



Ministerul Mediului  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului  
Agenția pentru Protecția Mediului Galați

DECIZIE INITIALĂ  
Nr. 93 din 28.01.2019

Ca urmare a cererii adresate de UAT Municipiul Tecuci, cu sediul în municipiul Tecuci, str. 1 Decembrie 1918, nr. 66, județul Galați, înregistrată la APM Galați cu nr. 16531/31.07.2018, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările ulterioare, a HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit APM Galați, din data de 04.12.2018 - etapa de încadrare, APM Galați decide că:

**Planul „Actualizare a Planului Urbanistic Zonal – Sistemizare zona UM 01589””, cu amplasamentul în Tecuci, zona UM 01589, județul Galați, nu necesită evaluare de mediu.**

Suprafața zonei este de suprafața de 232276 mp.

Amplasamentul a fost împărțit în două unități teritoriale de referință, respectiv:

**M5 – Zona de instituții și servicii cu maxim 5 nivele (hmax=16.0 m)**

**IS5 – Zona de instituții și servicii cu maxim 5 nivele (Hmax=16 m).**

**1. M5 – Zona de instituții și servicii cu maxim 5 nivele (hmax=16.0 m)** – este reprezentată de jumătatea de vest a amplasamentului, cea care va conține un procent substanțial de clădiri propuse spre reabilitare. Regimul de înălțime existent este relativ scăzut, ceea ce a dus la un procent de ocupare a terenului ceva mai ridicat. Suprafața zonei este de 43050 mp.

**Existent**

Clădiri existente	Supr.construita	Numar de nivele	Supr. desfășurata
Muzeu	675	2	1350
Dormitor A1	875	3	2625
Sali de studiu K	725	4	2900
Bl.alim.	2047	2	4094
Dormitor B	856	2	1712
Magazii C	547	1	547
Sala de sport	590	1	590
Spălătorie	383	1	383
Remiza PSI	124	1	124
Infirmierie	234	1	234



Clinica Tudor	182	2	370
<b>Total</b>	7341		14929
<b>Suprafața UTR</b>	<b>43050</b>		
<b>POT<sub>existent</sub></b>	<b>7341/43050*100=17.05%</b>		
<b>CUT<sub>existent</sub></b>	<b>14929/43050=0.34</b>		
<b>Circulații, platforme existente</b>	<b>8383 mp (8383/43050*100=19.47%)</b>		
<b>Spatii libere (teren viran)</b>	<b>27346 mp (27346/43050*100= 63.52%)</b>		

**Bilanț teritorial**

<b>Suprafața totala UTR: 43050 mp</b>		<b>Existent</b>		<b>Propus</b>
Suprafața construita existenta: 6500 mp. Suprafața desfășurata existenta: 14188 mp Suprafața construita maxima propusa = 8610 mp Suprafața desfășurata max.: 64575 mp	Supr.(mp)	%	Supr. (mp)	%
Suprafața construita	6500	15.10%	17220	40%
Suprafața circulații - alei, trotuare, parcare	8383	19.47%	8610	20%
Suprafața spatii libere - amenajate, neamenajate, plantate	28167	65.43%	17220	40%
<b>POT<sub>maxim propus</sub> = 40%</b>				
<b>CUT<sub>maxim propus</sub> = 1.5</b>				

**FUNCTIUNI ADMISE:**

- Constructii administrative;
- Constructii financiar-bancare;
- Constructii comerciale;
- Constructii de cult;
- Constructii culturale;
- Constructii de invatamant;
- Cladiri de sanatate;
- Locuinte.

**IS5** – zona de institutii si servicii cu maxim 5 nivele (hmax=16 m) – este reprezentata de zona de est a amplasamentului, unde cladirile existente sunt in stare de degradare avansata, respectiv se propune demolarea lor si edificarea de cladiri noi.

In aceasta zona se propune amplasarea spitalului.

Suprafata unitatii teritoriale de referinta este de 55785 mp.

