

Memoriu tehnic de mediu (Anexa 5 din Ord. MMP nr. 135/2010)

I. Denumirea proiectului:

OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU MODERNIZARE STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI PRIN CONSTRUIRE MAGAZIN, COPERTINA, TOTEM SI RECONFIGURARE INSTALATII EXTERIOARE

II. Titular

- numele companiei-beneficiar: S.C. BULROM PETROLEUM S.R.L.
- adresa postala-amplasament (adresa): Str. Drumul de Centura nr. 1, Galati, jud. Galati.
- numar de telefon, 0742 200 352
- nume persoana de contact – Dl. Andrei Mazey
- director/manager/administrator - Dl. Andrei Mazey
- responsabil pentru protectia mediului - Dl. Andrei Mazey

III. Descrierea proiectului:

- Rezumat al proiectului

Obiectivul/prezenta documentatie tehnica cuprinde datele specifice aferente realizarii lucrarilor de constructii pentru **“Obtinere autorizatie de construire pentru modernizare statie distributie carburanti prin construire magazin, copertina, totem si reconfigurare instalatii exterioare”**, fara restrictii, conform *Certificatului de urbanism nr. 2083 din 03.12.2018*, Municipiul Galati, jud. Galati.

Investitia se va realiza in cadrul terenului / proprietatii – fara sarcini – de la adresa din **Str. Drumul de Centura nr. 1, Galati, jud. Galati.**

- Bilanț teritorial:

Bilanț Teritorial		
Numar	Denumire	Suprafata
1	Magazin	80
2	Circulatie carosabila	914,4
3	Parcare	25
4	Trotuar	111,1
6	Spatiu verde	850,9
7	Rezervoare GPL	55,8
S Total	Suprafata totala teren	2,042

- | | |
|---|----------|
| • Regim de înălțime | Parter |
| • Hmax la cornișă | H=6m |
| • Suprafața construită | Sc=80mp |
| • Suprafata construita desfasurata totala | Sdc=80mp |
| • POT propus | 3.9% |
| • CUT propus | ~ 0.04 |
| • Locuri de parcare (pe teren) | 2 |

Caracteristicile construcției propuse:

Funcțiunea: **Stație mixta de distribuție carburanți**

Stația va cuprinde:

- 1 Cabina/Magazin
- 2 Copertina peste pompe
- 3 Pompa
- 4 Rezervoare subterane
- 5 Cheson de descarcare
- 6 Guri de aerisire
- 7 Separator de hidrocarburi
- 8 Pompa GPL
- 9 Totem
- 10 Spatiu alimentare platforma GPL
- 11 Imprejmuire

Amenajari exterioare:

- parcuri pentru clienti, imprejmuiri, trotuare, carosabil, zone verzi amenajate, amplasare pilon publicitar, indicatoare și marcaje rutiere

Sistemul constructiv

Structura de rezistență este metalica cu inchidere a fatadei din panouri termoizolante, autoportante, termoizolatie (vata minerala – C0) tip sandwich cu fata lisa la exterior (fara cute) si vopsite in camp electrostatic.

Accese si parcuri

-se propune un acces principal in cladire imediat din zona locurilor de parcare.
-accesul în incintă se va realiza din str. Petofi Sandor pentru clienti si marfa
-se vor amenaja 5 de locuri de parcare amplasate în imediata vecinătate a accesului principal în magazin.

-Justificarea necesității proiectului

Investiția este de utilitate publică și are ca scop si obiect de activitate deservirea populației, prestări servicii. Serviciile asigurate constau din alimentarea cu carburanți a autoturismelor care circulă in **Romania**, comercializarea de uleiuri si accesorii auto cât și diverse produse alimentare preambalate si produse nealimentare.

Proiectul propus corespunde cerințelor tehnologice si legislatiei romanesti in vigoare, coroborate cu normele internaționale privind protecția mediului și protecția împotriva incendiilor.

- planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafața de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situație și amplasamente):

Incadrarea in zona, planul de amplasament si planul de situatie sunt prezentate in plansele A01, A02 si A03 (plan de situatie intocmit pe suport topografic)

- formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Finisaje exterioare

- Pereți exteriori - panouri tip sandwich cu fata lisa la exterior (fara cute) (profil exterior 0.75 mm / profil interior 0.5 mm), 10 cm grosime
- Atic decorativ realizat din tabla de oțel cu lățime de 60cm.
- Învelitoare din membrană hidroizolatoare de PVC, montat pe un strat de vata minerala si tabla cutata.

