

S.C. DAVEROSAN S.R.L.

MEMORIU DE PREZENTARE- CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE, AMENAJARE SI DOTARE

Mun. Galati, str. Aleea Industriilor, nr. 13, judetul Galati

MEMORIU DE PREZENTARE

**Elaborat in conformitate cu Anexa 5E din Legea nr. 292/ 2018 in vederea
obtinerii Acordului de mediu**

pentru proiectul

” CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE, AMENAJARE SI DOTARE”

Amplasamentul proiectului: municipiul Galati, Aleea Industriilor, nr 13, judetul Galati

MEMORIU DE PREZENTARE- CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE, AMENAJARE SI DOTARE
Mun. Galati, str. Aleea Industriilor, nr. 13, judetul Galati

Memoriul a fost elaborat in conformitate cu Anexa 5E din Legea nr.292/2018 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluarii impactului asupra mediului pentru proiecte publice si private emis de MMP.

- Proiectul „ **CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE, AMENAJARE SI DOTARE**” propus a fi realizat in intravilanul intravilan municipiul Galati, str. Aleea Industriilor, nr. 13, judetul Galati, nr. cadastral 130725, cod postal 800698, faza DTAC

- Planul de situatie si Planul de amplasare in zona;

1. Denumirea proiectului

„ **CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE, AMENAJARE SI DOTARE** ” propus a fi realizat in municipiul Galati, str. Aleea Industriilor, nr. 13, judetul Galati,

2. Titulari

Denumirea titularului: **S.C. DAVEROSAN S.R.L.**

Adresa titularului: mun. Galati, str. Traian, nr. 2, bloc K, scara 2, etaj 1, apart. 28. judetul Galati

- telefon: 0722.282281;

e-mail: office@daverosan.ro

Reprezentant legal: David Gabriel Iulian

3. Descrierea proiectului

3.1. Terenul pe care se vor executa lucrarile prevazute are suprafata totala de 10522 mp, este situat pe teritoriul administrativ al municipiului Galati intravilan, in partea de nord-vest (Calea Smardan), str. Aleea Industriilor, nr 13.

Terenul este proprietatea S.C. DAVEROSAN S.R.L. Galati (administrator David Gabriel Iulian), conform actului de proprietate si Extras de carte funciara pentru imobilul cu nr. cadastral 130725, UAT Galati, judetul Galati.

Pe teren exista o constructie tip hala metalica cu SC= 579 mp cu regim de inaltime parter, iar, beneficiarul doreste prin acest proiect urmatoarele:

- construirea, amenajarea si dotarea cu echipamente si utilaje a unei hale de productie structuri metalice, cu regimul de inaltime parter + 2 etaje partiale, suprafata construita =

2029,08 mp si suprafata desfasurata = 2276,44 mp. - realizarea de platforme betonate de acces si parcare auto.

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT:

- Suprafața terenului:	S teren	= 10.522 mp.
- Suprafata construita existenta:	A.c. existent	= 579 mp.
- Suprafata desfasurata existenta:	A.d. existent	= 579 mp.
- Procent de ocupare al terenului existent	POT existent	= 5,50 %
- Coeficient de utilizare a terenului existent	CUT existent	= 0,05

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT + PROPUS:

- Suprafața terenului:	S teren	= 10.522 mp.
-- Suprafata construita existent + propus:	A.c. exist+prop.	= 2608,08 mp.
- Suprafata desfasurata existent + propus:	A.d. exist+prop.	= 2855,44 mp.
- Procent de ocupare al terenului rezultat	POT rezultat	= 24,78 %
- Coeficient de utilizare a terenului rezultat	CUT rezultat	= 0,271

- Suprafata betonata 3700 mp pentru amenajarea a 25 locuri de parcare, cai acces si circulatie

- Se va realiza si plantarea a 47 de arbori din specia foioase pe amplasamentul studiat

Terenu are urmatoarele vecinatati:

-la nord: teren S.C. ATLAS S.A., teren nr. cad. 19232

-la vest: teren S.C. ATLAS S.A.

-la sud: teren S.C. PROCENT S.RL., nr. cad. 112382

-la est: alee de acces in indiviziune, nr cad. 101614

3.2.Localizarea proiectului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizata si publicata in Monitorul Oficial si repertoriul Arheologic National:

Potențialul arheologic al zonei studiate

Amplasamentul studiat se afla in intravilanul municipiul Galati, intr-o zona cu specific industrial. Pe amplasamentul analizat și in vecinatatea acestuia, nu s-au identificat rețele edilitare care necesita relocare sau protejare. De asemenea, terenul nu este inclus in zona

de protectie a unor monumente istorice sau de arhitectura, si nici nu face parte dintr-un sit arheologic. Terenul nu apartine nici unei institutii care face parte din sistemul de aparare, ordine publica sau siguranta nationala. Terenul se afla catre limita de vest a mun. Galati pe unde nu exista monumente istorice, arheologice sau de patrimoniu cultural aflate pe lista **Monumentelor istorice actualizata periodic si publicata in Monitorul Oficial al Romaniei si a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr 43/ 2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national.**

Terenul care face obiectul proiectului nu este situat in interiorul sau in vecinatatea unei arii naturale protejate si in aceste conditii, proiectul nu intra sub incidenta art.28 din Ordonanța de urgența nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011 cu modificări și completări ulterioare.

3.3. Justificarea necesitatii proiectului

Titularul dorește realizarea și dotarea unei hale de producție structuri metalice, în vederea asigurării parametrilor optimi de funcționare și realizarea produselor în concordanță cu standardurile de calitate .

