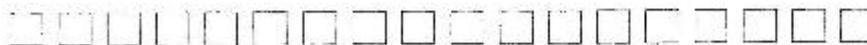




ARTELIER 53
bucura de arhitectură

J17 1177 / 2008
CUI RO 24041830
str. EDELAUNA nr.7
TECUCI / GALATI



PROIECT PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUCTIE

CONSTRUIRE HALA METALICA
PENTRU PRODUCTIA DE MUSTAR SI OTET
[cu regim de inaltime parter+supanta]

BENEFICIAR :
AMPLASAMENT :

SIMBOL :
FAZA :
EXEMPLAR :



VOICA ALEXANDRINA
str. DOBROBANTI nr. 84
m.p. TECUCI, jud. GALATI
0089 2019
AVIZARE

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI GALATI

MEMORIU DE PREZENTARE

conform anexa nr. 5E la Legea 292/2018



I. denumirea proiectului:

CONSTRUIRE HALA METALICA PENTRU PRODUCTIA DE MUSTAR SI OTET [cu regim de inaltime **parter+supanta**] propus a se amplasa in mun. **TECUCI**, sfr. **DOROBANTI nr. 84**, jud. **GALATI**.

II. titular:

VOICA ALEXANDRINA

tel: 0726-006 343

email: vicentiuvoica@gmail.com

III. descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului:

a. rezumat al proiectului:

Prin proiect se propune realizarea unei constructii cu functia de **hala metalica pentru productia de mustar si otet** in conformitate cu normele in vigoare.

Cladirea propusa va avea regimul de inaltime **parter+supanta** cu o forma dreptunghiulara in plan si amplasata pe un teren plan.

Organizarea de santier se va realiza in limita proprietatii.

Conform certificatului de urbanism nr. **524/14.08.2019** emis de catre Primaria mun. Tecuci, destinatia terenului conform RLU si a planurilor de urbanism aprobate este ca functiune complementara „zona institutii si servicii publice/ spatii verzi amenajate/ accese carosabile si pietonale/ parcaje”

Suprafata totala a terenului este de **13 363.00 mp.**, arabil **9614.00 mp.**- intravilan
3749.00 mp.-extravilan

Indicatorii urbanistici sint:

indicatori	existent	propus
suprafata construita [mp.]	0,00	185.5
suprafata desfasurata [mp.]	0,00	220.25
P.O.T. [%]	0,00	1.92
C.U.T.	0,00	0.02

In vederea asigurarii utilitatilor se propune racordarea imobilului la retelele centralizate de alimentare cu apa si energie electrica si executarea canalizarii prin fosa septica ecologica tricamerata [prevazuta cu separator de grasimi].

b) Justificarea necesitatii proiectului:

Proiectul trateaza nobilarea unei suprafete de teren ce indeplineste conditiile generale de construibilitate, cu respectarea planurilor de urbanism aprobate. Scopul proiectului este de a extinde gama unitatilor de servicii existente la nivel local, realizate la standarde de confort si siguranta moderne, in conformitate cu necesitatile si cerintele economice din zona.

c) valoarea investitiilor:

Valoarea investitiei este de **230000,00 lei**.

d) perioada de implementare a proiectului:

Perioada este de **12 Luni** de la obtinerea Autorizatiei de Construire.

e) planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului:

Planul de incadrare in zona si Planul de situatie au fost inaintate catre autoritatea de mediu ca anexe la Notificarea depusa la dosarul de solicitare a Acordului de mediu.

f) descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului:

f1. profilul si capacitatile de productie:

Imobilul propus are destinatia de spatiu pentru productia de mustar si otet.

Acesta va avea regim de inaltime **parter+ supanta** si structurat dupa cum urmeaza:

- **parter:** vestiar dez echipare F, vestiar echipare F, vestiar dez echipare M, vestiar echipare M, hol distributie, grup sanitar, dus, spalator, hala productie, depozit materie prima, depozit produs finit, scara exterioara acces supanta.

- **supanta:** hol distributie, grup sanitar, oficiu, birou si arhiva.

In incinta se vor amenaja trotuare de protectie sub steasina c.adirii si alei pietonale/ carosabile destinate fluxului de incarcare/ descarcare a marfii depozitate in spatiile de depozitare de la parter.

Suprafata totala de spatiu verde asigurat va fi de **8919.70 mp**, ceea ce reprezinta **92.77 %** din suprafata totala a terenului proprietate.

f2. descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice:

Conform plansei **a02_plan parter** (anexata la prezentul memoriu) se identifica urmatoarele instalatii:

- 1 -bazin din inox cu agitator 750l. [1200x 1200]-dim. max.
- 2 -bazin din inox cu agitator 750l. [1200x 1200]-dim. max.
- 3 -pompa de recirculare P= 4kW. [200x 445]
- 4-5 -moara coloidala electrica P= 7kW. [750x 750] si bazin de inox 300l. [650 mm. dn]
- 6 -pompa cu surub PS30 P= 2kW. [300x 500]
- 7 -masa inox [740x 1800] cu dozator semiautomat [800x 920]
- 8 -masina automata de etichetat [80x 1900] motor electric P= 1.5 kW.
- 9 -masina de baxat semiautomata [700x 2100] P= 5kW.
- 10 -europalet [800x 1200]
- 11 -bazin standard 1000 l. IBC [1150x 1150]-dim.max.
- 12 -pompa de transfer electrica P= 1kW. [350x 600]
- 13 -dozator semiautomat din inox [800x 920]

f3. descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea:

1 fabricarea mustarului:

1_a- ingrediente: apa, seminte de mustar, condimente naturale, sare, acid acetic alimentar, ulei de floarea soarelui, zaharina si tartrazina.

1_b- ambalaje: borcane din sticla, capace de plastic, pahare din plastic.

ingrediențele si ambalajele se vor depozita in **depozitul de materie prima** [marcat cu **09** in plansa **a02_plan parter**].

1_c- procesul de fabricare:

- ingredientele din rețeta de fabricație se aduc din depozitul de materie prima si materialele se introduc in bazinele [1] si [2] in care se prepara doua sarje de mustar in stare de amestec coloidal.

- dupa ce se amesteca si se omogenizeaza ingredientele cu ajutorul agitatoarelor bazinelor [1] si [2] si cu ajutorul pompei de recirculare [3], se trece la faza de macerare a solutiei care dureaza minim 4 ore.

- se porneste moara coloidala [4] si pompa de recirculare [3] care macina amestecul coloidal pe rind din bazinele [1] si [2], produsul obtinut varsindu-se in bazinul de inox [5].

- cu ajutorul pompei [6] produsul finit se transfera in bazinul de inox de pe masa de dozare [7], de unde, este turnat manual in diverse ambalaje (borcan 280 g. net/ pahar 110 g. net/ flacon 200 g. net/ etc.)

- ambalajele astfel umplute se trec prin instalatia automata de aplicare a etichetei, a numarului de lot si a datei expirarii produsului [8], dupa care se trec prin masina semiautomata de baxat [9], baxurile rezultate aranjandu-se pe europalet [10].

- la final, paletii astfel obtinuti, se transfera in depozitul de produs finit [marcat cu **10** in plansa **a02_plan parter**].

2_ fabricarea otetului:

2_a- ingrediente: apa, acid acetic alimentar concentrat 99,35%, caramel, aroma de mere, aroma de miere de albine.

2_b- ambalaje: sticle PET de 0,5 l. si 1,0 l, capace din plastic.

Ingredientele si ambalajele se vor depozita in **depozitul de materie prima** [marcat cu **09** in plansa **a02_plan parter**].

2_c- procesul de fabricare:

- ingredientele din rețeta de fabricație se aduc din depozitul de materie prima si se toarna in bazinul [11] unde rezulta materia prima.

- cu ajutorul pompei de transfer [12], produsul finit se transfera la dozatorul semiautomat [13].

- sticlele umplute manual din dozator se aseaza pe masa de inox [7], se aplica manual dopurile si se directioneaza sticlele umplute si cu capacul aplicat catre masina automatizata de aplicare a etichetelor [8] dupa care sint baxate cu ajutorul masinii de baxat [9], ulterior baxurile rezultate se transfera pe europalet [10].