- Ferestre, uși, tâmplărie de aluminiu cu geam termoizolator;
- Uși metalice vopsite electrostatic;
- Copertina este placata cu Semnalistica tip Octano.

Finisaje interioare

La lucrările de construcții se vor folosi numai materiale de construcție agrementate, care nu pun în pericol viața oamenilor.

Pardoseala:

- pentru pardoseala - Gresie portelanata antiderapantă calitate I, din același lot/șarjă de producție.
- plintele vor fi din același material ca pardoseala, montate pe înălțimea de 10cm.

Pereți:

- în sala de vânzare magazin vopsitorii conform solicitare beneficiar;
- în spațiile sociale vopsitorie lavabila, culoare alb iar in grupurile sanitare placaj faianță până în plafon;

Hidroizolatii si termoizolatii

Hidroizolatie verticala si hidroizolatia orizontala in camerele "umede" (grupuri sanitare) si va fi din membrane (1-2 straturi) cu ramforsari si suprapuneri;

Termoizolatii

Proiectul prevede termoizolatii orizontale si verticale la anvelopanta constructiei astfel:

- -termoizolatie soclu ingropat: polistiren extrudat 5cm;
- -peretii exterior sunt placati cu panouri tip Sandvis de 10 cm grosime si cu vata minerala;
- -strat termoizolator de vata minerala prevazut pentru acoperisul cladirii;

Tamplarie

- ferestre, uși, tamplarie de aluminiu cu geam termoizolator, tip Schuko sau similar, vopsite electrostatic.

Acoperisul si invelitoare

Structura acoperișului va fi realizată din grinzi metalice, iar învelitoarea din tablă metalică cutată, termoizolație din fibră minerală și membrană PVC.

Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- **profilul și capacitațile de producție** – Stația mixta de distribuție carburanți;
- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz):** - nu este cazul;
- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, marimea, capacitatea:** - nu este cazul
- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:** - energie electrica , apa curenta, combustibili benzina / motorina;
- **racordarea la rețelele utilitare existente în zona:** - apa si electricitate; Canalizarea se va rezolva prin utilizarea unei fose septice
- **descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului în zona afectata de execuția investiției – tot amplasamentul / terenul se va amenaja** – cladire, alei carosabila si pietonale, spatii verzi;
- **cai noi de acces sau schimbari ale celor existente** – se vor realize accese din sos. Drumurl de Centura
- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare** – nu este cazul, nu se utilizeaza resurse naturale ci materiale și subansamble procurate din comert.
- **metode folosite în construcție:** - metode clasice de executie a constructiilor de acest tip – turnari

de betoane monolite, compartimentari din pereti usor, inchideri perimetrare, turnare beton pardoseli, montaj structuri metalice, tencuieli, finisaje s.a.;

- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioara:**

Execuția lucrurilor se va desfășura în succesiunea operațiilor procesului tehnologic în conformitate cu prevederile Normelor Tehnice pentru proiectarea și execuția amenajărilor interioare și refacerea finisajelor la exterior aferente unor construcții existente.

Beneficiarul va asigura antreprenorului avizele, acordurile și autorizațiile necesare execuției lucrurilor.

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate** – nu este cazul – lucruri în incinta proprietății;

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare** – nu este cazul;

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)** – nu este cazul;

- **alte autorizații cerute pentru proiect** – nu este cazul;

