

MEMORIU DE PREZENTARE

**Elaborarea proiectului tehnic pentru execuția lucrărilor de investiții
din cadrul proiectului Platforma Multimodală Galați – Obiect (3):**

DTAD - Demolare construcții

MEMORIU DE PREZENTARE

Elaborarea proiectului tehnic pentru execuția lucrărilor de investiții din cadrul proiectului Platforma Multimodală Galați – Obiect (3): DTAD - Demolare construcții

Beneficiar:

Port Bazinul Nou S.A. Galați

Proiectant general: Asociera ACCIONA Ingeniería S.A. - Baicons Impex S.R.L

Proiectant de specialitate:

ENVIRO ECOSMART SRL

Rodion Amzu (RA)

Eugen Busila (EB)

Silvia Drăgan (SD)

Info document/Revizii					
Cod: MP_Demolare_constructii_rev.00.doc					
Nr. rev.	Document	Data	Elaborat	Verificat	
				Tehnic	Calitate
00	Elaborarea proiectului tehnic pentru execuția lucrărilor de investiții din cadrul proiectului Platforma Multimodală Galați – Obiect (3): DTAD - Demolare construcții	29.11.2018	EB RA	SD	SD

Lista de difuzare				
Rev.	Distribuit	Nr. copie	Limba de redactare	Format
00	APM Galați	1	Română	Printat/PDF
00	Port Bazinul Nou S.A. Galați	1	Română	Printat/PDF

CUPRINS

I. Denumirea proiectului.....	6
II. Titular.....	6
III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:	6
3.1. Un rezumat al proiectului	6
3.2. justificarea necesității proiectului.....	6
3.3. Valoarea investiției.....	8
3.4. Perioada de implementare propusă	8
3.5. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente).....	9
3.6. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele). Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus	10
3.6.1. Profilul și capacitățile de producție	18
3.6.2. Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)	18
3.6.3. Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea	18
3.6.4. Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora.....	19
3.6.5. Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă.....	19
3.6.6. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției.....	19
3.6.7. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente	20
3.6.8. Resursele naturale folosite în construcție și funcționare	20
3.6.9. Metode folosite în construcție/demolare	20
3.6.10. Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară	24
3.6.11. Relația cu alte proiecte existente sau planificate.....	24
3.6.12. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare	24
3.6.13. Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de	

transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)	25
3.6.14. Alte autorizații cerute pentru proiect.	25
IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare	25
4.1. Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului.....	26
4.2. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului	27
4.3. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz	27
4.4. Metode folosite în demolare	27
4.5. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare.....	27
4.6. Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).....	28
V. Descrierea amplasării proiectului:.....	28
5.1. Informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind.....	32
5.2. Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.....	34
VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile	34
6.1. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:.....	34
6.1.1. Protecția calității apelor:	34
6.1.2. Protecția aerului:.....	36
6.1.3. Substanță poluantă	38
6.1.4. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:	38
6.1.5. Protecția împotriva radiațiilor:.....	42
6.1.6. Protecția solului și a subsolului:.....	42
6.1.7. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:.....	43
6.1.8. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:	43
6.1.9. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:	45
6.1.10. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:	48

6.2. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.....	48
VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect.....	48
VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului	49
IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/ strategii/documente de planificare:	50
9.1. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene	50
9.2. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.....	50
X. Lucrări necesare organizării de șantier	50
10.1. Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier.....	50
10.2. Localizarea organizării de șantier.....	51
10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier	51
XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile.....	51
11.1. Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;.....	51
XII. Anexe - piese desenate	52
XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat	52
XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate	52

MEMORIU DE PREZENTARE

conform

Anexa nr. 5.E la Legea 292/2018

I. Denumirea proiectului

Elaborarea proiectului tehnic pentru execuția lucrărilor de investiții din cadrul proiectului Platforma Multimodală Galați - Obiect (3): DTAD - Demolare construcții

II. Titular

Entitatea Contractantă 3 - Port Bazinul Nou S.A. Galati („P.B.N.”), persoana juridica romana cu sediul in Municipiul Galați, Calea Prutului, nr. 230, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Galați cu nr. J17/270/1991, având C.U.I. 1651384, reprezentata legal prin domnul Corneliu Gavaneanu având funcția de Președinte.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

3.1. Un rezumat al proiectului

Platforma multimodala - exploatata de Port Bazinul Nou S.A. pentru furnizarea de servicii de operare portuara, va fi reprezentata de infrastructura (platforme, drumuri, zona suplimentara de depozitare), echipamentele și instalatiile portuare, rețele de utilitati, amplasate pe suprafata de 115480 mp, din care 85429 mp din terenul existent, respectiv 30051 mp suprafata nou creata.

În prezenta documentatie sunt descrise doar lucrarile necesare demolarii/desfiintarii celor 16 constructii existente pe amplasamentul noii structurii portuare (platforma multimodala).

3.2. justificarea necesității proiectului

Terenul necesar realizarii investitiei este inscris in cartea funciara cu numarul cadastral 101019 si este ocupat in prezent de 12 corpuri de cladire cu regim de inaltime parter, un corp cu regim de inaltime parter + 1 etaj si 3 platforme betonate.

Aceste constructii se afla in diferite stari de deteriorare sau sunt improprii pentru schimbarea de destinatie in vederea integrarii in obiectivul nou proiectat.

În vederea amplasării noii infrastructuri portuare, se impune demolarea celor 16 construcții existente enumerate mai jos:

Nr. crt.	Cod construcție	Denumire construcție	Anul construcției	Suprafața construită la sol (mp)
1.	C9	Sopron 4/4	1985	1804
2.	C10	Sopron 4/5	1985	1809
3.	C11	Sopron 4/2	1985	1205
4.	C15	Sopron 12	1985	1364
5.	C16	Sopron 6	1985	878
6.	C18	Sopron 11	1985	555
7.	C19	Sopron 13	1985	1507
8.	C35	Sala de mese și vestiare (P+1)	1993	1270
9.	C36	Centrala termică	2000	30
10.	C40	Clădire WC	1960	28
11.	C41	Clădire WC	1964	62
12.	C42	Clădire WC	1964	39
13.	C55	Clădire energetică	1962	85
14.	C61	Platformă betonată	1975	1713
15.	C62	Platformă betonată	1975	1187
16.	C67	Platformă betonată	1970	5873

Justificarea și oportunitatea investiției Platformă multimodală Galați - eliminarea blocajelor majore prin modernizarea substanțială a infrastructurii existente și asigurarea conexiunilor lipsă pentru rețeaua centrală Rin-Dunăre/Alpi este pe deplin detaliată în cadrul documentațiilor acestui proiect.

În primul rând locația Galați are mai multe avantaje pentru un port intermodal.

Apoi ținând cont de infrastructura rutieră și feroviară a României, locația portului este bine conectată la aceasta.

Pentru determinarea exactă a amplasamentului s-au luat în considerare mai multe alternative zonale, însă toate au condus la varianta actuală de poziționare, având în vedere că investiția ce urmează a se realiza va fi într-o zonă care în prezent nu este operațională, activitatea portului nu va fi afectată astfel pe durata realizării investiției.

Scenariul adoptat se axează pe modernizarea facilităților din zona de nord a portului, modernizarea triajului aferent și separarea accesului în platformă multimodală de accesul în restul incintei portuare prin realizarea unei noi porți pe terenul adiacent,

proprietatea S.C. METALTRADE INTERNATIONAL, fosta incinta industrială care în prezent nu este folosită. În acest fel, operațiunile curente pot continua netulburate fără întreruperea activității portuare. Deoarece în prezent frontul de cheu din bazinul portuar este colmatat și pentru modernizarea acestuia prin verticalizare vor fi realizate dragaje în bazin. Soluția pentru verticalizarea cheului prevede umplutura și extindere în bazinul portuar creându-se astfel și suprafețe suficiente pentru amplasamentul terminalului și funcțiilor sale. De asemenea, clădirile utilizate în trecut pentru a depozita marfuri, sunt nefolosite și urmează să fie îndepărtate și realizate clădirile și construcțiile speciale necesare funcționării platformei. Conectarea la zona de manevră a garniturilor CF este asigurată de o cale ferată, intrarea în terminal este asigurată prin consolidarea drumului existent spre nord. Scenariul configurează o platformă multimodală complet operațională în zona portuară, fără a provoca perturbări de funcționare a operațiunilor curente. Limitele acestui scenariu, care are o dimensiune de aproximativ 139.000 mp, sunt ilustrate cu culoarea verde în figura de mai jos.



Figura III-1: Limitele scenariului Platforma multimodală

3.3. Valoarea investiției

Valoarea investiției – faza demolare construcții este de 6.087.900 lei fără TVA 7.224.601 lei cu TVA inclus conform deviz general (vezi anexe)

3.4. Perioada de implementare propusă

Perioada de realizare a fazei (Obiect III) de demolare construcții din cadrul proiectului Platformă multimodală Galați - eliminarea blocajelor majore prin

modernizarea substanțială a infrastructurii existente și asigurarea conexiunilor lipsa pentru rețeaua centrală Rin-Dunăre/Alpi este de 12 săptămâni, 3 luni conform Grafic de execuție a investiției (vezi anexe).

3.5. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Proiectul de investiție este situat în estul României, în județul Galați, pe malul stâng al Dunării - Port Bazinul Nou, Mm 79 ÷ 1250 – Mm 79 ÷ 700. Amplasamentul cuprinde Port Bazinul Nou Galați situat în strada Calea Prutului nr. 250 precum și infrastructura rutieră (E87/E584) și feroviară adiacentă (traj).

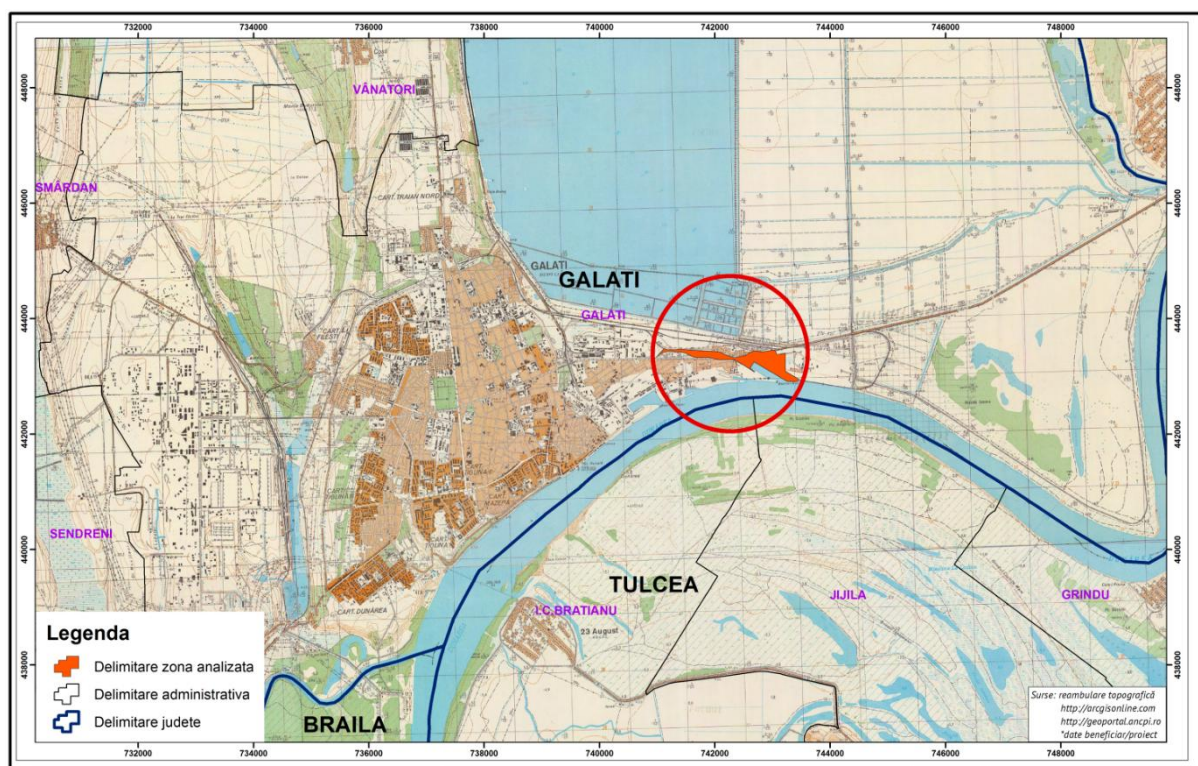


Figura III-2: Amplasarea proiectului in zona

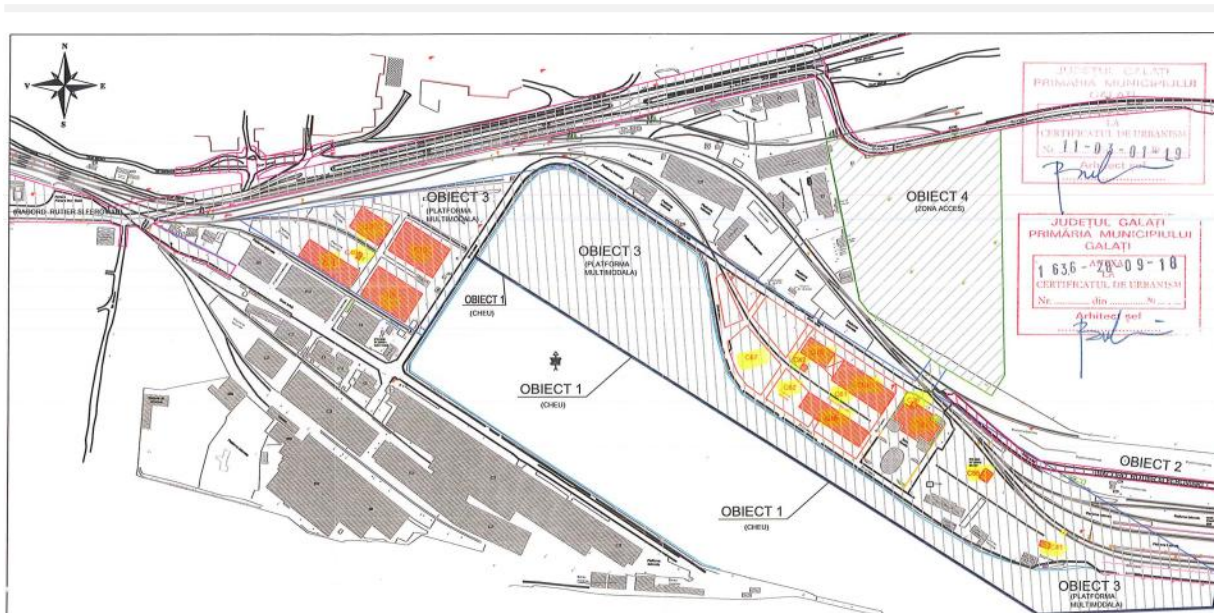


Figura III-3: Plan de situatie

3.6. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele). Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus

Construcțiile sunt situate în județul Galați, teritoriu administrativ Galați, localitatea Galați, Incinta Port Bazinul Nou.

Construcțiile sunt amplasate independent de construcțiile existente în incintele vecine Portului, conform planului de situație anexat. Aceasta poziție determină posibilitatea de demolare directă, cu analiza efectului asupra construcțiilor existente în incinta și cu îndeplinirea exigentelor referitoare la acțiunea de demolare efectivă prezentată la final.

