

MEMORIU TEHNIC

Intocmit in vederea obtinerii acordului de mediu pentru proiectul
„Hala depozit flori”
in Comuna Ivesti, Judetul Galati
(Conform Anexei nr. 5 din Ord. 135/2010)

I. Denumirea proiectului: CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE FLORI

II. Titular

- numele persoanei: **BURCA SANDEL**
- adresa poștală; Comuna Liesti, Strada Nicolae Sova, Nr. 56, judetul Galati
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: telefon:.....
- e-mail:nastase.george.adrian@gmail.com
- numele persoanelor de contact:
 - director/manager/administrator:
 - responsabil pentru protecția mediului.

III. Descrierea proiectului:

Rezumatul proiectului:

Proiectul „Hala depozit flori” se va derula pe amplasamentul din Comuna Ivesti, Cvartal 70, Parcela 382/1, Judetul Galati, respectiv intravilan comuna Ivesti, judetul Galati.

Terenul pe care se propune proiectul este proprietatea lui Burca Sandel, in calitate de persoana fizica, in baza Contractului de schimb nr. 693 din 17.03.2017.

Terenul pe care se va derula investitia este in suprafata totala de 10000mp, teren intravilan, din care:

- suprafata construita hala-180 mp(18mX10m)
- suprafata desfasurata hala-180 mp
- suprafata utila hala-163,56 mp
- procent de ocupare a terenului POT-1,8%
- coeficient de utilizare a terenului CUT-0,018

Hala depozit flori va avea regim de inaltime –parter, cu urmatoarele functiuni:
Se va construi si un grup sanitar separat de hala depozit flori, in viitorul apropiat.

Sistemul constructiv:

Materialele folosite pentru executie sunt: zidarie din boltari, samburi si grinzi din beton armat B200(C12/15), fundatii din beton armat B 150 (C8/10), si ferme din metal, care vor alcatui sisteme portante, in general plane. Elementele acoperisului vor fi formate din pane, ferme si grinzi cu sectiunea plina care sustin invelitoarea din tabla zincata cutata. Finisajele interioare vor fi constituite din pardoseli de beton sclivisit, usa din metal culisanta 4.55 X 5.00m.

Lucrarile constructive pentru hala depozit flori vor costa in:

- Realizarea organizarii de santier;
- Sistemizarea/amenajarea terenului;
- Lucrari de pregatire fundatii;
- Realizarea lucrarilor specifice de constructie;
- Racordarea la utilitati(alimentare cu apa si canalizare).

Racordarea la utilitatile necesare:

Proiectul propus va fi racordat la utilitatile existente in zona si anume energia electrica.

In ceea ce priveste alimentarea cu apa, aceasta se va realiza cu ajutorul unui put forat.
Evacuarea apelor uzate menajere se va face intr-un bazin vidanjabil cu o capacitate de aproximativ 2000 l.

-Valoarea investitiei: 30000 lei

-Perioada de implementare propusa: martie 2019-decembrie 2019

-Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare:

Aceasta alternativa a fost cea mai buna datorita urmatoarelor considerente:

-Proiectul este compatibil cu functia dominanta a zonei si anume, conform PUG comuna Ivesti, terenul este situat in intravilanul comunei Ivesti, judetul Galati- in TRUP A, UTR 2- zona de parcuri, complexe sportive, agrement, perdele protectie. Obiectivul propus este compatibil cu functiunea dominanta a zonei. Functiunea dominanta a zonei este reprezentata de amenajari sportive, parcuri, zone agrement, plantatii de protectie. Zona este compusa din urmatoarele subzone: subzoe spatii verzi, sport, agrement propuse; subzone parcuri propuse: subzone destinate perdelelor de protectie. Functiunile complementare admise ale zonei sunt: institutii publice si servicii nepoluante care completeaza functiunea de baza; accese pietonale si carosabile, parcaje; retele tehnico-edilitare.

-Informatii privind utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii:

Terenul va fi utilizat pentru amplasarea pe el a unei hale depozit flori.

