

MEMORIU DE PREZENTARE

Conform Anexei 5.E. din Legea nr. 292/2018

Denumirea proiectului:

REALIZARE CONSTRUCTIE CU DESTINATIA DE DATA CENTER SI IMPREJMUIRE TEREN Mun. Galati, str. Prutului, nr. 9C, Jud. Galati

Titular:

numele companiei:
SC NEXLOC SRL

adresa poștala;

mun. Galati str Ovidiu, nr. 5, bl. M12, sc. 2, ap. 21

numele persoanelor de contact:

Lucian Ciurea

Telefon: (0754) 477 818

Dandis Daniela Claudia– persoana imputernicita

e-mail: septagon.proiect@gmail.com

Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

a.1. Situația existentă

Construcția C3 propusa, proiectata în prezenta documentație se preconizeaza a fi realizata in Mun. Galati, str. Prutului, nr. 9C.

Imobilul analizat va fi amplasat pe terenul detinut de beneficiar in Mun. Galati, str. Prutului, nr. 9C. Terenul are forma, dimensiunile și vecinătățile cuprinse în planul de amplasament.

- La Nord se învecinează cu NC 135393; NC 103685; NC 134526;

- La Est se învecinează cu Calea Prutului;

- La Sud se învecinează cu NC 103672;

- La Vest se învecinează cu NC 103672, NC 134526;

Suprafața totală a terenul real masurata este de 7321,00mp

Nr. Cadastral : 103704, 103704 – C1, 103704 – C2

Numar Carte Funciara : 103704

Inventar de coordonate :

Nord (x) Est (y)

103672 740100

Folosinta actuala a terenului : teren curti – constructii; C1–DATA CENTER, C2-MAGAZIE

Destinația admisă: UTR 47, zona pentru activitati productive si depozitare.

Echiparea edilitara a zonei : in zona exista retele de apa, canalizare si energie electrica

Pe teren sunt edificate doua constructii C1 si C2.

Construcțiile analizate (C1 si C2) au regimul de inaltime parter și următoarele funcțiuni:

C1 – cu destinația Data center, $A_c = 2137,00$ mp.

C2 – cu destinația Magazie, $A_c = 394,00$ mp

Construcția C3, nu fac obiectul prezentei documentații

Limitele maximale ale terenului :

Latura de Nord: 242.371m (cumulat)

Latura de Sud : 230,844m (cumulat)

Latura de Est: 33,377 (cumulat)

Latura de Vest: 17,35m (cumulat)

Total : 527,60 m

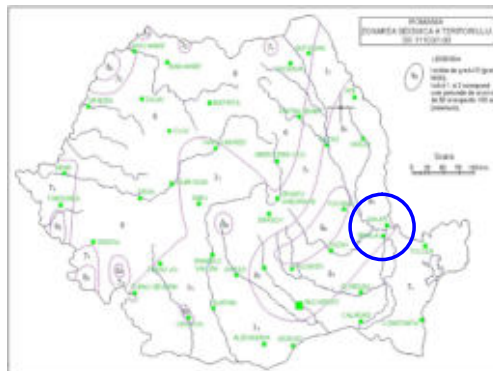
Morfologic, amplasamentul cercetat este situat în extremitatea sud-estică a Câmpiei Covurluiului, pe zona de terasă medie a Siretului. Câmpia Covurluiului este parte componentă a unității morfologice majore a României și anume podișul Moldovei, și este reprezentată printr-un relief constituit din coline, dealuri domoale și văi orientate nord-sud, dezvoltate în urma proceselor de eroziune la care a fost supusă terasa în decursul timpului. Terasa Siretului este constituită în suprafață de depozite cuaternare recente de natură eoliană (loessuri/prafuri argiloase loessoide) ce reazemă în adâncime – 20-30m, pe depozite aluvionare prăfoase argiloase/nisipoase.

Geologic zona studiată aparține părții sudice a unității structurale majore – Platforma Moldovenească, limita cu Orogenul Nord-Dobrogean. Platforma Moldovenească este unitatea geologică situată la estul Carpaților Orientali, delimitată de aceștia de falia Pericarpatică. Platforma Moldovenească prezintă trăsături de relief imprimare de litologia depozitelor constituente. În suprafață sunt depozite de structură eoliană (loessuri/prafuri argiloase loessoide). Loessurile formează depozite pulverulente (prăfoase) cu aspect masiv (lipsite de stratificație) și cu tendința de desprindere după planuri verticale.

Hidrogeologic, amplasamentul studiat se caracterizează prin prezența la adâncimi mai mari de 6,00m a unei pânze de apă subterană cu nivel hidrostatic variabil pe verticală, sezonier.

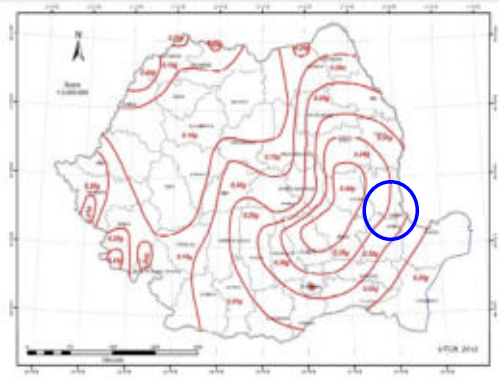
ZONAREA SEISMICA:

Municipiul Galați se încadrează în zona cu gradul **VIII** de intensitate macroseismică, pe scara Richter, situându-se pe linia de fractură tectonică majoră Focșani – Nămolosa – Galați. Datorită acestui fapt, în zona orașului Galați se resimt puternic cutremurile de pământ cu epicentrul în zona Vrancea.



Zonarea seismica a teritoriului Romaniei

Conform normativ P100/1-2006 actualizat în 2013, zona studiată este situată în aria de hazard seismic pentru proiectare cu valoarea accelerației a terenului la cutremur, pentru intervalul mediu de recurență (IMR) este $a_g = 0,30g$ pentru o perioada de control (colț) a spectrului de răspuns $T_c = 1,0$ sec.



Zonarea teritoriului României în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g pentru cutremure, având intervalul mediu de recurență IMR=225 ani și 20% posibilitate depășire în 50 de ani



Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control (colt), TC a spectrului de raspuns

ÎNCADRAREA CONSTRUCȚIEI

- Categoria de importanță “D” - **redusa**, conform HG766/1997 cu completările ulterioare HG675/2002
- Clasa de importanță, conform P100/2013 - **IV**
- În conformitate cu codul CR1-1-3-2012 privind încărcările cu zăpadă, amplasamentul se situează în zona caracterizată printr-o greutate de referință a stratului de zăpadă de $2,50\text{kN/m}^2$.
- În conformitate cu normativul CR1-1-4-2012 privind încărcările din vânt, amplasamentul se situează în zona caracterizată printr-o presiune de referință a vântului de $0,60\text{ kPa}$, având intervalul mediu de recurență IMR = 50 ani.

a.2. Situația propusă

Construcția C3, va avea dimensiunea în plan ($39,00\text{m} \times 11,00\text{m}$), și va avea destinația de DATA CENTER.

În spațiul destinat DATA CENTER, va fi amplasată aparatura electronică, unde se va desfășura activitatea de stocare date și componente electronice necesare desfășurării activității din cadrul DATA CENTER.

BILANT TERITORIAL

INDICATORI FIZICI

- situația existentă

1. S teren = $7321,00\text{mp}$
2. Ac = $2137,00\text{mp}$ (C1) + $394,14\text{mp}$ (C2) = $2531,14\text{mp}$
3. Ad = $2137,00\text{mp}$ (C1) + $394,14\text{mp}$ (C2) = $2531,14\text{mp}$
4. POT = $34,57\%$
5. CUT = $0,34$

- situația propusă

1. S teren = $7321,00\text{mp}$
2. Ac = $2137,00\text{mp}$ (C1) + $394,14\text{mp}$ (C2) + $429,00\text{mp}$ (C3) = $2960,14\text{mp}$
3. Ad = $2137,00\text{mp}$ (C1) + $394,14\text{mp}$ (C2) + $429,00\text{mp}$ (C3) = $2960,14\text{mp}$
4. S circulație interioară + 6 spații de parcare = $2797,86\text{mp}$
5. S spațiu verde = $1563,00\text{mp}$
6. POT = $40,43\%$
7. CUT = $0,40$

In conformitate cu H.G.R. nr. 766/1997, Anexa III, capitolul 2, articolul 6, Constructia C3 se incadreaza in CATEGORIA 'D' DE IMPORTANTA – NORMALA si conform Normativului P100-2006 in clasa a IV-a de importanta.

Distanta Constructiei fata de limitele de proprietate :

- Fata de latura de Nord : 19,07m
- Fata de latura de Est : 33,55m
- Fata de latura de Sud : 6,00m
- Fata de latura de Vest (C2): 9,25m

Accesul pe amplasamentul studiat se face pe latura de Est din str. Calea Prutului

b) justificarea necesității proiectului;

Proiectul se încadrează în obiectivul general de diversificare a economiei prin stimularea construirii de hale metalice destinate serviciilor DATA CENTER în vederea dezvoltării economiei durabile, prin construirea a unor imobile ce raspund tuturor normelor in vigoare.

c) valoarea investiției:

470 000 lei - si se va realiza din fondurile proprii ale beneficiarului.

d) perioada de implementare propusă:

12 luni de la obținerea autorizației de construire;

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

Conform anexă” **PLANȘE DESENATE”:**

- Plan incadrtare in zona
- Plan de situatie
- Plan parter
- Plan organizare de santier
- Plan retele edilitare

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Constructia C3, va avea dimensiunea in plan (39,00m x 11,00m) , si va avea destinația de DATA CENTER.

In spatiul destinat DATA CENTER, va fi amplasata aparatura electronica, unde se va desfasura activitatea de stocare date si componente electronice necesare desfasurarii activitatii din cadrul DATA CENTER (echipamente rackabile: servere, storage, switch-uri, routere). .