Pe lângă construcțiile și platformele de beton se vor dezafecta rețelele de instalații (camine și rețea de canalizare, alimentare cu apă, rețeaua de gaze, instalații de iluminat exterior și legare la pământ, etc.).

Construcțiile au un stil arhitectural cu influențe de neoromanesc adoptat proiectelor din acea vreme, în funcție de destinația fiecărei clădiri, folosindu-se astfel ca materiale de construcție betonul, caramida și metalul.

Mai jos sunt descrise construcțiile analizate:

1. C9 = Sopron 4/4

Clădirea are funcțiunea de clădire depozitare.

Principalele caracteristici ale clădirii, sunt:

- Regim de înălțime: Parter;

-
- Dimensiuni in plan: 34,20 m x 52,75 m
 - Suprafata construita la sol: 1804 mp;
 - Inaltime: $h_s = 5,40$ m;
 $h_c = 8,00$ m.
 - Structura de rezistenta este realizata din confectie metalica (stalpi si ferme) si fundatii tip bloc si cuzinet din beton;
 - Inchiderile partial din tabla cutata si partial din placi de azbociment;
 - Invelitoarea este din placi de azbociment, cu luminatoare din PAS;
 - Pardoseala este continua, cu stratul suport din beton turnat monolit si stratul de uzura din ciment sclivisit.

Au fost observate degradari, atat la nivelul structurii metalice, cat si la nivelul invelitorii si al pardoselii.

2. C10 = Sopron 4/5

Cladirea are functiunea de cladire depozitare.

Principalele caracteristici ale cladirii, sunt:

- Regim de inaltime: Parter;
- Dimensiuni in plan: 34,30 m x 52,75 m
- Suprafata construita la sol: 1809 mp;
- Inaltime: $h_s = 5,40$ m;
 $h_c = 8,00$ m.
- Structura de rezistenta este realizata din confectie metalica (stalpi si ferme) si fundatii tip bloc si cuzinet din beton;
- Inchiderile partial din tabla cutata si partial din placi de azbociment;
- Invelitoarea este din placi de azbociment, cu luminatoare din PAS;
- Pardoseala este continua, cu stratul suport din beton turnat monolit si stratul de uzura din ciment sclivisit.

Au fost observate degradari, atat la nivelul structurii metalice, cat si la nivelul invelitorii si al pardoselii.

3. C11 = Sopron 4/2

Cladirea are functiunea de cladire depozitare.

Principalele caracteristici ale cladirii, sunt:

- Regim de inaltime: Parter;
- Dimensiuni in plan: 20,00 m x 60,25 m;
- Suprafata construita la sol: 1205 mp;

-
- Inaltime: $h_s = 5,95 \text{ m};$
 $h_c = 8,00 \text{ m}.$
 - Structura de rezistenta este realizata din confectie metalica (stalpi si ferme) si fundatii tip bloc si cuzinet din beton;
 - Inchiderile partial din tabla cutata si partial din placi de azbociment;
 - Invelitoarea este din placi de azbociment, cu luminatoare din PAS;
 - Pardoseala este continua, cu stratul suport din beton turnat monolit si stratul de uzura din ciment sclivisit.

Au fost observate degradari atat la nivelul structurii metalice cat si la nivelul invelitorii si al pardoselii.

4. C15 = Sopron 12

Cladirea are functiunea de cladire depozitare.

Principalele caracteristici ale cladirii, sunt:

- Regim de inaltime: Parter;
- Dimensiuni in plan: $18,50 \text{ m} \times 73,75 \text{ m};$
- Suprafata construita la sol: $1364 \text{ mp};$
- Inaltime: $h_s = 5,40 \text{ m};$
 $h_c = 6,65 \text{ m}.$
- Structura de rezistenta este realizata din cadre prefabricate din beton armat (stalpi si grinzi) si fundatii tip pahar din beton;
- Inchiderile din tabla cutata;
- Invelitoarea este din placi de azbociment, cu luminatoare din PAS;
- Pardoseala este continua, cu stratul suport din beton turnat monolit si stratul de uzura din ciment sclivisit.

Au fost observate degradari la nivelul structurii din beton prefabricat, a pardoselii, stalpi fisurati sau inclinati, zone la nivelul inchiderilor si învelitorii lipsa sau intr-o stare avansata de degradare.

5. C16 = Sopron 6

Cladirea are functiunea de cladire depozitare.

Principalele caracteristici ale cladirii, sunt:

- Regim de inaltime: Parter;
- Dimensiuni in plan: $24,40 \text{ m} \times 36,00 \text{ m};$
- Suprafata construita la sol: $878 \text{ mp};$
- Inaltime: $h_s = 5,40 \text{ m};$

$$h_c = 7,05 \text{ m.}$$

- Structura de rezistenta este realizata din cadre prefabricate din beton armat (stalpi si grinzi) si fundatii tip pahar din beton;
- Inchiderile din tabla cutata pe jumătate din cladire, pe laturile longitudinale;
- Invelitoarea este din placi de azbociment, cu luminatoare din PAS;
- Pardoseala este continua, cu stratul suport din beton turnat monolit si stratul de uzura din ciment sclivisit.

Au fost observate degradari atat la nivelul structurii din beton prefabricat cat si la nivelul invelitorii si al pardoselii.

6. C18 = Sopron 11

Cladirea are functiunea de cladire depozitare.

Principalele caracteristici ale cladirii, sunt:

- Regim de inaltime: Parter;
- Dimensiuni in plan: 18,50 m x 30,00 m;
- Suprafata construita la sol: 555 mp;
- Inaltime: $h_s = 5,40 \text{ m};$
 $h_c = 6,65 \text{ m.}$
- Structura de rezistenta este realizata din cadre prefabricate din beton armat (stalpi si grinzi) si fundatii tip pahar din beton;
- Inchiderile din tabla cutata;
- Invelitoarea este din placi de azbociment, cu luminatoare din PAS;
- Pardoseala este continua, cu stratul suport din beton turnat monolit si stratul de uzura din ciment sclivisit.

Au fost observate degradari atat la nivelul structurii din beton prefabricat cat si la nivelul invelitorii si al pardoselii.

7. C19 = Sopron 13

Cladirea are functiunea de cladire depozitare.

Principalele caracteristici ale cladirii, sunt:

- Regim de inaltime: Parter;
- Dimensiuni in plan: 24,50 m x 61,5 0m;
- Suprafata construita la sol: 1507 mp;
- Inaltime: $h_s = 5,40 \text{ m};$
 $h_c = 7,05 \text{ m.}$

- Structura de rezistenta este realizata din cadre prefabricate din beton armat (stalpi si grinzi) si fundatii tip pahar din beton;
- Inchiderile din tabla cutata;
- Invelitoarea este din placi de azbociment, cu luminatoare din PAS;
- Pardoseala este continua, cu stratul suport din beton turnat monolit si stratul de uzura din ciment sclivisit.

Au fost observate degradari atat la nivelul structurii din beton prefabricat cat si la nivelul invelitorii si al pardoselii.

Legatura dintre cladirile C18 si C19 se face printr-o cladire anexa realizata pe structura metalica. Inchiderile cladirii sunt din tabla cutata si invelitoarea este din placi de azbociment, cu luminatoare din PAS.

8. C35 = Sala de mese si vestiare (P+1)

Cladirea are functiunea de cladire administrativa.

Principalele caracteristici ale cladirii, sunt:

- Regim de inaltime: Parter + 1 Etaj;
- Suprafata construita la sol: 1270 mp;
- Inaltime utilă: hu parter = 3,25 m;
hu etaj(zona centrala) = 4,15 m;
- Pentru zonele adiacente: h_s = 7,70 m;
h_c = 9,45 m;
- Pentru zona centrala: h_s = 8,55 m;
h_c = 9,20 m;
- Structura de rezistenta este realizata din cadre prefabricate din beton armat, planseu intermediar prefabricat din fasii cu goluri rezemate pe grinzi cu sectiunea in forma de T, planseul de acoperis (zona centrala) prefabricat din ECP rezemat pe grinzi cu sectiunea in forma de T si fundatii tip pahar din beton;
- Inchiderile perimetrare sunt din zidarie placata cu panouri sandwich iar compartimentarile interioare sunt din panouri din gips carton ignifug si zidarie din caramida;
- Acoperisul este tip terasa cu invelitoare din membrane bituminoase pe zona centrala si sarpanta metalica cu invelitoare din panouri sandwich pe zonele adiacente;
- Tamplarie din PVC;

-
- Pardoselile in cladire sunt conforme cu functiunile incaperilor: mozaic, parchet, gresie etc.

Au fost observate degradari ale finisajelor interioare datorate infiltrațiilor.

9. C36 = Centrala termica

Cladirea are functiunea de cladire tehnica.

Principalele caracteristici ale cladirii, sunt:

- Regim de inaltime: Parter;
- Dimensiuni in plan: 5,00 m x 6,00 m;
- Suprafata construita la sol: 30 mp;
- Inaltime: $h_s = 3,05$ m;
 $h_c = 3,90$ m.
- Structura de rezistenta este realizata din confectie metalica si fundatii din beton armat;
- Inchideri perimetrare din panouri sandwich dublate la interior cu zidarie din

BCA;

- Invelitoare din panouri sandwich;
- Tamplarie din PVC;
- Pardoseala este continua, cu stratul suport, beton turnat monolit si stratul de uzura din mozaic de calcar.

Au fost observate degradari la nivelul finisajelor si pardoselilor.

10.C40 = Cladire WC

Cladirea are functiunea de cladire grup sanitar.

Principalele caracteristici ale cladirii, sunt:

- Regim de inaltime: Parter;
- Suprafata construita la sol: 28 mp;
- Inaltime: $h = 3,00$ m;
- Structura de rezistenta este realizata din din pereti structurali din zidarie nermata prevazuta cu elemente de confinare din beton armat dispuse doar în plan orizontal (centuri la partea superioară a zidăriei) planseu din beton armat, fundatii continue din beton simplu;
- Acoperis tip terasa;
- Tamplarie din lemn;
- Pardoseala este continua, cu stratul suport, beton turnat monolit si stratul de uzura din mozaic de calcar.

Au fost observate degradari generate de infiltratii ale apelor meteorice la nivelul soclului, scarilor de acces, peretilor (fisuri) si planseului, infiltratii cauzate de neefectuarea lucrarilor de reparatii si intretinere la sistemul de drenare si colectare a apelor meteorice, cu consecinte nefavorabile asupra hidroizolatiilor (planseu, soclu) si fundatiilor.

Tencuieli, zugraveli, vopsitorii interioare degradate in totalitate.

Jgheburile si burlanele sunt lipsa.

11.C41 = Cladire WC

Cladirea are functiunea de cladire grup sanitar.

Principalele caracteristici ale cladirii, sunt:

- Regim de inaltime: Parter;
- Suprafata construita la sol: 62 mp;
- Inaltime: $h = 2,80$ m(corp principal);
 $h_s=2.70$ m; $h_c=2.80$ m(corpsecundar);
- Structura de rezistenta este realizata din pereti structurali din zidarie nermata prevazuta cu elemente de confinare din beton armat dispuse doar în plan orizontal (centuri la partea superioară a zidăriei) planseu din beton armat, fundatii continue din beton simplu;
- Acoperis tip terasa – corp principal;
- Acoperis tip sarpanta – corp secundar;
- Tamplarie metalica;
- Pardoseala este continua, cu stratul suport, beton turnat monolit si stratul de uzura din mozaic de calcar.

Au fost observate degradari generate de infiltratii ale apelor meteorice la nivelul soclului, peretilor (fisuri) si planseului, infiltratii cauzate de neefectuarea lucrarilor de reparatii si intretinere la sistemul de drenare si colectare a apelor meteorice, cu consecinte nefavorabile asupra hidroizolatiilor (planseu, soclu) si fundatiilor.

Tencuieli, zugraveli, vopsitorii interioare degradate in totalitate.

Jgheburile si burlanele sunt lipsa.

12.C42 = Cladire WC

Cladirea are functiunea de cladire grup sanitar.

Principalele caracteristici ale cladirii, sunt:

- Regim de inaltime: Parter;
- Suprafata construita la sol: 39 mp;

-
- Înălțime: $h = 2,80 \text{ m}$;
 - Structura de rezistență este realizată din pereti structurali din zidărie neremata prevăzută cu elemente de confinare din beton armat dispuse doar în plan orizontal (centuri la partea superioară a zidăriei) planșeu din beton armat, fundații continue din beton simplu;
 - Acoperiș tip terasă;
 - Tamplărie din lemn;
 - Pardoseala este continuă, cu stratul suport, beton turnat monolit și stratul de uzură din mozaic de calcar.

Au fost observate degradări generate de infiltrații ale apelor meteorice la nivelul soclului, peretilor (fisuri) și planșeului, infiltrații cauzate de neefectuarea lucrărilor de reparații și întreținere la sistemul de drenare și colectare a apelor meteorice, cu consecințe nefavorabile asupra hidroizolațiilor (planșeu, soclu) și fundațiilor.

Tencuieli, zugrăveli, vopsitorii interioare degradate în totalitate.

Jgheburile și burlanele sunt parțial degradate și parțial lipsă.

13.C55 = Clădire energetică

Clădirea are funcțiunea de clădire tehnică.

Principalele caracteristici ale clădirii, sunt:

- Regim de înălțime: Parter;
- Dimensiuni în plan: $7,40 \text{ m} \times 11,50 \text{ m}$;
- Suprafața construită la sol: 85 mp ;
- Înălțime: $h = 3,70 \text{ m} / 4,55 \text{ m}$;
- Structura de rezistență este realizată din pereti structurali din zidărie neremata prevăzută cu elemente de confinare din beton armat dispuse doar în plan orizontal (centuri la partea superioară a zidăriei) planșeu din beton armat, fundații continue din beton simplu;
- Acoperiș tip terasă;
- Tamplărie metalică;
- Pardoseala este din beton.

Au fost observate degradări generate de infiltrații ale apelor meteorice la nivelul soclului, peretilor (fisuri) și planșeului, infiltrații cauzate de neefectuarea lucrărilor de reparații și întreținere la sistemul de drenare și colectare a apelor meteorice, cu consecințe nefavorabile asupra hidroizolațiilor (planșeu, soclu) și fundațiilor.

14.C61 = Platformă betonată

Principalele caracteristici ale platformei, sunt:

– Suprafata: 1713 mp;

– Grosime: $h = 0,30$ m;

Au fost observate degradari ale suprafetei datorate stagnarii apelor meteorice, in lipsa unui sistem de colectare si drenaj si fisuri de adancime generate de infiltratii prin rosturi cu producerea tasarilor diferite.

15.C62 = Platforma betonata

Principalele caracteristici ale platformei, sunt:

– Suprafata: 1187 mp;

– Grosime: $h = 0,30$ m.

Au fost observate degradari ale suprafetei datorate stagnarii apelor meteorice, in lipsa unui sistem de colectare si drenaj si fisuri de adancime generate de infiltratii prin rosturi cu producerea tasarilor diferite.

16.C67 = Platforma betonata

Principalele caracteristici ale platformei, sunt:

– Suprafata: 5873 mp;

– Grosime: $h = 0,30$ m;

Au fost observate degradari ale suprafetei datorate stagnarii apelor meteorice, in lipsa unui sistem de colectare si drenaj si fisuri de adancime generate de infiltratii prin rosturi cu producerea tasarilor diferite.

3.6.1. Profilul și capacitățile de producție

Proiectul analizeaza doar Demolarea constructiilor existente pe amplasamentul pe care ulterior se va dezvolta Platforma multimodala. Nu exista o activitate de productie.