Suprafata de teren(sol) pe care nu se va construi va fi plantata cu gazon, flori, arbusti ornamentali.

Biodiversitatea nu va fi utilizata.

Riscurile de accidente majore si/sau dezastre relevante pentru proiect, inclusiv cele cauzate de schimbari climatice, conform informatiilor stiintifice

-riscul de accidente majore: nu este cazul;

-riscul de dezastre natural: nu este cazul, terenul amplasamentului proiectului nu este situat in zone cu risc de dezastre natural;

-riscuri cauzate de schimbari climatice: nu este cazul.

Riscurile pentru sanatatea umana (de exemplu, datorita contaminarii apei sau poluarii atmosferice):

Nu este cazul

Descrierea amplasarii proiectului, acordandu-se o atentie deosebita asupra sensibilitatii ecologice a zonelor geografice susceptibile a fi afectate, in special in ceea ce priveste:

- utilizarea actuala si aprobata a terenurilor:

Terenul are categoria de folosinta „ arabil” conform Certificatului de Urbanism nr. 45 din 02.05.2017.

- localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizata si publicata in Monitorul Oficial si Repertoriul Arheologic National:

Nu este cazul, amplasamentul nu este incadrat in patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice si Repertoriul Arheologic National.

- **justificarea necesității proiectului:**

Proiectul se inscrie in PUG comuna Ivesti; terenul este situat in intravilanul satului Bucesti, Comuna Ivesti, judetul Galati – in TRUP A, UTR 2, zona de parcuri, complexe sportive, agrement, perdele protectie. Proiectul este compatibil cu functia dominanta a zonei. Proiectul propune construirea unei hale pentru depozitare flori. Florile vor fi doar depozitate pentru o perioada scurta de timp, urmand sa fie apoi comercializate.

- planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):
plansa A0-Plan de situație.
- formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)
Plansa A1-Plan Parter

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- **profilul și capacitățile de producție:**
Proiectul propune construirea unei hale depozit flori. Florile vor fi doar depozitate pentru o perioada scurta de timp, urmand sa fie apoi comercializate.
- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):**
Nu este cazul.
- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:**
Se propune construirea a unui imobil, Parter, cu functiunea de hala depozit flori. Pentru stabilirea variantei de volumetric, functional si aliniamente, s-a tinut cont de reglementarile urbanistice si de legislatia in vigoare. Aliniamentele vor rezulta din distantele minime admise conform PUG, zona fiind echipata edilitar.
 - Suprafata construita hala-180 mp(18mX10m)
 - Suprafata desfasurata hala-180 mp
 - Suprafata utila hala-163,56 mp
 - Procent de ocupare a terenului POT-1,8%
 - Coeficient de utilizare a terenului CUT-0,018
- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:**
Nu este cazul
- **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă**
 - *Proiectul propus va fi racordat la utilitatile existente in zona: energie electrica.*
 - *In ceea ce priveste alimentarea cu apa, aceasta se va realiza cu ajutorul unui put forat.*
 - *Evacuarea apelor uzate menajere se va face intr-un bazin vidanjabil cu o capacitate de aproximativ 2000 l.*
Colectarea apelor pluviale de pe acoperisul cladirii se va face cu ajutorul jgheaburilor si burlanelor, evacuarea facandu-se pe terenul liber, sistematizat si inierbat.
- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției**
 - *Pe parcursul realizarii constructiei nu se vor executa lucrari cu actiune ireversibila asupra mediului. La incetarea lucrurilor, se va degaja terenul ocupat de utilaje/materiale si se va amenaja corespunzator spatiul verde al zonei afectate.*
- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente**
Accesul carosabil este pe latura de est a proprietatii, el va fi reamenajat pentru a prelua traficul in zona noii constructii.
Circulatia propusa se va face tinand cont de toate reglementarile legale in vigoare.
Terenul ce nu va fi amenajat pentru accese se va planta cu iarba.
- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare**
Pentru faza de construire se vor folosi beton, lemn, metal, profile metalice, placi sandwich.

