

**Conținutul - cadru al memoriului de prezentare  
(Conform Anexei nr. 5 din Ord. 135/ 2010)**

**I. Denumirea proiectului: CONSTRUIRE MAGAZIE**

**II. Titular**

- numele persoanei: **Gheoca Maricel**
- adresa poștală; Comuna Ivesti, Strada Blajerii de Jos, Nr. 28, județul Galați
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: telefon: 0747254852
- e-mail: miruska001@yahoo.com
- numele persoanelor de contact:
  - director/manager/administrator: Gheoca Maricel
  - responsabil pentru protecția mediului.

**III. Descrierea proiectului:**

- **un rezumat al proiectului:**
- *Pe amplasamentul studiat se va amplasa o constructie cu destinatia Magazie.*
- *Situatia existenta: teren arabil in suprafata de 2065 mp*
- *Situatia propusa: Se va construi 1 magazie*  
*Suprafata construita propusa - 170 mp ;*  
*Suprafata desfasurata propusa- 215,50 mp ;*

**Funcționalul constă din:**

*Parter*

- 1 magazie=156,75mp

*Etaj*

- 1 magazie=38,00 mp

**-Valoarea investitiei:** 129300 lei

**-Perioada de implementare propusa:** 12 luni

**-Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare:**

*Aceasta alternativa a fost cea mai buna datorita urmatoarelor considerente:*

*-Gheoca Maricel este proprietarul terenului pe care se va amplasa constructia conform Contractului de vanzare nr. 3870 din 15.12.1017.*

*- suprafata terenului este destul de mare pentru a se putea construi spatiul de depozitare de care proprietarul are nevoie.*

**-Informatii privind utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii:**

*Terenul va fi utilizat pentru amplasarea pe el a unei magazii.*

*Suprafata de teren(sol) pe care nu se va construi va fi plantata cu gazon, flori, arbusti ornamentali.*

*Biodiversitatea nu va fi utilizata.*

*Riscurile de accidente majore si/sau dezastre relevante pentru proiect, inclusiv cele cauzate de schimbari climatice, conform informatiilor stiintifice*

*-riscul de accidente majore: nu este cazul;*

-riscul de dezastre natural: nu este cazul, terenul amplasamentului proiectului nu este situat in zone cu risc de dezastre natural;

-riscuri cauzate de schimbari climatice: nu este cazul.

Riscurile pentru sanatatea umana ( de exemplu, datorita contaminarii apei sau poluarii atmosferice):  
Nu este cazul

**Descrierea amplasarii proiectului, acordandu-se o atentie deosebita asupra sensibilitatii ecologice a zonelor geografice susceptibile a fi afectate, in special in ceea ce priveste:**

- utilizarea actuala si aprobata a terenurilor:  
Terenul are categoria de folosinta „ arabil” conform Certificatului de Urbanism nr. 110 din 01.08.2018.
- localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizata si publicata in Monitorul Oficial si Repertoriul Arheologic National:  
Nu este cazul, amplasamentul nu este incadrat in patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice si Repertoriul Arheologic National.

**- justificarea necesității proiectului:**

*Se va construi o magazie in care se vor depozita utilajele agricole de care beneficiarul are nevoie, pentru ca terenul este relativ aproape si de zona folosita pentru activitati agricole.*

**- planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):**

*plansa A0-Plan de situatie.*

**- formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)**  
*Plansa A1-Plan Parter*

**Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:**

**- profilul și capacitățile de producție:**

*Construirea unei magazii in care se vor depozita utilaje agricole.*

**- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):**  
*Nu este cazul.*

**- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:**

*Se propune construirea a unui imobil, Parter +Etaj, cu funcțiunea de magazie.*

*Pentru stabilirea variantei de volumetric, functional si aliniamente, s-a tinut cont de reglementarile urbanistice si de legislatia in vigoare. Aliniamentele vor rezulta din distantele minime admise conform PUG, zona fiind echipata edilitar.*

*Suprafata construita: 170 mp*

*Suprafata desfasurata:215,50 mp*

*Suprafata utila: 194,75 mp*

*Suprafata teren=2065 mp*

*Inaltime maxima constructii=7.75 m*

**- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:**

*- Va fi folosita energia electrica de la rețeaua publica .*

*- Proprietarul respecta normele de igiena personala si protectie a muncii, zona de lucru fiind amenajata corespunzator.*

**- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă**

*Modul de racordare la sistemul de rețeaua de distribuție energie electric de consum casnic a comunei, va fi stabilit de operatorul de furnizare energie electrică din comuna,*

Societatea de distribuție a energiei electrice Muntenia Nord, prin avizul de racordare care se va emite la solicitarea utilizatorului în funcție de puterea instalată interioară.