3.6.2. Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)

Nu este cazul

3.6.3. Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea

Proiectul propus consta in demolarea constructiilor existente pe amplasament in vedera construirii platformei multimodale (etapa ce face obiectul altui proiect).

Înainte de începerea lucrărilor de demolare, în prima fază, este necesară curățirea parțială de buruieni, arbuști a incintei (dacă este cazul), deoarece prezența acestora îngreunează procesul de demolare a obiectivelor degradate.

Lucrările de demolare vor cuprinde următoarele operațiuni:

- deconectarea de la rețeaua de energie electrică, a construcțiilor prevăzute pentru demolare;
- demolarea construcțiilor vizate;
- dezafectarea rețelelor de alimentare cu apă, canalizare, gaze, telecomunicații;
- transportul molozului către spații special amenajate și predarea materialului valorificabil.

Desființarea construcțiilor se va face cu respectarea prevederilor cuprinse în „Normativ cadru provizoriu privind demolarea parțială sau totală a construcțiilor” indicativ NP 55-88 și „Ghid privind executarea lucrărilor de demolare a elementelor de construcții din beton și beton armat” indicativ GE 022-1997.

3.6.4. Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora

Pentru activitatea de demolare construcții nu vor fi necesare alte materii prime decât combustibilul pentru utilaje și produsele conexe – uleiuri, unșori.

Alimentarea cu produse petroliere se va efectua din afara zonei de lucru, utilajele vor intra în OS alimentate și cu verificările tehnice la zi.

3.6.5. Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Asigurarea utilităților se va face din rețelele din incinta beneficiarului. Stabilirea punctelor de racordare la rețeaua de alimentare cu apă, respectiv rețeaua de alimentare cu energie electrică vor fi stabilite de Beneficiarul investiției împreună cu Antreprenorul.

3.6.6. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

Proiectul constă în demolarea construcțiilor existente și nefuncționale și, în fapt, refacerea amplasamentului, îl aduce la forma inițială pregătindu-l pentru proiectul Platformă multimodală Galați - eliminarea blocajelor majore prin modernizarea substanțială a

infrastructurii existente și asigurarea conexiunilor lipsa pentru rețeaua centrală Rin-Dunăre/Alpi.

3.6.7. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Accesul în santier

Înainte să se înceapă orice parte a lucrării, Beneficiarul trebuie să asigure toate drumurile de acces provizorii, incluzând orice deviere temporară. Executantul trebuie să mențină aceste drumuri de acces într-o stare satisfăcătoare pentru siguranța și ușoara trecere a echipamentelor și vehiculelor până când acestea nu mai sunt necesare pentru scopul contractului.

Restaurarea drumurilor

Dacă va fi necesar, înlocuirea structurii drumurilor se va face cât de repede este posibil pentru a fi practicabile după ce umplerea cu pământ a zonelor afectate de construcții a fost terminată.

3.6.8. Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

Nu este cazul. Proiectul nu prevede activități de construcție

3.6.9. Metode folosite în construcție/demolare

Descrierea lucrărilor de demolare

Activitatea de demolare se va desfășura în următoarele etape:

A. Etapa de organizare de santier.

Cuprinde evaluarea amplasamentului sub aspectul poziționării utilajelor, stabilirea traseelor de evacuare, amplasarea baracamentelor (birou dirigințe de santier, magazie, paza, closete ecologice, etc.)

B. Etapa de demolare.

Aceasta se referă la perioada de timp aferentă demolării propriu-zise și include totalitatea operațiilor de natură să transforme actuala reprezentare a amplasamentului continuând construcții supraterane și amenajări în aer liber. Etapa implică evacuarea deșeurilor rezultate de la demolare cu luarea măsurilor adecvate pentru protecția factorilor de mediu și predarea materialelor valorificabile (metal, lemn, etc.).

Se are în vedere o etapizare a demolarii astfel încât să nu fie necesară o depozitare intermediară a componentelor și deci o ocupare pe termen mediu a terenurilor adiacente.

Activitatea se va desfășura în următoarele direcții principale:

- demolarea construcțiilor din metal, beton și zidărie;
- dezafectarea instalațiilor interioare;
- transportul molozului către spații special amenajate și predarea materialului valorificabil.

Înainte de începerea oricăror lucrări de demolare se face un relevu detaliat și o examinare a structurii, marcându-se eventualele fisuri. Se vor identifica elementele de legătură și se vor proteja în vederea asigurării unui nivel de siguranță pentru succesiunea etapelor de demolare. Structurile includ acoperiș, pereți, tamplărie, elemente din beton simplu sau armat, elemente din metal și zidărie, resturi țevi instalatii pozate îngropat.

Se va demola doar partea supraterană a construcțiilor. Structura se va demola în ordine inversă construirii acesteia.

Elementele structurale metalice sau din beton armat se vor desface / tăia la dimensiuni potrivite având în vedere greutatea și mărimea acestora. Vor fi folosite echipamente adecvate pentru susținerea temporară ale elementelor de rezistență în timpul desfacerii acestora. În principiu, lucrările de demolare trebuie să înceapă cu îndepărtarea încărcărilor moarte, pe cât posibil fără a afecta mai întâi elementele principale de rezistență.

Se va împrejmuia construcția ce urmează să fie demolată, iar la punctele de acces spre locul de demolare se vor instala pancarde de avertizare. Demolarea părților componente ale clădirii trebuie astfel executată încât demolarea unei părți din clădire sau a unui element de construcție să nu atragă prăbușirea neprevăzută a altei părți sau a altui element. Se va ține cont să se folosească plasă antipraf și tot pentru a evita praful, clădirea (pe porțiuni) poate fi stropită cu apă.

În cazul unui front mic de lucru sau al unei rezistențe și stabilități insuficiente a elementelor ce se demolează, muncitorii vor fi legați cu centuri de siguranță de elementele fixe și rezistente ale construcției și care, în etapa respectivă, nu se demolează încă.

Concret, operațiunile de demolare se vor succeda în următoarea ordine:

- Se împrejmuiește pentru delimitare perimetrul de intervenție;

-
- Toate retelele se vor deconecta înainte de începerea lucrărilor de demolare;
 - Se eliberează și se predă amplasamentul;
 - Se demontează toate elementele rămase, aferente instalațiilor;
 - Se demontează toate tamplariile, inclusiv grilajele metalice, încercându-se recuperarea unora dintre ele, dacă este posibil;
 - Se montează schele de lucru și acces la acoperis, inclusiv lucrări de susținere pentru a nu se produce accidente;
 - Se trece la demontarea învelitorii de acoperis, a jgheburilor și burlanelor;
 - Se trece la demontarea elementelor structurii acoperisului. Dacă din elemente demontate se pot sorta unele dintre ele, acestea merg în depozit, restul mergând la deseuri;
 - Se demolează planșelor (acolo unde există), care în marea lor majoritate prezintă degradări. Pentru aceasta se va avea mare grijă la sprijinirea și oprirea planșelor pentru a nu se prăbuși în timpul lucrului. Se asigură stabilitatea elementului și apoi se intervine pe zonele de monolitizare.
 - Cladirile cu structură de rezistență din pereți din zidărie nearmată cu regim de înălțime P, se demolează prin procedee mecanice direct, fără necesitatea unor sprijiniri;
 - Se demolează peretilor din zidărie de cărămidă (acolo unde există);
 - Se demolează /demontează elementelor de beton prefabricat (grinzi și stalpi), lucrare ce se va face funcție de posibilitățile și dotările executantului lucrării;
 - Se demontează confecția metalică;
 - Se demontează, desface și sparge pardoselile existente, lucrare ce se va face funcție de posibilitățile și dotările executantului lucrării;
 - Se demolează fundațiile, lucrare ce se face după cum urmează:
 - se eliberează fasii de minim 80 cm pe lângă acestea;
 - se sparg betoanele adiacente, în special unde sunt trotuare și platforme;
 - se execută săpături lângă fundații;
 - se demolează fundațiile;
 - lucrările se execută tehnologic funcție de posibilitățile și dotările executantului.
 - Se demolează platformele betonate;
 - Se trece la curățarea și sortarea materialelor rezultate din demolări, care se vor stivui, depozita și predă beneficiarului pentru valorificare;

-
- Deseurile din fiare vechi se vor stivui si preda beneficiarului pentru valorificare;
 - Deseurile de lemn si alte materiale, cat si molozul se depoziteaza temporar la un loc special ales in incinta de catre beneficiar, pana la evacuarea lui;
 - Se evacueaza deseurile si molozul la locurile indicate de catre organele administrative locale;
 - Se niveleaza si se compacteaza terenul si dacă este necesar pamant suplimentar de umpluturi, acesta se aduce din gropi de imprumut, indicate de organele administratiei;
 - Dupa nivelarea terenului si eliberarea lui, acesta se preda beneficiarului spre folosinta.
 - Verificarea pe tot parcursul interventiei de demolare a existentei unor eventuale conexiuni structurale;
 - Asigurarea unui parcurs al lucrarilor de demolare astfel incat sa fie protejata integritatea structurala a cladirilor din vecinatatile construite.

A. Etapa de inchidere

Aceasta etapa se refera la finalizarea lucrarilor de demolare si pregatirea terenului.

- retragerea utilajelor specifice activitatii de demolare;
- verificarea conformitatii lucrarilor realizate cu prevederile proiectului initial;
- predarea catre beneficiar a amplasamentului in vederea utilizarii acestuia pentru activitati ulterioare.

Masuri ce trebuie luate si instructiunile de lucru in vederea dezafectarii instalatiilor si utilajelor tehnologice sunt urmatoarele:

- zona de lucru va fi delimitata;
- se va instrui personalul executant asupra pericolului si a masurilor de prevenire si stingere a incendiilor cat si a masurilor de protectia muncii;
- se vor scoate de sub tensiune eventualii consumatori de energie electrica din incinta.

Inceperea lucrarilor nu este admisa decat dupa luarea tuturor masurilor de siguranta si verificarea acestora de catre factorii de conducere ai societatii ce executat aceste lucrari.

In timpul lucrarilor de dezafectare se vor respecta normele de securitate si sanatate in munca (SSM) in vigoare.

In baza situatiei reale existente in teren, firma care va executa lucrarile de desfiintare va elabora un grafic de desfasurare a lucrarilor, din care sa rezulte ordinea dezafectarii cladirilor, succesiunea operatiilor de dezafectare, respectand masurile de sanatate si securitate in munca specifice acestor tipuri de lucrari.

Pentru organizarea de santier se delimiteaza spatiul pentru depozitarea temporara a molozului si a materialelor valorificabile, urmand ca molozul sa fie predat catre spatiile special amenajate si autorizate.

Dupa operatiunea de desfiintare se va reface sistematizarea verticala pe amplasament asigurand scurgerea apelor pluviale din incinta, astfel incat sa fie eliminata posibilitatea patrunderii acestora inspre terenul de fundare al constructiilor din incintele alaturate si se va pregati zona pentru realizarea platformei multimodale.

3.6.10. Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Graficul de executie al obiectului de investitii „Elaborarea proiectului tehnic pentru executia lucrarilor de investitii din cadrul proiectului platforma multimodala Galati" obiectul nr. 3 - platforma multimodala faza: demolare constructii este prezentat in anexe.

3.6.11. Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Proiectul respectă prevederile Planului de Urbanism General Galați, a Regulamentului de Urbanism, a Strategiei de Dezvoltare Spațială a Municipiului Galați 2014-2020.

Proiectul fiind doar o faza de pregatire a amplasamentului prin desfiintare constructii este direct conectat la proiectul major „Platformă multimodală Galați - eliminarea blocajelor majore prin modernizarea substanțială a infrastructurii existente și asigurarea conexiunilor lipsa pentru rețeaua centrala Rin-Dunăre/Alpi ” fiind una din fazele acestuia.

3.6.12. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Pentru determinarea exacta a amplasamentului s-au luat in considerare mai multe alternative zonale, insa toate au condus la varianta actuala de pozitionare, avand in vedere ca investitia ce urmeaza a se realiza va fi intr-o zona care in prezent nu este operationala, activitatea portului nu va fi afectata astfel pe durata realizarii investitiei.

3.6.13. Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)

Nu este cazul.

3.6.14. Alte autorizații cerute pentru proiect.

Nu este cazul.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

Lucrarile de demolare a constructiilor existente cuprind 7 cladiri cu functiuni de hale depozitare, 1 cabina poarta acces și 1 cladire antrepozit vamal. Cladirele propuse pentru demolare au elemente de identificare: Nivel = P, Cladiri cu fundatii din beton si structuri cadre beton cu pereti protanti din caramida sau invelitori tabla si acoperis din tabla sau placi azbo-ciment.



Figura IV-1: Hale propuse pentru demolare

Activitatile de demolare se vor executa în următoarele etape:

- Etapa organizării de santier – cuprinde evaluarea amplasamentului sub aspectul pozitionarii utilajelor, amplasarea baracamentelor: birou, magazie, toaleta ecologica.
- Etapa de demolare – se refera la perioada de timp alocata demolarii propriu-zise. Etapa implica evacuarea deseurilor rezultate;
- Etapa de inchidere – se refera la finalizarea lucrarilor de demolare si pregatirea terenului.

Lucrările de demolare a halelor existente se vor realiza pe o suprafață de 10200 mp și vor cuprinde următoarele operațiuni:

- ✓ Deconectarea construcțiilor de la rețeaua electrică, apă, canalizare, termoficare etc;
- ✓ Demolarea construcțiilor cu recuperarea de material valorificabile: deseuri metalice; neferoase, lemn.
- ✓ Dezafectarea rețelelor de alimentare cu apă, canalizare, termoficare;
- ✓ Demolarea platformelor și fundațiilor;
- ✓ Demolarea împrejurimilor interioare;
- ✓ Transportul molozului, deșeurilor de material de construcție în scopul valorificării pentru amenajarea și supraînălțarea platformelor de operare a terminalului;

Structurile se vor demola în ordine inversă construirii pornind de la planșeu la parter.

Elementele constructive metalice sau din beton se vor desface/taia la dimensiuni potrivite având în vedere mărimea și greutatea acestora. În principiu lucrările de demolare vor începe cu îndepărtarea încărcărilor moarte, pe cât posibil fără a afecta mai întâi elementele principale de rezistență.

Desființarea construcțiilor existente pe terenul studiat se va realiza cu respectarea prevederilor cuprinse în „Normativ cadru provizoriu privind demolarea parțială sau totală a construcțiilor – indicativ NP 55-88 și ghid privind executia lucrărilor de demolare a elementelor de construcție din beton și beton armat” indicativ GE 022-1997.

4.1. Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului

Proiectul are ca obiect execuția lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului pentru proiectul major dezvoltat pe amplasamentul analizat și pe zonele învecinate, conform Planului de situație anexat (Obiect 1, 2, 3, 4.)

Din punct de vedere al terenurilor ocupate cu organizarea de șantier, acestea au caracter de provizorat și vor funcționa numai pe perioada execuției lucrărilor prevăzute în proiectul de investiție, fiind dezafectate la terminarea acestora.

După executia lucrărilor, executantul va elibera suprafețele de teren ocupate și folosite pentru organizarea de șantier și va avea obligația asigurării curățeniei acestora, redându-le funcționalitatea anterioară.

4.2. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului

Refacerea amplasamentului se refera la finalizarea lucrarilor de demolare si pregatirea terenului ce cuprinde :

- retragerea utilajelor specifice activitatii de demolare;
- verificarea conformitatii lucrarilor realizate cu prevederile proiectului initial;
- predarea catre beneficiar a amplasamentului in vederea utilizarii acestuia pentru activitati ulterioare.

