



Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

DECIZIE INIȚIALĂ
Nr. 781 din 12.07.2019

Ca urmare a cererii adresate de SC ROM CAPITAL INVERSIONES SRL – în faliment, cu sediul în mun. Galați, str. Nicolae Bălcescu, nr.56, camera 4, județul Galați, înregistrată la A.P.M Galați cu nr. 5562/12.03.2018, în baza:

- H.G. nr. 1.000/2012, privind reorganizarea și funcționarea A.N.P.M. și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1.076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Galați,

- ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței C.S.C. - A.P.M. Galați din data de 09.07.2019 - etapa de încadrare;
- în conformitate cu prevederile art.5, alin. (2), pct. a și ale Anexei nr.1 – criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG nr. 1.076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului;

decide: P.U.D. „Ansamblu de locuințe colective, comerț și birouri” cu amplasamentul în mun. Galați, B-dul Dunărea, nr.96B, județul Galați, **nu necesită evaluare de mediu, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Obiectivele planului: stabilirea reglementărilor cu privire la accesele auto și pietonale, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conformarea arhitectural volumetrică, modul de ocupare al terenului, designul spațiilor publice.

PUD prevede: construirea unui ansamblu de 5 clădiri (4 - P+14, 1- P+20) cu destinație de locuințe colective, spații comerciale, birouri, parcări și racorduri la rețele edilitare, propus a fi dezvoltat în 5 faze.

Suprafață care a generat PUD: 2070 mp (doar faza1) ; Suprafață studiată : 11070 mp (cele 5 faze)
Folosința actuală a terenului: teren curți-construcții.

Spațiu verde propus - 3523,74 mp din care: 2014 mp aferent locuințelor colective și 387,022 mp aferent sp comerciale, birouri și servicii. Locuri de parcare propuse - 610 din care 508 pentru locuințele colective



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

Strada Regiment 11 Siret, nr. 2, Galați, jud. Galați, Cod 800322

E-mail: office@apmgl.anpm.ro; Tel. 0236.460.049; Fax 0236.471.009

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

BILANȚ TERITORIAL pentru zona studiată :

TABEL SUPRAFETE PROPUSE	EXISTENT		PROBUS											
	SUPRAFAȚA (mp)	PROCENTE (%)	F1	F2	F3	F4	F5	TOTAL	F1	F2	F3	F4	F5	TOTAL
Suprafața studiată prin P.U.D.	11070	100%						11070						100%
FUNCȚIUNI														
Clădiri (Locuințe colective, comerț, birouri)	0.00	0%	762.22	762.81	756.21	780.25	808.73	3870.22	36.82%	33.75%	39.38%	45.20%	26.13%	34.96%
Circulații auto	0.00	0%	465.94	197.46	446.52	74.53	246.65	1431.11	22.50%	8.73%	23.25%	4.31%	7.97%	12.92%
Părcări la sol	0.00	0%	54.98	82.52	96.25	41.25	96.28	371.27	2.65%	3.65%	5.01%	2.38%	3.11%	3.35%
Circulații pietonale	0.00	0%	324.86	384.67	366.53	232.64	564.96	1873.66	15.69%	17.02%	19.09%	13.48%	18.25%	16.92%
Spațiu verde amenajat	0.00	0%	462.00	832.54	254.49	597.33	1377.39	3523.74	22.34%	36.85%	13.25%	34.63%	44.54%	31.85%
Teren neamenajat	0.00	100%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	11070	100%	2070	2260	1920	1726	3094	11070						100%
Suprafața desfășurată			11433.30	11442.15	11343.15	11703.75	16983.33	62905.68						
P.O.T.			36,82%	33,75%	39,38%	45,20%	26,13%	34,96%						
C.U.T.			5,52	6,04	5,90	6,76	5,48	5,68						
Circulație propusă - intrare, ieșire din ansamblu														
Circulație carosabilă domenii public	0.00	0%		800.77										64%
Circulație pietonală	0.00	0%		295.24										23,59%
Spațiu verde	0.00	0%		155.02										12,41%
TOTAL	1251.03			1251.03										100%

Indici urbanistici:

POT= 34,96% CUT=5,68 ADC/mp

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- suprafața care a generat PUD este de 2070 mp;
- prin obiectivele sale specifice planul propune proiecte care se regăsesc în Anexa nr. 2 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

Strada Regiment 11 Siret, nr. 2, Galați, jud. Galați, Cod 800322

E-mail: office@apmgl.anpm.ro; Tel. 0236.460.049; Fax 0236.471.009

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- mediului (proiecte de dezvoltare urbana);
- zona studiată în cadrul planului nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- planul îndeplinește normele de igienă și sănătate publică;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1.076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Informare și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au apărut în ziarul „Viața Liberă” din data de 3-4.03.2018 și din data de 06.03.2018. Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

În conformitate cu prevederile art. 12, alin. (2), din H.G. nr. 1.076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le trimite în scris la A.P.M. Galați, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

În cazul în care în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării în mass-media a anunțului privind decizia etapei de încadrare nu se primesc din partea publicului observații la prezenta decizie, A.P.M. Galați va emite decizia finală.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ:

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, prevăzute de prezenta hotărâre, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, se atacă odată cu decizia etapei de încadrare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește cerințele prevăzute la art. 2, alin.5, lit. g) din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim. Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

DIRECTOR EXECUTIV

Carmen SANDU



Șef Serviciu AAA
Mirela CULCEA

Întocmit: Eugen Ouatu/lex



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

Strada Regiment 11 Siret, nr. 2, Galați, jud. Galați, Cod 800322

E-mail: office@apmgl.anpm.ro; Tel. 0236.460.049; Fax 0236.471.009

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679