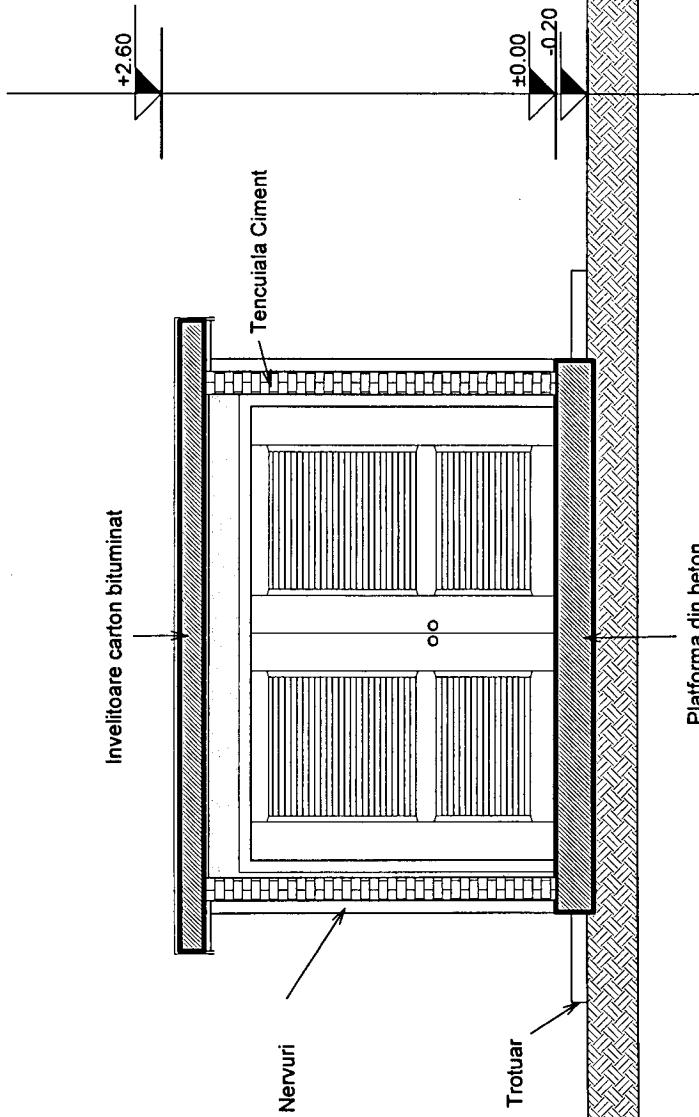
A

verificator / expert	nume :	semnatura :	cerinta	referat de verificare / expertiza tehnica, nr. / data
proiectant :	www.supercon.ro			beneficiar :
	S.C. SUPERCON S.R.L.			LUCA VASILE
	GALATI J17 / 412 / 1999			mun. Galati
	tel/fax-02.36.43.77.77			
specificatie :	nume :	semnatura :	scara :	titlu proiect :
sef proiect	arf. I. Radi		1:50	ANEXA EXPLOATATIE
proiectat	arf. M. Stancu		data :	AGRICOLA SI GARAJ
desenat	arf. M. Stancu		ilule	jud. Galati-extrav Mun Galati,
			2017	T. 78/1, P. 31, Lot 2
				titlu plansa :
				FATADA SUD GARAJ
				plansa nr. :
				A16
				proiect nr. :
				1056/2017
				faza :
				D.T.A.C

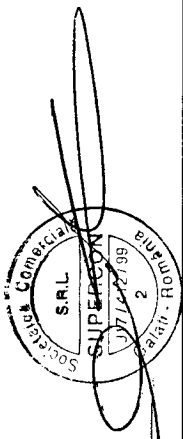


[Handwritten signature]

