

Memoriu tehnic de mediu (Anexa 5 din Ord. MMP nr. 135/2010)

I. Denumirea proiectului:

OBTINERE AUTORIZATIE DE DESFIINTARE PENTRU DESFIINTARE MAGAZIN, COPERTINA, TOTEM SI POMPE

II. Titular

- numele companiei-beneficiar: S.C. BULROM PETROLEUM S.R.L.
- adresa postala-amplasament (adresa): Str. Drumul de Centura nr. 1, Galati, jud. Galati.
- numar de telefon, 0742 200 352
- nume persoana de contact – Dl. Andrei Mazey
- director/manager/administrator - Dl. Andrei Mazey
- responsabil pentru protectia mediului - Dl. Andrei Mazey

III. Descrierea proiectului:

- Rezumat al proiectului

Obiectivul/prezenta documentatie tehnica cuprinde datele specifice aferente realizarii lucrarilor de constructii pentru "OBTINERE AUTORIZATIE DE DESFIINTARE PENTRU DESFIINTARE MAGAZIN, COPERTINA, TOTEM SI POMPE", fara restrictii, conform *Certificatului de urbanism nr. 2219 din 27.12.2018*, Municipiul Galati, jud. Galati.

Interventia se va realiza in cadrul terenului / proprietatii – fara sarcini – de la adresa din **Str. Drumul de Centura nr. 1, Galati, jud. Galati.**

Parcela cu nr. cadastral 103214cu suprafata de 2042mp

- | | |
|----------------------------------|--|
| • Functiunea | Statie mixta de distributie carburanti |
| • Dimensiunile maxime la teren | 51,2 x 40m |
| • Suprafata construita (Corp C2) | 40mp |
| • POT | 1.95% |
| • CUT | 0.02 |

Caracteristicile construcției existente:

Functiunea: **Stația de distribuție carburanți cuprinde**

- Cabina/Magazin – se demoleaza
- Copertina peste pompe – se demoleaza
- Pompa – se desfiinteaza
- Rezervor subteran – se pastreaza
- Cheson de descarcare – se pastreaza ca si pozitie
- Guri de aerisire – se pastreaza ca si pozitie
- Separator de hidrocarburi – se pastreaza
- Pompa GPL – se desfiinteaza
- Totem – se desfiinteaza

Se dorește demolarea integrală a magazinului existent împreună cu copertina și structura acesteia precum și desființarea elementelor de semnalistică aferente stației (totem). De asemenea se va interveni și asupra instalațiilor tehnologice prin desființarea pompelor de benzină/motorină existente.

Aceste intervenții se fac în scopul construirii unei noi stații de distribuție carburanți ce va avea alte dimensiuni și gabarite.

Amenajări exterioare:

- parcuri pentru clienți, împrejmuiri, trotuare, carosabil, zone verzi amenajate, pilon publicitar, indicatoare și marcaje rutiere

Sistemul constructiv:

Structura de rezistență a magazinului este din zidărie cu stalpi și grinzi din beton armat. Tamplăria este metalică cu geam termoizolant. Învelitoarea este de tip terasă necirculabilă.

-Justificarea necesității proiectului

Investiția este de utilitate publică și are ca scop și obiect de activitate deservirea populației, prestări servicii. Serviciile asigurate constau din alimentarea cu carburanți a autoturismelor care circulă în România, comercializarea de uleiuri și accesorii auto cât și diverse produse alimentare preambalate și produse nealimentare.

Proiectul propus corespunde cerințelor tehnologice și legislației românești în vigoare, coroborate cu normele internaționale privind protecția mediului și protecția împotriva incendiilor.

- planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

Încadrarea în zonă, planul de amplasament și planul de situație sunt prezentate în planșele A01, A02 și A03 (plan de situație întocmit pe suport topografic)

- formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Finisaje exterioare existente

- Pereți exteriori din zidărie plină
- Învelitoare din membrană de PVC
- Ferestre, uși, tâmplărie de aluminiu cu geam termoizolator;
- Uși metalice;
- Copertina este placată cu Semnalistică tip.

Finisaje interioare existente

Pardoseala:

- Gresie portelanată antiderapantă .