In timpul lucrarilor de dezafectare se vor respecta normele de securitate si sanatate in munca (SSM) in vigoare.

Dupa operatiunea de desfiintare se va reface sistematizarea verticala pe amplasament asigurand scurgerea apelor pluviale din incinta, astfel incat sa fie eliminata posibilitatea patrunderii acestora inspre terenul de fundare al constructiilor din incintele alaturate si se va pregati zona pentru realizarea platformei multimodale.

4.3. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz

Accesul in santier

Inainte sa se inceapa orice parte a lucrarii, Beneficiarul trebuie sa asigure toate drumurile de acces provizorii, incluzand orice deviere temporara. Executantul trebuie sa mentina aceste drumuri de acces intr-o stare satisfacatoare pentru siguranta si usoara trecere a echipamentelor si vehiculelor pana cand acestea nu mai sunt necesare pentru scopul contractului.

Restaurarea drumurilor

Daca va fi necesar, inlocuirea structurii drumurilor se va face cat de repede este posibil pentru a fi practicabile dupa ce umplerea cu pamant a zonelor afectate de constructii a fost terminata.

4.4. Metode folosite în demolare

Vezi Cap III punctul f) – Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului, -metode folosite in constructie/demolare

4.5. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Pentru determinarea exacta a amplasamentului s-au luat in considerare mai multe alternative zonale, insa toate au condus la varianta actuala de pozitionare, avand in

vedere ca investitia ce urmeaza a se realiza va fi intr-o zona care in prezent nu este operationala, activitatea portului nu va fi afectata astfel pe durata realizarii investitiei.

Pentru activitatea de demolare s-a luat in calcul doar alternativa de demolare mecanica, alternativa aleasa din motive de siguranta si securitate a cladirilor invecinate si din motive de eficienta in valorificarea deseurilor dar si care sa satisfaca perioada de timp acordata acestei faze.

4.6. Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor)

Din activitatea de demolare/desfiintare constructii vor rezulta o serie de deseuri care functie de natura lor pot fi valorificate, reutilizate dar si deseuri cu continut periculos precum invelisul unor hale din placi ondulate de azbociment. Acestea vor trebui eliminate printr-o societate autorizata. (vezi capitolul VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile, punctul h))

V. Descrierea amplasării proiectului:

Proiectul de demolare este situat în estul României, în județul Galați, pe malul stâng al Dunării - Port Bazinul Nou, Mm 79 ÷ 1250 – Mm 79 ÷ 700.

Constructiile sunt situate in judetul Galati, teritoriu administrativ Galati, localitatea Galati, Incinta Port Bazinul Nou.

Constructiile sunt amplasate independent de constructiile existente in incintele vecine Portului, conform planului de situație anexat. Aceasta pozitie determina posibilitatea de demolare directa, cu analiza efectului asupra constructiilor existente in incinta si cu indeplinirea exigentelor referitoare la actiunea de demolare efectiva prezentata la final.

Pe langa constructiile si platformele de beton se vor dezafecta retelele de instalatii (camine si retea de canalizare, alimentare cu apa, reseaua de gaze, instalatii de iluminat exterior si legare la pamant, etc.).

Proiectul se realizeaza pe un amplasament aflat la o distanta de cca 8.7 km fata de cele mai apropiate granite – cea cu Republica Moldova si Ucraina.



Figura V-1: Distanța proiectului fata de granite

Pe amplasamentul proiectului nu se afla monumente istorice conform datelor din Lista Ministerului Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național din România, și nici situri arheologice conform Repertoriului Arheologic Național

Cele mai apropiate zona cu valoare de patrimoniu sunt :

- Imobilul Pescăriilor Statului aflat la o distanță de 3.0 km fata de amplasamentul proiectului.
- Ansamblul urban de pe strada Domneasca cod RAN 75105.13, cod LMI GL-II-a-B-03010;
- Biserica fortificata Precista cod RAN 75105.06 cod LMI GL-II-a-A-03066

Imobilul Pescăriilor Statului este declarat monument istoric, cuprins în lista din 2010 a monumentelor istorice ale Galațiului, cu indicatorul GL-II-m-B-03065, construirea ei realizându-se între anii 1912-1915.

ZIR 18 cuprinde Pescariile Statului, categoria de importanță B, cu valoare de patrimoniu local, situate pe strada Portului nr. 56, fiind delimitata astfel:

- la N de intersecția strada Portului cu strada Gării nr. 8 și de Vama Galați,
- la V de limita estică a proprietății Portului comercial vechi,
- la S de fluviul Dunarea,
- la E de portul de mărfuri.

Suprafața 0,9 ha.

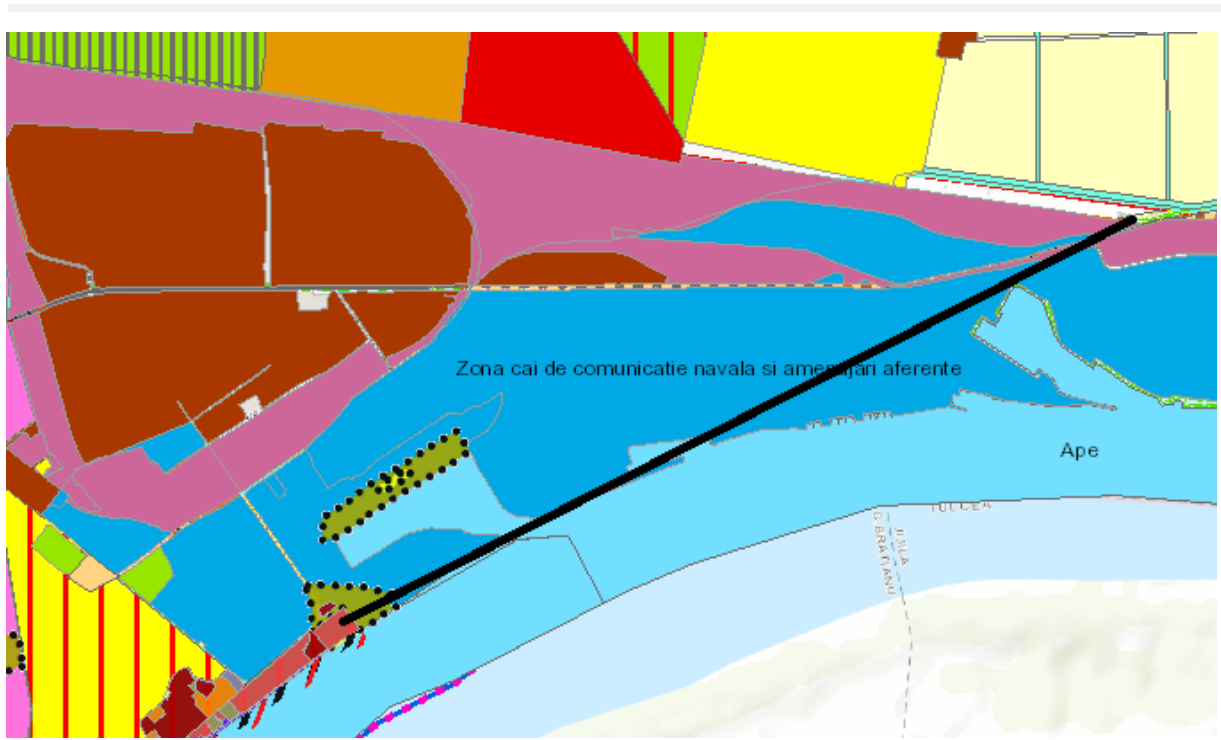


Figura V-2: Distanța față de zonele de patrimoniu local



Figura V-3: Distanța față de Biserica fortificată Precista cod RAN 75105.06 cod LMI GL-II-a-A-03066

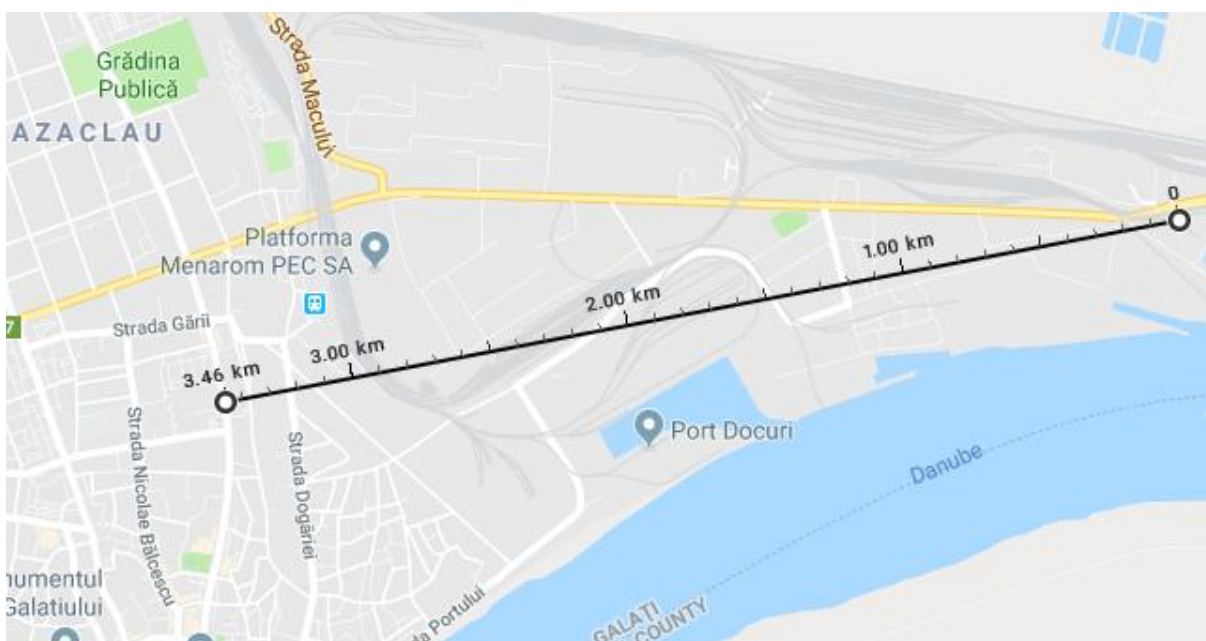


Figura V-4: Distanța față de ansamblul urban Str. Domneasca cod RAN 75105.13, cod LMI GL-II-a-B-03010

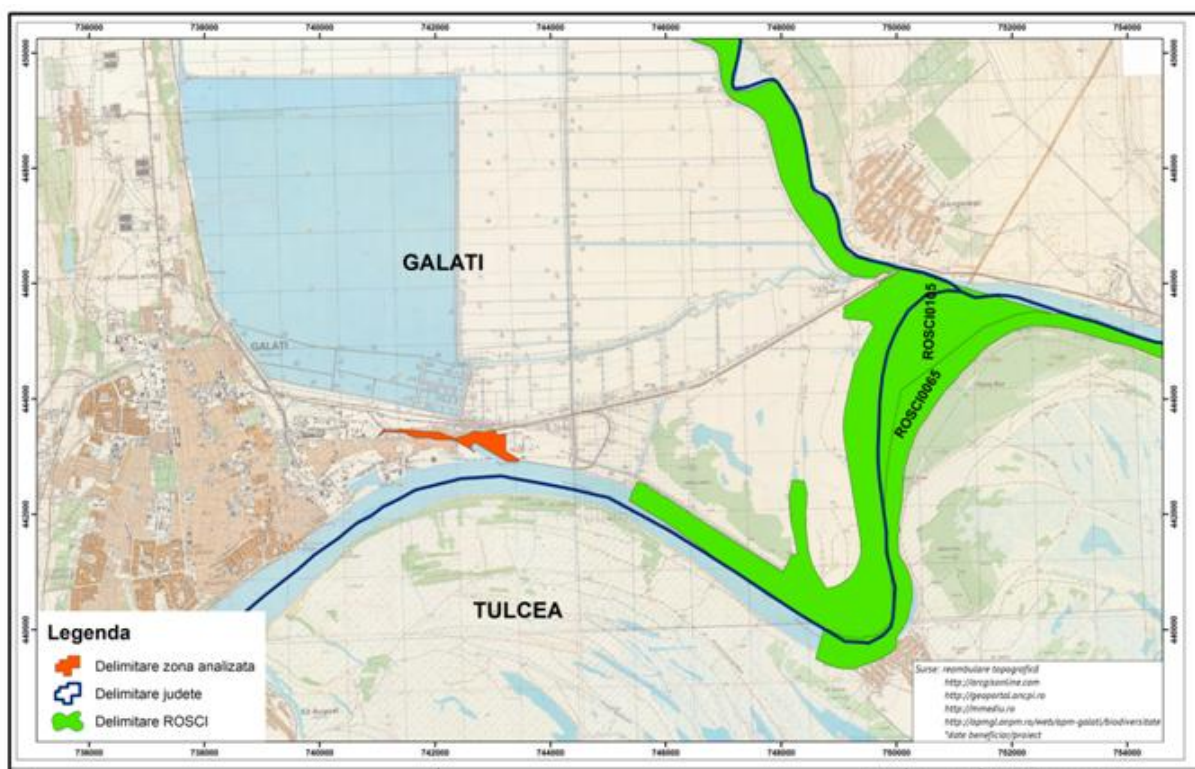


Figura V-5: Localizarea proiectului propus în relație cu siturile NATURA 2000 (ROSCI – Situri de interes comunitar)

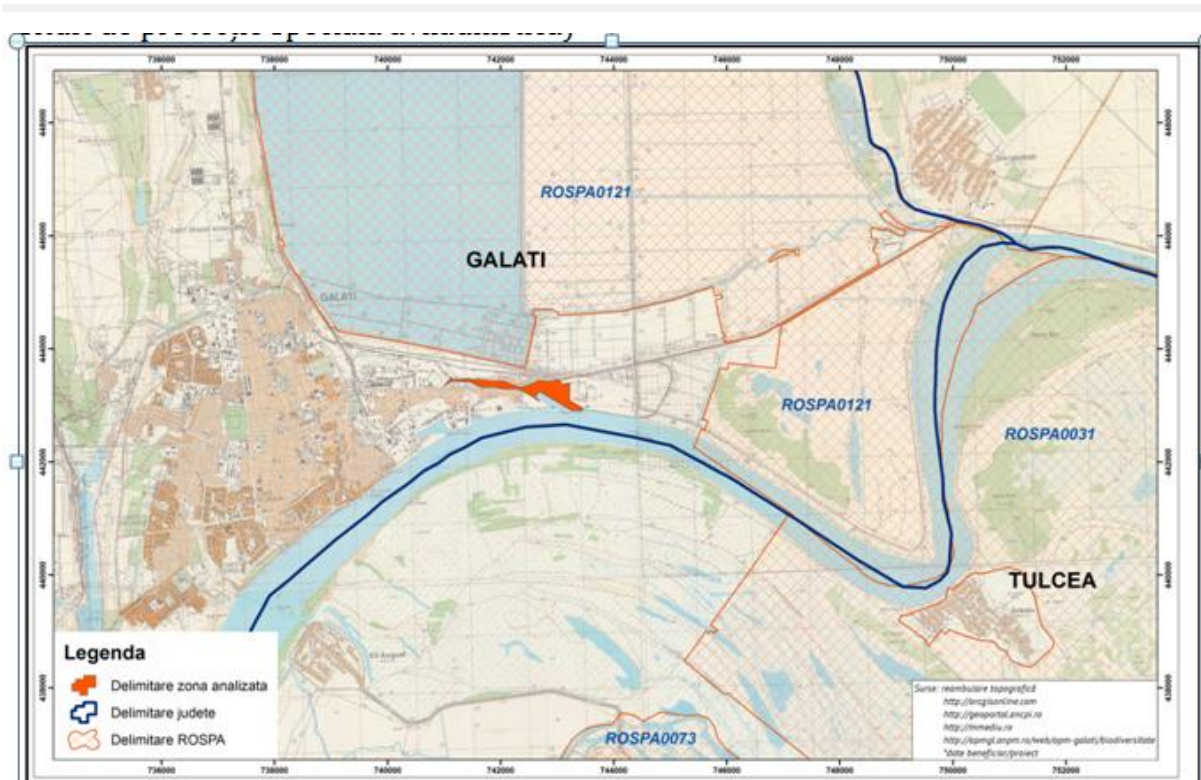


Figura V-6: Localizarea proiectului propus în relație cu siturile NATURA 2000 (ROSPA – Situri de protecție specială avifaunistică)

5.1. Informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind

- a) folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia

UTR 44 Zona cai de comunicatie feroviara si amenajari aferente

UTILIZĂRI ADMISE

- Activitati productive si de depozitare;
- constructii comerciale, inclusiv cele care comercializeaza materiale de constructii, showroom-uri cu vanzare;
- constructii administrative si birouri, aferente activitatilor existente in cadrul zonelor de activitati productive;
- servicii conexe activitatilor productive;
- parcaje publice subterane, supraterane si multietajate;
- constructii aferente echipamentelor edilitare;
- activitati transporturi: port, gara, autogara;
- statii de întreținere si reparatii auto;
- statii de benzina;
- comert, alimentatie publica si servicii;

-
- locuinte de serviciu pentru personalul care asigura permanenta sau securitatea unitatilor;
 - accese pietonale si carosabile;
 - perdele de protectie.