Compartimentarea spatiului :

- Data center: Au=56,10mp
- Data center : Au= 56,10mp
- Camera tehnica : Au=77,00mp
- Birou : Au=61,60mp
- Camera curatenie: Au=30,00mp
- Hol : Au=54,60mp

- Sala sedinte : Au=61,60mp

- Vestiar : 7,00mp

- Grup sanitar : 8,20m

Hala va avea regimul de inaltime Parter.

Infrastructura: Fundațiile vor fi de tip continuu, din beton armat, alcătuite din tălpi, legate cu centuri armate pe ambele direcții.

Suprastructura: Va fi metalica cu grinzi si stalpi metalici.

Închiderile perimetrare exterioare se vor realiza din panouri sandwich.

Învelitoarea va fi de tip șarpantă metalica cu acoperis din panouri sandwich.

Tâmplăria exterioară și interioară va fi din PVC, cu geam termoizolant.

Se vor executa cu trotuare de protecție din beton.

Iluminatul interior se va realiza atât artificial cât și natural prin ferestre.

Pentru protecția termică minimă pe timp friguros se vor lua în vedere prescripțiile conform STAS 19071/1-80, care se referă la economia de energie termică.

Conductele și ghebele de instalații se vor dispune și realiza astfel ca să fie protejate la șocuri, coroziune, incendiu și să nu constituie căi de propagare a fumului și incendiilor.

Construcția se prevede se executa cu trotuare de protecție din beton.

Iluminatul interior se va realiza atât artificial cât și natural prin ferestre.

Iluminatul artificial se va face cu lămpi cu led. Instalația electrică va avea circuite de 220V.

Ventilația se va face în mod natural prin ferestre.

Apa pluvială de pe învelitoare se va colecta prin intermediul jgheburilor și burlanelor zincate vopsite în câmp electrostatic.

Evacuarea apelor uzate de la grupurile sanitare din incinta halei, se va realiza printr-un bransament la rețeaua de canalizare aflata in zona.

Evacuarea apelor pluviale de pe platforma circulației interioare și de pe parcare, se va realiza prin pante de 1% către un separator de hidrocarburi, apoi către rețeaua de canalizare existentă în zona.

Încălzirea se va face prin sistem de incalzire cu ventilatoare racordati la pompe de caldura .

Alimentarea cu apă a construcției se face prin racordare la rețeaua de apă rece potabilă existentă în zonă.

Canalizarea noii construcții se face prin racordare la rețeaua de canalizare existentă în zonă.

Se vor lua măsuri de protecție împotriva infiltrațiilor la fundația clădirii.

MATERIALE DE FINISAJ

a) exterioare:

- Finisajele exterioare ale construcțiilor vor fi alcătuite din vopsea în câmp electrostatic. Toate materialele de pe fațadele sunt rezistente la foc minim 15 min. Tâmplăria din PVC cu geam termoizolant;

b) interioare:

Finisajele interioare ale construcțiilor propuse vor fi cele uzuale pentru acest tip de funcțiune, incluzând pardoseli din ciment elicoptrizat la data center, hol, camera tehnica, camera NOC și gresie la grupul sanitar, camera produse de curatenie și parchet la birou.

- var lavabil și faianta la grupul sanitar. Platforma carosabilă și spațiile de parcare au fost prevăzute a se realiza cu următorul sistem rutier:

- 4 cm îmbrăcaminte din beton asfaltic BA 16

- 6 cm beton asfaltic BAD 22.4
- 30 cm balast stabilizat
- 15 cm balast compactat

Platforma carosabilă va fi încadrată de borduri mici prefabricate din beton de 10 x15 cm, așezate pe o fundație din beton C16/20 de 20 x 10 cm.

Pe latura de Nord, Sud, Est și Vest, terenul se va împrejmuji cu gard din plasa și stalpi metalici cu fundație izolată. Poarta de acces va fi metalică.

Lungimea împrejmuirii propuse : **527,60 m**

f.1. profilul și capacitățile de producție;

Construcția C3 propuse vor avea suprafața totală construită la sol de 429,00m², regim de înălțime parter și funcțiune DATA CENTER.

În spațiul destinat DATA CENTER, va fi amplasată aparatura electronică, unde se va desfășura activitatea de stocare date și componente electronice necesare desfășurării activității din cadrul DATA CENTER..

Programul de funcționare : Va fi full time 8ore/zi, 5 zile/săptămână

Număr de angajați : Între 5 angajați

f.2. descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

În spațiul destinat DATA CENTER, va fi amplasată aparatura electronică, unde se va desfășura activitatea de stocare date și componente electronice necesare desfășurării activității din cadrul DATA CENTER (echipamente rackabile: servere, storage, switch-uri, routere).

f.3. descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

În spațiul destinat DATA CENTER, va fi amplasată aparatura electronică, unde se va desfășura activitatea de stocare date și componente electronice necesare desfășurării activității din cadrul DATA CENTER (echipamente rackabile: servere, storage, switch-uri, routere).

Compartimentarea spațiului :

- Data center: Au=56,10mp
- Data center : Au= 56,10mp
- Camera tehnică : Au=77,00mp
- Birou : Au=61,60mp
- Camera curățenie: Au=30,00mp
- Hol : Au=54,60mp
- Sala sedințe : Au=61,60mp
- Vestiar : 7,00mp
- Grup sanitar : 8,20m

Hala va avea regimul de înălțime Parter.

f.4. materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Pentru funcționarea în termeni optimi a activității din incinta hale nr. 3 - DATA CENTER va fi necesară racordarea halei la rețelele edilitare :

Apa – racord la rețeaua strădală

Lungime racord : 35,00m

Canalizare – racord la rețeaua stradala

Lungime racord : 40,00m

Energie electrica – racord la rețeaua stradala

Lungime racord :33,50 m

Apele pluviale de pe acoperis si suprafata betonata ce cuprinde si 6 locuri de parcare, vor fi dirijate prin pante de teren cu inclinatia de 1%, catre un separator de hidrocarburi.

Caracteristici separator de hidrocarburi cu decantor de namol :

- Debit : 8 litri/sec
- Debit maxim cu by-pass – 40 litri/sec.

Decantor :

- Volum decantor namol : 841 litri
- Volum rețele hidrocarburi : 80 litri
- By-pass : X5
- Filtru

Caracteristici functionale :

- Lungime : 2 220 mm
- Latime : 940 mm
- Inaltime : 1780 mm
- Dimensiune racord : 315 mm
- Cota intrare : 1 010 mm
- Cota iesire : 910 mm

Ventilația halei , se va face în mod natural prin ferestre.

Utilajele antrenate in construirea halei si masinile care vor transporta materialele de constructie, vor fi alimentate cu combustibil de la statiile de alimentare cu carburanti, autorizate.

Structura de rezistenta a halei va fi metalica (stalpi si grinzi metalice).

Inchiderile perimetrare vor fi din panouri tip sandwich cat și compartimentările interioare.

Fundațiile vor fi de tip continuu, din beton armat, alcătuite din tălpi, legate cu centuri armate pe ambele direcții.

Invelitoarea va fi din panouri tip sandwich tip Rompan.

Tâmplăria va fi din PVC cu geam termoizolant.

Pentru protecția termică minimă pe timp friguros se vor lua în vedere prescripțiile conform STAS 19071/1-80, care se referă la economia de energie termică.

f.5. racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Pentru functionarea in termeni optimi a activitatii din incinta hale nr. 3 - DATA CENTER va fi necesara racordarea halei la rețelele edilitare :

Apa – racord la rețeaua stradala

Lungime racord : 35,00m

Canalizare – racord la rețeaua stradala

Lungime racord : 40,00m

Energie electrica – racord la rețeaua stradala

Lungime racord :33,50 m

Apele pluviale de pe acoperis si suprafata betonata ce cuprinde si 6 locuri de parcare, vor fi dirijate prin pante de teren cu inclinatia de 1%, catre un separator de hidrocarburi.

f.6. descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Având în vedere că organizarea de șantier va fi amplasată în interiorul incintei, refacerea amplasamentului la finalizarea lucrărilor va consta în:

- ^ desființarea organizării de șantier;
- ^ materialele de construcții vor fi eliminate de executantul lucrărilor;
- ^ pământul excavat va fi reutilizat pentru sistematizarea terenului

După finalizarea investiției, în incinta amplasamentului studiat se vor amenaja:

Circulație interioară = 2797,86mp

din care : 6 locuri de parcare : =75,00mp

Spatiu verde = 1563,00mp

f.7. căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Pentru accesul pe amplasament, se va păstra calea de acces existentă pe latura de Est a terenului, din strada Calea Prutului.

f.8. resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

În perioada de construcții:

Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare al acestora:

La realizarea lucrărilor, se vor utiliza materii prime și materiale: ciment, balast, nisip, fierbeton, sticlă, conform cu reglementările naționale în vigoare, precum și legislației și standardelor naționale armonizate cu legislația U.E., aprovizionate de la bazele autorizate de materiale.

Combustibilii auto necesari funcționării utilajelor vor fi aprovizionați din stații de distribuție.

Aceste materiale vor fi în concordanță cu prevederile Legii 10/1995 privind obligativitatea utilizării de materiale agrementate, la execuția lucrării.

Aprovizionarea cu materiale se face de la furnizori autorizați specializați.

În faza de funcționare, ulterior obținerii recepției și pe baza unui proiect de racordare se vor realiza branșamentele definitive la următoarele utilități:

- apa - canal;
- energie electrică;

f.9. metode folosite în construcție/demolare;

Construcția C3 proiectată va avea regimul de înălțime Parter.

Construcția C3 se prevede a se executa cu trotuare de protecție din beton.

Platformă carosabilă și locurile de parcare au fost prevăzute a se realiza cu următorul sistem rutier:

- 4 cm îmbrăcaminte din beton asfaltic BA 16
- 6 cm beton asfaltic BAD 22.4
- 30 cm ballast stabilizat
- 15 cm balast compactat

Platforma carosabilă va fi încadrată de borduri mici prefabricate din beton de 10 x15 cm, așezate pe o fundație din beton C16/20 de 20 x 10 cm.

Pe latura de Nord, Sud, Est și Vest se va imprejmuia cu gard din plasa cu centura de 30cm. Poarta de acces va fi metalică.