Pereți:

- vopsitorii lavabile, culoare alb iar în grupurile sanitare placaj faianță până în plafon;

Tamplărie

- ferestre, uși, tamplărie de aluminiu cu geam termoizolator.

Acoperișul și învelitoare

Structura acoperișului este realizată din placă de beton armat, izolație, șapă și membrană PVC.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- **profilul și capacitățile de producție** – Stația mixtă de distribuție carburanți;

- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):** - nu este cazul;

- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:** - nu este cazul

- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:** - energie electrică, apă curentă, combustibili benzină / motorină;

- racordarea la rețelele utilitare existente în zona: - apa și electricitate; Canalizarea rezolva prin utilizarea unei fose septice
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției – tot amplasamentul / terenul se va amenaja – clădire, alei carosabile și pietonale, spații verzi;
- cal noi de acces sau schimbări ale celor existente – accesul se face din sos. Drumul de Centura
- resursele naturale folosite în construcție și funcționare – nu este cazul, nu se utilizează resurse naturale ci materiale și subsanșamble procurate din comerț.
- metode folosite în construcție: - metode clasice de demolare;
- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:

Execuția lucrărilor se va desfășura în succesiunea operațiilor procesului tehnologic în conformitate cu prevederile Normelor Tehnice pentru proiectarea și execuția amenajărilor interioare și refacerea finisajelor la exterior aferente unor construcții existente.

Beneficiarul va asigura antreprenorului avizele, acordurile și autorizațiile necesare execuției lucrărilor.

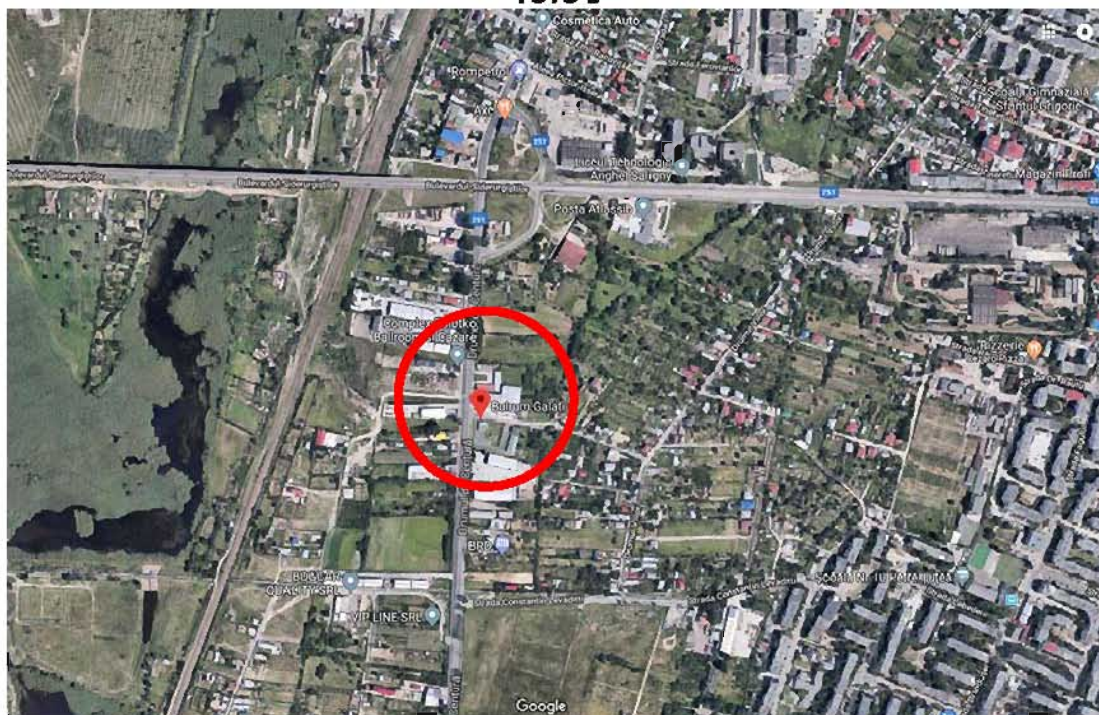
- relația cu alte proiecte existente sau planificate – nu este cazul – lucrări în incinta proprietății;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare – nu este cazul;
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor) – nu este cazul;
- alte autorizații cerute pentru proiect – nu este cazul;

-Localizarea proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea Impactului asupra mediului în context transfrontalieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 – nu este cazul;
- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind.