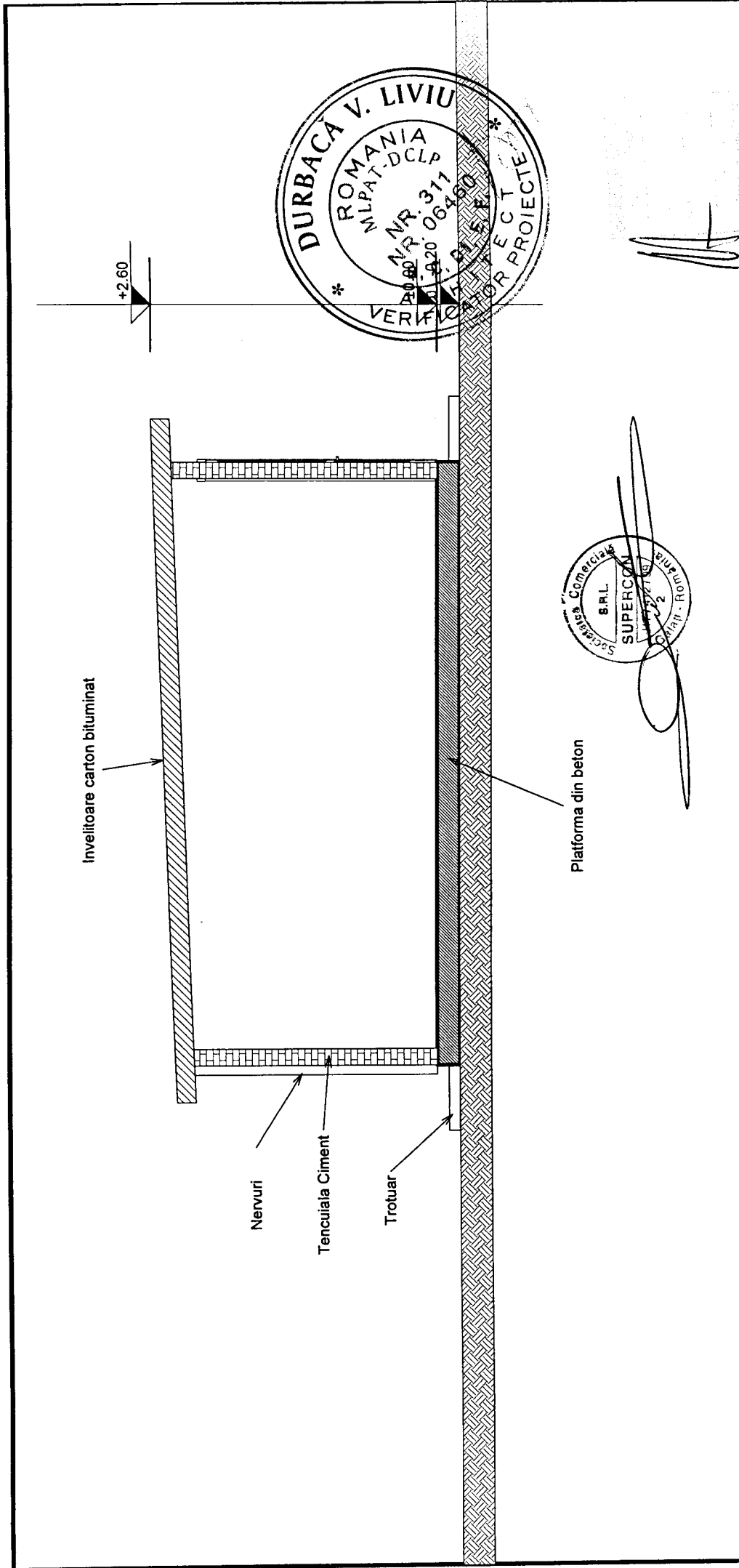
verificator / expert	nume :	semnatura :	cerinta	referat de verificare / expertiza tehnica, nr. / data
proiectant :	www.supercon.ro			beneficiar :
	S.C. SUPERCON S.R.L.			LUCA VASILE
	GALATI J17 / 412 / 1999			mun. Galati
	tel/fax-02.36-43.77.77			
specificatie :	nume :	semnatura :	scara :	titlu proiect :
sef proiect	arf. I. Radi		1:50	ANEXA EXPLOATATIE
proiectat	arf. M. Stancu		data :	jud. Galati, extrav Mun Galati,
desenat	arf. M. Stancu		Iulie	T 78/1, P. 31, Lot 2
			2017	titlu plansa :
				FATADA VEST GARAJ
				plansa nr. :
				A17
				proiect nr. :
				1056/2017
				faza :
				D.T.A.C



[Handwritten signature]



verificator / expert	nume :	semnatura :	cerinta	referat de verificare / expertiza tehnica. nr. / data
proiectant :	www.supercon.ro			beneficiar :
	S.C. SUPERCON S.R.L.			LUCA VASILE
	GALATI J17 / 412 / 1999			mun. Galati
	tel/fax-02.36-43.77.77			
specificatie :	nume :	semnatura :	scara :	titlu proiect :
sef proiect	arr. I. Radi		1:50	ANEXA EXPLOATATIE
proiectat	arr. M. Stancu		data :	AGRICOLA SI GARAJ
desenat	arr. M. Stancu		17 iulie	jud. Galati, extrav Mun. Galati,
			2017	T 78/1, P. 31, Lot 2
				titlu plansa :
				SECTIUNEA A-A GARAJ
				plansa nr. :
				A18
				proiect nr. :
				1056/2017
				faza :
				D.T.A.C



verificator / expert	nume :	semnatura :	cerinta	referat de verificare / expertiza tehnica, nr. / data
proiectant :	www.supercon.ro			beneficiar :
	S.C. SUPERCON S.R.L.			LUCA VASILE
	GALATI J17 / 412 / 1999			mun. Galati
	tel/fax-02.36-43.77.77			
specificatie :	nume :	scara :		titlu proiect :
sef proiect	arh. I. Radi	1:50		ANEXA EXPLOATATIE
proiectat	arh. M. Stancu			AGRICOLA SI GARAJ
desenat	arh. M. Stancu			jud. Galati, extrav Mun. Galati,
				T 78/1, P. 31, Lot 2
				data :
				titlu plansa :
				SECTIUNEA B-B GARAJ
				plansa nr. :
				A19
				proiect nr. :
				1056/2017
				faza :
				D.T.A.C