3.4. Valoarea investitiei : valoarea totală a investiției este de **150000 euro**

3.5. Perioada de implementare propusa: 24 de luni

3.6. Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata a fi folosita temporar – sunt atasate memoriului

3.7. Descrierea proiectului

Beneficiarul S.C. DAVEROSAN S.R.L. Galati, preconizează realizarea următoarelor lucrări:

- construirea, amenajarea și dotarea unei hale de producție structuri metalice, cu regimul de înălțime parter + 2 etaje parțiale, suprafața construită = 2029,08 mp și suprafața desfășurată = 2276,44 mp.

- realizarea de platforme betonate de acces și parcare auto.

Configurația planimetrică propusă este inclusă în partea desenată a documentației și cuprinde următoarele funcțiuni:

PARTER:

- Spatiu depozitare / productie structuri metalice 1880,24 mp
- Hol 14,89 mp
- Birou 25,94 mp
 - Grup sanitar 5,83 mp
- Vestiar femei 13,65 mp
 - Grup sanitar femei 11,54 mp
- Vestiar barbati 14,00 mp
 - Grup sanitar barbati 11,82 mp
- Hol 9,02 mp

ETAJ 1:

- Hol 6,55 mp
- Hol 4,84 mp
 - Loc servit masa 52,30 mp
- Grup sanitar 2,69 mp
- Grup sanitar 2,41 mp
- Birou productie 40,61 mp

ETAJ 2:

- Hol 11,71 mp
- Arhiva 9,96 mp
 - Sala instruire si pregatire profesionala 41,58 mp
- Grup sanitar 2,69 mp
- Camera tehnica 2,41 mp

Suprafata utila totala = 2164,68 mp

In hală se vor monta 2 poduri rulante de 15 tone / fiecare, flexuri si echipamente de sudat, in vederea premontajului structurilor metalice, ce vor fi ulterior finalizate in cadrul halei existente. Hala va fi amenajata cu vestiare si grupuri sanitare dotate cu obiecte sanitare racordate la retelele de apa si canalizare care se realizeaza printr-un alt proiect care se afla in procedura de obtinere a acordului de mediu.

Hala va avea inaltimea la streasina va fi de 10,00 m. Inaltimea maxima va fi de 12,20 m. Peretii exteriori vor fi realizati din panouri tristrat (sandwich) de culoare alb / grena. Perimetral, se va realiza un soclu din beton armat, cu inaltimea de 30 cm.

Invelitoarea va fi realizata din panouri tristrat (sandwich) de culoare alba. Pentru preluarea apelor pluviale de pe acoperis, se vor monta jgheaburi si burlane ce vor descarca catre reseaua exterioara de preluare ape pluviale, alcatuita din conducte PVC-KG montate subteran, ce vor fi conectate la colectorul stradal existent pe latura de est a amplasamentului. Usile pietonale vor fi realizate din profile de aluminiu, cu deschidere spre sensul de evacuare in caz de urgenta. Ferestrele vor fi executate din profile de PVC cu rupere punte termica si geam termoizolator. Accesul auto in spatiile de productie, se va realiza prin intermediul portilor sectionale cu actionare electric.

Se va realiza o suprafat betonata de 3700 mp pentru amenajarea a 25 locuri de parcare, cai acces si circulatie

Alimentarea cu energie electrica se va face din reseaua distribuitorului de electricitate si se va realiza conform avizului tehnic de racordare eliberat de societatea de distributie locala. Aceasta se va realiza la cererea beneficiarului si conform studiului de solutie intocmit de respectiva societate de distributie a energiei electrice. Din reseaua electrica existenta aflata pe terenul proprietatea beneficiarului va executa un racord subteran cu L= 7,8 m pana la hala, unde se va monta un tablou electric din care se vor alimenta toate sursele consumatoare de energie electrica.

Alimentarea cu energie electrica a proiectului propus se va face din tabloul electric general (TEG) aflat in proprietatea beneficiarului.

Alimentarea cu apa- apa potabila pentru angajati societatii responsabila de executarea proiectului este asigurata din comert, necesarul de apa pentru nevoile igienico-sanitare pe perioada executarii proiectului se va realiza prin intermediul rezervorului PVC care va alimenta grupul sanitar ecologic ce va fi montat, insa dupa finalizarea proiectului, se va utiliza forajul ca si sursa de alimentare, care se realizeaza in cadrul altui proiect.

Apa captata va fi trimisa direct in reseaua care alimenteaza punctele de consum de pe amplasament -grupurile sanitare ce deservece angajatii societatii. Distributia apei in punctele de consum din hala, se va face printr-o retea de conducte exterioare ingropate PEHD Dn 40 mm cu L= 100 m si o retea de conducte interioare PEHD Dn 20 mm L= 52 m.

Consumul de apa:

VOLUME SI DEBITE DE APA SOLICITATE PENTRU AVIZARE - din sursa proprie (put forat)

Vzi max = 2,442 mc/zi; Qzi max = 0,085 l/s; Vanual = 0,650 mii mc
Vzi med = 2,032 mc/zi; Qzi med = 0,071 l/s; Vanual = 0,530 mii mc

$V_{zi\ min} = 1,632\ mc/zi;$ $Q_{zi\ min} = 0,057\ l/s;$ $V_{anual} = 0,440\ mii\ mc$
 $Q_{orar\ max} = 0,611\ mc/ora = 0,170\ l/s$

Evacuarea apelor

Apele uzate de tip menajer provenite de la grupurile sanitare, vor fi trimise prin rețeaua de canalizare in $L = 100\ m$ către bazinul vidanjabil cu capacitatea de $30\ mc$, de unde vor fi extrase prin vidanjare de către societățile de profil ce activează în zonă, ori de câte ori va fi nevoie, la cererea beneficiarului.