Se prezintă următoarele fotografii din zona:

FOTO 1



Vedere aeriana zona teren/amplasament

FOTO 2



Vedere din sos. Drumul de Centura - 1

FOTO 3



Vedere din sos. Drumul de Centura - 2

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia – teren liber de sarcini, momentan pe teren exista o constructie existenta ce va fi demolata;
- politici de zonare și de folosire a terenului – nu este cazul;
- arealele sensibile – nu este cazul;
- detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata în considerare – nu este cazul;

Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile.

- O scurta descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori:
- impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor, materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) – nu este cazul, zona propusă spre amenajare face parte din zona cu funcțiuni complexe – locuințe și zona spațiilor servicii.
- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate) – nu este cazul, se va limita la zona în care este amplasat proiectul.
- magnitudinea și complexitatea impactului – nu este cazul;
- probabilitatea impactului – nesemnificativă;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului – nu este cazul;
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului – nu este cazul;
- natura transfrontieră a impactului – nu este cazul;

IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul
 - Pentru preluarea canalizării menajere sunt realizate trasee distincte de canalizare, realizate cu tuburi de canalizare PP, ce sunt racordate la fosa septică existentă în incintă.
 - Pentru preluarea canalizării apelor meteorice de pe platformele auto, sunt realizate trasee distincte de canalizare, realizate cu tuburi de canalizare PP, racordate la separatorul de hidrocarburi. Apele epurate deversate în rețeaua strădală.
 - Apele meteorice de pe acoperiș sunt preluate în trasee distincte de canalizare, realizate cu tuburi de canalizare PP, ce se deversate în rețeaua strădală.
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute
 - pentru zona carosabilă s-a prevăzut separator de hidrocarburi.
 - bransamentul de apă există deja, se utilizează bransamentul existent;
- verificarea stării rețelelor de canalizare aferente instalației, conducte, pardoseli și utilizarea numai a conductelor din zonă, care nu sunt sparte sau colmatate;
- apele uzate evacuate în canalizare se vor monitoriza permanent, în vederea depistării la timp a surselor de poluare și luarea de măsuri de remediere;
- în momentul constatării depășirilor, se vor întrerupe **imediat** operațiunile de spălare / decontaminare, până la remedierea situației;

2. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți – praf pe durata șantierului.
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă – nu este cazul;
- evitarea desfășurării activităților de demolare în timp de furtună;
- utilizarea în perioada de execuție exclusiv a unor echipamente și utilaje conforme din punct de vedere tehnic cu cele mai bune tehnologii existente;
- asigurarea unui management corect al materialelor / deșeurilor rezultate din activitatea de desființare;

- oprirea motoarelor vehiculelor in intervalele de timp in care se realizeaza descarcarea / incarcarea materialelor / deseurilor;
- in cazul vehiculelor deschise de transport al materialelor/deseurilor se vor utiliza prelate pentru limitarea emisiilor de particule in atmosfera.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații – utilaje si echipamente specifice pe durata demolarii, si de traficul vehiculelor ce se incadreza in limitele normale admise de norme. Evitarea desfasurarii activitatilor de demolare cu utilaje mari care pot genera zgomot si vibratii peste limita tolerabila;
- amenajarile și dotarile pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor – **nu este cazul;**

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații – **nu este cazul;**
- amenajarile și dotarile pentru protecția împotriva radiațiilor – **nu este cazul;**

