

MEMORIU DE PREZENTARE

I.Denumirea proiectului

SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN HALA INTRETINERE AUTO IN SALA DE EVENIMENTE-
intravilanul municipiului Tecuci, str.1 Decembrie 1918 nr.138, Jud.Galați .

II.Titular:

SC ANDRA COMEXIM SRL

Adresă poștală: intravilanul municipiului Tecuci, str.1 Decembrie 1918 nr.61

Adresă amplasament proiect: intravilanul municipiului Tecuci, str.1 Decembrie 1918 nr.138,
Jud.Galați

Date contact: telefon: 0744502938

Pesoana de contact:FLOREA MARIUS

Email:mr.florea@gmail.com

III.Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect:

Rezumatul proiectului – Proiectul prevede:

- schimbarea destinației unei clădiri existente, tip P, cu S=2415 mp din hala intretinere auto in sala de evenimente cu capacitatea de maxim 600 locuri (500 locuri in salonul mare cu S=1145,61 mp și 100 locuri in salonul mic cu S=340,19 mp) și spații conexe, in intravilanul municipiului Tecuci ,str.1 Decembrie 1918 nr.138, Jud.Galați .
 - amenajarea unui număr de 200 locuri de parcare, pe platforma betonată existentă in incinta terenului care face obiectul proiectului. Parcarea in suprafata de 500 mp, va fi situata atat in partea de Est cat si in partea de Vest a amplasamentului.
 - montarea pe circuitul canalizării existente a 2 separatoare de hidrocarburi cu capacitatea de 4 mc fiecare (in partea de nord și de sud a amplasamentului)
 - montarea unui separator de grasimi cu V=20 l situat in partea de Sud-Vest a amplasamentului.
 - amenajarea spațiilor conexe (spații de prezentare și spații de vânzare aranjamente florale, rochii de mireasă, etc, spații prestări servicii-laborator foto, 4 camere de protocol pentru schimbare garderobă invitați și eventual cazare temporară cu capacitatea de 2 locuri/cameră) in legătură cu evenimentele care se vor desfășura in saloanele propuse.
 - izolarea clădirii cu vata minerala
 - executie instalatii sanitare interioare de apa si canalizare
- Prin proiect nu se prevăd lucrări de demolare in vederea extinderii clădirii existente, ci doar amenajarea clădirii existente prin lucrări de amenajare interioară și re compartimentări, pentru a se asigura funcțiunile propuse.

Justificarea necesității proiectului. Proiectul a fost conceput atât ca și o creștere a capacității spațiilor existente care asigură organizarea și desfășurarea diverselor evenimente cât și ca o diversificare a serviciilor oferite in prezent prin intermediul spatiilor de prezentare si vânzare propuse prin proiect.

Valoarea investitiei:100.000 RON

Perioada de implementare propusa:24 luni de la data obtinerii autorizatiei de construire

Reglementări urbanistice

Caracteristicile amplasamentului

Terenul având regimul de folosință curți-construcții în suprafața de 19408,00 mp se află în intravilanul municipiului Tecuci, str. 1 Decembrie 1918 nr. 138 și este în proprietatea SC ANDRA COMEXIM SRL conform contractului de comodat nr. 1011/01.10.2013. Terenul se află situat într-o zonă echipată edilitar.

Regimul economic al terenului conform certificatului de urbanism nr. 680/31.10.2018 este: teren curți-construcții.

Destinația terenului stabilită prin PUG este: unități industriale și agricole.

Indicatori urbanistici

- S_{teren} 19408,00 mp.
- Arie construită totală = 2415,00 mp.
- Arie desfășurată totală = 2415,00 mp.
- Arie utilă totală = 2329,73 mp.
- P.O.T. = 12,47 %
- CUT = 0,12

Incadrarea în planul de urbanism-terenul se află în intravilanul municipiului Tecuci str. 1 Decembrie 1918 nr. 138, județul Galați.

Regimul tehnic: conform Regulamentului Local de Urbanism terenul este situat în UTR 11 și dispune de următoarele utilități: energie electrică, telefonie, apă și canalizare. Funcțiunea dominantă a zonei: întreprinderi industriale și agricole.

Utilizări permise: activități productive industriale agroindustriale și agricole

Utilizări permise cu condiții: întreprinderi industriale cu condiția existenței unui PUD sau PUZ aprobat

Utilizări interzise: realizarea de microferme pentru creșterea porcilor în afara întreprinderilor agricole organizate în zone funcționale amenajate și echipate special pentru a evita poluarea aerului, solului și pânzei freatice.

Vecinătățile amplasamentului sunt constituite de domeniul privat pe trei laturi și de cale de acces pe cealaltă latură.

Vecinătățile sunt:

La Sud- teren proprietatea SC ANDRA COMEXIM SRL (fosta centrală termică și șoproan în stare de degradare)

La Vest- teren proprietate privată SC MIATOUR (teren garare parc auto al societății)

La Nord- alee de acces

La Est- teren proprietate privată SC YANNIS (teren parțial liber de construcții și parțial ocupat cu spații depozitare)

Destinația actuală a terenului este curți-construcții.

Primăria municipiului Tecuci a eliberat certificatul de urbanism nr. 680/31.10.2018 cu privire la realizarea acestei investiții.

Utilizarea actuală și aprobată a terenului

Folosința actuală a terenului conform certificatului de urbanism nr. 680/31.10.2018 este: teren curți construcții. Destinația propusă – sală evenimente.

Formele fizice ale proiectului

Caracteristicile construcțiilor propuse/BILANTURI TERITORIALE CARE CARACTERIZEAZA INVESTIȚIA PROIECTATA

- categoria de importanță "D" redusă;
- clasa de importanță IV - redusă;

- S_{teren} 19408,00 mp.
- Arie construită totală= 2415,00 mp.
- Arie utilă totală = 2329,73 mp, din care 1485,8 mp suprafața utilă totală a celor 2 saloane de evenimente propuse.
- P.O.T. =12,45
- CUT = 0.12
- $H_{\text{coama față de cota finita parter 0.00}} = + 11.11 \text{ m}$
- $H_{\text{cornisa față de cota finita parter 0.00}} = +3.25 \text{ m}$

Descrierea funcționala

In elaborarea propunerilor s-au avut în vedere necesitățile formulate prin tema de proiectare împreună cu beneficiarul, care a dorit schimbarea destinației din hala întreținere auto in sala de evenimente și spații conexe (spații comerciale și de prestări servicii in legătură cu evenimentele, precum și cameră tehnica și alte spații care asigură buna desfășurare a evenimentelor).

