

**OBIECTIV**  
CONSTRUIRE BOUTIQUE HOTEL

**FAZA**  
DTAC

**NR. PROIECT :**  
IN-2023-021

**PROIECTANT GENERAL**  
SC INTEC SRL

**PROIECTANT SPECIALITATE**  
SC TERENIA PROJECT SRL



TERENIA



Denumirea investiției:

**CONSTRUIRE BOUTIQUE HOTEL ÎN MUNICIPIUL GALAȚI**

Adresă:  
MUNICIPIUL GALAȚI, JUDEȚUL GALAȚI, STR. DEMOCRAȚIEI, NR. 5, LOT 2

Beneficiar:  
**DERUSTRANS SRL, CUI 31215638**

Proiect nr. **IN-2023-021**  
Faza de proiectare: D.T.A.C.  
2024

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, GALAȚI**

Proiectant general: **S.C. INTEC S.R.L.**  
Tel.: **+40751 024 455**

## Cuprins

I.	Denumirea proiectului.....	5
II.	Titular .....	5
-	Numele:.....	5
-	Adresa:.....	5
-	Număr telefon, fax, adresa e-mail, adresa paginii de internet: .....	5
-	Numele persoanelor de contact: .....	5
-	Director/ manager/ administrator: .....	5
-	Responsabil pentru protecția mediului: - .....	5
III.	Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect : .....	5
a)	Rezumat al proiectului.....	5
b)	Justificarea necesității proiectului .....	6
c)	Valoarea investiției .....	6
d)	Perioada de implementare propusă .....	7
e)	Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) .....	7
f)	O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).....	7
-	profilul și capacitățile de producție.....	7
-	descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz) .....	7
-	descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea .....	7
-	materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora .....	7
-	racordarea la rețelele utilitare existente în zonă .....	8
-	descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției.....	8
-	căi noi de acces sau schimbări ale celor existente.....	9
-	resursele naturale folosite în construcție și funcționare .....	9
-	metode folosite în construcție/demolare .....	9
-	planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară .....	10
-	relația cu alte proiecte existente sau planificate .....	10
-	detalii privind alternativele care au fost luate în considerare .....	10
-	alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor) .....	10
-	alte autorizații cerute pentru proiect .....	11
IV.	Descrierea lucrărilor de demolare necesare: .....	11
-	planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului .....	11
-	descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului .....	12
-	căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz .....	12
-	metode folosite în demolare .....	12
-	detalii privind alternativele care au fost luate în considerare .....	12
-	alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor) .....	12

V.	Descrierea amplasării proiectului:	12
-	distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare	12
-	localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare	13
-	hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind :	13
□	folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia	13
□	politici de zonare și de folosire a terenului	14
□	arealele sensibile	14
-	coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970	14
-	detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare	15
VI.	Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:	15
(A)	Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:	15
a)	protecția calității apelor:	15
b)	protecția aerului:	16
c)	protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:	16
d)	protecția împotriva radiațiilor:	17
e)	protecția solului și a subsolului:	17
f)	protecția ecosistemelor terestre și acvatice:	18
g)	protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:	18
h)	prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:	18
i)	gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:	21
(B)	Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:	21
VII.	Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:	21
-	impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosițelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)	21
-	extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)	23
-	magnitudinea și complexitatea impactului	23
-	probabilitatea impactului	23
-	durata, frecvența și reversibilitatea impactului	23
-	măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului	23



- natura transfrontalieră a impactului .....	23
VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă .....	23
IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/ programe/strategii/documente de planificare:.....	24
(A) Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele) .....	24
(B) Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat. ....	24
X. Lucrări necesare organizării de șantier:.....	24
- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier .....	24
- localizarea organizării de șantier .....	25
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier .....	25
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier .....	25
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu .....	25
XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile: .....	25
- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității .....	25
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale.....	25
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației.....	25
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului .....	26

## MEMORIU DE PREZENTARE

(ÎNTOCMIT CONFORM LEGII NR. 292/2018, anexa nr. 5.E)

### I. Denumirea proiectului

#### **CONSTRUIRE BOUTIQUE HOTEL ÎN MUNICIPIUL GALAȚI**

### II. Titular

- *Numele:*  
DERUSTRANS SRL, CUI 31215638
- *Adresa:*  
Municipiul Galați, Str. Democrației, nr. 2, județ Galați
- *Număr telefon, fax, adresa e-mail, adresa paginii de internet:*  
tel: 0786128083  
e-mail: derus.director@yahoo.com
- *Numele persoanelor de contact:*  
Dediu Bucur-Iulian
- *Director/ manager/ administrator:*  
Dediu Bucur-Iulian
- *Responsabil pentru protecția mediului:* -

### III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect :

#### a) Rezumat al proiectului

Terenul cu nr. cad. 125653 pe care se propune realizarea investiției are suprafața de 822 mp conform actelor și măsurătorilor cadastrale

În prezent pe teren sunt intabulate 4 construcții: C1 – magazin alimentar (se menține), suprafață construită = 159 mp, suprafață desfășurată = 317 mp, regim înălțime P+1; C2 – anexa (propus pentru desființare), suprafață construită / desfășurată = 128 mp, regim înălțime P; C3 – anexa (propus pentru desființare), suprafață construită / desfășurată = 66 mp, regim înălțime P; C4 – spațiu comercial (propus pentru desființare), suprafață construită / desfășurată = 24 mp, regim înălțime P.

Prezenta lucrare are ca obiect autorizarea executării lucrărilor de construire a unei clădiri de turism, cu regim de înălțime Subsol + Parter + 2 Etaje + Etaje 3-4 retrase.

Se propune înființarea unei unități turistice, prin construirea unei clădiri cu funcțiunea de „boutique” hotel cu capacitatea de 10 camere duble (20 locuri de cazare), și spații conexe de întâlniri, recreere, alimentație publică. Pentru realizarea obiectivului se propune desființarea corpurilor C1, C4 existente în prezent pe teren, iar clădirea nou propusă se va realiza pe locul acestora.

Se propune construirea unei clădiri cu regimul de înălțime S+P+2E+3-4R, cu spații funcționale dintre care amintim: 10 camere de cazare duble, recepție cu spațiu de primire/ lobby, restaurant, oficiu, grupuri sanitare separate pe sexe; spații administrative aferente gestiunii hotelului, spații depozitare și aprovizionare; spațiile tehnice pentru asigurarea funcționării unității (călcătorie/ spălătorie/ uscătorie, unitate interioară pompă caldă, pompă

alimentare apă potabilă, boiler apă caldă menajeră, tablouri electrice) se vor amplasa în subsol.

Funcțiunea propusă este de „clădire de turism – boutique hotel”.

Imobilul are în prezent categoria de folosință curți construcții. În urma realizării investiției, aceasta se va păstra.

Imobilul are acces auto și pietonal din Strada Democrației, respectiv din aleile de acces (domeniu privat – cota parte DERUSTRANS), din sudul parcelei. Accesul pentru clienți se va realiza pe latura de nord a imobilului, respectiv accesul pentru personal se va realiza pe latura de sud.

Se vor amenaja locuri de parcare în incinta terenului, în zona corpurilor existente C2 și C3; accesul se va realiza din strada Democrației, prin aleea de acces cu nr. cad. 133030 (proprietate cotă parte a Beneficiarului).

b) Justificarea necesității proiectului

Proiectul are ca obiectiv general construirea și dotarea unui imobil cu funcțiunea de Clădire turistică – Boutique Hotel amplasat în municipiul Galați, Județul Galați.

Obiective specifice:

- crearea și menținerea locurilor de muncă prin activități de turism ;
- crearea, îmbunătățirea și diversificarea infrastructurii și a serviciilor turistice prin construirea unui hotel cu o capacitate de cazare de 52 camere duble ;
- creșterea valorii adăugate în activitățile de turism – se va construi un hotel cu scopul de a valorifica potențialul turistic al zonei;
- creșterea numărului de turiști și a duratei vizitelor – datorită condițiilor de înaltă calitate oferite după implementarea proiectului și ca urmare a dezvoltării serviciilor conexe (restaurant, săli de conferință, spa – masaj, sauna).

