

MEMORIU DE PREZENTARE

Conform Anexei 5.E. din Legea nr. 292/2018

Denumirea proiectului:

DESFIINTARE CONSTRUCTII C1 (PARTIAL) SI C2; CONSTRUIRE HALA(C2) CU DESTINATIA DE SPATIU PRODUCTIE SI ASAMBLARE PANOURI ELECTRICE DE AUTOMATIZARE. COMPONENTE ELECTRONICE SI IMPREJMUIRE TEREN

Mun. Galati, str. Calea Prutului, nr. 9C, Jud. Galati

Titular:

**numele companiei:
S.C. THECON S.R.L.**

adresa poștala;

STR. CĂLUGĂRENI, NR.3, BL.P1A, SC.1, AP.1, Galati

numele persoanelor de contact:

MUNTEANU BOGDAN

Telefon: +40 756 405 153

Dandis Daniela Claudia– persoana imputernicita

e-mail: septagon.proiect@gmail.com

Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

a.1. Situația existentă

Imobilul analizat va fi amplasat pe terenul detinut de beneficiar in Mun. Galati, str. Prutului, nr. 9C. Terenul are forma, dimensiunile și vecinătățile cuprinse în planul de amplasament.

- La Nord se învecinează cu NC 135393; NC 103685; NC 134526;

- La Est se învecinează cu Calea Prutului;

- La Sud se învecinează cu NC 103672;

- La Vest se învecinează cu NC 103672, NC 134526;

Suprafața totală a terenul real masurata este de 7321,00mp

Pe teren sunt edificate doua constructii C1 si C2.

Beneficiarul doreste desfiintarea partiala a constructiei C1 si desfiintarea totala a constructiei C2

Construcțiile analizate (C1 si C2) au regimul de inaltime parter și următoarele funcțiuni:

- C1 – cu destinatia Data center, cu suprafata construită de 2137,00 mp ce se va desființa partial.

Suprafata ce va ramane pe amplasament : Ac C1= 943,00mp;

- C2 – cu destinatia Magazie, cu suprafata construită de 394,00 mp ce se va desființa in totalitate;

Nr. Cadastral : 103704, 103704 – C1, 103704 – C2

Numar Carte Funciara : 103704

Inventar de coordonate :

Nord (x) Est (y)
443550 740150

Folosinta actuala a terenului : teren curti – constructii; C1–DATA CENTER, C2-MAGAZIE

Destinația admisă: UTR 47, zona pentru activitati productive si depozitare.

Echiparea edilitara a zonei : in zona exista retele de apa, canalizare si energie electrica

Pe teren sunt edificate doua constructii C1 si C2.

Construcțiile analizate (C1 si C2) au regimul de inaltime parter și următoarele funcțiuni:

C1 – cu destinatia Data center, $A_c = 2137,00$ mp.

C2 – cu destinatia Magazie, $A_c = 394,00$ mp

COEFICIENTI DE URBANISM

- situatia existenta

S teren = 7321,00mp

$A_c = A_d = 2137,00$ mp (C1) + 394,00mp (C2) = 2531,00mp

POT = 34,57%

CUT = 0,34

- situatia propusa (dupa demolare)

S teren = 7321,00mp

$A_c = A_d = 946,00$ mp (C1)

POT = 12,92%

CUT = 0,12

DESCRIEREA CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE

Construcția C1, cu destinatia Data center, este realizata din tabla cu structura metalica. Acoperisul este tip sarpanta metalica cu invelitoare din tabla.

Construcția are fundatie din beton. Pardoselile sunt realizate din beton elicopterizat. Tamplaria este metalica. Beneficiarul doreste să demoleze partial construcția.

Construcția C2, cu destinatia Magazie materiale, este realizata cu pereti tabla cu structura metalica. Acoperisul este tip sarpanta metalica cu invelitoare din tabla.

Pardoselile sunt realizate din beton elicopterizat. Tamplaria este metalica.

Beneficiarul doreste să demoleze construcțiile, având în vedere gradul avansat de degradare.

Construcțiile nu mai prezinta siguranță în exploatare, având o stare avansată de degradare și nu mai sunt parte integrantă din arhitectura zonei.

Limitele maximale ale terenului :

Latura de Nord: 242.371m (cumulat)

Latura de Sud : 230,844m (cumulat)

Latura de Est: 33,377 (cumulat)

Latura de Vest: 17,35m (cumulat)

Total : 527,60 m

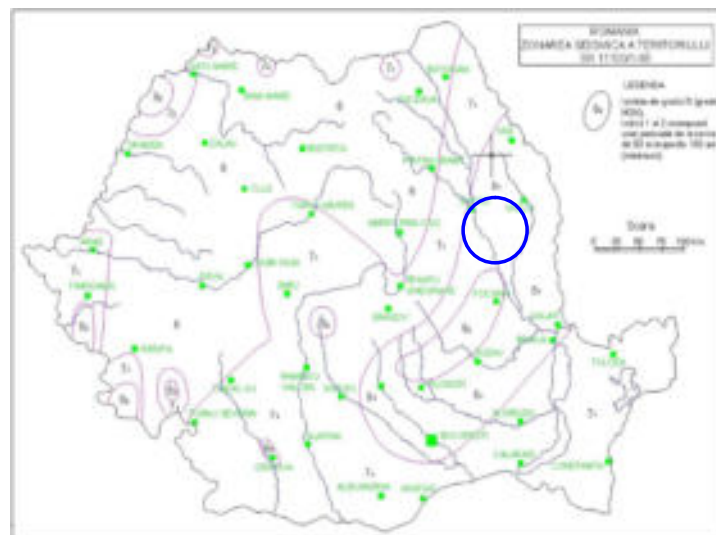
Morfologic, amplasamentul cercetat este situat în extremitatea sud-estică a Câmpiei Covurluiului, pe zona de terasă medie a Siretului. Câmpia Covurluiului este parte componentă a unității morfologice majore a României și anume podișul Moldovei, și este reprezentată printr-un relief constituit din coline, dealuri domoale și văi orientate nord-sud, dezvoltate în urma proceselor de eroziune la care a fost supusă terasa în decursul timpului. Terasa Siretului este constituită în suprafață de depozite cuaternare recente de natură eoliană (loessuri/prafuri argiloase loessoide) ce reazemă în adâncime – 20-30m, pe depozite aluvionare prăfoase argiloase/nisipoase.

Geologic zona studiată aparține părții sudice a unității structurale majore – Platforma Moldovenească, limita cu Orogenul Nord-Dobrogean. Platforma Moldovenească este unitatea geologică situată la estul Carpaților Orientali, delimitată de aceștia de falia Pericarpatică. Platforma Moldovenească prezintă trăsături de relief imprimate de litologia depozitelor constituente. În suprafață sunt depozite de structură eoliană (loessuri/prafuri argiloase loessoide). Loessurile formează depozite pulverulente (prăfoase) cu aspect masiv (lipsite de stratificație) și cu tendința de desprindere după planuri verticale.

Hidrogeologic, amplasamentul studiat se caracterizează prin prezența la adâncimi mai mari de 6,00m a unei pânze de apă subterană cu nivel hidrostatic variabil pe verticală, sezonier.

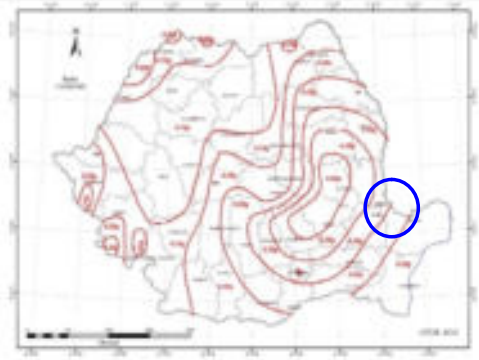
ZONAREA SEISMICA:

Municipiul Galați se încadrează în zona cu gradul **VIII** de intensitate macroseismică, pe scara Richter, situându-se pe linia de fractură tectonică majoră Focșani – Nămolosa – Galați. Datorită acestui fapt, în zona orașului Galați se resimt puternic cutremurele de pământ cu epicentrul în zona Vrancea.



Zonarea seismică a teritoriului României

Conform normativ P100/1-2006 actualizat în 2013, zona studiată este situată în aria de hazard seismic pentru proiectare cu valoarea accelerației a terenului la cutremur, pentru intervalul mediu de recurență (IMR) este $a_g=0,30g$ pentru o perioada de control (colț) a spectrului de răspuns $T_c=1,0$ sec.



Zonarea teritoriului României în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g pentru cutremure, având intervalul mediu de recurență $IMR=225$ ani și 20% posibilitate depășire în 50 de ani



Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control (colt), TC a spectrului de raspuns

ÎNCADRAREA CONSTRUCȚIEI

- Categoria de importanță "**D**" - **redusa**, conform HG766/1997 cu completările ulterioare HG675/2002
- Clasa de importanță, conform P100/2013 - **IV**
- În conformitate cu codul CR1-1-3-2012 privind încărcările cu zăpadă, amplasamentul se situează în zona caracterizată printr-o greutate de referință a stratului de zăpadă de $2,50\text{kN/m}^2$.
- În conformitate cu normativul CR1-1-4-2012 privind încărcările din vânt, amplasamentul se situează în zona caracterizată printr-o presiune de referință a vântului de $0,60\text{ kPa}$, având intervalul mediu de recurență $IMR = 50$ ani.

a.2. Situația propusă

➤ Beneficiarul dorește desființarea construcțiilor aflate pe teren, după cum urmează :

- C1 – cu destinația Data center, cu suprafața construită de 2137,00 mp ce se va desființa parțial.

Suprafața ce va rămâne pe amplasament : Ac C1= 943,00mp;

- C2 – cu destinația Magazie, cu suprafața construită de 394,00 mp ce se va desființa în totalitate;

Beneficiarul dorește să demoleze construcțiile, având în vedere gradul avansat de degradare.

Construcțiile nu mai prezintă siguranță în exploatare, având o stare avansată de degradare și nu mai sunt parte integrantă din arhitectura zonei.

Terenul în suprafața de 7321,00mp pe care sunt amplasate construcțiile, este proprietatea beneficiarei S.C. THECON S.R.L., conform Contract de Vanzare – cumparare 734, din 19/03/2021 și are forma, dimensiunile și vecinătățile cuprinse în planul de amplasament.

➤ Beneficiarul dorește să construiască pe suprafața rămasă liberă, în urma desființării construcțiilor C1 (parțial) și C2 (în totalitate) :

Construcțiile proiectate : Hala P+1E (parțial)

Platforma se va executa din beton armat, cu dimensiunile în plan :15,00m x 30,00m

Hala va avea regimul de înălțime P+1E

Infrastructura: Fundațiile vor fi de tip continuu, din beton armat, alcătuite din tălpi, legate cu centuri armate pe ambele direcții.

Suprastructura: Va fi metalică cu grinzi și stalpi metalici.

Închiderile perimetrice exterioare se vor realiza din panouri sandwich.

Invelitoarea va fi de tip șarpantă metalică cu acoperis din panouri sandwich.

Tâmplăria exterioară și interioară va fi din PVC, cu geam termoizolant.

Se vor executa cu trotuare de protecție din beton.

Iluminatul interior se va realiza atât artificial cât și natural prin ferestre.

Climatizare:

Zona Birouri: se va instala o centrală de tratare aer cu recuperatoare de căldură

- Sistem VRF pentru încălzire și răcire
- Recuperatoare de căldură pentru ventilație
- Boiler pentru apă caldă menajeră, local
- Perdea de aer la intrare

Zona Hala:

- VRF încălzire și răcire
- Centrală tratare aer pentru ventilație

Se propune folosirea a 5 echipamente VRF(externe) pentru agent termic de încălzire și răcire, ducând agentul termic/răcire la unitățile interne.

Agentul termic este transportat prin două module termohidraulice (tur/retur), pozate aparent pe elementele de construcție, către circuitele corespunzătoare fiecărui nivel.

Pentru protecția termică minimă pe timp friguros se vor lua în vedere prescripțiile conform STAS 19071/1-80, care se referă la economia de energie termică.

Conductele și ghebele de instalații se vor dispune și realiza astfel ca să fie protejate la șocuri, coroziune, incendiu și să nu constituie căi de propagare a fumului și incendiilor. Construcția se prevede să se execute cu trotuare de protecție din beton.

Iluminatul interior se va realiza atât artificial cât și natural prin ferestre.

Apa pluvială de pe învelitoare se va colecta prin intermediul jgheaburilor și burlanelor zincate vopsite în câmp electrostatic.

Apa pluvială se va colecta în interiorul incintei.

MATERIALE DE FINISAJ

a) exterioare:

- Finisajele exterioare ale construcțiilor vor fi alcătuite din vopsea în câmp electrostatic. Toate materialele de pe fațadele sunt rezistente la foc minim 15 min. Tâmplăria din PVC cu geam termoizolant;

b) interioare:

Finisajele interioare ale construcțiilor propuse vor fi cele uzuale pentru acest tip de funcțiune, incluzând pardoseli din ciment elicoptrizat și gresie la grupurile sanitare și parchet la birouri

- vopsea în câmp electrostatic la spațiul de producție, var lavabil la birouri, sala de mese, sala de sedințe, vestiar și grupuri sanitare.

Construcția proiectată, va avea regimul de înălțime P+1E și următoarele funcțiuni:

- **la parter:**

- a) Zona producție , asamblare și depozitare
- b) Hol
- c) Casa scării
- d) 2 grupuri sanitare
- e) Sala de mese
- f) Laborator atelier
- g) Camera tehnică
- h) Data room

- **la etaj**

- a) Hol
- b) Casa scării
- c) 2 grupuri sanitare
- d) Vestiar
- e) birou 1
- f) birou 2
- g) birou 3
- h) Birou 4
- i) Call room
- j) Customer suport
- k) Sala sedințe

Pe amplasamentul studiat, se afla în desfășurare , documentația pentru obținerea de fonduri europene (Tranziție Justă) pentru proiectul „Realizarea Halei (C3) cu destinația DATA CENTER” cu amplasamentul pe terenul studiat (Calea Prutului, nr. 9C), cu dimensiunea în plan (39,00m x 11,00m) $A_c=429,00\text{mp}$.

În spațiul destinat DATA CENTER, (beneficiar SC NEXLOC SRL) va fi amplasată aparatura electronică, unde se va desfășura activitatea de stocare date și componente electronice necesare desfășurării activității din cadrul DATA CENTER.

Construcția C3, cu regim de înălțime parter, va avea amplasamentul în partea de Est a terenului.

Distanța Construcției C3 față de limitele de proprietate :

-Față de latura de Nord : 19,07m

-Față de latura de Est : 33,55m

-Față de latura de Sud : 6,00m

-Față de latura de Vest (C2): 9,25m

Construcția C3, nu face obiectul prezentei documentații.