Volumul de apa uzata de tip menajer, estimat a fi evacuat in activitatea desfasurata in cadrul obiectivului:

$Q_{max\ ev} = 1,382\ mc/zi$ $V = 0,360\ mii\ mc/an$

$Q_{med\ ev} = 1,152\ mc/zi$ $V = 0,300\ mii\ mc/an$

$Q_{min\ ev} = 0,922\ mc/zi$ $V = 0,240\ mii\ mc/an$

$Q_{orar\ maxim\ ev.} = 0,260\ mc/ora = 0,072\ l/s$

Evacuarea apelor de tip tehnologic. Din activitatea in cadrul obiectivului (confectii metalice) nu rezulta ape uzate de tip tehnologic.

Apele pluviale neimpurificate colectate de pe acoperisuri, considerate conventional curate, sunt evacuate prin intermediul jgheaburilor si burlanelor alcatuita din conducte PVC-KG montate subteran, ce vor fi conectate la colectorul stradal existent pe latura de est a amplasamentului.

Apele pluviale potential impurificate colectate de suprafata betonata destinata parcarii si a aleilor carosabile auto vor fi dirijate prin panta catre zona centrala si apoi trecute in vederea preepurari printr-un separator de hidrocarburi cu $Q = 100\ l/s$ si descarcate in colectorul de ape pluviale stradal existent pe latura de est a amplasamentului.

Apa pentru stingerea incendiilor. Pentru situatii de urgenta, se apeleaza la serviciile unitatii de pompieri a mun. Galati. Ca rezerva de apa pentru incendiu se poate folosi apa din sursa proprie.

Gradul de recirculare a apei. In activitatea desfasurata nu rezulta apa care se recircula.

Alimentarea cu energie termica Incalzirea in zona de vestiare si grupuri sanitare se va realiza cu pompe de caldura aer-apa alimentate electric. Apa calda menajera va fi preparata cu ajutorul unui boiler alimentat electric.

3.7.1. Profilul si capacitatile de productie

Societatea doreste realizarea de structuri metalice pentru industria navala, industria siderurgica, structuri pentru hale la comanda.

3.7.2. Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament

Societatea va desfasura activitati tehnologice dupa implementarea proiectului si dotarea cu utilaje specifice operatiilor tehnologice si instalatii aferente activitatii de realizari structuri metalice .

3.7.3. Descrierea proceselor de constructie ale proiectului propus

Lucrarile specifice realizarii obiectivului propus vor fi:

- se alege o zona din drumul de acces pentru amplasarea primelor lucrari de organizare
- se aduc utilajele necesare
- se executa o incinta imprejmuita pentru depozitarea materialelor necesare la inceput de santier
- sapaturi specific pentru realizarea constructie
- sapaturi pentru realizarea retelei de alimentare/ evacuare si a amplasarii separatorului
- realizarea suprafetelor betonate
- lucrari de reabilitare a alei, trotuare (curatarea acestora).

3.7.4. Materiile prime, energia si combustibilii utilizati si modul de asigurare a acestora

- combustibilii necesari la alimentarea utilajului necesar sapaturilor pentru realizarea forajului.

Alimentarea cu combustibili se va realiza din statiile de distributie carburanti autorizate (statii PETROM, OMV, LUKOIL).

- agregate minerale (nisip, piatra sparta, balast) etc. Se vor aduce in amplasament pe masura utilizarii acestora.

Agregatele minerale vor fi asigurate de la balastiere autorizate.

- materiale utilizate: beton, profile fier, panouri tristrat (sandwich) se vor achizitiona in functie de etapele utilizarii lor de la agenti economici specializati.

3.7.5. Racordarea la retelele utilitare existente in zona

Alimentarea cu energie electrica se va face din reseaua distribuitorului de electricitate si se va realiza conform avizului tehnic de racordare eliberat de societatea de distributie locala. Aceasta se va realiza la cererea beneficiarului si conform studiului de solutie intocmit de respectiva societate de distributie a energiei electrice. Din reseaua electrica existenta aflata pe terenul proprietatea beneficiarului va executa un racord subteran pana la hala

Alimentarea cu energie electrica a proiectului propus se va face din tabloul electric general (TEG) aflat in proprietatea beneficiarului.

Alimentarea cu apa- apa potabila pentru angajati societatii responsabila de executarea proiectului este asigurata din comert, necesarul de apa pentru nevoile igienico-sanitare pe perioada executarii proiectului se va realiza prin intermediul rezervorului PVC care va alimenta grupul sanitar ecologic ce va fi montat, insa dupa finalizarea proiectului, se va utiliza forajul ca si sursa de alimentare.

Evacuarea apelor

- **Apele uzate de tip menajer** provenite de la grupurile sanitare, vor fi trimise prin rețeaua de canalizare către bazinul vidanjabil cu capacitatea de 30 mc, de unde vor fi extrase prin vidanjare de către societățile de profil ce activează în zonă, ori de câte ori va fi nevoie, la cererea beneficiarului.

- **Evacuarea apelor de tip tehnologic.** Din activitatea in cadrul obiectivului (confectii metalice) nu rezulta ape uzate de tip tehnologic.

- **Apele pluviale** neimpurificate colectate de pe acoperisuri, considerate conventional curate, sunt evacuate prin intermediul jgheaburilor si burlanelor in rigolele pluviale din incinta care deverseaza in canalul colector stradal.

- **Apele pluviale potential impurificate colectate** de suprafata betonata destinata parcarii si a aleilor carosabile auto vor fi dirijate prin panta catre zona centrala si apoi trecute in vederea preepurari printr-un separator de hidrocarburi cu Q0 100 l/s si descarcate in colectorul de ape pluviale stradal existent pe latura de est a amplasamentului.

3.7.6. Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei. Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente

Lucrarile de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei constau in:

- evacuarea de pe amplasament a tuturor amenajarilor, dotarilor cu caracter temporar, echipamentelor si utilajelor, surplusul de materiale, ambalaje, deseuri, precum si desfiintarea imprejmuirii si a cailor provizorii de acces;

- colectarea separata a deseurilor si evacuarea de pe amplasament in scopul valorificarii sau eliminarii;

Lucrarile se vor realiza numai cu firme specializate si personal calificat, dotat cu echipament de protectie si de lucru.