Functiuni existente si mentinute:

- echipamente si servicii publice;
- comert, servicii;
- locuinte individuale;
- spatii verzi;
- constructii aferente echipamentelor tehnico- edilitare;
- unitate agrozootehnica;
- gospodarie comunala.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- pentru a fi construibile, toate parcelele trebuie sa aiba acces dintr-o cale publica sau privata de circulatie sau sa beneficieze de servitute de trecere, legal instituita, printr-o proprietate adiacenta având o latime de minim 3.5 metri pentru a permite accesul mijloacelor de stingere a incendiilor si a mijloacelor de transport grele;
- accesese în parcele, din strazile de categoria I si II se vor asigura dintr-o dublura a cailor principale de circulatie;
- se vor asigura trasee pentru transporturi agabaritice si grele.

b) arealele sensibile

Arealele sensibile potențial a fi identificate în vecinătatea amplasamentului proiectului sunt:

- ✓ ariile protejate (situri Natura 2000, monumente ale naturii);
- ✓ zonele locuite aflate în apropierea amplasamentului;

Amplasamentul obiectivului propus este situat în afara perimetrului siturilor de protecție speciala **ROSPA0121 – Lacul Brateș** cu importanța speciala din punct de vedere avifaunistic cât și al sitului de importanța comunitara **ROSCI 0105 – Lunca Joasa a Prutului**.

Ariile naturale protejate din zona proiectului au fost instituite conform normelor legislative:

✓ ROSCI 0105 Lunca Joasă a Prutului - arie de interes comunitar declarata sit NATURA 2000 prin OMMP nr. 2387/2011 *privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

✓ ROSPA0121 Lacul Brateș - arie de protecție specială avifaunistică declarata sit NATURA 2000 prin HG 971/2011 *pentru modificarea si completarea H.G. nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Distanțele obiectivelor proiectului față de limitele geografice ale ariilor naturale protejate sunt:

- ✓ ROSPA0121 Lacul Brateș - aprox. 350 m;
- ✓ ROSCI 0105 Lunca Joasă a Prutului - aprox. 2000 m;

5.2. Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970

Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sunt atasate prezentului document ca anexa

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

6.1. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

6.1.1. Protecția calității apelor:

- a) sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

Sursele de poluare din perioada de construcție cu incidență asupra resurselor de apă pot fi clasificate în: surse punctiforme (staționare) și surse difuze de poluare.

Din categoria *surselor punctiforme* fac parte:

- Evacuările fecaloide menajere aferente organizării de șantier;

Impactul asociat sursei este nesemnificativ, managementul apelor fecaloid menajere din cadrul organizării de șantier asigura colectarea acestora prin grupurile sanitare ecologice amplasate în cadrul organizării de șantier.

-
- Lucrări de demolare constructii (dezafectare rețele, demolare cladiri, depozitare deseuri, evacuare deseuri) se execută „in uscat”, în afara albiei. Impactul acestor lucrări asupra apelor de suprafață și subterane este nesemnificativ.

Sursele difuze de poluare sunt constituite din:

- Depozitele temporare de deseuri din constructii ce pot fi antrenate prin viituri și inundații.
- Antrenarea substanțelor periculoase tip produse petroliere (uleiuri, carburanți) ca urmare a poluărilor accidentale provenite de la utilajele implicate în cadrul organizării de șantier (autobasculante, autoutilitare).

Surse de poluare accidentala a apei

În perioada de realizare a proiectului factorul de mediu apă poate fi afectat accidental prin:

- depozitarea necorespunzătoare a materialelor rezultat în urma lucrărilor de demolare și posibilitatea de antrenare a acestora pe perioada precipitațiilor, cu posibilitatea obturării și micșorării secțiunilor de scurgere a apelor pluviale prin șanțurile de gardă;
- contactul cu substanțe periculoase (combustibili uleiuri minerale, motorină) deversate accidental pe sol și care pot fi antrenate de apă meteorică;

Impactul potențial asociat riscului natural și poluării accidentale va depinde de modul în care sunt depozitate și evacuate deseurile din constructii, de modul în care sunt întreținute utilajele și păstrată curățenia în incintă. Pentru eliminarea pericolului apariției unei poluări accidentale cu produse petroliere este necesară întreținerea corespunzătoare a utilajelor și efectuarea schimburilor de ulei de la utilaje în stații specializate autorizate pentru astfel de operații de întreținere.

În perioadele cu ploi abundente, pot apărea unele eroziuni provocate de apele de șiroire în zonele de desfiintare cladiri, însă antrenarea în Dunăre a deseurilor rezultate nu este posibilă dacă se va respecta tehnologia de lucru.

b) stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

Deoarece nu este o activitate cu impact semnificativ asupra factorului apă, pe perioada lucrărilor de demolare nu se impun soluții și instalații de epurare sau de preepurare a apelor uzate

Pentru prevenirea poluărilor accidentale vor fi impuse măsuri de prevenire asociate organizării de șantier din etapa de realizare a proiectului, măsurile stabilite fiind obligatorii și asumate de către constructor.

Măsuri de diminuare a impactului

În vederea diminuării impactului ecologic asupra factorului de mediu apă, în perioada realizării lucrărilor de demolare se propun prin proiect următoarele măsuri:

- ✓ Evitarea contactului substanțelor periculoase (motorină, uleiuri minerale) și a deșeurilor menajere cu cantitățile de materiale rezultate din demolare;
- ✓ Verificarea periodică a utilajelor pentru evitarea pierderilor accidentale de combustibil;
- ✓ Evitarea aporturilor chimice biogene, organice și toxice. Pentru aceasta apele uzate menajere se vor evacua în toalete ecologice, vidanjarea periodică a acestora efectuându-se prin contract cu o societate specializată autorizată.
- ✓ Sistematizarea întregii suprafețe a organizării de șantier, astfel încât toată apa pluvială să poată fi dirijată către rigolele de scurgere din vecinătate și canalizarea existentă pe zonă.
- ✓ Lucrările de construcție vor fi executate de către o societate specializată abilitată, pe baza proiectului, după obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor necesare în acest scop.
- ✓ Utilizarea de utilaje verificate din punct de vedere tehnic pentru a se elimina posibilitatea apariției pierderilor de combustibil sau alte substanțe;
- ✓ Colectarea selectivă a deșeurilor și transportul acestora în vederea valorificării/eliminării la societăți specializate autorizate;
- ✓ Gestiunea strictă a deșeurilor, pe categorii și montarea de panouri avertizoare referitoare la interdicția de aruncare a deșeurilor de orice fel în apele Dunării.

6.1.2. Protecția aerului:

a) sursele de poluanți pentru aer

În timpul activității de demolare, emisiile de poluanți (noxe gazoase și pulberi) rezultate, nu vor genera un impact semnificativ asupra aerului, dar în anumite condiții sau accidente, pot afecta calitatea aerului din zonă.

Acestea sunt:

-
- noxe gazoase și pulberi rezultate în timpul operațiilor de demolare construcții, care datorită dispersiei rapide sub influența factorilor atmosferici și a frecvenței periodice de construire nu vor afecta în mare măsură calitatea aerului din zonă;
 - pulberi în suspensie și sedimentabile datorate activității de transport pe drumurile de acces, rezultate și prin antrenarea datorită vântului a materialului fin și uscat de pe suprafețele traversate, situație în care debitul masic al pulberilor emise se va situa sub 0,5 kg/h (500 g/h), limita maximă prevăzută de Legea 104/2011;
 - noxele rezultate din gazele de eșapament ale utilajelor și autobasculantelor utilizate pentru realizarea lucrărilor de execuție a construcțiilor proiectate, se situează sub valorile maxime admise de Legea 104/2011;

Sursele de poluare pentru aer sunt reprezentate de surse staționare nederijate (reprezentate de totalitatea utilajelor de pe amplasament și a diferitelor lucrări/operații) și surse mobile (reprezentate de mijloacele de transport utilizate pentru transporturi).

Cantitățile de praf eliberate sunt greu cuantificabile, ele depinzând de o serie de factori, cum ar fi: umiditatea atmosferică, gradul de acoperire cu piatră al căii de transport, viteza de deplasare a mijloacelor de transport, numărul de mijloace de transport care rulează concomitent pe drumurile de acces în unitatea de timp.

b) Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Având în vedere că sursele de poluare asociate activităților care se vor desfășura în faza de demolare construcții sunt surse libere, deschise și au cu totul alte particularități decât sursele aferente unor activități de producție nu se poate pune problema unor instalații de captare – epurare – evacuare în atmosferă a aerului impurificat.

Măsuri de diminuare a impactului

Referitor la emisiile de la autovehicule, acestea trebuie să corespundă condițiilor tehnice prevăzute la inspecțiile tehnice care se efectuează periodic pe toată durata de utilizării tuturor mașinilor înmatriculate în țară. Astfel utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate periodic în ceea ce privește nivelul de monoxid de carbon și concentrațiile emisiilor de gaze de eșapament și vor fi puse în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni.

Este obligatorie întreținerea în perfectă stare de funcționare a utilajelor care se utilizează în perioada de construire a proiectului, realizarea periodică a inspecției

tehnice, iar în cazul în care se constată defecțiuni, remedierea acestora în cel mai scurt timp.

Daca etapele de demolare se suprapun cu perioade climatice secetoase, se recomandă umectarea periodică a drumurilor de acces, a suprafețelor pregătite pentru amenajare, pentru înlăturarea antrenării pulberilor fine în masa de aer. Procesele de desfiintare constructii care produc mult praf, cum este cazul demolarii zidariilor, evacuării deșeurilor din constructii vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va urmări o umectare mai intensă a suprafețelor.

Alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face în unități specializate autorizate .

Din punct de vedere al calității aerului în zona proiectului trebuie respectate prevederile STAS 12574/87 - Aer din zone protejate:

Tabelul VI-1: Concentrația maximă admisibilă

6.1.3. Substanță poluantă	Concentrația maximă admisibilă, g/m²/lună	Metoda de analiză
Pulberi sedimentabile	17	STAS 10195-75

Impactul lucrărilor de demolare asupra aerului se va situa în limite admisibile.

În ceea ce privește impactul transfrontier, acesta este aproape inexistent, având în vedere distanța mare până la granițele cu țările vecine.

În concluzie, apreciem că activitățile care se vor desfășura în perioada de demolare construcții în condițiile în care se vor respecta toate măsurile adoptate pentru protecția mediului **impactul asupra calității aerului se va situa în limite admisibile.**

6.1.4. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

a) sursele de zgomot și de vibrații

Nivelurile cele mai ridicate de zgomot și vibrații se vor realiza prin:

- ✓ demolarea efectiva;
- ✓ mobilizarea mijloacelor de transport pentru demolare;
- ✓ evacuarea deșeurilor din constructii si demolari

S-a prognozat intensificarea traficului care are drept rezultat creșterea nivelului de zgomot și vibrații în mediu și pe arterele rutiere din zonă. Aceste surse pot fi percepute ca zone de stres de populația rezidentă, angajații firmelor.

Principalele surse de zgomot sunt

- ✓ utilajul de demolare;
- ✓ utilajele de incarcare deseuri;
- ✓ Autovehicule de transport si evacuare deseuri;

Predicția și evaluarea impactului zgomotului asupra mediului

Predicția și evaluarea impactului zgomotului asupra mediului se va realiza utilizând indicațiile manualului Larry W. Canter – Environmental Impact Assessment, ediția a doua, Capitolul „Prediction of Assessment of Impact of Noise Environment”, precum și recomandările Directivei 2002/49/EC pentru calculul indicatorului de zgomot asociat disconfortului general, pe o durată de 24 de ore – L_{zsn} (L_{den}), transpusă în legislația românească prin HG nr. 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental.

$$L_{den} = 10 \cdot \lg \left[\frac{1}{24} \left(t_d \cdot 10^{L_{day}/10} + t_e \cdot 10^{(L_{evening} + 5)/10} + t_n \cdot 10^{(L_{night} + 10)/10} \right) \right]$$

unde :

t_e este timpul de funcționare în perioada serii cuprinsă între 2 și 4 ore;

t_d – timpul de funcționare în perioada zilei (între 12 ore);

t_n – timpul de funcționare în perioada nopții (8 ore);

$t_e + t_d + t_n = 24$ ore;

Pentru *perioada de funcționare* se consideră puncte cu nivel de zgomot mai ridicat zona de acostare a ambarcațiunilor.

• L_{zi} (L_{day}) = 63 dB(A) - este nivelul mediu aproximat de presiune sonoră, pentru perioadele de zi dintr-un an;

• $L_{seară}$ ($L_{evening}$) = 61 dB(A) - este nivelul mediu aproximat de presiune sonoră, pentru perioadele de seară dintr-un an;

• L_{noapte} (L_{night}) = 30 dB(A) - este nivelul mediu aproximat de presiune sonoră, pentru perioadele de noapte dintr-un an;

Valorile s-au exprimat ținând seama de nivelul surselor principale de zgomot. Distanța de la limita spațiilor până la receptorii sensibili este de 30 m (clădire locuințe situată în partea de vest a amplasamentului (DN2B).

Variația nivelului de zgomot cu distanța:

$L_{c1} = L_c - 10 \log(d_1/d_2)$, unde $d_1 = 1$ m, d_2 este distanța față de sursă

Aplicând relația de mai sus, nivelul de zgomot scade cu 20 dB(A) la 100m, cu 27 dB(A) la 500m.