5. Protecția solului și a subsolului:

- prin organizarea de santier se vor amenaja platformele pentru depozitarea deseurilor rezultate din activitate, locurile de parcare si de alimentare cu carburanti ale utilajelor;
- operatiile de golire si curatare a instalatiilor/utilajelor care, eventual, mai contin diverse deseuri se vor executa de catre firme specializate astfel incat sa previna poluarea solului, subsolului sau producerea unui incident (incendiu, explozie);
- materialele metalice si nemetalice rezultate din dezafectare vor fi colectate, stocate si depozitate in vederea evacuării pe sortimente, pe o platforma betonata, special destinata acestui scop;
- manipularea si transportul spre valorificare a deseurilor/materialelor se vor realiza cu respectarea cerintelor privind protectia factorilor de mediu;
- operatiile de manipulare si transport spre depozitare finala a deseurilor nevalorificabile - zidarie, beton, vata minerala, etc., la halda de deseuri, se vor realiza cu respectarea cerintelor privind protectia factorilor de mediu;
- manipularea si transportul pentru tratare/eliminare finala a deseurilor nevalorificabile periculoase, in cazul in care vor fi identificate pe timpul activitatii de demolare, se vor realiza de firma specializata care va efectua operatiile cu respectarea cerintelor in vigoare privind protectia sanatatii umane si a factorilor de mediu;
- interzicerea imprastierii pe amplasament si antrenarii in afara acestuia a solului din zonele posibil contaminate cu produse petroliere;
- instruirea corespunzatoare a personalului desemnat pentru gestiunea, depozitarea si manevrarea deseurilor si a personalului ce va desfasura activitatea de desfiintare cu privire la masurile de protectie a sanatatii umane si a factorilor de mediu;

- Deseurile menajere provenite din activitatea comerciala ce se desfasoara in incinta statiei sunt colectate in pubele metalice, amplasate intr-un loc special amenajat si care vor fi in mod regulat evacuate prin intermediul serviciilor de salubritate.
- Colectarea si evacuarea periodica a deseurilor si reziduurilor provenite din activitatea statiei, reduce la minimum posibilitatile de poluare a solului.
 - sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatice – **nu este cazul;**
 - lucrarile și dotarile pentru protecția solului și a subsolului – **nu este cazul;**

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Amplasamentul aparține unei zone situate în intravilan, cu amenajări caracteristice mediului urban, în apropiere de situri comerciale dezvoltate și zone rezidențiale cu densitate mare de populație. În aceste condiții, în zonă diversitatea biologică este inhibată, elementele naturale fiind diminuate.

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect – **nu este cazul**;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate – **nu este cazul**;

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Înainte de a începe operațiunile se va face separarea zonei sau a incintei respective cu panouri demontabile.

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție zone de interes tradițional etc. – **clădirile din vecinătate sunt la distanțe mai mari de 25m față de construcția propusă**;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public – **nu este cazul**;

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

Deseurile sunt reprezentate de:

- deseuri menajere;
- reziduuri industriale reprezentate de produse petroliere rezultate din operația de curățare a rezervoarelor de depozitare.

Deseurile menajere se vor colecta în cosuri de gunoi amplasate într-un loc special amenajat, pentru evitarea poluării fondului peisagistic. În mod ritmic, aceste deseuri se vor evacua la rampa de gunoi. Reziduurile industriale sunt constituite din slamuri depuse pe fundul rezervoarelor de depozitare și sunt constituite din deseuri lichide, semisolide și solide.

Cantitățile de reziduuri industriale sunt estimate a fi:

Denumire deșeu	Sursa de generare	Cantitate estimată ¹⁾ (tone)
Beton, asfalt	Demolare clădiri, fundații, platforme etc.	120
Metal	Dezafectare rezervoare, conducte, construcții metalice	5
DEEE-uri	Dezmembrare echipamente electrice	5
Total	-	130

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse – **nu este cazul**;
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației – **nu este cazul**;

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu – **nu este cazul**;
- Prezentul proiect, prin soluțiile de proiectare alese respecta reglementările aplicabile în vigoare,

referitoare la protecția mediului în România.

VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.)

Nu este cazul.

VII. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Este obligatorie respectarea normelor privind protecția muncii, igiena în construcții, paza și stingerea incendiilor.

Materialele necesare execuției lucrărilor vor urmări un program de transport, manipulare, depozitare și punere în opera, respectându-se ruta de transport, locul de depozitare și de lucru indicate pe planul de situație.