- la final, paletii astfel obtinuti, se transfera in depozitul de produs finit [marcat cu **10** in plansa **a02_plan parter**].

In perioada de functionare toate ingredientele necesare se vor aduce pe locatie de la producatori autorizati.

f4. materiile prime (energie si combustibili utilizati, mod de asigurare):

In perioada de implementare a proiectului se va utiliza motorina pentru utilajele active pe santier.

Alimentarea se va realiza de la statii de distributie carburanti autorizate.

In perioada de functionare a obiectivului se va utiliza energie electrica din rețeaua de medie/joasa tensiune a orasului din rețeaua de distributie centralizata.

f5. racordarea la rețele utilitare in zona:

Se va asigura racordarea imobilului la rețelele de utilitati centralizate ale orasului pentru: apa potabila si energie electrica.

Racordarea se va realiza in conformitate cu avizele detinatorilor/ administratorilor respectivelor rețele.

f6. descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei:

Terenul utilizat temporar pentru amplasarea organizarii de santier va fi eliberat de toate reșererele aferente destinatiei de **OS** (grup sanitar ecologic, baraca santier, materiale de constructii ramase neutilizate).

Suprafata va fi amenajata ca alee pietonala/ carosabila si spatiu verde in vederea respectarii cerintelor legale.

f7. cai noi de acces sau schimbari ale celor existente.

Accesul la imobil se poate realiza din artera existenta, str. **Dorobanti**.

Nu este necesara realizarea unor cai noi de acces.

f8. resursele naturale folosite in constructie si functionare:

In perioada de implementare a proiectului se vor folosi cantitatile necesare, calculate prin proiect, de nisip si pietris, achizitionate de la furnizori autorizati. Se va utiliza apa pentru umectarea betonului si a drumurilor din interiorul santierului in perioadele calde.

In perioada de functionare se va utiliza apa in scopul asigurarii facilitatilor igienico-sanitare ale cladirii si energie electrica pentru obtinerea agentului termic in centrala termica.

f9. metode folosite in constructie/demolare:

Anterior inceperii lucrarilor de constructie nu sunt necesare lucrari de demolare., terenu. fiind liber de constructii.

Metodele folosite in constructie sunt solutii constructive uzuale pentru acest tip de cladire si implica utilizarea de betoane, mortare, ciment, fier beton, elemente de structura prefabricate (europofile metalice de diferite dimensiuni, panouri termoizolante, placi gips-carton, etc), diferite sorturi de nisip si pietris, etc.

f10. planul de executie, cuprinzind faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara;
nu este cazul;

f11. relatia cu alte proiecte existente sau planificate;
nu este cazul;

f12. detalii privind alternativele care au fost luate in considerare:

Din punct de vedere al amplasarii proiectului, alternativele au fost conditionate de existenta unui drept de proprietate asupra terenului.

Din punct de vedere tehnic si tehnologic, pentru dezvoltarea proiectului s-a optat pentru solutii constructive moderne, agreabile din punct de vedere estetic, solutii utilizate la majoritatea dezvoltarilor din zona urbana in ultimii ani.

Solutiile de racordare la utilitati au fost relativ simplu de adoptat si fara necesitatea studierii unor alternative, dat fiind prezenta in zona a retelelor hidroedilitare si a retelei de energie electrica.

f13. alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu extragere de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport a energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor):

Prin implementarea proiectului va creste oferta producatorilor si a furnizorilor de servicii la nivelul municipiului Tecuci realizate la standarde actuale.

Dat fiind tipul si marimea proiectului, nu se vor genera consumuri care sa necesite modificari in sistemele de alimentare cu apa, canalizare, energie electrica in vederea preluarii noilor consumuri.

f14. alte autorizatii cerute pentru proiect:

Prin certificatul de urbanism s-au solicitat avize ale detinatorilor de retele din zona si avizele de la institutiile publice ce gestioneaza aspectele de sanatate publica.

IV. descrierea lucrarilor de demolare necesare:

Anterior lucrarilor de construire nu sunt necesare demolari, terenul fiind liber de constructii.

V. descrierea amplasarii proiectului:

- distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001, cu completarile ulterioare;

Proiectul nu este sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera (Legea 22/2001).

- localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2314/2004, cu modificarile ulterioare, si Repertoriului arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Din punct de vedere al patrimoniului cultural si istoric, din lista monumentelor istorice a Ministerului Culturii si Cultelor, la nivelul anului 2015, pe raza municipiului Tecuci sunt identificate 35 de obiective de interes arheologic, aceste situri fiind in afara amplasamentului pe care se vor realiza lucrarile de constructii.

- folosinta actuale ale amplasamentului:
Amplasamentul este liber de constructii.

- vecinatatile terenului conform planurilor cadastrale sunt urmatoarele:

N - domeniu privat - propr. nr.cad. 103667 - teren liber de constructii	— 446.55 ml.
E - domeniu public - str. dorobanti	— 24.51 ml.
S - domeniu privat - propr. cantaragiu tincuta	— 446.55 ml.
V - domeniu privat - propr. voica alexandrina_ teren extravilan - teren liber de constructii	— 24.50 ml.

- politici de zonare si de folosire a terenului:

Terenul va fi utilizat pentru amplasarea imobilului conform planurilor anexate;

- areale sensibile:

Amplasarea proiectului este in afara arilor naturale protejate; din punct de vedere al zonelor rezidentiale, acestea sunt in vecinatatea amplasamentului;

- coordonate amplasament:

inventar coordonate- extindere intravilan

Punct:	X[m]	Y[m]	Z[m]	D[i,i+1]
7	485626.31	686241.67	61.97	24.51
4	485624.54	686266.11	61.88	446.55
5	485217.83	686450.49	61.73	24.51
6	485219.6	686426.04	61.81	446.55

inventar coordonate- extravilan

Punct:	X[m]	Y[m]	Z[m]	D[i,i+1]
1	485789.6	686167.65	60.15	10.02
2	485785.97	686176.98	60.03	20.75
3	485778.47	686196.33	60.06	169.01
4	485624.54	686266.11	61.88	24.51
7	485626.31	686241.67	61.97	179.28

- detalii privind variantele de amplasament luate in considerare:

Pentru acest tip de proiect, alegerea amplasamentului a fost determinata de existenta unui drept de utilizare a terenului,

VI. descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile:

A. surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu:

a) protectia calitatii apelor:

a1. sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

In perioada de functionare a imobilului, apele uzate generate in cadrul obiectivului propus sunt de tip tehnologic si menajer, evacuarea realizandu-se in fosa septica ecologica proiectata.

Nu se vor descarca ape uzate in emisar natural.

In perioada de implementare apele uzate de pe santier vor proveni de la facilitatile igienico-sanitare amenajate pentru muncitori (grup sanitar ecologic).

Apele uzate vor fi vidanjate si evacuate spre cea mai apropiata statie de epurare.

a2. statii si instalatii de epurare sau de preepurare a apelor uzate:

Nu sunt prevazute astfel de instalatii.

b) protectia aerului:

b1. sursele de poluanti pentru aer, poluanti, surse mirosuri:

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va inregistra influenta asupra calitatii aerului pe perioada de constructie, ca urmare traficului generat de utilajele si autovehiculele implicate in lucrari. Acestia vor genera poluanti caracteristici arderii combustibililor in motoare (NOx, SOx, CO, pulberi, metale grele, etc.). Regimul emisiilor acestor poluanti este dependent de nivelul activitatii zilnice, prezentand o variabila substantiala de la o zi la alta, de la o faza la alta a procesului de constructie.

De asemenea, operatiile de transport, manipulare, depozitare a materialelor pot genera o crestere a concentratiilor de pulberi, in suspensie sau sedimentabile, dupa caz, in zona afectata de lucrari. In acelasi mod, din activitatile de excavare a solului, manipulare a pamantului rezultat din excavare, precum si descarcarea si imprastierea pamantului pot rezulta pulberi.

