



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

DECIZIE INIȚIALĂ
Nr. 1001 din 06.09.2019

Ca urmare a notificării adresate de **MUNICIPIUL GALAȚI**, cu sediul în municipiul Galați, str. Domnească nr. 54, județul Galați, înregistrată la APM Galați cu nr. 23263/22.09.2019, privind modificarea **Planului Urbanistic Zonal „UTR 37, 39, 40, 41”**, cu amplasamentul în intravilan municipiul Galați, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările ulterioare, a HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit APM Galați, din data de 03.09.2019 - etapa de încadrare, APM Galați decide că:

Planul Urbanistic Zonal „UTR 37, 39, 40, 41” modificat, cu amplasamentul în intravilan municipiul Galați, nu necesită evaluare de mediu, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele revizuirii:

- Modificarea bilanțului teritorial existent/propus
- Introducerea și reglementarea în cadrul zonei funcționale M3 a subzonei M3* aferentă suprafeței ZIR 24 din PUZ pentru Zonele construite protejate ale Municipiului Galați (PUZ CP)
- Introducerea și reglementarea în cadrul zonei funcționale V3 a subzonelor V3* aferentă suprafeței ZIR 23 și V3** aferentă suprafeței ZIR 24 din PUZ pentru Zonele construite protejate ale Municipiului Galați (PUZ CP)

Obiectivele PUZ modificat: Planul prevede implementarea următoarelor obiective:

- Analizarea și stabilirea/evidențierea atât a statutului juridic, cât și a categoriilor de folosință ale terenurilor din arealul studiat, realizarea de măsurători topografice și obținerea avizului de la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin:
 - Stabilirea/evidențierea statutului juridic și a categoriilor de folosință ale terenurilor din arealul studiat în corelare cu legislația cu caracter general, precum și cu cea a legislației de specialitate, relevante pentru activitatea de urbanism și amenajarea teritoriului;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

Strada Regiment 11 Siret, nr. 2, Galați, jud. Galați, Cod 800322

E-mail: office@apmgl.anpm.ro; Tel. 0236.460.049; Fax 0236.471.009

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Determinarea prin realizarea de măsurători topografice a unor eventuale erori precedente, parti sau constructii in intregime neincluse in documentatiile cadastrale existente, astfel încât să se poată defini cadrul de pornire pentru realizarea proiectelor viitoare.
- Analizarea necesității redimensionării/reconfigurării tramei stradale/pietonale, conform prevederilor legale și a altor documente de specialitate, prin:
 - Completarea și modernizarea rețelei stradale prin sistematizarea elementelor geometrice și aplicarea unei imbracaminti moderne în cadrul unui sistem rutier dimensionat conform reglementarilor în vigoare.
 - Amenajarea de noi circulații verzi (pietonale și pentru bicicletă): pietonal major pe cornișa zonei Micro 20, care să facă legătura cu întreaga Vale Cătușa; aceste circulații verzi se vor realiza cu profil diferit: de la promenade urbane asfaltate sau pavate până la alei de nisip stabilizat cu caracter rural;
 - Realizarea de trasee pentru piste de bicicliști;
 - Amenajare circulații pietonale cursive, aferente circulațiilor carosabile.
- Instituirea de sensuri unice pe străzile din teritoriul studiat, unde este cazul
- Corelarea numărului de parcuri cu funcțiunile existente/propuse și creșterea controlului construirii
- Asigurarea relațiilor curente de trafic între zona studiată și zonele adiacente, precum și în interiorul zonei studiate, prin:
 - Amenajare intersecții, girării, semnalizări și echipare cu instalații de dirijare circulației rutiere
 - Lucrări necesare infrastructurii de protecție a rețelelor de transport (drumuri, cale ferată) față de riscurile naturale
 - Îmbunătățirea siguranței și fluenței traficului prin dotări aferente circulației rutiere. Face parte integrantă din drum: ampriza și zonele de siguranță, suprastructura și infrastructura drumului, podurile, podețele, șanțurile, rigolele, viaductele, pasajele denivelate, zonele de sub pasajele rutiere, tunelurile și alte lucrări de artă, construcțiile de apărare, protecție și consolidare, trotuarele, piste pentru bicicliști, locurile de parcare, oprire și staționare, stațiile de taxare, bretelele de acces, drumurile tehnologice, indicatoarele de semnalizare rutieră și alte dotări pentru siguranța circulației, sistemele inteligente de transport și instalațiile aferente, spațiile de serviciu sau control, spațiile cuprinse în triunghiul de vizibilitate din intersecții, spațiile cuprinse între drum și bretelele de acces, sistemele pentru protecția mediului, terenurile și plantațiile din zona drumului și perdelele de protecție, mai puțin zonele de protecție.
 - Amenajarea stațiilor de transport în comun
 - Creșterea frecvenței mijloacelor de transport în comun