Luând în calcul importanța sa socială și consecințele intervenției sale, îmbunătățirea infrastructurii turistice este un element de interes public, prin :

- **Sprrijinirea industriei turismului:** Un hotel în Municipiul Galați ar oferi cazare și facilități pentru turiști care vizitează orașul pentru afaceri sau agrement. Aceasta ar sprijini creșterea industriei turismului din zonă și ar contribui la dezvoltarea economică locală.
- **Facilitarea evenimentelor și conferințelor:** Un hotel ar putea oferi spații pentru conferințe, evenimente și întâlniri de afaceri, ceea ce ar putea atrage mai mulți vizitatori în oraș și ar spori activitatea economică prin cheltuielile asociate cu astfel de evenimente.
- **Creșterea numărului de turiști:** Există oportunități turistice în Galați, precum monumentele istorice, peisajele naturale și evenimentele culturale. Un hotel ar face mai accesibilă vizitarea acestor atracții pentru turiști, sporind numărul celor care aleg să rămână în oraș pentru mai multe zile.
- **Creșterea ocupării forței de muncă locale:** Construcția și operarea unui hotel ar crea locuri de muncă pentru locuitorii din Galați, inclusiv pentru personalul din industria hotelieră, precum și pentru alte profesii conexe, cum ar fi serviciile alimentare și curățenia.
- **Îmbunătățirea infrastructurii:** Investiția într-un hotel poate aduce îmbunătățiri la nivelul infrastructurii din oraș, cum ar fi renovări de străzi sau modernizări ale serviciilor publice, pentru a răspunde cerințelor sporite de turism.

c) Valoarea investiției

Valoarea totală a investiției este estimată la 8.000.000 RON (echivalentul a 1.800 EUR/ mp standard de

cost pentru clădiri nZEB), preț fără TVA.

d) Perioada de implementare propusă

Durata de execuție estimată este de 24 luni.

e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Se anexează prezentului memoriu tehnic, piesele desenate :

- Plan de încadrare în zona
- Plan de situație

Nu este necesară folosirea de suprafețe suplimentare folosite temporar pentru organizarea de șantier.

Lucrările se vor executa în incinta numerelor cadastrale studiate.

f) O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)

- *profilul și capacitățile de producție*

Nu este cazul.

- *descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)*

Nu este cazul - proiectul nu presupune fluxuri tehnologice.

- *descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea*

Nu este cazul – proiectul nu presupune proces de producție.

- *materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora*

#### **In perioada de construire:**

La executia lucrarilor se folosesc urmatoarele materiale de constructie:

- agregate minerale de balastiera si de cariera:

- nisip natural;
- nisip de concasaj;
- pietrisuri de diferite sorturi;
- cribluri;
- piatra sparta;
- balast;

- betoane de ciment;

- elemente prefabricate din beton

- alte materiale (cofraje, tipare, etc.).

Lucrările vor fi executate de către o firmă specializată în domeniul construcțiilor și care va avea dotările minime necesare.

Materialele de construcție vor fi achiziționate de la diferite firme agrementate, având stocuri proprii.

Măsurile pentru managementul corect al materialelor se referă la:

- măsuri pentru asigurarea calității: certificate și documente de calitate;

- măsuri pentru garantarea cantităților: documente de transport, cântărire sau măsurători pe eșantioane;

- măsuri pentru evitarea degradărilor: acoperire sau depozitare corespunzătoare;

- măsuri pentru evitarea furturilor;
  - măsuri pentru a asigura o manipulare corectă: specifice pe tipuri de materiale;
  - măsuri pentru sănătatea și securitatea muncii în toate operațiunile efectuate: instructaje specifice, echipamente de protecție;
  - măsuri pentru întreținerea și stropirea permanentă a drumurilor de acces și zonale.
- *racordarea la rețelele utilitare existente în zonă*

**Instalații sanitare** – Alimentarea cu apă rece se va realiza prin racord la rețeaua publică.

**Canalizare** – apele menajere se vor evacua la rețeaua de canalizare exterioară, prin intermediul căminului de racord.

**Instalații electrice** – obiectivul se va racorda la rețeaua stradala de energie electrică.

Se va prevedea iluminat de securitate :

- iluminat de securitate împotriva panicii realizat cu corpuri echipate cu kit de emergenta pentru 1 ora in cadrul iluminatului general.
- iluminat de securitate pentru evacuare realizat cu corpuri de tip luminoblocuri sursa led, având fluxul luminos de minim 250lm montate deasupra ușilor de evacuare si pe căile de evacuare din clădire, având autonomie 1h, de tip permanent.

Se va monta ca sursă regenerabilă de energie un sistem de panouri fotovoltaice montate pe acoperișul clădirii.

**Instalații termo-ventilare** – Se va monta un sistem de pompe de căldură aer-aer pentru asigurarea agentului termic. Pentru acoperirea necesarului de răcire și de încălzire, se propune utilizarea unui sistem de tip VRF alcătuit din unitate exterioara de tip compresor/condensator răcită cu aer, amplasata în exteriorul clădirii. Unitățile interioare vor fi de tip necarcat.

Se va prevedea ca sursă regenerabilă de energie un sistem de panouri fotovoltaice montate pe acoperișul clădirii. Se propune un sistem fotovoltaic On-Grid, care se va conecta în rețeaua de joasă tensiune proiectată.

- *descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției*

*Refacerea amplasamentului se va realiza prin operații de nivelare, tasare și redepunerea stratului fertil distrus in timpul lucrărilor cu scopul aducerii terenului cât mai aproape de starea inițială a acestuia.*

Pentru realizarea proiectului, prin tehnologia de execuție adoptată se va interveni cu lucrări minime, astfel încât amplasamentul nu va suferi un impact semnificativ.

După realizarea lucrărilor de modernizare, se prevede refacerea amplasamentului, astfel încât să arate ca înainte de realizarea proiectului.

La realizarea investiției se va interveni asupra solului, prin lucrările de execuție (săpături, turnare betoane), respectiv deplasări de utilaje, însă impactul va fi local (doar în zonele de lucru) și temporar, pe perioada de execuție a proiectului.

Pe perioada executării lucrării, pentru a asigura protecția solului și subsolului, executantul are obligația:

- să prevină deteriorarea calității mediului geologic;
- să asigure luarea măsurilor de salubritate/curățare a terenului;
- să sesizeze autoritățile competente despre accidente, activități care afectează solul sau în cazul unor eliminări accidentale de poluanți în mediu;
- în cazul producerii unei poluări accidentale, să efectueze toate lucrările necesare pentru înlăturarea cauzei producerii poluării și pentru refacerea zonelor afectate de poluarea produsă, pe propria cheltuială;



- să depoziteze materialele necesare realizării investiției numai în locuri special amenajate, marcate, astfel încât influențele asupra mediului să fie minime, iar la terminarea lucrărilor terenul se va curăța și amenaja corespunzător;
- pentru diminuarea impactului asupra vegetației, în general se recomandă efectuarea lucrărilor pe suprafețe minime necesare, inclusiv pentru tranzitul și instalarea utilajelor grele și respectarea cu strictețe a limitei depozitului, pentru a nu afecta zonele din imediata vecinătate a zonei de lucru.

Condițiile de contractare cu firma de construcții vor trebui să cuprindă măsuri specifice pentru managementul deșeurilor produse în amplasamentele aflate în lucru, pentru a evita poluarea solului, prin transportul și depozitarea temporară separată și depozitarea definitivă corespunzătoare a deșeurilor rezultate din construcții, evitându-se astfel pierderile pe traseu și posibilitatea de impact asupra solului.

Monitorizarea tuturor lucrărilor de construcție va asigura adoptarea în timp util a tuturor măsurilor care se impun pentru protecția solului și subsolului.

- *căi noi de acces sau schimbări ale celor existente*

Accesul la terenul cu nr. cad. 125653 ce a generat PUD se face din Str. Democrației, de pe latura de nord. Accesul către partea din spate a terenului se realizează prin intermediul imobilelor teren (alei de acces) cu nr. cad. 133030, 133029, 132319, în dreptul terenului (alee de acces) nr. cad. 133030 fiind amenajată zona de acces auto cu bordură teșită.