Se va da o atenție deosebită manipulării și montării, respectându-se cu strictete traseul, montarea și așezarea corespunzătoare pe poziție a materialelor.

Lucrările cuprinse în proiect se încadrează în categoria lucrărilor cu dificultate medie, execuția având o cota de risc mică.

Cazarea nu se va face în organizarea de șantier; se va face zilnic transportul muncitorilor;

Constructorul va lua toate măsurile ce se impun pentru a înlătura eventualele riscuri în ceea ce privește protecția și securitatea muncii. Are obligația de a asigura o bună organizare a muncii, dotare tehnică corespunzătoare, prevedere și orientare judicioasă în desfășurarea proceselor de execuție.

- localizarea organizării de șantier – în incinta proprietății

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier – nu este cazul;

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier – nu este cazul

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu – nu este cazul

VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității – nu este cazul

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale – nu este cazul

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației – nu este cazul

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului – nu este cazul

IX. Anexe - planse desenate

1. Planul de încadrare în zona a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafața de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Planse desenate anexate la prezenta documentație.

2. Schemele-flux pentru:

- procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare – nu este cazul

3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protecția mediului – nu este cazul

X. Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare inițială autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvate, memoriul va fi completat cu:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referința geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970 – nu este cazul

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar – nu este cazul

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului – nu este cazul

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătura directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar – nu este cazul

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar – nu este cazul

f) alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată – nu este cazul

SEMNATURA ȘI STAMPILA TITULAR PROIECT

Data:

06.02.2019

Intocmit:

Sef proiect: arh. Tudor Iacob



Zona Studiata



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
 MUNICIPIUL ONLTI, STRADUINAL DE CENTURA NR.1
 Sc. 15000



Note generale:

1. Aceste planuri nu sunt pentru executie, ele vor fi utilizate doar la faza de DTAC
2. Pentru toate categoriile de lucrari de anvelopanta (inchideri) si compartimentari, izotobi, tamplarie exteroara, finisaje exteroare, etc) se vor inainta spre aprobare beneficiarului si proiectantului general mostre din fiecare material / sistem folosit
3. Toate desenele in format digital si printat, specificatiile si drepturile de autor sunt proprietatea Square Studio Architecture
4. Nu se va multiplica sau instraina documentatia in vederea folosirii sau construirii pentru alte lucrari.

Note planuri:

1. Toate cotele de inaltime din planuri sunt date fata de cota 0.00 propusa.
2. Toate cotele de parapet sunt raportate la inaltimea finisaj a pardoselii.
3. Toate elementele de tamplarie sunt cotate la finit, nu este cota! golul necesar montajului tamplariei
4. Toti pereții de gipscarton sunt cotați la fața finită, nu la structura metalică

CATEGORIA de IMPORTANTA "C"
 Constructie de importanta NORMALA
 CLASA de IMPORTANTA III
 GRADUL de REZISTENTA LA FOC II
 RISC Mare de incendiu



Proiectant General:

SQUARE STUDIO ARCHITECTURE S.R.L.

telefon: 0723.537.282

sediu social: str. Turism nr. 46C

Reg. Com.4076/1503/05/2016; C.U.I. 36145070



Proiectant de specialitate:

Beneficiar:

S.C. BULROM PETROLEUM S.R.L.

Str. Drumul de Centura nr.1, Galati, jud. Galati.

Denumire Proiect:

OBTINERE AUTORIZATIE DE DESFIINTARE PENTRU DESFIINTARE MAGAZIN, COPERTEINA, TOTEM SI POMPE

Str. Drumul de Centura nr.1, Galati, jud. Galati.

Set Proiect: arh. Tudor Iacob

Vizit: arh. Tudor Iacob

Proiectat: arh. Andrei OPROIU

Specializare: ARHITECTURA

Nr. proiect: P. 18.551

Faza: D.T.A.C.