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

Strada Regiment 11 Siret, nr. 2, Galați, jud. Galați, Cod 800322

E-mail: office@apmgl.anpm.ro; Tel. 0236.460.049; Fax 0236.471.009

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Modificarea reglementărilor cuprinse initial în PUG Municipiul Galați aprobat, cu respectarea prevederilor Regulamentului General de Urbanism și a filierei de avizare - aprobare pe care a urmat-o și documentația inițială.
- Stabilirea zonelor funcționale în funcție de categoriile activităților umane desfășurate și de ponderea acestora pe întregul teritoriu studiat, de omogenitatea funcțională a fiecărei zone, de configurația naturală a terenului, de caracteristicile geotehnice ale terenului, prin:
 - Stabilirea compatibilității dintre destinația construcțiilor și funcțiunea dominantă a zonei, ținând cont și de condițiile naturale din zonă
- Punerea în valoare a elementelor remarcabile la nivelul intrărilor în oraș, care sunt marcate de elemente din zona industrială (citadela industrială, cornișa municipiului și valea Siretului), prin: puncte de belvedere, plantații. Intrările în municipiu sunt marcate de elemente caracteristice zonei industriale, dinspre partea de sud-vest (dinspre Movileni) și dinspre partea de nord-vest (dinspre Smârdan); de viaductul peste Valea Cătușa, dinspre partea de vest.
- Restructurarea și reglementarea plasării de elemente punctuale: stâlpi ale rețelelor electrice, panouri publicitare, mobilier și alte construcții
- Amenajare pergola de vegetație urcătoare în zona cimitirului Cătușa
- Utilizarea agriculturii gospodărești, întreținerea spațiilor verzi prin păscut (înființarea de ferme ecologice)
- Identificarea, analizarea construcțiilor provizorii și reconversia/remedierea/demolarea acestora
- Desființarea construcțiilor parazitare (garaje, garduri) pentru realizarea de locuri de joacă/agrement pentru copii și tineret
- Reconfigurarea, protejarea și valorificarea spațiilor verzi prin:
 - Transformarea, treptata, a terenurilor neproductive și a altor categorii de terenuri în terenuri pentru spații verzi
 - Interzicerea autorizării construcțiilor pe spațiile verzi
- Reconfigurarea și mobilarea diferitelor categorii de spații
- Realizarea de circulații pietonale și carosabile, parcări, scuaruri, zone verzi interstițiale
- Realizarea de lucrări de intervenție pentru reabilitarea structural - arhitecturală a anvelopei clădirilor în condițiile asigurării coerenței lucrărilor de intervenție asupra clădirii cu imaginea urban-arhitecturală a zonei adiacente, respectarea caracterului zonei și pastrarea identității acesteia.
- Interzicerea intervențiilor asupra clădirilor de natura să distrugă unitatea construcției (de genul înlocuirii parțiale a acoperișului, vopsitorii parțiale etc) justificate de apartenența la proprietari diferiți
- Corelarea tratamentului arhitectural al împrejurimilor și al anexelor vizibile dinspre spațiul public cu cel al clădirii (clădirilor)