Prin obiectivul nou nu se propun intervenții de modificare a circulației publice carosabile sau pietonale. Accesul auto și pietonal pe lot se propune a se face din str. Democrației, prin intermediul imobilelor teren alei de acces cu nr. cad. 133030, 133029, 132319, aflate în proprietatea beneficiarului, respectiv proprietate cota indiviză a beneficiarului. Accesul pietonal în construcția nou propusă se va putea realiza direct din domeniul public, din str. Democrației.

- *resursele naturale folosite în construcție și funcționare*

În perioada de construcție, resursele naturale folosite vor fi:

- materialele necesare realizării betoanelor: apă, pietriș, nisip, ciment, pentru asigurarea infrastructurii trotuarelor și spațiilor de joacă care se vor asigura prin societăți de profil;
- energia electrică
- carburanții necesari pentru utilajele de transport și execuție.

Realizarea lucrărilor se face în spiritul dezvoltării durabile, construcția nu presupune utilizarea de resurse naturale din categoria resurselor naturale epuizabile.

Resursele naturale regenerabile utilizate:

- piatra de râu, nisip, lemn-resurse folosite în construcție - vor fi asigurate de constructor, nu vor fi exploatate din amplasamentul proiectului
- solul - terenul pe care se amplasează construcția
- apa, aer-resurse folosite în construcție și în funcționare de la rețeaua publică locală

Pentru încălzirea agentului termic și a apei calde menajere se va utiliza o pompă de căldură aer-aer și un sistem de panouri fotovoltaice montate pe acoperișul clădirii.

- *metode folosite în construcție/demolare*

La realizarea lucrărilor se vor folosi tehnologii de execuție obișnuite specifice acestor genuri de lucrări, respectând în totalitate reglementările tehnice în vigoare și procedurile tehnice de execuție emise de constructor și avizate de responsabilul tehnic cu execuția și de persoanele agree în acest sens.

- *planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară*

Trasarea pe teren a gropii se va realiza cu ajutorul axelor principale și secundare, duse cu firul cu plumb. Se va materializa cu țăruiși pe direcția axei respective. Se va măsura de o parte și de alta a axei jumătatea lățimii gropii de și se fixează cu țăruiși, între care se întinde o sârma. Sârma marchează marginile gropii. Pentru a se indica unghiul taluzului (când este cazul) după care urmează a se executa săpătura, se vor fixa șipci - șablon din loc în loc.

Pichetajul axului traseului este efectuat prin grija beneficiarului. Sunt materializate pe teren toate punctele importante ale traseului prin picheți cu martori, iar vârfurile de unghi prin borne legate de reperi amplasați în afara gropii. Pichetajul este însoțit și de o rețea de reperi de nivelment stabili, din borne, amplasați în afara gropii.

Înainte de începerea lucrărilor de terasamente, antreprenorul trece la restabilirea și completarea pichetajului, de comun acord cu beneficiarul.

Odată cu definitivarea pichetajului, în afara gropii, antreprenorul va materializa prin țăruiși și șabloane următoarele:

- Adâncimea săpăturii;
- Punctele de intersecții ale taluzelor cu terenul natural (ampriza);
- Înclinarea taluzelor.

Antreprenorul este răspunzător de buna conservare a tuturor pichetajelor și reperelor de a restabili sau de a le reamplasa dacă este necesar. Aceștia se vor scoate în afara zonei de lucru. Scoaterea lor în afara amprizei lucrărilor este efectuată de către antreprenor, pe cheltuiala și răspunderea sa.

Înainte de începerea lucrărilor de terasamente se executa următoarele lucrări pregătitoare in limita zonei de lucru:

- decaparea și depozitarea pământului vegetal;
- asanarea zonei gropii prin îndepărtarea apelor de suprafață și subterane, dacă este cazul.

Curățirea terenului de frunze, crengi, iarbă și buruieni, precum și de alte materiale, se face pe întreaga suprafață a terenului.

Decaparea pământului vegetal se face pe întreaga suprafață desemnată.

În cazul în care, în timpul execuției, se vor descoperi ape freactice, se vor realiza epuismențe.

Transportul pământului se face pe baza unui plan întocmit de antreprenor.

- *relația cu alte proiecte existente sau planificate*

În acest moment nu există alte proiecte în derulare care să aibă legătură cu proiectul de față.

- *detalii privind alternativele care au fost luate în considerare*

În cadrul proiectului au fost analizate două variante:

**Scenariul 1** – a se consolida și extinde corpurile C1 și C4 existente pe locul investiției, procedură greoaie de adaptare a unor clădiri în stare fizică precară la cerințele unei clădiri turistice cu standarde europene actuale de eficiență energetică

**Scenariul 2** – Pentru realizarea obiectivului se propune desființarea corpurilor C1, C4 existente în prezent pe teren, iar clădirea nou propusă se va realiza pe locul acestora. Ordine execuție :

- Desființare corp de clădire C1 – magazin alimentar și C4 – spațiu comercial ;
  - Lucrări de construire – Boutique hotel, regim înălțime S+P+2E+3-4R
  - Lucrări de amenajări exterioare.
- *alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor*

*noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)*

Nu este cazul.

- *alte autorizații cerute pentru proiect*

Conform certificatului de urbanism nr. 16 din 12.01.2024 anexat.

#### IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- *planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului*

Planul de execuție a lucrărilor de demolare este compus din următoarele etape:

##### **Etapa de organizare de șantier**

-cuprinde evaluarea amplasamentului sub aspectul poziționării utilajelor, stabilirea traseelor de evacuare, amplasarea baracamentelor

##### **Etapa de demolare/desființare**

-etapa de demolare se refera la perioada de timp aferenta demolării propriu-zise si include totalitatea operațiilor de natura sa transforme actuala reprezentare a amplasamentului conținând construcții supraterrane si amenajări subterane in teren liber.

Etapa implica evacuarea deșeurilor rezultate de la demolare cu luarea masurilor adecvate pentru protecția factorilor de mediu si predarea materialelor valorificabile către reprezentanții autorității locale.

Se are in vedere o etapizare a demolării astfel încât sa nu fie necesara o depozitare intermediara a componentelor si deci o ocupare pe termen mediu a terenurilor adiacente.

Activitatea se va desfășura in următoarele direcții principale:

- demolarea corpurilor C1- magazin alimentar și C4- spațiu comercial;
- transportul molozului către spatii special amenajate si predarea materialului valorificabil reprezentanților autorității locale

##### **Etapa de închidere**

Aceasta etapa se refera la finalizarea lucrărilor de demolare si pregătirea terenului:

- retragerea utilajelor specifice activității de demolare;
- verificare conformității lucrărilor realizate cu prevederile proiectului inițial
- predarea către beneficiar/constructor in vederea utilizării pentru activități ulterioare

Conform legislației in vigoare (Legea nr. 211/2011, cu modificările si completările ulterioare) se vor gestiona deșeurile respectând ca ordine de prioritate următoarea ierarhie: prevenirea, pregătirea pentru reutilizare, reciclare, alte operațiuni de valorificare, de exemplu valorificarea energetica; eliminarea;

Deșeurile generate pe amplasament vor fi stocate (depozitate temporar) in spatii special amenajate (cele reciclabile in containere metalice), in condiții care sa garanteze reducerea riscului pentru sănătatea umana si deteriorarea calității mediului.

Deșeurile valorificabile, reciclabile vor fi predate unor operatori economici autorizați pentru colectare/valorificare/reciclare in baza contactelor de prestări servicii încheiate. Deșeurile ce nu se pretează valorificării/reciclării vor fi predate unor operatori economici autorizați pentru colectarea/eliminarea (depozitarea in depozite autorizate), in baza contractelor de prestări servicii încheiate.

Transportul deșeurilor de la locul de generare la operatorul economic autorizat pentru valorificare/eliminare se va face cu respectarea prevederilor H.G. nr. 1061/2008, privind transportul deșeurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul României.

- *descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului*

După finalizarea lucrărilor de demolare/desființare, gropile ramase vor fi umplute/nivelate cu pământ de pe amplasament. De asemenea se va igieniza amplasamentul de toate tipurile de deșeuri generate in perioada de realizare a lucrărilor de desființare/demolare.