Lungimea imprejmuirii propuse : **527,60 m**

Inchiderile perimetrare vor fi din panouri tip sandwich cat și compartimentările interioare.

Structura de rezistentă va fi metalică (stalpi și grinzi metalice).

Fundațiile vor fi de tip continuu, din beton armat, alcătuite din tălpi, legate cu centuri armate pe ambele direcții

Invelitoarea va fi din panouri tip sandwich tip Rompan.

Tâmplăria va fi din PVC cu geam termoizolant.

f.10. planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Graficul de execuție prevede începerea lucrărilor în anul 2024 iar etapizarea implementării proiectului va fi următoarea:

1. Imprejmuirea terenului și organizarea de șantier;
2. Trasarea fundațiilor și executarea fundațiilor
3. Executarea structurii de rezistență a imobilelor (stalpi, grinzi) și a închiderilor exterioare
4. Realizarea compartimentărilor interioare;
5. Realizarea finisajelor și a instalațiilor electrice, sanitare;
6. Realizarea instalațiilor exterioare și racordarea imobilului la rețelele edilitare de utilități;
7. Amenajarea incintei;

Sursele tehnologice cu impact potențial asupra mediului, se referă la utilajele folosite în perioada de construire excavator, încărcător frontal, autobasculante, macara, etc.

În vederea prevenirii/reducerii emisiilor poluante, a zgomotului și a disconfortului generat în timpul lucrărilor de execuție a construcțiilor proiectate, datorate inclusiv intensificării traficului rutier: se vor verifica periodic utilajele și mijloacele de transport în vederea reducerii nivelului de emisii de gaze de esapament, acestea urmând a fi puse în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni.

Pentru a preîntâmpina antrenarea pământului de vânt și imprăștierea pe drumurile publice, se va pulveriza apă pe pământul din basculante sau acestea se vor acoperi cu prelate.

Pentru diminuarea pulberilor se va impune organizarea de șantier.

Se recomandă efectuarea cu strictețe a reviziilor tehnice la mijloacele auto.

Se interzice pe amplasament efectuarea schimbărilor de ulei și reparații la utilajele folosite.

Măsurile practice care vor fi luate în caz de poluare accidentală pe amplasament:

- obligarea antreprenorului să dețină pe amplasament mijloace de intervenție pentru stoparea răspândirii poluării;
- oprirea scurgerilor și localizarea poluantului scurs;
- intervenție cu material absorbant pentru reținerea produsului petrolier;
- intervenția/colectarea manuală a produsului petrolier

Pe perioada de execuție și funcționare a obiectivului propus se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea producerii de factori poluanți pentru mediul înconjurător conform normelor în vigoare.

f.11. relația cu alte proiecte existente sau planificate:

Pe amplasamentul studiat se afla doua constructii C1 si C2, care nu fac obiectul prezentului proiect

Construcțiile analizate (C1 si C2) au regimul de inaltime parter și următoarele funcțiuni:

C1 – cu destinatia Data center, cu suprafata construită de 2137,00 mp.

C2 – cu destinatia Magazie, cu suprafata construită de 394,14mp

In ininta acestor doua constructii se desfasoara acelasi obiet de activitate ca cel din Hala C3 (propusa) : In spatiul destinat DATA CENTER, va fi amplasata aparatura electronica, unde se va desfasura activitatea de stocare date si in magazie se vor afla componente electronice necesare desfasurarii activitatii din cadrul DATA CENTER (echipamente rackabile: servere, storage, switch-uri, routere).

f.12. detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu a fost luata in considerare alta alternativa, in ce priveste construirea halei proiectate.

f.13. alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Cantitatea de moloz rezultată în urma construirii halei va fi de aproximativ 10,00 mc.

- deseurile reciclabile si nereciclabile rezultate din activitatea de construire, vor fi selectate si stocate temporar in tomberoane, pe platforma de deseuri din incinta pana la preluarea acestora de institutia specializata in preluarea deseurilor de acest tip din orasul Galati, conform contract de prestari servicii

f.14. alte avize/acorduri/ avautorizații cerute pentru proiect prin certificatul de urbanism- nr. 61/26.01.2024

- alimentare cu apa - canal
- salubritate

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Planul de executie a lucrarilor de desfiintare/demolare, de refacere si folosire a terenului :

Nu este cazul. Terenul este liber de constructii

- Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului :

Nu este cazul. Terenul este liber de constructii

- Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz :

Accesul pe amplasamentul studiat se face pe caile de acces existente, pe latura de Est, din str. MCalea Prutului

- Metode folosite in demolare :

Nu este cazul. Terenul este liber de constructii

- Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare :

Nu este cazul. Terenul este liber de constructii

- Alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii (de exemplu eliminarea deseurilor) :

Nu este cazul. Terenul este liber de constructii

V. Descrierea amplasării proiectului:

V.1. distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Proiectul propus nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare.

Distanța până la granița cu Republica Moldova este de 10,00 km

V.2. localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Terenul se afla localizat in : **UTR 47** – Zonă pentru activitati productive si depozitare

In zona studiata nu se afla monumentelor istorice sau situri arheologice declarate ca zone de interes național

V.3. hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

• *folosiințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:*

- folosința actuală: **Teren Curți construcții, C1 – Data center, C2 - Magazie**



- *politici de zonare și de folosire a terenului:*

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Galați:

Terenul studiat se afla în : **UTR 47** – Zonă pentru activități productive și depozitare

• *arealele sensibile*

- arii naturale protejate: conform Deciziei etapei de evaluare inițială emisă de A.P.M. Galați, amplasamentul proiectului nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările ulterioare;

V.4. coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Conform Planului de situație anexat, coordonatele STERO 1970 sunt:

Nord (x)	Est (y)
103672	740100

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

a.1. sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

În cadrul activității desfășurate în incintă nu se produc emisii poluante care să afecteze apele de suprafață și apele subterane.

Principalele surse de ape uzate generate în perioada de construire sunt :

- scurgeri accidentale de produse petroliere de la vehiculele care transporta materiale;

- depozitări necontrolate ale materialelor de construcție - inerte;

- deșeuri menajere și ape uzate provenite de la personal;

- apele meteorice căzute pe platformele de lucru ale organizării de șantier;

În perioada de funcționare :

Nu vor exista surse de poluanți pentru ape.

Conductele ce transporta apele uzate de la grupul sanitar vor fi din materiale conforme cu STAS-urile în vigoare, pozate în canivouri .

a.2. stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

În perioada de execuție se vor lua măsuri de prevenire a scurgerilor accidentale de produse petroliere de la vehiculele care transporta materiale.

Se va acționa imediat, pentru a se înlătura zona afectată, pentru a nu permite infiltrarea produselor petroliere în sol, ca mai apoi în apa freatică de adâncime.

În perioada de exploatare a investiției Parametrii fizico-chimici și gradul de încărcare cu impurificatori al apelor uzate evacuate în rețeaua decanalizare din zona, vor respecta prevederile NTPA 002/2002:

- Temperatura max. 16°C

- pH 6,6 -7,5

- CBO5 (mg/dmc) 15 -25

- Materii în suspensii (mg/dmc) 25 -45

- Sulfuri (mg/dmc) 0 -0,1

- H₂S (mg/dmc) 0 -0,08
- Subst . extractibile (mg/dmc) 5 - 12
- Detergenti (mg/dmc) 0 -5
- Clor rezidual (mg/dmc) 0 -0,04.

Apele pluviale de pe acoperis si suprafata betonata ce cuprinde si 6 locuri de parcare, vor fi dirijate prin pante de teren cu inclinatia de 1%, catre un separator de hidrocarburi, mai apoi catre reseaua de canalizare stradala

Caracteristici separator de hidrocarburi cu decantor de namol :

- Debit : 8 litri/sec
- Debit maxim cu by-pass – 40 litri/sec.

Decantor :

- Volum decantor namol : 841 litri
- Volum retele hidrocarburi : 80 litri
- By-pass : X5
- Filtru

Caracteristici functionale :

- Lungime : 2 220 mm
- Latime : 940 mm
- Inaltime : 1780 mm
- Dimensiune racord : 315 mm
- Cota intrare : 1 010 mm
- Cota iesire : 910 mm

b) protecția aerului:

b.1. sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

În perioada de construcție sursele de emisie a poluanților atmosferici specific proiectului studiat sunt surse la sol, deschise (cele care implică manevrarea materialelor de construcții și prelucrarea solului) și mobile (trafic utilaje și autocamioane – emisii de poluanți și zgomot). Toate aceste categorii de surse sunt nedirijate, fiind considerate surse de suprafață.

O proporție însemnată a acestor lucrări include operații care se constituie în surse de emisie a prafului.

Este vorba despre operațiile aferente manevrării pământului, materialelor balastoase, a cimentului și a celorlalte materiale.

Acestea sunt:

- Săpături, incluzând:
 - Excavarea și strângerea nisipului și balastului în grămezi;
 - Încărcarea pământului în basculante;
- Umpluturi, care includ procese ca:
 - descărcarea materialului (nisip, balast) din basculante;
 - împrăștierea materialului;
 - compactarea materialului;
 - infrastructura - lucrări suplimentare;

Degajările de praf în atmosferă variază adesea substanțial de la o zi la alta, depinzând de nivelul activității, de specificul operațiilor și de condițiile meteorologice.

O sursă de praf suplimentară este reprezentată de eroziunea vântului, fenomen care însoțește lucrările de construcție.

Fenomenul apare datorită existenței, pentru un anumit interval de timp, a suprafețelor de teren neacoperite expuse acțiunii vântului.

Alături de aceste surse de impurificare a atmosferei, în aria de desfășurare alucrărilor există a două categorii de surse, și anume utilajele cu ajutorul cărora se efectuează lucrările: buldozere, sisteme de transport.

Particulele rezultate din gazele de eșapament de la utilaje se încadrează, în marea lor majoritate, în categoria particulelor respirabile.

Modul de lucru se va stabili pe baza posibilităților de manipulare și transport, așa încât impactul as

upra amplasamentului să fie minim.

