



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 345 din 29.03.2019

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de U.A.T. COMUNA SLOBOZIA – CONACHI, cu sediul în sat Slobozia Conachi, com. Slobozia Conachi, jud. Galați, înregistrată la A.P.M. Galați cu nr. 19.923/12.09.2018, în baza, Legii nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, A.P.M. Galați decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 05.03.2019, că proiectul „Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii – bloc A.N.L.”, propus a fi amplasat în intravilan sat Slobozia – Conachi, com. Slobozia – Conachi, jud. Galați, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

1) Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului, sunt următoarele:

- 1) - proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa nr. 2, la pct. 10, lit. b),
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, deoarece amplasamentul proiectului nu se suprapune cu nici o arie naturală protejată de interes comunitar,
- proiectul propus nu intră sub incidența art.48 și art. 54, din Legea apelor 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

2). Caracteristicile proiectului:

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:

Proiectul prevede construirea a 2 clădiri tip A.N.L. (cu suprafața construită totală de 517,86 mp), cu regim de înălțime P + 2 E, cu destinația de locuințe, precum și construirea de parcuri și alei de acces, pe o suprafață totală de 3.000 mp. (88 m x 35 m).

Lucrări prevăzute prin proiect:

- Construire 2 blocuri:

- o capacitate: 31 locuri (20 apartamente).

- 11 apartamente cu 2 camere.
- 9 apartamente cu 1 cameră.

- o regim de înălțime: P + 2 E parțial. (H liber = 2,6 m.).

- o bloc A.N.L. – tronson 1:

- compartimentare:

- parter (Su = 190,59 mp): hol (8,38 mp), centrală termică (12,22 mp), hol + casa scării (22,91 mp), apartament nr. 1 (2 camere – 55,17 mp), apartament nr. 2 (1 cameră – 36,74 mp), apartament nr. 3 (2 camere – 55,17 mp).
- etaj I (Su = 245,71 mp): apartament nr. 4 (1 cameră – 37,6 mp), apartament nr. 5 (2 camere – 55,17 mp), apartament nr. 6 (1 cameră – 37,87 mp), apartament nr. 7 (2 camere – 55,17 mp), hol + casa scării (19,9 mp).



- etaj II (Su = 150,54 mp): apartament nr. 8 (1 cameră – 37,6 mp), apartament nr. 9 (1 cameră – 37,87 mp), apartament nr. 10 (2 camere – 55,17 mp), hol + casa scării (19,9 mp).
- H = 5,375 m. (H_{max.} = 9,875 m.).
- Suprafață construită = 258,93 mp.
- Suprafață desfășurată = 711,74 mp.
- Suprafață utilă = 496,84 mp.
- bloc A.N.L. – tronson 2:
 - compartimentare:
 - parter (Su = 191,72 mp): hol (8,38 mp), centrală termică (12,22 mp), hol + casa scării (22,91 mp), apartament nr. 1 (2 camere – 55,17 mp), apartament nr. 2 (1 cameră – 37,87 mp), apartament nr. 3 (2 camere – 55,17 mp).
 - etaj I (Su = 205,71 mp): apartament nr. 4 (1 cameră – 37,6 mp), apartament nr. 5 (2 camere – 55,17 mp), apartament nr. 6 (1 cameră – 37,87 mp), apartament nr. 7 (2 camere – 55,17 mp), hol + casa scării (19,9 mp).
 - etaj II (Su = 168,11 mp): apartament nr. 8 (2 camere – 55,17 mp), apartament nr. 9 (1 cameră – 37,87 mp), apartament nr. 10 (2 camere – 55,17 mp), hol + casa scării (19,9 mp).
 - H = 5,5 m. (H_{max.} = 10,54 m.).
 - Suprafață construită = 258,93 mp.
 - Suprafață desfășurată = 734,79 mp.
 - Suprafață utilă = 565,54 mp.
- amenajare 2 accese carosabile (unul pe latura de nord a incintei și celălalt pe latura de sud a incintei, cu acces din str. Tineretului). Fiecare acces carosabil este prevăzut cu câte 10 locuri de parcare și acces la punctele de colectare a deșeurilor. Pentru fiecare zonă de parcare, se va amplasa câte un separator de hidrocarburi cu V = 1.000 litri și debit de 10 l/s. Cele 2 tronsoane de bloc vor fi amenajate pe o platformă din beton cu trotuare în dreptul acceselor principale, pietonal cu dale. Accesul principal la cele 2 tronsoane se va face între cele 2 tronsoane, cu acces din str. Tineretului. Se vor amplasa câte 2 centrale termice (pe lemne), fiecare cu puterea de 69 kW. Accesul secundar la centrala termică se va realiza pe latura opusă. Vor fi amplasate și 5 panouri solare (panouri solare cu 25 tuburi vidate de 1,9 kW).
- amenajare spații verzi.
- b) *Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:* proiectul nu se cumulează cu alte proiecte propuse și/sau aprobate.
- c) *Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:* nu este cazul. Proiectul nu se va implementa în arie naturală protejată.
- d) *Cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate:* în perioada de execuție a lucrărilor prevăzute în proiect rezultă deșuri din construcții, deșuri municipale amestecate și deșuri de ambalaje.
Deșeurile generate pe perioada de execuție a proiectului, încadrate în categoria deșeurilor nepericuloase, vor fi gestionate conform Legii nr. 211/2011, privind regimul deșeurilor și H.G. nr. 856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare;
- e) *Poluarea și alte efecte negative:* în perioada de realizare a proiectului: local, în zona de lucru, emisii de la mijloacele de transport/utilajele utilizate.
- f) *Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice:* nu este cazul.
 - riscurile de accidente majore: nu este cazul.
 - riscurile de dezastre naturale: nu este cazul.
 - riscuri cauzate de schimbările climatice: nu este cazul.
- g) *Riscurile pentru sănătatea umană:* nu este cazul.