Regimul de înălțime al construcției existente care va fi refuncționalizată prin proiect este parter inalt și prin proiect nu se propune modificarea regimului de înălțime existent.

Distribuția zonelor funcționale a fost gândită pentru o corectă deservire a funcțiilor propuse, astfel:

- Salon mare 1145.61 mp;
- Salon mic 340.19 mp;
- spatiu servire catering 122.95 mp;
- WC Femei 8.69 mp;
- WC Barbati 8.69 mp;
- Spalatorie 26.46 mp;
- Vestiar haine de lucru 10,92 mp
- Hol 2,64 mp
- Hol 2,64 mp
- Hol 13,49 mp;
- WC si Dus Femei- personal angajat 3,57 mp;
- WC si Dus Barbati-personal angajat 3,57 mp;
- Vestiar haine oraș 10,99 mp
- Camera frigorifica 8,42 mp;
- Camera tehnica 37,43 mp;
- Camera tehnica 23,64 mp;
- Hol 7,91 mp;
- Birou 49.78 mp;
- Vestibul 125,04 mp;
- Lobby 75,47 mp;
- Showroom rochii de mireasa 55,83 mp
- Spatiu comercial vanzare flori 80,08 mp
- Cameră de protocol 1 19,96 mp cu baie proprie cu S=2,4 mp
- Cameră de protocol 2 19,75 mp cu baie proprie cu S=2,4 mp
- Cameră de protocol 3 17,76 mp cu baie proprie cu S=2,4 mp
- Cameră de protocol 4 17,87 mp cu baie proprie cu S=2,4 mp
- Laborator foto 38,46 mp
- WC Femei 25,88 mp;

- WC Barbati 26,04 mp;

SUPRAFATA CONSTRUITA (PARTER) = 2415,00 mp

SUPRAFATA DESFASURATA TOTALĂ = 2415,00 mp

SUPRAFATA UTILA TOTALA = 2329,73 mp

Soluții constructive și de finisaj

Sistemul constructiv

Clădirea va avea același regim de înălțime, respectiv parter.

Clădirea existentă-hala cu regimul de înălțime parter care urmează să își schimbe destinația în sala de evenimente are următorul sistem constructiv: fundații izolate din beton armat pentru hala, fundații de tip continuu pentru pereții de pe conturul construcției și pentru cei din interior de compartimentare, cadre din beton armat dispuse pe două direcții perpendiculare și grinzi acoperisului din beton armat prefabricat.

Acoperisul va fi din beton armat prefabricat alcătuit din grinzi principale pe direcția est-vest, panee rezemate pe grinzi principale și pe stalpi și elemente plane (chesoane) rezemate pe panee. Învelitoarea va fi din tablă cutată. Termoizolația va fi din gazbeton cu grosimea de 8 cm.

Construcția este protejată cu trotuare din beton pe tot conturul.

Inchideri exterioare și compartimentari

Inchiderile exterioare sunt din zidărie. Ferestrele vor fi tamplarie PVC cu geam termopan și ferestre din caramida de sticlă tip NEVADA, uși de acces din PVC cu geam termopan.

Compartimentările interioare se vor realiza parțial din BCA parțial din caramida eficientă și parțial din gips carton.

Finisaje interioare

Pardoselile vor fi din:

- gresie antiaderentă rezistentă la trafic;
- gresie ceramică în băi, spațiu de depozitare și holuri.

Pereții vor fi finisați cu:

- faianță pe 2.00 m înălțime la băi și spații depozitare;
- zugrăveli interioare din vopsitorie lavabilă la pereți și plafoane.

Ușile interioare vor fi din PVC.

Finisaje exterioare

Toate elementele de lemn, vor fi tratate antiseptic, fungicid și ignifug.

Pereții vor fi finisați cu tencuială structurată colorată în masă, culoarea crem, în timp ce treptele exterioare de acces vor fi placate cu gresie amprentată pentru exterior rezistentă la trafic sau piatră feliată.

Tâmpăria exterioară va fi din PVC cu geam termopan.

Acoperișul și învelitoarea

Acoperisul va fi din beton armat prefabricat alcătuit din grinzi principale pe direcția est-vest, panee rezemate pe grinzi principale și pe stalpi și elemente plane (chesoane) rezemate pe panee. Învelitoarea va fi din tablă cutată. Termoizolația va fi din gazbeton cu grosimea de 8 cm. Colectarea apelor de pe acoperiș se va face centralizat prin sistemul de jghebur și burlane perimetral învelitorii, cu deversare liberă la nivelul trotuarului.

Descrierea fluxului tehnologic

Nu este cazul. După implementarea proiectului se vor desfășura activități nepoluante de prestări servicii, respectiv evenimente în cele două saloane, prezentare și comerț de produse în legătură cu evenimentele organizate, laborator foto.

Clădirea propusă nu va fi prevăzută cu bucătărie proprie pentru pregătirea preparatelor servite la evenimente, acestea fiind asigurate în sistem catering, de la bucătăria restaurantului autorizat de pe amplasament. Proiectul prevede o cameră cu destinația spațiu servire catering cu $S=122,95$ mp cu acces al personalului prin usa de acces situată în partea de Sud a amplasamentului

Dotari propuse

Cladiri:

- Clădire tip P cu $S_c=2415$ mp cu funcțiunile prezentate la pag 3
- Parcare cu $S=500$ mp și 200 locuri de parcare
- Separatoare de hidrocarburi cu $V=4$ mc/buc-2 buc
- Separator de grăsimi cu $V=20$ l aferent spălătoriei propuse

Utilaje, echipamente propuse

-mobiliu specific activității de alimentație publică

-mese 60 buc

-scaune 600 buc

Mijloace de transport -nu sunt prevăzute.

Materii prime, auxiliare, combustibili

Nu este cazul întrucât se vor servi preparate culinare în sistem catering, în cantități variabile în funcție de numărul participanților la evenimentele organizate și al comenzilor.

Materii auxiliare: produse chimice pentru curățenie, detergenți biodegradabili și dezinfectanți, săpun lichid, detergent de vase, soluție parchet, soluție gresie, soluție geamuri

Combustibili utilizați: nu este cazul întrucât nu se prevăd mijloace de transport.