Se recomandă ca transportul materialelor de la depozite sau obiective prestabilite să se facă în mod uniform pe toata durata procesului pentru evitarea aglomerării și a ocupării nejustificate a spațiilor.

Se estimează ca impactul va fi strict local și de nivel redus.

Pe perioada de exploatare a imobilului, prin funcțiunile propuse în cadrul acestuia, nu se va produce un impact asupra factorului de mediu aer.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Se vor lua o serie de măsuri pentru prevenirea poluării aerului:

- folosirea de utilaje de construcție moderne, dotate cu motoare ale căror emisii să respecte legislația în vigoare;

- reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul materialelor;

- diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule;

- utilizarea de betoane preparate în stații specializate, evitându-se utilizarea de materiale de construcție pulverulente în amplasament;

- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;

- oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;

- interzicerea accesului utilajelor mobile sau a vehiculelor aferente șantierului în zonele din vecinătate;

- interzicerea efectuării reparațiilor utilajelor și schimbarea uleiurilor în amplasament;

Având în vedere măsurile prezentate anterior, nu se estimează a fi necesare instalații pentru controlul emisiilor în cadrul organizării de șantier.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

c.1. sursele de zgomot și de vibrații;

În perioada de construire a halei, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de utilaje, echipamente și mijloace de transport utilizate.

c.2. Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Pe amplasamentul studiat sursele principale de zgomot sunt asociate transportului rutier de incintă.

În timpul construcției halei, sursele de zgomot sunt reprezentate de activitățile specifice realizării proiectului.

Utilajele de șantier produc zgomot. Nivelul de zgomot este variabil, în jurul valorii de până la 90 dB (A), valorile mai mari fiind la excavatoare, buldozere, finisoare, vole și autogredere.

Pentru utilajele folosite în construcții puterile acustice asociate sunt:

- buldozer – cca. 80- 115dB (A);
- încărcătoare Wolla – cca. 80-112dB (A);
- excavatoare – cca. 80-117dB (A);
- compactoare – cca.105dB (A);
- basculante – cca. 80- 107dB (A).

Nivelul echivalent de zgomot la transport este determinat de volumul traficului pe șantier, structura fluxului de vehicule, condițiile meteorologice, etc.

Autobasculantele care deserveșc șantierul pot genera niveluri echivalente de zgomot pentru perioada de referință de 24 ore, de cca. 50 dB (A).

Se va respecta STAS-ul nr. 10009- 2017 (Acustica urbană) care admite un nivel de zgomot între 60 db (A) - pt. străzi de categoria IV- și de 75- 85 db (A) – pentru străzi de categoria I.

În timpul funcționării nivelul de zgomot este variabil și variază în funcție de numărul de mașini care vor tranzita spațiul

d. protecția împotriva radiațiilor:

d.1. sursele de radiații:

nu este cazul.

d.2. amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:

nu este cazul.

d) protecția solului și a subsolului:

e.1. sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

Potentialele surse de poluare a solului, subsolului și a apelor freatică sunt reprezentate de:

- Sursele de suprafață – reprezentate de utilajele folosite la execuția lucrărilor, existând riscul pierderilor accidentale de ulei sau combustibili, ca urmare a unor defecțiuni tehnice;

- Surse punctiforme – reprezentate de organizarea de șantier (manipularea unor materiale potențial poluatoare pentru sol, deșeuri, ape uzate etc.)

În tehnologia de realizarea obiectivului se prevad o serie de lucrari si masuri cu rol tehnologic si de protectie a mediului cum sunt:

- Ocuparea terenului se face numai dupa decopertarea solului fertil. Acesta se depoziteaza si apoi, la terminarea lucrarilor, este folosit la refacerea amplasamentului;

- Amenajarea spatiilor speciale pentru colectarea si stocarea temporara a altor categorii de deseurilor generate: deseri reciclabile, deseuri menajere si asimilate;

- Eliminarea controlata a deseurilor generate.

Dupa terminarea lucrarilor, suprafata de teren libera de constructii, se va aduce la forma initiala.

Calitatea solului la terminarea lucrarilor este analizata si comparata cu datele initiale care trebuie sa ateste calitatea lucrarilor de redare astfel incat sa se mentina cel putin clasa de calitate avuta initial.

În perioada de exploatare nu se estimează un impact asupra factorului de mediu sol/subsol, având în vedere respectarea funcțiunilor permise prin Certificatul de Urbanism, precum și soluțiile tehnice adoptate pentru evacuarea apelor menajere, și a eliminării deșeurilor de pe amplasament, prin intermediul firmelor de specialitate, colectoare de deseuri, în vederea valorificării/eliminării acestora.

- Prognoza impactului

Impactul asupra solului în timpul realizării lucrărilor de investiții:

- impactul nu va afecta alți receptori, caracteristici valoroase sau rare ale mediului sau arii ori zone protejate;
- impactul se prevede a fi pe termen scurt și temporar, pe perioada de realizare a lucrărilor;
- impactul va fi reversibil și remediabil, urmând ca suprafața neocupată să fie inerbată;

Nu va exista un impact negativ întrucât toate activitățile ce se vor desfășura se vor desfășura pe suprafețe betonate.

În perioada de realizare a lucrărilor de investiție și după punerea în funcțiune a acestuia, nu vor exista surse continue de poluare a solului.

Sistematizarea amplasamentului va cuprinde alei de acces pietonal și auto.

În concluzie, se poate afirma că prin soluțiile constructive adoptate la realizarea investiției, posibilitatea poluării solului, subsolului, apelor de adâncime poate fi numai accidentală, lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

În perioada de execuție, se vor lua următoarele măsuri:

- depozitarea temporară a pământului excavat este recomandat a se face pe suprafețe cât mai reduse;
- gospodărirea carburanților, se va face conform normativelor în vigoare;
- întreruperea lucrului în perioade cu vânt puternic și folosirea sistemelor de stropire cu apă .
- prevederea de spații special amenajate, dotate cu pubele pentru colectarea deșeurilor menajere rezultate de la personalul de execuție și eliminarea periodică a acestor deșeuri printr-un operator autorizat;
- prevederea de toalete ecologice pentru personalul de execuție;
- interzicerea eliminării necontrolate a deșeurilor în zonele din vecinătate;
- interzicerea accesului utilajelor mobile sau a vehiculelor aferente șantierului în zonele din vecinătate;
- interzicerea efectuării reparațiilor utilajelor și schimbarea uleiurilor în amplasament;
- delimitarea spațiilor în care se vor executa lucrările de construcție pentru a se evita afectarea unor perimetre suplimentare celor destinate construirii;
- remedierea imediată a perimetrelor cu sol contaminat ca urmare a eventualelor pierderi de produse petroliere și eliminarea solului contaminat prin operatori autorizați;

În cazul respectării tehnologiilor de execuție a lucrărilor factorul „sol” și „subsol” nu va fi afectat de poluare.

Ca urmare a soluțiilor tehnice prevăzute, privind evacuarea apelor menajere și pluviale, se apreciază că nu vor fi poluări ale factorilor de mediu care să afecteze solul și subsolul zonei, astfel nu se estimează un impact asupra solului și subsolului cauzat de lucrările propuse.

Prin profilul și caracterul activităților din perioada de exploatare a proiectului, eventualele interacțiuni asupra solului ar fi datorate unor situații anormale cu consecințe în poluarea solului, însă această variantă este puțin probabilă din următoarele considerente:

- Proiectul prevede protejarea solului în zona de acces în hale, prin realizarea unor platforme betonate.

Pe perioada de operare, gestionarea deșeurilor asimilabile celor municipale se va realiza conform reglementărilor în vigoare, prin implementarea unor proceduri riguroase de management al deșeurilor.

De acest lucru se va îngriji beneficiarul, în baza contractelor cu firme de salubritate, pentru valorificarea/eliminarea deșeurilor generate pe amplasament.

Pe amplasamentul studiat, va exista o platforma betonata, ingradita si acoperita, prevazuta cu pubele, in care deseurile se vor colecta selectiv, care vor fi apoi eliminate de pe amplasament prin intermediul firmelor de specialitate, colectoare de deseuri, in vederea valorificarii/eliminarii acestora.

Nu există surse continue de poluare a subsolului si apelor de adancime.

Prin betonarea suprafetelor proiectata pentru realizarea constructiei se apreciază că subsolul si apa freatica vor fi protejate de eventualele scurgeri accidentale.

Măsurile constructive care vor asigura protectia solului, vor asigura inclusiv si protectia subsolului. În ceea ce priveste subsolul si apa freatica, nu se prevede existenta unui impact negativ.

Sursele de poluare accidentala:

- gestionarea neadecvată a apelor uzate (menajere si pluviale);
- scurgeri accidentale de carburanți ,lubrifianți;
- gestionarea neconforma a deșeurilor.