Ca sursa de poluare importanta pentru aer se mentioneaza traficul auto, in cazul de fata, str. Dorobanti este la distanta redusa fata de locaria proiectului si poate genera o intensitate de trafic apreciabila.

Dupa finalizarea obiectivului nu se vor inregistra presiuni suplimentare generate de prezentul proiect ci doar a traficul suplimentar al autovehiculelor rezidentilor.

b2. instalatii pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera:

nu este cazul- centrala termica va functiona cu energie electrica si va avea o putere de 9.5 Kw.

c) protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

c1. sursele de zgomot si vibratii:

In perioada de implementare a proiectului, sursele de zgomot si vibratii sunt reprezentate de utilajele ce vor functiona in cadrul organizarii de santier.

Activitatile generatoare de zgomot si vibratii sunt reprezentate de activitatile de excavare pentru fundatii, pregatirea atelelor interioare, transporturile de materiale.

In perioada de functionare principala sursa de zgomot va fi traficul auto.

c2. amenajari si dotari pentru protectia impotriva zgomotului:

Nu este accesibila in faza de realizare a obiectivului optiunea de reducerea zgomotului prin carcasarea sursei de zgomot, tinand cont ca este vorba de utilaje si autovehicule.

d) protectia impotriva radiatiilor:

d1. sursele de radiatii;

nu este cazul;

d2. amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor;

nu este cazul;

e) protectia solului si subsolului:

e1. sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freatice si de adancime:

In perioada de implementare sursele de poluare a solului pot fi scurgerile accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transporta diverse materiale de constructii sau de la utilajele, echipamentele folosite pentru realizarea lucrarilor de amenajare, precum si depozitarea necontrolata a materialelor folosite si a deseurilor rezultate, direct pe sol, in recipienti neetansi sau in spatii amenajate necorespunzator.

In caz accident, poluantii se pot transfera catre subsol si apa freatica.

In perioada de functionare a obiectivului, surse de poluare pot apare accidental, in caz de avarii la sistemul de colectare si transport ape uzate.

e2. lucrari si dotari pentru protectia solului si subsolului:

Se vor realiza spatii verzi in incinta amplasamentului.

f) protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

f1. identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

Amplasamentul proiectului este in afara zonelor naturale protejate.

f2. lucrari, dotari si masuri pentru protectia biodiversitatii:

Nu sunt necesare astfel de lucrari/dotari.

g) protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

In zona nu sunt prezente obiective de interes public (fiind o zona cu caracter dominant de locuinte) cu care prezentul proiect sa interfereze in mod direct.

Dotarile pentru protectia factorilor de mediu aer, apa, protectia impotriva zgomotului au rol si in protectia asezarilor umane.

h) prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

Deseurile generate in perioada de constructie sunt dependente de sistemele constructive utilizate si de modul de gestionare a lucrarilor.

Pentru toate deseurile generate se va realiza sortarea la locul de productie si depozitarea temporara in incinta organizarii de santier.

Deseurile rezultate in urma desfasurarii activitatilor de constructie-montaj, (codificate conform HG nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase, anexa 2) sunt urmatoarele:

Din punct de vedere statistic, cca. 3% din materialele utilizate devin moloz.

in faza de constructie:

Denumirea deseului:	Starea fizica: (Solid-S,Lichid-L, Semisolid-SS)	Codul deseului:	Sursa:	Cantitati:	Management:
Pamint si pietre, altele decat cele specificate la 17 05 03	S	17 05 04	Lucrari de excavare	Cantitatile vor depinde de tipul si adancimea de fundare.	Eliminare in depozit deseuri inerte.
Deseuri metalice (fier si otel)	S	17 04 05	Lucrari de construire (de la armaturi)	Nu se pot estima la aceasta faza.	Valorificare prin unitati specializate.
Cabluri	S	17 04 11	Lucrari de racord si retele electrice	Nu se pot estima la aceasta faza.	Valorificare prin unitati specializate.
Beton	S	17 01 01	Lucrari de construire (fundatii, structura de rezistenta),	Nu se pot estima la aceasta faza.	Depozit de deseuri inerte sau valorificare conform ghidurilor in materie.
Amestecuri de beton, materiale ceramice, etc., altele decat cele specificate la 17 01 06	S	17 01 07	Lucrari de constructie si amenajari interioare (tencueli, sparturi gresie, faianta, etc.)	Nu se pot estima la aceasta faza.	Eliminare in depozit de deseuri inerte.
Lemn	S	17 02 01	Lucrari de construire (cofrare)	Nu se pot estima la aceasta faza.	Valorificare prin unitati specializate.
Ambalaje de hartie si carton	S	15 01 01	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisajele si amenajarile interioare (produse ceramice, corpuri luminate, etc.)	Nu se pot estima la aceasta faza.	Valorificare prin unitati specializate.

Ambalaje de plastic	S	15 01 02	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisajele si amenajarile interioare (produse ceramice, corpuri iluminat, etc.)	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate.
Deseuri municipale amestecate	S	20 03 01	Activitatile personalului angajat in perioada implementarii proiectului	cca. 0,5-1,0 mc./zi	Eliminare prin depozitare in depozit de deseuri.
Deseuri de hartie/carton	S	20 01 01	Activitatile personalului ce va deservi organizarea de santier	Nu se pot estima la aceasta faza.	Valorificare prin unitati specializate.

In faza de functionare:

Denumirea deseului:	Starea fizica: (Solid-S, Lichid-L, Semisolid-SS)	Codul deseului:	Sursa:	Cantitati:	Management:
Ambalaje de hartie si carton	S	15 01 01	Ambalaje de la produsele/ ingredientele utilizate pentru productie si ambalare produs finit, etc.)	Nu se pot estima la aceasta faza.	Valorificare prin unitati specializate.
Ambalaje de plastic	S	15 01 02	Ambalaje de la produsele/ ingredientele utilizate pentru productie si ambalare produs finit, etc.)	Nu se pot estima la aceasta faza.	Valorificare prin unitati specializate.

Printre masurile cu caracter general ce trebuie adoptate in vederea asigurarii unui management corect al deseurilor produse in perioada executarii lucrarilor de amenajare, se numara urmatoarele:

- evacuarea ritmica a deseurilor din zona de generare in vederea evitarii formarii de stocuri si cresterii riscului amestecarii diferitelor tipuri de deseuri;
- alegerea variantelor de reutilizare si reciclare a deseurilor rezultate, ca prima optiune de gestionare si nu eliminarea acestora la un depozit de deseuri;
- se vor respecta prevederile si procedurile H.G. 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei;
- se interzice abandonarea deseurilor si/sau depozitarea in locuri neautorizate;
- se va institui evidenta gestiunii deseurilor in conformitate cu H.G. 856/2002, evidentindu-se atat cantitatile de deseuri rezultate, cat si modul de gestionare a acestora.

Deseurile tipice rezultate din sunt:

- deseuri municipale amestecate (cod 20 03 01);
- deseuri de ambalaje (hartie si carton -cod 15 01 01, plastice - cod 15 01 02, sticla- cod 15 01 07, metal- cod 15 01 04);
- deseuri biodegradabile de la activitatile de intretinere a spatiilor de productie/ birouri/ vestiare/ spatii verzi (cod 20 02 01).

Acestea se vor depozita in spatii special amenajate in incinta obiectivului, pe categorii, urmand sa fie valorificate sau eliminate, dupa caz, prin firme autorizate. Se va promova colectarea selectiva a deseurilor pe amplasament.

i) gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:

nu este cazul- nu se vor utiliza astfel de substante.

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apelor si a biodiversitatii:

In perioada de implementare a proiectului se vor utiliza, din cadrul resurselor naturale, nisip si diferite sorturi de pietris, precum si apa.

In perioada de functionare a obiectivului se vor utiliza: apa din reseaua centralizata si energie electrica.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect:

Tinand cont de tipul de activitate propusa prin proiect, se preconizeaza ca acest tip de obiectiv nu va avea impact semnificativ asupra calitatii factorilor de mediu din zona influenta, urmand sa se inregistreze o usoara presiune in timpul lucrarilor de constructie.