Pentru calculul nivelului echivalent de zgomot pe timpul zilei se utilizează relația:

$$L_{eq} = 10 \log_{10} \frac{1}{T} \sum T_i (10)^{L_i/10}, \text{ unde:}$$

L_i este zgomotul echivalent pentru fiecare sursă;

T este timpul total de la faza inițială (aproximativ 8000 ore/an)

$$L_{eq} = 10 \log_{10} \frac{1}{8000} [1200 (10)^{60/10}] = 60,8 \text{ dB, pentru nivelul din timpul zilei}$$

Scăderea cu distanța până la receptorul sensibil cel mai apropiat : $60,8 - 27 = 33,8$ dB, la o distanță de peste **30 m** acesta devenind nesemnificativ.

- sub 40 dB, la limita incintei, în orice punct în timpul zilei;

- sub nivelul zgomotului de fond în timpul serii și nopții, când activitatea se reduce cu aceste valori ale nivelului de zgomot echivalent se calculează L_{zsn} .

$$L_{zsn} (L_{den}) = 10 \cdot \lg \frac{1}{24} [12 \cdot 10^{6,8} + 4 \cdot 10^{4,5} + 8 \cdot 10^{5,0}] = 45,8 \text{ dB}$$

Tabelul VI-2: Nivel de zgomot prognozat

Indicatorul de zgomot asociat disconfortului, L_{zsn}	Nivelul de zgomot echivalent la limita incintei, L_{eq}		Nivelul de zgomot la nivelul celui mai apropiat receptor sensibil		Concluzii
	65dB	Prognozat 45,8dB	Conform STAS 10009/88: 65dB	< 33,8dB	

Zgomotul în timpul realizării proiectului

Zgomotul în timpul perioadei de execuție a proiectului are următoarele caracteristici:

- ✓ este cauzat de multe tipuri de echipamente;
- ✓ efectele adverse vor fi temporare, deoarece operațiile durează cca 3 luni (12 săptămâni) și se desfășoară de regulă, numai în timpul zilei;

Nivelele de zgomot asociate cu diferite utilaje sunt:

- ✓ desfiintare constructii: 73 – 75 dB;
- ✓ manipularea materialelor: 75 – 85 dB;
- ✓ utilaje staționare: generator: 73 – 85 dB;

Calculul zgomotului echivalent

$$L_{eq} = 10 \log_{10} \frac{1}{T} \sum T_i (10)^{L_i/10},$$

unde:

$L_i = L_{eq}$ este zgomotul echivalent pentru fiecare fază;

Ti – durata fazei;

T- timpul total de construcție

$$Leq = 10 \log_{10} / 90 [70 \cdot 10^{7,5} + 20 \cdot 10^{8,0}] = 76,7 \text{ dB}$$

Identificarea punctelor sensibile cu distanțele corespunzătoare:

- case: 100 m

- obiective economice: 30 m

Corecția cu distanța de interes (până la zonele sensibile cele mai apropiate):

$$76,7 - 27 = 49,7 \text{ dB}$$

Leq = 49,7 dB în funcție de distanța frontului de lucru; expunerea este semnificativă pentru activitățile din zonă, dar limitată în timp.

Măsuri de reducere a zgomotului în perioada de realizare a proiectului

- ✓ reducerea vitezei autovehiculelor grele în zona (reducerea vitezei poate reduce nivelul de zgomot cu până la 5 dB);
- ✓ conducerea preventivă a autovehiculelor grele (conducerea calmă crează mai puțin zgomot decât frecvențele schimbări de accelerație și frână);
- ✓ etapizarea corespunzătoare a lucrărilor;
- ✓ utilizarea de utilaje performante puțin poluatoare;

Impactul produs în perioada de realizare a proiectului

Tabelul VI-3: Impactul produs în perioada de realizare a proiectului

Indicatorul de zgomot asociat disconfortului, Lzsn	Nivelul de zgomot echivalent continuu la nivelul celui mai apropiat receptor sensibil limita incintei, Leq		Concluzii
În perioada de realizare a investițiilor: Lech=76,7 dB	Lech=76,7dB în zona frontului de lucru; Lech=56,7 dB în zona locațiilor sensibile	Conform STAS 10009/88: Zone de recreere și odihnă 45dB, Cz40	Impactul este nesemnificativ în zona frontului de lucru, redus în timp, pe perioada lucrărilor; Niveluri ridicate de zgomote și vibrații, precum și deranjarea habitatului natural, nu va avea efect semnificativ asupra faunei acvatice, zona nefiind favorabilă reproducerii sau hrănirii

Protecția împotriva vibrațiilor

În cazul activităților de demolare constructii, ca și măsură de diminuare a vibrațiilor produse de utilajele și echipamentele folosite, se poate menționa doar folosirea corespunzătoare a acestora și asigurarea faptului că utilajele folosite au fost verificate și corespund normelor de funcționare.

În cazul utilajelor cu gabarit depășit, se impune:

- ✓ rularea acestora la viteze cât mai mici, astfel încât zgomotul și vibrațiile să fie diminuate;
- ✓ amenajarea corespunzătoare a drumurilor de acces.

b) amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Nu sunt necesare amenajari speciale si dotari aparte pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

6.1.5. Protecția împotriva radiațiilor:

Nu se utilizează surse de radiații sau substanțe care ar putea produce poluare biologică, pe nicio etapă de realizare a proiectului.

6.1.6. Protecția solului și a subsolului:

a) sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;

Surse de poluanți

- ✓ activitățile de desfiintare cladiri si platforme
- ✓ depozitarea necontrolată a deșeurilor
- ✓ intensificarea circulației autovehiculelor în zona proiectului care conduce la poluarea solului cu NO_x, SO₂ și pulberi;
- ✓ scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehicule și utilaje.

Principalii poluanți ai solului proveniți din activitățile de construcție specifice organizării de șantier sunt:

- ✓ emisii datorate organizării de șantier;
- ✓ produse petroliere care pot ajung în sol ca urmare a unor pierderi accidentale datorate defecțiunilor tehnice;
- ✓ pulberi și deșeuri de deseuri din construcții, etc.;
- ✓ emisii de noxe (NO_x, SO₂, pulberi) provenite de la traficul auto;

b) Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

Pentru protecția solului și subsolului sunt necesare următoarele măsuri

Depozitarea materialelor rezultate din demolare pe suprafețe cât mai reduse și evacuarea acestora în cel mai scurt timp posibil.

Platformele organizării de șantier, vor fi betonate și va fi urmărit sistemul de evacuare a apelor pluviale și uzate.

Pentru colectarea apelor uzate menajere se vor folosi WC-uri ecologice.

Pe amplasament nu va exista în perioada de execuție a lucrărilor proiectate un depozit de carburanți. Stocarea carburanților se va face în rezervoarele utilajelor, autovehiculelor.

Pentru evitarea producerii de accidente accesul utilajelor în fronturile de lucru se va face după un program flux prestabilit.

Deșeurile rezultate din activitatea umană desfășurată în cadrul organizării de șantier se vor colecta în recipiente metalice etanșe/pubele amplasate în spații special amenajate

Nu se vor depozita deșeuri periculoase pe amplasamentul proiectului.

Utilajele și autovehiculele utilizate pentru demolare construcții se vor verifica periodic pentru a constata eventualele defecțiuni și a preveni eventualele poluări accidentale.

Se vor utiliza materiale absorbante în caz de poluări accidentale cu produse petroliere.

6.1.7. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

a) identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Proiectul va fi realizat pe o suprafață relativ redusă, situată într-o zonă industrială, în mare parte acoperită de platforme betonate. În zona amplasamentului sau în vecinătăți nu există areale sensibile ce ar putea fi afectate de realizarea proiectului.

Activitățile de demolare, desfășurate pe o perioadă scurtă nu au impact negativ asupra ecosistemelor terestre și cu atât mai puțin asupra ecosistemelor acvatice.

6.1.8. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

a) identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele

Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional este detaliată în Cap V

Descrierea amplasării proiectului.

Poluanții care pot afecta așezările umane în timpul lucrărilor de demolare construcții sunt praful, noxele gazoase (CO, NO_x, SO₂, etc.), zgomotul și vibrațiile. Utilajele de exploatare și de transport de pe amplasamentul analizat vor fi acționate de motoare Diesel, care emit în aer zgomote de joasă frecvență, care nu afectează organismul uman. În situația funcționării simultane a tuturor surselor de zgomot (utilaje, autobasculante), luând în considerare doar distanța dintre sursă și receptor și neglijând atenuările datorate vegetației, reliefului și vântului, nivelul zgomotului la cel mai apropiat receptor va fi nesemnificativ.

b) lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Obiectivele privind reducerea expunerii populației la zgomot și la substanțe poluante sunt îndeplinite prin măsurile considerate pentru factorii de mediu zgomot, apă și aer. Un alt mod de reducere a impactului asupra populației și sănătății publice este amplasarea proiectului într-o zonă industrială la distanță de așezările omenești. Astfel, pentru zona studiată cea mai apropiată așezare umană este municipiul Galați situat la aproximativ 1 km Vest de amplasamentul proiectului distanță suficientă pentru ca populația să nu resimtă efectele zgomotului și vibrațiilor produse atât în etapa de construcție cât și în etapa de operare.

Pentru prevenirea și ameliorarea riscului poluării așezărilor umane din zona limitrofă proiectului, a drumurilor de acces spre/dinspre perimetru analizat, în timpul transportului materialelor, pe toată durata de execuție a lucrărilor de construcții proiectate este necesară luarea următoarelor măsuri speciale:

- acoperirea basculantelor pe timpul transportului materialelor care generează praf și/sau umectarea lor;
- stropirea materialelor în zona de depunere și a căii de rulare (parcărilor de acces în perimetrele de lucru și în zonele exterioare);
- pe timpul transporturilor se va restricționa viteza autobasculantelor la 25 – 30 km/h;

6.1.9. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- a) lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

În perioada executării lucrării, Antreprenorul va evacua toate deșeurile din amplasamentul lucrării, va ține evidența deșeurilor lunar conform HG nr. 856/2002 și Legii nr. 211/2011 și o va prezenta Beneficiarului.

În perioada executării lucrărilor se preconizează generarea următoarelor categorii / tipuri de deșeuri:

- Resturi de materiale de construcții- se vor colecta pe categorii astfel încât să poată fi preluate de societăți autorizate în vederea valorificării, eliminării
- Deșeuri menajere (resturi alimentare) se vor colecta și depozitate temporar în puștele, apoi se vor transporta și depozitate la groapa de gunoieră cea mai apropiată.

Se poate estima o cantitate de 0,30kg/persoană/zi, astfel ca la punctul de lucru deservit de circa 20 de muncitori, se vor produce câte 6,00kg/zi;

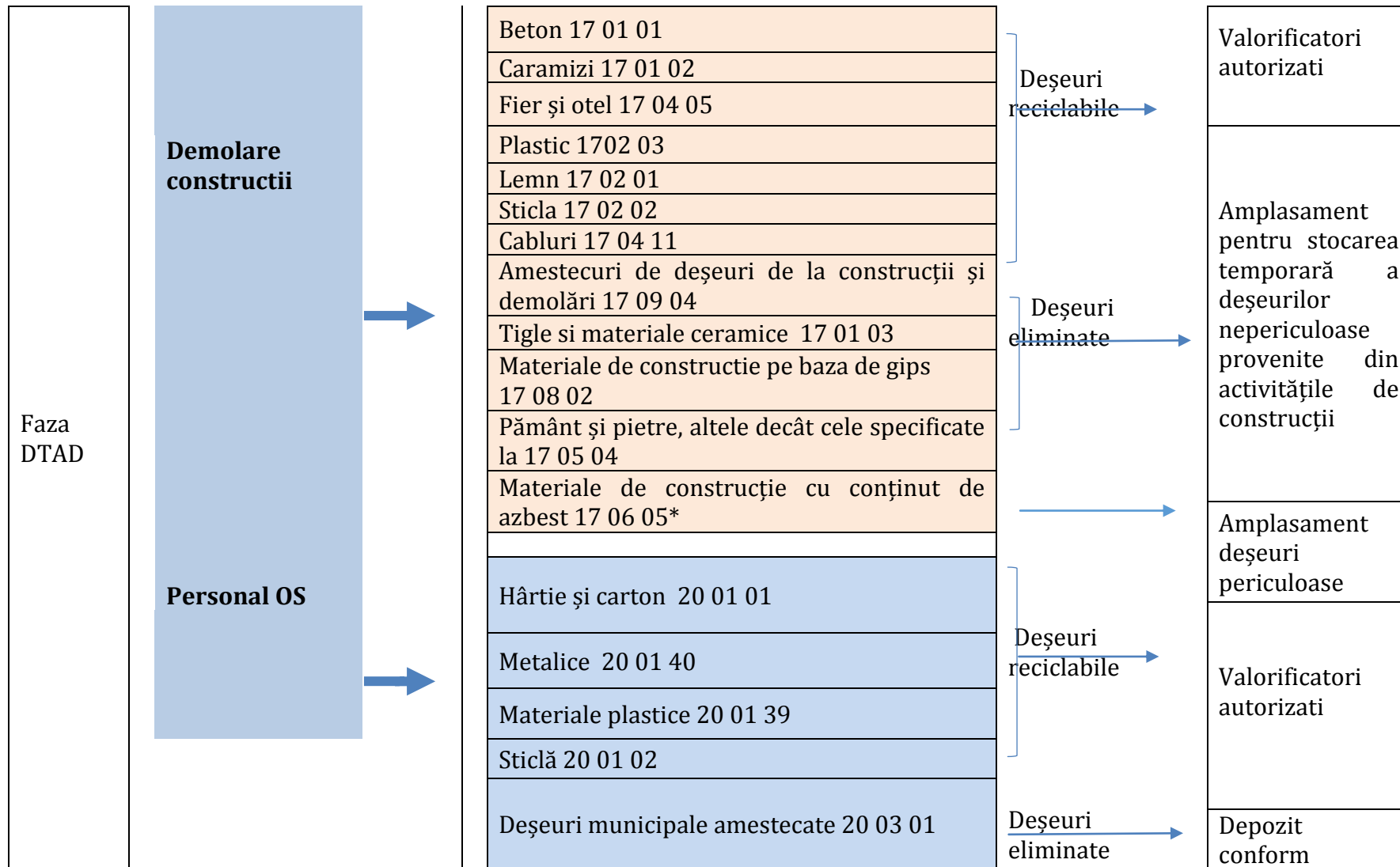
- Hartie, material plastic, sticle se vor colecta și depozitate temporar în puștele, pe tipuri, apoi se vor valorifica;
- Deșeurile periculoase (azbociment) vor fi colectate și predate unităților autorizate pentru eliminare.
- Deșeurile nepericuloase rezultate din molozuri, care nu pot fi valorificate vor fi eliminate în depozite autorizate, iar materialele valorificabile vor fi predate către agenții economici autorizați pentru astfel de activități.