Măsurile de prevenire si remediere a impactului asupra solului, subsolului si apelor de adancime in perioada de operare a obiectivului:

- Activitatea se va desfasura pe suprafete betonate.
- Apele uzate sunt canalizate in structuri etanse ce nu permit infiltrarea acestora in sol
- depozitarea deșeurilor municipale se va face în pubele tipizate, amplasate în locuri accesibile, de unde vor fi preluate periodic de către serviciile de salubritate din zonă;
- utilizarea de catre mijloacele auto numai a traseelor asfaltate/betonate realizate in acest scop;
- masinile si utilajele folosite sa respecte cerintele RAR
- pe amplasament nu se vor stoca carburanti si uleiuri de motor
- gospodărirea carburanților, se va face conform normativelor în vigoare;
- interzicerea efectuării lucrărilor de reparatii ale utilajelor in perimetrul santierului - intretinerea utilajelor se va realiza de catre societati specializate, in afara amplasamentului proiectului.
- întreruperea lucrului în perioade cu vânt puternic și folosirea sistemelor de stropire cu apă

e.2. Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Amenajări, dotări și condiții pentru protecția solului în perioada de execuție lucrări:

- depozitarea deșeurilor de materiale de construcție se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a afecta circulația în zona obiectivului;
- alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate; nu se vor depozita carburanți pe amplasamentul proiectului;
- se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu;

Pe perioada execuției lucrărilor de constructii se vor lua măsurile necesare pentru:

- evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la utilaje/mijloace de transport;
- evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și deșeurilor rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător;
- evacuarea de ape uzate, necontrolat pe teren;
- în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehicule și de la mijloace de transport și echipamentele mobile, se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în saci în vederea neutralizării de către firme specializate;

e) protecția ecosistemelor terestre și acvatic:

f.1. identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

- conform Deciziei etapei de evaluare inițială, emisă de A.P.M. Galați, amplasamentul proiectului nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările ulterioare;

f.2. lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:

nu este cazul.

f) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

g.1. identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

În zona studiată nu se găsesc locuințe sau obiective de interes public sau monumente istorice și de arhitectură

g.2. lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Măsuri de reducere / ameliorare a impactului asupra populației, sănătății umane pe perioada derulării proiectului :

Pentru limitarea preventivă a zgomotului, vibrațiilor și a emisiilor poluante din gaze de esapament produse de autovehicule grele, sunt luate următoarele măsuri:

- reducerea vitezei de deplasare și menținerea stării tehnice corespunzătoare a mijloacelor de transport;

- limitarea emisiilor din gazele de esapament prin verificări tehnice periodice ale autovehiculelor;

- amenajarea drumurilor de acces cu platforme de circulație dimensionate corespunzător gabaritelor mijloacelor de transport și întreținerea permanentă într-o stare bună a acestora;

- în scopul reducerii nivelului de zgomot la limita incintei obiectivului, manipularea materialelor se va face cu atenție pentru evitarea lovirii acestora;

g) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

h.1. lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;

În conformitate cu HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, Anexa 2, în perioada de execuție a halei vor rezulta în mod uzual următoarele tipuri de deșuri:

În perioada de construire :

- beton (cod 17 01 01);

- lemn (cod 17 02 01);

- sticla (cod 17 02 02);

- material plastic (cod 17 02 03);

- pământ și pietre (cod 17 05 04);

- materiale izolante (cod 17 06 04);

- amestecuri de deseuri de la constructii (17 09 04)
- deseuri din ambalaje de hartie si carton (cod 15 01 01)
- deseuri din ambalaje din plastic cod (15 01 02)
- deseuri menajere cod (20 03 01)
- fier si otel cod (17 04 05)
- amestecuri metalice cod (17 04 07)

Gestionarea deșeurilor, va intra în grija constructorului, ținând cont ca deșeurile să fie colectate separat pe fiecare tip de deșeu, în zona special amenajată și eliminate de pe amplasament de firme de colectare deșeurilor, în vederea valorificării/eliminării acestora.

Astfel :lemnul, sticla, materialele plastice, hartia/cartonul și metalul , vor fi colectate de firme de specialitate de profil, în vederea valorificării acestora, restul deșeurilor, fiind colectate în vederea eliminării acestora.

În etapa de operare (exploatare și întreținere) vor rezulta următoarele tipuri de deșeurilor, în concordanță cu condițiile impuse prin certificatul de urbanism 61/26.01.2024 referitoare la funcțiunile admise ale zonei, conform UTR 47 – Zona pentru activități productive și depozitare.

- deșeurilor municipale amestecate (cod 20 03 01);
- ambalaje de hârtie și carton (cod 15 0 01);
- ambalaje de materiale plastice (cod 15 01 02);
- ambalaje amestecate (cod 15 01 06);

În acest stadiu nu se pot inventaria exact aceste cantități de deșeurilor rezultate în faza de funcționare a clădirii, acestea putând varia, în funcție de numărul de persoane care vor tranzita zona studiată și de activitatea desfășurată.

Deșeurile rezultate vor fi separate pe categorii, pe o platformă betonată, îngrădită și acoperită, amenajată în incintă, iar pe baza unui contract cu o firmă de salubritate acestea vor fi predate în vederea valorificării/eliminării..

Transportul deșeurilor generate în perioada de execuție se va realiza numai cu mijloace de transport autorizate, cu respectarea prevederilor HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

Pentru predarea deșeurilor industriale reciclabile nepericuloase și/sau periculoase către firme abilitate, titularul va completa Anexa 3 și/sau 2/ formularul de încărcare/deșeurilor deșeurilor nepericuloase/periculoase, conform prevederilor HG nr. 1061/2008

VI.2. programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeurilor generate;

Gestionarea deșeurilor va urmări reducerea continuă a acestora, colectarea corespunzătoare, valorificarea și preluarea acestora de către operatori de salubritate autorizați în vederea valorificării și/sau eliminării acestora.

În faza de execuție se vor lua următoarele măsuri pentru gestionarea deșeurilor:

- Deșeurile menajere rezultate în amplasament de la personalul de execuție (hârtie, pungă, folii de plastic, resturi alimentare) vor fi depozitate în saci impermeabili, în containere la locurile de muncă (circa 0,3 kg/om/zi).

Aceste deșeurilor se vor elimina periodic prin grija executanților, la firme specializate pentru revalorificarea după caz a acestora sau la un depozit ecologic de deșeurilor situat în zonele fronturilor de lucru.

Deșeurilor reciclabile și cele de ambalaje vor fi colectate selectiv și valorificate conform legislației în vigoare. Antreprenorul general al lucrărilor va trebui să încheie contracte cu operatorii de salubritate locali în vederea depozitării lor.

- Colectarea și depozitarea separată a deșeurilor generate în vederea valorificării, astfel resturile de lemn, plastic, resturile metalice etc se vor putea valorifica de către societățile autorizate în acest sens;

- Verificarea periodică a etanșeității containerelor pentru colectarea deșeurilor generate;

- Interzicerea incinerării locale a oricăror tipuri de deșeurilor generate;

În perioada de exploatare a investiției, pe amplasamentul studiat, se prevede amenajarea unei platforme betonate, îngrădită și acoperită, dotată cu pubele pentru colectarea selectivă a următoarelor tipuri de deșeurii:

- deșeurii municipale amestecate (cod 20 03 01);
- ambalaje de hârtie și carton (cod 15 0 01);
- ambalaje de materiale plastice (cod 15 01 02);
- ambalaje amestecate (cod 15 01 06);

Acestea vor fi valorificate / eliminate, ritmic de firme specializate, conform contractelor de prestări servicii

Transportul deșeurilor rezultate din activitatea societății se va face cu respectarea prevederilor HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor nepericuloase pe teritoriul României

Măsurile de reducere / ameliorare a impactului asupra mediului:

- Depozitarea deșeurilor se va face doar în locuri special amenajate, pentru a evita contaminarea mediului.

Deșeurile de tip municipal vor fi depozitate în pubele amplasate în locuri accesibile, de unde vor fi ridicate periodic de societatea de salubritate (pe bază de contract).

Eliminarea deșeurilor menajere se face prin depozitare finală la depozitul ecologic de deșeurii municipale

Se va asigura colectarea selectivă a deșeurilor pe amplasament. Se vor lua măsuri de preare a deșeurilor colectate astfel încât să se asigure o capacitate de stocare conformă a deșeurilor generate.

Deșeurile reciclate vor fi predate la societăți specializate autorizate pentru valorificarea finală fără a se interveni asupra lor (pretratare, tratare, etc.).

1) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

1.1. substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

În perioada de execuție a lucrărilor de construcție, se vor utiliza carburanți pentru funcționarea utilajelor și mijloacelor de transport a deșeurilor rezultate în activitate.

1.2. modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

În perioada de execuție a lucrărilor de construcție a halei, nu se vor depozita carburanți pe amplasamentul proiectului.

Atât în perioada de construcție cât și în perioada de funcționare, nu se vor utiliza substanțe periculoase.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

În perioada de construcție a halei, va fi antrenat pământul, în zona săpăturilor pentru fundații. Pământul va fi imprăștiat în incintă, nivelat și înierbat.

Se vor folosi nisip și pietriș pentru egalizarea suprafețelor pe care va fi turnată fundația.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, fosforului, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

Impactul asupra populației, sănătății umane

Impactul asupra populației în perioada de execuție a lucrărilor proiectate este temporar; impactul va fi redus prin măsurile luate de constructor.

Implementarea proiectului nu va avea impact negativ asupra condițiilor de viață ale populației și sănătății umane.

Prin dotările propuse, proiectul respectă normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației. În zona studiată nu se afla locuințe.

Impactul asupra florei și faunei

- Proiectului nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările ulterioare;

Impactul asupra solului și subsolului

În perioada de execuție, impactul asupra solului va fi redus, datorită măsurilor luate de constructor (evacuare ape uzate menajere în toaletă ecologică, depozitare temporară a deșeurilor în spații special amenajate în incinta organizării de șantier).

În perioada de funcționare, impactul asupra factorului de mediu sol și subsol va fi redus și local, nesemnificativ.

Impactul asupra calității aerului

În faza de realizare a proiectului, sursele mobile de poluare ale aerului vor fi emisiile difuze de pulberi provenite de la manipularea materialelor de construcție, precum și emisiile de gaze de eșapament provenite de la utilajele și mijloacele de transport materiale.

Impactul prognozat asupra factorului de mediu aer este de scurtă durată, nesemnificativ și reversibil.

Impactul asupra calității apei

În faza de execuție a lucrărilor proiectate, impactul asupra calității apei poate fi considerat nesemnificativ, datorită măsurilor care vor fi luate de către constructor, în baza contractului încheiat cu beneficiarul, în ceea ce privește evacuarea apelor uzate (toaleta ecologică) și gestionarea materialelor rezultate din construcții.

Impactul asupra zgomotului și vibrațiilor

În faza de execuție a lucrărilor proiectate, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de funcționarea utilajelor și a mijloacelor de transport materiale de construcții. Impactul produs de zgomot și vibrații va fi de scurtă durată și reversibil, numai pe perioada implementării proiectului și nu va depăși nivelul de zgomot admis în zonă.