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

Strada Regiment 11 Siret, nr. 2, Galați, jud. Galați, Cod 800322

E-mail: office@apmgl.anpm.ro; Tel. 0236.460.049; Fax 0236.471.009

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Stabilirea indicilor și indicatorilor urbanistici pentru construcțiile și amenajările amplasate pe orice categorie de terenuri din zona studiată în vederea dezvoltării durabile a zonei studiate
- Extinderea, modernizarea și reabilitarea infrastructurii de alimentare cu apă
- Extindere rețea de canalizare în cartierul Barboși, în lungime totală de 5227 m; extindere rețea de canalizare str. Leonida Zamfirescu
- Asigurarea sistemului de evacuare a apelor pluviale din spațiul public concomitent cu anveloparea adecvată a pietonalelor și aleilor carosabile
- Extinderea, reabilitarea și modernizarea rețelelor electrice cu grad ridicat de uzură; înlocuirea traseelor electrice LES care prezintă defecte de izolație
- Gestionarea durabilă a resurselor de energie electrică prin încurajarea utilizării resurselor alternative de energie electrică în spațiul public: semaforizare, iluminat
- Rețelele de medie tensiune se vor poziționa îngropat, în domeniul public, la limitele eventualelor cvartale
- Posturile de transformare se vor dimensiona funcție de numărul eventualilor utilizatori, de către operatorul de distribuție. Acestea vor fi obligatoriu alimentate în sistem buclat (intrare-ieșire). Posturile se vor amplasa în centrul de greutate al sarcinilor, la definitivarea parcelărilor
- Asigurarea în perspectiva de lungă durată (10÷20 ani) a consumului de energie electrică a zonei alimentate;
- Extinderea rețelei de telecomunicații în condiții optime de funcționare în funcție de apariția de noi consumatori
- Pozarea rețelelor de telecomunicații în canalizație subterană pentru protejarea rețelelor și înlăturarea aspectelor inestetice prin aglomerarea cablurilor pe stâlpii de iluminat
- Asigurarea agentului termic necesar pentru încălzire și apă caldă menajeră se va face în mod individual de către fiecare utilizator prin:
 - racordarea la rețeaua publică de alimentare cu gaze naturale și montarea de centrale termice individuale
 - montarea de centrale termice individuale alimentate cu combustibil solid sau combustibil lichid.
 - montarea de captatoare solare și boilere de înmagazinare
- Izolarea termică a locuințelor individuale
- Extinderea rețelelor de alimentare cu gaze naturale pe următoarele străzi: str. Constantin Nottara; str. Ion Ionescu de la Brad (parțial), toate strazile nou propuse a fi înființate prin PUZ, care nu sunt trecute în nomenclatorul stradal, str. Leonida Zamfirescu (parțial), toate strazile din cartierul Barboși
- Delimitarea fără intervenții a două zone istorice de referință/subzone istorice de referință, cu respectarea PUZCP Galați, astfel:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

Strada Regiment 11 Siret, nr. 2, Galați, jud. Galați, Cod 800322

E-mail: office@apmgl.anpm.ro; Tel. 0236.460.049; Fax 0236.471.009

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- ZIR 23 care cuprinde Situl arheologic, punct Cartierul Dunărea, categoria de importanță B, cu valoare de patrimoniu local, situat la E de Șoseaua Brăila – Galați pe DN 2B, la N de stația de epurare, la S de Cimitirul Cătușa și la V de cartierul Micro 20, cu suprafața 8,9 ha.
- ZIR 24 care cuprinde Situl arheologic la Barboși-Galați, categoria de importanță A, cu valoare de patrimoniu național, situat pe promontoriul Tirighina și versanții de la vest de acesta, de-a lungul DN 2B, la 300 m, nord de gara Barboși și la sud de Combinatul Siderurgic Galați, cu suprafața 102,8 ha.
- Instituirea de zone de protecție prin:
 - Respectarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție
 - Respectarea legislației în vigoare, a normelor și prescripțiilor tehnice specifice
- Rezervarea terenurilor pentru obiective de utilitate publică și interzicerea autorizării construcțiilor cu caracter definitiv pe aceste terenuri
- Creșterea suprafeței de spațiu verde, prin:
 - Realizarea de lucrări pentru extinderea suprafețelor acoperite cu vegetație;
 - Includerea în categoria spațiilor verzi publice a terenurilor cu potențial ecologic sau sociocultural.
- Instalarea unor sisteme de irigații performante pentru întreținerea spațiilor verzi
- Gestionarea corespunzătoare a deșeurilor, prin:
 - Creșterea numărului de puncte de colectare/platforme de colectare a deșeurilor
 - Amenajarea punctelor de colectare a deșeurilor astfel încât să se evite supraîncărcarea cu deșeurii
 - Stabilirea unei ritmicități de preluare a deșeurilor de către societățile autorizate, astfel încât să se evite supraaglomerarea punctelor de colectare.
 - Refolosirea, recuperarea, reciclarea deșeurilor

Bilanț teritorial situația existentă

Zonificare funcțională	Suprafața (ha)	Procent din total (%)
Locuințe și funcțiuni complementare	71,00	6,16%
Locuire individuală în clădiri cu înălțime mică	67,50	5,85%
Locuire colectivă în clădiri cu înălțime mică	3,50	0,31%
Comerț și servicii de interes general	25,50	2,21%
Unități de producție și depozitare	56,50	4,90%
Unități agrozootehnice	33,50	2,91%
Căi ferate și construcții aferente	143,50	12,45%
Căi de comunicație rutieră: Centura Galați/ Străzi de categoria		