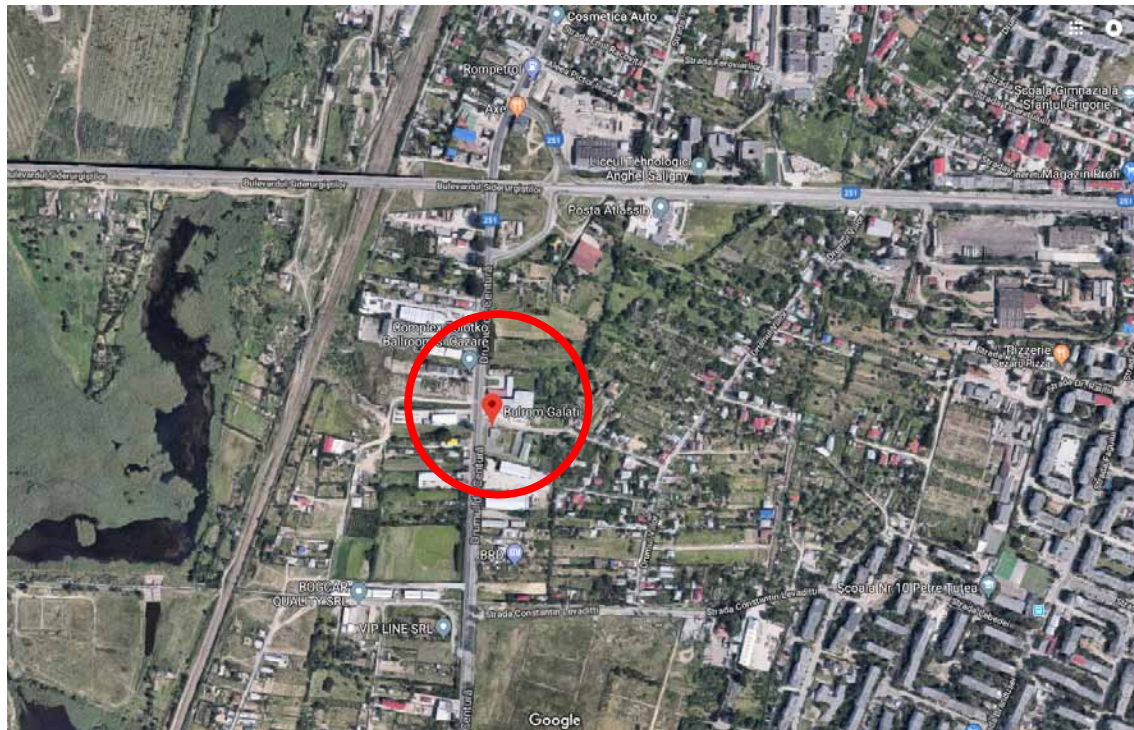
- **Localizarea proiectului:**

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontiera, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001** – nu este cazul;

- **harti, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind.**

Se prezintă următoarele fotografii din zona:

FOTO 1



Vedere aeriana zona teren/amplasament

FOTO 2



Vedere din sos. Drumul de Centura - 1

FOTO 3



Vedere din sos. Drumul de Centura - 2

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia – teren liber de sarcini, momentan pe teren exista o constructie existenta ce va fi demolata;
- politici de zonare și de folosire a terenului – nu este cazul;
- arealele sensibile – nu este cazul;
- detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata în considerare – nu este cazul;

Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile.

- O scurta descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori:
- impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor, materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) – nu este cazul, zona propusă spre amenajare face parte din zona cu funcțiuni complexe – locuințe și zona spațiilor servicii.
- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate) – nu este cazul, se va limita la zona în care este amplasat proiectul.
- magnitudinea și complexitatea impactului – nu este cazul;
- probabilitatea impactului – nesemnificativă;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului – nu este cazul;
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului – nu este cazul;
- natura transfrontieră a impactului – nu este cazul;

IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul
 - Pentru preluarea canalizării menajere s-au realizat trasee distincte de canalizare, realizate cu tuburi de canalizare PP, ce vor fi racordate la fosa septică existentă în incintă.
 - Pentru preluarea canalizării apelor meteorice de pe platformele auto, s-au realizat trasee distincte de canalizare, realizate cu tuburi de canalizare PP, ce vor fi racordate la separatorul de hidrocarburi montat la limita de proprietate respectându-se cerințele de mediu. Apele epurate se vor deversa apoi în rețeaua strădală.
 - Apele meteorice de pe acoperiș sunt preluate în trasee distincte de canalizare, realizate cu tuburi de canalizare PP, ce vor fi deversați în rețeaua strădală.
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute
 - pentru zona carosabilă s-a prevăzut separator de hidrocarburi.
 - bransamentul de apă există deja, se utilizează bransamentul existent;

2. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți – **posibil praf pe durata șantierului.**
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă – **nu este cazul;**

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații – **utilaje și echipamente specifice pe durata șantierului, iar pe durata exploatarei zgomotele provenite de la echipamentele de încălzire/răcire și de traficul vehiculelor ce se încadrează în limitele normale admise de norme.**
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor – **nu este cazul;**

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații – **nu este cazul**;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – **nu este cazul**;

5. Protecția solului și a subsolului:

- Deseurile menajere provenite din activitatea comercială ce se desfășoară în incinta stației vor fi colectate în puștele metalice, amplasate într-un loc special amenajat și care vor fi în mod regulat evacuate prin intermediul serviciilor de salubritate.
- Colectarea și evacuarea periodică a deșeurilor și reziduurilor provenite din activitatea stației, reduce la minimum posibilitățile de poluare a solului.
 - sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice – **nu este cazul**;
 - lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului – **nu este cazul**;

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Amplasamentul aparține unei zone situate în intravilan, cu amenajări caracteristice mediului urban, în apropiere de situri comerciale dezvoltate și zone rezidențiale cu densitate mare de populație. În aceste condiții, în zonă diversitatea biologică este inhibată, elementele naturale fiind diminuate.