Racordarea imobilului la rețeaua de alimentare cu energie electrică se va executa de o firmă autorizată de operator, din punctul de racordare stabilit de operator, prin avizul de racordare.

Delimitarea instalației interioare de energie electrică de bransamentul de energie electrică va fi stabilită la bornele contorului monofazic din interiorul BMPM.

Alimentarea cu apă

Nu este cazul.

Canalizare

Nu este cazul.

Colectarea apelor pluviale de pe acoperișul clădirilor, se va face cu ajutorul jgheaburilor și burlanelor, evacuarea făcându-se pe terenul liber, sistematizat și înierbat.

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției**

- Pe parcursul realizării construcției nu se vor executa lucrări cu acțiune ireversibilă asupra mediului. La încheierea lucrărilor, se va degaja terenul ocupat de utilaje/materiale și se va amenaja corespunzător spațiul verde al zonei afectate.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente**

Accesul carosabil este pe latura de nord a proprietății, el va fi reamenajat pentru a prelua traficul în zona noilor construcții.

Circulația propusă se va face ținând cont de toate reglementările legale în vigoare.

Terenul ce nu va fi amenajat pentru accese se va planta cu iarba.

- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare**

Pentru faza de construire se vor folosi beton, lemn, metal, BCA-uri, caramida, profile metalice, plăci sandwich.

- **metode folosite în construcție**

Materialele folosite pentru execuție sunt: zidărie din BCA, samburi și grinzi din beton armat B200(C12/15), fundații din beton armat B 150 (C8/10), învelișuri din panouri sandwich. Finisaje interioare: zugrăveli cu var lavabil la pereții din zidărie, pardoseli gresie, pardoseli parchet. Tamplăria la uși și ferestre este din Al cu geam termopan. Finisaje exterioare: tencuieli cu praf piatră și ciment alb. Planșeul peste parter este din BA.

- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară**

După executarea clădirii nou propuse, se va trata întregul sit ca un ansamblu de alei, amenajări peisagere și eventuale plantări de arbori locali.

Acest ansamblu va fi întreținut corespunzător, urmărindu-se o conservare cât mai corectă a acestuia, fără a necesita lucrări drastice de refacere pe durata de exploatare; în caz de forță majoră sau la finalul perioadei de garanție pentru diferite elemente ale ansamblului, se va proceda la refacerea acestora în spiritul aceluiași metode care au fost folosite la construirea inițială; acest lucru va fi valabil și pentru amenajările peisagere.

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate**

Nu este cazul.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare**

*Nu este cazul.*

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)

*Nu este cazul*

- alte autorizații cerute pentru proiect.

*Nu este cazul*

#### **Localizarea proiectului:**

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001;

- *Prin amplasare și funcțiune, acest proiect nu intra sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalier.*

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia  
teren arabil

- politici de zonare și de folosire a terenului

*Zona studiată este dedicată prin PUG pentru locuințe, magazine, spații comerciale.*

- arealele sensibile;

*nu există areale sensibile*

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

*Datorită poziționării în intravilanul localității Ivesti și a dimensiunii terenului a fost considerată soluția cea mai bună din primul moment.*

#### **Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile**

O scurtă descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori:

- impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

- Populația - nu este cazul.

- Sănătatea umană - nu este afectată.

- Fauna și flora - nu se va interveni asupra ei nedeversându-se deseuri în jur, acestea fiind în totalitate reciclate.

- Folosința - în timpul exploatării, zona de depozitare nu va avea un impact negativ asupra mediului.

- Bunuri materiale - se prevede o creștere a valorii bunurilor prin investiția nou creată.

- Calitatea și regimul cantitativ al apei - nu se vor propune schimbări majore la acest nivel.

- Calitatea aerului - nu implică schimbări majore la acest nivel.

- Clima - nu implică schimbări majore la acest nivel.

- Zgomote și vibrații - activitatea se va desfășura în limitele normale ale zgomotelor și vibrațiilor admise, acestea fiind protejate și de o perdea de vegetație în jurul activităților comune.

- Peisaj și mediu vizual - construcția nu deranjează volumetric sau de altă manieră cadrul natural.

- Patrimoniu istoric și cultural - nu este afectat, în zona neexistând asemenea obiective.