- **metode folosite în construcție**

Construcția propusă va fi o hală amplasată pe latura de sud. Hala va avea dimensiunile exterioare de 18X10 m. Sistemul constructiv mixt va fi alcătuit din stalpi din beton armat amplasați pe fundații continue din beton armat, structura acoperisului va fi pe sistem metalic și închideri din tablă cutată, zincată. Structura acoperisului se va realiza din elemente metal-grinzi principale și pane metalice care vor susține învelitoarea alcătuită din tablă cutată zincată. Peretii exteriori vor fi realizați din boltari cu grosimea de 0,30 cm.

Structura de rezistență se va realiza din samburi și grinzi din beton armat, cu zidărie portantă, cu grosimea peretilor din boltari de 30 cm pentru zidurile exterioare, cu stalpii de rezistență în locurile indicate de proiect.

Cota de fundare este sub adâncimea de îngheț de 100.0 cm conform STAS 6054/1997 și patrunde minim 20 cm în stratul bun de fundare. Fundația a fost proiectată ținând cont de studiul geotehnic unde P_{conv} de calcul = 100 Kpa și care recomandă fundarea directă pe stratul de pământ (indicative NP 112-04).

Placa de pardoseală (placa slab armată 6/20) este așezată pe umplutura, din argila bine compactată, peste care este prevăzut un strat de nisip, cu granule de diametrul maxim 3 mm pe o folie de polietilenă pentru a împiedica scurgerea lăptelui de ciment.

Samburii și grinzile sunt din beton armat cu diametrul stalpilor de 30 cm, având armatura de 10-14 mm din PC 52.

- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară**

După executarea clădirii nou propuse, se va trata întregul sit ca un ansamblu de alei, amenajări peisagere și eventuale plantații de arbori locali.

Acest ansamblu va fi întreținut corespunzător, urmărindu-se o conservare cât mai corectă a acestuia, fără a necesita lucrări drastice de refacere pe durata de exploatare; în caz de forță majoră sau la finalul perioadei de garanție pentru diferite elemente ale ansamblului, se va proceda la refacerea acestora în spiritul aceluiași metode care au fost folosite la construirea inițială; acest lucru va fi valabil și pentru amenajările peisagere.

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate**

Nu este cazul.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare**

Nu este cazul.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)**

Nu este cazul

- **alte autorizații cerute pentru proiect.**

Nu este cazul

Localizarea proiectului:

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001;**

- *Prin amplasare și funcțiune, acest proiect nu intra sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalier.*

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia
teren arabil

- politici de zonare și de folosire a terenului
Conform Certificatului de Urbanism nr. 45 din 02.05.2017 eliberat de Comuna Ivesti, terenul pe care se propune amplasamentul proiectului are regimul juridic intravilan, folosinta actuala- teren arabil- si este situat in in TRUP A, UTR 2, zona de parcuri, complexe sportive, agrement, perdele protectie.

Terenul pe care se propune proiectul este proprietatea lui Burca Sandel, in calitate de persoana fizica, in baza Contractului de schimb nr. 693 din 17.03.2017.

-la nord-32,15 m fata de Ferma Dima

-la sud- 1.00 m fata de Lot 1

-la est-46,69 m fata de Alee

-la vest-Raul Barlad

- arealele sensibile;
nu exista areale sensibile
- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Datorita pozitionarii in intravilanul localitatii Ivesti si a dimensiunii terenului a fost considerata solutia cea mai buna din primul moment.

Caracteristicile impactului potențial

In timpul perioadei de executare a lucrarilor propuse de proiect:

Dezvoltarea proiectului pe toata durata de implementare nu are impact asupra populatiei si mediului inconjurator, avand in vedere amplasamentul si modul de implementare a proiectului, pregatirea de santier, posibilitatile de acces in zona si modul de utilizare a terenului. Activitatea de executie a lucrarilor aferente proiectului implica folosirea unui numar restrans de utilaje si efective umane, organizare de santier si depozite temporare de materiale. Emisiile de poluati specifice (pulberi si gaze de ardere de la utilaje) se vor produce pe o perioada mica de timp.