Scara: 1/50

Data: IANUARIE 2018

Denumire Plansa:

A-01 Plan de incadrare



Note generale:

1. Aceste planuri nu sunt pentru executie, ele vor fi umbruite doar la faza de DTAC
2. Pentru toate categoriile de lucrari de dezvoltare (incalzire si climatizare, toaleta, tamplarie exterioara, finisaje exterioare, etc) se vor inainta spre aprobare beneficiarului si proiectantului general moastre din fiecare material / sistem folosit
3. Toate desenele in format digital si printat, specificabile si drepturile de autor sunt proprietatea Square Studio Architecture
4. Nu se va multiplica sau instraina documentatia in vederea folosirii sau construirii pentru alte lucrari.

Note planuri:

1. Toate cotele de inaltime din planuri sunt date fata de cota 0.00 propusa
2. Toate cotele de parapet sunt raportate la maximeea finita a pardoselii
3. Toate elementele de tamplarie sunt cotate la finit, nu este cota golului necesar montajului tamplariei
4. Toate detaliile de ribeartari sunt cotate la fata finita, nu la structura metalica

CATEGORIA de IMPORTANTA "C"
 Constructiile de importanta NORMALA
 CLASA de IMPORTANTA III
 GRADUL de REZISTENTA LA FOC II
 RISC Mare de incendiu



Proiectant General:

SQUARE STUDIO ARCHITECTURE S.R.L.

telefon: 0733.897.282
 sediu social: Str. Tinerii nr. 46C
 Reg. Com. 4076/1501/05.2016; C.U.I. 36145070



Proiectant de specialitate:

Beneficiar:

S.C. BULROM PETROLEUM S.R.L.
 Str. Drumul de Centura nr.1, Galati, jud. Galati.

Denumire Proiect:

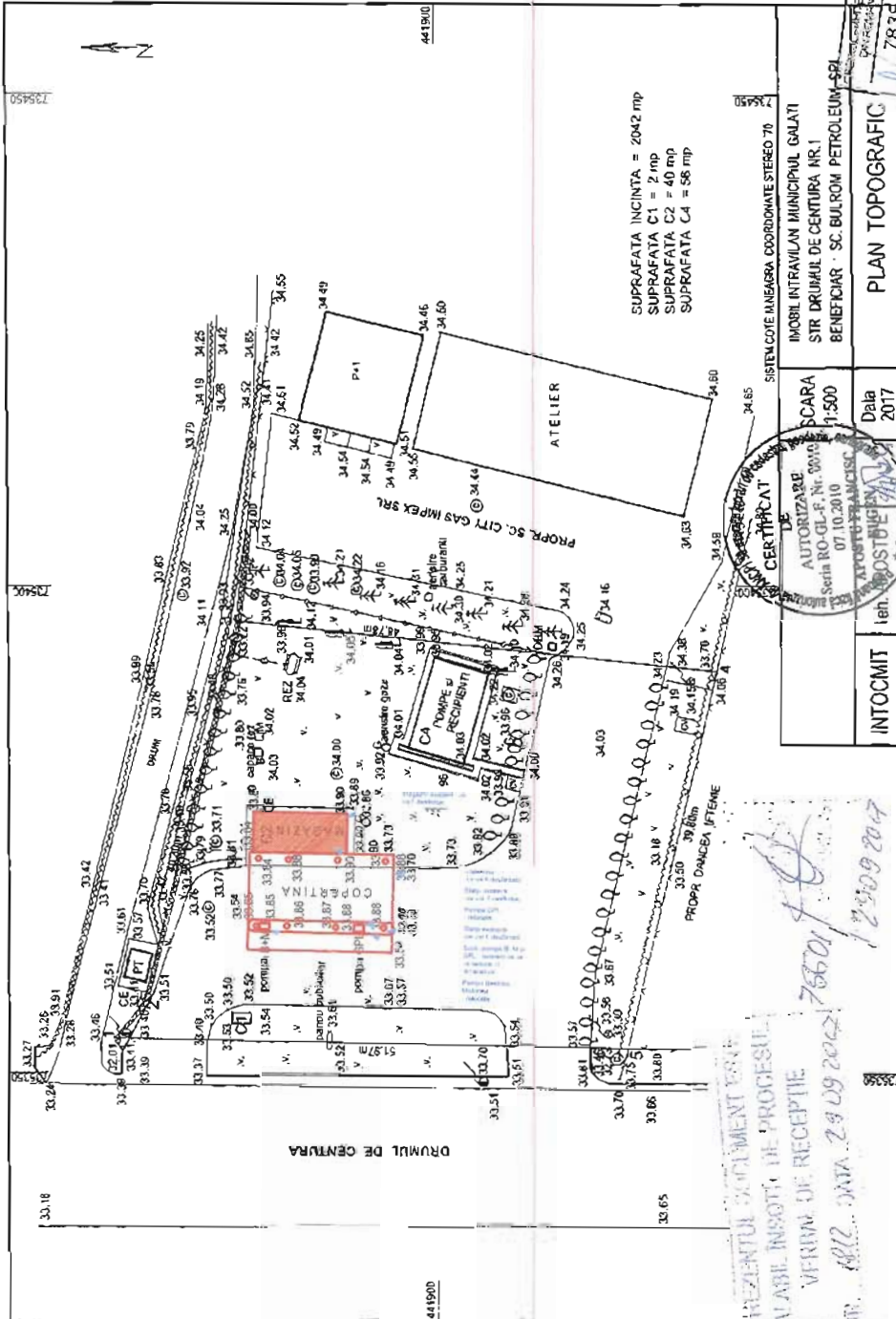
OBTINERE AUTORIZATIE DE DESFIINTARE PENTRU DESFIINTARE MAGAZIN, COPERTINA, TOTEM SI POMPE