Factor de mediu apa:

In zona exista conducta de alimentare cu apa. Apa se va folosi in scop menajer, pentru facilitatile igienico-sanitare si de productie [apa tehnologica].

In apropierea obiectivului exista un curs de apa de suprafata (riul Tecucel) care nu este afectat de activitatea propusa. Prin proiect nu se prevede prelevarea de apa din sursa subterana sau de suprafata din zona amplasamentului. Lucrarile de modernizare nu prevad excavari care sa conduca la interceptarea panzei de apa freatica.

Nu se vor inregistra efecte asupra hidrologiei zonei si nici nu vor fi afectate in secundar alte activitati dependente de aceasta resursa.

Probabilitatea aparitiei unui impact asupra factorului de mediu apa urmare a implementarii proiectului propus este nesemnificativa.

Tinand cont de caracteristicile apelor uzate generate in perioada de functionare (menajere + tehnologice), exista premisele necesare ca aceste ape sa respecte la evacuarea in fosa septica ecologica proiectata (si apoi vidanjata) indicatorii de calitate impusi de NTPA 002/2005.

Astfel, prin implementarea proiectului in conditiile specificate anterior si tinand cont de caracteristicile zonei de amplasare, nu se estimeaza inregistrarea unui impact negativ, direct sau indirect, din punct de vedere cantitativ sau calitativ, asupra resurselor de apa la nivel local.

Factor de mediu aer:

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va inregistra influenta asupra calitatii aerului pe perioada de constructie, ca urmare traficului generat de utilajele si autovehiculele implicate in lucrari. Acestia vor genera poluanti caracteristici arderii combustibililor in motoare (NOx, SOx, CO, pulberi, metale grele,etc.). Regimul emisiilor acestor poluanti este dependent de nivelul activitatii zilnice, prezentand o variabila substantiala de la o zi la alta, de la o faza la alta a procesului de constructie.

Dupa finalizarea obiectivului nu se vor inregistra presiuni suplimentare generate de prezentul proiect urmare a functionarii utilajelor de productie.

De asemenea, in ambele etape de dezvoltare a proiectului va exista presiune urmare a traficului generat. Impactul va fi direct si se va cumula cu cel generat de traficul deja existent in zona str. Dorobanti. Potentialul si riscul de cumulare vor fi determinate de conditiile atmosferice.

In cazul proiectului propus, nu se preconizeaza ca acesta sa se constituie, prin natura lui si tipurile de emisii in aer care ii sunt asociate in cele doua faze de dezvoltare (implementare si functionare), intr-un factor de risc ce poate fi evaluat la o scara atat de redusa si sa fie cuantificabil pentru sanatatea

populației din zona.

Pe perioada de implementare a proiectului se vor utiliza echipamente și utilaje de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de minimizare și reținere a poluanților în atmosferă. Se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafeței de rulare.

Utilizarea energiei electrice pentru centrala termică este o soluție cu efect mai redus de poluare, comparativ cu alte tipuri de combustibili fosili.

Factor de mediu sol/subsol:

În prezent, impactul direct în zona construită se înregistrează pe termen lung, pe perioada de viață a construcțiilor.

Nu se va înregistra impact indirect asupra solului urmarea activităților proiectului.

Se va interzice efectuarea de intervenții la mijloacele de transport și echipamente la locul lucrării pentru a evita scapări accidentale de produse petroliere și se va achiziționa material absorbant. Se va interveni prompt în cazul scurgerilor de produse petroliere, pentru a evita migrarea lor spre alte zone.

Se vor amenaja cai de rulare auto cu suprafața impermeabilizată.

Se vor valorifica suprafețele neconstruite prin amenajarea de spațiu verde.

Factor de mediu biodiversitate:

Din punct de vedere al amplasării proiectului față de ariile naturale cu statut special de conservare, acesta se situează în afara zonelor de interes conservativ. Nu s-au identificat cai de manifestare a impactului de orice fel (direct, indirect, cumulativ) asupra acestei zone urmarea implementării proiectului propus.

Zona este antropizată, cu utilizări mixte (rezidențiale și prestări servicii).

Amplasamentul, pe suprafața neamenajată, se prezintă ca un teren viran, cu vegetație ierboasă.

Pe perioada de implementare a proiectului, fiind lucrări limitate în timp și într-o zonă antropizată, nu se prognozează un impact negativ cuantificabil asupra calității biodiversității din zona învecinată.

Se vor amenaja spații verzi în interiorul amplasamentului.

Peisajul:

În timpul realizării lucrărilor peisajul va fi afectat de prezența utilajelor și a echipelor de muncitori, de organizarea de șantier. Se va înregistra un impact vizual negativ pe termen scurt, pe perioada de implementare a proiectului.

Impactul va fi cel al unui șantier clasic de construcții și se va menține pe toată durata de edificare a clădirii.

Efect de modificare a peisajului actual îl va avea realizarea imobilului propus.

Prin realizarea obiectivului nu se introduc activități cu caracteristici noi în peisajul natural, ci doar se completează facilitățile destinate serviciilor dintr-unul din cartierele municipiului Tecuci.

Din punct de vedere al mărimii impactului se consideră următoarele aspecte:

- nu se modifică elemente ale unui cadru natural, ci elemente ale unei zone incluse deja într-o zonă urbană, cu destinație curți-construcții;

- nu se schimbă categoria de folosință a terenului;

- nu se modifică în mod esențial valoarea estetică actuală a peisajului existent.

Impactul vizual se va înregistra la nivelul locuitorilor din zonă. Efectele vizuale vor varia funcție de numărul și sensibilitatea receptorilor. Nu este însă un tip de folosință care să determine schimbări majore în modul în care receptorii, în special localnicii ce accesează zona, percep amplasamentul.

Mediul social și economic, sănătate umană:

Activitatea propusă nu va avea impact asupra caracteristicilor demografice ale populației locale, nu va determina schimbări importante de populație în zonă.

Nu sunt preconizate modificări cuantificabile statistic în starea de sănătate a populației la nivelul municipiului Tecuci, urmarea proiectului propus.

Măsurile propuse pentru protecția calității factorilor de mediu aer, apă, sol vor avea impact pozitiv și asupra conservării sănătății populației.

În perioada executării lucrărilor de construcție a obiectivului se va avea în vedere aspectul salubru al utilajelor folosite, semnalizarea lucrărilor și asigurarea unui ritm corespunzător de lucru cu efecte asupra minimizării timpului necesar pentru implementare.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

Pe perioada de implementare a proiectului se va avea in vedere raportarea modului de gestionare a deseurilor, precum si a apelor uzate evacuate de pe santier.

Pe perioada de functionare nu sunt necesare activitati de monitorizare a mediului.

IX. Legatura cu alte acte normative/sau planuri/programe/strategii:

nu este cazul;

X. Lucrari necesare organizarii de santier:

In scopul realizarii obiectivului proiectat se va amenaja organizarea de santier in cadrul terenului detinut de beneficiar. Semnalizarea punctului de lucru se va executa conform normelor in vigoare.

Tronsonul deschis spre executare va fi iluminat si semnalizat corespunzator.

Zona OS va fi imprejmuita temporar cu panouri sau plasa. Platforma OS va fi pietruita.

In cadrul OS se vor amplasa doua constructii provizorii, B1 (baraca santier cu rol de depozitare dispozitive de taiat, schele, scule si punct PSI) si GS (grup sanitar ecologic). De asemenea se va amenaja platforme (perimetre) pentru depozitarea pamintului excavat, depozitarea si fasonare otel-beton, depozitarea materialelor de constructie (stilpi, ferme) cit pentru depozitarea temporara a deseurilor.

Perimetrul pentru depozitare a deseurilor va fi prevazut cu 3 (trei) eurocontainere metalice cu volumul de 1100 l. pentru colectare selectiva. Parcare auto si parcare utilajelor se va realiza pe durata zilnica a executarii lucrarilor in incinta din str. Dorobanti, urmind ca la terminarea programului de lucru acestea sa fie deplasate si parcate la antreprenorul lucrarii.