In timpul exploatarii halei metalice propuse a fi construite:

- *Avand in vedere ca sursele mobile de emisii de poluanti in atmosfera sunt motoarele cu ardere interna a vehiculelor folosite pentru transportul materialelor de constructii si pentru construirea halei, poluantii emisi in special la pornirea acestora vor genera un impact redus si de scurta durata. De asemenea, considerand amplasamentul proiectului, care nu are populatie in vecinatati, curentii de aer din zona vor asigura dispersia in atmosfera a poluantilor specifici surselor mobile: pulberi in suspensie, CO, Sox, Nox.*
- *Sursele de zgomot si de vibratii sunt specifice motoarelor cu ardere interna a vehiculelor folosite pentru construirea halei si pentru transportul materialelor de constructii. Nivelul de zgomot al acestora se incadreaza in limita maxima a zgomotului admisibil stabilita pentru zonele locuite. Avand in vedere ca in vecinatatile punctului de lucru nu exista populatie, gararea si pornirea utilajelor agricole nu se constituie in sursa de zgomot care poate afecta populatia din zona.*

IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

In timpul lucrarilor de constructii se vor evacua ape uzate, menajere in WC ecologic.

Lucrarile de pregatire ale terenului in vederea amenajarii fundatiei si construirii halei vor constitui un impact minor asupra apelor de suprafata, prin eventuala antrenare de catre apele

meteorice ale depozitelor de pamant rezultate din sapaturi, avand in vedere masurile luate, specificate mai jos:

- depozitarea locala a materialului de la sapaturi si manipularea atenta a acestuia;
 - realizarea lucrarilor prin asigurarea de pante de scurgere a apelor meteorice;
 - intretinerea utilajelor numai prin societati autorizate,
- se preconizeaza ca impactul asupra apelor de suprafata va fi minim.

In perioada de exploatare a halei metalice:

-alimentarea cu apa a halei se va realiza de la putul forat de catre proprietar. Apa este folosita numai in scop menajer.

-evacuarea apei uzate menajere se va realiza intr-un bazin vidanjabil cu o capacitate de aproximativ 2000l.

-statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute – nu detine

Nu rezulta ape uzate tehnologice

2. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți;

In perioada de constructie, sursele de poluanti vor fi:

-emisii de pulberi si noxe(CO, SOx, NOx)rezultate din amenajarea si construirea halei (operatii de sudura, taiere, polizare, etc)

-emisii de la sursele mobile-utilaje si vehicule destinate transportului materialelor.

Avand in vedere natura temporara a lucrarilor de construire, conditiile meteorologice diferite de la o zi la alta, se preconizeaza ca impactul asupra factorului de mediu aer va fi minim si afecteaza doar zona ariei amplasamentului.

In perioada de exploatare a halei metalice:

-Sursele de poluanti pentru aer se constituie din: surse mobile (motoare cu ardere interna a vehiculelor si utilajelor agricole). Poluanti specifici : pulberi in suspensie, CO, SOx, NOx, zgomot, vibratii. Nu detine centrala termica.

-Instalatii pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera: nu este cazul

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

In perioada lucrarilor de construire, sursele de zgomot si vibratii vor fi:

-utilajele folosite in lucrarile de construire

-vehiculele de aprovizionare a materialelor de constructii

Avand in vedere ca obiectivul nu este situat in vecinatatea asezarilor umane, precum si buna functionare a utilajelor folosite, se considera ca zgomotul generat se va incadra in limitele admise de legislatia in vigoare.

In vecinatatile amplasamentului propus nu exista populatie sau case locuite, astfel incat nu se creeaza disconfort.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Nu este cazul

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Prin activitatea ce se propune nu vor exista surse de radiatii.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

In aceasta constructie nu vor exista elemente radioactive si substante toxice.

5. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatice;

In perioada lucrarilor de construire posibilele surse de poluare a solului si subsolului se pot constitui in:

*-scurgeri accidentale de carburanti de la vehiculele si utilajele care tranziteaza zona-
posibilitate redusa avand in vedere monitorizarea permanenta a acestora.*

Deseuri din constructii si demolari, deseuri de ambalaje din hartie/carton si deseuri de ambalaje din plastic generate in perioada de constructii, care vor fi gestionate in conformitate cu legislatia de mediu in vigoare.

Avand in vedere masurile luate, se preconizeaza un impact minor asupra mediului inconjurator.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Se vor asigura recipienti in vederea colectarii selective a deseurilor rezultate

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatic:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Investitia propusa nu afecteaza ecosistemul terestru si acvatic.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Prin amenajarea propusa nu se va interveni asupra caracteristicelor ecosistemului terestru si anume a temperaturii si umiditatii. Nu se impun masuri in scopul conservarii unor specii, deoarece in zona investigata au fost identificate putine specii si nu s-au pus in evidenta habitate cheie pentru mentinerea unor specii valoroase din punc de vedere economic sau stiintific.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc;

Impactul este negativ si nesemnificativ.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Nu este cazul.

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

- tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate;

In perioada lucrarilor de construire se vor genera deseuri municipale amestecate, deseuri din constructii si demolari, deseuri de ambalaje din hartie/carton, deseuri de ambalaje din plastic, deseuri metalice feroase si neferoase care vor fi gestionate in conformitate cu legislatia de mediu in vigoare

- modul de gospodarire a deseurilor

- deseurile municipale amestecate generate in timpul lucrarilor de constructii cod 200301

- se vor stoca temporar in europubele, in vederea preluarii de catre Serviciul salubritate Ivesti in baza Cotractului incheiat.

Cantitate-cca 1 mc

-deseurile de constructii si demolari generate in timpul lucrarilor de constructii cod 170117 se vor stoca in recipient metalic (container) in vederea transportului si depozitarii in spatiul stabilit de Primaria Ivesti prin Hotarare de Consiliu Local.

Cantitate generata – cca 5mc

-deseuri de ambalaje din hartie/carton de la materialele de constructii cod 150101- se vor stoca selectiv, in saci din plastic, in vederea predarii spre valorificare la societate autorizata.

Cantitate generata – cca 50 kg.

-deseuri de ambalaje din plastic de la materialele de constructie cod 150102 – se vor stoca selectiv in saci din plastic, in vederea predarii spre valorificare la societate autorizata.

Cantitate generata – cca 10 kg.

-deseuri metalice feroase cod 170405 – se vor stoca selectiv, intr-un spatiu amenajat, in vederea valorificarii la societate autorizata.

Cantitate generata- cca. 200kg.

-deseuri metalice neferoase (aluminiu) cod 170402 – se vor colecta selectiv, intr-un recipient metalic, in vederea predarii spre valorificare la societate autorizata.

Cantitate generata – cca. 70 kg.

Pamantul excavat rezultat din sapturi cod 170504 – va fi utilizat ca material de umplutura pentru sistematizarea si amenajarea terenului.

- modul de gospodarire a deseurilor

Modul de gospodarire a deseurilor a fost descris mai sus.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- *substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;*

Nu este cazul

- *modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.*

Investitia propusa nu are in gospodarire substante toxice si periculoase.

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

- *dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.*

In perioada lucrarilor de construire se va asigura supravegherea permanenta a lucrarilor de executie pentru a sesiza eventualele poluari accidentale si a actiona rapid pentru eliminarea pericolelor de poluare ale solului, subsolului si apelor subterane.