- Interacțiunea acestor elemente-impactul asupra fiecărui element fiind de natura pozitivă și la nivel general, ca efectele introducerii acestor noi funcțiuni să fie benefice zonei.
  - extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/ habitatelor/ speciilor afectate);
  - Nu se prevede un impact care să afecteze acești parametri.
  - magnitudinea și complexitatea impactului;
- Se estimează un impact la nivelul parcelei studiate și indirect în zonele imediat adiacente.
- probabilitatea impactului;
  - durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
  - măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
  - Construirea din materiale ecologice, ușor demontabile în caz de necesitate, zidărie, metal+beton în fundații, utilizarea unor tehnologii fără impact semnificativ asupra mediului în perioada de funcționare favorizează în mod clar un impact redus asupra mediului.
  - natura transfrontieră a impactului.
- Nu este cazul.

#### IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

##### 1. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul  
*Nu este cazul*
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.  
*Nu este cazul*  
*Apele de proveniență meteorică de pe construcții se vor deversa prin jgheaburi și burlane către zona verde.*

##### 2. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți;  
*Principalele surse de poluare atmosferică, pentru executia obiectivului se constituie din:*  
*-particule în suspensie și sedimentabile (praf) la realizarea lucrărilor de excavatii;*  
*-mijloacele de transport și manipulare pe amplasament-gaze de esapament și particule.*
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.  
*Neexistând posibilitati de poluare accidentală sau avarie, nu s-au prevăzut sisteme speciale de protecție sau de alertare a populației.*  
*Caile de transport pe perioada construirii vor fi umectate în perioada secetoasă.*  
*Vor fi luate măsurile necesare pentru evitarea pierderii materialelor de construcții din mijloacele de transport.*  
*Se vor folosi utilaje și mijloace de transport corespunzătoare din punct de vedere tehnic, conform condițiilor prevăzute la inspecțiile tehnice periodice, privind nivelul de monoxid de carbon și concentrațiile de emisii în gazele de esapament.*

##### 3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;  
*Potentialele surse de poluare fonică pe perioada de funcționare pot proveni de la: transportul auto, descărcarea materialelor prime.*
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.  
*Nivelul de zgomot nu va depăși valoarea admisă.*

##### 4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;  
*Prin activitatea ce se propune nu vor exista surse de radiații și toxice.*
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.  
*În această construcție nu vor exista elemente radioactive și substanțe toxice.*

##### 5. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice;  
*Materialele ce vor fi utilizate în cadrul lucrărilor nu reprezintă risc major de poluare pentru sol. Materialele vor fi transportate la lucrare pe măsura utilizării lor și se vor depozita în ambalajele originale, respectându-se instrucțiunile prevăzute în Fișele tehnice de securitate, astfel încât să se elimine posibilitatea scurgerii acestora pe sol.  
O posibilă sursă o reprezintă produsele petroliere folosite la alimentarea utilajelor.*
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.  
*Depozitarea va fi temporară, pe o durată scurtă de depozitare. Deșeurile menajere vor fi colectate în puștele ecologice amplasate într-un loc special amenajat și care vor fi în mod ritmic evacuate prin intermediul serviciilor de salubritate.  
Se remarcă necesitatea ca utilajele de lucru să nu aibă pierderi de ulei sau carburanți, iar schimbările de lubrifianți să se efectueze la stațiile de carburanți, astfel evitându-se poluarea solului în zona și a apelor subterane.  
În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și echipamente mobile, se va proceda imediat la decopertarea solului contaminat, stocarea lui în saci, tratarea de către firme autorizate/depozitarea în depozite de deșuri autorizate. Suprafețele de circulație ale mijloacelor auto, platformele de depozitare deșuri, precum și calea de acces vor fi betonate. Apele pluviale de pe construcție se vor deversa prin gheaburi și burlane către zona verde.*

#### **6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;  
*Investiția propusă nu afectează ecosistemul terestru și acvatic.*
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.  
*Prin amenajarea propusă nu se va interveni asupra caracteristicilor ecosistemului terestru și anume a temperaturii și umidității. Nu se impun măsuri în scopul conservării unor specii, deoarece în zona investigată au fost identificate puține specii și nu s-au pus în evidență habitate cheie pentru menținerea unor specii valoroase din punct de vedere economic sau științific.*

#### **7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc;  
*Impactul este negativ și nesemnificativ.*
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.  
*Nu este cazul.*

#### **8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:**

- tipurile și cantitățile de deșuri de orice natură rezultate;  
*Principalele tipuri de deșuri rezultate în perioada de construcție a obiectivului vor fi reprezentate de:*
  - deșuri ambalaje rezultate din folosirea diferitelor materiale auxiliare utilizate în timpul lucrărilor;
  - deșuri de construcție vor fi transportate în alte șantiere ale antreprenorului general.
  - deșuri menajere rezultate din activități igienico-sanitare ale personalului.
- modul de gospodărire a deșeurilor.  
*Colectarea deșeurilor menajere se va face în puștele ecologice depozitate pe o platformă betonată existentă. Evacuarea deșeurilor se face de către o firmă specializată pe baza unui contract.*

Deseurile curente, cat si cele specifice vor fi precolectate si depozitate pe o platforma. Deseurile vor fi depozitate pe tipuri si vor fi predate periodic agentilor economici atestati pentru acest gen de activitate.