BILANT TERITORIAL INDICATORI FIZICI

Situatia propusa (CONSTRUIRE Hala C2) :

S teren = 7321,00mp

Ac = 943,00mp (C1) + 1173,00mp (Hala) = 2116,00mp

Ad = 943,00mp (C1) + 1173,00mp (parter) + 1173,00mp (etaj) = 3289,00mp

S circulație interioară = 3627,75mp

S spațiu verde = 1577,25mp

POT = 28,90%

CUT = 0,44

Situatia propusa (CONSTRUIRE Hala C2 + Hala C3) :

S teren = 7321,00mp

Ac = 943,00mp (C1) + 1173,00mp (Hala) + 429,00mp (C3) = 2545,00mp

Ad = 943,00mp (C1) + 1173,00mp (parter) + 1173,00mp (etaj) + 429,00mp (C3) = 3718,00mp

S circulație interioară = 3627,75mp

S spațiu verde = 1148,25mp

POT = 34,76%

CUT = 0,50

Distanța Construcției față de limitele de proprietate Construcție C2 propusă:

-Față de latura de Nord : 7,42m + 8,03m

-Față de latura de Est : 92,76m

- Față de Construcția C3 : 16,50m

-Față de latura de Sud : 6,00m

-Față de latura de Vest : 63,25m

Accesul pe amplasamentul studiat se face pe latura de Est din str. Calea Prutului

b) justificarea necesității proiectului;

Proiectul se încadrează în obiectivul general de diversificare a economiei prin stimularea construirii de hale metalice destinate producției și asamblării componente electronice în vederea dezvoltării economiei durabile, prin construirea a unor imobile ce răspund tuturor normelor în vigoare.

c) valoarea investiției:

1 587 000 lei - și se va realiza din fondurile proprii ale beneficiarului.

d) perioada de implementare propusă:

12 luni de la obținerea autorizației de construire;

e) **planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):**

Conform anexă” **PLANȘE DESENATE”**:

- Plan incadrate in zona
- Plan de situatie
- Plan parter : Plan organizare de santier : Plan retele edilitare
- Plan etaj

f) **o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului** (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Construcția C2, va avea dimensiunea în plan (49,00m x 24,00m) , și va avea destinația de DE SPATIU PRODUCTIE SI ASAMBLARE PANOURI ELECTRICE DE AUTOMATIZARE. COMPONENTE ELECTRONICE.

Compartimentarea spațiului :

- a) Zona productie , asamblare si depozitare
- b) Hol
- c) Casa scarii
- d) 2 grupuri sanitare
- e) Sala de mese
- f) Laborator atelier
- g) Camera tehnica
- h) Data room
- la etaj
- a) Hol
- b) Casa scarii
- c) 2 grupuri sanitare
- d) Vestiar
- e) birou 1
- f) birou 2
- g) birou 3
- h) Birou 4
- i) Call room
- j) Customer suport
- k) Sala sedinte

Pentru a îndeplini cerințele proiectului și a asigura dotarea corespunzătoare a halei de producție și asamblare a componentelor electronice pentru panouri electrice de automatizare, vom structura necesarul în mai multe categorii principale: echipamente de producție și testare, scule pentru instalare și montare, echipamente pentru prelucrarea metalelor. De asemenea, vom include o descriere succintă a procesului de producție.

1. Echipamente de producție și testare

Bancuri de lucru echipate cu:

- Alimentatoare de laborator reglabile
- Osciloscoape digitale
- Analizoare de spectru
- Multimetre digitale
- Generatoare de semnale
- Stații de lipit și dezlipit pentru componente SMD și PTH

- Microscoape pentru inspecția componentelor și a lipiturilor
- Echipamente pentru testarea continuității și izolației
- Surse și echipamente de comunicație KNX pentru programarea și testare modulelor

2. Scule pentru instalare și montare

- Seturi de șurubelnițe, clești, patent, și alte unelte manuale.
- Echipamente pentru crimparea conectorilor.
- Echipamente de tăiat șină Omega tablou electric
- Dispozitive de fixare și montare pentru asamblarea panourilor în carcase.

3. Echipamente pentru prelucrarea metalelor

- Mașină de îndoit metal pentru confecționarea carcaselor metalice ale panourilor.
- Ghilotină pentru tăierea metalului la dimensiuni precise.
- Mașină de găurit și filetat pentru pregătirea carcaselor pentru asamblare și montaj.

Procesul de producție

• Organizarea și pregătirea materiilor prime: Materialele și componentele, inclusiv șinele omega, sunt stocate pe rafturi, organizate pentru a fi ușor accesibile.

- **Tăierea șinelor omega:**

• Utilizarea unei mașini de tăiat metal pentru a tăia șinele omega la dimensiunea specificată în proiect. Aceasta asigură precizia și eficiența necesare pentru a se potrivi perfect în tabloul electric.

- **Montarea echipamentelor în tablou:**

• Utilizarea uneltelor și dispozitivelor specializate pentru montarea componentelor în carcasa tabloului electric. Aceasta include instalarea șinelor omega, pe care se vor fixa diferitele componente electronice precum rele, siguranțe, surse de alimentare, gateway-uri, miniservere etc. Montajul se face cu atenție pentru a asigura o conexiune sigură și eficientă între toate elementele integrate în tabloul electric.

- **Interconectarea cu fire a modulelor:**

• Utilizarea sculelor pentru instalare și montare (cum ar fi clește de sertizat, șurubelnițe, clești de tăiat și dezizolat fire) pentru a realiza conexiuni electrice între diferitele componente montate pe șinele omega.

- **Testarea funcționalității:**

• Folosirea echipamentelor de testare pentru a verifica conexiunile și funcționalitatea fiecărui modul și a tabloului în ansamblu. Aceasta poate include testarea continuității, tensiunii, și a altor parametri specifici sistemelor de automatizare pentru clădiri inteligente.

- **Revizia finală și ajustările:**

• O inspecție detaliată pentru a asigura că toate componentele sunt corect instalate și funcționează conform specificațiilor. Ajustări minore pot fi efectuate în această etapă pentru a garanta performanța optimă a tabloului electric.

- **Programarea panoului:**

• Înainte de asamblarea finală a panoului electric, este esențial să se efectueze programarea sistemului conform specificațiilor proiectului. Această etapă implică încărcarea și configurarea software-ului necesar în miniservere și modulele de control, asigurându-se că toate funcțiile de automatizare sunt optimizate pentru performanță și securitate. Programarea detaliată permite panoului să îndeplinească cerințele precise de automatizare ale clădirii inteligente, de la gestionarea iluminatului și a temperaturii până la securitate și alte sisteme integrate.

Echipamente de producție și testare

Bancuri de lucru cu alimentare electrică

Osciloscopie digitale

Model: Tektronix TBS1102C, 100 MHz, 2 canale.

Consum de curent: Aproximativ 30 W.

Analizoare de spectru

Model: Rigol DSA815, interval de frecvență de la 9 kHz la 1.5 GHz.

Consum de curent: Aproximativ 45 W.

Multimetre digitale

Model: Fluke 117, True RMS.

Consum de curent: Aproximativ 2 W.

Generatoare de semnale

Model: Keysight 33500B, 2 canale, 30 MHz.

Consum de curent: Aproximativ 50 W.

Stații de lipit și dezlipit

Model: Weller WE1010NA, 70 W.

Consum de curent: Aproximativ 70 W pentru stația de lipit;

Microscopie pentru inspecția componentelor

Model: Amscope SE400-Z, stereo.

Consum de curent: Aproximativ 5 W.

Echiptamente pentru testarea continuității și izolației

Model: Fluke 1507, tester de izolație.

Consum de curent: Aproximativ 1 W în modul de testare.

Scule pentru instalare și montare

Aceste unelte nu au un consum semnificativ de curent deoarece majoritatea sunt manuale (șurubelnițe, clești, patent).

Sisteme de manipulare a materialelor

- Stivuitor electric: EFL252, Stivuitor electric 2,5 t, cu ridicare maxima 3.000 mm, baterii Li-Ion cu incarcare rapida . Putere motor S2 60 min 10 kW
- F4, Transpalet electric 1.500 kg., baterie Li-Ion, interschimbabile, cu incarcare rapida, fara intretinere

Hala va avea regimul de inaltime P+1E

Infrastructura: Fundațiile vor fi de tip continuu, din beton armat, alcătuite din tălpi, legate cu centuri armate pe ambele direcții.

Suprastructura: Va fi metalica cu grinzi si stalpi metalici.

Închiderile perimetrice exterioare se vor realiza din panouri sandwich.

Învelitoarea va fi de tip șarpantă metalica cu acoperis din panouri sandwich.

Tâmplăria exterioară și interioară va fi din PVC, cu geam termoizolant.

Se vor executa cu trotuare de protecție din beton.

Iluminatul interior se va realiza atât artificial cât și natural prin ferestre.

Pentru protecția termică minimă pe timp friguros se vor lua în vedere prescripțiile conform STAS 19071/1-80, care se referă la economia de energie termică.

Conductele și ghebele de instalații se vor dispune și realiza astfel ca să fie protejate la șocuri, coroziune, incendiu și să nu constituie căi de propagare a fumului și incendiilor. Construcția se prevede a se executa cu trotuare de protecție din beton.

Iluminatul interior se va realiza atât artificial cât și natural prin ferestre.

Apa pluvială de pe învelitoare se va colecta prin intermediul jgheburilor și burlanelor zincate vopsite în câmp electrostatic.

Apa pluvială se va colecta în interiorul incintei.

MATERIALE DE FINISAJ

a) exterioare:

- Finisajele exterioare ale construcțiilor vor fi alcătuite din vopsea în câmp electrostatic. Toate materialele de pe fațadele sunt rezistente la foc minim 15 min. Tâmplăria din PVC cu geam termoizolant;

b) interioare:

Finisajele interioare ale construcțiilor propuse vor fi cele uzuale pentru acest tip de funcțiune, incluzând pardoseli din ciment elicoptrizat si gresie la grupurile sanitare si parchet la birouri

- vopsea în câmp electrostatic la spatiul de productie, var lavabil la birouri, sala de mese, sala de sedinte,vestiar si grupuri santitare.

Pe amplasamentul studiat se va executa o platforma din beton armat, cu diensiunile in plan :15,00m x 30,00m, intre constructiile C1 si C2

Evacuarea apelor uzate de la grupurile sanitare din incinta halei, se va realiza printr-un bransament la rețeaua de canalizare aflata in zona.

Evacuarea apelor pluviale de pe platforma circulatiei interioare si de pe parcare, se varezaliza prin pante de 1% catre un separator de hidrocarburi, apoi catre rețeaua de canalizare existenta in zona.

Climatizare:

Zona Birouri:

- Sistem VRF pentru incalzire si racire
- Recuperatoare de caldura pentru ventilatie
- Boiler pentru apa calda menajera, local
- Perdea de aer la intrare

Zona Hala:

- VRF incalzire si racire
- Centrala tratare aer pentru ventilare

Se propune folosirea a 5 echipamente VRF(externe) pentru agent termic de încălzire si racire, ducand agentul termic/racire la unitatile interne.

Agentul termic este transportat prin doua module termohidraulice (tur/retur), pozate aparent pe elementele de construcție, către circuitele corespunzătoare fiecărui nivel.

Alimentarea cu apă a construcției se face prin racordare la rețeaua de apă rece potabilă existentă în zonă (str. Calea Prutului)

Canalizarea noii construcții se face prin racordare la rețeaua de canalizare existentă în zonă (str. Calea Prutului)

Se vor lua măsuri de protecție împotriva infiltrațiilor la fundația clădirii.

Platforma carosabilă si spatiile de parcare au fost prevăzute a se realiza cu următorul sistem rutier:

- 4 cm îmbrăcaminte din beton asfaltic BA 16
- 6 cm beton asfaltic BAD 22.4
- 30 cm balast stabilizat
- 15 cm balast compactat

Platforma carosabilă va fi încadrata de borduri mici prefabricate din beton de 10 x15 cm, așezate pe o fundație din beton C16/20 de 20 x 10 cm.

Pe latura de Nord, Sud, Est si Vest, terenul se va imprejmui cu gard din plasa si stalpi metalici cu fundatie izolata . Poarta de acces va fi metalica.

Lungimea imprejmuirii propuse : **527,60 m**

f.1. profilul și capacitățile de producție;

Construcția C2 propusă va avea suprafața totală construită la sol de 1173mp², regim de înălțime parter +etaj și funcțiune de spațiu producție și asamblare a componentelor electronice pentru panouri electrice de automatizare.

Programul de funcționare : Va fi 8ore/zi, 5 zile/săptămână

Număr de angajați : Între 5 – 10 angajați

f.2. descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Construcția C2 propusă va avea suprafața totală construită la sol de 1173mp², regim de înălțime parter +etaj și funcțiune de spațiu producție și asamblare a componentelor electronice pentru panouri electrice de automatizare..

Flux tehnologic :

- Organizarea și pregătirea materiilor prime: Materialele și componentele, inclusiv șinele omega, sunt stocate pe rafturi, organizate pentru a fi ușor accesibile.

- **Tăierea șinelor omega:**

- Utilizarea unei mașini de tăiat metal pentru a tăia șinele omega la dimensiunea specificată în proiect. Aceasta asigură precizia și eficiența necesare pentru a se potrivi perfect în tabloul electric.

- **Montarea echipamentelor în tablou:**

- Utilizarea uneltelor și dispozitivelor specializate pentru montarea componentelor în carcasa tabloului electric. Aceasta include instalarea șinelor omega, pe care se vor fixa diferitele componente electronice precum releu, siguranțe, surse de alimentare, gateway-uri, miniservere etc. Montajul se face cu atenție pentru a asigura o conexiune sigură și eficientă între toate elementele integrate în tabloul electric.

- **Interconectarea cu fire a modulelor:**

- Utilizarea sculelor pentru instalare și montare (cum ar fi clește de sertizat, șurubelnițe, clești de tăiat și dezizolat fire) pentru a realiza conexiuni electrice între diferitele componente montate pe șinele omega.

- **Testarea funcționalității:**

- Folosirea echipamentelor de testare pentru a verifica conexiunile și funcționalitatea fiecărui modul și a tabloului în ansamblu. Aceasta poate include testarea continuității, tensiunii, și a altor parametri specifici sistemelor de automatizare pentru clădiri inteligente.

- **Revizia finală și ajustările:**

- O inspecție detaliată pentru a asigura că toate componentele sunt corect instalate și funcționează conform specificațiilor. Ajustări minore pot fi efectuate în această etapă pentru a garanta performanța optimă a tabloului electric.