3) Amplasarea proiectului:

3.1. *Utilizarea actuală și aprobată a terenului:* conform Certificatului de urbanism nr. 49/06.08.2018, emis de Primăria Comunei Slobozia Conachi, folosința actuală a terenului este: teren arabil.

3.2. *Bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia:* nu este cazul.

3.3. *Capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:*

a) *zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor:* nu este cazul.

b) *zonele costiere și mediul marin:* nu este cazul.

c) *zonele montane și forestiere:* nu este cazul.

d) *arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional:* nu este cazul

e) *zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărirea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică:* nu este cazul;

f) *zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri:* nu este cazul.

g) *ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite:* nu este cazul;

h) *zonele cu o densitate mare a populației:* nu este cazul.

i) *peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic:* nu este cazul; conform Listei Naționale a Monumentelor istorice actualizată în anul 2015, publicată de Ministerul Culturii în Monitorul Oficial al României partea I, nr. 113 bis/15.II.2016, proiectul nu se intersectează cu situri sau monumente istorice, arheologice și arhitectonice.

4) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

a) *Importanța și extinderea spațială a impactului – zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată:* nesemnificativ, local, în perioada de realizare a lucrărilor;

b) *Natura impactului:* direct și temporar, în perioada de realizare a lucrărilor;

c) *Natura transfrontieră a impactului:* nu este cazul; proiectul nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontier, adoptată la Espoo la 25.02.1991 ratificată prin Legea nr.22/2001,

d) *Intensitatea și complexitatea impactului:* în perioada de execuție a proiectului, intensitatea impactului asupra factorilor de mediu va fi redusă.

e) *Probabilitatea impactului:* scăzută, având în vedere argumentele menționate la punctele 1 și 2;

f) *Debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate impactului:* impactul lucrărilor asupra factorilor de mediu va debuta odată cu începerea execuției lucrărilor; impactul va fi de scurtă durată și reversibil.

g) *Cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:* nu este cazul

h) *Posibilitatea de reducere efectivă a impactului:* prin aplicarea următoarelor **condiții de realizare a proiectului:**

Lucrările se vor realiza în intravilan com. Slobozia Conachi, de către un antreprenor autorizat, în conformitate cu proiectul tehnic, respectându-se următoarele prevederi:

- se vor respecta datele și specificațiile din documentația tehnică precum și legislația de mediu în vigoare; se vor respecta măsurile prevăzute prin proiect în vederea diminuării impactului asupra factorilor de mediu; lucrările se vor desfășura cu respectarea



- condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități;
- beneficiarul răspunde de realizarea corectă a lucrărilor propuse, prezentate în Memoriul de prezentare ;
 - organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător. Se au în vedere:
 - împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de avertizoare, etc.;
 - organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului astfel încât impactului generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect să fie cât mai redus;
 - organizarea de șantier va fi corespunzătoare din punct de vedere al facilităților;
 - întreținerea/repararea utilajelor, instalațiilor și mijloacelor de transport etc. se va realiza numai de către societăți specializate autorizate;
 - întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în lucrările de construcții în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol/apă și de alte substanțe toxice și periculoase;
 - se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;
 - se interzice spălarea utilajelor/vehiculelor în zona aferentă amplasamentului;
 - se vor evita scurgerile de combustibili și uleiuri uzate pe sol (folosite de mașinile, utilajele și echipamentele/instalațiile de pe amplasament) și de alte substanțe toxice și periculoase, după caz;
 - depozitarea provizorie a pământului excavat se va face pe suprafețe cât mai reduse. Pământul în exces nu va fi păstrat pe amplasament,
 - întregul șantier va fi protejat de plase de protecție în vederea limitării pulberilor rezultate astfel încât să se asigure respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu completările și modificările ulterioare și STAS 12574/87, privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate.
 - realizarea lucrărilor pe baza unui grafic de lucrări care să afecteze cel mai puțin riveranii din zonă;
 - adaptarea programului de lucru în vederea respectării orelor de odihnă ale riveranilor;
 - se vor lua toate măsurile tehnice în ce privește utilajele de construcții și mijloacele de transport astfel încât disconfortul produs în timpul funcționării să fie minim;
 - managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea societăților care realizează lucrările, astfel:
 - deșeurile generate vor fi colectate selectiv, în vederea predării către societăți autorizate pe bază de contract,
 - deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi stocate temporar în pubele și eliminate prin depozitare la un depozit conform;
 - deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice feroase și neferoase, hârtie și carton, materiale plastice, textile, etc.) vor fi colectate selectiv, stocate temporar pe tipuri, în funcție de sortimente, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;
 - titularul proiectului are obligația de a ține evidența deșeurilor generate și valorificate/eliminate în conformitate cu H.G. nr. 856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare;
 - în conformitate cu prevederile art. 17, alin. (3), din Legea nr. 211/2011, privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, titularul are obligația, să