Tabelul VI-4: Managementul deșeurilor

Denumire deșeu*	Cantitate generată (T/3luni)	Starea fizică	Cod deșeu*	Tip de stocare	Managementul deșeurilor	
					Valorificată / destinația	Eliminată/ destinația
Activitatea de execuție a proiectului						
Pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	5	S	17 05 04	VN		D1/DO
Beton	1000	S	17 01 01	CT	R5/Vr	
Caramizi	5	S	17 01 02			
Tigle și materiale ceramice	7	S	17 01 03			
Materiale de construcții pe baza de gips	37	S	17 08 02			
Materiale de construcții cu	4	S	17 06 05*			

Denumire deșeu*	Cantitate generată (T/3luni)	Starea fizica	Cod deșeu*	Tip de stocare	Managementul deșeurilor	
					Valorificată / destinația	Eliminată/ destinația
continut de azbest						
Fier și oțel	110	S	17 04 05	RM	R4/Vr	
Lemn	50	S	17 02 01	RP	R1/Vr	
Sticlă	5	S	17 02 02			
Plastic	9	S	1702 03	RP	R12/Vr	
Cabluri	3	S	17 04 11			
Amestecuri de deșeuri de la construcții și demolări	5000	S	17 09 04	CT	R5/Vr	
Activitatea personalului OS						
Deșeuri municipale amestecate	0.4	S	20 03 01	RP		D5/DO
Hartie	0.1	S	20 01 01	RP	R4/Vr	
Sticlă	0.1	S	20 01 02	RP	R12/Vr	
Plastic	0.1	S	20 01 39	RP	R12/Vr	
Metal	0.2	S	20 01 40	RM	R4/Vr	

Figura VI-1: Schema flux a deșeurilor pe perioada de execuție a proiectului



6.1.10. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Substanțele toxice și periculoase care se vor utiliza în realizarea proiectului pot fi: carburanții (motorina) și lubrifianții necesari funcționării utilajelor.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor va fi efectuată în stații de distribuție autorizate, astfel încât în zona proiectului nu este permisă nici transvazarea combustibilului.

Utilajele cu care se va lucra vor fi aduse în șantier în perfectă stare de funcționare, având făcute reviziile tehnice și schimbările de lubrifianți. Schimbarea lubrifianților se va executa după fiecare sezon de lucru în ateliere specializate, unde se vor efectua și schimbările de uleiuri hidraulice și de transmisie.

În cazul în care vor fi necesare operații de întreținere sau schimbare a acumulatorilor auto, acestea nu se vor executa în șantier, ci într-un atelier specializat, unde se vor efectua și schimbările de anvelope.

6.2. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Nu este cazul

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

Proiectul prevede doar o activitate simplă, de desfiintare construcției, în vederea pregătirii terenului pentru un proiect major și anume „Platformă multimodală Galați - eliminarea blocajelor majore prin modernizarea substanțială a infrastructurii existente și asigurarea conexiunilor lipsă pentru rețeaua centrală Rin-Dunăre/Alpi – obiectul 3 – Platforma multimodală” Activitatea se desfășoară într-o zonă industrială, actual nefuncțională ceea ce presupune ca în condițiile respectării măsurilor de diminuare a impactului nu există posibilitatea de a afecta semnificativ anumii factori de mediu.

Activitatea de demolare va avea un impact redus, local, pe termen scurt și reversibil. Ținând seama de acestea dar și de distanța față de granițe este exclus un impact de natură transfrontalieră.

Factorii de mediu posibil a fi afectați de proiect, sursele de poluanți și măsurile de diminuare a impactului au fost tratate în Cap. VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Prevederile pentru monitorizarea mediului impun efectuarea de măsurători și determinări periodice ale poluanților caracteristici pentru un astfel de obiectiv pentru factorii de mediu apă, aer, sol și populație.

Monitorizare este foarte importantă mai ales pentru perioada de demolare deoarece constituie mecanismul care permite verificarea eficienței măsurilor adoptate pentru reducerea impactului proiectului asupra mediului.

O schemă de monitorizare bine stabilită va servi următoarelor scopuri:

- ✓ Detectarea erorilor în programarea, prioritizarea și efectuarea lucrărilor;
- ✓ Evaluarea modului în care măsurile adoptate au ca efect reducerea sau eliminarea impactului negativ.

Se apreciază că măsurile de diminuare a impactului propuse, împreună cu obligația antreprenorului de a respecta legislația de mediu în vigoare sunt suficiente pentru impacturile identificate.

Factorul de mediu apă

Monitorizarea în perioada de realizare a proiectului va avea în vedere următoarele aspecte:

- ✓ verificarea respectării normelor de funcționare ale utilajelor pe perioada de construcție a investiției analizate;
- ✓ monitorizarea managementului apelor uzate provenite din OS prin vidanjarea corespunzătoare a toaletelor ecologice și încadrarea în parametri NTPA 001/2002 de evacuare a apelor uzate;

Factorul de mediu aer și zgomot

Pentru faza de OS și demolare se recomandă să se realizeze monitorizarea pulberilor în suspensie și a pulberilor sedimentabile, precum și a zgomotului.

În perioada de demolare beneficiarul va trebui să respecte parametrii impuși de STAS 12574/87 și Legea 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător precum și STAS 10009/87 și OMS 119/2013..

Factorul de mediu sol și subsol

Se va asigura o supraveghere permanentă a amplasamentului analizat pentru sesizarea eventualelor incidente care ar putea influența poluarea solului. Se vor verifica periodic vehiculele și utilajele vor fi astfel întreținute și folosite încât pierderile de ulei sau de combustibil să nu contamineze solul.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/ strategii/documente de planificare:

Nu este cazul

Proiectul analizat este doar o faza a proiectului major „Platformă multimodală Galați - eliminarea blocajelor majore prin modernizarea substanțială a infrastructurii existente și asigurarea conexiunilor lipsa pentru rețeaua centrală Rin-Dunăre/Alpi” și doar acesta din urmă face parte din planuri/programe și strategii

9.1. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene

Nu este cazul

9.2. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul

X. Lucrări necesare organizării de șantier

10.1. Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Organizarea de șantier nu va necesita lucrări de amplasare pentru realizarea sa deoarece se va poziționa la intrarea pe amplasamentul general din Calea Prutului prin drumul de acces, pe o suprafață betonată, iar dotările vor fi de tip construcții ușoare, temporare, tip container.

Organizarea de șantier va dispune de cel puțin următoarele: o cabină pază, un container birou, două containere depozite materiale, platforme pentru depozitarea materialelor și o toaletă ecologică. În organizarea de șantier se vor depozita temporar materialele, iar utilajele vor fi garate pe timpul nopții.

Antreprenorul va împrejmuși organizarea de șantier pe durata derulării contractului. Antreprenorul trebuie să se supună tuturor reglementărilor sau regulilor ce privesc siguranța personalului pe șantier, personalul beneficiarului și a reprezentanților statului sau ai altor instituții cu drept de acces în șantier. Antreprenorul trebuie să obțină copii ale tuturor reglementărilor relevante și trebuie să le facă disponibile pentru inspecția pe șantier.

In santier va fi amplasat un punct de stingere a incendiilor dotat corespunzator. La intrarea in santier se va instala un panou de avertizare referitor la zona periculoasa de lucru. Santierul va fi imprejmuit iar accesul in zona va fi interzis persoanelor straine, prin asigurarea unei paze permanente.

10.2. Localizarea organizării de șantier

Localizarea organizarii de santier este prezentata in planul de pozitionare OS atasat ca anexa.

Organizarea de santier (suprafata edificata in forma de „S”) va fi amplasata in partea de est a amplasamentului avand la S drumul de acces din Calea Prutului, la E caldiera vamei la V cladirea C17 si la N o platforma betonata.

10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Organizarea de santier pozitionata pe o zona de intrare pe amplasament, pe o platforma betonata, va necesita doar activitati cu impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu:

- Ingradirea zonei;
- Repartizarea ergonomica a pozitiilor pentru toate activitatile (containere, zona de depozitare materiale/deseuri, toalete ecologice..)
- Amplasarea containerelor necesare desfasurarii activitatii;
- Transportul utilajelor necesare activitatii de demolare;

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

11.1. Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Finalizarea lucrarilor de demolare si pregatirea terenului presupune

- retragerea utilajelor specifice activitatii de demolare;
- verificarea conformitatii lucrarilor realizate cu prevederile proiectului initial;
- predarea catre beneficiar a amplasamentului in vederea utilizarii acestuia pentru activitati ulterioare.

Dupa operatiunea de desfiintare se va reface sistematizarea verticala pe amplasament asigurand scurgerea apelor pluviale din incinta, astfel incat sa fie eliminata posibilitatea patrunderii acestora inspre terenul de fundare al constructiilor din incintele alaturate si se va pregati zona pentru realizarea platformei multimodale.

Dupa finalizarea lucrarilor de demolarea a constructiilor si de evacuare a deseurilor rezultate, daca se constata zone contaminate prin scurgeri accidentale cu produse petroliere de la utilaje, se vor preleva si analiza probe de sol, in vederea stabilirii masurilor optime pentru aducerea solului la starea initiala. In functie de rezultatele acestor probe, daca va fi cazul, se vor determina zonele, adancimea si volumul de sol contaminat care trebuie excavat.

XII. Anexe - piese desenate

Certificat de Urbanism cu anexa

Plan de situatie;

Plan de pozitionare a OS;

Grafic de executie a proiectului;

Coordonatele Stereo 70 ale proiectului

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat

Nu este cazul

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate

Nu este cazul

Semnătura și ștampila titularului

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
NR. 121101 din 11/12/2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr: 11 din 03, 01, 2019

ÎN SCOPUL: OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE DESFIINTARE PENTRU «PLATFORMA MULTIMODALA GALATI-INLATURAREA BLOCAJELOR MAJORE PRIN MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII EXISTENTE SI ASIGURAREA CONEXIUNILOR LIPSA PENTRU REȚEAUA CENTRALA RHIN-DUNARE/ALPI» - OBIECTUL DE INVESTITIE NR.3:PLATFORMA MULTIMODALA **)

Ca urmare a cererii adresate de*1) SC PORT BAZINUL NOU SA PRIN IMPUTERNICIT ASOCIEREA INGENIERIA ESPECIALIZADA OBRA CIVIL E INDUSTRIAL SA -BAICONS IMPEX SRL REPREZENTATA DE DL. RADU CHIRIACOPOL, cu domiciliul**2) / sediul în județul GALAȚI, municipiul / orașul/ comuna GALAȚI, satul -, sector -, cod poștal -, strada CALEA PRUTULUI, nr. 230, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail rchiriacopol.est@acciona.com, înregistrată la nr. 121101, din 11/12/2018, 118959/10.12.2018,

pentru imobilul * teren și/sau * construcții situat în județul GALAȚI, municipiul / orașul/ comuna GALAȚI, satul -, sector -, cod poștal -, strada CALEA PRUTULUI, nr. 230, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin*3) CARTEA FUNCIONARĂ 101019, NR. CADASTRAL 101019; 101019-C9,C10,C11,C15,C16,C18,C19,C35,C36,C40,C41,C42,C55,C61,C62,C67, -, -, -

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PLAN URBANISTIC GENERAL, REGULAMENT LOCAL DE URBANISM ȘI STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ A MUNICIPIULUI GALAȚI 2014, aprobată cu hotărârea Consiliului local GALAȚI nr. 62/26.02.2015,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

IMOBILUL (TEREN SI CONSTRUCTII) SE AFLĂ ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI GALAȚI. TERENUL ESTE DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI ROMAN ÎN BAZA HG NR. 279/27.04.2017, SOLICITANTA AVAND DREPT DE FOLOSINȚA PENTRU SUPRAFATA DE TEREN AFERENTA CONSTRUCTIILOR, IAR CONSTRUCTIILE: C9,C10,C11,C15,C16,C18,C19,C35,C36,C40,C41,C42,C55,C61,C62,C67 SUNT PROPRIETATEA SC PORT BAZINUL NOU SA ÎN BAZA: CVC ALT.NR. 7991/22.12.2010 EMIS DE NP CIUCA UVIU BOGDAN, NR. 6462/23.12.2011 SI NR. 1131/12.03.2012 EMISE DE NP TODERASCU DAN, DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA SUB NR. 54448/16.07.2014 EMIS DE OCPI GALATI, ACT ADMINISTRATIV NR. 684517/12.10.2016 EMIS DE PRIMARIA MUNICIPIULUI GALATI, ASA CUM REZULTA DIN RUBRICILE - ÎNSCRIERI PRIVITOARE LA PROPRIETATE- DIN EXTRASELE DE CARTE FUNCIONARĂ ELIBERATE LA CEREREA NR. 71870/04.09.2018 DE CATRE OCPI.

2. REGIMUL ECONOMIC:

FOLOSINȚĂ ACTUALĂ:TEREN CURTI CONSTRUCTII-TEREN PORTUAR. CONSTRUCTII: C9,C10,C11,C15,C16,C18,C19-SOPRON, C35-SALA DE MESE SI VESTIARE, C36-CENTRALA TERMICA, C40,C41,C42-WC, C55-CLADIRE ENERGETICA, C61,C62,C67-PLATFORMA BETONATA
DESTINAȚIA ADMISĂ: UTR 44 Zona cai de comunicare navala si amenajari aferente,
REGLEMENTĂRI FISCALE STABILITE: CONFORM LEGISLATIEI ÎN VIGOARE

3. REGIMUL TEHNIC:

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii. Prolungirea termenului de valabilitate a certificatului de urbanism se poate face la cererea titularului, formulată cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia.

PRIMAR,
Ionuș Florin Pucheanu



SECRETAR,
Radu Octavian Kovacs

ARHITECT ȘEF,
Dr.Arh.Dragoș Horia Buhociu

Întocmit: Constantin Nela-Ailina

Achitat taxa de: 213.09 lei, conform Chitanței / O.P. nr. 74 din 12/12/2018
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 07/01/2019

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de ___/___/___ până la data de ___/___/___

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Întocmit:

Data prelungirii valabilității: ___/___/___
Achitat taxa de: ___ lei, conform Chitanței/O.P. nr. ___ din ___/___/___
Transmis solicitantului la data de ___/___/___ direct/prin poștă.