Planul OS este anexa la prezentul Memoriu.

Dupa finalizarea lucrarilor de construire, amplasamentul organizarii de santier va fi eliberat de toate materialele si se vor amenaja alei pietonale, carosabile si spatiu verde.

XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile:

Dupa finalizarea lucrarilor de construire zona ce va necesita refacere este zona organizarii de santier. Aceasta va fi eliberata de echipamente, utilaje, alte dotari si se va salubriza.

Dupa finalizarea perioadei de exploatare a obiectivului urmeaza etapa de dezafectare, care va fi data ce durata de functionare a imobilului. Aceasta etapa presupune dezafectarea constructiilor, gulirea si curatarea structurilor subterane (conducte) unde este cazul, curatarea terenului de posibile resturi de materiale de constructie, umplerea excavatiilor cu pamant de calitate similara cu cel din zona invecinata acestora.

Lucrarile de dezafectare se vor face in conditii de protectie pentru calitatea factorilor de mediu.

XII. Anexe-piese scrise +desenate:

- breviarul de calcul pentru necesaru, de apa utilizat in activitate
- plan de incadrare in zona
- plan de situatie
- plan de situatie- retele exterioare
- plan organizare de santier
- plan parter- cota ± 0.00
- plan supanta- cota + 3.00
- plansa a0
- plansa a01
- plansa i01
- plansa DTDE 01
- plansa a02
- plansa a03

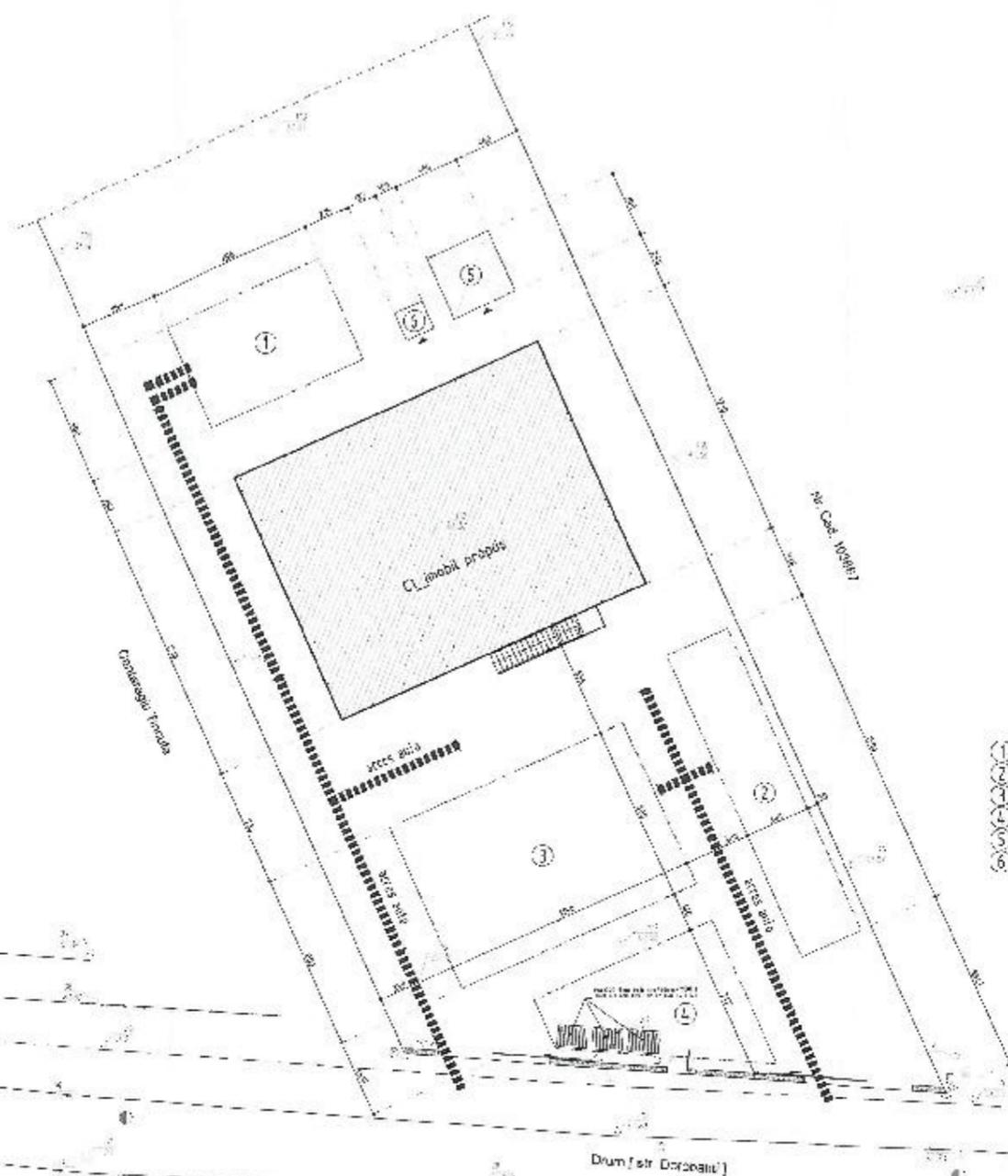
titular:

VOICA ALEXANDRINA

data:

februarie 2020





DESCRIEREA LUCRARILOR DE EXECUTIE

- se executa sapaturile fundatiilor izolate si se toarna egalizarea de beton.
- se monteaza armaturile fundatiilor izolate si se toarna talpile fundatiilor.
- se toarna beton in cuzineta si la cofa grinzilor de fundare.
- se executa sapaturile grinzilor de fundare si se toarna egalizarea de beton.
- se monteaza armaturile grinzilor de fundare si carcasa de buloane.
- se toarna beton in cuzineta si grinzile de fundare.
- se executa umplutura de pamint.
- se monteaza structura metalica principala.
- se monteaza structura metalica securitara.
- se monteaza conductele de apa si canalizare.
- se toarna beton la pardoseala parterului si a supantei.
- pe parturusul lucrarilor de turnare a betoanelor (la pardoseala si la placa supantei) perimetrul depozitare si fasonare o'el beton va fi dezafectat urmind a se executa lucrarile de infrastructura instalatiilor (conducte de canalizare, alimentare cu apa si executia fosai septice).
- se monteaza panourile la pereti.
- se monteaza panourile la invelitoare.
- se executa compartimentarile interioare.
- se monteaza timplaria (exterioara/ interioara).
- se executa instalatiile interioare (electrice/ termice/ sanitare).
- se executa finisajele interioare.
- se executa sistematizarea pe verticala (amenajari alei/ trotuare/ parcuri/ spatii verzi).
- se monteaza aparatura si utilajele si se face punerea in functiune.