- **Programarea panoului:**

- Înainte de asamblarea finală a panoului electric, este esențial să se efectueze programarea sistemului conform specificațiilor proiectului. Această etapă implică încărcarea și configurarea software-ului necesar în miniservere și modulele de control, asigurându-se că toate funcțiile de automatizare sunt optimizate pentru performanță și securitate. Programarea detaliată permite panoului să îndeplinească cerințele precise de automatizare ale clădirii inteligente, de la gestionarea iluminatului și a temperaturii până la securitate și alte sisteme integrate.

f.3. descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Pentru a îndeplini cerințele proiectului și a asigura dotarea corespunzătoare a halei de producție și asamblare a componentelor electronice pentru panouri electrice de automatizare, vom structura necesarul în mai multe categorii principale: echipamente de producție și testare, scule pentru instalare și montare, echipamente pentru prelucrarea metalelor. De asemenea, vom include o descriere succintă a procesului de producție.

1. Echipamente de producție și testare

Bancuri de lucru echipate cu:

- Alimentatoare de laborator reglabile
- Osciloscopie digitale
- Analizoare de spectru
- Multimetre digitale
- Generatoare de semnale
- Stații de lipit și dezlipit pentru componente SMD și PTH
- Microscopie pentru inspecția componentelor și a lipiturilor
- Echipamente pentru testarea continuității și izolației
- Surse și echipamente de comunicație KNX pentru programarea și testare

modulelor

2. Scule pentru instalare și montare

- Seturi de șurubelnițe, clești, patent, și alte unelte manuale.
- Echipamente pentru crimparea conectorilor.
- Echipamente de tăiat șină Omega tablou electric
- Dispozitive de fixare și montare pentru asamblarea panourilor în carcase.

3. Echipamente pentru prelucrarea metalelor

- Mașină de îndoit metal pentru confecționarea carcaselor metalice ale panourilor.
- Ghilotină pentru tăierea metalului la dimensiuni precise.
- Mașină de găurit și filetat pentru pregătirea carcaselor pentru asamblare și montaj.

Procesul de producție

• Organizarea și pregătirea materiilor prime: Materialele și componentele, inclusiv șinele omega, sunt stocate pe rafturi, organizate pentru a fi ușor accesibile.

- **Tăierea șinelor omega:**

• Utilizarea unei mașini de tăiat metal pentru a tăia șinele omega la dimensiunea specificată în proiect. Aceasta asigură precizia și eficiența necesare pentru a se potrivi perfect în tabloul electric.

- **Montarea echipamentelor în tablou:**

• Utilizarea uneltelor și dispozitivelor specializate pentru montarea componentelor în carcasa tabloului electric. Aceasta include instalarea șinelor omega, pe care se vor fixa diferitele componente electronice precum rele, siguranțe, surse de alimentare, gateway-uri, miniservere etc. Montajul se face cu atenție pentru a asigura o conexiune sigură și eficientă între toate elementele integrate în tabloul electric.

- **Interconectarea cu fire a modulelor:**

• Utilizarea sculelor pentru instalare și montare (cum ar fi clește de sertizat, șurubelnițe, clești de tăiat și dezizolat fire) pentru a realiza conexiuni electrice între diferitele componente montate pe șinele omega.

- **Testarea funcționalității:**
- Folosirea echipamentelor de testare pentru a verifica conexiunile și funcționalitatea fiecărui modul și a tabloului în ansamblu. Aceasta poate include testarea continuității, tensiunii, și a altor parametri specifici sistemelor de automatizare pentru clădiri inteligente.

- **Revizia finală și ajustările:**
- O inspecție detaliată pentru a asigura că toate componentele sunt corect instalate și funcționează conform specificațiilor. Ajustări minore pot fi efectuate în această etapă pentru a garanta performanța optimă a tabloului electric.

- **Programarea panoului:**
- Înainte de asamblarea finală a panoului electric, este esențial să se efectueze programarea sistemului conform specificațiilor proiectului.

- Această etapă implică încărcarea și configurarea software-ului necesar în miniservere și modulele de control, asigurându-se că toate funcțiile de automatizare sunt optimizate pentru performanță și securitate.

- Programarea detaliată permite panoului să îndeplinească cerințele precise de automatizare ale clădirii inteligente, de la gestionarea iluminatului și a temperaturii până la securitate și alte sisteme integrate.

Echipamente de producție și testare

Bancuri de lucru cu alimentare electrică

Osciloscopie digitale

Model: Tektronix TBS1102C, 100 MHz, 2 canale.

Consum de curent: Aproximativ 30 W.

Analizoare de spectru

Model: Rigol DSA815, interval de frecvență de la 9 kHz la 1.5 GHz.

Consum de curent: Aproximativ 45 W.

Multimetre digitale

Model: Fluke 117, True RMS.

Consum de curent: Aproximativ 2 W.

Generatoare de semnale

Model: Keysight 33500B, 2 canale, 30 MHz.

Consum de curent: Aproximativ 50 W.

Stații de lipit și dezlipit

Model: Weller WE1010NA, 70 W.

Consum de curent: Aproximativ 70 W pentru stația de lipit;

Microscopie pentru inspecția componentelor

Model: Amscope SE400-Z, stereo.

Consum de curent: Aproximativ 5 W.

Echipamente pentru testarea continuității și izolației

Model: Fluke 1507, tester de izolație.

Consum de curent: Aproximativ 1 W în modul de testare.

Scule pentru instalare și montare

Aceste unelte nu au un consum semnificativ de curent deoarece majoritatea sunt manuale (șurubelnițe, clești, patent).

Sisteme de manipulare a materialelor

- Stivuitor electric: EFL252, Stivuitor electric 2,5 t, cu ridicare maxima 3.000 mm, baterii Li-Ion cu incarcare rapida . Putere motor S2 60 min 10 kW

- F4, Transpalet electric 1.500 kg., baterie Li-Ion, interschimbabile, cu incarcare rapida, fara intretinere

f.4. materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Pentru functionarea in termeni optimi a activitatii din incinta hale nr. 2 va fi necesara racordarea halei la retelele edilitare :

Apa – racord la reseaua stradala

Lungime racord : 99,00m

Canalizare – racord la reseaua stradala

Lungime racord : 102,00m

Energie electrica – racord la reseaua stradala

Lungime racord :93,00 m

Apele pluviale de pe acoperis si suprafata betonata ce cuprinde si 40 locuri de parcare vor fi separator de hidrocarburi.

Caracteristici separator de hidrocarburi cu decantor de namol :

- Debit : 8 litri/sec
- Debit maxim cu by-pass – 40 litri/sec.

Decantor :

- Volum decantor namol : 841 litri
- Volum retele hidrocarburi : 80 litri
- By-pass : X5
- Filtru

Caracteristici functionale :

- Lungime : 2 220 mm
- Latime : 940 mm
- Inaltime : 1780 mm
- Dimensiune racord : 315 mm
- Cota intrare : 1 010 mm
- Cota iesire : 910 mm

Ventilația halei , se va face în mod natural prin ferestre.

Utilajele antrenate in construirea halei si masinile care vor transporta materialele de constructie, vor fi alimentate cu combustibil de la statiile de alimentare cu carburanti, autorizate.

Structura de rezistenta a halei va fi metalica (stalpi si grinzi metalice).

Inchiderile perimetrare vor fi din panouri tip sandwich cat și compartimentările interioare. Fundațiile vor fi de tip continuu, din beton armat, alcătuite din tălpi, legate cu centuri armate pe ambele direcții.

Invelitoarea va fi din panouri tip sandwich tip Rompan.

Tâmplăria va fi din PVC cu geam termoizolant.

Pentru protecția termică minimă pe timp friguros se vor lua în vedere prescripțiile conform STAS 19071/1-80, care se referă la economia de energie termică.

f.5. racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Pentru functionarea in termeni optimi a activitatii din incinta hale nr. 2 - va fi necesara racordarea halei la retelele edilitare :

Apa – racord la rețeaua stradala

Lungime racord : 99,00m

Canalizare – racord la rețeaua stradala

Lungime racord : 102,00m

Energie electrica – racord la rețeaua stradala

Lungime racord :93,00 m

Apele pluviale de pe acoperis si suprafata betonata ce cuprinde si 40 locuri de parcare, vor fi dirijate prin pante de teren cu inclinatia de 1%, catre un separator de hidrocarburi.

f.6. descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Având în vedere că organizarea de șantier va fi amplasată în interiorul incintei, refacerea amplasamentului la finalizarea lucrărilor va consta în:

- ^ desființarea organizării de șantier;
- ^ materialele de construcții vor fi eliminate de executantul lucrărilor;
- ^ pământul excavat va fi reutilizat pentru sistematizarea terenului

După finalizarea construcției C2, în incinta amplasamentului studiat se vor amenaja:

S circulatie interioara = 3627,75mp (din care 22 locuri de parcare S=275,00mp)

S spatiu verde = 1577,25mp

După finalizarea construcțiilor C2 si C3, în incinta amplasamentului studiat se vor amenaja:

S circulatie interioara = 3627,75mp (din care 18 locuri de parcare S=275,00mp)

S spatiu verde = 1148,25mp

Total locuri parcare = 40

Suprafata totala locuri de parcare = 500,00mp

f.7. căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Pentru accesul pe amplasament, se va pastra calea de acces existenta pe latura de Est a terenului, din strada Calea Prutului.

f.8. resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

În perioada de construcții:

Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare al acestora:

La realizarea lucrarilor, se vor utiliza materii prime si materiale: ciment, balast, nisip, fierbeton, sticla, conform cu reglementarile nationale in vigoare, precum si legislatiei si standardelor nationale armonizate cu legislatia U.E., aprovizionate de la bazele autorizate de materiale.

Combustibilii auto necesari functionarii utilajelor vor fi aprovizionati din statii de distributie.

Aceste materiale vor fi în concordanta cu prevederile Legii 10/1995 privind obligativitatea utilizarii de materiale agrementate, la executia lucrarii.

Aprovizionarea cu materiale se face de la furnizori autorizati specializati.

În faza de funcționare, ulterior obtinerii recepției și pe baza unui proiect de racordare se vor realiza bransamentele definitive la urmatoarele utilitati:

-apa - canal;

-energie electrica;

f.9. metode folosite în construcție/demolare;

Constructia C2 proiectata va avea regimul de înălțime Parter +Etaj.

Constructia C2 se prevede a se executa cu trotuare de protecție din beton.

Platformă carosabilă și locurile de parcare au fost prevăzute a se realiza cu următorul sistem rutier:

- 4 cm îmbrăcaminte din beton asfaltic BA 16
- 6 cm beton asfaltic BAD 22.4
- 30 cm ballast stabilizat
- 15 cm balast compactat

Platforma carosabilă va fi încadrata de borduri mici prefabricate din beton de 10 x15 cm, așezate pe o fundație din beton C16/20 de 20 x 10 cm.

Pe latura de Nord, Sud, Est și Vest se va imprejmuia cu gard din plasa cu centura de 30cm. Poarta de acces va fi metalica.

Lungimea imprejmuirii propuse : **527,60 m**

Inchiderile perimetrice vor fi din panouri tip sandwich cat și compartimentările interioare.

Structura de rezistență va fi metalică (stalpi și grinzi metalice).

Fundațiile vor fi de tip continuu, din beton armat, alcătuite din tălpi, legate cu centuri armate pe ambele direcții

Invelitoarea va fi din panouri tip sandwich tip Rompan.

Tâmplăria va fi din PVC cu geam termoizolant.

f.10. planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Graficul de execuție prevede începerea lucrărilor în anul 2024 iar etapizarea implementării proiectului va fi următoarea:

1. Imprejmuirea terenului și organizarea de șantier;
2. Trasarea fundațiilor și executarea fundațiilor
3. Executarea structurii de rezistență a imobilelor (stalpi, grinzi) și a închiderilor exterioare
4. Realizarea compartimentărilor interioare;
5. Realizarea finisajelor și a instalațiilor electrice, sanitare;
6. Realizarea instalațiilor exterioare și racordarea imobilului la rețelele edilitare de utilități;
7. Amenajarea incintei;

Sursele tehnologice cu impact potențial asupra mediului, se referă la utilajele folosite în perioada de construire excavator, încărcător frontal, autobasculante, macara, etc.

În vederea prevenirii/reducerii emisiilor poluante, a zgomotului și a disconfortului generat în timpul lucrărilor de execuție a construcțiilor proiectate, datorate inclusiv intensificării traficului rutier: se vor verifica periodic utilajele și mijloacele de transport în vederea reducerii nivelului de emisii de gaze de esapament, acestea urmând a fi puse în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni.

Pentru a preveni antrenarea pământului de vânt și împrăștierea pe drumurile publice, se va pulveriza apa pe pământul din basculante sau acestea se vor acoperi cu prelate.

Pentru diminuarea pulberilor se va imprejmuia organizarea de șantier.

Se recomandă efectuarea cu strictețe a reviziilor tehnice la mijloacele auto.

Se interzice pe amplasament efectuarea schimburilor de ulei si reparatii la utilajele folosite.

Măsurile practice care vor fi luate în caz de poluare accidentală pe amplasament:

- obligarea antreprenorului să dețină pe amplasament mijloace de intervenție pentru stoparea răspândirii poluării;

- oprirea scurgerilor și localizarea poluantului scurs;

- intervenție cu material absorbant pentru reținerea produsului petrolier;

- intervenția/colectarea manuală a produsului petrolier

Pe perioada de execuție și funcționare a obiectivului propus se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea producerii de factori poluanți pentru mediul înconjurător conform normelor în vigoare.

f.11. relația cu alte proiecte existente sau planificate:

Pe amplasamentul studiat, se află în desfășurare, documentația pentru obținerea de fonduri europene (Tranziție Justă) pentru proiectul „Realizarea Halei (C3) cu destinația DATA CENTER” cu amplasamentul pe terenul studiat (Calea Prutului, nr. 9C), cu dimensiunea în plan (39,00m x 11,00m) $A_c=429,00\text{mp}$.

În spațiul destinat DATA CENTER, (beneficiar SC NEXLOC SRL) va fi amplasată aparatura electronică, unde se va desfășura activitatea de stocare date și componente electronice necesare desfășurării activității din cadrul DATA CENTER.

Construcția C3, cu regim de înălțime parter, va avea amplasamentul în partea de Est a terenului.

Distanța Construcției C3 față de limitele de proprietate :

-Față de latura de Nord : 19,07m

-Față de latura de Est : 33,55m

-Față de latura de Sud : 6,00m

-Față de latura de Vest (C2): 9,25m

Construcția C3, nu face obiectul prezentei documentații.

Construcția nu face obiectul prezentei documentații.

f.12. detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu a fost luată în considerare alta alternativă, în ce privește construirea halei proiectate.

f.13. alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Cantitatea de moloz rezultată în urma construirii halei va fi de aproximativ 10,00 mc.