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect – **nu este cazul**;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate – **nu este cazul**;

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectura, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție zone de interes tradițional etc. – **clădirile din vecinătate sunt la distanțe mai mari de 25m față de construcția propusă**;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public – **nu este cazul**;

8. Gospodarirea deșeurilor generate pe amplasament:

Deseurile sunt reprezentate de:

- deseuri menajere;
- reziduuri industriale reprezentate de produse petroliere rezultate din operația de curățare a rezervoarelor de depozitare.

Deseurile menajere se vor colecta în cosuri de gunoi amplasate într-un loc special amenajat, pentru evitarea poluării fondului peisagistic. În mod ritmic, aceste deseuri se vor evacua la rampa de gunoi. Reziduurile industriale sunt constituite din slămuri depuse pe fundul rezervoarelor de depozitare și sunt constituite din deseuri lichide, semisolide și solide.

Cantitățile de reziduuri industriale sunt estimate a fi:

- depuneri lichide și semisolide cca. 50 dmc./5 ani;
- depuneri solide imbibate cu combustibil cca. 50 dmc./5 ani.

Cantitățile reale urmează a fi determinate în timpul exploatarei obiectivului

9. Gospodarirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse – **nu este cazul**;
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației – **nu este cazul**;

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

- dotari și masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu – **nu este cazul**;

Caracteristica de mediu	Indicator	Frecvența	Responsabilitate
Aer	Funcționarea utilajelor și autovehiculelor de transport	Zilnic, monitorizare vizuala	Antreprenor general
Apa	Calitate ape utilizate pentru test hidrostatic înainte de evacuare in emisar	Inainte de evacuare in emisar	Antreprenor general
Floara	Gradul de inierbare	In primul an, dupa redarea terenului in circuit	Antreprenor general
Zgomot	Nivel decibeli emisi de utilaje	Când se lucreaza în zona siturilor de importanța avifaunistica sau mai aproape de 100m de o cladire de locuit	Antreprenor general
Deseuri	Cantitate deșeuri din organizarea de șantier	Lunar	Antreprenor general

Prezentul proiect, prin solutiile de proiectare alese respecta reglementarile aplicabile în vigoare, referitoare la protectia mediului în Romania.

VI. Justificarea încadrării proiectului, dupa caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitara (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apa, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.)

Organizarea de șantier este sarcina antreprenorului ce va stabili solutiile cele mai avantajoase – cu acceptul investitorului si se va realize in incinta proprietatii.

VII. Lucrari necesare organizarii de șantier:

- descrierea lucrarilor necesare organizarii de șantier;

Este obligatorie respectarea normelor privind protectia muncii, igiena în constructii, paza si stingerea incendiilor.

Materialele necesare executiei lucrarilor vor urmari un program de transport, manipulare, depozitare si punere în opera, respectându-se ruta de transport, locul de depozitare si de lucru indicate pe planul de situatie.

Se va da o atentie deosebita manipularii si montarii, respectându-se cu strictete traseul, montarea și așezarea corespunzatoare pe pozitie a materialelor.

Lucrarile cuprinse în proiect se încadreaza în categoria lucrarilor cu dificultate medie, executia având o cota de risc mica .

Cazarea nu se va face în organizarea de șantier; se va face zilnic transportul muncitorilor;

Constructorul va lua toate masurile ce se impun pentru a înlatura eventualele riscuri în ceea ce

privește protecția și securitatea muncii. Are obligația de a asigura o bună organizare a muncii, dotare tehnică corespunzătoare, prevedere și orientare judicioasă în desfășurarea proceselor de execuție.

- **localizarea organizării de șantier** – în incinta proprietății
- **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier** – nu este cazul;
- **surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier** – nu este cazul
- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu** – nu este cazul

VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- **lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității** – nu este cazul
- **aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale** – nu este cazul
- **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației** – nu este cazul
- **modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului** – nu este cazul

IX. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zona a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor
Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)
Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Planșe desenate anexate la prezenta documentație.