Bilantul de materiale

Preparate culinare și băuturi, în cantități diferite în funcție de numărul comenzilor. Preparatele culinare se vor asigura în sistem catering de restaurantul de pe amplasament limitrof, care aparține SC ANDRA COMEXIM SRL

Consumul estimat de energie electrică va fi de 4000 kWh/an.

Produse și subproduse obținute

- Preparate culinare de diferite tipuri în funcție de comenzi.

Asigurarea utilitatilor

Alimentarea cu energie electrică se va face de la rețeaua existentă în zonă. Consumul estimat este de cca 4000 kWh/an. Prin proiect nu se prevede racordarea la rețeaua de energie electrică, clădirea care urmează să se reamenajează dispune deja de rețeaua de energie electrică, ci refacerea instalațiilor electrice interioare.

Iluminatul interior se va realiza atât artificial cât și natural prin ferestre. Iluminatul artificial se va face cu lampi incandescente și cu neon. Instalația electrică va avea circuite de 220V. Consumul va fi contorizat cu un BMP-electronic.

Tipul iluminatului de siguranță, după condițiile de alimentare cu energie electrică și cele funcționale, va fi stabilit în funcție de numărul maxim al persoanelor aflate la un moment dat în clădire (încăpere), de tipul și destinația clădirii, regimul de înălțime al clădirii.

Pentru asigurarea corespunzătoare a iluminatului artificial, combinat cu iluminatul natural, se vor respecta prevederile STAS 6221.2.

Alimentarea cu apă a construcției se va face din rețeaua de alimentare existentă. Consumul estimat de apă: 1,230 mii mc/an.

Construcția va fi dotată cu instalație electrică, instalații sanitare și termice. Asigurarea agentului termic se va realiza prin intermediul unei centrale termice pe gaz metan, cu tiraj natural cu $P=100$ kWh având cosul de evacuare a gazelor arse cu $H=4$ m și $\varnothing=200$ mm.

Evacuarea apelor uzate menajere se va face în rețeaua de canalizare a municipiului Tecuci existent în zonă, printr-o conductă din PVC cu $L=200$ ml și $D=125$ mm existentă pe amplasament. Se va monta și un separator de grasimi cu $V=20$ l pe scurgerea de la spalatoarele de vesela astfel încât apa uzată menajera rezultată să fie pretrată înainte de a ajunge în rețeaua de canalizare municipală.

Apele pluviale vor fi evacuate în rețeaua de canalizare prin trecerea prin cele 2 separatoare de hidrocarburi cu $V=4$ mc situat în partea de N-V a amplasamentului.

Asigurarea agentului termic

Asigurarea agentului termic se va realiza prin intermediul unei centrale termice pe gaz metan, cu tiraj natural cu $P=100$ kW

Breviar de calcul apă și volum de apă uzată

Conform prevederilor SR 1343/2006 și SR 1846/2006, s-au folosit următoarele relații:

Regimul de lucru al societății este :- de 12 ore / zi, 2 zile / săptămână, 60 zile / an restaurant

$$Q_{zi\text{ mediu}} = \frac{1}{1000} \sum_{k=1}^n \left(\sum_{l=1}^m (N(i) \times ql(i)) \right) (\text{mc/zi})$$

$$Q_{zi\text{ max}} = \frac{1}{1000} \sum_{k=1}^n \left(\sum_{l=1}^m (N(i) \times ql(i) \times k_{zi}(i)) \right) (\text{mc/zi})$$

$$Q_{zi\text{ max}} = \frac{1}{1000} \times \frac{1}{24} \sum_{k=1}^n \left(\sum_{l=1}^m (N(i) \times ql(i) \times k_0(i) \times k_{zi}(i)) \right) (\text{mc/zi})$$

în care:

$N(i)$ = numărul de utilizatori pentru care se folosește apă ;

$ql(i)$ = debitul specific de apă;

$K_a = 1,30$ - coeficient de neuniformitate a debitului zilnic;

$K_o = 2,00$ - coeficient de neuniformitate a debitului orar;

1. Determinarea necesarului de apă pentru populație

A.1 DETERMINAREA NECESARULUI DE APA LA OBIECTIVUL ANALIZAT PENTRU NEVOI IGIENICO SANITAR, IGIENIZAREA SPATIILOR DE LUCRU SI ESTE:

Norma consum:
 Personal angajat -13 pers/zi
 Servicii de alimentatie publica restaurant -600 om/zi
 S = 2450 mp

Categorie folosire apa	NECESARUL DE APA							
	ZILNIC MAXIM		ORAR MAXIM		ZILNIC MEDIU		ZILNIC MINIM	
	mc	l/sec	mc/h	l/sec	mc	l/sec	mc	l/sec
persoane care deservece societatea	0.845	0.020	0.141	0.039	0.650	0.015	0.592	0.014
stropirea spatiilor de lucru cladire	7.963	0.184	1.327	0.369	6.125	0.142	5.574	0.129
servicii de alimentatie publica cladire	11.700	0.271	1.950	0.542	9.000	0.208	8.190	0.190
TOTAL GENERAL APA	20.508	0.475	3.418	0.949	15.775	0.365	14.355	0.332

Personal angajat -50 l/pers/zi
 Servicii de alimentatie publica restaurant/cort -15l/om/zi
 Norma stropit spatii de lucru 2,5 l/mp/zi

A.2. DETERMINAREA NECESARULUI DE APA TOTAL LA OBIECTIVUL ANALIZAT:

Q anual mediu = 0,947 mii mc

Qanual max = 1,230 mii mc;

A. DETERMINAREA CERINTEI DE APA

Conform prevederilor SR 1343/2006 si SR 1846/2006, cerinta de apa se calculeaza cu relatiile:

$$Q_c \text{ zi mediu} = K_S \times K_P \times Q_{zi \text{ mediu}} \text{ (m}^3\text{/zi);}$$

$$Q_c \text{ zi max} = K_S \times K_P \times Q_{zi \text{ max}} \text{ (m}^3\text{/zi);}$$

$$Q_c \text{ zi min} = 70\% \times Q_c \text{ zi max (m}^3\text{/zi);}$$

$$Q_c \text{ orar max} = (1/24) \times K_0 \times Q_c \text{ zi max (m}^3\text{/h);}$$

$$Q_c \text{ anual mediu} = K_S \times K_P \times Q \text{ anual mediu (mii m}^3\text{);}$$

$$Q_c \text{ anual max} = K_S \times K_P \times Q_{\text{anual max}} \text{ (mii m}^3\text{),}$$

in care:

$K_S = 1,1$ – coeficient ce tine seama de sursa de alimentare;

$K_P = 1,02$ – coeficient ce tine seama de pierderile de apa tehnic admisibile in aductiune si in reseaua de distributie;

$K_0 = 2,0$ – coeficient de uniformitate al debitului orar.