NOTA

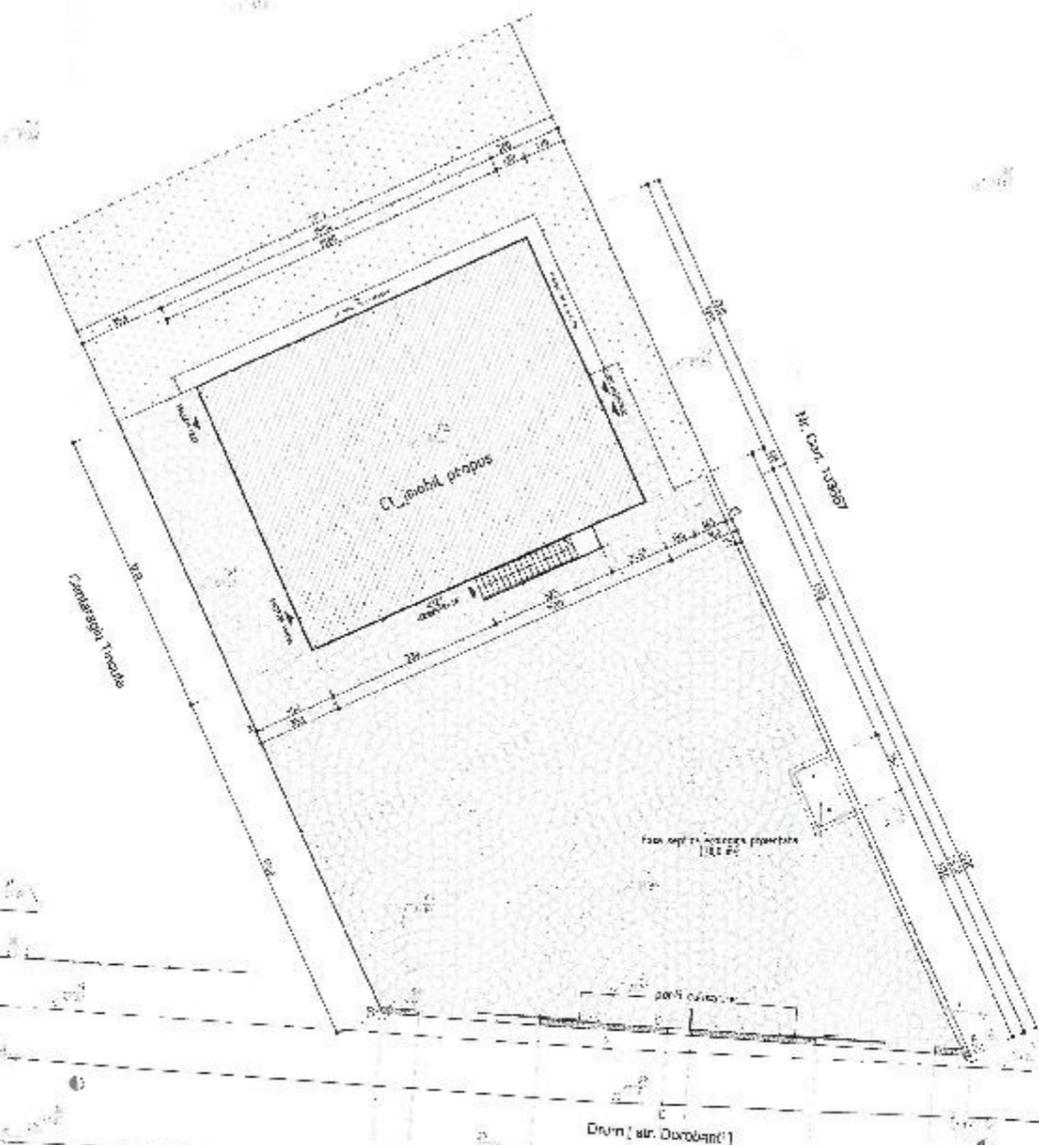
-materialele de constructie (agregate, betoane, etc.) se vor aduce gradual in functie de stadiul lucrarilor.
 -pamintul excavat va fi folosit pentru umplutura an excesul va fi transportat in afara amplasamentului.
 utilajele vor stationa in incinta pe durata executarii lucrarilor zilnice, urmind ca dupa incheierea programului de lucru a fi deplasate si parcate la antreprenorul lucrarii.

LEGENDA

- ① - perimetrul depozitare pamint excavat.
- ② - perimetrul depozitare si fasonare o'el beton.
- ③ - perimetrul depozitare materiale de constructie.
- ④ - perimetrul depoz. teren deseuri.
- ⑤ - baraca sanlier.
- ⑥ - grup sanitar ecologic.



Lucrare: CONSTRUCȚIE HALA METALICĂ		referință / expertiza nr. / dată:	
proiectant general: ARTELIER 53		adresa: str. DORBANTI nr. 84	data: 05/ 2019
proiectant: ARTELIER 53		beneficiar: VOICA ALEXANDRINA	avizare:
proiectant: ARTELIER 53		scara: 1/ 200	plan de situatie: organizare santier
proiectant: ARTELIER 53		data: 05/ 2019	



Legenda

- Linie punctată - Granițe teren
- Linie solidă - Granițe construcții
- Linie punctată - Granițe utilități
- Linie solidă - Granițe drum
- Linie punctată - Granițe apă
- Linie solidă - Granițe canalizare

Coordonate punctelor de interes

nr. punct	X (m)	Y (m)
1	1000000.00	1000000.00
2	1000000.00	1000000.00
3	1000000.00	1000000.00
4	1000000.00	1000000.00
5	1000000.00	1000000.00
6	1000000.00	1000000.00
7	1000000.00	1000000.00

Calculul suprafețelor

nr. punct	X (m)	Y (m)	Z (m)
1	1000000.00	1000000.00	1000000.00
2	1000000.00	1000000.00	1000000.00
3	1000000.00	1000000.00	1000000.00
4	1000000.00	1000000.00	1000000.00
5	1000000.00	1000000.00	1000000.00
6	1000000.00	1000000.00	1000000.00
7	1000000.00	1000000.00	1000000.00

5 teren - 13364 m² sup. din care 9614.00 m² - intravilan
 3149.00 m² - extravilan
 conform actului de atestare nr. 862 din 12/04/2019

BILANT DE SUPRAFETE

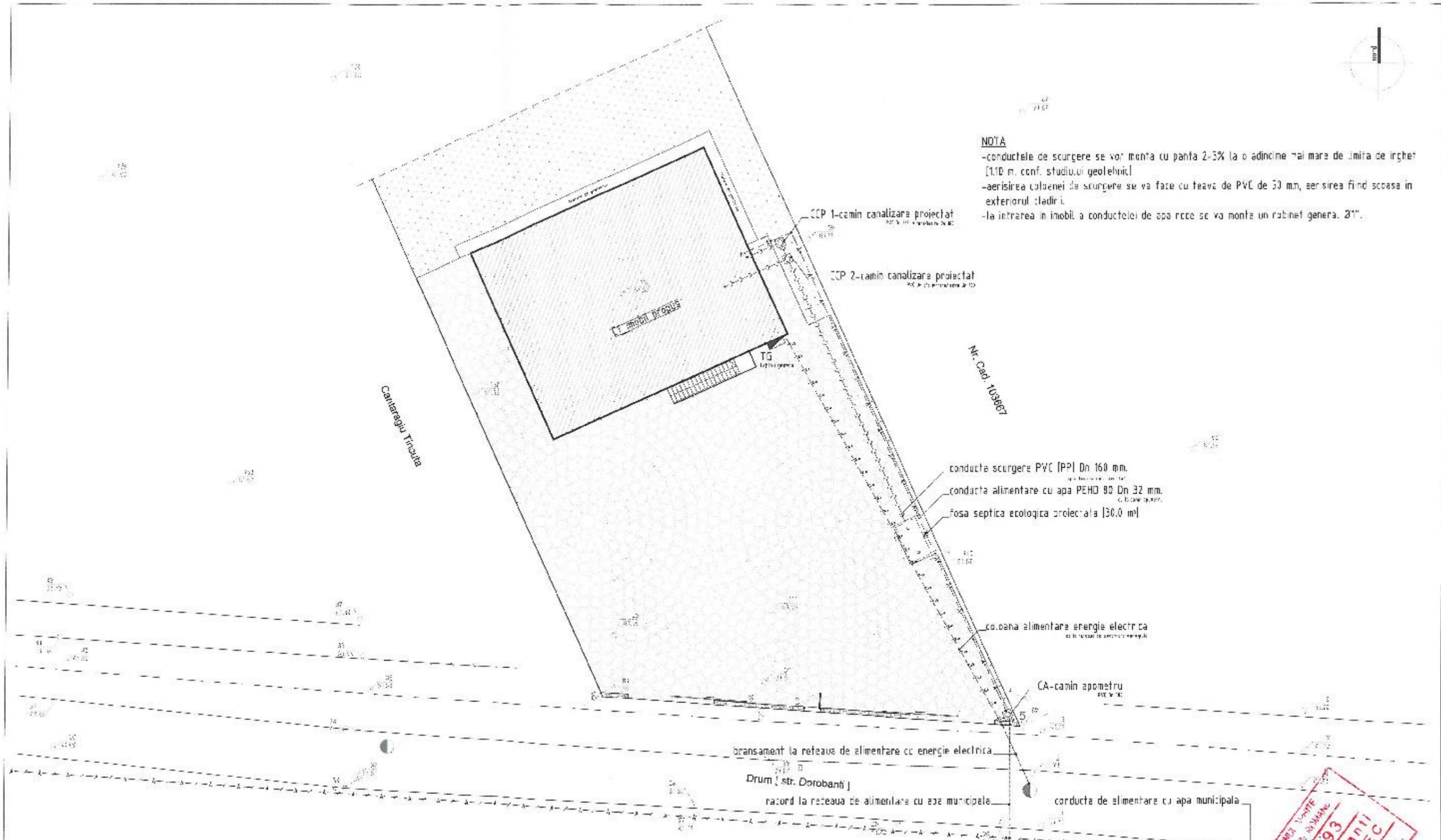
nr. crt.	descriere	suprafata (m ²)	coeficient	valoare
1	5. teren	9614.00	100.00	5.00
2	4. construit - total	594.90	7.22	50.00
	CL. hala productie	185.50	1.22	1.52
	A. amenajari	508.80	5.29	5.29
3	3. A. desfasurat - total	779.05	-	7.22
	CL. hala productie	220.25	-	5.11
	A. amenajari	508.80	-	-
4	4. R	-	-	-
	corisa	47.50	-	0.02
	maxi	47.95	-	0.05
7	7. scara	-	-	-
	trapez / scari betonate	15.70	0.17	-
	deci pe masa / corosabile	4.97	0.11	-
	scari vechi	89.970	92.77	-