Str. Drumul de Centura nr.1, Galati, jud. Galati.

Sed Proiect:	arb. Tudor Iacob
Vezi:	arb. Tudor Iacob
Proiectat:	arb. Andrei OPRONJ
Specializata:	ARHITECTURA
Nr proiect:	P.18.531
Faza:	D.T.A.C.
Scara:	
Date:	IANUARIE 2018

Denumire Plansa:

A-02 Plan de amplasament



Note generale:

1. Aceste planuri nu sunt pentru executie, ele vor fi utilizate doar la faza de DTAC
2. Pentru toate categoriile de lucru de dezvoltanta (includeri si compartimentari, izolatii, tamplarie exterioara, finisaje exterioare, etc) se vor inainta spre aprobare beneficiarului si proiectantului general mostre din fiecare material / sistem folosit
3. Toate desenele in format digital si printat, specificatiile si drepturile de autor sunt proprietatea Square Studio Architecture
4. Nu se va multiplica sau instraina documente in vederea folosirii sau construirii pentru alte lucrari.

Note planuri:

1. Toate cotele de inaltime din planuri sunt date la o cota 0.000 propusa.
2. Toate cotele de parapet sunt raportate la inaltimea finla a pardoselii.
3. Toate elementele de tamplarie sunt cotate la fini, nu este cerut golul necesar montajului tamplariei.
4. Toi pereții de gipscarton sunt cotați la fata limba, nu la structura metalică

CATEGORIA de IMPORTANTA "C"
 Constructie de importanta NORMALA
 CLASA de IMPORTANTA III
 GRADUL de REZISTENTA LA FOC II
 RISC Mare de incendiu



Proiectant General:
SQUARE STUDIO ARCHITECTURE S.R.L.
 telefon: 0723.397.282
 strada sociala nr. Tulcan nr. 48C
 Reg. Com. M0761503.02.2016; C.U.I. 36145070

Proiectant de specialitate:

Beneficiar:
S.C. BULROM PETROLEUM S.R.L.
 Str. Drumul de Centura nr. 1, Galati, jud. Galati.