În perioada construcției halei, cu frecvența de o dată pe lună, se va monitoriza factorul de mediu zgomot în zona de lucru, în caz că se va depăși nivelul admis de 65 decibeli, se vor lua măsuri de reducere a zgomotului și se vor înregistra de fiecare dată valorile măsurate.

Impactul asupra peisajului și mediului vizual

Terenul studiat este liber de construcții.

Pe amplasamentul studiat se propune realizarea unei hale, în conformitate cu legislația și normele tehnice în vigoare, care vor avea destinația de destinația de DATA CENTER, cu regimul de înălțime Parter, cu închiderile perimetrice din panouri tip sandwich, învelitoarea din panouri tip sandwich tip Rompan și tâmplăria din PVC cu geam termoizolant.

În spațiul destinat DATA CENTER, va fi amplasată aparatura electronică, unde se va desfășura activitatea de stocare date și componente electronice necesare desfășurării activității din cadrul DATA CENTER.

Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural

Conform Listei Naționale a Monumentelor istorice actualizată în anul 2015, publicată de Ministerul Culturii în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 113 bis/15.II.2016, proiectul nu se suprapune cu situri sau monumente istorice, arheologice și arhitectonice.

Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) este reprezentată în tabelul următor:

Factori de mediu	Natura impactului			
	Direct/ Indirect	Secundar/ Cumulativ	Pe termen scurt, mediu sau lung	Permanent/ Temporar
Populație	I	S	M	T
Sănătate umană	I	S	M	T
Flora și fauna	I	S	M	T
Sol	D	S	M	P
Bunurile materiale	-	-	-	-
Apa	I	S	M	T
Aer	D	S	M	P
Clima	-	-	-	-
Zgomot și vibrații	I	S	M	T
Peisaj și mediu vizual	I	-	M	T
Patrimoniul istoric și cultural	-	-	-	-

Notă: C-cumulativ; D-direct; I-indirect; M-mediu; P-permanent; S - secundar; T-temporar

- *extinderea impactului* (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate); local, pe perioada de execuție a lucrărilor prevăzute în proiect;

- *magnitudinea și complexitatea impactului*: impactul asupra factorilor de mediu generat în perioada de implementare a proiectului, prin lucrările propuse, utilaje, mijloace de transport este minim;

- *probabilitatea impactului*: redusă;

- *durata, frecvența și reversibilitatea impactului*: în perioada de execuție a proiectului, impactul proiectului asupra factorilor de mediu va fi temporar;

- *măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului*: au fost prezentate pentru fiecare factor de mediu în cap. 6;

- *natura transfrontalieră a impactului*: nu este cazul.

VIII . Prevederi pentru monitorizarea mediului

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile.

Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Pentru factorul de mediu apă

Deoarece prin activitatea de construire a halei nu este afectat factorul de mediu apă nu este necesară monitorizarea acestui factor de mediu.

Pentru factorul de mediu zgomot și vibrații se vor respecta condițiile impuse prin HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor, precum și condițiile impuse prin HG nr. 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, STAS 10009/2017

- Acustică. Limitele admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, STAS 6156/1986

- Protecția împotriva zgomotului în construcții civile și social -culturale admisibile și parametrii de izolare acustică, Ordinul MS nr. 119/2014.

În perioada construcției, cu frecvența de o dată pe lună, se va monitoriza factorul de mediu zgomot în zona corpului de clădire ce se construiește, în caz că se va depăși nivelul admis de 65 decibeli, se vor lua măsuri de reducere a zgomotului și se vor înregistra de fiecare dată valorile măsurate.

Pentru factorul de mediu aer :

În perioada construirii halei, cu frecvența de o dată pe lună, se va monitoriza factorul de mediu aer în zona corpului de clădire C3, ce se construiește.

Se vor efectua analize pentru: pulberi în eventualitatea că acestea vor depăși concentrațiile admise de legislația în vigoare, se vor înregistra de fiecare dată valorile măsurate.

Evidența gestiunii deșeurilor va fi ținută lunar conform HG nr. 856/2002 și va conține următoarele informații : tipul deșeurilor, codul deșeurilor, sursa de proveniență, cantitatea produsă, data evacuării deșeurilor din depozit, modul de stocare, data predării deșeurilor, cantitatea predată către transportator, date privind expedițiile respinse, date privind orice amestecare a deșeurilor.

IX . Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene:

Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării):

- nu este cazul.

Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului:

- nu este cazul.

Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei:

- nu este cazul.

Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa:

- nu este cazul.

Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele:

- nu este cazul

Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Plan Urbanistic General al Municipiului Galați, Regulament Local de Urbanism și Strategia de Dezvoltare Spațială a Municipiului Galați 2014 aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Galați nr. 62/26.02.2015.

X . Lucrări necesare organizării de șantier:

1. descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

În perimetrul unde se vor realiza lucrările proiectului se va delimita un spațiu unde muncitorii vor stoca deșeurile rezultate din construcții, materiale de construcții și echipamentele de lucru, se vor identifica zonele unde muncitorii pot fi expuși la accidente.

Beneficiarul va pune la dispoziția executantului un spațiu corespunzător pentru depozitarea materialelor de construcții, asigurarea cu utilități a organizării de șantier (racord la instalația de energie electrică existentă în zonă) și accesul muncitorilor la facilitățile sanitare (toaleta ecologică).

În vederea executării lucrărilor prevăzute în proiect, constructorul trebuie să cunoască prevederile tuturor documentațiilor, legilor și actelor normative în vigoare care se referă la sănătatea și securitatea muncii, PSI.

Periodic se vor face instructaje la locul de muncă privind protecția muncii

2. localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului proiectului, pe toată durata execuției lucrărilor, astfel încât impactul generat asupra factorilor de mediu în timpul executării lucrărilor de construcții proiectate să fie cât mai redus.

Pe tot parcursul desfășurării lucrărilor de construire, porțiunea de proprietate pe a cărei suprafață se intervine va fi împrejmuită pe limita de proprietate, cu un gard opac din elemente metalice usoare.

3. descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Lucrările care se vor executa sunt temporare, pe o suprafață restrânsă.

Se vor lua toate măsurile de preantampinare a poluării aerului, apei și solului.

Lucrările se vor executa menținându-se o stare de curățenie corespunzătoare, îndepărtând excesul de material înainte ca acestea să stănjenească buna desfășurare a lucrărilor.

Materialele se vor depozita în gramezi, stive sau lazi în locuri ferite și protejate.

Ele se vor acoperi imediat, pentru a se evita expunerea la intemperii și degradarea, în scopul reducerii cantității de deseuri și resturi.

După terminarea lucrărilor se vor evacua toate materialele rămase, se vor dezafecta terenurile și platformele de lucru ocupate de constructor.

4. surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Încinta va fi protejată cu plasă protectoare pentru reținerea prafului rezultat din construirea halei.

Echipamentele utilizate au nivel de zgomot sub limitele acceptate, degajările de pulberi nu depășesc limita admisă, nu se evacuează ape uzate.

Impactul va fi local și redus față de vecinătăți.

5. dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Suprafața ocupată de organizarea de șantier va fi de cca 150 mp, pe care se vor amplasa următoarele dotări: baracă organizare de șantier; platformă balastată ; containere pentru colectare deseuri; punct PSI și de prim ajutor; toaleta ecologică;

În organizarea de șantier sunt interzise:

- folosirea de dotări tehnice electrice portabile care prezintă un grad ridicat de uzură;
- depozitarea / stocarea materialelor de construcții noi, utilajelor (sculelor) și al sacilor cu deșeurile rezultate pe alte suprafețe decât pe amplasament decât cele stabilite de comun acord cu beneficiarul (platforme betonate existente);

În perioada de realizare a proiectului:

- deșeurile rezultate vor fi colectate separat în saci și vor fi preluate zilnic de firma care realizează lucrările prevăzute prin proiect;
- constructorul are obligația să respecte nivelul maxim de zgomot admis, activitatea se va desfășura numai în timpul zilei, se vor limita pe cât posibil emisiile necontrolate de praf, se va menține curățenia în spațiile de lucru, pentru a limita impactul produs de lucrările care trebuie realizate în cadrul proiectului asupra vecinătăților;

În baza prevederilor Legii Securității și Sănătății în Muncă nr. 319/2006, societatea va elabora o Convenție cadru SSM-PSI-Mediu în calitate de beneficiar și diferiții executanți pe bază de contract.

Scopul acestei Convenții este evitarea accidentelor de muncă, incendiilor, asigurării securității personalului implicat în executarea diferitelor lucrări, prevenirii poluării factorilor de mediu, precum și de aplicare corespunzătoare a legislației în vigoare.

Începerea execuției lucrărilor aferente acestei investiții, se va face numai după delimitarea suprafeței amplasamentului, a traseelor de acces, a zonelor de depozitare a materialelor, echipamentelor, stabilite pe baza unui proces verbal încheiat între beneficiar și executant.

Procesul verbal de predare a amplasamentului este parte integrantă la contract.

Se au în vedere:

- Delimitarea zonelor de lucru pentru realizarea obiectivului de investiție; se va dota și organiza în baza proiectului de organizare de șantier inclus în proiectul de execuție; se vor stabili zonele de parcare a autovehiculelor și utilajelor;
- Organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului, pe toată durata execuției lucrărilor, astfel încât impactul generat asupra factorilor de mediu în timpul executării lucrărilor de construcții proiectate să fie cât mai redus;
- Organizarea de șantier va fi amenajată conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții/desființare, cu modificările și completările ulterioare;
 - Nu se vor stoca temporar carburanți pe amplasament;
 - Nu se vor repara, întreține și vopsi utilaje/mijloace de transport în amplasament;
 - Utilajele/mijloacele de transport nu se vor spăla în zona aferentă amplasamentului.
- La finalizarea lucrărilor, terenurile afectate prin realizarea lucrărilor vor fi aduse la stadiul inițial de funcționalitate;
- Personalul executantului va purta echipament de protecție și de lucru inscripționat cu numele societății respective, pentru o mai bună identificare.
- Personalul executantului va fi instruit cu privire la răspunderile ce revin executantului cu privire la depozitarea și eliminarea deșeurilor, măsurilor de protecție și prim ajutor.

Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Titularul va acționa în baza Planului de prevenire și combatere a poluărilor accidentale. Măsurile cuprinse în acest plan vor fi menționate în contractul de execuție a lucrărilor de construcții proiectate, cu respectarea Legislației românești privind Securitatea și Sănătatea Muncii (SSM), Paza contra incendiilor, Paza și Protecția Civilă, Regimul deșeurilor și altele.

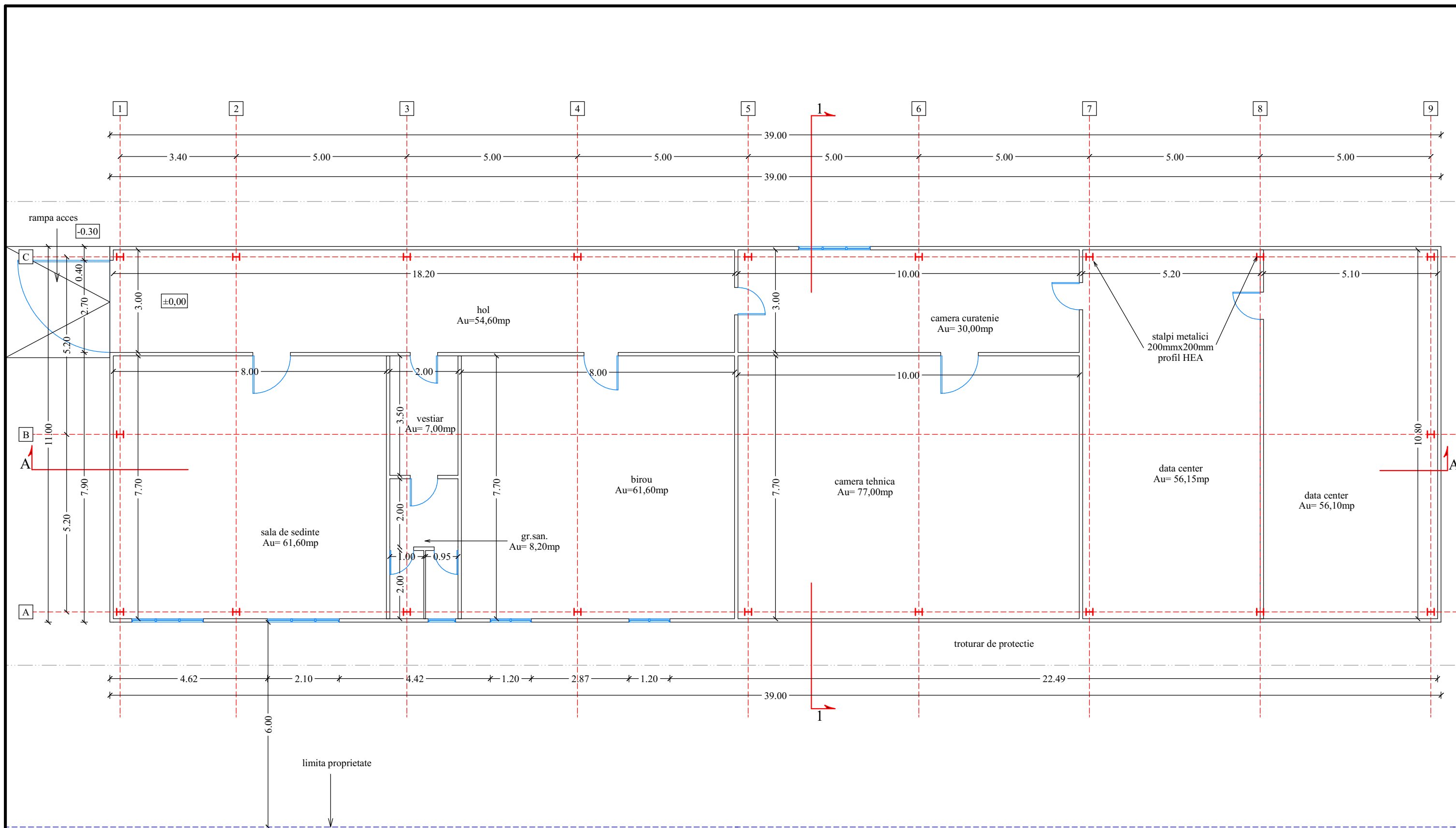
XII. Anexe - piese desenate:

- Planșe:
 - ^ Plan de încadrare în zonă ;
 - ^ Plan de situație;
 - ^ Plan parter;
 - ^ Plan rețele edilitare
 - ^ Plan organizare de santier;

Concluzii

Realizarea proiectului va afecta mediul în limite admisibile.
Impactul asupra vecinătăților va fi redus, local, nesemnificativ.


Semnătura și ștampila titularului

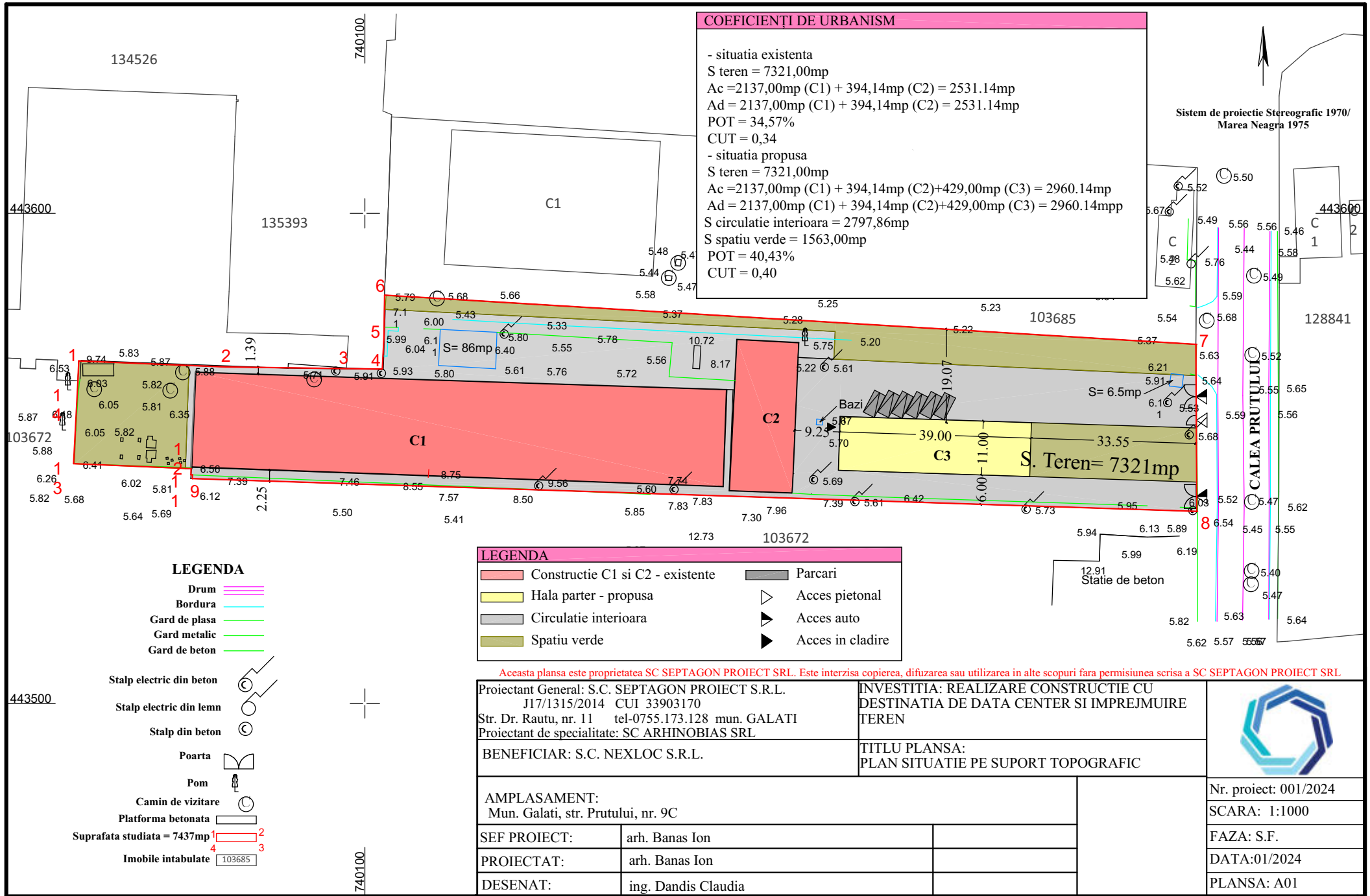


CATERGORIA DE IMPORTANTA C
 CLASA DE IMPORTANTA IV
 ZONA SEISMICA DE CALCUL C
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC III

LEGENDA:
 - tamplarie PVC cu geam termoizolant
 - pereti panouri sandwich
 - usa sectionala
 - stalpi metalici

Aceasta plansa este proprietatea SC SEPTAGON PROIECT SRL. Este interzisa copierea, difuzarea sau utilizarea in alte scopuri fara permisiunea scrisa a SC SEPTAGON PROIECT SRL

Proiectant General: S.C. SEPTAGON PROIECT S.R.L. J17/1315/2014 CUI 33903170 Str. Dr. Rautu, nr. 11 tel-0755.173.128 mun. GALATI Proiectant de specialitate: SC ARHINOBIAS SRL		INVESTITIA: REALIZARE CONSTRUCTIE CU DESTINATIA DE DATA CENTER SI IMPREJMUIRE TEREN	
BENEFICIAR: S.C. NEXLOC S.R.L.		TITLU PLANSA: PLAN CONSTRUCTIE C1	
AMPLASAMENT: Mun. Galati, str. Prutului, nr. 9C			Nr. proiect: 001/2024 SCARA: 1:100 FAZA: S.F. DATA: 01/2024 PLANSA: A03
SEF PROIECT:	arh. Banas Ion		
PROIECTAT:	arh. Banas Ion		
DESENAT:	ing. Dandis Claudia		