2. Schemele-flux pentru:

- procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare – **nu este cazul**

3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului – nu este cazul

X. Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare inițială autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată, memoriul va fi completat cu:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referința geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970 – **nu este cazul**

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar – **nu este cazul**

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului – **nu este cazul**

d) se va preciza daca proiectul propus nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar – **nu este cazul**

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar – **nu este cazul**

f) alte informații prevazute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvata – **nu este cazul**

SEMNATURA SI STAMPILA TITULAR PROIECT

Data:

05.02.2019

Intocmit:
Sef proiect: arh. Tudor Iacob

Note generale:

1. Aceste planuri nu sunt pentru executie, ele vor fi utilizate doar la faza de DTAC
2. Pentru toate categoriile de lucrari de anvelopanta (inchideri si compartimentari, izolatii, tamplarie exterioara, finisaje exterioare, etc) se vor inainta spre aprobare beneficiarului si proiectantului general mostre din fiecare material/ sistem folosit
3. Toate desenele in format digital si printat, specificabile si drepturile de autor sunt proprietatea Square Studio Architecture
4. Nu se va multiplica sau instraina documentatia in vederea folosirii sau construirii pentru alte lucrari.

Note planuri:

1. Toate cotele de inaltime din planuri sunt date fata de cota 0.00 propusa.
2. Toate cotele de parapeti sunt raportate la inaltimea finita a pardoselii.
3. Toate elementele de tamplarie sunt cotate la finit, nu este cotat golul necesar montajului tamplariei.
4. Toti peretii de gipscarton sunt cotati la fata finita, nu la structura metalica

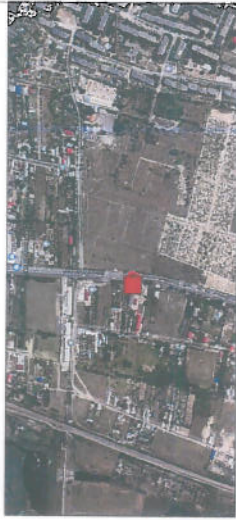
CATEGORIA de IMPORTANTA "C"

Constructive de importanta NORMALA

CLASA de IMPORTANTA III

GRADUL de REZISTENTA LA FOC II

RISC Mare de incendiu



Proiectant General:

SQUARE STUDIO ARCHITECTURE S.R.L.

telefon: 0723.397.282

sediu social: str. Tuman nr. 46C

Reg. Com.40761531.05.2016, C.U.I.: 36146070



Proiectant de specialitate:

Beneficiar:

S.C. BULROM PETROLEUM S.R.L.

Str. Drumul de Centura nr.1, Galati, jud. Galati.

Denumire Proiect:

OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU MODERNIZARE STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI PRIN CONSTRUIRE MAGAZIN, COPERTINA, TOTEM SI RECONFIGURARE INSTALATIILE EXTERIOARE

Str. Drumul de Centura nr.1, Galati, jud. Galati.