- *Colectarea si depozitarea corespunzatoare a tuturor tipurilor de deseuri generate.*

- *Exploatarea corespunzatoare a surselor mobile, nerutiere pentru incadrarea emisiilor in normele RAR.*

- *Realizarea etansietatii corespunzatoare a instalatiilor de colectare a apelor uzate, menajere si intretinerea adecvata a acestora in vederea evitarii poluarii subsolului si a apelor subterane.*

- *Automonitorizarea emisiilor in faza de executie are ca scop verificarea conformarii cu conditiile impuse de autoritatile competente si se va executa de catre seful de santier, dirigintele de santier .*

VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.)

Nu este cazul

Planul/programul/strategia/ documentul de programare/planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Nu este cazul. Construirea imobilului propus in documentatie se realizeaza cu fonduri proprii.

VII. Lucrări necesare organizării de șantier:

- *descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;*
- *localizarea organizării de șantier;*
- *descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;*
- *surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;*
- *dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.*

Pentru a deschide santierul si inceperea lucrarilor de constructie sunt necesare cateva pregatiri prevazute de lege: instiintarea Inspectoratului de stat in constructii, proiectul tehnic, panoul de identificare a santierului, alegerea echipei de lucru sau a firmei de constructii, aranjarea dirijintelui de santier, deschiderea cartii tehnice.

Conform Legii 50/1991 este obligatorie afisarea detaliilor despre santier pe un panou 60X90 cm. Panoul necesar pentru deschiderea de santier trebuie sa fie confectionat dintr-un material rezistent la intemperii.

Cartea tehnica a constructiei reprezinta evidenta tuturor actelor si documentatiilor incepand cu certificatul de urbanism, proiecte, deschiderea santierului, pana la incheierea lucrarilor. In aceasta carte se vor mentiona si modificarile ce vor aparea pe intreaga existenta a constructiei.

Masuri pregatitoare:

Pentru a permite desfasurarea fara intreruperi a lucrarilor de constructii, se impune executarea unor lucrari pregatitoare si asigurarea mijloacelor material si umane.

Lucrari pregatitoare:

- se curata terenul(defrisari, demolari, indepartarea gunoaielor)
- se realizeaza aprovizionarea cu material si piese, in cantitatea si de calitate ceruta de proiect, astfel incat sa se asigure inceperea si continuitatea lucrarilor
- se asigura utilajele si dispozitivele de mica mecanizare necesare
- se asigura forta de munca specializata
- se realizeaza caile de acces si platform de depozitare a materialelor

Lucrari provizorii:

- executarea lucrarilor pentru deschiderea santierului consta in aducerea primului esalon de constructori care vor ataca si deschide primele lucrari, respective vor executa platformele pentru amplasarea lucrarilor de organizare santier, precum si alte lucrari necesare inceperii executiei

Lucrarile pentru deschiderea santierului sunt urmatoarele:

- montarea unui sopron si a unei baraci metalice pentru repararea utilajelor necesare in primele zile de lucru
- aducerea utilajelor pentru executarea platformei balastate
- aducerea si montarea a 2-3 rulote/baraci care se vor monta la inceput la drumul de acces au la marginea platformei de organizare.

Ordinea de executie a lucrarilor de deschidere a santierului este urmatoarea:

- se alege o platforma naturala sau o zona din drumul de acces pentru amplasarea primelor lucrari de organizare
- se aduc utilajele necesare
- se monteaza postul de transformare si se executa o retea provizorie
- se monteaza sopronul si baraca pentru utilaje
- se amenajeaza o rampa pentru butoiul cu carburanti si lubrifianti
- se aduc si se monteaza baracile pentru muncitori, depozit de material si birouri
- se aduc WC-uri ecologice
- se face alimentarea provizorie de apa prin racordarea la putul forat existent(sau la reseaua existenta)
- se monteaza un post telefonic
- se executa o incinta imprejmuita pentru depozitarea materialelor necesare la inceput de santier
- se incepe executarea platformei pentru organizarea de santier

Forta de munca reprezinta totalitatea personalului ce activeaza in cadrul santierului.

Firma de constructii va cauta si posibilitati de racolare a fortei de munca din zona santierului, dar si posibilitatile de cazare pentru personalul nelocalnic si transportul local pentru personalul din imprejurimi.