Categorie folosire apa	CERINTA DE APA							
	ZILNIC MAXIM		ORAR MAXIM		ZILNIC MEDIU		ZILNIC MINIM	
	mc	l/sec	mc/h	l/sec	mc	l/sec	mc	l/sec
persoane care deserveste societatea	0.948	0.022	0.158	0.044	0.729	0.017	0.664	0.015
stropirea spatiilor de lucru cladire	8.934	0.207	1.489	0.414	6.872	0.159	6.254	0.145
servicii de alimentatie publica cladire	13.127	0.304	2.188	0.608	10.098	0.234	9.189	0.213
TOTAL GENERAL APA	23.009	0.533	3.835	1.065	17.700	0.410	16.107	0.373

B.2. DETERMINAREA CERINTEI DE APA LA OBIECTIVUL ANALIZAT:

Q c anul mediu = 1,1 mii mc

Q c anual max = 1,4 mii mc;

A. Determinarea volumului de apa evacuate

Determinarea debitelor de apa uzata pentru determinarea debitelor de apa uzata au fost efectuate in conformitate cu prevederile STANDARD SR 1846/2006 dupa formula $Q_{uz} = Q_s$

Norme de restitutie :

Personal angajat -50 l/pers/zi

Servicii de alimentatie publica restaurant -15l/om/zi

Norma stropit spatii de lucru 2,5 l/mp/zi

Q ev anul mediu = 1,1 mii mc

Q ev anual max = 1,4 mii mc;

Determinarea debitelor de ape pluviale

Debitele de ape pluviale care vor fi preluate prin rigole de colectare se determina conform prevederilor STAS 1846-1990 astfel: $Q_p = m \times S \times O \times i$ (l/s)

in care:

- Q_p - debitul de ape pluviale (l/s);
- m - coeficient adimensional de reducere al debitului de calcul care tine cont de capacitatea de inmagazinare in timp a colectoarelor si de durata ploii de calcul „t” (m = 0,8);
- $St=3050,00mp$.
- $S_1 = 2450.00mp = 0,245$ ha. -suprafata acoperis.
- $S_2 = 500,00mp = 0,050$ ha - suprafete platforme betonate
- $O_1 = 0,90$ - coeficient de scurgere

- $02=0,80$ - coeficient de scurgere
- $i = 125$ l/s ha - intensitatea ploii de calcul, in functie de frecventa „f si de durata ploii de calcul „t”, conform STAS 9470-73
- rezulta:

$$Q_p = 0,8 \times 125 \times [(0,245 \times 0,90) + (0,05 \times 0,80)] = 26,05 \text{ l/s}$$

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului in zona afectată de execuția investiției; La finalizarea investiției deșeurile de materiale de construcție vor fi eliminate de către firma constructoare;

Gestionarea deșeurilor rezultate în perioada de execuție a lucrărilor de construcții proiectate va fi realizată în conformitate cu reglementările naționale și locale.

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente; Accesul auto si pietonal la amplasament se va realiza din DN 26 situat in partea de Est a amplasamentului. Prin proiect nu se propun căi noi de circulație interioară.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

* in constructie: sol din categoria teren curti constructii, energie electrică, beton umed gata preparat, panouri sandwich cu grosimea de 8 mm, BCA.

* in functionare: energie electrică-racord existent la rețeaua din zonă

-metode folosite în construcție; execuție compartimentări și închideri, lucrări de instalații sanitare, electrice.

Informatii privind utilizarea resurselor naturale, in special a solului,a terenurilor,a apei și a biodiversitatii

- *Resurse naturale*

In perioada de construire se vor utiliza:

-sol din categoria de folosință teren curti-constructii. Conform studiului geotehnic terenul de fundare este constituit in suprafata,sub platforma de beton de 15 cm grosime si balast (15-35 cm) pina la adancimi variabile cuprinse intre 1.60-2.10 m un strat de umplutura de pamant negru eterogen,local umezit,in continuare pina la adancimi variabile de 2.10-2.50 m un orizont deluvial constituit din nisip argilos galben-cafeniu consistent-moale si prafuri argiloase nisipoase cafenii cenusii,umede, consistente moi.Din punct de vedere hidrogeologic, zona se caracterizeaza prin prezenta unei panze de apa subterana cu nivel hidrostatic,la adancimi incepand cu 2.40 m.

Din punct de vedere seismic, amplasamentul se incadreaza in zona cu gradul VIII de intensitate macroseismica,situandu-se pe linia de fractura tectonica majora Sf Gheorghe-Adjud-Oancea(Galati).

- beton gata preparat, cărămidă, BCA

-energie electrică

-carburanți asigurați din stații PECO autorizate

- *Sol*

Atât in perioada de constructie cât și in perioada de functionare se va utiliza sol din categoria teren arabil, conform C.U nr. 680/31.10.2018 emis de Primaria Municipiului Tecuci.

- *Terenuri*

Teren curti-constructii- 19408.00 mp

- *Apă și a biodiversitate*

In perioada de construire

In procesul de construire nu se utilizeaza apa. Betonul utilizat va fi gata preparat. Apa necesara consumului muncitorilor va fi asigurata din butelii tip PET cumparate de la magazine sau din rețeaua de alimentare cu apa a municipiului Tecuci, de pe amplasamentul autorizat.

Amplasamentul nu este situat in arie naturală protejată.

Metode folosite in constructie

Având în vedere natura și complexitatea relativ mică a acestui tip de construcție, se vor utiliza metode convenționale și tradiționale de lucru: execuție compartimentări și închideri-din zidărie, lucrări de instalații sanitare, electrice.