Slamurile de beton se vor depozita temporar pe o platforma betonata, dupa care se vor utiliza la amenajarea drumurilor interioare, iar surplusul se evacueaza impreuna cu deseurile menajere la cea mai apropiata platforma de deseuri.

Deseurile tehnologice rezultate din activitatile de constructie vor fi gestionate in conformitate cu natura lor: deseurile reciclabile vor fi recuperate si revalorificate prin unitati specializate, iar deseurile nevalorificabile, nepericuloase vor fi depozitate in containere special amenajate si vor fi evacuate in depozitul de deseuri nepericuloase.

- **lista deseurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile HG nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase, cu modificarile ulterioare) cantitati de deseuri generate:**

In acesta documentatie se vor specifica deseurile generate in urma realizarii constructiilor propuse in proiectul pentru care se solicita acordul de mediu:

- 15 01 01- ambalaje de hartie si carton
- 15 01 02- ambalaje de materiale plastice
- 15 01 04 – ambalaje metalica
- 17 01 01- beton
- 17 01 02 –caramizi
- 17 01 07 – amestecuri de beton, caramizi, tigle si materiale ceramice, altele decat cele specificate la 17 01 06
- 17 02 01 –lemn
- 17 02 02 – sticla
- 17 02 03 – materiale plastice
- 17 04 05 – fier si otel
- 17 04 11- cabluri, altele decat cele specificate la 17 04 10
- 17 04 07- amestecuri metalice
- 17 05 04 – pamant si pietre, altele decat cele specificate la 17 05 03
- 17 05 08-resturi de balast, altele decat cele specificate la 17 05 07
- 17 06 04 – materiale izolante, altele decat cele specificate la 17 06 01 si 17 06 03
- 17 09 04-amestecuri de deseuri de la constructii si demolari, altele decat cele specificate la 17 09 01, 17 09 02 si 17 09 03

- **planul de gestionare al deseurilor(modalitatea de gestionare al deseurilor)**

Deseurile vor fi colectate in RM (recipiente metalice), RP(recipiente din plastic) si CT(container transportabil), cu scopul tratarii :E (in vederea eliminarii), mijloc de transport AS (autospeciale), destinatia DO (depozitul de gunoi al orasului/comunei).

- **Schema flux de gestionare a deseurilor**

Se va completa tabelul 4 din anexa nr. 1 Evidenta gestiunii deseurilor din HG nr. 856/2002 in momentul in care sunt eliminate deseurile folosite la construire. In acel moment va putea fi calculata cantitatea totala de deseuri generata si eliminata

Eliminarea deseurilor(tabel ce va fi completat in momentul in care de vor fi eliminate deseurile rezultate in urma construirii cladirilor propuse in prezenta documentatie)

Nr.	Luna	Cantitatea de deseuri eliminata	Operatia de eliminare conform Anexei IIA din legea 426/2001	Agentul economic care efectueaza operatia de eliminare
1.	Ianuarie			
2.	Februarie			
3.	Martie			
4.	Aprilie			

5.	Mai			
6.	Iunie			
7.	Iulie			
8.	August			
9.	Septembrie			
10.	Octombrie			
11.	Noiembrie			
12.	Decembrie			
	TOTAL AN			

#### 9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
  - modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.
- Investitia propusa nu are in gospodarire substante toxice si periculoase.*

#### V. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.
- Colectarea și depozitarea corespunzătoare a tuturor tipurilor de deseuri generate.
- Exploatarea corespunzătoare a surselor mobile, nerutiere pentru încadrarea emisiilor în normele RAR.
- Realizarea etansietatii corespunzătoare a instalațiilor de colectare a apelor uzate, menajere și întreținerea adecvată a acestora în vederea evitării poluării subsolului și a apelor subterane.
- Automonitorizarea emisiilor în faza de execuție are ca scop verificarea conformării cu condițiile impuse de autoritățile competente și se va executa de către șeful de șantier, dirigintele de șantier.

#### VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.)

*Nu este cazul*

**Planul/programul/strategia/ documentul de programare/planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat**

*Nu este cazul. Construirea imobilului propus în documentație se realizează cu fonduri proprii.*

#### VII. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
- localizarea organizării de șantier;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

*Pentru a deschide șantierul și începerea lucrărilor de construcție sunt necesare câteva pregătiri prevăzute de lege: înștiințarea Inspectoratului de stat în construcții, proiectul tehnic, panoul de identificare a șantierului, alegerea echipei de lucru sau a firmei de construcții, aranjarea dirigintelui de șantier, deschiderea cartii tehnice.*

*Conform Legii 50/1991 este obligatorie afisarea detaliilor despre șantier pe un panou 60X90 cm. Panoul necesar pentru deschiderea de șantier trebuie să fie confecționat dintr-un material rezistent la intemperii.*



Cartea tehnica a constructiei reprezinta evidenta tuturor actelor si documentatiilor incepand cu certificatul de urbanism, proiecte, deschiderea santierului, pana la incheierea lucrarilor. In aceasta carte se vor mentiona si modificarile ce vor aparea pe intreaga existenta a constructiei.

*Masuri pregatitoare:*

Pentru a permite desfasurarea fara intreruperi a lucrarilor de constructii, se impune executarea unor lucrari pregatitoare si asigurarea mijloacelor material si umane.

*Lucrari pregatitoare:*

- se curata terenul(defrisari, demolari, indepartarea gunoaielor)
- se realizeaza aprovizionarea cu material si piese, in cantitatea si de calitate ceruta de proiect, astfel incat sa se asigure inceperea si continuitatea lucrarilor
- se asigura utilajele si dispozitivele de mica mecanizare necesare
- se asigura forta de munca specializata
- se realizeaza caila de acces si platform de depozitare a materialelor

*Lucrari provizorii:*

- executarea lucrarilor pentru deschiderea santierului consta in aducerea primului esalon de constructori care vor ataca si deschide primele lucrari, respective vor executa platformele pentru amplasarea lucrarilor de organizare santier, precum si alte lucrari necesare inceperii executiei

*Lucrarile pentru deschiderea santierului sunt urmatoarele:*

- montarea unui sopron si a unei baraci metalice pentru repararea utilajelor necesare in primele zile de lucru
- aducerea utilajelor pentru executarea platformei balastate
- aducerea si montarea a 2-3 rulote/baraci care se vor monta la inceput la drumul de access au la marginea platformei de organizare.

*Ordinea de executie a lucrarilor de deschidere a santierului este urmatoarea:*

- se alege o platforma naturala sau o zona din drumul de acces pentru amplasarea primelor lucrari de organizare
- se aduc utilajele necesare
- se monteaza postul de transformare si se esecuta o reatea provizorie
- se monteaza sopronul si baraca pentru utilaje
- se amenajeaza o rampa pentru butoiul cu carburanti si lubrifianti
- se aduc si se monteaza baracile pentru muncitori, depozit de material si birouri
- se aduc WC-uri ecologice
- se face alimentarea provizorie de apa prin racordarea la putul forat existent(sau la retea existenta)
- se monteaza un post telefonic
- se executa o incinta imprejmuita pentru depozitarea materialelor necesare la inceput de santier
- se incepe executarea platformei pentru organizarea de santier

*Fora de munca reprezinta totalitatea personalului ce activeaza in cadrul santierului.*

*Firma de constructii va cauta si posibilitati de racolare a fortei de munca din zona santierului, dar si posibilitatile de cazare pentru personalul nelocalnic si transportul local pentru personalul din imprejurimi.*

*Necesarul de materiale si echipamente:*

- prin proiectul de organizare se nominalizeaza sursele de aprovizionare si modalitati prin care se realizeaza aceasta
- pentru executia lucrarilor este necesara aprovizionarea santierului cu materialele necesare pentru constructie
- se va face aprovizionarea cu scule care vor fi depozitate corespunzator

- *utilajele sunt dislocate in momentul in care este nevoie la punctual de lucru pentru executarea lucrarilor specifice si pe perioada lucrarilor sunt depozitate corespunzator.*

*La inceperea organizarii de santier se elaboreaza grafice diferentiale si integrale de aprovizionare, consum si stocare pentru principalele materiale.*

*Acestea vor fi depozitate pe platforma din incinta amenajata a santierului.*

*Organizarea de santier trebuie sa cuprinda:*

- *necesarul de utilaje de constructii si mijloace de transport, dar si constructii si amenajari privind parcare, intretinerea si repararea acestora*
- *sursele de utilitati precum si retelele aferente acestora*
- *caile de circulatie si transport interne si externe santierului, definitive si provizorii pentru organizarea de santier sunt mentionate pe planul de incadrare in zona*
- *unitatile de productie auxiliare necesare desfasurarii lucrarilor de constructii sau mentinerea celor cu care colaboreaza santierul*
- *sistemul propriu de control in vederea asigurarii calitatii lucrarilor de constructii*
- *problemele legate de protectia si igiena muncii in cadrul santierului*
- *sa prevada masurile si dotarile privind prevenirea si stingerea incendiilor (PSI)*
- *paza civila*
- *lista obiectelor de organizare de santier (disponibile si necesare)*
- *planificarea executiei lucrarilor de organizare de santier*
- *documentatia de deviz privind justificarea costurilor, privind lucrarile de organizare de santier.*