Se va realiza si plantarea a 47 de arbori din specia foiașe pe amplasamentul studiat.

In ceea ce privesc caile de acces pe perioada de santier va fi pe latura de E.

3.7.7. Resurse naturale folosite in constructie si functionare

In perioada de construire se va folosi: lemn, ciment, pietris, nisip, apa

In perioada de fuctionare/exploatare: apa pentru nevoi igienico-sanitare

3.7.8. Relatia cu alte proiecte existente sau planificate

In vecinatatea amplasamentului aferent proiectului analizat nu sunt identificate alte proiecte ce ar putea conduce la un efect cumulat al impactului asupra factorilor de mediu (apa, aer, sol).

3.7.9 Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului

Nu este cazul.

4. Descrierea lucrarilor de demolare necesare

Nu este cazul, pentru implementarea proiectului nu sunt prevazute lucrari de demolare.

5. Descrierea amplasarii proiectului

5.1. Distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001 cu modificarile si completarile ulterioare.

Nu este cazul

5.2 Localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit listei Monumentelor istorice actualizata periodic si publicata in Monitorul Oficial al Romaniei si a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr 43/ 2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Nu a fost reperat nici un sit arheologic in perimetrul investitiei, la circa 2.2 km de acesta exista ca si monument istoric aflat pe lista **Monumentelor istorice actualizata periodic si publicata in Monitorul Oficial al Romaniei si a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr 43/ 2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national.**

5.3 Detalii privind alegerea amplasamentului

S-a studiat din punct de vedere economico- financiar si s-a concluzionat ca este necesar a se realiza aceasta hala in vederea optimizarii procesului de productie.

6. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, dispersia si evacuarea poluantilor in mediu

A1. Protectia calitatii apelor

A1.1. Surse existente si posibile de poluare a apelor

In perioada de executie si exploatare sursele posibile de poluare a apelor pot fi constituite din scurgerile accidentale ale combustibililor sau uleiurilor de la autovehiculele ce vin pe amplasament si managementul necorespunzator al deeurilor. In acest sens se va avea in vedere sa fie asigurat in permanenta un stoc de material absorbat tip nisip sau material bioabsorbant si asigurarea unui spatiu special destinat pentru colectarea selectiva a deeurilor generate.

Dupa realizarea proiectului se prognozeaza un impact redus asupra apei, intrucat apele sunt doar ape menajere, iar cele potential impurificate de pe zonele cu risc sunt colectate separat si sunt trecute prin separatorul de hidrocarburi.

A1.2. Statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate

Se va dota amplasamentul cu o instalatie de preepurare a apelor pluviale considerate potential impurificate cu substante petroliere, separator de hidrocarburi cu Q-100 l/s.

A2. Protectia aerului

A2.1. Sursele de poluanti pentru aer

In executie:

- Particulele generate de sapaturi sunt de origine naturala (praf).
- Gazele de esapament evacuate in atmosfera continând intregul complex de poluanti specifiarderii interne a motorinei: oxizi de azot (NOx), compusi organici volatili nonmetanici (COVnm), metan (CH4), oxizi de carbon (CO, CO2), amoniac (NH3), particule cu metale grele (Cd, CU, Cr, Ni, Se, Zn), hidrocarburi policiclice (HAP), bioxid de sulf (SO2), provenite de la utilajele, indiferent de tipul lor, ce functioneaza cu motoare Diesel. Impact redus, reversibil si de scurta durata pe durata execuției.

Dupa darea in folosinta a obiectivului aceste surse vor perisista si pot fi generate de autovehiculele care sosesc pe amplasament.

A2.2. Instalatii pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera: Nu este cazul, serviciile de vulcanizare se realizeza cu motorul automobilului oprit, astfel poluantii evacuati neexistand.

A3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

Sursele de zgomot si de vibratii

In perioada de executie vor apare surse semnificative de zgomot reprezentate de utilajele in functiune si de traficul auto de lucru. Se estimeaza ca nivelurile de zgomot pot atinge de maxim 50 dB(A).

In zona localitatilor se estimeaza ca nivelurile echivalente de zgomot, pentru perioade de referinta de 24h, nu vor depasi 50dB(A). Impact redus si pe o perioada scurta de timp, pe durata executiei.

In perioada operarii sursele de zgomot si vibratii sunt cele din traficul auto. Impact redus pe perioada de functionare.

Amenajari si dotari pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

Nu este cazul.

A4.Protectia impotriva radiatiilor

Nu pot rezulta in conditii normale si in situatia actuala surse de radiatii.

A5.Protectia solului si subsolului

Sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freatiche si de adancime;

In perioada de executie cat si cea de operare posibilele surse de poluanti pentru sol, subsol, ape freatiche si de adancime lucrarile si dotarile pentru protectia solului si subsolului sunt utilajele motorizate, autovehiculele utilizate pentru procesul de construire (cele care vor furniza materialele necesare) si cele care dupa finalizarea investitiei vor fi prezente pe amplasament, prin deversari accidentale de produse petroliere si managementul necorepunzator al deseurilor.

Lucrari si dotari pentru protectia solului si subsolului:

-Amenajarea unor zone impermeabilizate pentru depozitarea materialelor de constructie si gararea masinilor si utilajelor de executie.

-Amenajarea unor spatii corespunzatoare pentru gestionarea deseurilor

In timpul realizarii proiectului , impactul negativ va fi nesemnificativ, acest impact va fi doar local, temporar, pe termen scurt si reversibil.

In timpul functionarii impactul nu va fi.