- *căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz*

Nu este cazul.

- *metode folosite în demolare*

Se va respecta următoarea etapizare a lucrărilor de desființare, conform proiect rezistență:

1. Se vor debransa construcțiile de la rețelele de utilități. Pentru iluminarea șantierului se va folosi o rețea electrică independentă ce nu va avea legătură cu corpurile propuse spre demolare.
2. Se va dezafecta învelitoarea și șarpanta de lemn.
3. Se vor desface tâmplăriile de la uși și ferestre.
4. Se vor desființa planșeele din lemn existente.
5. se vor desființa pereții existenți.

Reguli de respectat în mod obligatoriu:

- Se vor lua toate măsurile pentru a preîntâmpina prăbușirea diferitelor părți ale construcțiilor pe proprietățile vecine. Demolarea unei părți din clădire sau a unui element de construcție se va face astfel încât să nu atragă prăbușirea neprevăzută a altei părți de clădire. Părțile de construcție care se demolează vor fi stropite cu apă pentru a se evita împrăștierea prafului.
- Etapizarea demolării obiectivului vizat se va realiza în sensul invers construirii acestuia. Pentru evitarea accidentelor, înainte de începerea efectivă a lucrărilor se va verifica, se va verifica rezemarea directă sau indirectă a planșeelor si a pereților.
- Demolarea propriu-zisa se va face element cu element, de sus în jos, manual sau mecanizat cu unelte care nu produc vibrații in structură.
- Se recomandă ca materialele si elementele rezultate sa fie evacuate in mod regulat, pe toata durata lucrărilor. Este interzisa aruncarea pe pământ a elementelor demolate. Materialelor rezultate în urma demolărilor nu se vor depozita concentrat pe placa existentă.

- *detalii privind alternativele care au fost luate în considerare*

Nu este cazul.

- *alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor)*

Se va asigura recuperarea si re folosirea tuturor materialelor ce îndeplinesc condițiile tehnice de utilizare in alte domenii de către societăți specializate, cu scopul reducerii poluării mediului si reducerii efortului investițional in proporție de minimum 30% cu respectarea Legii 211 din 2011 privind regimul deșeurilor.

## V. Descrierea amplasării proiectului:

- *distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu*

### completările ulterioare

Nu este cazul.

- *localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare*

Imobilul nu figurează în Lista Monumentelor Istorice actualizată în 2015, publicată în M.O. nr.113 din 15.02.2016 și nu este amplasat la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă. Imobilul nu se află amplasat în zona de protecție a niciunui monument istoric și nu face obiectul aplicării Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.

- *hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind :*
  - folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuiaFolosința actuală a terenului este curți construcții.  
Se anexează mai jos câteva fotografii cu situația existentă și amplasamentul:





- politici de zonare și de folosire a terenului

Conform Plan Urbanistic General al Municipiului Galați aprobat prin HCL nr. 62 / 26.02.2015 și rectificat prin HCL nr. 465/31.10.2019, amplasamentul se încadrează în UTR 25–Zona locuințelor individuale și colective mici.

- POT = 45%
- CUT = 1,5 ADC/ mp teren pentru P+2

Se propune construirea unei clădiri de turism cu regimul de înălțime S+P+2E+3-4R.

### Bilanț teritorial propus

CRITERIU	CONFORM PUG GALATI		EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%	mp	%
<b>Zona/ Subzona/ UTR</b>	<b>UTR 25</b>		<b>UTR 25</b>		<b>UTR 25</b>	
<b>S teren - nr. cad. 125653</b>	<b>822,0</b>	<b>100</b>	<b>822,0</b>	<b>100</b>	<b>822,0</b>	<b>100</b>
S construita	-		377,0	46	370,0	45
S desfășurată	-		535,0	-	1.088,0	-
POT	45 %		46 %		45%	
CUT	1,5		0,65		1,3	
Rh max. / H max.	P+2 / 9 m		P+1 / 6 m		S+P+2 / 9 m (+3-4R / 15,5m)	
Alei, platforme	-		445,0	54	373,0	45
Spații verzi	5%		-	-	79,0	10

- arealele sensibile

Nu este cazul.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format

digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	X(m)	Y(m)
1	441609.056	738441.287
2	441606.851	738445.087
3	441604.803	738448.615
4	441603.780	738453.795
5	441601.373	738464.272
6	441590.048	738463.314
7	441581.780	738482.314
8	441591.135	738489.248
9	441582.841	738499.856
10	441582.365	738499.492
11	441581.095	738501.183
12	441579.081	738503.630
13	441579.387	738503.986
14	441576.306	738507.551
15	441566.953	738500.993
16	441571.945	738491.569
17	441579.580	738480.679
18	441581.354	738481.995
19	441588.671	738465.471
20	441586.815	738464.644
21	441591.767	738440.762
22	441587.589	738438.241
23	441587.595	738438.211
24	441583.334	738435.651
25	441586.997	738428.795
26	441587.186	738428.442
27	441589.757	738429.434

Sistem de proiectie STEREO 1970  
Plan de referinta Marea Neagra 1975

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

Intervenția propusă a fost realizată pe amplasamentul pus la dispoziție de către beneficiar.

## VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

(A) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) *protecția calității apelor:*

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

• În timpul execuției lucrărilor de investiții:

Sursele potențiale de poluare a apelor în perioada de execuție sunt:

- o lucrările de construcție a ansamblului (terasamente, demolare construcții existente, manipulare materiale de construcție, traficul din șantier) generatoare de particule solide care se pot depune în apele de suprafață;
- o Stațiile de mentenanță a utilajelor și mijloacelor de transport care pot genera uleiuri, combustibili și ape uzate de la spălarea mașinilor care pot ajunge în apele subterane și de suprafață;
- o Organizările de șantier prin ape uzate menajere pot fi surse de poluanți pentru emisari.

În timpul execuției lucrărilor se vor lua următoarele măsuri în vederea diminuării poluării solului și a apelor subterane prin mâl, noroi, pierderi de lubrifianți sau combustibili:

- menținerea camioanelor și utilajelor de lucru curate în timp ce lucrează;
- curățirea (spălarea) camioanelor înainte de ieșirea din zonele de încărcare/descărcare;
- reprimarea oricărei pierderi din camioane în timpul transportului, prin acoperire;
- curățirea amplasamentului la sfârșitul zilei de lucru;
- deplasarea și ecologizarea solurilor afectate, utilizând materiale absorbante în eventualitatea poluării apelor subterane și a solului cu scurgeri de ulei.

Pentru evitarea poluării apelor cu carburanții (motorina) și lubrifianții necesari funcționării utilajelor, alimentarea acestora va fi efectuată cu cisterne auto, ori de câte ori va fi necesar.

Utilajele cu care se va lucra vor fi aduse în șantier în perfectă stare de funcționare, având făcute reviziile tehnice și schimburile de lubrifianți. Schimbarea lubrifianților se va executa după fiecare sezon de lucru în ateliere specializate, unde se vor efectua și schimburile de uleiuri hidraulice și de transmisie.

În cazul în care vor fi necesare operații de întreținere sau schimbare a acumulatorilor auto, acestea nu se vor executa în șantier, ci într-un atelier specializat, unde se vor efectua și schimburile de anvelope.

• În timpul exploatării obiectivului de investiții:

În etapa de exploatare a construcției propuse pot apărea, de asemenea, surse potențiale de poluare a apelor, cum ar fi :

- Traficul rutier generator de pulberi în suspensie care se pot depune pe suprafața apelor, conducând la modificarea fizico-chimici și biologici al aleilor carosabile ;
- Activitățile de întreținere a aleilor carosabile în timpul iernii prin folosirea materialelor antiderapante.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

Nu au fost prevăzute instalații de epurare sau preepurare ape uzate.

Apele uzate menajere se vor evacua la rețeaua de canalizare exterioară, prin intermediul căminului de racord.

