

Conținutul - cadru al memoriului de prezentare
(Conform Anexei nr. 5 din Ord. 135/ 2010)

I. Denumirea proiectului: Desfiintare C44 cap banda, C51 cos fum, C73 denisipator, C74 prinzator codite, C 82 punct intoarcere banda, C 84 separator pamant

II. Titular

- numele persoanei: **S.C. Sorgsir SRL**
- adresa poștală; *Comuna Liesti, Strada Fabricii de zahar, Nr. 10, judetul Galati*
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: *telefon:0371059568*
- *e-mail:*.....
- numele persoanelor de contact:
 - director/manager/administrator: Ciocea Ioana
 - responsabil pentru protecția mediului.

III. Descrierea proiectului:

- **un rezumat al proiectului:**
- *Pe amplasamentul studiat se vor desfînta 6 corpuri de cladire ale unei foste fabrici de zahar.*

- **Situatia existenta:**

Pe terenul cu suprafata de 120850 mp exista 70 corpuri construite, insumand o suprafata totala construita de 23525 mp.

- **Situatia propusa:**

Se propune demolarea a 6 constructii insumand o suprafata construita de 250 mp.

Aceasta tema cuprinde demolarea a urmatoarelor corpuri de cladiri:

- C44-Cap Banda- Sc=22 mp
- C51-Cos de Fum – Sc=100 mp
- C73- Denisipator – Sc=66 mp
- C74 – Prinzator codite – Sc=18 mp
- C 82 – Punct intoarcere Banda – Sc=25 mp
- C84 – Separator Pamant – Sc=19 mp

-Valoarea investitiei: 3000 lei

-Perioada de implementare propusa: 1 luna

-Informatii privind utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apel si a biodiversitatii: *Nu este cazul, prezenta documentatie se refera la demolarea unor constructii si eliberarea terenului pe care se afla acestea.*

Descrierea amplasarii proiectului, accordandu-se o atentie deosebita asupra sensibilitatii ecologice a zonelor geografice susceptibile a fi afectate, in special in ceea ce priveste:

- utilizarea actuala si aprobată a terenurilor:
Terenul are categoria de folosinta „ curti constructii” conform Certificatului de Urbanism nr. 230 din 24.10.2018.
- localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizata si publicata in Monitorul Oficial si Repertoriul Arheologic National:
Nu este cazul, amplasamentul nu este incadrat in patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice si Repertoriul Arheologic National.

- **justificarea necesitatii proiectului:**

- Necesitatea initierii acestui proiect a pornit de la dorinta beneficiarului de a desfiinta constructiile care nu ii mai indeplinesc cerintele si de a elibera terenul in eventualitatea construirii unor cladiri noi care sa imbunatateasca activitatea firmei. Cladirile propuse pentru desfiintare fac parte dintr-ofabrica de zahar care nu mai functioneaza, iar activitatea firmei ce a cumparat terenul si aceste constructii nu interactioneaza cu aceasta activitate.
- planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente): *Plansa A0-Plan de situatie*.
- formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.) *Plansa A0-Plan de situatie*

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- **profilul și capacitatele de producție:**
Nu este cazul
- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):**
Nu este cazul
- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:**
Se propune desfiintarea unor cladirile care au aparținut unei fabrici de zahar- 6 constructii-care nu mai este functionabila.
Zidaria din beton prezinta crapaturi si este chiar dizlocuita pe alocuri, cu infiltratii de umezeala pe acoperis, pete de mucegai (colonii fungice) care favorizeaza pulverizarea stratului de finisaj si desprinderea stratului de tencuiala de suport la interior.
Lipsa unui sistem adevarat de dirijare si evacuare a apelor pluviale a produs fenomene de eroziune.
La exterior zidaria prezinta igrasie, provocata de o umezeala ascensionala, fapt care a contribuit la o degradare a finisajelor.
La exterior se observa zone extinse de zidarie compromisa afectata de dizlocuire locale de beton pe toata grosimea zidurilor sau parcial pe grosimea acestora.
Ferestrele au tamplaria din metal degradata, deformata, neasigurand etanșeitate termica suficienta, si nu mai exista geamuri.
Ca si concluzie, constructiile prezinta degradari, atat la finisaje (fisuri, exfolieri, igrasii), ci si la elementele structurale (crapaturi, rupturi, infiltratii).

- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:**
Va fi folosita energia electrica de la reteaua publica si apa potabila de asemenea de la reteaua publica.
- **Personalul respecta normele de igiena personala si protectie a muncii, zona de lucru fiind amenajata corespunzator.**
- **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă**
Nu este cazul
- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției**
Pe parcursul demolarii constructiilor nu se vor executa lucrari cu actiune ireversibila asupra mediului. La incetarea lucrarilor, se va degaja terenul ocupat de utilaje/materiale si se va amenaja corespunzator spatiul verde al zonei afectate.
- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente**

Calea principală de acces ramane strada Fabricii de zahar existenta in partea de est .

- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare**
Nu este cazul.

- **metode folosite în construcție**

Corpurile de cladire se vor demola complet. Structura se va demola in ordinea inversa construirii acestora. Elementele structurilor metalice sau din beton armat se vor desface/taia la dimensiunile potrivite avand in vedere greutatea si marimea acestora. Vor fi folosite echipamente adecvate pentru sustineri temporare ale elementelor de rezistenta in timpul desfacerii acestora. In principiu, lucrările de demolare trebuie sa inceapa cu indepartarea incarcarilor moarte, pe cat posibil fara a afecta mai intai elementele principale de rezistenta.

Se vor imprejmui constructiile ce urmeaza a fi demolate, iar la punctele de acces spre locul de demolare se vor instala pancarte de avertizare. Demolarea constructiilor trebuie astfel executata incat demolarea unei parti de cladire sau a unui element de constructie sa nu atraga prabusirea neprevazuta a altei parti sau altui element.

Se va folosi plasa antipraf si tot pentru a se evita praful, portiunile din cladire care se demoleaza, pot fi stropite cu apa.

- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară**

Betonul rezultat din desfiintarea constructiilor propuse va fi concasat si, alaturi de fierul obtinut, vor fi folosite pentru stabilizarea si repararea platformelor existente in incinta societatii, cat si pentru fundatiile cladirilor ce urmeaza sa fie construite. Astfel deseurile produse in urma desfiintarii constructiilor propuse in prezenta documentatie vor fi refolosite in totalitate.

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate**
nu este cazul.
- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare**
nu este cazul.
- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)**
nu este cazul
- **alte autorizații cerute pentru proiect.**
Nu este cazul

Localizarea proiectului:

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001;**
- *Prin amplasare si functiune, acest proiect nu intra sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontalier.*
- **hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:**
 - folosiștele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia
Curti constructii

- politici de zonare și de folosire a terenului
Zona studiata este dedicata prin PUG dezvoltarii de tip locuinte, spatii comerciale.
- arealele sensibile;
nu exista areale sensibile
- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.
Nu este cazul.

Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

O scurtă descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori:

- impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);
- *Populatia- va avea de castigat de pe urma desfiintarii unor constructii degradate.*
- *Sanatatea umana-nu este afectata.*
- *Fauna si flora-nu se va interveni asupra ei nedeversandu-se deseuri in jur, aceastea fiind in totalitate reciclate.*
- *Folosinta-in timpul exploatarii, zona de depozitare nu va avea un impact negativ asupra mediului.*
- *Bunuri materiale-se prevede o crestere a valorii bunurilor prin eliberarea terenului de constructiile degradate.*
- *Calitatea si regimul cantitativ al apei-nu se vor propune schimbari majore la acest nivel.*
- *Calitatea aerului-nu implica schimbari majore la acest nivel.*
- *Clima-nu implica schimbari majore la acest nivel.*
- *Zgomote si vibratii-activitatea se va desfasura in limitele normale ale zgomotelor si vibratiilor admise, acestea fiind protejate si de o perdea de vegetatie in jurul activitatilor comune.*
- *Peisaj si mediu vizual-nu este cazul.*
- *Patrimoniu istoric si cultural-nu este afectat in zona neexistand asemenea obiective.*
- *Interactiunea acestor elemente-nu este cazul.*
- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/ habitatelor/ speciilor afectate);
- *Nu se prevede un impact care sa afecteze acesti parametri.*
- magnitudinea și complexitatea impactului;
- *Se estimeaza un impact la nivelul parcelei studiate si indirect in zonele imediat adiacente.*
- probabilitatea impactului;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
- *Terenul va fi eliberat dupa desfiintarea constructiilor, iar deseurile rezultate vor fi duse la punctul de colectare comunala, astfel incat mediul sa nu fie afectat.*
- natura transfrontieră a impactului.
Nu este cazul.

IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul
Apele folosite se vor evacua in reteaua publica de canalizare.
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.
Nu este cazul.

2. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți;
- mijloacele de transport si manipulare pe amplasament-gaze de esapament si particule.

- *praful si materialele rezultate in urma desfiintarii.*
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.
Se va folosi plasa antipraf si tot pentru a se evita praful, portiunile din cladire care se demoleaza, pot fi stropite cu apa.
Se vor folosi utilaje si mijloace de transport corespunzatoare din punct de vedere tehnic, conform conditiilor prevazute la inspectiile tehnice periodice, privind nivelul de monoxid de carbon si concentratiile de emisii in gazele de esapament.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;
Zgomotul produs in timpul demolarii constructiilor.
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.
Nivelul de zgomot nu va depasi valoarea admisa.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;
Nu este cazul
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.
Nu este cazul.

5. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freaticе;
O posibila sursa o reprezinta produsele petroliere folosite la alimentarea utilajelor.
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.
Nu este cazul.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
Investitia propusa nu afecteaza ecosistemul terestru si acvatic.
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.
Prin amenajarea propusa nu se va interveni asupra caracteristicelor ecosistemului terestru si anume a temperaturii si umiditatii. Nu se impun masuri in scopul conservarii unor specii, deoarece in zona investigata au fost identificate putine specii si nu s-au pus in evidenta habitate cheie pentru mentinerea unor specii valoroase din punct de vedere economic sau stiintific.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc;
Impactul este negativ si nesemnificativ.
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.
Nu este cazul.

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

- tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate;
Principalele tipuri de deseuri rezultante: beton si armatura din fier.
- modul de gospodărire a deșeurilor.

Betonul rezultat din desfiintarea constructiilor propuse va fi concasat si, alaturi de fierul obtinut, vor fi folosite pentru stabilizarea si repararea platformelor existente in incinta societatii, cat si pentru fundatiile cladirilor ce urmeaza sa fie construite. Astfel deseurile produse in urma desfiintarii constructiilor propuse in prezenta documentatie vor fi refoosite in totalitate.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.
Nu este cazul.
- lista deseuriilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deseuriilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deseurile, inclusiv deseurile periculoase, cu modificările ulterioare) cantitati de deseuri generate:
 - 17 01 01- beton
 - 17 04 07- amestecuri metalice
- planul de gestionare al deseuriilor(modalitatea de gestionare al deseuriilor)
Betonul rezultat din desfiintarea constructiilor propuse va fi concasat si, alaturi de fierul obtinut, vor fi folosite pentru stabilizarea si repararea platformelor existente in incinta societatii, cat si pentru fundatiile cladirilor ce urmeaza sa fie construite. Astfel deseurile produse in urma desfiintarii constructiilor propuse in prezenta documentatie vor fi refoosite in totalitate.

Se va completa tabelul 4 din anexa nr. 1 Evidenta gestiunii deseuriilor din HG nr. 856/2002 in momentul in care se va incheia desfiintarea constructiilor si se va ajunge in punctul in care deseurile vor fi gestionate si refoosite. In acel moment va putea fi calculata cantitatea totala de deseuri generata si eliminata

Eliminarea deseuriilor(tabel ce va fi completat in momentul in care de vor fi eliminate deseurile rezultate in urma desfiintarii constructiilor propuse in prezenta documentatie)

Nr.	Luna	Cantitatea de deseu eliminata	Operatia de eliminare conform Anexei IIA din legea 426/2001	Agentul economic care efectueaza operatia de eliminare
1.	Ianuarie			
2.	Februarie			
3.	Martie			
4.	Aprilie			
5.	Mai			
6.	Iunie			
7.	Iulie			
8.	August			
9.	Septembrie			
10.	Octombrie			
11.	Noiembrie			
12.	Decembrie			
	TOTAL AN			

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.
- Colectarea și depozitarea corespunzatoare a tuturor tipurilor de deseuri generate.
- Exploatarea corespunzatoare a surselor mobile, nerutiere pentru incadrarea emisiilor in normele RAR.

VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.)

Nu este cazul. Desființarea construcțiilor propuse în documentație se realizează cu fonduri proprii

VII. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
- localizarea organizării de șantier;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Pentru a deschide santierul și inceperea lucrarilor de constructie sunt necesare cateva pregătiri prevazute de lege: instiintarea Inspectoratului de stat în constructii, panoul de identificare a santierului, alegerea echipei de lucru sau a firmei de constructii, angajarea dirigintelui de santier, deschiderea cartii tehnice.