A6.Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Nu este cazul

Natura transfrontiera – nu este cazul

- Masuri de evitare in timpul executiei lucrarilor de construire:

- Verificarea periodica a utilajelor, pentru a se depista unele probleme tehnice, care sa duca la scurgerea lichidelor (uleiuri, lubrifianti, carburanti)
- depozitarea selectiva a deseurilor numai in spatiile special amenajate
- a nu afecta habitatele naturale si speciile de flora si fauna prezente in vecinatatea amplasamentului;
- a nu distruge vegetatia spontana de pe margine drumurilor utilizate;
- In timpul functionarii spalatoriei apreciem un impact redus.

A7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Impact nesemnificativ, in imediata apropiere a lucrarilor nu sunt zone cu locuinte, doar alti agenti economici si magnitudinea va fi redusa pe termen scurt (pe durata executiei), temporar, reversibil.

Natura transfrontiera – nu este cazul

A8.Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/ in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea

Pentru a asigura managementul deseurilor in conformitate cu legislatia nationala, titularul proiectului va incheia contracte cu operatori autorizati in vederea preluarii deseurilor in vederea valorificarii/ eliminarii.

Toate deseurile vor fi colectate selectiv si stocate in spatii special amenajate. Deseurile reciclabile vor fi predate pentru valorificare catre operatori autorizati.

8.1a Principalele tipuri de deseuri generate in timpul executiei sunt:

- deseuri de constructie inerte (pamant care se va refolosi la umpluturi in amplasamentul proiectului, masa lemnoasa), cod 17 01 07- cca 5000 kg. Se va depozita temporar intr-un spatiu special amenajat si stabilit de catre titular, pana la predarea lor catre societatile cu care se va incheia contract.
- deseuri amestecuri metalice, cod 17 04 07 acestea vor rezulta din diferite materiale metalice (plase metalice, cornier, etc.) in cantitate de cca. 700 kg, ce vor fi stocate in zona special amenajata pana la predarea lor in vederea valorificarii la societati specializate.
- deseuri menajere, cod 20 03 01, acestea vor rezulta de la personalul de executie. Vor fi depozitate selectiv in pubele de plastic, materialele reciclabile, separat si vor fi predate pentru valorificare unui operator autorizat.

Pentru un bun management al deseurilor, reviziile tehnice ale utilajelor si mijloacelor de transport utilizate in perioada de construire (schimburile de ulei de motor, transmisie si de ungere – cod 13 02 04*; 13 02 05*; 13 02 06*; 13 02 07*, inlocuirea filtrelor de ulei – cod 16 01 07*; acumulatorilor uzati – cod 16 06 01; 16 06 05, inlocuirea anvelopelor scoase din uz – cod 16 01 03, lichide de frâna – cod 16 01 13*, fluide antigel – cod 16 01 14*; 16 01 15*) se vor executa in ateliere service specializate autorizate si sunt responsabilitatile constructorului, proprietarilor de astfel de utilaje.

8.1b. Deseurile generate in faza de functionare

- deseuri menajere, cod 20 03 01, acestea vor rezulta de la personalul de executie. Vor fi depozitate selectiv in pubele de plastic, materialele reciclabile, separat si vor fi predate pentru valorificare unui operator autorizat.
- deseuri metalice, cod 12 01 01 pilitura și span feros, ce rezulta din activitatea de debitare a elementelor metalice in cantitate de cca. 1 t/an, fiind stocate in exteriorul halei in zona special amenajata, pana la predarea catre societati autorizate.
- deseuri de la sudura, cod 12 01 13 ce rezulta din activitatea de sudura a elementelor metalice in cantitate de cca. 0,5 t/an, fiind stocate in exteriorul halei in zona special amenajata, pana la predarea catre societati autorizate.

8.2. Modul de gospodarie a deseurilor

Deseurile generate pe perioada de executie a proiectului vor fi gestionate conform prevederilor Ordonanță de urgență 92/2021 privind regimul deșeurilor si HG nr. 856/2002.

Pentru o mai buna manageruire a deseurilor se vor instrui atat angajatii societatii de constructie in perioada de realizare a proiectului cat si angajatii centrului dupa darea in folosinta, in ceea ce priveste politica de gestionare a deseurilor.

Aceasta politica presupune:

- prevenire/reducere a generarii de deseuri la sursa
- colectareselectiva a deseurilor
- reutilizare acestora pe cat posibil
- valorificare
- eliminare

8.3. Transportul deseurilor

Transportul deseurilor generate se va face numai cu mijloace de transport autorizate, cu respectarea condițiilor prevăzute de HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

9. Gospodarirea substantelor toxice si periculoase

Substantele periculoase sunt identificate conform prevederilor legislative:

- H.G. 804/2007 privind controlul asupra pericolelor de accident major in care sunt implicate substante periculoase;
- HG 347 / 2003 privind restrictionarea introducerii pe piata si a utilizarii anumitor substante si preparate chimice periculoase.
- Directivele 67/548 ECC si 99/45 EC, privind armonizarea legislatiei si masurile administrative referitoare la clasificarea, ambalarea si etichetarea substantelor chimice periculoase

Pe perioada executiei proiectului, substantele toxice si periculoase vor fi: carburantii (motorina) si lubrifiantii necesari functionarii utilajelor.

Utilajele cu care se va lucra vor fi aduse in santier in perfecta stare de functionare, având facute reviziile tehnice si schimburile de lubrifianti, iar aprovizionare cu carburanti a acestora se va face de la statiile peco din apropiere, fara a fi necesara depozitarea in amplasament a acestora.

Dupa finalizarea proiectului substantele chimice nu se vor utiliza

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei, a biodiversitatii:

In timpul construirii se va utiliza pamant, lemn, piatra, apa.

Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect

Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ)

In timpul executiei proiectului:

- extinderea impactului (aria geografica, numarul gospodariilor afectate) va fi local;
- marimea si complexitatea impactului asupra factorilor de mediu va fi redus;
- probabilitatea impactului: nesemnificativ;

Natura transfrontiera a impactului: lucrarile propuse nu au efecte transfrontiere.

In timpul functionarii:

- extinderea impactului - nu are astfel de efect, dotarile rezervoarelor cu sisteme de detectie a scaparilor de carburanti si recuperari de COV-uri, vine sa intareasca impactul redus
- marimea si complexitatea impactului nu are astfel de efect ;
- probabilitatea impactului: nesemnificativ;

Natura transfrontiera a impactului: operarea proiectului nu are efecte transfrontiere.

Prevederi pentru monitorizarea mediului

In perioada de construire

Prevederile pentru monitorizarea mediului impun efectuarea de masuratori si determinari periodice ale poluantilor caracteristici pentru un astfel de obiectiv:

•Pentru *factorul de mediu aer* (emisii de la mijloace de transport) parametrii la care vor functiona mijloacele auto din dotarea societatii vor asigura respectarea Normelor RAR; valorile limita pentru indicatorii de calitate (CO, indice de opacitate), vor fi specificati in anexa Certificatului de Inmatriculare auto la efectuarea inspectiei tehnice periodice.

• Pentru *factorul de mediu zgomot si vibratii* se vor respecta conditiile impuse prin HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamentele destinate utilizarii in exteriorul cladirilor, precum si conditiile impuse prin HG nr. 321/2005 privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiental, STAS 10009/1988 – Acustica urbana – limitele admisibile ale nivelului de zgomot, STAS 6156/1986 – Protectia impotriva

zgomotului in constructii civile si social – culturale admisibile si parametrii de izolare acustica, Ordinul MS nr. 119/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

• *Evidenta gestiunii deeurilor* va fi tinuta lunar de catre constructor conform HG nr. 856/2002 si va contine urmatoarele informatii: tipul deseului, codul deseului, sursa de provenienta, cantitatea produsa, data evacuarii deseului din depozit, modul de stocare, data predarii deseului, cantitatea predata catre transportator, date privind expeditiile respinse, date privind orice amestecare a deeurilor.

In perioada de functionare- aceste aspecte vor fi urmarite si realizate prin grija administratorului societatii ce desfasoara activitatile pe acest amplasamet.

• Pentru *factorul de mediu apa* – se vor respecta normele NTPA 002

Evidenta gestiunii deeurilor va fi tinuta lunar de catre administratorul activitatii conform HG nr. 856/2002 si va contine urmatoarele informatii: tipul deseului, codul deseului, sursa de provenienta, cantitatea produsa, data evacuarii deseului din depozit, modul de stocare, data predarii deseului, cantitatea predata catre transportator, date privind expeditiile respinse, date privind orice amestecare a deeurilor.

Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

Amplasamentul nu intra in legatura cu alte planuri/ programe

Justificarea incadrarii proiectului dupa caz in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apa, Directiva Cadru Aer, Directiva cadru a Deeurilor)

Obiectivul propus nu prezinta pericole de producere a unor accidente majore in care sunt implicate substante periculoase si nu intra sub incidenta HG nr. 804/2007 privind controlul asupra pericolelor de accident major in care sunt implicate substante periculoase, cu modificarile ulterioare.

10. Lucrari necesare organizarii de santier

- delimitarea perimetrului organizarii de santier, S= 130 mp;
- zona suprafetelor destinate depozitarii de materiale;
- zona suprafetelor alocate gararii utilajelor de lucru;
- zona perimetrului destinat stocarii deeurilor si dotarea cu pubele inscriptionate pentru colectarea selectiva a deeurilor, S=16 mp

Terenul aferent a organizarii de santierva fi in incinta amplasamentului.

Accesul pe santier se va putea face pe latura de E.

Organizarea de santier va contine:

- suprafata amenajata pentru material de constructii;

- platforma depozitare deseuri dotata cu containere inscriptionate cu codul deseului depozitat temporar pana la predarea catre societatile autorizate.
 - grup sanitar ecologic, S=1 mp
 - modul vestiare , S=15 mp
 - Necesarul de energie pe intreaga perioada de lucru a santierului va fi asigurat prin generator pe baza de carburant
 - Necesarul de apa potabila pentru muncitori va fi asigurat la pet, din comert.
- In perioada functionarii apa va fi asigurata din foraj ca sursa principal.

11. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile

11.1 La finalizarea lucrarilor de reabilitare

Pe perimetrul destinat organizarii de santier se va proceda la:

- retragerea utilajelor si a dotarilor tehnice;
- reamenajarea aleii de acces
- se vor curata drumurile si zonele adiacente,

Lucrarile de remediere vor consta in lucrari de intretinere-nivelare a zonei de lucru.

11.2. In caz de accident

Situatii de risc: nerespectarea tehnologiei executie a lucrarilor, poluari accidentale cu produse petroliere.