Conform art.108 din NP-127/2009 în platforma carosabila aferenta zonei de parcare va fi amplasat un separator de hidrocarburi pentru colectarea apei sau orice lichide răspândite accidental pe suprafața platformei.

b) *protecția aerului:*

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

În perioada de execuție a lucrărilor, activitățile din șantier pot avea impact asupra calității atmosferei, constituind, pe de o parte o sursă de emisii de praf, pe de altă parte, sursă de emisie a poluanților specifici arderii combustibililor atât în motoarele utilajelor cât și ale mijloacelor de transport folosite.

În perioada de execuție impactul activității asupra calității atmosferei va fi local și limitat la aria pe care se lucrează într-o anumită perioadă de timp, aria de impact maxim va coincide practic cu aria de lucru.

Nu exista surse de poluanți pentru aer în nici faza a lucrărilor de intervenție și de utilizare a investiției după lucrările de intervenție. Gazele rezultate în urma arderii combustibilului centralei termice propuse (combustibil gaz) respecta concentrația impusă prin norme.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

Nu este cazul.

c) *protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:*

- sursele de zgomot și de vibrații

Lucrările de construcție implică folosirea de utilaje de masă mare, care, prin deplasările lor, provoacă zgomote și vibrații. La aceste utilaje se adaugă autocamioanele, care au o masă mare chiar când circulă fără încărcătură. Astfel, în perioada de realizare a lucrărilor de intervenție, sursele de zgomot și vibrații vor fi reprezentate de activitățile propriu-zise și de transportul materialelor.

Utilajele folosite în construcții și vehiculele de transport sunt principalele surse de zgomot și vibrații pe timpul perioadei de construcție a proiectului. Tabelul următor prezintă nivelurile de zgomot ale surselor reprezentate de utilajele de construcții folosite în mod obișnuit :



Utilaj	Nivel de zgomot la 15 m distanta în (dB(A))
buldozer 80 – 90	80 – 90
excavator	80 – 90
mașină transportoare	75 – 85
perforator	85 – 90
betonieră	75 – 85
compresor	75 – 85
autocamion de tonaj mare	75 – 85

Așa cum reiese și din tabel, sursele de zgomot vor fi reprezentate de funcționarea mijloacelor/utilajelor de transport a materialelor de construcție necesare lucrărilor de intervenție. Alta sursă de zgomot va fi reprezentată de manipularea materialelor de construcție utilizate.

Se apreciază ca aceste activități vor constitui o sursă de poluare fonica locala, nivelul de zgomot generat putând depăși în anumite perioade de lucru limitele stabilite de STAS10009 – 88.

În timpul exploatării:

- Nivelul de zgomot al centralei termice nu depășește 45 dB(A).
- Nivelul de zgomot produs de activități nu provoacă disconfort în zona de amplasare și împrejurimi.
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Nu este cazul, funcțiunea nu este generatoare de zgomot și vibrații.

d) *protecția împotriva radiațiilor:*

- sursele de radiații
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul.

e) *protecția solului și a subsolului:*

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime

Activitățile din șantier implică manipularea unor cantități importante de substanțe poluante pentru sol și subsol, în care se include carburanți, combustibili, solvenți, vopsele etc. Trebuie menționat și faptul că, deși nu sunt poluante, unele lucrări de terasamente ca și depozitarea materialelor (provenite din demolări sau care vor fi puse în operă) pot conduce la degradarea solului inducând modificări structurale în profilul de sol.

Incintele organizațiilor de șantier sunt potențiale surse de poluare în timpul execuției, pe perioada de funcționare. De aceea se vor lua măsuri pentru asigurarea scurgerii apelor pluviale ce pot antrena diferite substanțe poluante și evitarea stagnării acestora pe suprafața terenului și infiltrarea în sol și stratul freatic.

Organizarea de șantier va fi dotată cu WC-uri ecologice mobile.

În vederea protejării solului și subsolului atât în perioada de execuție a lucrărilor cât și ulterior, în timpul exploatării se impune ca deșeurile rezultate să fie colectate selectiv și evacuate în funcție de natura lor.

De asemenea, este necesară în perioada de exploatare, întreținerea și menținerea în stare de funcționare optimă a sistemului de drenaj, șanțuri, rigole, pentru preluarea apelor pluviale.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

Utilajele folosite la realizarea lucrării vor rămâne pe teren până la realizarea investiției. Se vor lua măsuri pentru evitarea scurgerilor accidentale de combustibili, lubrifianți și alte substanțe. Suprafața ocupată de

organizarea de șantier se va impermeabiliza în prealabil. Se vor folosi utilaje verificate periodic din punct de vedere tehnic, de generație recentă, dotate cu sisteme catalitice de reducere a poluanților și amortizoare de zgomot precum și respectarea tonajului adecvat tipului de drum de acces. Pentru realizarea investiției se vor utiliza doar căile de acces existente, iar transportul materialelor se va face pe trasee optime.

Protecția solului, a subsolului și a ecosistemelor terestre, prin măsuri adecvate de gospodărire, conservare, organizare și amenajare a teritoriului, este obligatorie pentru proiectarea lucrărilor de construcții.

La execuția terasamentelor nu se folosesc materiale cu risc ecologic imediat sau în timp.

Nu rezultă reziduuri care se depozitează la sol. Nu se fac lucrări care să modifice planimetria solului în amplasamentul lucrării. Pământul excedentar se va transporta în locuri ce necesită umpluturi. Pământul vegetal va fi depozitat separat. Operaționalizarea obiectivului va conduce, cu siguranță, nu la o afectare ecologică a solului și subsolului zonei, ci la o reabilitare radicală a factorilor lor determinanți.

În timpul execuției lucrărilor se vor lua următoarele măsuri în vederea diminuării poluării solului și a apelor subterane prin mâl, noroi, pierderi de lubrifianți sau combustibili:

- menținerea camioanelor și utilajelor de lucru curate în timp ce lucrează;
- curățirea (spălarea) camioanelor înainte de ieșirea din zonele de încărcare/descărcare;
- reprimarea oricărei pierderi din camioane în timpul transportului, prin acoperire;
- curățirea amplasamentului la sfârșitul zilei de lucru;
- deplasarea și ecologizarea solurilor afectate, utilizând materiale absorbante în eventualitatea poluării apelor subterane și a solului cu scurgeri de ulei.

*f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:*

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Amplasamentul nu se află în cadrul vreunui sit ROSCI sau ROSPA.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate  
Nu este cazul.

*g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:*

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele

Prin natura și structura lucrărilor de execuție desfășurate în cadrul perimetrului ocupat de investiție, nu se întrevăd efecte negative asupra stării de sănătate a populației.

De asemenea, în timpul execuției nu sunt manipulate substanțe toxice sau periculoase, iar mașinile, utilajele care vor realiza investiția nu prezintă vreun risc semnificativ de producere de accidente majore sau avarii în exploatare. Investiția se realizează în concordanță cu prevederile planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, cu prevederile standardelor și normelor românești.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Obiectivul, prin natura lui, nu afectează așezările umane. Lucrările de demolare, respectiv construire, vor respecta prevederile expertizei tehnice întocmite pentru desființarea Corpurilor C1 și C4, fără a afecta construcțiile învecinate.

*h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul*

exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate

În perioada executării lucrărilor de construcție se preconizează generarea următoarelor categorii de deșeuri:

Denumire deșeu	Cod deșeu	Eliminare /Valorificare deșeu
Deșeuri de ambalaje de hârtie și carton	15.01.01	Valorificate prin societăți specializate
Deșeuri de ambalaje din mase plastice	15.01.02	Valorificate prin societăți specializate
Beton și moloz	17.01.01	Cantitățile de beton ramase sunt concasate și utilizate la fundarea aleilor ce formează structura rutieră. Cantitățile neutilizate vor fi eliminate la o groapă de deșeuri inerte în județ
Materiale ceramice-sticla, porțelan	17.01.03	Valorificate prin societăți specializate
Materiale plastice	17.02.03	Valorificate prin societăți specializate
Cupru (provenit de la instalațiile electrice)	17 04 01	Valorificate prin societăți specializate
Lemn	17 02 01	Valorificate prin societăți specializate
Fier, fonta, oțel	17.04.05	Valorificate prin societăți specializate
Pământ și pietre	17.05.04	Pământul este utilizat în principal la sistematizarea amplasamentului. Cantitățile neutilizate vor fi eliminate la groapa de deșeuri inerte a localității
Deșeuri textile	20.01.11	Eliminare prin societăți specializate
Materiale izolatoare	17.06.00	Eliminare prin societăți specializate
Deșeuri comunale amestecate	20 03 01	Eliminare prin societăți specializate

Deșeurile estimate a fi generate pe amplasament în perioada de funcționare sunt:

Denumire deșeu	Cod deșeu	Eliminare /Valorificare deșeu	Cantități
Deșeuri de ambalaje de hârtie și carton	15.01.01	Valorificate prin societăți specializate	provenite de la ambalaje produselor utilizate
Deșeuri de ambalaje din mase plastice	15.01.02	Valorificate prin societăți specializate	provenite de la ambalaje produselor utilizate
Deșeuri comunale amestecate	20 03 01	Eliminare prin societăți specializate	cca 1,5mc/luna

**Modul de rezolvare a colectării, îndepărtării deșeurilor:**

Deșeurile vor fi colectate selectiv, vor fi depozitate în locuri special amenajate în vederea valorificării/eliminării.