Verificator: []
 Data: 038 / 2019
 Proiectant: VOICA ALEXANDRINA
 Deseni: []
 Titlul planșii: plan de situatie
 Scara: 1 / 200
 Planșă nr.: a01



NOTA
 -conductele de scurgere se vor monta cu panta 2-3% la o adincime mai mare de limita de inghet [1.10 m. conf. studiului geotehnic]
 -aerisirea coloanei de scurgere se va face cu teava de PVC de 50 mm, aerisirea fiind scoasa in exteriorul cladirii.
 -la intrarea in imobil a conductei de apa rece se va monta un robinet genera. 21".



Nr. Cad. 103667

conducta scurgere PVC (PP) Dn 160 mm.
 conducta alimentare cu apa PEHD 80 Dn 32 mm.
 fosa septica ecologica proiectata (30.0 m³)

co. pana alimentare energie electrica

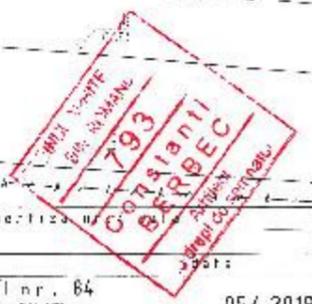
CA-camin apometru

bransament la rețeaua de alimentare cu energie electrica

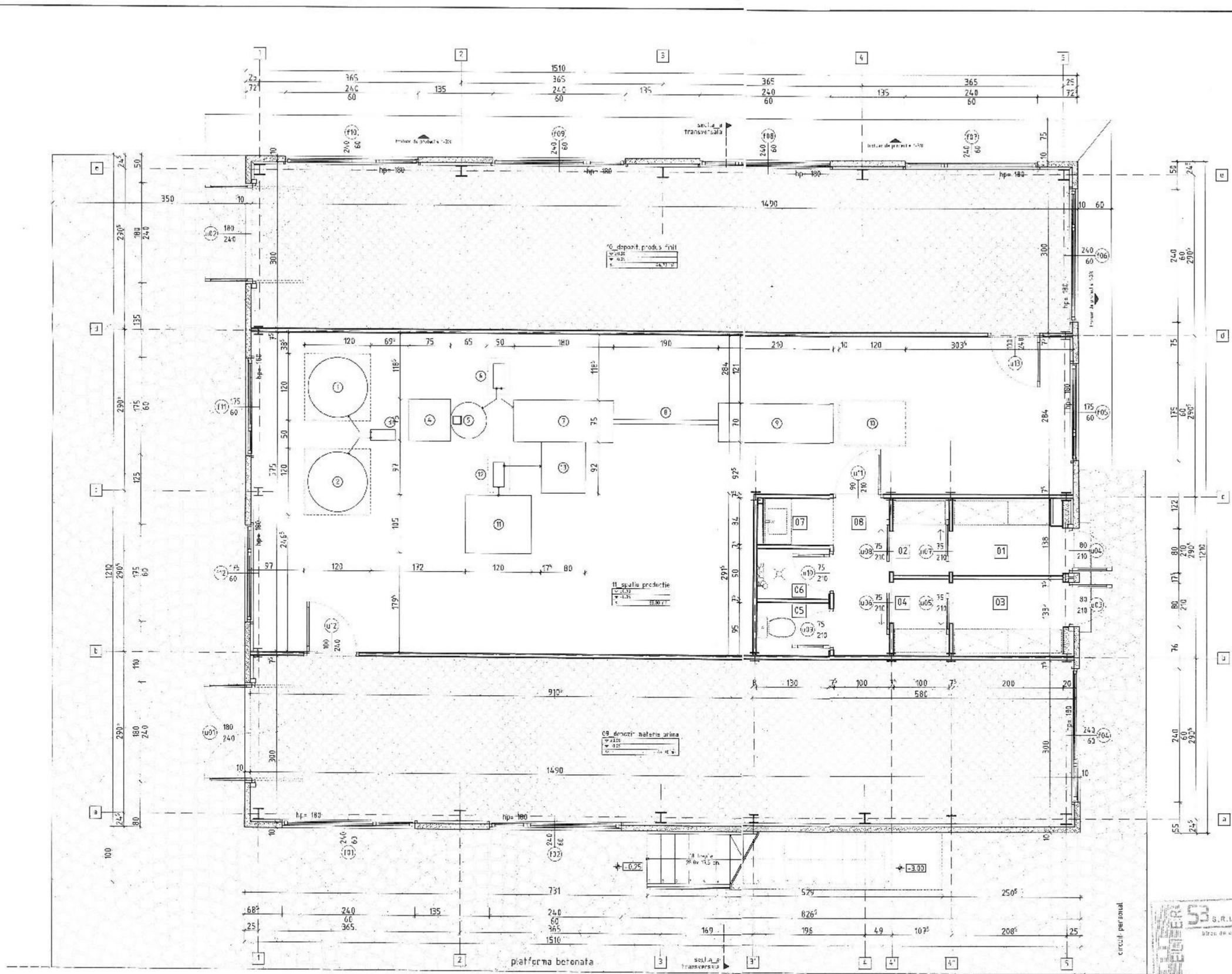
Drum (str. Dorobanti)

racord la rețeaua de alimentare cu apa municipale

conducta de alimentare cu apa municipale



verificat de autor	semnat de	referință	referință expertiză
Lucrare	proiect arhitectural		data
CONSTRUIRE HALA METALICA		003/ 2019	05/ 2019
ARTELIER 53		str. DOROBANTI nr. 64	
DRAMON 99		mun. TEIUSI, Jud. GALATI	
beneficiar		faza	
VOICĂ ALEXANDRINA		avizare	
specialist		data	
instalatii		1/ 100	
plan de situație		planșe nr.	
plan de situație		partea exterioară	
		101	



LEGENDA - SIMBOLIZAREA

(1) Bazin din inox cu agitator 750, 1200x 1200-dim. max.
 (2) Bazin din inox cu agitator 750, 1200x 1200-dim. max.
 (3) pompa de ventilare P= 4kW, 1200x 1150
 (4) masina calculata electrica P= 7kW, 1750x 950 si bazin de inox 500L 1650 mm cu pompa de surub P= 2kW, 200x 500
 (5) masina inox 1740x 1800 cu cozoar semiautomat 800x 920
 (6) masina automata de etichetat 180x 190 motor electric P= 15 kW
 (7) masina de baxi semiautomata 1700x 2100 P= 5kW
 (8) ecrapale 1800x 1200
 (9) Bazin standard 1000 L, 1000x 1500-dim. max.
 (10) pompa de transfer electrica P= 1kW, 1550x 900
 (11) cozoar semiautomat din inox 1800x 920