*Prin realizarea organizarii de santier se creaza premise pentru:*

- *reducerea duratelor de executie*
- *asigura conditii optime de munca si viata pentru personal*
- *utilizarea cu maxim de randament pentru resursele disponibile*
- *cresterea productivitatii muncii*
- *cresterea calitatii executiei lucrarilor*
- *limitarea riscului de producer a accidentelor de munca*
- *diminuarea risipei in cadrul santierului*
- *reducerea costurilor de productie.*

#### **VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

- *lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;*
- *aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;*
- *aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;*
- *modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.*

*Pentru prevenirea, reducerea si minimizarea efectelor adverse semnificative asupra mediului se vor efectua urmatoarele lucrari directe:*

- *lucrari de nivelare a terenului(unde este cazul)*
- *terenul ocupat de lucrari provizorii va fi curatat.*

#### **IX. Anexe - piese desenate**

**1.** Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

**2.** Schemele-flux pentru:

- *procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.*

3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

X. Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare inițială autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată, memoriul va fi completat cu:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, prezentate în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

Punct	X(m)	Y(m)
1	694879.321	468251.718
2	694903.466	468257.377
3	694939.887	468171.569
4	694920.748	468166.329

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul

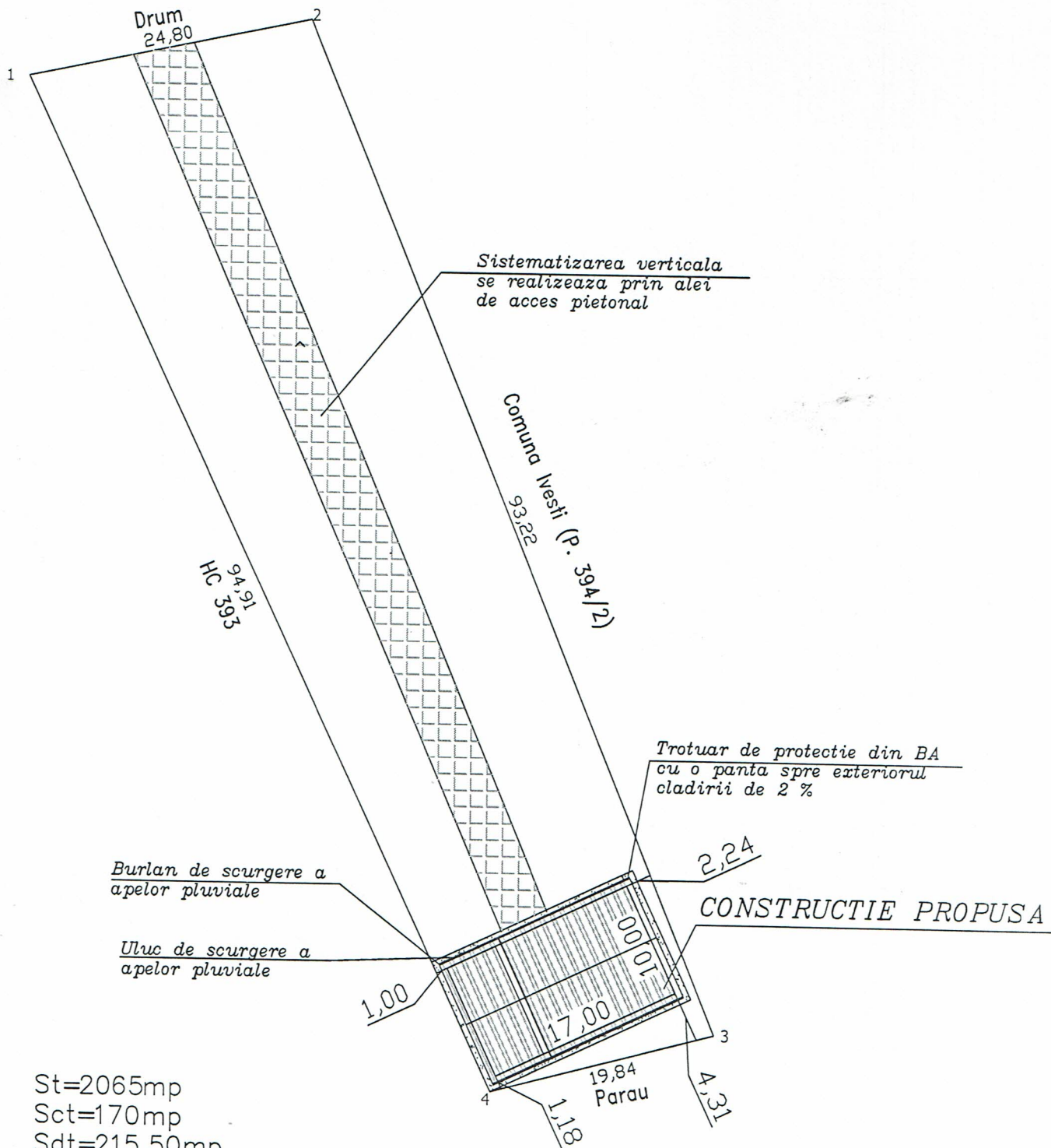
e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul

f) alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată.

Semnătura și stampila





St=2065mp  
 Sct=170mp  
 Sdt=215,50mp  
 Sut=194,75mp  
 POT=8,23%  
 CUT=0,10  
 Regim de inaltime—Parter+Etaj

VERIFICATOR					
EXPERT					
CALITATEA	NUME	SEM NAT	CERINTA	REFERAT/	EXPERTIZA NR.
	ARHILOOK EXPERT S.R.L.			Beneficiar: <GHEOCA MARICEL SI GHEOCA ELENA>	PR-NR.
	U17/666/11.06.2014			Amplasament: Comuna Ivesti, Jud. Galati	0527
Sef proiect	Arhitect Berbec Constantin			Titlu Proiect: Construire MAGAZIE	FAZA: D.T.A.C.
Proiectat	Arhitect Berbec Constantin		Scara: 1:500	Titlul Plansei: <i>Plan de situatie</i>	Plansa nr.:
Desenat	Ciorita Mirela		DATA: 2018		40
Verificat					

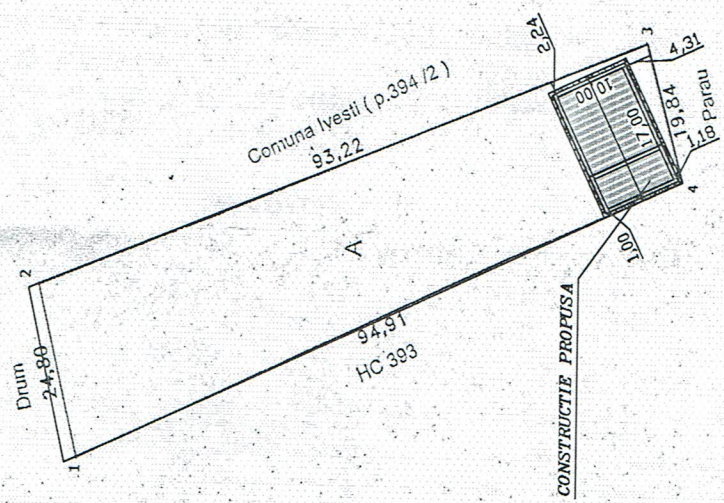


# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

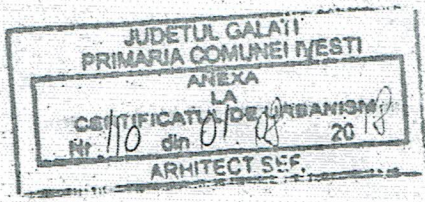
Scara 1:1000

Proprietar : Comuna Ivesti

Jud. Galați  
 Teritoriul adm. Ivesti  
 Adresa : com. Ivesti, jud. Galați,  
 Tarla 75/1, Parcela 394 /1  
 Cod SIRUTA : 76629