- deșeurile reciclabile și nereciclabile rezultate din activitatea de construire, vor fi selectate și stocate temporar în tomberoane, pe platforma de deșuri din incintă până la preluarea acestora de instituția specializată în preluarea deșeurilor de acest tip din orașul Galați, conform contract de prestări servicii

f.14. alte avize/acorduri/ avautorizații cerute pentru proiect prin certificatul de urbanism- nr. 61/26.01.2024

- alimentare cu apa - canal
- salubritate

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Planul de execuție a lucrărilor de desfiintare/demolare, de refacere si folosire a terenului :

- Construcțiile se vor demola începând cu acoperișul și terminând cu fundația, astfel, aceasta se va realiza în ordine inversă construirii.

- Se vor prevedea schele metalice tubulare doar în interiorul proprietății beneficiarului.

- Intreaga lucrare de demolare va fi împrejmuită pe toate cele patru laturi pe exteriorul schelei și a coșului cu plasă antipraf.

- Se vor împrejmui construcțiile ce urmează a fi demolate, iar la punctele de acces spre locul de demolare se va instala placarde de avertizare. Demolarea părților componente ale clădirii trebuie astfel executată, încât demolarea unei părți din clădire sau a unui element de construcție să nu atragă prăbușirea neprevăzută a altei părți sau altui element.

- Se va ține cont a se monta schele metalice pe toate cele 4 laturi ale clădirii, și folosirea plasei antipraf, și tot pentru a se evita praful, porțiunile din clădire care se demolează, pot fi stropite cu apă. În cazul unui front mic de lucru sau al unei rezistențe și stabilități insuficiente a elementelor ce se demolează, muncitorii vor fi legați cu centuri de siguranță de elementele fixe și rezistente ale construcției, elemente care nu se demolează.

- Acolo unde este necesar, schela va fi protejată pe tot perimetrul acesteia spre drumuri sau alei pietonale prin executarea unei împrejuriri din tablă ondulată cu o înălțime de cel puțin 2 m; împrejurirea va permite evacuarea molozului, excavarea necesară pentru instalarea picioarelor de schelă, suportii pentru împrejurire, întreținerea și evacuarea schelei, semnalizări, iluminat etc.

Lucrările de desfiintare nu vor afecta construcțiile învecinate

Construcțiile nu mai prezintă rețele tehnologice.

- Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului :

Conform art. 43 din HG 261/1994 reintegrarea în natura a deșeurilor nefolosibile și nereciclabile cuprinde următoarele faze:

- utilizarea deșeurilor de materiale brute pentru umpluturi;
- refacerea peisajului natural în zonele de folosire a deșeurilor prin taluzari adecvate și lucrări de protecție aferente, inclusiv refacerea stratului vegetal

- Cai noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz :

Accesul pe amplasamentul studiat se face pe caile de acces existente, pe latura de Est, din str. Calea Prutului

- Metode folosite în demolare :

- Demolarea se va face de sus în jos cu punerea în siguranță a elementului demolat.

- Operațiunea de demolare se va executa de către o firma specializata in astfel de lucrări cu tehnologia de care dispune.
- La începerea lucrărilor de demolare personalul de specialitate va fi instruit privind tehnica securității muncii specifice acestei activitati.
- Este obligatorie realizarea unei zone de cel puțin 10 m in jurul obiectivului care se va demola prin montarea de panouri metalice pe care sunt fixate indicatoare de avertizare.
- Se va tine seama de necesitatea evitării prăbușirii necontrolate a structurii de rezistenta.
- Dezechiparea corpului existent in incinta prin desfacerea si demontarea elementelor de finisaj
- Demontarea partilor si elementelor de constructie ;
- Demolarea partilor de constructie nedemontabile (zidarii, structura de rezistenta) inclusiv a fundatiilor constructiei.Se va acorda o atentie deosebita demolarii zidariei alipita de cladirile vecine (calcane), pentru evitarea transmiterii vibratiilor sau socurilor ;
- Demontarea partilor si elementelor de constructie, recuperarea componentelor si produselor re folosibile ;
- Utilizarea schelelor metalice pentru corpul ce urmeaza a fi demolat, acoperit pe toata suprafata cu plase de protectie ce impiedica raspandirea prafului rezultat din demolare in atmosfera
- Transportul deseurilor nefolosite si nereciclabile in zonele destinate pentru utilizarea de materii prime brute sau reintegrarea in natura.

- Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare :

S-a luat in considerare metoda cu unelte mecanice, care este mai rapida si mai eficienta, cu costuri reduse, cea manuala se va folosi doar in zonele inaccesibile.

- Alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii (de exemplu eliminarea deseurilor) :

Conform art . 42 din HG 261/1994 reconditionarea, reciclarea și re folosirea produselor și materialelor de construcție rezultate din demontarea și demolarea construcțiilor proprietate publică cuprind următoarele faze:

- reconditionarea produselor de construcție recuperate din demontare, în vederea re folosirii, prin operațiuni simple executate în ateliere;
- reciclarea materialelor rezultate din demolare, în secții de producție specializate, prin folosirea acestor materiale ca materii prime în vederea producerii de materiale de construcții;
- pregătirea re folosirii produselor și materialelor de construcție rezultate din recuperare, reconditionare și reciclare, prin verificarea calității acestora și prin organizarea desfacerii lor în depozite de materiale de construcții.

V. Descrierea amplasării proiectului:

V.1. distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Proiectul propus nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare.

Distanța pana la granita cu Republica Moldova este de 10,00 km

V.2. localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Terenul se afla localizat in : **UTR 47** – Zonă pentru activitati productive si depozitare

In zona studiata nu se afla monumentelor istorice sau situri arheologice declarate ca zone de interes național

V.3. hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- *folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:*

- folosința actuală: **Teren Curți construcții**



- *politici de zonare și de folosire a terenului:*

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Galați:

Terenul studiat se afla in : **UTR 47** – Zonă pentru activitati productive si depozitare

- *arealele sensibile*

- arii naturale protejate: conform Deciziei etapei de evaluare inițială emisă de A.P.M. Galați, amplasamentul proiectului nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările ulterioare;

V.4. coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Conform Planului de situație anexat, coordonatele STERO 1970 sunt:

Nord (x)	Est (y)
443550	740150

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

a.1. sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

În cadrul activității desfășurate în incintă nu se produc emisii poluante care să afecteze apele de suprafață și apele subterane.

Principalele surse de ape uzate generate în perioada de demolare/construire sunt :

- scurgeri accidentale de produse petroliere de la vehiculele care transporta materiale;
- depozitări necontrolate ale materialelor de construcție - inerte;
- deșeuri menajere și ape uzate provenite de la personal;
- apele meteorice căzute pe platformele de lucru ale organizării de șantier;

În perioada de functionare :

Nu vor exista surse de poluanți pentru ape.

Conductele ce transporta apele uzate de la grupul sanitar vor fi din materiale conforme cu STAS-urile în vigoare, pozate în canivouri .

a.2. stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

În perioada de demolare/construire se vor lua măsuri de prevenire a scurgerilor accidentale de produse petroliere de la vehiculele care transporta materiale.

Se va acționa imediat, pentru a se înlătura zona afectată, pentru a nu permite infiltrarea produselor petroliere în sol, ca mai apoi în apa freatică de adâncime.

În perioada de exploatare a investiției Parametrii fizico-chimici și gradul de încărcare cu impurificatori al apelor uzate evacuate în rețeaua de canalizare din zona, vor respecta prevederile NTPA 002/2002:

- Temperatura max. 16°C
- pH 6,6 -7,5
- CBO5 (mg/dmc) 15 -25
- Materii în suspensii (mg/dmc) 25 -45
- Sulfuri (mg/dmc) 0 -0,1
- H₂S (mg/dmc) 0 -0,08
- Subst . extractibile (mg/dmc) 5 - 12
- Detergenți (mg/dmc) 0 -5
- Clor rezidual (mg/dmc) 0 -0,04.

Apele pluviale de pe acoperiș și suprafața betonată ce cuprinde și 40 locuri de parcare, vor fi dirijate prin pantă de teren cu înclinare de 1%, către un separator de hidrocarburi, mai apoi către rețeaua de canalizare strădală

Caracteristici separator de hidrocarburi cu decantor de namol :

- Debit : 8 litri/sec
- Debit maxim cu by-pass – 40 litri/sec.

Decantor :

- Volum decantor namol : 841 litri
- Volum rețele hidrocarburi : 80 litri
- By-pass : X5
- Filtru

Caracteristici functionale :

- Lungime : 2 220 mm
- Latime : 940 mm
- Înălțime : 1780 mm
- Dimensiune racord : 315 mm
- Cota intrare : 1 010 mm
- Cota ieseire : 910 mm

b) protecția aerului:

b.1. sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Lucrarile de desfiintare a constructiilor, existente pe amplasamentul studiat, nu constituie surse de poluare a aerului, demolarea se face utilizand schele metalice imbracate la exterior cu panze de protectie si retinere a pulberilor degajate precum si stropire usoara cu apa a zonelor ce pot degaja praf la demolare..

Parametrii de funcționare ai mijloacelor de transport auto vor asigura respectarea normelor RAR.

Valorile limită pentru indicatorii de calitate (CO, indice de opacitate), vor fi specificați în Anexa la Certificatul de înmatriculare auto la efectuarea Inspecției tehnice.

În perioada de construire sursele de emisie a poluanților atmosferici specific proiectului studiat sunt surse la sol, deschise (cele care implică manevrarea materialelor de construcții și prelucrarea solului) și mobile (trafic utilaje și autocamioane – emisii de poluanți și zgomot). Toate aceste categorii de surse sunt nedirijate, fiind considerate surse de suprafață.

O proporție însemnată a acestor lucrări include operații care se constituie în surse de emisie a prafului.

Este vorba despre operațiile aferente manevrării pământului, materialelor balastoase, a cimentului și a celorlalte materiale.

Acestea sunt:

- Săpături, incluzând:
- Excavarea și strângerea nisipului și balastului în grămezi;
- Încărcarea pământului în basculante;
- Umpluturi, care includ procese ca:
- descărcarea materialului (nisip, balast) din basculante;
- împrăștierea materialului;
- compactarea materialului;
- infrastructura - lucrări suplimentare;

Degajările de praf în atmosferă variază adesea substanțial de la o zi la alta, depinzând de nivelul activității, de specificul operațiilor și de condițiile meteorologice.

O sursă de praf suplimentară este reprezentată de eroziunea vântului, fenomen care însoțește lucrările de construcție.

Fenomenul apare datorită existenței, pentru un anumit interval de timp, a suprafețelor de teren neacoperite expuse acțiunii vântului.

Alături de aceste surse de impurificare a atmosferei, în aria de desfășurare alucrărilor există a două categorii de surse, și anume utilajele cu ajutorul cărora se efectuează lucrările: buldozere, sisteme de transport.

Particulele rezultate din gazele de eșapament de la utilaje se încadrează, în marea lor majoritate, în categoria particulelor respirabile.

Modul de lucru se va stabili pe baza posibilităților de manipulare și transport, așa încât impactul asupra amplasamentului să fie minim.

Se recomandă ca transportul materialelor de la depozite sau obiective prestabilite să se facă în mod uniform pe toată durata procesului pentru evitarea aglomerării și a ocupării nejustificate a spațiilor.

Se estimează ca impactul va fi strict local și de nivel redus.

Pe perioada de exploatare a imobilului, prin funcțiunile propuse în cadrul acestuia, nu se va produce un impact asupra factorului de mediu aer.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Se vor lua o serie de măsuri pentru prevenirea poluării aerului:

- în perioada demolării se vor folosi schele metalice imbracate la exterior cu panze de protecție și reținere a pulberilor degajate precum și stropire usoară cu apă a zonelor ce pot degaja praf la demolare.

- folosirea de utilaje de construcție moderne, dotate cu motoare ale căror emisii să respecte legislația în vigoare;

- reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul materialelor;

- diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule;

- utilizarea de betoane preparate în stații specializate, evitându-se utilizarea de materiale de construcție pulverulente în amplasament;

- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;

- oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;

- interzicerea accesului utilajelor mobile sau a vehiculelor aferente șantierului în zonele din vecinătate;

- interzicerea efectuării reparațiilor utilajelor și schimbarea uleiurilor în amplasament;

Având în vedere măsurile prezentate anterior, nu se estimează a fi necesare instalații pentru controlul emisiilor în cadrul organizării de șantier.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

c.1. sursele de zgomot și de vibrații;

Nivelul de zgomot în perioada demolării, în limita incintei obiectivului și la cel mai apropiat receptor protejat datorat desființării corpurilor din incintă, se încadrează în limita de zgomot admisă de legislația în vigoare, de 65 dB, având în vedere metodele blande de demolare aplicate.

În perioada de construire a halei, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de utilaje, echipamente și mijloace de transport utilizate.

c.2. Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Pe amplasamentul studiat sursele principale de zgomot sunt asociate transportului rutier de incintă.

În timpul desfășurării/construcției, sursele de zgomot sunt reprezentate de activitățile specifice realizării proiectului.

Utilajele de șantier produc zgomot. Nivelul de zgomot este variabil, în jurul valorii de până la 90 dB (A), valorile mai mari fiind la excavatoare, buldozere, finisoare, vole și autogredere.

Pentru utilajele folosite în construcții puterile acustice asociate sunt:

- buldozer – cca. 80- 115dB (A);
- încărcătoare Wolla – cca. 80-112dB (A);
- excavatoare – cca. 80-117dB (A);
- compactoare – cca.105dB (A);
- basculante – cca. 80- 107dB (A).

Nivelul echivalent de zgomot la transport este determinat de volumul traficului pe șantier, structura fluxului de vehicule, condițiile meteorologice, etc.

Autobasculantele care deservesc șantierul pot genera niveluri echivalente de zgomot pentru perioada de referință de 24 ore, de cca. 50 dB (A).

Se va respecta STAS-ul nr. 10009- 2017 (Acustica urbană) care admite un nivel de zgomot între 60 db (A) - pt. străzi de categoria IV- și de 75- 85 db (A) – pentru străzi de categoria I.

În timpul funcționării nivelul de zgomot este variabil și variază în funcție de numărul de mașini care vor tranzita spațiul

d. protecția împotriva radiațiilor:

d.1. sursele de radiații:

nu este cazul.

d.2. amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:

nu este cazul.

d) protecția solului și a subsolului:

e.1. sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

Potentialele surse de poluare a solului, subsolului și a apelor freatică sunt reprezentate de:

- în perioada demolării, fundația corpurilor care se desființează la adâncimea mică a săpăturii de cca. - 0,90 - 1,00m, nu afectează solul și pânza freatică în adâncime, prin demolare nu există surse de poluare a solului, generatoare de noxe

- Sursele de suprafață – reprezentate de utilajele folosite la execuția lucrărilor, existând riscul pierderilor accidentale de ulei sau combustibili, ca urmare a unor defecțiuni tehnice;

- Surse punctiforme – reprezentate de organizarea de șantier (manipularea unor materiale potențial poluatoare pentru sol, deșeuri, ape uzate etc.)