Relatia cu alte proiecte existente sau planificate

Proiectul se va implementa pe un teren proprietatea societatii, limitrof amplasamentului pe care se desfășoară activitatea cod CAEN rev.2 5610-Restaurante, pentru care SC ANDRA COMEXIM SRL deține Autorizatia de Mediu nr.74/02.07.2010 revizuită la 24.04.2013

Alternativel care au fost luate in considerare

Alternativa de proiectare

Soluțiile constructive propuse, materialele utilizate pentru realizarea construcției, finisajele sunt menite să asigure funcționalitate, durabilitate, incadrarea in ansamblul arhitectonic si peisagistic existent.

Alternativa de amplasament

Criteriile care au stat la baza alegerii amplasamentului au fost : alternative de amplasament, proiectare, constructie/execuție, resurse- acces la utilitati.

Amplasamentul a fost ales avându-se in vedere următoarele aspecte

- terenul este proprietatea beneficiarului
- pozitionarea terenului față de drumul de acces
- existenta tuturor utilitatilor in zona (rețea de alimentare cu apa, rețea de canalizare, rețea de energie electrica si gaze naturale).

Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului

Nu este cazul, proiectul fiind gândit ca și dezvoltare a funcțiunii déjà existente, respectiv salon de evenimente.

-alte acorduri/avize solicitate pentru proiect prin Certificatul de urbanism nr. 680/31.10.2018 emis de Primaria Municipiului Tecuci:

- ✓ *Securitatea la incendiu;*
- ✓ *Sanatatea populatiei;*
- ✓ *Expertiza tehnica;*
- ✓ *Inspectoratul Judetean in Constructii;*
- ✓ *Referat geotehnic;*

- ✓ *Punct de vedere/Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;*
- ✓ *Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România*

IV Descrierea lucrărilor de demolare necesare

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului.

Nu este cazul. Proiectul nu implica demolare

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Nu este cazul. Proiectul nu implica demolare

Metode folosite în demolare

Nu este cazul. Proiectul nu implica demolare

Detalii privind alternativele luate în considerare

Nu este cazul. Proiectul nu implica demolare

Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării

Nu este cazul. Proiectul nu implica demolare

V. Descrierea amplasării proiectului

Amplasamentul studiat, în suprafață de 19408.00 mp, se află în intravilanul municipiului Tecuci, str.1 Decembrie 1918 nr.138, județul Galați. Terenul se află situat într-o zonă echipată edilitar.

Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu completările ulterioare;
Nu este cazul

Localizarea amplasamentului în raport cu patrimonial cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului cultelor nr.2314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriul arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Amplasamentul se afla la cca. 6 km de următoarele monumente istorice:

- Casa Jan Koppethki, cod LMI GL-II-m-B-03100
- Casa Tache Atanasiu, cod LMI GL-II-m-B-03096.

Coordonatele geografice ale amplasamentului obiectivului (în sistem Stereografic 1970)

Nr.pct	X(m)	Y(m)
--------	------	------

1	483535.454	689199.617
2	483544.832	689243.306
3	483539.646	689244.303
4	483470.991	689257.512
5	483469.488	689271.165
6	483474.356	689298.410
7	483548.721	689283.895
8	483553.567	689282.949
9	483566.914	689341.205
10	483585.746	689429.696
11	483531.244	689442.379
12	483524.895	689443.726
13	483521.988	689429.273
14	483527.864	689428.076
15	483521.308	689395.907
16	483517.664	689378.173
17	483510.315	689379.671
18	483491.549	689383.088
19	483488.053	689383.793
20	483487.817	689383.604
21	483455.321	689389.156
22	483451.120	689369.037
23	483479.458	689362.760
24	483471.381	689323.071
25	483442.733	689329.242
26	483427.314	689256.869
27	483420.712	689225.243
28	483513.412	689204.389

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile.

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

1. Protectia calitatii apelor

Surse de poluanti

Principalele surse de poluare a apelor in faza de constructie a proiectului analizat sunt reprezentate de:

- executia propriu-zisă
- activitatea umana.
- depozitarea necontrolată a deeurilor generate

Lucrarile prevazute in proiect, vor fi principalele activitati cu posibil impact asupra apelor.

Deoarece punerea in opera a lucrarilor propuse se va executa in uscat, cu depozitarea locala a materialului rezultat riscul poluarii apelor de suprafata si subterane este minim.

In ceea ce priveste evacuarile de ape fecaloid-menajere aferente organizarii de santier, acestea pot si ele sa afecteze calitatea apelor, daca grupurile sanitare sunt improvizate.

In perioada de executie se va avea in vedere ca deseurile generate sa fie gestionate corespunzator prin colectarea lor selective in spații special amenajate si apoi eliminarea/valorificarea acestora. Prin masurile pe care beneficiarul si constructorul le vor lua atat in perioada organizarii de santier cat si pe perioada functionarii nu se vor genera efecte asupra apelor subterane.

Calitatea apelor uzate evacuate din zonele de lucru vor respecta indicatorii prevazuti in normativul NTPA 002/2002 „ Normativul privind conditiile de evacuare a apelor uzate in rețelele de canalizare ale localitatilor si direct in statiile de epurare” aprobat prin H.G. nr. 188/2002, modificat si completat de H.G. nr. 352/2005.

In perioada de construire alimentarea cu apa se va face de la restaurantul autorizat de pe amplasamentul proiectului având ca sursă rețeaua de alimentare cu apa a orasului Tecuci. Apa va fi utilizata in scop igienico-sanitar. De asemenea pentru apele uzate menajere care vor rezulta in perioada de construire se va utiliza fie o toaleta ecologica, fie se vor utiliza grupurile sanitare existente in cadrul restaurantului de pe amplasament.

In perioada de functionare sursa de poluare a panzei freatice poate fi constituita din deteriorarea starii de impermeabilizare a rețelei de canalizare și a separatoarelor de hidrocarburi. Ca măsură de prevenire și reducere a riscului de poluare beneficiarul va intocmi și realiza un plan de mentenanta si verificare periodica a stării de impermeabilizare a rețelei de canalizare și a separatoarelor.

Evacuarea apelor pluviale din incinta se va realiza in mod natural, in rețeaua de canalizare după trecerea in prealabil prin separatorul de hidrocarburi.

Specificul activității care se desfășura după implementarea proiectului asigură un risc minim de poluare a apei freatice prin montarea separatoarelor de hidrocarburi cu filtru coalescent si a separatorului de grasimi, precum si prin depozitarea deseurilor pe platforma betonata .