Deșeurile de pământ și pietre (rezultate din activitatea de excavare) vor fi transportate prin grija beneficiarului și vor fi utilizate în cadrul execuției Drumului Expres Brăila Galați. În lucrările de terasamente, pentru

sistematizarea terenului, in umpluturi cat si ca material inert, reprezentând o parte din necesarul de umplutura pentru acel proiect .

Se va tine evidenta deșeurilor cf. HG 256/2002.

Deșeurile vor fi valorificate, eliminate prin operatori autorizați.

În perioada de utilizare, deșeurile vor fi colectate selectiv și ridicate de societăți specializate.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate

Din punct de vedere cantitativ, deșeurile generate variază, în funcție de tipul lucrărilor, de ritmul de lucru, de numărul persoanelor desemnate pentru efectuarea lucrărilor.

Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții astfel încât cantitățile de deșeuri rezultate să fie limitate la minimum.

De asemenea, se vor lua măsuri ca aceste tipuri de deșeuri să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate din incinta organizării de șantier.

Este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri.

- planul de gestionare a deșeurilor

Pe perioada șantierului se vor lua următoarele măsuri:

- deșeurile rezultate din activitate vor fi colectate separat, pe fiecare tip de deșeu;
- Toate categoriile de deșeuri sunt depozitate astfel încât să nu afecteze mediul înconjurător, în recipiente de plastic/ metal/ saci, etc. Se va evita formarea de stocuri care ar putea prezenta risc de incendiu, mirosuri, etc pentru vecinătăți.
- Locul de depozitare a deșeurilor reciclabile/ valorificabile va fi închis, pe platformă, ferit de intemperii.
- Deșeurile ce pot fi periculoase se vor stoca în recipiente metalice, rezistente la șoc mecanic și termic, închise etanș, spațiul de depozitare respectiv să fie prevăzut cu dotări pentru prevenirea și reducerea poluărilor accidentale.
- La predarea deșeurilor se solicită și sunt păstrate conform legislației, formularele doveditoare privind trasabilitatea deșeurilor periculoase sau nepericuloase.
- Se va evita formarea de stocuri care ar putea pune în pericol sănătatea umană și ar dăuna mediului înconjurător.
- Transportul deșeurilor se realizează numai de către operatori economici care dețin autorizație de mediu conform legislației în vigoare pentru activitățile de colectare/ stocare temporară/ tratare/ valorificare/ eliminare în baza HG 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.
- La predarea deșeurilor se vor completa în 3 exemplare Formularele de încărcare-descărcare deșeuri nepericuloase (Anexa 3) sau Formular de expediție/ transport deșeuri periculoase (Anexa 2), după caz, pentru fiecare tip de deșeu, în conformitate cu HG 1061/2018 privind transportul deșeurilor pe teritoriul României. Acestea vor fi semnate și ștampilate de către generator, transportator și colectorul/ valorificatorul/ eliminatorul final autorizat, un exemplar revenindu-i producătorului de deșeuri (generatorul, cel care predă aceste deșeuri). Acest exemplar poate fi trimis și prin fax sau poștă, cu confirmare de primire, către generator, care îl păstrează ca parte a evidenței gestiunii deșeurilor întocmită în conformitate cu HG 856/2002.

- Pentru asigurarea trasabilității deșeurilor generate, indiferent de categoria deșeurilor predate (nepericuloase sau periculoase) formularele de încărcare-descărcare deșeurilor nepericuloase sau formularele de expediție/transport deșeurilor periculoase trebuie completate în totalitate, să aibă număr și serie, datele fiecărui operator implicat, categoria de deșeu transportată, CODUL și CANTITATEA colectată, precum și destinația finală (valorificare/eliminare).

i) *gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:*

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse

Pentru realizarea obiectivului pe amplasament sunt utilizați combustibili și produse petroliere în funcționarea utilajelor.

În perioada de operare nu se vor utiliza și nu se vor produce substanțe chimice periculoase.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației

În perioada de execuție a lucrărilor, atât combustibilii cât și uleiurile sunt stocate în rezervoarele utilajelor. Pe amplasament nu sunt depozitate uleiuri și combustibili. Alimentarea cu carburanți a utilajelor și echipamentelor se face de la stații de distribuție din apropiere.

(B) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

Excavarea pământului nu necesită utilizarea unor resurse naturale.

## VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- *impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)*

Având în vedere natura lucrărilor de intervenție asupra obiectivelor deja existente, care și-au consolidat poziția de integralitate în fondul construit al zonei de-a lungul timpului, se apreciază că impactul asupra biodiversității se va manifesta doar în perioada de execuție și va fi unul local, manifestat pe o perioadă scurtă de timp, în zona de lucru și de implementare a proiectului.

Deranjul datorat traficului, zgomotul din perioada de execuție din zona de lucru, urmează traseul relativ frecvent utilizat în scop turistic. Astfel pentru speciile de faună nu va reprezenta un stres nou.

În ceea ce privește etapa de exploatare, impactul asupra biodiversității va fi nesemnificativ.

Ca o măsură activă și permanentă pentru protejarea mediului în general va rămâne gestionarea și eliminarea corespunzătoare a deșeurilor.

- **Impactul asupra populației, sănătății umane**

*Impactul pe perioada execuției:*

- activităților de construire a proiectului; acesta va fi limitat la zona proiectului și în imediata vecinătate a acestuia și într-o perioadă limitată de timp, numai pe perioada normată a Autorizației de Construire;
- zgomotului produs de utilajele agrementate de pe șantier; se va produce local și temporar și zgomotul generat de echipamente ;

- emisiilor rezultate ca urmare a funcționării utilajelor si mijloacelor de transport;
  - depozitarii necontrolate a deșeurilor.
- Impactul pe perioada exploatării:*
- Nu se va produce un impact negativ.

▪ **Impactul asupra apei**

*Impactul pe perioada execuției :*

Impactul se poate manifesta ca urmare a posibilelor scurgeri accidentale de lubrefianți sau carburanți care ar putea rezulta datorita funcționării utilajelor de construcție si celorlalte mijloace de transport folosite pe șantierul de lucru.

Apele subterane si cele de suprafață pot fi afectate de: depozitele intermediare de materiale de construcții in vrac, care pot fi spălate de apele pluviale, sau de apele ce rezulta din spălările de utilaje si mijloace de transport ale șantierului daca nu se fac la stații special amenajate pentru astfel de operațiuni.

Eventualele poluări pot fi favorizate de acțiunea fenomenelor meteorologice. Ca urmare a acțiunii fenomenelor meteorologice sezoniere (ploi, vanturi puternice), materialele rezultate in urma lucrărilor de construcții (săpături, nivelări, etc.) pot influenta calitatea apelor de suprafață, prin materiile in suspensie ce sunt dislocate si transportate in acestea.

*Impactul pe perioada exploatării*

In perioada de exploatare impactul asupra calității apei de suprafață si subterane poate avea loc numai accidental , deversări de deșeuri, substanțe chimice.

▪ **Impactul asupra aerului**

*Impactul pe perioada execuției*

În perioada de execuție a lucrărilor activitățile din șantier pot avea impact asupra calității atmosferei, constituind , pe de o parte o sursă de emisii de praf, pe de altă parte, sursă de emisie a poluanților specifici arderii combustibililor atât în motoarele utilajelor cât și ale mijloacelor de transport folosite.