În tehnologia de realizarea obiectivului se prevăd o serie de lucrări și măsuri cu rol tehnologic și de protecție a mediului cum sunt:

- Ocuparea terenului se face numai după decopertarea solului fertil. Acesta se depozitează și apoi, la terminarea lucrărilor, este folosit la refacerea amplasamentului;

- Amenajarea spațiilor speciale pentru colectarea și stocarea temporară a altor

categorii de deseuri generate: deseuri reciclabile, deseuri menajere si asimilate;

- Eliminarea controlata a deseurilor generate.

Dupa terminarea lucrarilor, suprafata de teren libera de constructii, se va aduce la forma initiala.

Calitatea solului la terminarea lucrarilor este analizata si comparata cu datele initiale care trebuie sa ateste calitatea lucrarilor de redare astfel incat sa se mentina cel putin clasa de calitate avuta initial.

În perioada de exploatare nu se estimează un impact asupra factorului de mediu sol/subsol, având în vedere respectarea funcțiunilor permise prin Certificatul de Urbanism, precum și soluțiile tehnice adoptate pentru evacuarea apelor menajere, și a eliminării deșeurilor de pe amplasament, prin intermediul firmelor de specialitate, colectoare de deseuri, in vederea valorificarii/eliminarii acestora.

- Prognoza impactului

Impactul asupra solului în timpul realizării lucrărilor de investitii:

- impactul nu va afecta alti receptori, caracteristici valoroase sau rare ale mediului sau arii ori zone protejate;
- impactul se prevede a fi pe termen scurt si temporar, pe perioada de realizare a lucrărilor;
- impactul va fi reversibil si remediabil, urmând ca suprafata neocupată să fie inerbata;

Nu va exista un impact negativ intrucat toate activitatile ce se vor dezvolta se vor desfasura pe suprafete betonate.

În perioada de realizare a lucrărilor de investitie si după punerea în functiune a acestuia, nu vor exista surse continue de poluare a solului.

Sistematizarea amplasamentului va cuprinde alei de acces pietonal si auto.

În concluzie, se poate afirma că prin solutiile constructive adoptate la realizarea investitiei, posibilitatea poluării solului, subsolului, apelor de adancime poate fi numai accidental, lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

În perioada de execuție, se vor lua următoarele măsuri:

- depozitarea temporară a pământului excavat este recomandat a se face pesuprafete cât mai reduse;
- gospodărirea carburanților, se va face conform normativelor în vigoare;
- întreruperea lucrului în perioade cu vânt puternic și folosirea sistemelor de stropire cu apa .
- prevederea de spații special amenajate, dotate cu pubele pentru colectarea deșeurilor menajere rezultate de la personalul de execuție și eliminarea periodică a acestor deșeuri printr-un operator autorizat;
- prevederea de toalete ecologice pentru personalul de execuție;
- interzicerea eliminării necontrolate a deșeurilor în zonele din vecinătate;
- interzicerea accesului utilajelor mobile sau a vehiculelor aferente șantierului în zonele din vecinătate;
- interzicerea efectuării reparațiilor utilajelor și schimbarea uleiurilor în amplasament;
- delimitarea spațiilor în care se vor executa lucrările de construcție pentru a se evita afectarea unor perimetre suplimentare celor destinate construirii;

- remedierea imediată a perimetrelor cu sol contaminat ca urmare a eventualelor pierderi de produse petroliere și eliminarea solului contaminat prin operatori autorizați;

În cazul respectării tehnologiilor de execuție a lucrărilor factorul „sol” și „subsol” nu va fi afectat de poluare.

Ca urmare a soluțiilor tehnice prevăzute, privind evacuarea apelor menajere și pluviale, se apreciază că nu vor fi poluări ale factorilor de mediu care să afecteze solul și subsolul zonei, astfel nu se estimează un impact asupra solului și subsolului cauzat de lucrările propuse.

Prin profilul și caracterul activităților din perioada de exploatare a proiectului, eventualele interacțiuni asupra solului ar fi datorate unor situații anormale cu consecințe în poluarea solului, însă această variantă este puțin probabilă din următoarele considerente:

- Proiectul prevede protejarea solului în zona de acces în hale, prin realizarea unor platforme betonate.

Pe perioada de operare, gestionarea deșeurilor asimilabile celor municipale se va realiza conform reglementărilor în vigoare, prin implementarea unor proceduri riguroase de management al deșeurilor.

De acest lucru se va îngriji beneficiarul, în baza contractelor cu firme de salubritate, pentru valorificarea/eliminarea deșeurilor generate pe amplasament.

Pe amplasamentul studiat, va exista o platformă betonată, îngrădită și acoperită, prevăzută cu pubele, în care deșeurile se vor colecta selectiv, care vor fi apoi eliminate de pe amplasament prin intermediul firmelor de specialitate, colectoare de deșuri, în vederea valorificării/eliminării acestora.

Nu există surse continue de poluare a subsolului și apelor de adâncime.

Prin betonarea suprafețelor proiectate pentru realizarea construcției se apreciază că subsolul și apa freatică vor fi protejate de eventualele scurgeri accidentale.

Măsurile constructive care vor asigura protecția solului, vor asigura inclusiv și protecția subsolului. În ceea ce privește subsolul și apa freatică, nu se prevede existența unui impact negativ.

Sursele de poluare accidentala:

- gestionarea neadecvată a apelor uzate (menajere și pluviale);
- scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianți;
- gestionarea neconforma a deșeurilor.

Măsuri de prevenire și remediere a impactului asupra solului, subsolului și apelor de adâncime în perioada de operare a obiectivului:

- Activitatea se va desfășura pe suprafețe betonate.
- Apele uzate sunt canalizate în structuri etanșe ce nu permit infiltrarea acestora în sol
- depozitarea deșeurilor municipale se va face în pubele tipizate, amplasate în locuri accesibile, de unde vor fi preluate periodic de către serviciile de salubritate din zonă;
- utilizarea de către mijloacele auto numai a traseelor asfaltate/betonate realizate în acest scop;
- mașinile și utilajele folosite să respecte cerințele RAR
- pe amplasament nu se vor stoca carburanți și uleiuri de motor
- gospodărirea carburanților, se va face conform normativelor în vigoare;

- interzicerea efectuării lucrărilor de reparații ale utilajelor în perimetrul șantierului - întreținerea utilajelor se va realiza de către societăți specializate, în afara amplasamentului proiectului.

- întreruperea lucrului în perioade cu vânt puternic și folosirea sistemelor de stropire cu apă

e.2. Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Amenajări, dotări și condiții pentru protecția solului în perioada de execuție lucrări:

- depozitarea deșeurilor de materiale de construcție și cele rezultate din demolare se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a afecta circulația în zona obiectivului;

- alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate; nu se vor depozita carburanți pe amplasamentul proiectului;

- se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu;

Pe perioada execuției lucrărilor de demolare și construcție se vor lua măsurile necesare pentru:

- evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la utilaje/mijloace de transport;

- evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și deșeurilor rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător;

- evacuarea de ape uzate, necontrolat pe teren;

- în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehicule și de la mijloace de transport și echipamentele mobile, se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în saci în vederea neutralizării de către firme specializate;

e) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

f.1. identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

- conform Deciziei etapei de evaluare inițială, emisă de A.P.M. Galați, amplasamentul proiectului nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările ulterioare;

f.2. lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:

nu este cazul.

f) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

g.1. identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

În zona studiată nu se găsesc locuințe sau obiective de interes public sau monumente istorice și de arhitectură

g.2. lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Măsuri de reducere / ameliorare a impactului asupra populației, sănătății umane pe perioada derulării proiectului :

Pentru limitarea preventivă a zgomotului, vibrațiilor și a emisiilor poluante din gaze de esapament produse de autovehicole grele, sunt luate următoarele măsuri:

- reducerea vitezei de deplasare și menținerea stării tehnice corespunzătoare a mijloacelor de transport;

- limitarea emisiilor din gazele de esapament prin verificări tehnice periodice ale autovehiculelor;

- amenajarea drumurilor de acces cu platforme de circulație dimensionate corespunzător gabaritelor mijloacelor de transport și întreținerea permanentă într-o stare bună a acestora;

- în scopul reducerii nivelului de zgomot la limita incintei obiectivului, manipularea materialelor se va face cu atenție pentru evitarea lovirii acestora;

g) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

h.1. lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

În perioada de demolare :

- Deșeuri nerecuperabile

- moloz de beton și zidărie, resturi de bca, cod 17.05.04..... 5,0 mc

- menajere de la organizarea șantier, cod 20.01.08..... 1,0 mc

- Deșeuri recuperabile

- resturi de metal și tablă, cod 17 04.05 ... 1 mc

- resturi de lemn , cod 17 02 01... 0.5 mc

- resturi de sticlă , cod 17 02 02.... 0,2 mc

În conformitate cu HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, Anexa 2, în perioada de execuție a halei vor rezulta în mod uzual următoarele tipuri de deșeuri:

În perioada de construire :

- beton (cod 17 01 01);

- lemn (cod 17 02 01);

- sticlă (cod 17 02 02);

- materiale plastice (cod 17 02 03);

- pământ și pietre (cod 17 05 04);

- materiale izolante (cod 17 06 04);

- amestecuri de deșeuri de la construcții (17 09 04)

- deșeuri din ambalaje de hartie și carton (cod 15 01 01)

- deșeuri din ambalaje din plastic cod (15 01 02)

- deșeuri menajere cod (20 03 01)

- fier și oțel cod (17 04 05)

- amestecuri metalice cod (17 04 07)

Gestionarea deșeurilor, va intra în grija constructorului, ținând cont că deșeurile să fie colectate separat pe fiecare tip de deșeu, în zona special amenajată și eliminate de pe amplasament de firme de colectare deșeuri, în vederea valorificării/eliminării acestora.

Astfel :lemnul, sticlă, materialele plastice, hartiă/cartonul și metalul , vor fi colectate de firme de specialitate de profil, în vederea valorificării acestora, restul deșeurilor, fiind colectate în vederea eliminării acestora.

În etapa de operare (exploatare și întreținere) vor rezulta următoarele tipuri de deșeuri, în concordanță cu condițiile impuse prin certificatul de urbanism 59/26.01.2024 referitoare la funcțiunile admise ale zonei, conform UTR 47 – Zona pentru activități productive și depozitare.

- deșeuri municipale amestecate (cod 20 03 01);
- ambalaje de hârtie și carton (cod 15 0 01);
- ambalaje de materiale plastice (cod 15 01 02);
- ambalaje amestecate (cod 15 01 06);

În acest stadiu nu se pot inventaria exact aceste cantități de deșeuri rezultate în faza de funcționare a clădirii, acestea putând varia, în funcție de numărul de persoane care vor tranzita zona studiată și de activitatea desfășurată.

Deșeurile rezultate vor fi separate pe categorii, pe o platformă betonată, îngrădită și acoperită, amenajată în incintă, iar pe baza unui contract cu o firmă de salubritate acestea vor fi predate în vederea valorificării/eliminării.

Transportul deșeurilor generate în perioada de execuție se va realiza numai cu mijloace de transport autorizate, cu respectarea prevederilor HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

Pentru predarea deșeurilor industriale reciclabile nepericuloase și/sau periculoase către firme abilitate, titularul va completa Anexa 3 și/sau 2/ formularul de încărcare-descărcare deșeuri nepericuloase/periculoase, conform prevederilor HG nr. 1061/2008

VI.2. programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Gestionarea deșeurilor va urmări reducerea continuă a acestora, colectarea corespunzătoare, valorificarea și preluarea acestora de către operatori de salubritate autorizați în vederea valorificării și/sau eliminării acestora.

În faza de execuție se vor lua următoarele măsuri pentru gestionarea deșeurilor:

- Deșeurile menajere rezultate în amplasament de la personalul de execuție (hârtie, pungi, folii de plastic, resturi alimentare) vor fi depozitate în saci impermeabili, în containere la locurile de muncă (circa 0,3 kg/om/zi).

Aceste deșeuri se vor elimina periodic prin grija executanților, la firme specializate pentru revalorificarea după caz a acestora sau la un depozit ecologic de deșeuri situat în zonele fronturilor de lucru.

Deșeurile reciclabile și cele de ambalaje vor fi colectate selectiv și valorificate conform legislației în vigoare. Antreprenorul general al lucrărilor va trebui să încheie contracte cu operatorii de salubritate locali în vederea depozitării lor.

- Colectarea și depozitarea separată a deșeurilor generate în vederea valorificării, astfel resturile de lemn, plastic, resturile metalice etc se vor putea valorifica de către societățile autorizate în acest sens;

- Verificarea periodică a etanșeității containerelor pentru colectarea deșeurilor generate;

- Interzicerea incinerării locale a oricăror tipuri de deșeuri generate;

În perioada de exploatare a investiției, pe amplasamentul studiat, se prevede amenajarea unei platforme betonate, îngrădită și acoperită, dotată cu pubele pentru colectarea selectivă a următoarelor tipuri de deșeuri:

- deșeuri municipale amestecate (cod 20 03 01);
- ambalaje de hârtie și carton (cod 15 0 01);

- ambalaje de materiale plastice (cod 15 01 02);

- ambalaje amestecate (cod 15 01 06);

Acestea vor fi valorificate / eliminate, ritmic de firme specializate, conform contracte de prestari servicii

Transportul deșeurilor rezultate din activitatea societatii se va face cu respectarea prevederilor HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor nepericuloase pe teritoriul Romaniei

Măsuri de reducere / ameliorare a impactului asupra mediului:

- Depozitarea deșeurilor se va face doar în locuri special amenajate, pentru a evita contaminarea mediului.

Deșeurile de tip municipal- vor fi depozitate în pubele amplasate în locuri accesibile, de unde vor fi ridicate periodic de societatea de salubritate (pe bază de contract).

Eliminarea deșeurilor menajere se face prin depozitare finala la depozitul ecologic de deseuri municipale

Se va asigura colectarea selectiva a deșeurilor pe amplasament. Se vor lua masuri de predare a deșeurilor colectate astfel incat sa se asigure o capacitate de stocare conforma a deșeurilor generate.

Deșeurile reciclate vor fi predate la societati specializate autorizate pentru valorificarea finala fara a se interveni asupra lor (pretratare, tratare, etc.).

1) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

1.1. substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

In perioada de execuție a lucrarilor de construire, se vor utiliza carburanți pentru funcționarea utilajelor și mijloacelor de transport a deșeurilor rezultate in activitate.

1.2. modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

In perioada de execuție a lucrarilor de construire a halei , nu se vor depozita carburanți pe amplasamentul proiectului.

Atat in perioada de construire cat si in perioada de functionare, nu se vor utiliza substante periculoase.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

In perioada de construire a halei, va fi antrenat pamntul, in zona sapaturilor pentru fundatii. Pamntul va fi imprastiat in incinta, nivelat si inierbat.

Se vor folosi, nisip si pietris pentru egalizarea suprafetelor pe care va fi turnata fundatia.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

Impactul asupra populației, sănătății umane

Impactul asupra populației în perioada de execuție a lucrărilor proiectate este temporar; impactul va fi redus prin măsurile luate de constructor.

Implementarea proiectului nu va avea impact negativ asupra condițiilor de viață ale populației și sănătății umane.

Prin dotările propuse, proiectul respectă normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației. În zona studiată nu se află locuințe.

Impactul asupra florei și faunei

- Proiectului nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările ulterioare;

Impactul asupra solului și subsolului

În perioada de demolare : există platforme betonate care nu permit poluarea pânzei freatice, de asemenea fundația corpurilor care se desființează au adâncimea mică a săpăturii de cca. - 0,90 - 1,00m, nu afectează solul și pânza freatică în adâncime, prin demolare nu există surse de poluare a solului, generatoare de noxe.

În perioada de execuție, impactul asupra solului va fi redus, datorită măsurilor luate de constructor (evacuare ape uzate menajere în toaletă ecologică, depozitare temporară a deșeurilor în spații special amenajate în incinta organizării de șantier).

În perioada de funcționare, impactul asupra factorului de mediu sol și subsol va fi redus și local, nesemnificativ.

Impactul asupra calității aerului

În faza de demolare : demolarea se face individual, pe fiecare corp separat utilizând schele metalice îmbracate la exterior cu panze de protecție și retenere a pulberilor degajate precum și stropire ușoară cu apă a zonelor ce pot degaja praf la demolare

În faza de realizare a proiectului, sursele mobile de poluare ale aerului vor fi emisiile difuze de pulberi provenite de la manipularea materialelor de construcție, precum și emisiile de gaze de eșapament provenite de la utilajele și mijloacele de transport

Impactul prognozat asupra factorului de mediu aer este de scurtă durată, nesemnificativ și reversibil.

Impactul asupra calității apei

În faza de execuție a lucrărilor proiectate, impactul asupra calității apei poate fi considerat nesemnificativ, datorită măsurilor care vor fi luate de către constructor, în baza contractului încheiat cu beneficiarul, în ceea ce privește evacuarea apelor uzate (toaleta ecologică) și gestionarea materialelor rezultate din construcții.

Impactul asupra zgomotului și vibrațiilor

Nivelul de zgomot în limita incintei obiectivului și la cel mai apropiat receptor protejat datorat desființării corpurilor din incintă, se încadrează în limita de zgomot admisă de legislația în vigoare, de 65 dB, având în vedere metodele blande de demolare aplicate

În faza de execuție a lucrărilor proiectate, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de funcționarea utilajelor și a mijloacelor de transport materiale de construcție. Impactul produs de zgomot și vibrații va fi de scurtă durată și reversibil, numai pe perioada implementării proiectului și nu va depăși nivelul de zgomot admis în zonă.

În perioada construcției halei, cu frecvența de o dată pe lună, se va monitoriza factorul de mediu zgomot în zona de lucru, în caz că se va depăși nivelul admis de 65 decibeli, se vor lua măsuri de reducere a zgomotului și se vor înregistra de fiecare dată valorile măsurate.

Impactul asupra peisajului și mediului vizual

Terenul studiat este liber de construcții.

Pe amplasamentul studiat se propune realizarea unei hale, în conformitate cu legislația și normele tehnice în vigoare, cu regimul de înălțime Parter+Etaj, cu închiderile perimetrice din panouri tip sandwich, învelitoarea din panouri tip sandwich tip Rompan și tâmplăria din PVC cu geam termoizolant.

Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural

Conform Listei Naționale a Monumentelor istorice actualizată în anul 2015, publicată de Ministerul Culturii în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 113 bis/15.II.2016, proiectul nu se suprapune cu situri sau monumente istorice, arheologice și arhitectonice.

Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) este rezumată în tabelul următor:

Factori de mediu	Natura impactului			
	Direct/ Indirect	Secundar/ Cumulativ	Pe termen scurt, mediu sau lung	Permanent/ Temporar
Populație	I	S	M	T
Sănătate umană	I	S	M	T
Flora și fauna	I	S	M	T
Sol	D	S	M	P
Bunurile materiale	-	-	-	-
Apa	I	S	M	T
Aer	D	S	M	P
Clima	-	-	-	-
Zgomot și vibrații	I	S	M	T
Peisaj și mediu vizual	I	-	M	T
Patrimoniul istoric și cultural	-	-	-	-

Notă: C-cumulativ; D-direcț; I-indirect; M-mediu; P-permanent; S - secundar; T-temporar

- *extinderea impactului* (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate); local, pe perioada de demolare/ execuție a lucrărilor prevăzute în proiect;

- *magnitudinea și complexitatea impactului*: impactul asupra factorilor de mediu generat în perioada de demolare/ execuție a proiectului, prin lucrările propuse, utilaje, mijloace de transport este minim;

- *probabilitatea impactului*: redusă;

- *durata, frecvența și reversibilitatea impactului*:

în perioada de demolare/ execuție a proiectului, impactul proiectului asupra factorilor de mediu va fi temporar;

- *măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului*:

au fost prezentate pentru fiecare factor de mediu în cap. 6;

- *natura transfrontalieră a impactului:*
nu este cazul.

VIII . Prevederi pentru monitorizarea mediului

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile.

Se va avea în vedere ca demolarea/execuția, prin măsurile prevăzute în proiect să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Pentru factorul de mediu apă

Deoarece prin activitatea de construire a halei nu este afectat factorul de mediu apă nu este necesară monitorizarea acestui factor de mediu.

Pentru factorul de mediu zgomot și vibrații se vor respecta condițiile impuse prin HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor, precum și condițiile impuse prin HG nr. 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, STAS 10009/2017

Nivelul de zgomot în limita incintei obiectivului și la cel mai apropiat receptor protejat datorat desfășurării activităților din incintă, se încadrează în limita de zgomot admisă de legislația în vigoare, de 65 dB, având în vedere metodele blande de demolare aplicate

- Acustică. Limitele admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, STAS 6156/1986

- Protecția împotriva zgomotului în construcții civile și social - culturale admisibile și parametrii de izolare acustică, Ordinul MS nr. 119/2014.

În perioada construcției, cu frecvența de o dată pe lună, se va monitoriza factorul de mediu zgomot în zona corpului de clădire ce se construiește, în caz că se va depăși nivelul admis de 65 decibeli, se vor lua măsuri de reducere a zgomotului și se vor înregistra de fiecare dată valorile măsurate.

Pentru factorul de mediu aer :

În perioada de demolare și construirea halei, cu frecvența de o dată pe lună, se va monitoriza factorul de mediu aer în zona de lucru.

Se vor efectua analize pentru: pulberi în eventualitatea că acestea vor depăși concentrațiile admise de legislația în vigoare, se vor înregistra de fiecare dată valorile măsurate.

Evidența gestiunii deșeurilor va fi ținută lunar conform HG nr. 856/2002 și va conține următoarele informații : tipul deșeurilor, codul deșeurilor, sursa de proveniență, cantitatea produsă, data evacuării deșeurilor din depozit, modul de stocare, data predării deșeurilor, cantitatea predată către transportator, date privind expedițiile respinse, date privind orice amestecare a deșeurilor.

IX . Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. *Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene:*

Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării):

- nu este cazul.

Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului:

- nu este cazul.

Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei:

- nu este cazul.

Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa:

- nu este cazul.

Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele:

- nu este cazul

Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Plan Urbanistic General al Municipiului Galați, Regulament Local de Urbanism și Strategia de Dezvoltare Spațială a Municipiului Galați 2014 aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Galați nr. 62/26.02.2015.

X . Lucrări necesare organizării de șantier:

1. descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Organizarea de șantier se realizează în incinta proprie, în limitele proprietății. Pe tot parcursul desfășurării lucrărilor de desființare/demolare porțiunea din proprietate pe a cărei suprafață se intervine va fi împrejmuită pe limita de proprietate cu gard opac din elemente metalice usoare.

Prin organizarea de șantier se asigură spațiile necesare pentru personalul de execuție cât și pentru depozitarea materialelor și echipamentelor. Asigurarea cu utilități a organizării de șantier, energie electrică, apă, canalizare, se rezolvă din utilitățile existente în incintă.

Lucrările de organizare de șantier se vor desfășura în conformitate cu toate măsurile de siguranță și cu respectarea prevederilor cuprinse în Normele de prevenire și stingere a incendiilor la lucrările de construcții și instalații aferente acestor lucrări – indicativ C300-94 cu modificările ulterioare.

Organizarea de șantier se realizează în incinta proprie, în limitele proprietății.

Pe tot parcursul desfășurării lucrărilor de desființare, porțiunea de proprietate pe a cărei suprafață se intervine va fi împrejmuită pe limita de proprietate, cu un gard opac din elemente metalice usoare. Organizarea de șantier se va face cu protejarea zonelor verzi.

Se vor lua toate măsurile de preantampinare a poluării aerului, apei și solului.

Lucrările se vor executa menținându-se o stare de curățenie corespunzătoare, îndepărtând excesul de material înainte ca acestea să stănjenească buna desfășurare a lucrărilor. Materialele se vor depozita în gramezi, stive sau lazi în locuri ferite și protejate. Ele se vor acoperi imediat, pentru a se evita expunerea la intemperii și degradarea, în scopul reducerii cantității de deșuri și resturi. După terminarea lucrărilor se vor evacua toate materialele rămase, se vor dezafecta terenurile și platformele de lucru ocupate de constructor.

În perimetrul unde se vor realiza lucrările proiectului (construire corp C2) se va delimita un spațiu unde muncitorii vor stoca deșeurile rezultate din construcții, materiale de construcții și echipamentele de lucru, se vor identifica zonele unde muncitorii pot fi expuși la accidente.

Beneficiarul va pune la dispoziția executantului un spațiu corespunzător pentru depozitarea materialelor de construcții, asigurarea cu utilități a organizării de șantier (racord la instalația de energie electrică existentă în zona) și accesul muncitorilor la facilitățile sanitare (toaleta ecologică).

În vederea executării lucrărilor prevăzute în proiect, constructorul trebuie să cunoască prevederile tuturor documentațiilor, legilor și actelor normative în vigoare care se referă la sănătatea și securitatea muncii, PSI.

Periodic se vor face instructaje la locul de muncă privind protecția muncii

2. localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului proiectului, pe toată durata execuției lucrărilor, astfel încât impactul generat asupra factorilor de mediu în timpul executării lucrărilor de construcții proiectate să fie cât mai redus.

Pe tot parcursul desfășurării lucrărilor de construire, porțiunea de proprietate pe a cărei suprafață se intervine va fi împrejmuită pe limita de proprietate, cu un gard opac din elemente metalice usoare.

3. descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Lucrările care se vor executa sunt temporare, pe o suprafață restrânsă.

Se vor lua toate măsurile de preantampinare a poluării aerului, apei și solului.

Lucrările se vor executa menținându-se o stare de curățenie corespunzătoare, îndepărtând excesul de material înainte ca acestea să stănjenească buna desfășurare a lucrărilor.

Materialele se vor depozita în gramezi, stive sau lazi în locuri ferite și protejate.

Ele se vor acoperi imediat, pentru a se evita expunerea la intemperii și degradarea, în scopul reducerii cantității de deșuri și resturi.

După terminarea lucrărilor se vor evacua toate materialele rămase, se vor dezafecta terenurile și platformele de lucru ocupate de constructor.

4. surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Incinta va fi protejată cu plasă protectoare pentru reținerea prafului rezultat din construirea halei.

Echipamentele utilizate au nivel de zgomot sub limitele acceptate, degajările de pulberi nu depășesc limita admisă, nu se evacuează ape uzate.

Impactul va fi local și redus față de vecinătăți.

5. dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Suprafața ocupată de organizarea de șantier va fi de cca 150 mp, pe care se vor amplasa următoarele dotări: baracă organizare de șantier; platformă balastată; containere pentru colectare deșuri; punct PSI și de prim ajutor; toaleta ecologică;

În organizarea de șantier sunt interzise:

- folosirea de dotări tehnice electrice portabile care prezintă un grad ridicat de uzură;

- depozitarea / stocarea materialelor de construcții noi, utilajelor (sculelor) și al sacilor cu deșeurile rezultate pe alte suprafețe de pe amplasament decât cele stabilite de comun acord cu beneficiarul (platforme betonate existente);

În perioada de realizare a proiectului:

- deșeurile rezultate vor fi colectate separat în saci și vor fi preluate zilnic de firma care realizează lucrările prevăzute prin proiect;

- constructorul are obligația să respecte nivelul maxim de zgomot admis, activitatea se va desfășura numai în timpul zilei, se vor limita pe cât posibil emisiile necontrolate de praf, se va menține curățenia în spațiile de lucru, pentru a limita impactul produs de lucrările care trebuie realizate în cadrul proiectului asupra vecinătăților;

În baza prevederilor Legii Securității și Sănătății în Muncă nr. 319/2006, societatea va elabora o Convenție cadru SSM-PSI-Mediu în calitate de beneficiar și diferiții executanți pe bază de contract.

Scopul acestei Convenții este evitarea accidentelor de muncă, incendiilor, asigurării securității personalului implicat în executarea diferitelor lucrări, prevenirii poluării factorilor de mediu, precum și de aplicare corespunzătoare a legislației în vigoare.

Începerea execuției lucrărilor aferente acestei investiții, se va face numai după delimitarea suprafeței amplasamentului, a traseelor de acces, a zonelor de depozitare a materialelor, echipamentelor, stabilite pe baza unui proces verbal încheiat între beneficiar și executant.

Procesul verbal de predare a amplasamentului este parte integrantă la contract.