Parametrii fizico-chimici si gradul de incarcare cu impurificatori al apelor uzate evacuate de obiectivul sus mentionat, se situeaza in urmatoorii parametri:

• Temperatura		max 16°C
• pH		6,6-7,5
• CB05	(mg/dmc)	15- 25
• Materii Tn suspensie	(mg/dmc)	25- 45
• Sulfuri	(mg/dmc)	0,0- -0,1
• H2S	(mg/dmc)	0,0- -0,08
• Substance extractibile	(mg/dmc)	<u>5</u> - 12
• Detergent	(mg/dmc)	0,0 -5,0
• Clor rezidual	(mg/dmc)	0,0- -0,04

2. Protectia calitatii aerului

In faza de executie sursele de poluare ale aerului vor fi eventualele emisii difuze de pulberi provenite de la manipularea materialelor de constructie și gazele de eșapament provenite de la motoarele autovehiculelor care vor tranzita amplasamentul.

Sursele de poluare a aerului atat in perioada de executie a lucrarilor din proiect cat si in cea de functionare sunt reprezentate de emisiile de gaze de esapament de la motoarele autovehiculelor ce tranziteaza amplasamentul. Parametrii la care vor functiona mijloacele de transport auto vor asigura respectarea normelor RAR. Impactul produs asupra atmosferei va fi direct, local, reversibil, nesemnificativ.

3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

In perioada de executie a lucrarilor prevazute in proiect sursele de zgomot si vibrații sunt reprezentate de echipamentele si mijloacele de transport utilizate.

Se vor respecta valorile limita ale indicatorilor de zgomot impuse prin Ordinul Ministerului Sanatatii nr.119/2014. Impactul prognozat local, direct, redus și reversibil

4. Protectia impotriva radiatiilor

Nu este cazul.

Protectia solului si subsolului

Principalele surse de poluare a solului si subsolului in faza de executie a lucrarilor din proiectul analizat sunt reprezentate de depozitarea necontrolata a deșeurilor și eventualele pierderi de carburant sau ulei de la mașinile de transport și utilajele utilizate.

In perioada de functionare sursele de poluare a solului pot fi reprezentate de

- deteriorarea rețelei de canalizare in care se colecteaza apele uzate menajere, respectiv separatorului de grasimi care colecteaza apele uzate rezultate de la spalatorie
- deteriorarea starii de impermeabilizare a separatoarelor de hidrocarburi
- depozitarea necorepunzătoare a deșeurilor

Indicatorii de calitate a apelor uzate evacuate se vor incadra in NTPA 002/2002.

Calitatea apelor uzate evacuate din zonele de lucru vor respecta indicatorii prevazuti in normativul NTPA 002/2002 „Normativul privind conditiile de evacuare a apelor uzate in rețelele de canalizare ale localitatilor si direct in statiile de epurare” aprobat prin H.G. nr. 188/2002, modificat si completat de H.G. nr. 352/2005.

Existenta platformei betonate pentru parcare autovehiculelor, a celor 2 separatoare de hidrocarburi cu V=4 mc/buc, a separatorului de grasimi cu V=20 l si a recipientelor de colectare selectiva a deșeurilor fac practic imposibila poluarea solului si subsolului. Sistemul de pardoseala va fi din parchet masiv si gresie.

Deseurile rezultate din activitate se vor colecta selectiv, se vor depozita in recipiente speciale si vor fi ridicate, prin contract, de catre o firma specializata de salubritate. Nămolul provenit de la separatoare va fi vidanjat periodic.

6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Nu este cazul.

7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Deși se află în intravilanul municipiului Tecuci, construcția nu poluează în niciun fel mediul înconjurător și nu produce dezagremente pentru populația din zonă, având în vedere specificul activităților care urmează să se desfășoare și măsurile de antifonare luate de beneficiar. Distanța față de prima locuință este de mai mare 200 m.

Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

În perioada de execuție a lucrărilor prevăzute în proiect vor rezulta deșeuri de amestecuri din beton, cărămizi, cod 17 01 07-cca.1 t, deșeuri metalice, cod 17 04 05-cca.0,5 t, deșeuri din lemn, cod 17 02 01-cca.0,3 t, deșeuri menajere, cod 20 03 01-cca.0,5 kg/zi/angajat și deșeuri de ambalaje, cod 15 01 01 și 15 01 02, deșeuri de materiale plastice, cod 17 02 03. Deșeurile vor fi colectate selectiv, în containere sau recipiente, care se vor amplasa pe platforma betonată existentă și apoi se vor valorifica/elimina cu societăți de salubritate specializate, sau se vor preda depozitului de materiale de construcții, în cazul ambalajelor rezultate de la materialele de construcție.

În perioada de funcționare vor rezulta următoarele tipuri de deșeuri:

- deșeuri municipale amestecate cod 20 03 01-cca. 2 t/an
- deșeuri de ambalaje din plastic cod 15 01 02-0,3 t/an
- deșeuri de ambalaje din sticlă cod 15 01 07-cca.0,01 t/an
- deșeuri de ambalaje metalice cod 15 01 04-cca.0,01 t/an
- amestecuri de grăsimi și uleiuri de la separarea amestecurilor apă/ulei din sectorul uleiurilor și grăsimilor comestibile cod 19 08 09-cca.0,02 t/an
- nămol de separatoarele de hidrocarburi, cod 19 08 10*-ocazional.
- ulei de la separatorul de hidrocarburi, cod 13 05 02*-ocazional
- deșeuri de la bucătării și cantine cod 20 01 08-cca.0,3 t/an

Deșeurile municipale amestecate și deșeurile de la bucătării și cantine se vor colecta în recipiente din plastic /metalice și se vor depozita separat pe platforma din beton în vederea eliminării cu societăți specializate și autorizate în vederea eliminării acestor tipuri de deșeuri. Deșeurile de ambalaje se vor colecta separat în recipiente din plastic/metalice și se vor valorifica prin societăți specializate, autorizate în vederea valorificării acestor tipuri de deșeuri.

Atât nămolul cât și uleiul/carburantul se vor colecta în interiorul fiecărui separator de hidrocarburi și se vor elimina cu societate autorizată, periodic, atunci când indicatorul de nivel al separatorului va indica că este necesară golirea.