**Existent**

<b>Cladiri existente</b>	<b>Suprafata construita</b>	<b>Numar de nivele</b>	<b>Suprafata desfasurata</b>
Dormitor A4	864	3	2592
Sala spectacol B1	716	1	716
Sala spectacol B2	716	1	716
Magazii B3	1146	1	1146
Popota	345	1	345





Magazii B4	712	1	712
CT - partial	298	1	298
Remiza auto- partial	314	1	314
Sala spectacol B6	563	1	563
<b>Total existent</b>	<b>5674</b>		<b>7402</b>
<b>Suprafata ramasa</b>	<b>2574</b>		<b>2574</b>
<b>Suprafata UTR</b>	<b>55785 mp</b>		
<b>POT<sub>existent</sub></b>	<b>5674/55785*100=10.17%</b>		
<b>CUT<sub>existent</sub></b>	<b>7402/55785=0.13</b>		
<b>Circulații, platforme existente</b>	<b>8650 mp (8650/55785*100=15.51%)</b>		
<b>Spatii libere (teren viran)</b>	<b>41461 mp (41461/55785*100= 74.32%)</b>		

<b>Cladiri care se demoleaza</b>			
Dorm A4	864	3	2592
Sala spectacol B1	716	1	716
Popota	345	1	345
Sala spectacol B6	563	1	563
CT - partial	298	1	298
Remiza auto- partial	314	1	314
<b>Total demolat</b>	<b>3100</b>		<b>4828</b>

### Bilant teritorial

<b>Suprafața totala UTR: 55785 mp</b>		<b>Existent</b>		<b>Propus</b>
Suprafața construita existenta: 5674 mp. Suprafața desfășurata existenta: 7402 mp Suprafața construita demolata: 3100 mp Suprafața desfășurata demolata: 4828 mp Suprafața construita maxima propusa = 8610 mp Suprafața desfășurata max.: 64575 mp	Supr.(mp)	%	Supr. (mp)	%
<b>Suprafața totala UTR</b>	<b>55785</b>	<b>100%</b>	<b>55785</b>	<b>100%</b>
Suprafața construita	5674	10.17%	16735.5	30%
Suprafața circulații - alei, trotuare, parcare	8650	15.51%	11157	20%
Suprafața spatii libere - amenajate, neamenajate, plantate	41461	74.32%	27892.5	50%
<b>POT<sub>maxim propus</sub> = 30%</b>				
<b>CUT<sub>maxim propus</sub> = 1.5</b>				



**FUNCTIUNI ADMISE:**

- Constructii administrative;
- Constructii financiar-bancare;
- Constructii comerciale;
- Constructii de cult;
- Constructii culturale;
- Constructii de invatamant;
- Cladiri de sanatate;
- Locuinte.

**Rețele edilitare:**

- **Alimentare apa:** rețeaua de alimentare cu apă existentă în zona.
- **Evacuare ape uzate:** în zonă există rețea de canalizare
- **Alimentare energie electrică:** linie electrică existentă în zonă
- **Alimentare gaze naturale:** racord la rețeaua existenta in zona.

**Motivele care au stat la baza luării acestei decizii au fost:**

- prin obiectivele sale specifice, planul nu propune proiecte care vor genera activități economice cu potențial impact semnificativ supra mediului
- probabilitatea producerii efectelor negative în urma implementării planului este foarte redusă
- implementarea obiectivelor planului nu va determina efecte negative ireversibile și nici efecte de natură transfrontieră
- efectele implementării planului nu implică riscuri pentru sănătatea umană sau mediu
- planul nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, întrucât amplasamentul este situat înafara ariilor naturale protejate de interes comunitar.

**Informarea și participarea publicului:**

Anunțurile privind depunerea solicitării au apărut în ziarul „Viața Liberă”, din data de 16.11.2018 și din data de 19.11.2018.

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

**Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, prevăzute de prezenta hotărâre, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.





Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, se atacă odată cu decizia etapei de încadrare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește cerințele prevăzute la art. 2 lit. e) din HG nr. 445/2009, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim. Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr.554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Carmen SANDU**



Șef Serviciu AAA  
Mirela CULCEA

Întocmit: Cornelia Nedelcu/1 ex