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

Strada Regiment 11 Siret, nr. 2, Galați, jud. Galați, Cod 800322

E-mail: office@apmgl.anpm.ro; Tel. 0236.460.049; Fax 0236.471.009

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

I și a-II-a/ Străzi de categoria a-III-a/ Străzi de categoria a-IV-a/ Circulații pietonale/ Parcaje/ Linii de tramvai	44,10	3,83%
Spații verzi	160,21	13,90%
Parcuri	4,00	0,34%
Culoare de protecție infrastructura circulație și edilitară s.a.	98,71	8,47%
Spații verzi protecție lacuri și ape	2,00	0,17%
Păduri	55,50	4,82%
Grădini destinate agriculturii urbane: arabil/pășuni/vii/livezi	394,69	34,25%
Gospodărie comunală	17,00	1,48%
Echipare tehnico-edilitară	33,00	2,86%
Terenuri neproductive	40,50	3,51%
Ape	133,00	11,54%
TOTAL	1152,50	100%

Bilanț teritorial situația propusă

Zonificare funcțională		Suprafața (ha)	Procent din total (%)
L	Locuinte si functiuni complementare	35,00	3,04%
	L1 Locuire individuala in cladiri cu inaltime mica	31,50	2,73%
	L2 Locuire colectiva in cladiri cu inaltime mica	3,50	0,31%
IS	Comert si servicii de interes general	6,50	0,56%
ID	Unitati de productie si depozitare	21,50	1,87%
M	Zone mixte		
	M1 Zona mixta, comert si servicii de interes general, inclusiv locuire	50,50	4,38%
	M2 Zona mixta, activitati productive nepoluante si servicii conexe	56,00	4,86%
	M3 Zona mixta, activitati productive nepoluante, servicii conexe si spatii verzi plantate	330,50	28,67%
C	Cai de comunicatie		
	CF Cai ferate si constructii aferente	143,5	12,45%
	CR Cai de comunicatie rutiera: Centura Galati/ Strazi de categoria I si a-II-a/ Strazi de categoria a-III-a/ Strazi de categoria a-IV-a/ Circulatii pietonale/ Parcaje/ Linii de tramvai	46,4	4,03%
SV	Spatii verzi plantate	275,1	23,87%
	V1 Parcuri	4,00	0,35%

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

Strada Regiment 11 Siret, nr. 2, Galați, jud. Galați, Cod 800322

E-mail: office@apmgl.anpm.ro; Tel. 0236.460.049; Fax 0236.471.009

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



	V2 Paduri de agrement	55,50	4,82%
	V3 Culoare de protectie infrastructura circulatie si edilitara, protective taluzuri, s.a.	90,00	7,81%
	V4 Spatii verzi protectie lacuri si ape	12,50	1,08%
	V5 Spatii verzi pentru agrement	113,10	9,81%
GC	Gospodarie comunala	17,00	1,48%
TE	Echipare tehnico-edilitara	33,00	2,86%
N	Terenuri neproductive	4,50	0,39%
A	Ape	133,00	11,54%
TOTAL		1152,50	100%

Motivele care au stat la baza luării acestei decizii au fost:

- prin obiectivele sale specifice, planul modificat nu propune proiecte care vor genera activități economice cu potențial impact semnificativ asupra mediului
- probabilitatea producerii efectelor negative în urma implementării planului modificat este foarte redusă
- implementarea obiectivelor planului modificat nu va determina efecte negative ireversibile și nici efecte de natură transfrontieră
- efectele implementării planului modificat nu implică riscuri pentru sănătatea umană sau mediu
- planul modificat nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, întrucât amplasamentul este situat înafara ariilor naturale protejate de interes comunitar

Informare și participarea publicului:

În conformitate cu prevederile art. 12 alin (2) din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le trimite în scris APM Galați, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

În cazul în care în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării în mass-media a anunțului privind decizia etapei de încadrare nu se primesc din partea publicului observații la prezenta decizie, APM Galați va emite decizia finală.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

Strada Regiment 11 Siret, nr. 2, Galați, jud. Galați, Cod 800322

E-mail: office@apmgl.anpm.ro; Tel. 0236.460.049; Fax 0236.471.009

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente, care fac obiectul participării publicului, se atacă odată cu decizia etapei de încadrare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește cerințele prevăzute de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

DIRECTOR EXECUTIV

Carmen SANDU



Șef Serviciu AAA
Mirela CULCEA

Întocmit: Daniela Nejloveanu/1 ex



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

Strada Regiment 11 Siret, nr. 2, Galați, jud. Galați, Cod 800322

E-mail: office@apmgl.anpm.ro; Tel. 0236.460.049; Fax 0236.471.009

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679