Notă:

- *1) Numele și prenumele solicitantului.
- *2) Adresa solicitantului.
- *3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism.
- *4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.
- **1) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

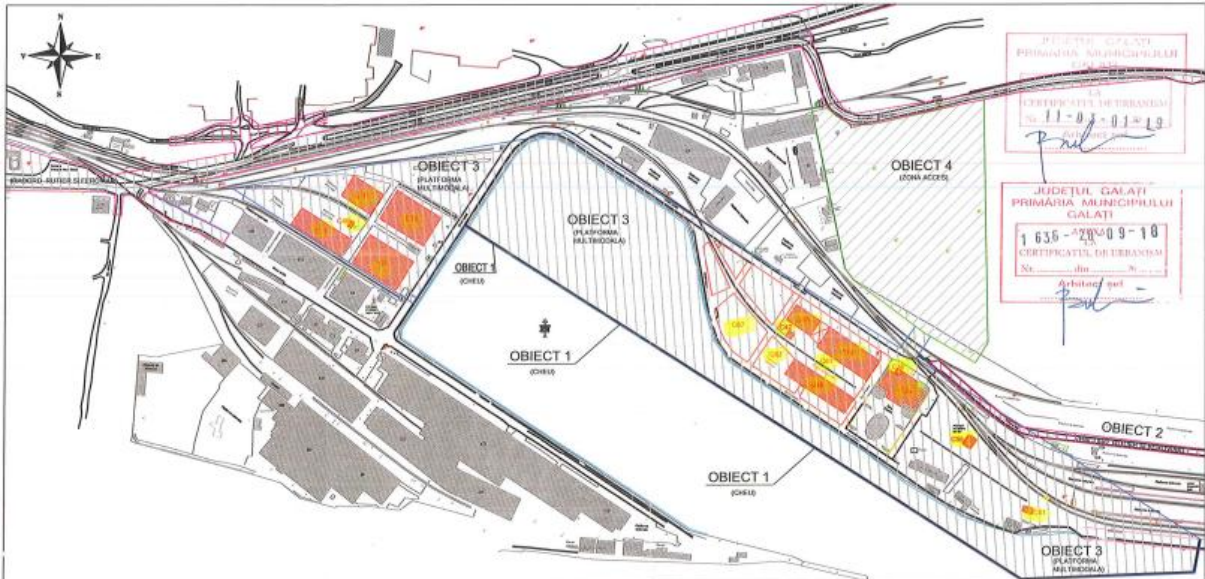
ANEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISM NR. ___ DIN ___/___/___

ÎNAINTE DE DESFINTARE CONSTRUCȚIILE SE DEBRANSEAZĂ OBLIGATORIU DE LA UTILITĂȚI, NUMAI CU ACORDUL DETINATORILOR DE REȚELE

CONFORM LEGII NR. 50/1991 (**REPUBLICATĂ**)*ACTUALIZATĂ*) PRIVIND AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII, ANEXA 1, PCT. 8. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE DESFINTARE - D.T.A.D. VA CUPRINDE INCLUSIV FOTOGRAFII COLOR - FORMAT 8 X 12 CM - ALE FUTUROR FAȚADELOR, IAR ACEL ÎNDE ÎNDE ESTE CAZUL, SE VOR PREZENTA DESFĂȘURĂRI REZULTATE DIN ASAMBLAREA MAI MULȚOR FOTOGRAFII;

CONFORM CAP.81 -DOMENIUL DE APLICARE, ART.5 DIN PROCEDURA PRIVIND EMITEREA ACORDULUI DE CĂTRE INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII -I.S.C. PENTRU INTERVENȚII ÎN TIMP ASUPRA CONSTRUCȚIILOR, PREVEDE: "ÎN CAZUL EXECUTĂRII DE CONSTRUCȚII NOI SAU ÎN CAZUL DEMOLĂRII UNOR CONSTRUCȚII, EMITEREA ACORDULUI ÎNSTRUMENTATULUI DE STAT ÎN CONSTRUCȚII -I.S.C. ESTE NECESARĂ NUMAI ÎN SITUAȚIA ÎN CARE ACEȘTEA SUNT AMPLASATE ADJACENT FAȚA DE CONSTRUCȚII EXISTENTE SAU ÎN ÎMEDIATA LOR VICINATĂRE SE NUMAI DACĂ SUNT NECESARE MĂSURI DE INTERVENȚIE ASUPRA CLĂDIRILOR EXISTENTE, RESPECTIV SUBZIDIRI, CONSOLIDĂRI SAU ALTE LUCRĂRI DE ÎNȚEBĂRI ÎN SIGURANȚĂ".

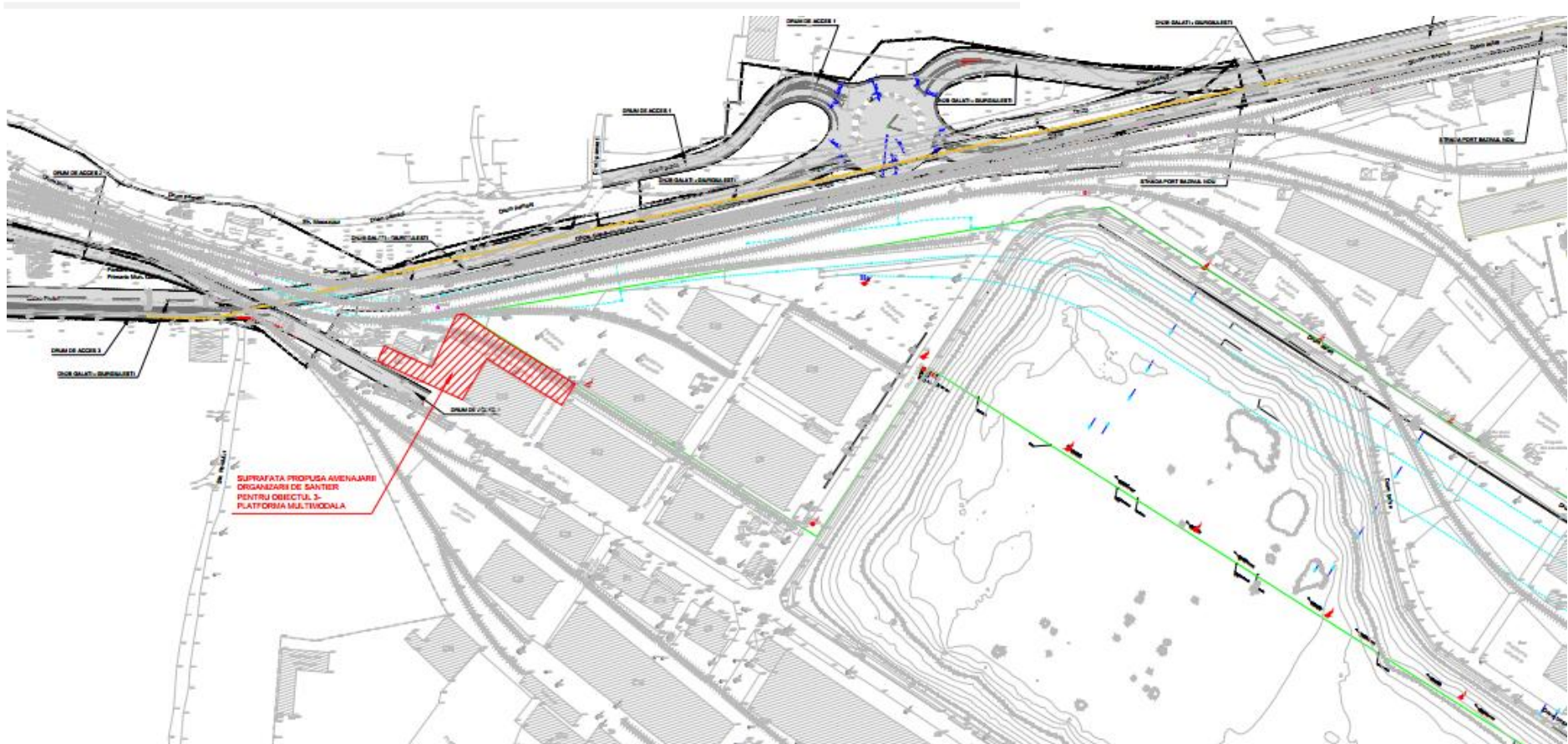
CONFORM CODULUI CIVIL, ART. 612 DISTANȚA MINIMĂ ÎN CONSTRUCȚII. ORICE CONSTRUCȚII, LUCRĂRI SAU PLANTĂRI SE POT FACE DE CĂTRE PROPRIETARUL FONDULUI NUMAI CU RESPECTAREA UNEI DISTANȚE MINIME DE 80 DE CM FAȚĂ DE LINIA DE HOTĂR, DACĂ NU SE PREVEDE ALTFEL PRIN LEGE SAU PRIN REGULAMENTUL DE URBANISM, ASTFEL ÎNCĂȚ SĂ NU SE ADUCĂ ÎN ÎNȚEBĂRI DREPTURILOR PROPRIETARULUI VECIN. ORICE DEROGARE DE LA DISTANȚA MINIMĂ SE POATE FACE PRIN ACORDUL PĂRȚILOR EXPRESIMAT PRINTR-UN ÎNSCRIS AUTENTIC.



LEGENDA:

- CONSTRUCTII CE SE VOR DEMOLA/DESFINTA
- OBIECTELE NOULUI PROIECT CE SE VOR EXECUTA:
- OBIECT 1 - CHEIU
- OBIECT 2 - RACORD RUTIER SI FEROVAR
- OBIECT 3 - PLATFORMA MULTIMODALA
- OBIECT 4 - ZONA ACCES PLATFORMA

GALATI ROMANIA Cofinanțat de Uniunea Europeană Mecanismul pentru Interconectarea Europei	
BENEFICIAR: 	
PROIECTANT: ASOCIEREA: &	DENUMIRE PROIECT: Elaborarea proiectului tehnic pentru execuția lucrărilor de investiții din cadrul proiectului Platforma Multimodală Galati
NUME: VERIFICAT: APROBAT:	OBIECT: Obiect 3 - Platforma multimodală DENUMIRE PLAN: PLAN DE SITUATIE
DATA: 09.2018	SCALA: -
DEEMPLAR NR.: CU 546 3 AH000 001 000	COD PLAN: -



Plan pozitionare OS

GRAFIC DE EXECUTIE al obiectului de investitii
„ELABORAREA PROIECTULUI TEHNIC PENTRU EXECUTIA LUCRARILOR DE INVESTITII DIN CADRUL PROIECTULUI PLATFORMA MULTIMODALA GALATI”
OBIECTUL NR. 3 - PLATFORMA MULTIMODALA
Faza: DTAD

Nr. Crt.	Activitati	Sapt I	Sapt II	Sapt III	Sapt IV	Sapt V	Sapt VI	Sapt VII	Sapt VIII	Sapt IX	Sapt X	Sapt XI	Sapt XII		
1	Infintarea organizarii de santier	■	■												
2	C9 - Sopron 4/4		■	■											
3	C10 - Sopron 4/5		■	■											
4	C11 - Sopron 4/2			■	■										
5	C15 - Sopron 12			■	■										
6	C16 - Sopron 6				■	■									
7	C18 - Sopron 11				■	■									
8	C19 - Sopron 13					■	■								
9	C35 - Sala de mese si vestiare (P+1)					■	■	■	■	■	■	■			
10	C36 - Centrala termica						■	■							
11	C40 - Cladire WC							■	■	■					
12	C41 - Cladire WC							■	■	■					
13	C42 - Cladire WC								■	■					
14	C55 - Cladire energetica									■	■				
15	C61 - Platforma betonata											■	■		
16	C62 - Platforma betonata											■	■		
17	C67 - Platforma betonata											■	■		
18	Desfiintarea organizarii de santier												■	■	■

Coordonatele Stereo 70 ale amplasamentului

COORDONATE STEREO 70		Pct. 1		Pct. 2		Pct. 3		Pct. 4	
		x	y	x	y	x	y	x	y
AMPLASAMENT		743463.63	442917.10	743463.63	442917.10	743463.63	442917.10	743463.63	442917.10
OBIECTIVE CE SE VOR DEMOLA									
C9	Sopron 4/4	742581.93	443247.73	742626.93	443219.79	742608.82	443190.88	742563.96	443218.72
C10	Sopron 4/5	742610.07	443292.68	742654.98	443264.58	742636.92	443235.64	742592.00	443263.62
C11	Sopron 4/2	742511.65	443274.86	742563.11	443242.44	742552.24	443225.92	742500.74	443258.25
C15	Sopron 12	743019.01	443119.71	743080.40	443078.78	743070.22	443063.42	743008.64	443104.39
C16	Sopron 6	742565.15	443307.69	742595.85	443288.36	742582.69	443267.84	742552.23	443287.31
C18	Sopron 11	743020.82	443175.34	743045.53	443158.70	743035.13	443143.26	743010.33	443160.08
C19	Sopron 13	743055.48	443151.92	743106.73	443117.40	743092.94	443097.22	743041.85	443131.70
C35	Sala de mese si vestiare	743130.17	443106.67	743146.23	443096.28	743142.90	443091.19	743153.01	443084.54
C36	Centrala termica	743125.19	443109.94	743130.17	443106.67	743127.35	443102.35	743122.40	443105.75
C40	Cladire WC	742562.62	443262.44	742566.03	443260.04	742562.46	443254.04	742558.57	443255.63
C41	Cladire WC	743255.97	442968.24	743266.08	442965.09	743264.42	442959.20	743254.34	442962.39
C42	Cladire WC	743013.09	443148.63	743018.21	443145.10	743014.77	443140.05	743009.55	443143.30
C55	Cladire energetica	743200.33	443041.27	743206.52	443036.83	743199.90	443027.47	743193.71	443031.91
C61	Platforma betonata	743025.02	443183.58	743107.48	443127.94	743080.40	443078.78	743000.68	443150.89
C62	Platforma betonata	742995.97	443143.60	743082.76	443074.83	743067.13	443051.38	742974.98	443112.98
C67	Platforma betonata	742940.58	443240.12	743017.59	443188.66	742970.02	443116.34	742924.53	443235.34

COORDONATE STEREO 70		Pct. 1		Pct. 2		Pct. 3		Pct. 4	
		x	y	x	y	x	y	x	y
AMPLASAMENT		743463.63	442917.10	743463.63	442917.10	743463.63	442917.10	743463.63	442917.10
OBIECTIVE CE SE VOR DEMOLA									
C9	Sopron 4/4	742581.93	443247.73	742626.93	443219.79	742608.82	443190.88	742563.96	443218.72
C10	Sopron 4/5	742610.07	443292.68	742654.98	443264.58	742636.92	443235.64	742592.00	443263.62
C11	Sopron 4/2	742511.65	443274.86	742563.11	443242.44	742552.24	443225.92	742500.74	443258.25
C15	Sopron 12	743019.01	443119.71	743080.40	443078.78	743070.22	443063.42	743008.64	443104.39
C16	Sopron 6	742565.15	443307.69	742595.85	443288.36	742582.69	443267.84	742552.23	443287.31
C18	Sopron 11	743020.82	443175.34	743045.53	443158.70	743035.13	443143.26	743010.33	443160.08
C19	Sopron 13	743055.48	443151.92	743106.73	443117.40	743092.94	443097.22	743041.85	443131.70
C35	Sala de mese si vestiare	743130.17	443106.67	743146.23	443096.28	743142.90	443091.19	743153.01	443084.54
C36	Centrala termica	743125.19	443109.94	743130.17	443106.67	743127.35	443102.35	743122.40	443105.75
C40	Cladire WC	742562.62	443262.44	742566.03	443260.04	742562.46	443254.04	742558.57	443255.63
C41	Cladire WC	743255.97	442968.24	743266.08	442965.09	743264.42	442959.20	743254.34	442962.39
C42	Cladire WC	743013.09	443148.63	743018.21	443145.10	743014.77	443140.05	743009.55	443143.30
C55	Cladire energetica	743200.33	443041.27	743206.52	443036.83	743199.90	443027.47	743193.71	443031.91
C61	Platforma betonata	743025.02	443183.58	743107.48	443127.94	743080.40	443078.78	743000.68	443150.89
C62	Platforma betonata	742995.97	443143.60	743082.76	443074.83	743067.13	443051.38	742974.98	443112.98
C67	Platforma betonata	742940.58	443240.12	743017.59	443188.66	742970.02	443116.34	742924.53	443235.34

COORDONATE STEREO 70		Pct. 5		Pct. 6		Pct. 7		Pct. 8	
		x	y	x	y	x	y	x	y
AMPLASAMENT		743463.63	442917.10	743463.63	442917.10	743463.63	442917.10		
OBIECTIVE CE SE VOR DEMOLA									
C9	Sopron 4/4								
C10	Sopron 4/5								
C11	Sopron 4/2								
C15	Sopron 12								
C16	Sopron 6								
C18	Sopron 11								
C19	Sopron 13								
C35	Sala de mese si vestiare	743142.50	443068.32	743132.39	443074.98	743128.98	443070.00	743112.95	443080.24
C36	Centrala termica								
C40	Cladire WC								
C41	Cladire WC								
C42	Cladire WC								
C55	Cladire energetica								
C61	Platforma betonata								
C62	Platforma betonata								
C67	Platforma betonata								

COORDONATE STEREO 70		Pct. 9		Pct. 10		Pct. 11		Pct. 12	
		x	y	x	y	x	y	x	y
AMPLASAMENT									
OBIECTIVE CE SE VOR DEMOLA									
C35	Sala de mese si vestiare	743116.22	443085.36	743106.11	443091.95	743116.81	443108.19	743126.94	443101.72