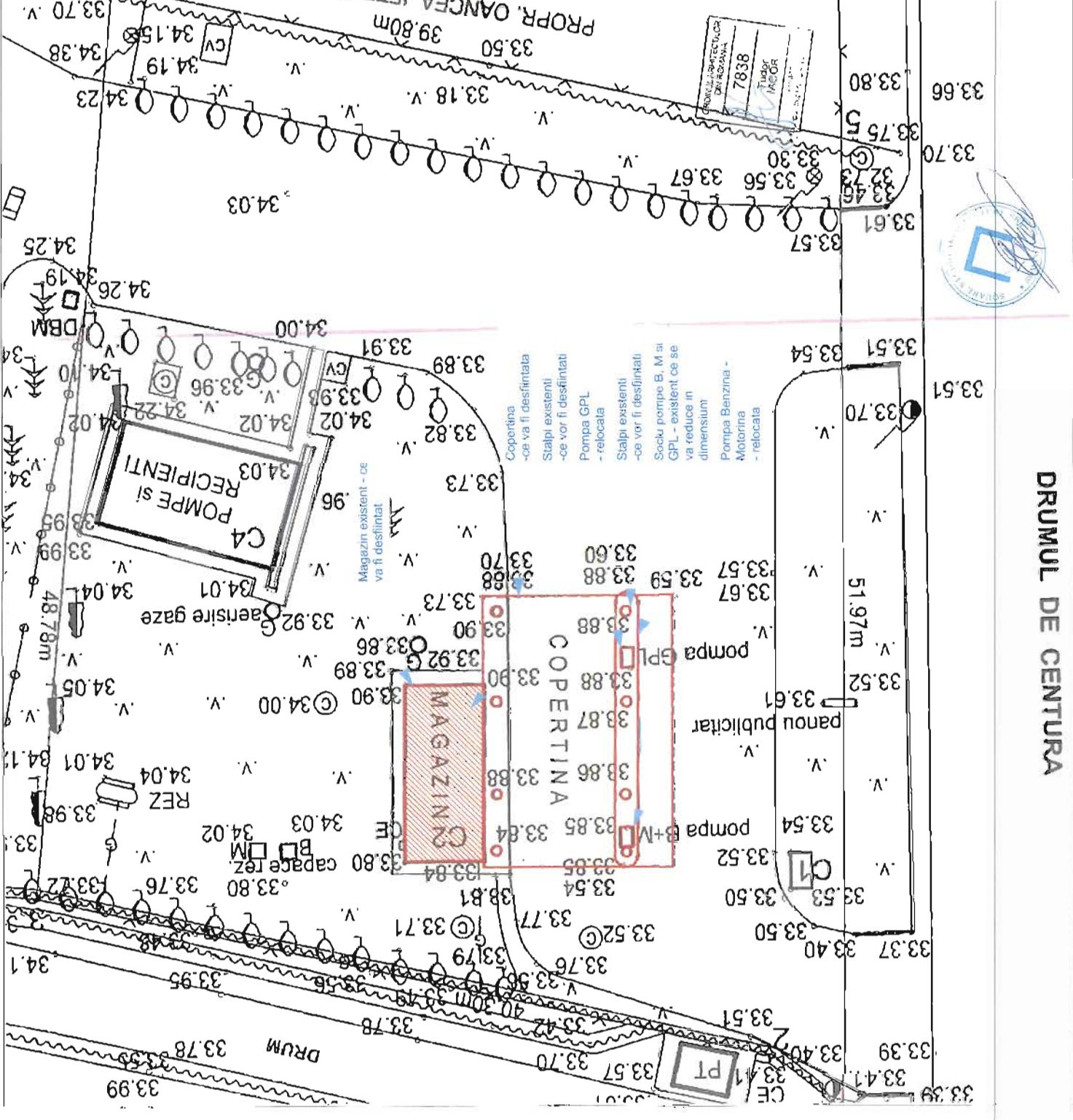
Denumire Proiect:
OBTINERE AUTORIZATIE DE DESFIINTARE PENTRU DESFIINTARE MAGAZIN, COPERTINA, TOTEM SI POMPE

Str. Drumul de Centura nr 1 Galati, jud. Galati.

Ser Proiect: arh. Tudor Iacob
 Vizat: arh. Tudor Iacob
 Proiectat: arh. Andrei OPROIU

Specialitatea: ARHITECTURA
 Nr proiect: P. 12.337
 Faza: D.T.A.C.
 Scara:
 Data: IANUARIU 2016

Denumire Plansa:
A-03 Plan de situatie



DRUMUL DE CENTURA