Suprafata teren din masuratori 2065 mp  
 din care: Arabil= 2065 mp

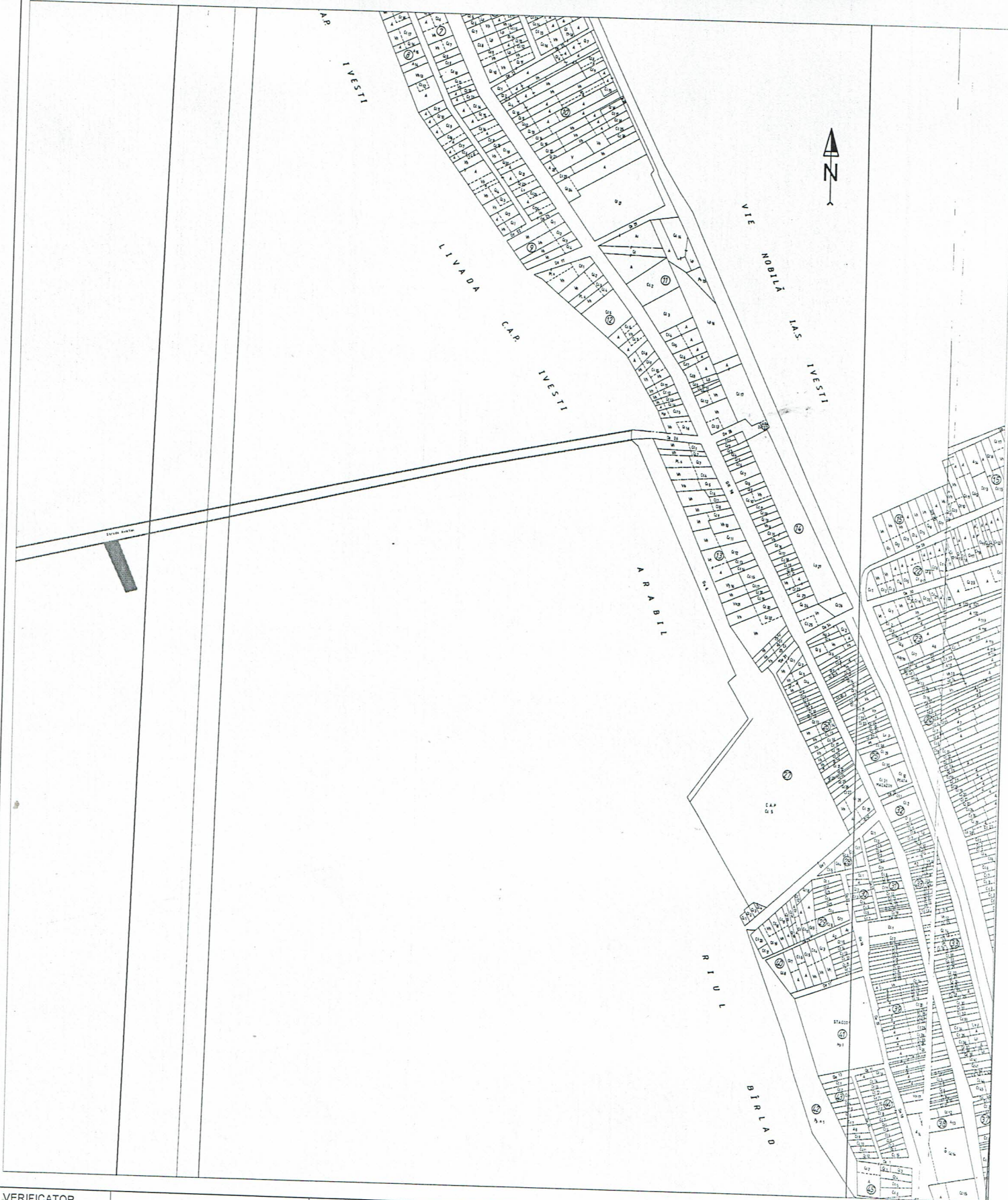




Parcela (394/1) A

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Y [m]	X [m]	Lungimi laterali D(1,1+1)
1	694879.321	468251.718	24.799	24.799
2	694903.466	468257.377	93.217	93.217
3	694939.887	468171.569	19.843	19.843
4	694920.748	468166.329	94.908	94.908

S(394/1)=2064.64mp P=232.768m

VERIFICATOR	NUME	SEMNAT	CERINTA
EXPERT	ARHILOOK EXPERT S.R.L.		
CALITATEA	J17/666/11.06.2014		
REFERAT/	Beneficiar: <GHEOCA MARCEL SI GHEOCA ELENA > PA-NR. 0527		
	Amplasament: Comuna Ivesti, Jud: Galați		
	Titlu Proiect: Construire MAGAZIE		
	Titlul Planseii:		
	Plan de situatie pe suport topografic		
	Scara: 1:1000		
	DATA: 2018		
Sef proiect	Arhitect Berbec Constantin		
Proiectat	Arhitect Berbec Constantin		
Desenat	Ciorita Mirela		
Verificat			



VERIFICATOR					
EXPERT					
CALITATEA	NUME	SEM NAT	CERINTA	REFERAT/	EXPERTIZA NR.
	<b>ARHILOOK EXPERT S.R.L.</b> J17/666/11.06.2014 			Beneficiar: <GHEOCA MARICEL SI GHEOCA ELENA > PR-NR. Amplasament: Com. IVESTI, Jud. Galati 0527	
Sef proiect	Arhitect Berbec Constantin			Titlu Proiect: Construire MAGAZIE	
Proiectat	Arhitect Berbec Constantin		Scara: 1:5000	FAZA: D.T.A.C.	
Desenat	Ciorita Mirela		DATA: 2018	Planșa nr.:	
Verificat				<i>Plan de incadrare in zona</i> AZ	