Se au în vedere:

- Delimitarea zonelor de lucru pentru realizarea obiectivului de investiție; se va dota și organiza în baza proiectului de organizare de șantier inclus în proiectul de execuție; se vor stabili zonele de parcare a autovehiculelor și utilajelor;

- Organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului, pe toată durata execuției lucrărilor, astfel încât impactul generat asupra factorilor de mediu în timpul executării lucrărilor de construcții proiectate să fie cât mai redus;

- Organizarea de șantier va fi amenajată conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții/desființare, cu modificările și completările ulterioare;

- Nu se vor stoca temporar carburanți pe amplasament;

- Nu se vor repara, întreține și vopsi utilaje/mijloace de transport în amplasament;

- Utilajele/mijloacele de transport nu se vor spăla în zona aferentă amplasamentului.

- La finalizarea lucrărilor, terenurile afectate prin realizarea lucrărilor vor fi aduse la stadiul inițial de funcționalitate;

- Personalul executantului va purta echipament de protecție și de lucru inscripționat cu numele societății respective, pentru o mai bună identificare.

- Personalul executantului va fi instruit cu privire la răspunerile ce revin executantului cu privire la depozitarea și eliminarea deșeurilor, măsurilor de protecție și prim ajutor.

Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

- Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului dupa executarea demolarii

- Se vor lua masuri pentru reconstructie ecologica a terenului afectat prin activitatea de desfiintare/demolare a cladirilor existente in incinta fostei mori.

- Se vor efectua testari ale solului pentru a constata gradul de poluare cauzat deactivitatea de desfiintare si modalitatea remedierii lui in vederea redarii zonei intr-o stare satisfacatoare.

Titularul va acționa în baza Planului de prevenire și combatere a poluărilor accidentale. Măsurile cuprinse în acest plan vor fi menționate în contractul de execuție a lucrărilor de construcții proiectate, cu respectarea Legislației românești privind Securitatea și Sănătatea Muncii (SSM), Paza contra incendiilor, Paza și Protecția Civilă, Regimul deșeurilor și altele.

XII. Anexe - piese desenate:

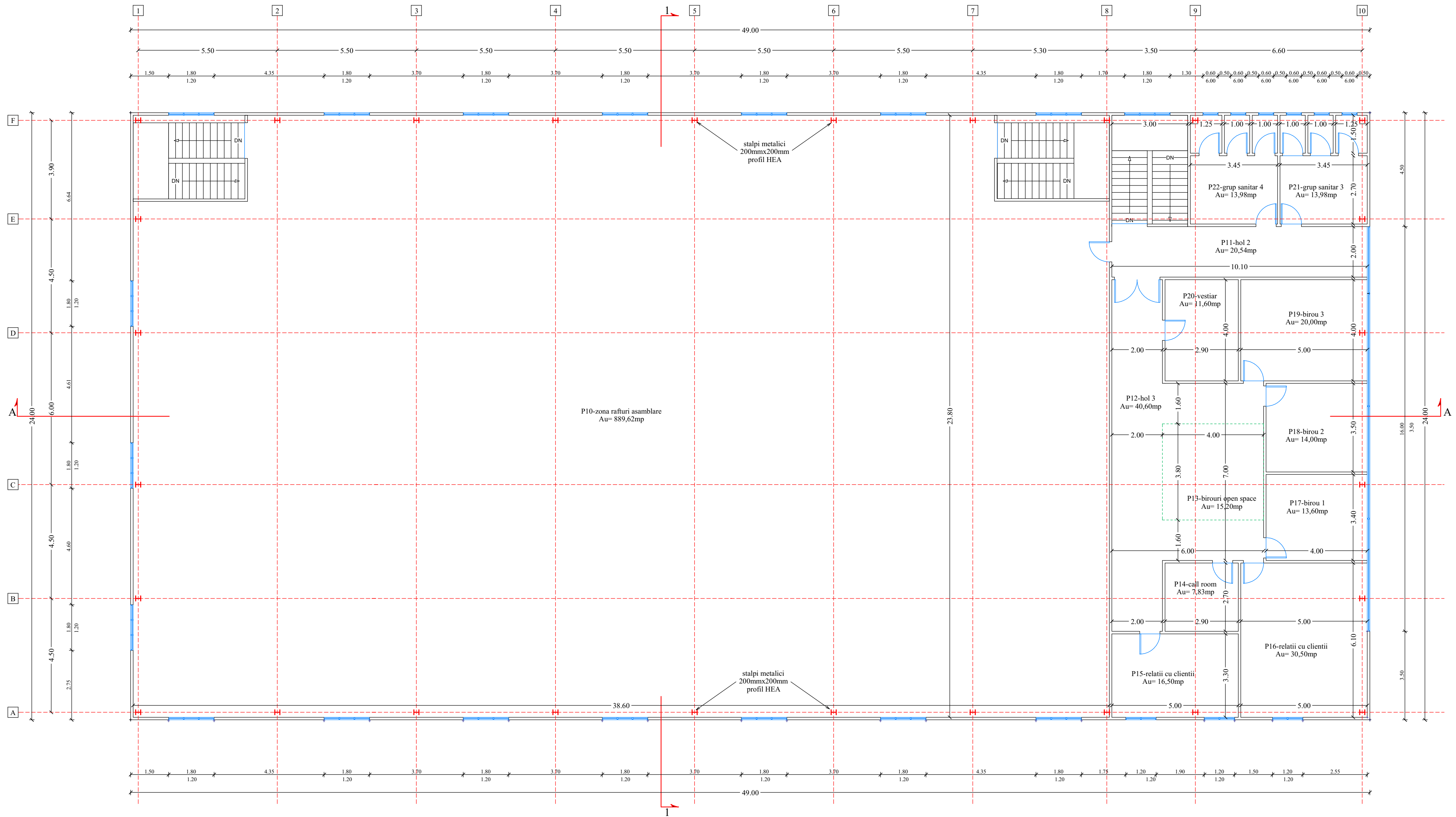
- Planșe:
 - ^ Plan de încadrare în zonă ;
 - ^ Plan de situație;
 - ^ Plan parter;
 - ^ Plan rețele edilitare
 - ^ Plan organizare de santier;

Concluzii

Realizarea proiectului va afecta mediul în limite admisibile.

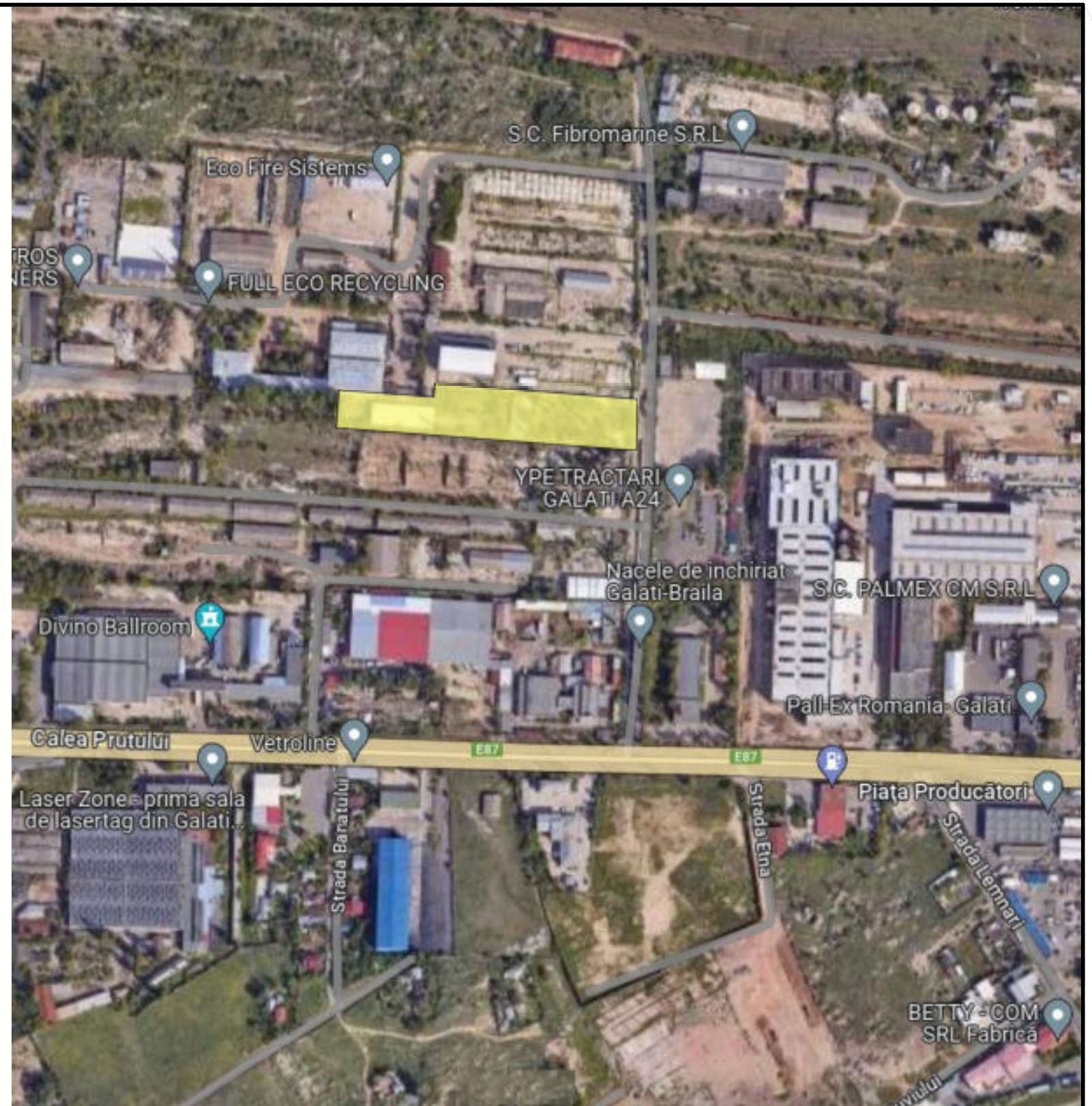
Impactul asupra vecinătăților va fi redus, local, nesemnificativ.

Semnătura și ștampila titularului




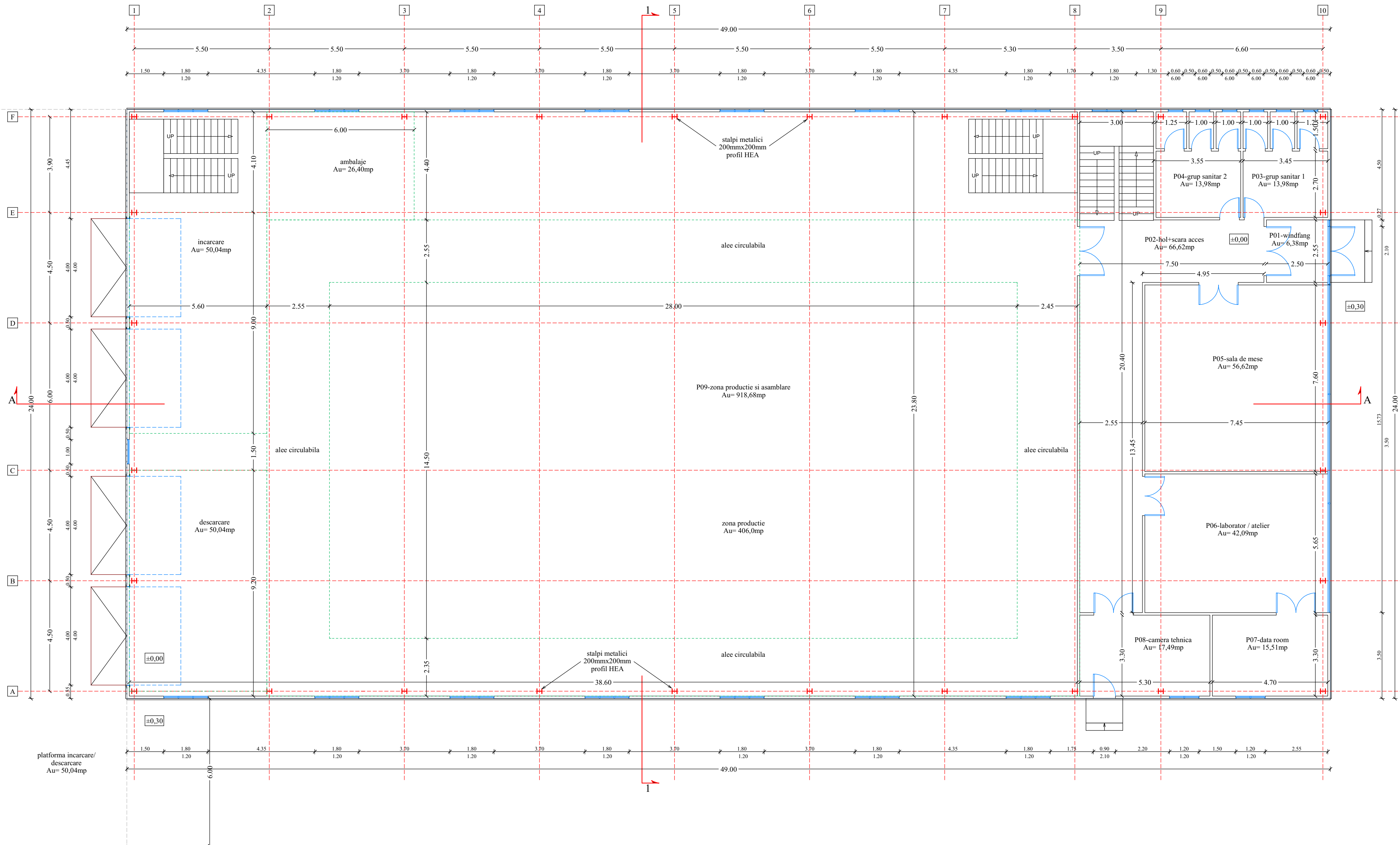
Aceasta planșă este proprietatea SC SEPTAGON PROIECT SRL. Este interzisă copierea, difuzarea sau utilizarea în alte scopuri fără permisiunea scrisă a SC SEPTAGON PROIECT SRL

Proiectant General: S.C. SEPTAGON PROIECT S.R.L. J17/1315/2014 CUI 33903170 Str. Dr. Rautu, nr. 11 tel-0755.173.128 mun. GALATI Proiectant de specialitate: SC ARHINOBIAS SRL	INVESTIȚIA: DESFINTARE CONSTRUCȚII C1 (PARTIAL) SI C2; CONSTRUIRE HALA(C2)CU DESTINAȚIA DE SPTIU PRODUCȚIE SI ASAMBLARE COMPONENTE ELECTRONICE SI IMPREJMUIRE TEREN
BENEFICIAR: S.C. THECON S.R.L.	TITLU PLANȘA: PLAN ETAJ
AMPLASAMENT: Mun. Galati, str. Prutului, nr. 9C	Nr. proiect: 027/2023 SCARA: 1:100
SEF PROIECT: arh. Banas Ion	FAZA: S.F.
PROIECTAT: arh. Banas Ion	DATA: 02/2024
DESENAT: ing. Dandis Claudia	PLANȘA: A05