COEFICIENTI DE URBANISM

- situatia existenta
 S teren = 7321,00mp
 Ac = 2137,00mp (C1) + 394,14mp (C2) = 2531.14mp
 Ad = 2137,00mp (C1) + 394,14mp (C2) = 2531.14mp
 POT = 34,57%
 CUT = 0,34

- situatia propusa
 S teren = 7321,00mp
 Ac = 2137,00mp (C1) + 394,14mp (C2) + 429,00mp (C3) = 2960.14mp
 Ad = 2137,00mp (C1) + 394,14mp (C2) + 429,00mp (C3) = 2960.14mp
 S circulatie interioara = 2797,86mp
 S spatiu verde = 1563,00mp
 POT = 40,43%
 CUT = 0,40

Sistem de proiectie Stereografic 1970/
 Marea Neagra 1975

- LEGENDA**
- Drum
 - Bordura
 - Gard de plasa
 - Gard metalic
 - Gard de beton
 - Stalp electric din beton
 - Stalp electric din lemn
 - Stalp din beton
 - Poarta
 - Pom
 - Camin de vizitare
 - Platforma betonata
 - Suprafata studiata = 7437mp
 - Imobile intabulate

- LEGENDA**
- Constructie C1 si C2 - existente
 - Hala parter - propusa
 - Circulatie interioara
 - Spatiu verde
 - Parcari
 - Acces pietonal
 - Acces auto
 - Acces in cladire

Aceasta planşa este proprietatea SC SEPTAGON PROIECT SRL. Este interzisă copierea, difuzarea sau utilizarea în alte scopuri fără permisiunea scrisă a SC SEPTAGON PROIECT SRL


Proiectant General: S.C. SEPTAGON PROIECT S.R.L. J17/1315/2014 CUI 33903170 Str. Dr. Rautu, nr. 11 tel-0755.173.128 mun. GALATI Proiectant de specialitate: SC ARHINOBIAS SRL		INVESTITIA: REALIZARE CONSTRUCTIE CU DESTINATIA DE DATA CENTER SI IMPREJMUIRE TEREN
BENEFICIAR: S.C. NEXLOC S.R.L.		TITLU PLANSA: PLAN SITUATIE PE SUPORT TOPOGRAFIC
AMPLASAMENT: Mun. Galati, str. Prutului, nr. 9C		
SEF PROIECT:	arh. Banas Ion	
PROIECTAT:	arh. Banas Ion	
DESENAT:	ing. Dandis Claudia	

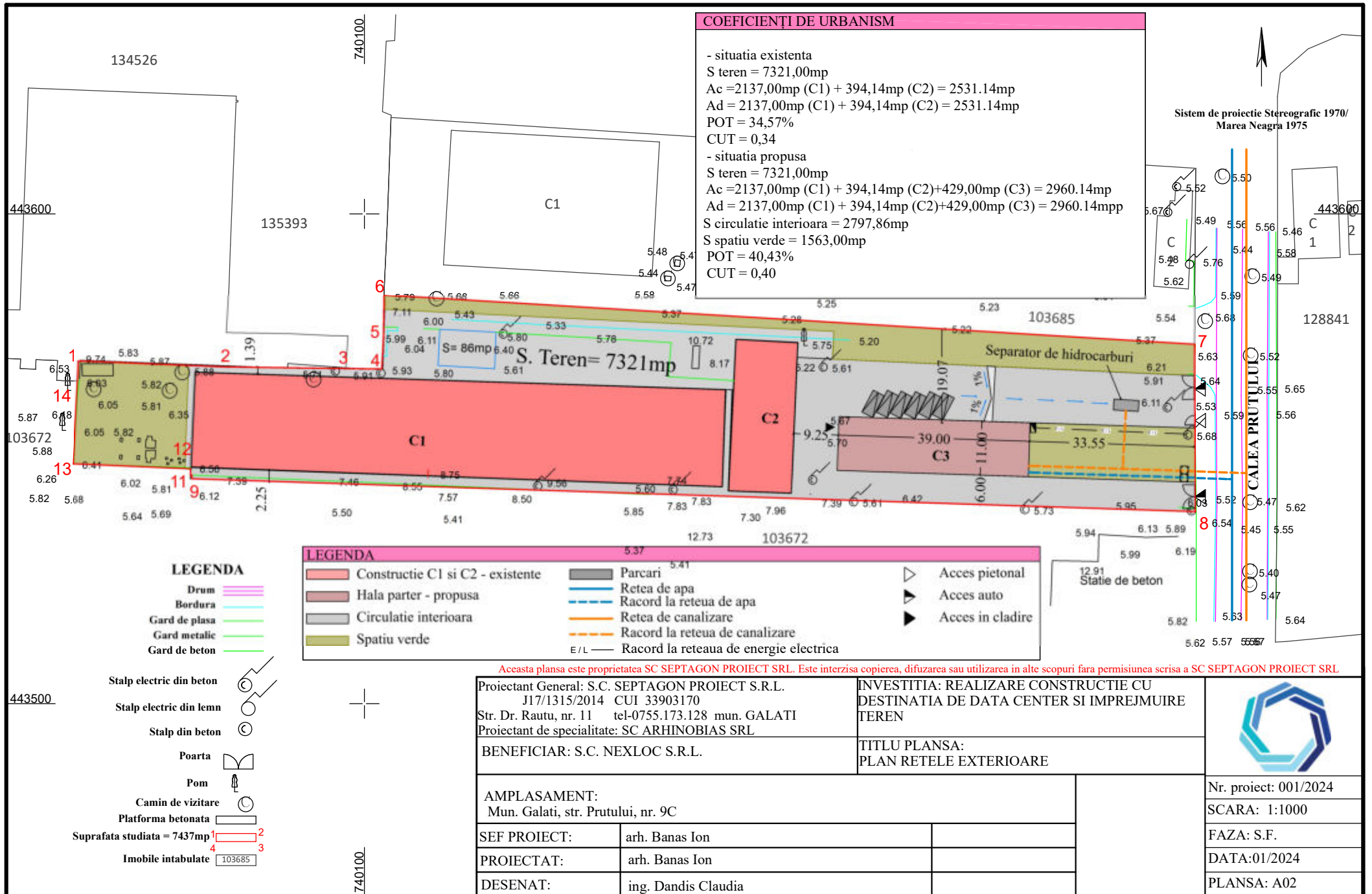


Nr. proiect: 001/2024
 SCARA: 1:1000
 FAZA: S.F.
 DATA: 01/2024
 PLANSA: A01



Aceasta planșă este proprietatea SC SEPTAGON PROIECT SRL. Este interzisă copierea, difuzarea sau utilizarea în alte scopuri fără permisiunea scrisă a SC SEPTAGON PROIECT SRL

Proiectant General: S.C. SEPTAGON PROIECT S.R.L. J17/1315/2014 CUI 33903170 Str. Dr. Rautu, nr. 11 tel-0755.173.128 mun. GALATI Proiectant de specialitate: SC ARHINOBIAS SRL BENEFICIAR: S.C. NEXLOC S.R.L.	INVESTITIA: REALIZARE CONSTRUCTIE CU DESTINATIA DE DATA CENTER SI IMPREJMUIRE TEREN TITLU PLANSA: PLAN INCADRARE IN ZONA	
AMPLASAMENT: Mun. Galati, str. Prutului, nr. 9C		Nr. proiect: 001/2024 SCARA: 1:2000 FAZA: S.F. DATA: 01/2024 PLANSA: A00
SEF PROIECT: arh. Banas Ion PROIECTAT: arh. Banas Ion DESENAT: ing. Dandis Claudia		



COEFICIENTI DE URBANISM

- situatia existenta
 S teren = 7321,00mp
 Ac = 2137,00mp (C1) + 394,14mp (C2) = 2531.14mp
 Ad = 2137,00mp (C1) + 394,14mp (C2) = 2531.14mp
 POT = 34,57%
 CUT = 0,34

- situatia propusa
 S teren = 7321,00mp
 Ac = 2137,00mp (C1) + 394,14mp (C2) + 429,00mp (C3) = 2960.14mp
 Ad = 2137,00mp (C1) + 394,14mp (C2) + 429,00mp (C3) = 2960.14mp
 S circulatie interioara = 2797,86mp
 S spatiu verde = 1563,00mp
 POT = 40,43%
 CUT = 0,40

Sistem de proiectie Stereografic 1970/
 Marea Neagra 1975

Constructie C1 si C2 - existente	Parcari	Acces pietonal
Hala parter - propusa	Retea de apa	Acces auto
Circulatie interioara	Racord la retea de apa	Acces in cladire
Spatiu verde	Retea de canalizare	
	Racord la retea de canalizare	
	Racord la retea de energie electrica	

LEGENDA

- Drum
- Bordura
- Gard de plasa
- Gard metalic
- Gard de beton

- Stalp electric din beton
- Stalp electric din lemn
- Stalp din beton
- Poarta
- Pom
- Camin de vizitare
- Platforma betonata
- Suprafata studiata = 7437mp¹ ² ³ ⁴
- Imobile intabulate

Acesta planșă este proprietatea SC SEPTAGON PROIECT SRL. Este interzisă copierea, difuzarea sau utilizarea în alte scopuri fără permisiunea scrisă a SC SEPTAGON PROIECT SRL

Proiectant General: S.C. SEPTAGON PROIECT S.R.L. J17/1315/2014 CUI 33903170 Str. Dr. Rautu, nr. 11 tel-0755.173.128 mun. GALATI Proiectant de specialitate: SC ARHINOBIAS SRL		INVESTITIA: REALIZARE CONSTRUCTIE CU DESTINATIA DE DATA CENTER SI IMPREJMUIRE TEREN	
BENEFICIAR: S.C. NEXLOC S.R.L.		TITLU PLANSA: PLAN RELETE EXTERIOARE	
AMPLASAMENT: Mun. Galati, str. Prutului, nr. 9C			Nr. proiect: 001/2024
SEF PROIECT:	arh. Banas Ion		SCARA: 1:1000
PROIECTAT:	arh. Banas Ion		FAZA: S.F.
DESENAT:	ing. Dandis Claudia		DATA: 01/2024
			PLANSA: A02