Necesarul de materiale si echipamente:

- *prin proiectul de organizare se nominalizeaza sursele de aprovizionare si modalitati prin care se realizeaza aceasta*
- *pentru executia lucrarilor este necesara aprovizionarea santierului cu materialele necesare pentru constructie*
- *se va face aprovizionarea cu scule care vor fi depozitate corespunzator*
- *utilajele sunt dislocate in momentul in care este nevoie la punctual de lucru pentru executarea lucrarilor specifice si pe perioada lucrarilor sunt depozitate corespunzator.*

La inceperea organizarii de santier se elaboreaza grafice diferentiale si integrale de aprovizionare, consum si stocare pentru principalele materiale.

Acestea vor fi depozitate pe platforma din incinta amenajata a santierului.

Organizarea de santier trebuie sa cuprinda:

- *necesarul de utilaje de constructii si mijloace de transport, dar si constructii si amenajari privind parcare, intretinerea si repararea acestora*
- *sursele de utilitati precum si retelele aferente acestora*
- *calle de circulatie si transport interne si externe santierului, definitive si provizorii pentru organizarea de santier sunt mentionate pe planul de incadrare in zona*
- *unitatile de productie auxiliare necesare desfasurarii lucrarilor de constructii sau mentinerea celor cu care colaboreaza santierul*
- *sistemul propriu de control in vederea asigurarii calitatii lucrarilor de constructii*
- *problemele legate de protectia si igiena muncii in cadrul santierului*
- *sa prevada masurile si dotarile privind prevenirea si stingerea incendiilor (PSI)*
- *paza civila*
- *lista obiectelor de organizare de santier (disponibile si necesare)*
- *planificarea executiei lucrarilor de organizare de santier*
- *documentatia de deviz privind justificarea costurilor, privind lucrarile de organizare de santier.*

Prin realizarea organizarii de santier se creaza premise pentru:

- *reducerea duratelor de executie*
- *asigura conditii optime de munca si viata pentru personal*
- *utilizarea cu maxim de randament pentru resursele disponibile*
- *cresterea productivitatii muncii*
- *cresterea calitatii executiei lucrarilor*
- *limitarea riscului de producer a accidentelor de munca*
- *diminuarea risipei in cadrul santierului*
- *reducerea costurilor de productie.*

VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- *lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;*

La finalizarea lucrarilor de construire prevazute in proiect, amplasamentul vafi supus unui proces de reabilitare. Se vor realiza lucrari de amenajare ale zonelor afectate de lucrari.

- *aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;*

Se va avea in vedere aprovizionarea cu material absorbant pentru actiune in caz de scurgeri accidentale de carburanti si ulei de vehicule si utilaje.

- *aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;*

La sfarsitul perioadei de exploatare, proiectul propus poate fi dezafectat in totalitate, cu aducerea amplasamentului acestuia la destinatia initiala fara masuri suplimentare de remediere.

- *modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.*

- Nu este cazul

IX. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

2. Schemele-flux pentru:

- procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.

3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

X. Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare inițială autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată, memoriul va fi completat cu:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, prezentate în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

Nr. crt	X(m)	Y(m)
1.	694625.153	467991.172
2.	694667.849	468000.670
3.	694687.387	468005.304
4.	694711.135	468010.774
5.	694726.085	468014.074
6.	694790.364	468027.590
7.	694799.352	468017.437
8.	694803.342	467957.901
9.	694768.572	467951.041
10.	694765.677	467978.992
11.	694743.459	467973.529
12.	694741.974	467944.817
13.	694725.473	467941.122
14.	694721.617	467942.455
15.	694704.006	467941.635
16.	694704.367	467948.215
17.	694698.959	467948.886
18.	694681.696	467945.509
19.	694682.367	467950.978
20.	694642.573	467946.550
21.	694636.942	467966.979
22.	694629.374	467984.155

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul

f) alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată.

Semnătura și ștampila