gestioneze deșeurile nepericuloase din construcții și desființări (categoria 17 conform H.G. nr. 856/2002), prin reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere, astfel încât să se asigure îndeplinirea obiectivelor prevăzute de lege. Gestionarea deșeurilor din construcții și desființări se poate realiza prin încredințarea către un operator economic autorizat care desfășoară aceste operațiuni sau către un operator public ori privat de colectare a deșeurilor. Eliminarea deșeurilor din construcții și desființări prin depozitare în cadrul depozitelor autorizate va fi ultima opțiune de gestionare care va fi luată în considerare,

- la finalizarea lucrărilor, titularul are obligația de a înainta A.P.M. Galați situația privind gestionarea deșeurilor rezultate în timpul lucrărilor, precum și modul de îndeplinire a obiectivelor referitoare la deșeurile din construcții și desființări de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte material;
- efacerea suprafețelor de teren afectate temporar de lucrări: pe perioada execuției lucrărilor se va menține curățenia, după executarea lucrărilor se vor reface și aduce la starea inițială terenurile ce au fost afectate de execuția lucrărilor, cu refacerea spațiilor verzi;
- în perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și utilajelor utilizate;
- materialele necesare executării lucrărilor propuse se vor depozita în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător;
- **la ieșirea din șantier, în zona accesului auto, se va amplasa rampă de spălare pentru curățarea roților autovehiculelor care ies din șantier;**
- **este interzisă părăsirea șantierului de către mijloacele de transport fără curățarea prealabilă a roților;**
- se vor utiliza utilaje și mijloace de transport agrementate din punct de vedere tehnic, care să nu genereze scurgeri de produse petroliere și lubrefianți, zgomot, vibrații, etc.;
- lucrările de întreținere (inclusiv schimbul de ulei) și reparații la utilajele utilizate în realizarea proiectului vor fi efectuate numai în unități autorizate, respectându-se prevederile legislației de mediu privind gestionarea deșeurilor produse și a substanțelor și preparatelor periculoase;
- în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și echipamentele mobile se va proceda imediat la decopertarea solului contaminat, stocarea lui în saci, tratarea de către firme autorizate/depozitarea în depozite de deșeuri autorizate;
- în cazul unui incident sau accident care afectează semnificativ mediul se va înștiința imediat A.P.M. Galați și G.N.M. – C.J. Galați;
- **dacă terenurile cu destinația de spații verzi vor fi afectate în mod accidental în timpul realizării proiectului, ele vor fi aduse la stadiul de funcționalitate avut anterior, cu refacerea acestora (se va realiza reabilitarea ecologică a zonelor afectate temporar și readucerea lor la starea și funcționalitatea inițială);**
- **este interzisă reducerea suprafeței de spații verzi de pe amplasamentul proiectului;**
- **este interzisă tăierea arborilor sănătoși aflați pe amplasamentul proiectului și în imediata vecinătate a amplasamentului pe care se implementează proiectul, având în vedere că în documentație nu au fost evidențiați arbori ce urmează a fi tăiați;**
- la finalizarea lucrărilor, titularul proiectului notifică A.P.M. Galați în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor acordului de mediu. Procesul-verbal încheiat de A.P.M. Galați la verificarea respectării prevederilor prezentului acord de mediu, se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;



- prezenta decizie nu exclude obținerea avizelor/acordurilor eliberate de instituții specializate ale statului conform prevederilor legale;
- prezenta decizie nu exonerează de răspundere proiectantul și constructorul, în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Prevederile prezentului act se pot revizui în condițiile specificate în art. 41, din Legea nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în cazul în care se constată apariția unor elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii etapa de încadrare,

Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, este interzisă desfășurarea oricărei activități sau realizarea proiectului, care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării (potrivit art. 16, alin. 5 din O.U.G. nr. 195/2005, privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare).

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu completările și modificările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu completările și modificările ulterioare.

Prezenta decizie conține 6 (șase) pagini.

**DIRECTOR EXECUTIV
Carmen SANDU**



Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
Mirela CULCEA

Întocmit: Manea Cătălin / 2 ex.