Conform Legii 50/1991 este obligatorie afisarea detaliilor despre santier pe un panou 60X90 cm. Panoul necesar pentru deschiderea de santier trebuie să fie confectionat dintr-un material rezistent la intemperii.

Cartea tehnica a constructiei reprezinta evidenta tuturor actelor si documentatiilor incepand cu certificatul de urbanism, proiecte, deschiderea santierului, pana la incheierea lucrarilor. In aceasta carte se vor mentiona si modificarile ce vor aparea pe intreaga existenta a constructiei.

Pentru a permite desfasurarea fara intreruperi a lucrarilor de constructii, se impune executarea unor lucrari pregatitoare si asigurarea mijloacelor materiale si umane.

Prin realizarea organizarii de santier se creaza premise pentru:

- reducerea duratelor de executie
- asigura conditii optime de munca si viata pentru personal
- utilizarea cu maxim de randament pentru resursele disponibile
- cresterea productivitatii muncii
- cresterea calitatii executiei lucrarilor
- limitarea riscului de producere a accidentelor de munca
- diminuarea risipei in cadrul santierului
- reducerea costurilor de productie.

VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la închiderea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la închiderea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Pentru prevenirea, reducerea si minimizarea efectelor adverse semnificative asupra mediului se vor efectua urmatoarele lucrari directe:

- lucrari de nivelare a terenului(unde este cazul)
- terenul ocupat de lucrari provizorii va fi curatat.

IX. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

2. Schemele-flux pentru:

- procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.

3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

X. Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare inițială autoritatea competență pentru protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată, membrul va fi completat cu:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

- coordonatele punctelor de contur ale terenului sunt următoarele:

1. X=698151.5367 Y=461893.7886
2. X=698154.1203 Y=461894.7899
3. X=698162.6033 Y=461866.4637
4. X=698171.6963 Y=461838.1733
5. X=698180.5434 Y=461820.7725
6. X=698206.1723 Y=461763.7438
7. X=698223.4299 Y=461724.1088
8. X=698245.0301 Y=461674.8002
9. X=698260.0413 Y=461645.7638
10. X=698279.2085 Y=461613.6966
11. X=698286.2985 Y=461603.3907
12. X=698415.6727 Y=461695.4561
13. X=698416.7014 Y=461694.1697
14. X=698420.4625 Y=461689.5451
15. X=698425.8432 Y=461681.4095
16. X=698427.0199 Y=461679.9271
17. X=698428.1056 Y=461677.8442
18. X=698504.6122 Y=461570.1464
19. X=698562.3678 Y=461488.8008
20. X=698558.7450 Y=461485.4541
21. X=698569.7314 Y=461469.8098
22. X=698584.2767 Y=461479.2711
23. X=698598.3516 Y=461470.3128
24. X=698603.3050 Y=461473.7866
25. X=698753.1003 Y=461247.6787
26. X=698644.0950 Y=461170.2490
27. X=698661.8645 Y=461089.4238
28. X=698702.1592 Y=461034.2023
29. X=698704.8249 Y=461029.6731

30. X=698714.5689 Y=461013.8514
31. X=698729.9503 Y=460990.4678
32. X=698735.8144 Y=460980.1988
33. X=698772.7838 Y=460929.6902
34. X=698807.7073 Y=460885.5456
35. X=698852.2511 Y=460828.8114
36. X=698827.6346 Y=460811.4625
37. X=698788.8349 Y=460865.7227
38. X=698757.2991 Y=460909.4946
39. X=698734.1742 Y=460941.2876
40. X=698715.5058 Y=460966.8221
41. X=698671.8656 Y=461025.9037
42. X=698645.1637 Y=461063.1981
43. X=698594.9541 Y=461131.8668
44. X=698533.1735 Y=461218.5529
45. X=698477.1263 Y=461297.7450
46. X=698424.9158 Y=461371.0014
47. X=698378.2121 Y=461435.9598
48. X=698333.0599 Y=461504.2974
49. X=698314.0102 Y=461533.5976
50. X=698274.6229 Y=461594.1552
51. X=698243.7159 Y=461654.3137
52. X=698218.9953 Y=461709.8595
53. X=698192.9768 Y=461774.0833
54. X=698175.8829 Y=461818.4504
55. X=698171.7762 Y=461828.5575
56. X=698163.4299 Y=461854.4326
57. X=698159.6694 Y=461867.0534

- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
Iu este cazul
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
Nu este cazul
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
Nu este cazul
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
Nu este cazul
- f) alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adekvată.

Semnătura și stampila