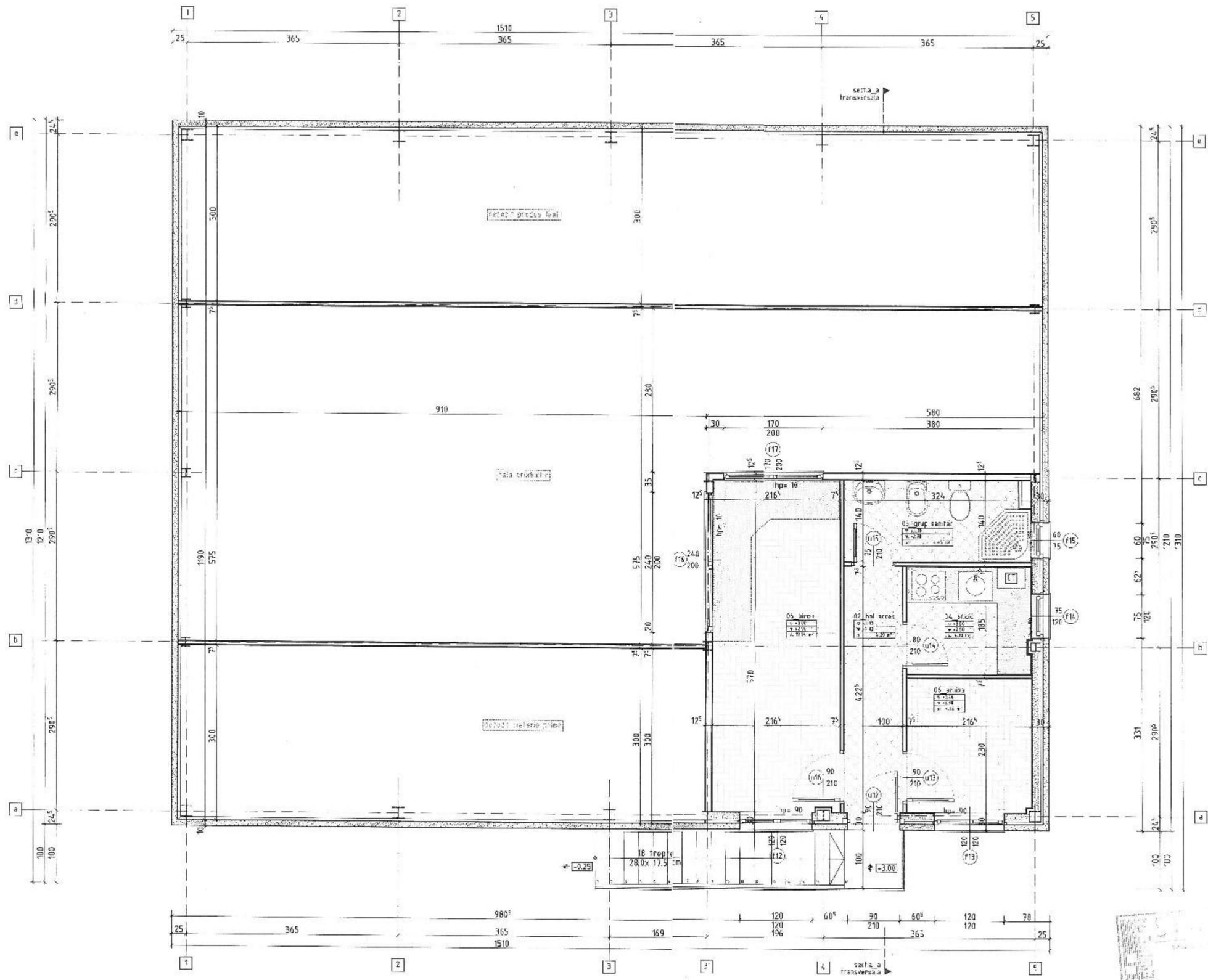
PLAN PARTER COTA ± 0.00
 si font de suprastructura

nr. sl.	descriere	suprafata	perimetru	invelis	cost
01	vestiar coexistente murari F	2,65	5,56	2,10	1,19
02	vestiar echipare Lunati F	3,39	4,86	2,10	3,66
03	vestiar echipare Lunati F	2,65	5,56	2,10	1,19
04	vestiar echipare Lunati M	1,35	4,86	2,10	3,66
05	grup sanitar	1,15	4,40	2,10	2,17
06	buc	1,15	4,40	2,10	2,17
07	spalator	1,10	4,33	2,10	2,94
08	toti distribuie	2,15	7,60	2,10	2,40
09	depozit materie prima	44,70	35,76	5,50	241,15
10	depozit produs finit	44,70	35,76	5,50	241,15
11	scara exteriora	69,80	41,72	5,50	379,22

nr. sl.	descriere	cost
01	per. de ceramica antiderozianta, ceramicele sugraveli lavabile	185,50
02	per. de ceramica antiderozianta, ceramicele sugraveli lavabile	185,50
03	per. de ceramica antiderozianta, ceramicele sugraveli lavabile	185,50
04	per. de ceramica antiderozianta, ceramicele sugraveli lavabile	185,50
05	per. de ceramica antiderozianta, ceramicele sugraveli lavabile	185,50
06	per. de ceramica antiderozianta, ceramicele sugraveli lavabile	185,50
07	per. de ceramica antiderozianta, ceramicele sugraveli lavabile	185,50
08	per. de ceramica antiderozianta, ceramicele sugraveli lavabile	185,50
09	per. de ceramica antiderozianta, ceramicele sugraveli lavabile	185,50
10	per. de ceramica antiderozianta, ceramicele sugraveli lavabile	185,50
11	per. de ceramica antiderozianta, ceramicele sugraveli lavabile	185,50



verificat de:	semnalat de:	verificat de:	data:
CONSTRUIRE HALA METALICA Societate cu Raspundere Limitata	ARTELIER 53	str. DOBOMBANI nr. 84 Municipalitatea Bucuresti	11/ 2019
proiectat de:	arhitectura	VOICĂ ALEXANDRINA Societate cu Raspundere Limitata	avizare
scara:	plan parter	± 0.00	1/ 50



PLAN SUPANTA COTA + 3.00
cota de suprafata

nr. crt.	de lucru	suprafata perimetru		utiliz.	unit.
		[m ²]	[m.]	[m.]	[m ²]
31	podul aciz. asus	1.00	4.00	-	-
32	hal. de inchidut	4.20	10.43	2.50	10.50
33	grup sanitar	4.70	9.17	2.50	11.75
34	office	3.55	3.20	2.50	9.87
35	brn.	12.50	15.10	2.50	31.25
36	office	4.95	3.92	2.50	22.51
Finisaj:					
37	pe. tencu. ciment	-	-	-	-
38	pe. p. ceramica antiderapant_ zugravii lavabile	-	-	-	-
39	pe. p. ceramica antiderapant_ zugravii lavabile	-	-	-	-
40	pe. p. ceramica antiderapant_ ceramice/ zugravii lavabile	-	-	-	-
41	pe. p. ceramica antiderapant_ zugravii lavabile	-	-	-	-
42	pe. p. ceramica antiderapant_ zugravii lavabile	-	-	-	-
T. total					
A. constructii		34.60	-	-	-
A. constructii_sursa		34.60	-	-	-
A. utilit.		31.30	-	-	-
A. locuinte		-	-	-	-
T. total		-	-	-	75.75

arhitectur	nume	Stimatiu	scrierea		
locul	CONSTRUIRE HALA METALICA	proiect nr.	006/2019	adresa	str. DOBROMIR 84
				data	11/2019
beneficiar	ARTELIER 53			tipul	avizare
				spec. si etape	
av. proiect	arb. barbu constantin			arhitectura	+ 3.00
proiectant	arb. barbu constantin			titlul plan	plan supanta
desenat	arb. barbu constantin				a03