Sef Proiect: arh. Tudor Iacob

Vizit: arh. Tudor Iacob

Proiectat: arh. Andrei OPROIU

Specialitatea: ARHITECTURA

Nr proiect: P-16-53

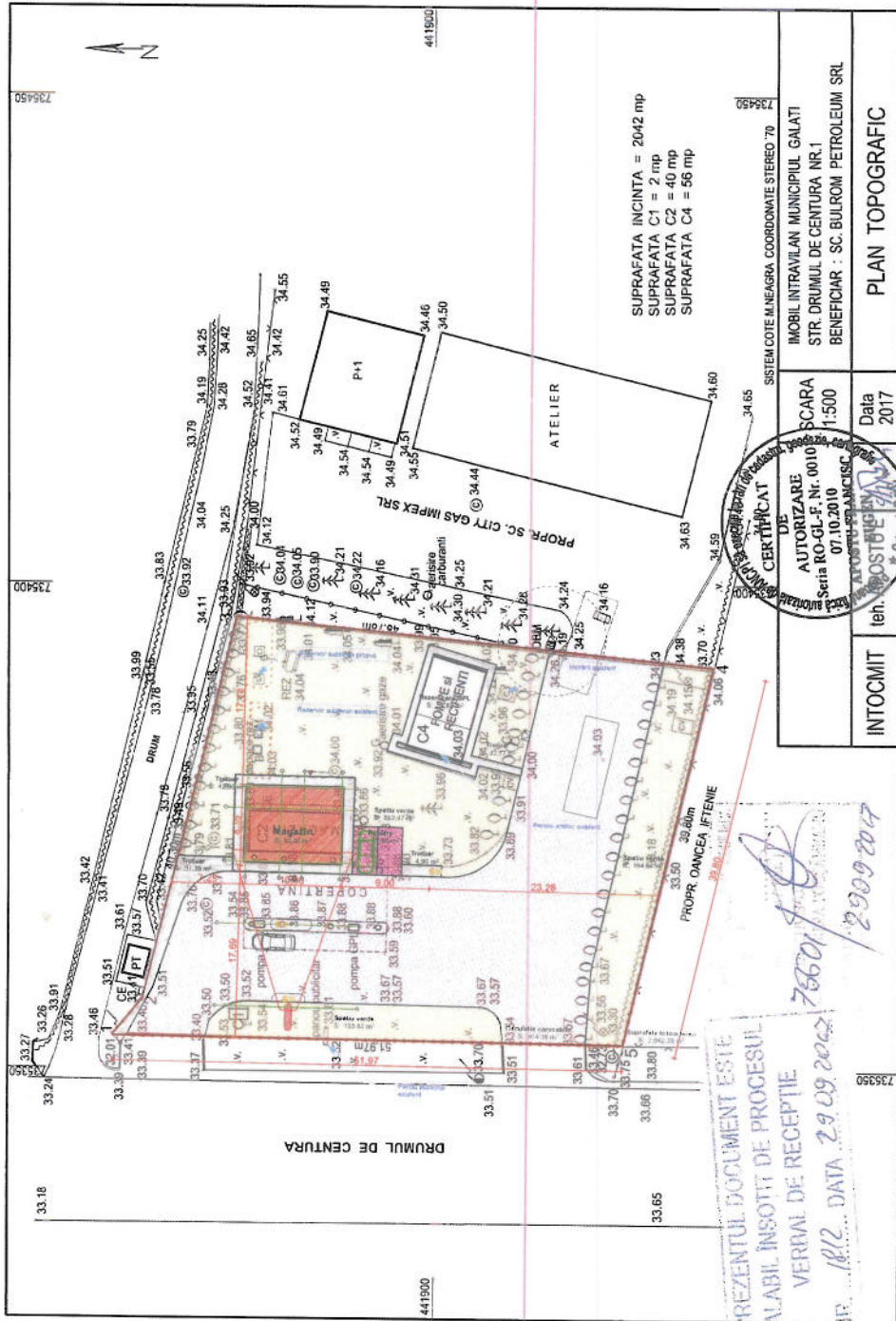
Faza: D.T.A.C.

Scara: 1:500

Data: IANUARIE 2018

Denumire Plansa:

A-02 Plan de amplasament



SUPRAFATA INCINTA = 2042 mp
 SUPRAFATA C1 = 2 mp
 SUPRAFATA C2 = 40 mp
 SUPRAFATA C4 = 56 mp

SISTEM COTE M.NEAGRA COORDONATE STEREO 70

IMOBIL INTRAVILAN MUNICIPIUL GALATI
 STR. DRUMUL DE CENTURA NR.1
 BENEFICIAR : S.C. BULROM PETROLEUM SRL

PLAN TOPOGRAFIC

INTOCMIT teh. Data 2017



PREZENTUL DOCUMENT ESTE VALABIL INSOTIT DE RECEPTIE VERVAL DE RECEPTIE
 DATA 29.09.2017



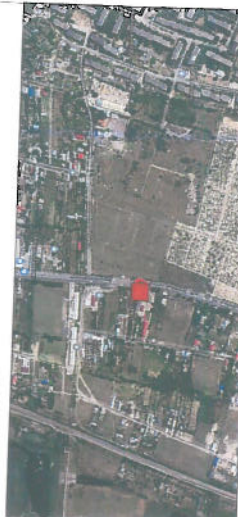
Note generale:

1. Aceste planuri nu sunt pentru executie, ele vor fi utilizate doar la faza de DTAC.
2. Pentru toate categoriile de lucrari de anvelopanta (inchideri si compartimentari, izolati, tamplarie exterioara, finisaje exterioare, etc) se vor inainta spre aprobare beneficiarului si proiectantului general mostre din fiecare material / sistem folosit.
3. Toate desenele in format digital si printat, specificatiile si drepturile de autor sunt proprietatea **Square Studio Architecture**
4. Nu se va multiplica sau instraina documentatia in vederea folosirii sau construirii pentru alte lucrari.