Impactul activității asupra calității atmosferei va fi local și limitat la aria pe care se lucrează într-o anumită perioadă de timp, aria de impact maxim va coincide practic cu aria de lucru.

*Impactul pe perioada exploatării*

Nu exista surse de poluanți pentru aer in nici faza a lucrărilor de intervenție si de utilizare a investiției după lucrările de intervenție. Gazele rezultate in urma arderii combustibilului centralei termice propuse (combustibil gaz) respecta concentrația impusa prin norme.

▪ **Impactul asupra solului-subsolului**

*Impactul pe perioada execuției*

- Posibila contaminare a solului-subsolului prin infiltrarea de diverse scurgeri/pierderi accidentale de produse cu caracter poluant (uleiuri, produs petrolier, etc);
- Posibila contaminare a solului-subsolului datorata emisiilor de substanțe poluante rezultate din funcționării utilajelor si mijloacelor de transport.

*Impactul pe perioada exploatării*

În vederea protejării solului și subsolului, în timpul exploatării se impune ca deșeurile rezultate să fie colectate selectiv și evacuate în funcție de natura lor.

De asemenea, este necesară în perioada de exploatare, întreținerea și menținerea în stare de funcționare optimă a sistemului de drenaj, șanțuri, rigole, podețe pentru preluarea apelor pluviale.

▪ **Impactul asupra pentru habitat sau specii de interes comunitar**

Nu se va produce un impact negativ pentru habitat sau specii de interes comunitar.

**Nu s-a identificat un impact cumulativ semnificativ.**

- *extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)*

Lucrările propuse nu se extind în afara limitei amplasamentului.

- *magnitudinea și complexitatea impactului*

În conformitate cu detaliile prezentate anterior, impactul nu este unul major ci în limite admisibile.

- *probabilitatea impactului*

Probabilitatea de afectare a mediului este una redusă în condițiile respectării datelor din proiect și a recomandărilor din actele de reglementare.

- *durata, frecvența și reversibilitatea impactului*

În conformitate cu detaliile prezentate anterior rezultă că impactul asupra mediului este unul temporar, pe perioada de execuție a lucrărilor.

Pe perioada exploatării pot apărea poluări accidentale, dar acestea sunt rare și reversibile.

- *măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului*

Măsurile ce se vor aplica sunt specifice fiecărui factor de mediu în parte.

- *natura transfrontalieră a impactului*

Nu este cazul dat fiind natura proiectului și distanța față de cea mai apropiată frontieră.

#### **VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă**

În timpul realizării lucrărilor de investiții pot să apară unele situații care pot afecta temporar factorii de mediu, ceea ce face necesară monitorizarea acelor activități care pot genera asemenea situații.

Astfel, se impune:

- Monitorizarea manipulării materialelor utilizate, astfel încât acestea să nu producă poluarea solului și subsolului;

- Monitorizarea colectării, transportului și depozitării deșeurilor;

- Monitorizarea respectării normelor SSM;

- Monitorizarea reabilitării terenurilor post construcții.

Pentru prevenirea riscurilor apariției unor accidente de muncă în timpul execuției lucrărilor, acestea se vor efectua în conformitate cu reglementările și standardele în vigoare.

Se va avea în vedere:

- Utilizarea în stare tehnică de bună funcționare a tuturor utilajelor, echipamentelor și sculelor;

- Utilizarea echipamentului de protecție și protecție specială în cazurile unde se impune aceasta;

- Lucrările de construcții se vor realiza cu respectarea tuturor etapelor și prevederilor proiectului tehnic;

- Se vor lua în considerație situațiile de precipitații abundente pentru protejarea amplasamentului, mijloacelor tehnice și materialelor de pe amplasament;

- Utilizarea unui personal cu experiență în realizarea acestui tip de lucrări;

- Executarea mecanizată a unor lucrări în perioada de realizare a investiției.

## IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

(A) Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

(B) Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

## X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

În baza prevederilor Legii Securității și Sănătății în muncă nr. 319/2006, actualizată, beneficiarul va elabora o Convenție cadru PMPSI-Mediu în calitate de beneficiar și diferiți executanți pe bază de contract. Scopul acestei Convenții este evitarea accidentelor de muncă, a incendiilor, îmbolnăvirilor profesionale, asigurării securității personalului implicat în executarea diferitelor lucrări, a prevenirii fenomenelor de poluare a solului, de contaminare a pânzei de apă freatică și degradare ambientală, precum și de aplicare corespunzătoare a legislației în vigoare.

Procesul verbal de predare a amplasamentului este parte integrantă la contract. Se interzice executantului să efectueze depanarea mijloacelor de transport sau repararea și întreținerea utilajelor în amplasament. Personalul executantului este obligat să respecte cu strictețe pe tot teritoriul beneficiarului prevederile legislației în vigoare privind securitatea și sănătatea în muncă, ce vor fi puse la dispoziția executantului la solicitarea acestuia, înainte de începerea lucrărilor.

Beneficiarul este obligat să elibereze permise de lucru pentru toate operațiile și lucrările ce se vor executa. Executantul va lua măsuri de prevenire a accidentelor și va începe executarea lucrărilor numai după primirea permisului de lucru. Se interzice executarea oricăror manevre și lucrări din proprie inițiativă, necuprinse în graficul de lucru, recurgerea la improvizații. Zilnic executantul va asigura curățenia în jurul organizării de șantier și a zonei de lucru, va evacua deșeurile generate cu mijloace de transport proprii sau închiriate. De asemenea va lua măsurile necesare pentru crearea condițiilor igienico-sanitare pentru personalul propriu (dotări cu toalete ecologice).

Personalul executantului va purta echipament de protecție și de lucru inscripționat cu numele societății respective, pentru o mai bună identificare. Personalul executantului va fi instruit cu privire la răspunderile ce revin executantului cu privire la depozitarea și eliminarea deșeurilor, a substanțelor periculoase, a măsurilor de protecție și prim ajutor, etc.



Contractul cuprinde responsabilitățile ce revin beneficiarului lucrării, precum și ale executantului.

- *localizarea organizării de șantier*

Organizarea de șantier va fi făcută pe terenul ce vizează lucrările propuse, în incinta deținută de beneficiar.

- *descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier*

Lucrările de organizare de șantier nu au impact asupra mediului.

- *surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier*

- Nu este cazul.

- *dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu*

Utilajele folosite la realizarea lucrării vor rămâne pe teren până la realizarea investiției. Se vor lua măsuri pentru evitarea scurgerilor accidentale de combustibili, lubrifianți și alte substanțe. Suprafața ocupată de organizarea de șantier se va impermeabiliza în prealabil. Se vor folosi utilaje verificate periodic din punct de vedere tehnic, de generație recentă, dotate cu sisteme catalitice de reducere a poluanților și amortizoare de zgomot precum și respectarea tonajului adecvat tipului de drum de acces. Pentru realizarea investiției se vor utiliza doar căile de acces existente, iar transportul materialelor se va face pe trasee optime. Se va proceda la acoperirea spațiilor de depozitare a materialelor de unde pot rezulta particule ce pot fi antrenate în afara zonei de lucru, se va umecta porțiunea de lucru în perioadele cu temperaturi ridicate. Activitățile care produc cantități de praf se vor reduce în perioadele de vânt puternic sau se vor umecta intens suprafețele care reprezintă sursa.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

- *lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității*

La finalizarea lucrărilor de intervenție eventualele zone afectate se vor reface conform folosințelor anterioare.

- *aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale*

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

- *aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației*

Nu este cazul.



- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Nu este cazul.