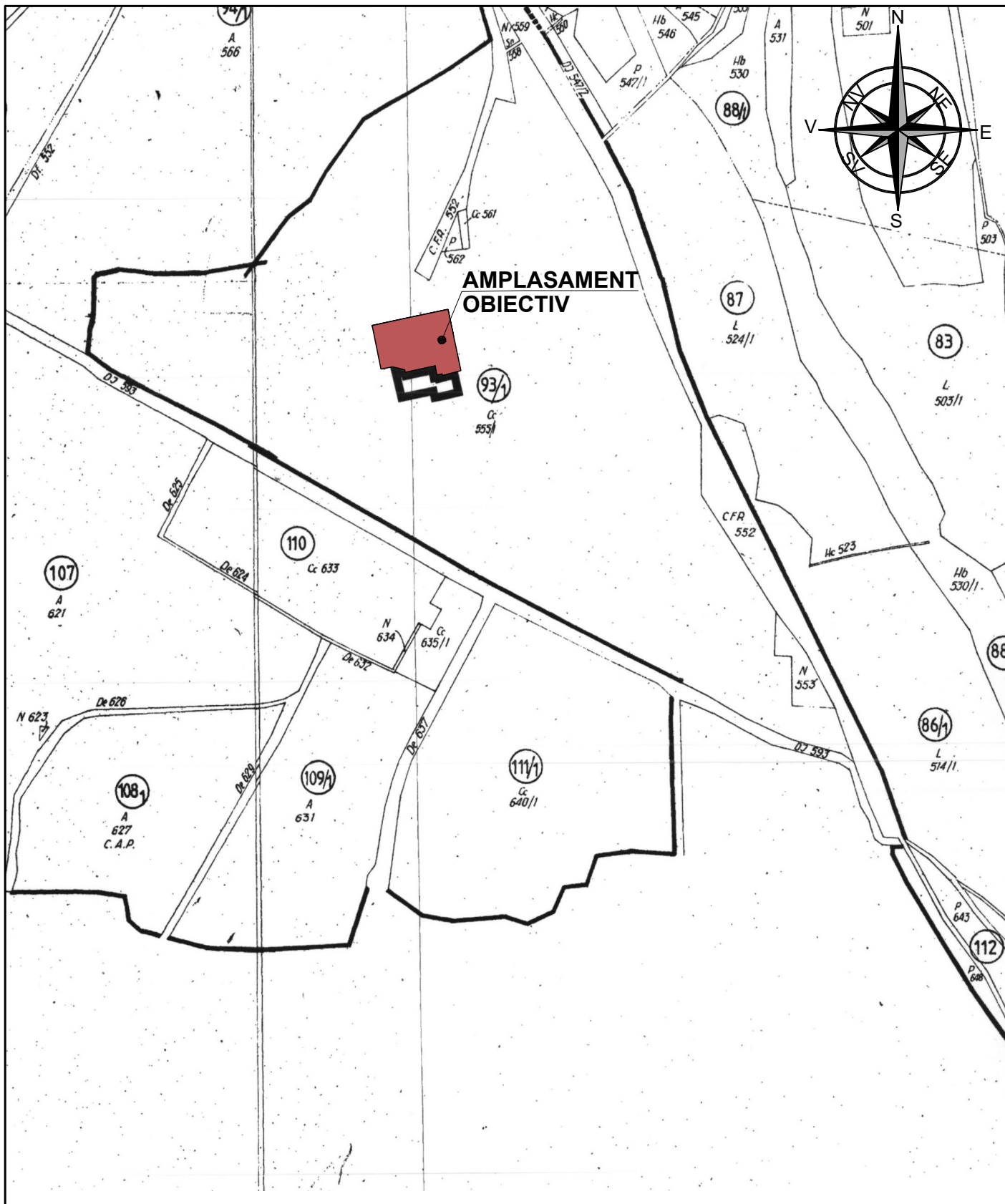
Refacerea amplasamentului impurificat cu produse petroliere se va face prin utilizarea de substante absorbante, decopertarea solului poluat si eliminarea lui prin societati autorizate.