Aceasta planșă este proprietatea SC SEPTAGON PROIECT SRL. Este interzisă copierea, difuzarea sau utilizarea în alte scopuri fără permisiunea scrisă a SC SEPTAGON PROIECT SRL

Proiectant General: S.C. SEPTAGON PROIECT S.R.L. J17/1315/2014 CUI 33903170 Str. Dr. Rautu, nr. 11 tel-0755.173.128 mun. GALATI Proiectant de specialitate: SC ARHINOBIAS SRL BENEFICIAR: S.C. THECON S.R.L.		INVESTITIA: DESFIINTARE CONSTRUCTII C1 (PARTIAL) SI C2 SI CONSTRUIRE PLATFORMA SI HALA	
AMPLASAMENT: Mun. Galati, str. Prutului, nr. 9C		TITLU PLANSĂ: PLAN INCADRARE IN ZONA	
SEF PROIECT:	arh. Banas Ion		Nr. proiect: 027/2023
PROIECTAT:	arh. Banas Ion		SCARA: 1:2000
DESENAT:	ing. Dandis Claudia		FAZA: D.T.C.U.
			DATA:12/2023
			PLANSĂ: A00



limita proprietate

CATEGORIA DE IMPORTANTA D
CLASA DE IMPORTANTA IV
ZONA SEISMICA DE CALCUL C
GRAD DE REZISTENTA LA FOC II

LEGENDA:
- tamplarie PVC cu geam termoizolant
- pereti panouri sandwich
- usa sectionala
- stalpi metalici

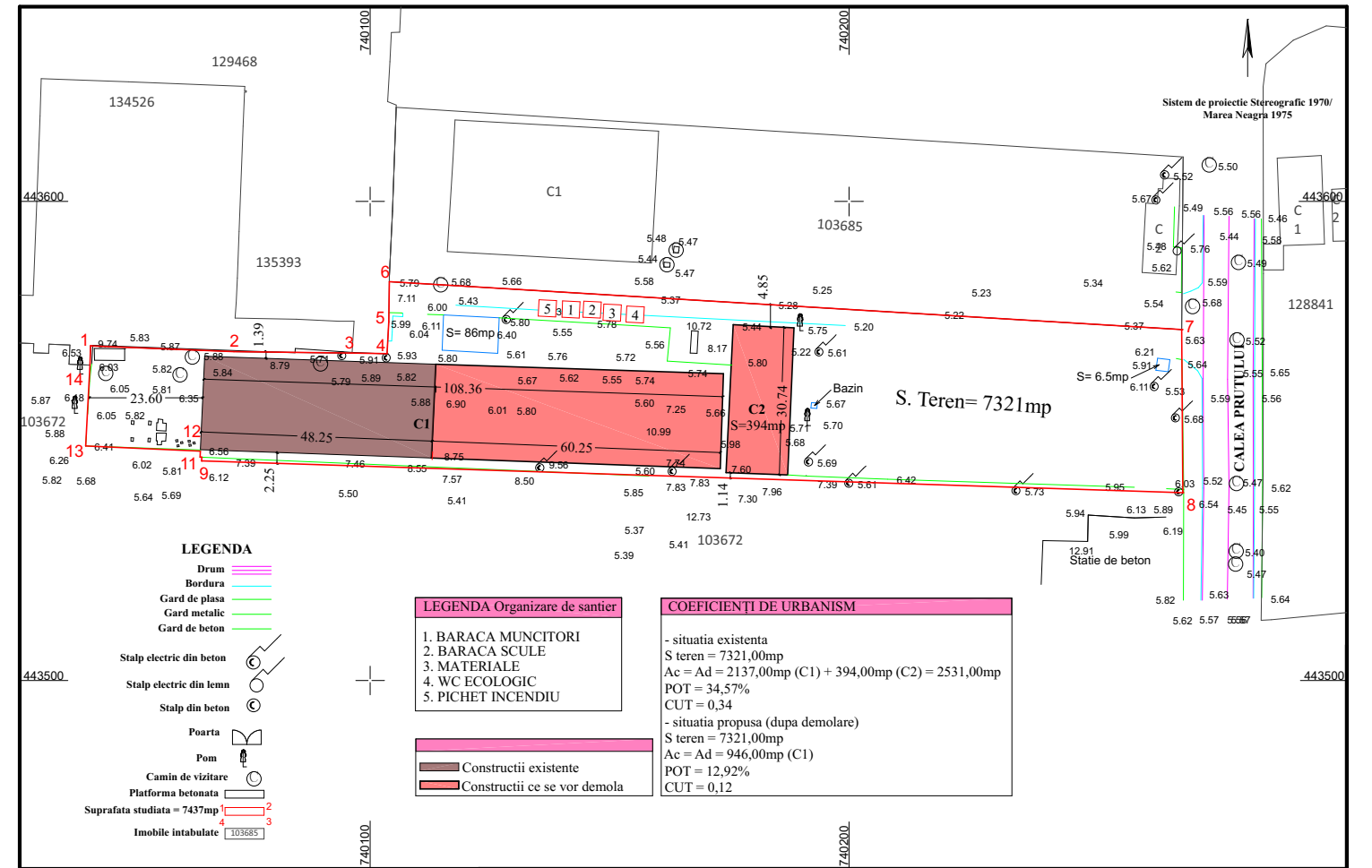
Aceasta planşa este proprietatea SC SEPTAGON PROIECT SRL. Este interzisă copierea, difuzarea sau utilizarea în alte scopuri fără permisiunea scrisă a SC SEPTAGON PROIECT SRL

Proiectant General: S.C. SEPTAGON PROIECT S.R.L.
J17/1315/2014 CUI 33903170
Str. Dr. Rautu, nr. 11 tel-0755.173.128 mun. GALATI
Proiectant de specialitate: SC ARHINOBIAS SRL
INVESTITIA: DESFIINTARE CONSTRUCTII C1 (PARTIAL) SI C2; CONSTRUIRE HALA(C2)CU DESTINATIA DE SPTIU PRODUCIE SI ASAMBLARE COMPONENTE ELECTRONICE SI IMPREJMUIRE TEREN
BENEFICIAR: S.C. THECON S.R.L.
TITLU PLANSA:
PLAN PARTER

AMPLASAMENT: Mun. Galati, str. Prutului, nr. 9C		Nr. proiect: 027/2023
SEF PROIECT: arh. Banas Ion		SCARA: 1:100
PROIECTAT: arh. Banas Ion		FAZA: D.T.A.C.
DESENAT: ing. Dandis Claudia		DATA: 02/2024
		PLANSA: A04



**SITUATIE
EXISTENTA**



LEGENDA

- Drum
- Bordura
- Gard de plasa
- Gard metalic
- Gard de beton
- Stalp electric din beton
- Stalp electric din lemn
- Stalp din beton
- Poarta
- Pom
- Camion de vizitare
- Platforma betonata
- Suprafata studiata = 7437mp
- Imobile intabulate

LEGENDA Organizare de santier

1. BARACA MUNCITORI
2. BARACA SCULE
3. MATERIALE
4. WC ECOLOGIC
5. PICHET INCENDIU

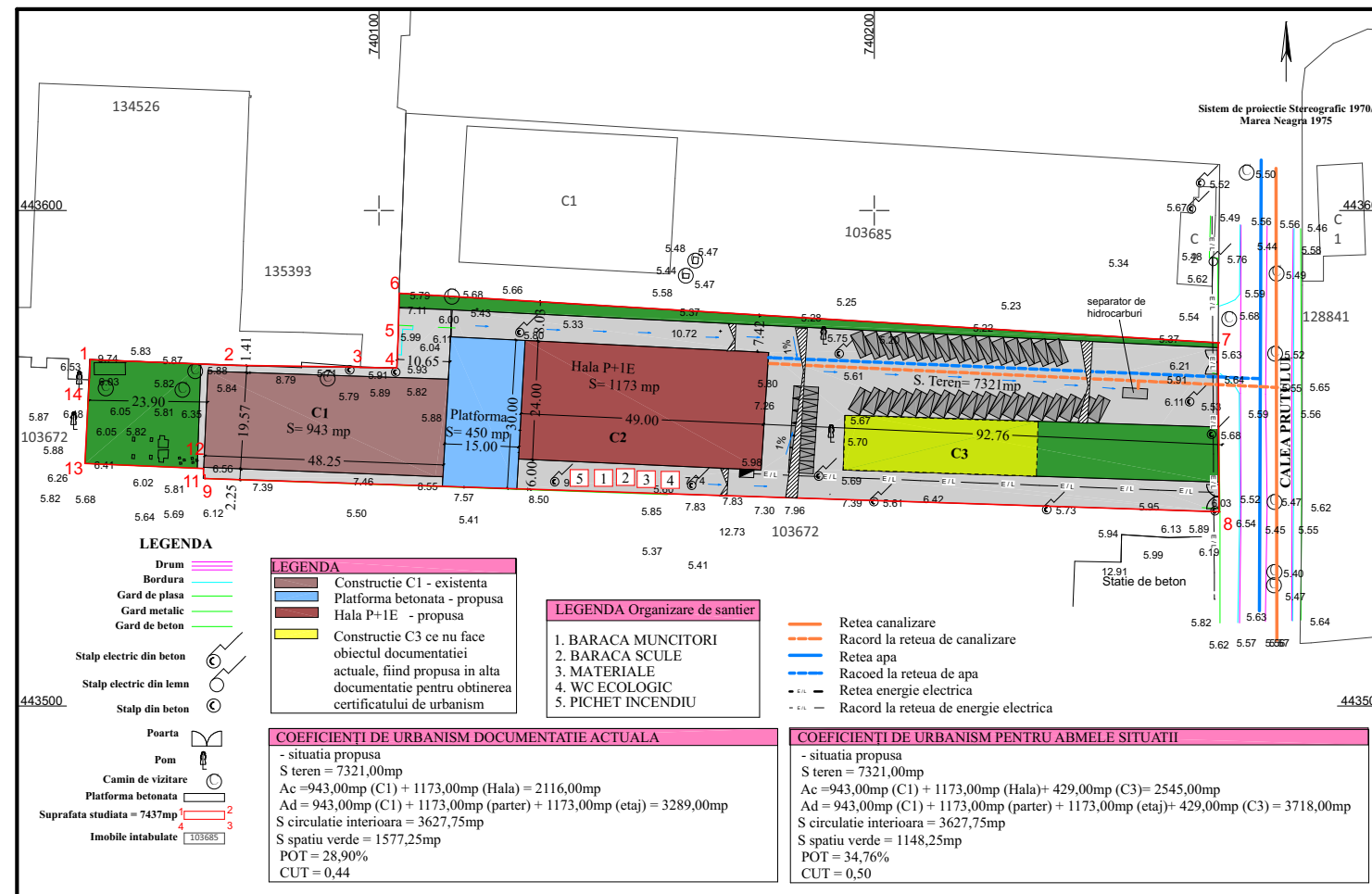
COEFICIENTII DE URBANISM

- situatia existenta
S teren = 7321,00mp
Ac = Ad = 2137,00mp (C1) + 394,00mp (C2) = 2531,00mp
POT = 34,57%
CUT = 0,34

- situatia propusa (dupa demolare)
S teren = 7321,00mp
Ac = Ad = 946,00mp (C1)
POT = 12,92%
CUT = 0,12

- Construcții existente
- Construcții ce se vor demola

**SITUATIE
PRPUSA**



LEGENDA

- Drum
- Bordura
- Platforma betonata - propusa
- Gard de plasa
- Gard metalic
- Gard de beton
- Stalp electric din beton
- Stalp electric din lemn
- Stalp din beton
- Poarta
- Pom
- Camion de vizitare
- Platforma betonata
- Suprafata studiata = 7437mp
- Imobile intabulate

LEGENDA

- Construcție C1 - existenta
- Platforma betonata - propusa
- Hala P+1E - propusa
- Construcție C3 ce nu face obiectul documentatiei actuale, fiind propusa in alta documentatie pentru obtinerea certificatului de urbanism

LEGENDA Organizare de santier

1. BARACA MUNCITORI
2. BARACA SCULE
3. MATERIALE
4. WC ECOLOGIC
5. PICHET INCENDIU

- Retea canalizare
- Racord la rețeaua de canalizare
- Retea apa
- Racord la rețeaua de apa
- Retea energie electrica
- Racord la rețeaua de energie electrica

COEFICIENTII DE URBANISM DOCUMENTATIEI ACTUALE

- situatia propusa
S teren = 7321,00mp
Ac = 943,00mp (C1) + 1173,00mp (Hala) = 2116,00mp
Ad = 943,00mp (C1) + 1173,00mp (parter) + 1173,00mp (etaj) = 3289,00mp
S circulatie interioara = 3627,75mp
S spatiu verde = 1577,25mp
POT = 28,90%
CUT = 0,44

COEFICIENTII DE URBANISM PENTRU ABMELE SITUATII

- situatia propusa
S teren = 7321,00mp
Ac = 943,00mp (C1) + 1173,00mp (Hala) + 429,00mp (C3) = 2545,00mp
Ad = 943,00mp (C1) + 1173,00mp (parter) + 1173,00mp (etaj) + 429,00mp (C3) = 3718,00mp
S circulatie interioara = 3627,75mp
S spatiu verde = 1148,25mp
POT = 34,76%
CUT = 0,50

Aceasta planșă este proprietatea SC SEPTAGON PROJECT SRL. Este interzisă copierea, difuzarea sau utilizarea în alte scopuri fără permisiunea scrisă a SC SEPTAGON PROJECT SRL.

Proiectant General: S.C. SEPTAGON PROJECT S.R.L. J17/1315/2014 CUI 33903170 Str. Dr. Rautu, nr. 11 tel-0755.173.128 mun. GALATI Proiectant de specialitate: SC ARHINOBIAS SRL	INVESTITIA: DESFIINTARE CONSTRUCTIILOR C1 (PARTIAL) SI C2; CONSTRUIRE HALA (C2)/CU DESTINATIA DE SPTIU PRODUCTIE SI ASAMBLARE COMPONENTE ELECTRONICE SI IMPREJMUIRE TEREN	
BENEFICIAR: S.C. THECON S.R.L.	TITLU PLANSA: Plan situatie existenta + Plan situatie propusa + Organizare de santier + Retele exterioare	
AMPLASAMENT: Mun. Galati, str. Prutului, nr. 9C		Nr. proiect: 027/2023 SCARA: 1:1000
SEF PROIECT: arh. Banas Ion		FAZA: D.T.C.U.
PROIECTAT: arh. Banas Ion		DATA: 12/2023
DESENAT: ing. Dandis Claudia		PLANSA: A01