Amestecurile de grăsimi și uleiuri de la separarea amestecurilor apă/ulei din sectorul uleiurilor și grăsimilor comestibile se vor colecta în interiorul separatorului de grăsimi prevăzut (camera de depozitare a separatorului) și se vor valorifica cu o societate autorizată, în baza unui contract/comenzi ferme.

Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

În situația în care se va închiria spațiul cu funcțiunea laborator foto nu se vor folosi substanțe toxice sau inflamabile, avându-se în vedere existența pe piață a unor dispozitive tehnice și a unor tehnologii performante. Se vor folosi numai substanțe ecologice pentru igiena.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Utilizarea terenului

$S_{\text{teren}}=19408,00$ mp, $S_c=2415,00$ mp. Categoria de folosință actuală a terenului este teren intravilan.

Utilizarea apei

Alimentarea cu apa –din rețeaua de alimentare cu apa a municipiului Tecuci.Evacuarea apelor uzate menajere-in rețeaua de canalizare municipală.

Utilizarea biodiversității

Nu este cazul intrucat amplasamentul nu se afla in arie protejata.

VII .Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect.

Impactul asupra populației

Dezvoltarea proiectului nu se va produce niciun fel de impact negativ asupra populației.

Impactul asupra sănătății umane

Impact redus. Se vor respecta întocmai normele de igienă și sănătate.Distanța până la prima locuință este mai mare de 200 m.

Impactul asupra florei și faunei

Nu este cazul.Terenul nu este situat în interiorul/vecinătatea unei arii naturale protejate.

Impactul asupra solului și subsolului

Impact redus, prin activitatea care se va desfășura pe amplasament nu va fi afectat solul și subsolul, deoarece se prevede montarea a două separatoare de hidrocarburi cu filtru coalescent precum și a unui separator de grăsimi.

Impactul asupra calității aerului

Prin desfășurarea activității de pe amplasament nu se va polua aerul,deoarece centrala termică care va asigura agentul termic va fi o centrală termică murală cu tiraj natural.

Impactul asupra calității apei

Prin activitatea care se va desfășura pe amplasament nu va fi afectată pânza de apă freatică, având în vedere că activitățile se vor desfășura pe platformă betonată și pardoseli acoperite cu gresie și existent celor a două separatoare de hidrocarburi și a separatorului de grăsimi.

Impactul asupra zgomotului și vibrațiilor

Impact redus. Se vor respecta valorile limită ale indicatorilor de zgomot impuse prin Ordinul Ministerului Sănătății nr.119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației și anume:

- în perioada zile nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat să nu depășească 55 dB
- în perioada nopții între orele 23-7 să nu depășească 45 Db.

Prin proiect se prevede izolarea clădirii cu vată minerală, care va atenua și izola termic clădirea.

Impactul asupra peisajului și mediului vizual

Impact redus, construcția se va încadra în peisajistica locală .

Impactul asupra patrimoniului istoric si cultural

Nu este cazul deoarece in imediata vecinătate nu exista monumente istorice sau culturale. Amplasamentul proiectului se afla la cca. 6 km de Casa Jan Koppethki, cod LMI GL-II-m-B-03100 și Casa Tache Atanasiu, cod LMI GL-II-m-B-03096.

Riscurile de accidente majore si /sau dezastre relevante pentru proiect,inclusiv cele cauzate de schimbari climatice,conform studiilor stiintifice

Riscuri naturale si anume cutremure de pamant,alunecari de teren. Terenul nu este situat in zonă cu risc de inundatii sau alunecări. Din punct de vedere seismic,amplasamentul se incadreaza in zona cu gradul VIII de intensitate macroseismica,situandu-se pe linia de fractura tectonica majora Focsani-Namoloasa-Galati.

Riscuri provocate de activitatea care se va desfasura-nu este cazul, datorită măsurilor de prevenire prevăzute și anume: depozitarea selectiva a deseurilor, pe platforma betonata, montarea celor 2 separatoare de hidrocarburi si a separatorului de grasimi. In activitate nu se vor utiliza substante combustibile și nu se vor depozita carburanti sau substante periculoase.

Riscurile pentru sanatatea umana

Nu vor exista riscuri pentru sanatatea umana datorita faptului ca se vor respecta normele de igiena si fluxul tehnologic. Spatiul va fi compartimentat in asa fel incat sa asigure separarea fluxurilor de productie, de personal si deseuri pentru a nu permite contaminarea incrucisata in timpul etapelor tehnologice sau contaminarea aerului tehnologic si a apei, sa nu permita formarea condensului, a igrasiei si mucegaiului, sa permita curatenia, dezinfectia si deratizarea usoara. Pe perioada executiei lucrarilor va exista un disconfort datorat transportului materialelor de constructive si a deseurilor generate.

Natura impactului (impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Factori de mediu	Natura impactului			
	Direct/ Indirect	Secundar/ Cumulativ	Pe termen scurt, mediu sau lung	Permanent/ Temporar
Populație	I	S	S	T
Sănătate umană	I	S	S	T
Flora și fauna	I	S	S	T
Sol	D	S	M	T
Bunurile materiale	-	-	-	-
Apa	D	S	S	T
Aer	D	S	S	T
Clima	-	-	-	-
Zgomot și vibrații	I	S	S	T

Peisaj și mediu vizual	I	-	M	T
Patrimoniul istoric și cultural	-	-	-	-

Notă: C-cumulativ; D-direct; I-indirect; M-mediu; P-permanent; T-temporar

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/ habitatelor/ speciilor afectate): local, numai în zona de lucru pe perioada de realizare a lucrărilor prevăzute în proiect; impactul va fi redus și reversibil;
- magnitudinea și complexitatea impactului: impactul asupra factorilor de mediu generat în perioada de execuție a proiectului datorită mijloacelor de transport și organizării de șantier este minim; impact redus, pe perioada funcționării;
- probabilitatea impactului: mică;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului: local, în zona de lucru, pe perioada lucrărilor de construcții și vor avea caracter temporar; redus, pe perioada funcționării;
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului: nu este cazul;
- natura transfrontieră a impactului: nu este cazul.

VIII.Prevederi pentru monitorizarea mediului

Pentru factorul de mediu apa si sol: se prevede montarea a două separatoare de hidrocarburi precum si a unui separator de grasimi.

Pentru factorul de mediu aer: cos de evacuare a gazelor emise de la central termica propusa prin proiect.

In activitate nu se vor utiliza substante combustibile și nu se vor depozita carburanti sau substante periculoase pe amplasament.