Note planuri:

1. Toate cotele de inaltime din planuri sunt date fata de cota 0.00 propusa.
2. Toate cotele de parapeti sunt raportate la inaltimea finita a pardoselii.
3. Toate elementele de tamplarie sunt cotate la finit, nu este cotat golul necesar montajului tamplariei.
4. Toti peretii de gipscarton sunt cotate la fata finita, nu la structura metalica.

CATEGORIA de IMPORTANTA "C"
 Constructie de importanta NORMALA
 CLASA de IMPORTANTA III
 GRADUL de REZISTENTA LA FOC II
 RISC Mare de incendiu



Proiectant General:
SQUARE STUDIO ARCHITECTURE S.R.L.
 telefon: 0723.397.282
 sediu social: str. Turian nr. 46C
 Reg. Com40/761531/05.2016; C.U.I. 36145070



Proiectant de specialitate:

Beneficiar:

S.C. BULROM PETROLEUM S.R.L.
 Str. Drumul de Centura nr.1, Galati, jud. Galati.

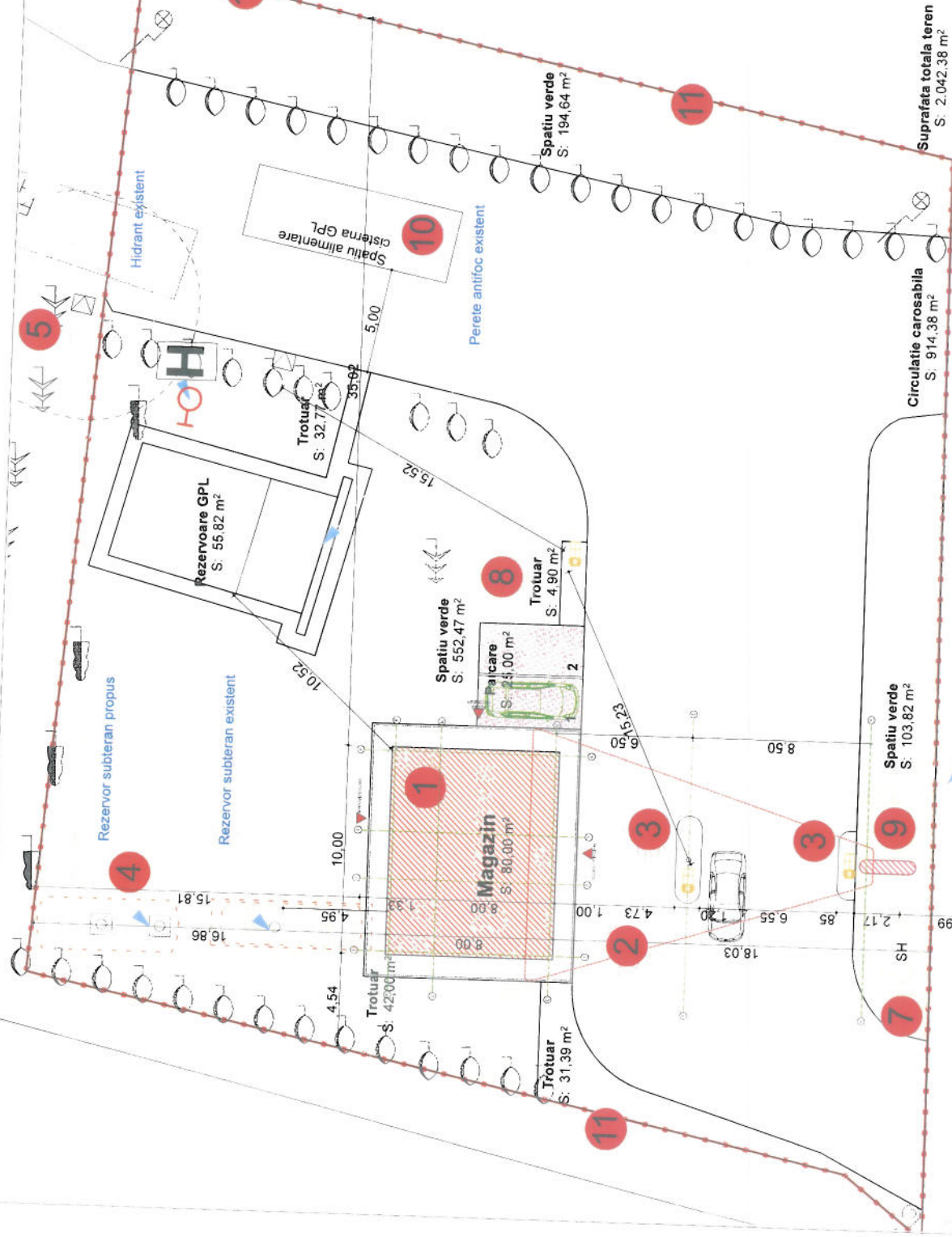
Denumire Proiect:

OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU MODERNIZARE STATIE DISTRIBUITE CARBURANTI PRIN CONSTRUIRE MAGAZIN, COPERTINA, TOTEM SI RECONFIGURARE INSTALATI EXTERIOARE

Str. Drumul de Centura nr.1, Galati, jud. Galati.
 Sef Proiect: arh. Tudor Iacob
 Vizat: arh. Tudor Iacob
 Proiectat: arh. Andrei OPROIU
 Specialitatea: ARHITECTURA
 Nr proiect: P-18_53
 Faza: P.T.A.C.
 Scara: 1:500
 Data: IANUARIE 2018

Denumire Plansa:

A-03 Plan de situatie



Legenda

- 1 Cabina/Magazin
- 2 Copertina peste pompe
- 3 Pompa
- 4 Rezervoare subterane
- 5 Cheson de descarcare
- 6 Guri de aerisire
- 7 Separator de hidrocarburi
- 8 Pompa GPL
- 9 Totem
- 10 Spatiu alimentare platforma GPL
- 11 Imprejmuire



Bilant Teritorial		Suprafata
Numar	Denumire	
1	Magazin	80.0
2	Circulatie carosabila	914.4
3	Parcare	25.0
4	Trotuar	111.1
6	Spatiu verde	850.9
7	Rezervoare GPL	55.8
S Total	Suprafata totala teren	2.042.4

Zona Studiata



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

MUNICIPIUL GALATI, STR.DRUMUL DE CENTURA NR.1

Sc.
1:5000



Note generale:

1. Aceste planuri nu sunt pentru executie, ele vor fi utilizate doar la faza de DTAC
2. Pentru toate categoriile de lucrari de anvelopanta (inchideri si compartimentari, izolati, tamplarie exterioara, finisaje exterioare, etc) se vor inainta spre aprobare beneficiarului si proiectantului general mostre din fiecare material / sistem folosit
3. Toate desenele in format digital si printat, specificabile si drepturile de autor sunt proprietatea **Square Studio Architecture**
4. Nu se va multiplica sau instraina documentatia in vederea folosirii sau construirii pentru alte lucrari.

Note planuri:

1. Toate cotele de maltime din planuri sunt date fata de cota 0.00 propusa.
2. Toate cotele de parapeti sunt raportate la maltimea finita a pardoseli.
3. Toate elementele de tamplarie sunt cotate la finit, nu este contat golul necesar montajului tamplariei.
4. Toti peretii de gipscarton sunt cotati la fata finita, nu la structura metalica

CATEGORIA de IMPORTANTA "C"
 Constructie de importanta NORMALA
 CLASA de IMPORTANTA III
 GRADUL de REZISTENTA LA FOC II
 RISC Mare de incendiu



Proiectant General:

SQUARE STUDIO ARCHITECTURE S.R.L.
 telefon: 0723-3597282
 sediu social: str. Tulian nr. 46C
 Reg. Com.40761531.05.2016, C.U.I. 3645070

Proiectant de specialitate:



Beneficiar:

S.C. BULROM PETROLEUM S.R.L.
 Str. Drumul de Centura nr.1, Galati, jud. Galati.

Denumire Proiect:

**OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU
 MODERNIZARE STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI
 PRIN CONSTRUIRE MAGAZIN, COPERTINA, TOTEM
 SI RECONFIGURARE INSTALATII EXTERIOARE**

Str. Drumul de Centura nr.1, Galati, jud. Galati.

Sef Proiect: arh. Tudor Iacob
 Vizat: arh. Tudor Iacob
 Proiectat: arh. Andrei OPROIU
 Specialitatea: ARHITECTURA
 Nr proiect: P_18_53
 Faza: D.T.A.C.
 Scara:
 Data: IANUARIE 2018

Denumire Plansa:

A-01 Plan de incadrare in zona