11.3. La incetarea activitatii – Proiectul nu prevede activitati de dezafectare.

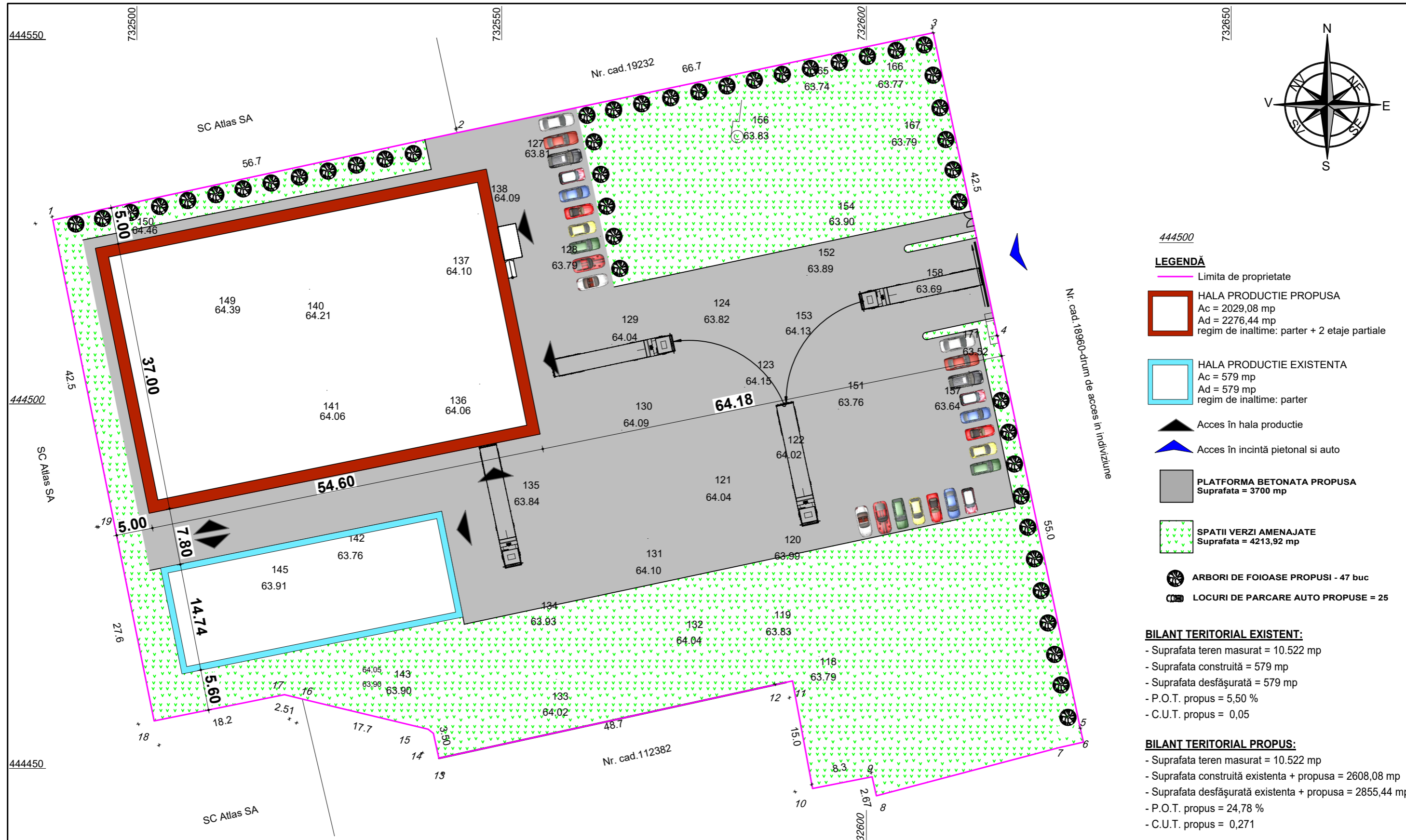
12. Anexe

- Planul de situatie;
- Plan retele
- Plan amplasare in zona

Titular al proiectului



VERIFICATOR	NUME	SEMNETURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	
documentatie tehnica redactata cu licenta utilizator NEMETSCHek Allplan 2017 - COD CLIENT C30066XXXX					
		S.C. URBAN DESIGN TEAM S.R.L. REG. COM. J17/936/2013 ; C.U.I. 32082998 EMAIL: udtgalati@gmail.com ; TEL: 0728042718 ; 0728548212		Beneficiar : DAVEROSAN S.R.L.	Proiect nr. 74/2020
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNETURA	Scara: 1:10.000	Titlu proiect : HALA PRODUCTIE, AMENAJARE SI DOTARE Mun. Galati, str. Aleea Industriilor, nr. 13, nr. cad. 130725	Faza: D.T.A.C.
ȘEF PROIECT	Arh. S. BALMUȘ				
PROIECTAT	Arh. S. BALMUȘ		Data: Iulie 2023	Titlu planșă : PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Planșă nr. A1
DESENAT	Ing. M. ȘUȘNESCU				



- 444500
- LEGENDĂ**
- Limita de proprietate
 - HALA PRODUCTIE PROPUSA
Ac = 2029,08 mp
Ad = 2276,44 mp
regim de inaltime: parter + 2 etaje partiale
 - HALA PRODUCTIE EXISTENTA
Ac = 579 mp
Ad = 579 mp
regim de inaltime: parter
 - Acces în hala productie
 - Acces în incintă pietonal si auto
 - PLATFORMA BETONATA PROPUSA
Suprafata = 3700 mp
 - SPATII VERZI AMENAJATE
Suprafata = 4213,92 mp
 - ARBORI DE FOIOASE PROPUSI - 47 buc
 - LOCURI DE PARCARE AUTO PROPUSE = 25

- BILANT TERITORIAL EXISTENT:**
- Suprafata teren masurat = 10.522 mp
 - Suprafata construită = 579 mp
 - Suprafata desfășurată = 579 mp
 - P.O.T. propus = 5,50 %
 - C.U.T. propus = 0,05
- BILANT TERITORIAL PROPUS:**
- Suprafata teren masurat = 10.522 mp
 - Suprafata construită existenta + propusa = 2608,08 mp
 - Suprafata desfășurată existenta + propusa = 2855,44 mp
 - P.O.T. propus = 24,78 %
 - C.U.T. propus = 0,271

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)	10	444447.247	732592.619
1	444525.230	732488.470	11	444462.003	732589.873
2	444537.210	732543.880	11	444461.810	732588.990
3	444550.929	732609.164	13	444451.394	732541.392
4	444509.366	732617.943	14	444454.814	732540.643
5	444455.519	732629.315	15	444455.386	732539.904
6	444453.608	732629.750	16	444459.520	732522.670
7	444452.843	732626.364	17	444460.120	732520.230
8	444446.247	732601.368	18	444456.520	732502.360
9	444448.853	732600.780	19	444483.592	732496.887

Nota: Total teren contur 1-...-19-1 in suprafata totala St = 10522mp, intabulat in CF130725 Sistem de proiectie Stereografic 1970 si sistem de cote Marea Neagra 1975

LEGENDA!

Semn conventional	Denumire semn conventional
	STALP DE BETON
	CANALIZARE
	CAPAC SCURGERE (GEIGHER)
	GARD DIN PLASA
	GARD METALIC
	PERETE CONSTRUCTIE

VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
documentatie tehnica redactata cu licenta utilizator NEMETSCHek Allplan 2017 - COD CLIENT C30066XXXX				
 S.C. URBAN DESIGN TEAM S.R.L. <small>REG. COM. J17/936/2013 ; C.U.I. 32082998 EMAIL: udtdgalati@gmail.com ; TEL. 0728042718 ; 0728548212</small>		Beneficiar : DAVEROSAN S.R.L.		Proiect nr. 74/2020
		Titlu proiect : HALA PRODUCTIE, AMENAJARE SI DOTARE <small>Mun. Galati, str. Aleea Industriilor, nr. 13, nr. cad. 130725</small>		Faza: D.T.A.C.
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNTATURA	Scara: 1:500	Titlu planșă : PLAN DE SITUATIE
ȘEF PROIECT	Arh. S. BALMUȘ			
PROIECTAT	Arh. S. BALMUȘ		Data: Iulie 2023	
DESENAT	Ing. M. ȘUȘNESCU			Planșă nr. A2