IX.Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

Justificarea incadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene Directiva 2010/75/UE(IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politica comunitară în domeniul apei, Directiva cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurator și a unui aer mai curat în Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive și altele.

Proiectul se încadrează în Anexa nr.2, pct10, lit b din Legea nr.292/2018.

X.Lucrari necesare organizarii de șantier

Organizarea de șantier include delimitarea suprafeței amplasamentului, a căilor de acces, a zonelor de depozitare a materialelor și se realizează în baza proiectului de organizare de șantier inclus în proiectul de execuție conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare.

Materialele de constructie vor fi depozitate in locuri special amenajate .

- Organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului, pe toată durata execuției lucrărilor, astfel încât impactul generat asupra factorilor de mediu în timpul executării lucrărilor de construcții proiectate să fie cât mai redus;
- Organizarea de șantier va fi amenajată conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare; se vor utiliza grupurile sanitare existente in incinta restaurantului autorizat iar deșeurile rezultate vor fi stocate temporar in recipiente corespunzătoare până la eliminarea/valorificarea acestora. Se vor utiliza utilitățile existente care deservesc restaurantul autorizat;
- Întreținerea mijloacelor de transport în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol;
- Nu se vor stoca temporar carburanți pe amplasament; alimentarea mijloacelor de transport se va realiza la stații PECO autorizate
- Se interzice executantului să efectueze depanarea mijloacelor de transport sau repararea și întreținerea utilajelor în amplasament;
- Se interzice executantului să execute conectări și deconectări care necesită întreruperea surselor de alimentare cu energie electrică și a altor utilități sau modificarea de trasee sau rețele de utilități fără avizul scris al beneficiarului.
- Utilajele/mijloacele de transport nu se vor spăla în zona aferentă amplasamentului.
- Depozitarea materialelor de construcții se va face în locuri amenajate corespunzător; personalul executantului va fi instruit cu privire la răspunderile ce revin executantului cu privire la depozitarea și eliminarea deșeurilor, măsurilor de protecție și prim ajutor etc.

Impactul asupra factorilor de mediu produs de organizarea de șantier

Factorul de mediu – apa

Surse posibile de impact: activitatea umana, depozitarea necontrolată a deșeurilor, posibile pierderi de carburant sau ulei de la mijloacele de transport materiale de constructie sau utilajele utilizate

Dotarile si masurile de reducere a impactului asupra factorului de mediu apa:

- asigurarea unei cantitati suficiente de material absorbant astfel incat sa se intervina in timp util pentru diminuarea sau eliminarea pagubelor in cazul producerii unor poluari accidentale;
- alimentarea mijloacelor de transport se va face numai la statiile de distributie a carburantilor
- depozitarea corespunzatoare a deșeurilor si a materialelor de constructie, in conformitate cu prevederile legislatiei de mediu in vigoare

Executia lucrarilor prevazute in proiect in conditiile respectarii masurilor de reducere a impactului asupra mediului va conduce la un impact prognozat nesemnificativ asupra apei.

Instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor

- materiale absorbante pentru diminuarea poluarii accidentale
- procedura operationala –Plan de prevenire si combatere a poluarilor accidentale

Factorul de mediu aer

Principalele surse de poluare pentru aer sunt reprezentate de emisiile de la mijloacele auto și utilajele în mișcare și eventuale pulberi de la materialele de construcție depozitate.

Dotările și măsurile de diminuare a impactului:

- evitarea funcționării în gol a utilajelor;
- împreună cu constructorul beneficiarul va alege trasee optime pentru vehicule ce deservește șantierul, mai ales pentru cele care transportă materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine; transportul acestor materiale se va face sub prelată;
- întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în lucrările prevăzute în proiect în vederea menținerii în stare perfectă de funcționare
- verificarea tehnică a utilajelor și mijloacelor de transport
- stropirea periodică a drumurilor de acces

Impactul asupra factorului de mediu aer va fi local, temporar, reversibil și redus.

Instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților

- mijloace pentru prevenirea și stingerea incendiilor.
- sisteme de acoperire a materialelor pulverulente depozitate

Factorul de mediu - sol/subsol

Sursele de poluare sunt eventualele pierderi de ulei sau combustibil ale utilajelor și mijloacelor de transport și depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor.

Dotările și măsurile de reducere a impactului

- depozitarea deșeurilor se va face numai în recipiente speciali și vor fi eliminate periodic către firme autorizate;
- interzicerea efectuării de intervenții la mijloacele de transport și echipamente la locul lucrării, pentru a se evita eventuale scapări accidentale de produs petrolier;

Impactul asupra factorului de mediu sol/subsol va fi nesemnificativ.

Instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților

- mijloace pentru prevenirea și stingerea incendiilor.
- sisteme de acoperire a materialelor pulverulente depozitate

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Sursele generatoare de zgomot sunt utilajele și mijloacele de transport folosite.

Pentru limitarea nivelului de zgomot utilajele nu vor fi lăsate să funcționeze în gol.

În zona amplasamentului mijloacele auto vor circula cu viteză redusă.

Zona fiind limitată de activitatea antropică și traficul de pe strada 1 Decembrie 1918, nu se preconizează o amplificare semnificativă a nivelului de zgomot.

XI.Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

Refacerea amplasamentului după încetarea activității va consta doar în eliminarea materialelor de construcție, care în momentul respectiv vor deveni deșeuri sau deșeuri reciclabile.

Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale
- întocmirea unui plan de intervenții și alarmare în caz de accident/poluări accidentale; acesta va fi pus la dispoziția personalului de întreținere, prelucrat și actualizat periodic.

Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea construcției; Beneficiarul va solicita acordul de mediu pentru proiectul de dezafectare a construcției. Dezafectarea, postutilizarea și refacerea amplasamentului se vor face conform normativelor în vigoare. Datorită faptului că sunt probabilități foarte mici să se producă o poluare a factorilor de mediu (apă, aer, sol, subsol), refacerea amplasamentului după încetarea activității va consta doar în eliminarea materialelor de construcție, care în momentul respectiv vor deveni deșeuri sau deșeuri reciclabile și evacuarea tuturor deșeurilor de pe amplasament.
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului. Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul, de către autoritatea competentă pentru protecția mediului.

Intocmit,
SC ANDRA COMEXIM SRL