Întocmit,

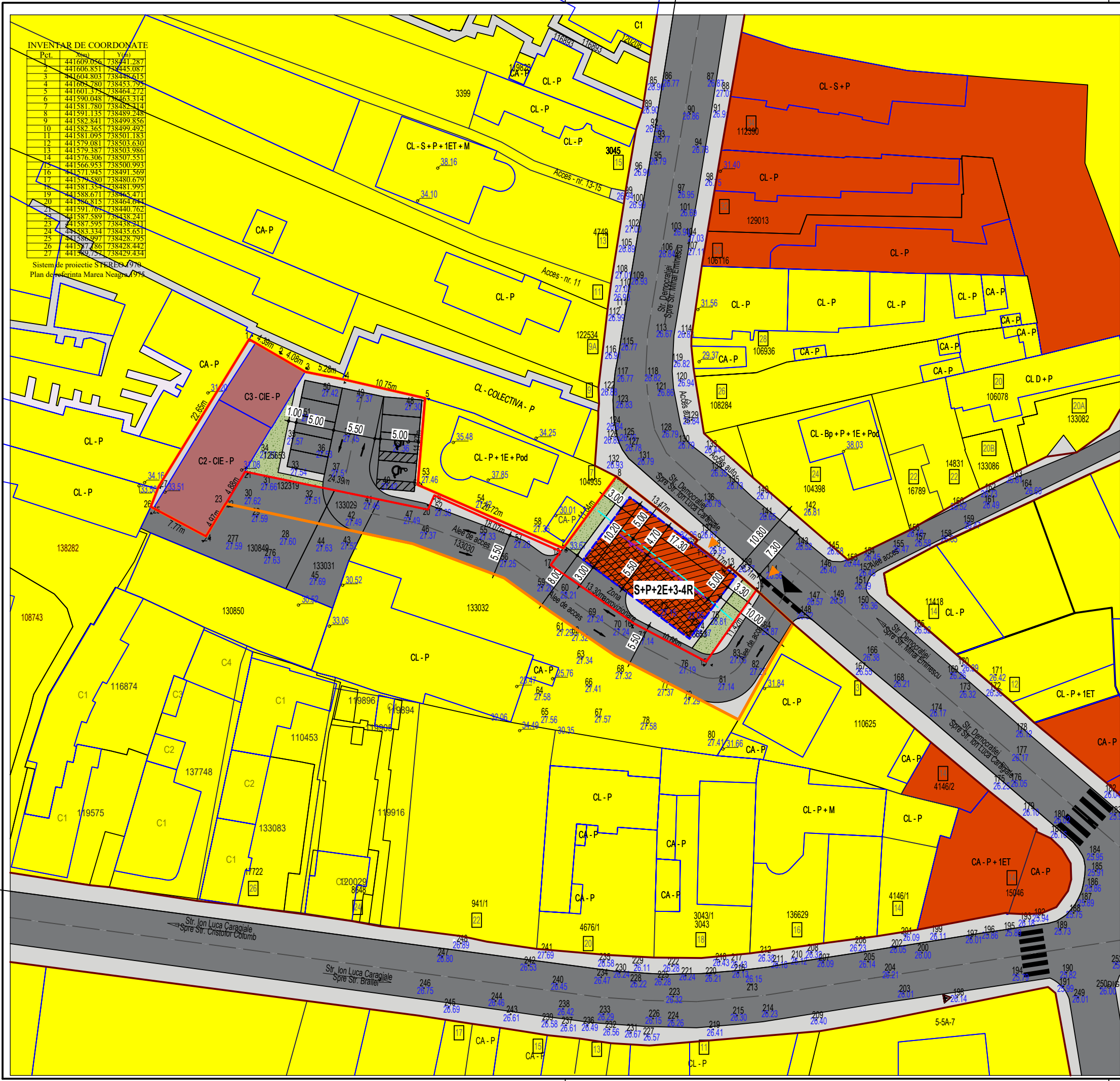
Arh. urb. Rodica Roșcan



**INVENTAR DE COORDONATE**

Pct.	X(m)	Y(m)
1	441609.056	738441.287
2	441606.851	738445.087
3	441604.303	738438.615
4	441602.780	738433.795
5	441601.375	738424.272
6	441590.048	738463.314
7	441581.780	738438.214
8	441591.135	738439.248
9	441582.841	738499.856
10	441582.365	738499.492
11	441581.095	738501.183
12	441579.381	738503.630
13	441579.381	738503.986
14	441576.306	738507.551
15	441566.953	738500.993
16	441571.945	738491.569
17	441578.380	738430.679
18	441581.354	738481.995
19	441588.671	738463.471
20	441586.815	738464.684
21	441591.764	738440.760
22	441587.589	738438.241
23	441587.595	738438.211
24	441583.334	738435.651
25	441586.297	738428.795
26	441597.286	738428.442
27	441592.752	738429.434

Sistem de proiectie S-JR/RS/078  
Plan de referinta Marea Neagra/975



# "CONSTURIRE BOUTIQUE HOTEL"

Strada Democratiei nr. 5, Municipiul Galati, judetul Galati,  
Imobile cu nr. cadastral 125653, 133030, 133029, 132319

## PLAN DE SITUATIE

### LEGENDĂ

- Limite PUD**
- Limita teren - imobil nr. cad. 125653
  - Limita terenuri reglementate prin PUD - nr. cad. 125653, 133030, 133029, 132319
  - Aliniament existent
  - Limita imobile cadastrale
  - Limita constructii
  - Retragere 5 m față de aliniament existent
- Zonificare funcționala**
- Locuire individuala / colectivă cu înălțime mică
  - Spații verzi în incintă
  - Servicii
- Construcții**
- Construcție propusă S+P+2E+3-4R
  - Construcție propusă - etaje 3-4 retrase față de aliniament
  - Construcții existente pe terenul studiat
- Căi de comunicație / Circulații**
- Circulații carosabile și parcaje
  - Circulații pietonale
  - Accese carosabile pe terenuri reglementate prin PUD
  - Accese pietonale pe terenuri reglementate prin PUD
  - Treceri pietoni
  - Bordura tesita - acces carosabil existent
  - Ax drum

### Bilan teritorial

CRITERIU	CONFORM PUG GALATI		EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%	mp	%
<b>Zona/ Subzona/ UTR</b>	<b>UTR 25</b>		<b>UTR 25</b>		<b>UTR 25</b>	
<b>S teren - nr. cad. 125653</b>	822,0	100	822,0	100	822,0	100
S construita	-	-	377,0	46	370,0	45
S desfășurată	-	-	535,0	-	1.088,0	-
POT	45 %	-	46 %	-	45%	-
CUT	1,5	-	0,65	-	1,3	-
Rh max / Hmax	P+2 / 9 m	-	P+1 / 6 m	-	S+P+2E(+3-4R) / 9 m (15,6m)	-
Alei, platforme	-	-	445,0	54	373,0	45
Spații verzi	5%	-	-	-	79,0	10

**INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI**

Suprafața teren = 822 mp  
 Suprafața construită propusă pentru demolare (C1-159mp, C4-24mp) = 183 mp  
 Suprafața desfășurată propusă pentru demolare (C1-317mp, C4-24mp) = 341 mp  
 Suprafața construită menținută (C2-128mp, C3-66mp) = 194 mp  
 Suprafața desfășurată menținută (C2-128mp, C3-66mp) = 194 mp  
 Suprafața construită nou propusă (Boutique Hotel) = 176 mp  
 Suprafața desfășurată nou propusă (Boutique Hotel) = 894 mp  
 Suprafața construită totală = 370 mp  
 Suprafața desfășurată totală = 1.088 mp  
 POT propus = 45%  
 CUT propus = 1,3  
 Rh max / H max = S+P+2E(+3-4R) / 9 m (15,6m)  
 Spații verzi = 10%

Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 217/31.01.2024  
 Referențiar înregistrare 9447/31.01.2024

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta
Expert tehnic			
Proiectant general	S.C. INTEC S.R.L. RO 18639873 J17/753/2006 Galati, str. A. Cernat, nr. 144		
Proiectant de specialitate	S.C. TERENIA PROJECT S.R.L. 41310025 J17/1265/2019 Galati, str. Arcașilor, nr. 88H		
Beneficiar	DERUSTRANS SRL, CUI 31215638		Proiect nr.: IN-2023-021
Titlu proiect	CONSTRUIRE BOUTIQUE HOTEL		Faza:
Adresa	Municipiul Galati, judetul Galati, Str. Democratiei, nr. 5, Lot 2		D.T.A.C.
Titlu plansa	PLAN DE SITUATIE		Plansa nr.:
			A02