

MEMORIU DE PREZENTARE
conform Anexa nr. 5E la Legea 292/2018

I. Denumirea propiectului:

OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL CORP C1 CU APARTAMENTE IN REGIM HOTELIER "APARTHOTEL" propus a se amplasa pe **STRADA NICOLAE DELEANU, NR. 1E (fost BULEVARDUL SIDERURGISTILOR, NR. 50), MUNICIPIUL GALATI, JUDETUL GALATI, Nr. Cad. 134825.**

II. Titular:

- Numele beneficiarului:** SGM CONTRACTOR S.R.L. reprezentata prin GAVRIL STEFAN CRISTIAN
- Adresa postala:** Mun. Galati, Jud. Galati, Str. Drumul de Centura nr. 69, mezanin
- Numarul de telefon, de fax, adresa de e – mail si adresa paginii de internet:** 0726221012
- Numele persoanelor de contact:** Daniela Neagu Garofil

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiectului:

a) Un rezumat al proiectului:

Activitatile care urmeaza a se desfasura in imobilul propus, cu destinatia aparthotel, sunt activitati nepoluante si neproductive, respectiv locuire temporara.

Terenul pe care se va realiza investitia are suprafata de 9049 m si este in proprietatea titularului de proiect conform Act de Alipire autentificat sub numarul 1266 la data de 13.04.2022.

Terenul este situat in intravilanul municipiului Galati, avand urmatoarele vecinatati:

- Nord – Strada Nicolae Deleanu;
- Est – Strada Nicolae Deleanu;
- Vest – Nr. Cad. 128824 si proprietati private neintabulate;
- Sud – Strada Nicolae Deleanu, numar cadastral 102244 si proprietati private neintabulate.

Terenul este situat in intravilanul municipiului Galati, accesese pe teren realizandu-se de pe laturile estica, sudica si nordica a terenului, din Strada Nicolae Deleanu.

Folosinta actuala: teren curti-constructii

Destinatia stabilita conform Plan Urbanistic Zonal – APROBAT CU H.C.L. 223/28.03.2024.

Beneficiarul solicita **OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL CORP C1 CU APARTAMENTE IN REGIM HOTELIER "APARTHOTEL"**.

Imobilul Aparthotel are dimensiunile aproximative in plan de 81.75 m x 19.10 m.

Suprafata teren studiat = 9049 mp;

Regim de inaltime imobil propus S+P+4E+E5retras;

Suprafata construita imobil propus: 1546.20 mp;

Suprafata desfasurata supraterana imobil propus = 8077.60 mp

Suprafata subsol imobil propus = 1830.70 mp

<u>INDICATORI</u>	<u>EXISTENT</u>	<u>PROPUS</u>	<u>INDICI</u>
SUPRAFATA TEREN	9049		100%
SUPRAFATA SPATII VERZI - LA NIVELUL SOLULUI SI TERASE VERZI		1809 mp	20%
SUPRAFATA CIRCULATII		2108.15 mp	23.3%
SUPRAFATA PLATFORME - LOCURI DE PARCARE		1059 mp	11.7%
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL		1360 mp	
PROIECTIA LA SOL		1546.20 mp	
SUPRAFATA CONSTRUITA SUBSOL		1830.70 mp	
SUPRAFATA CONSTRUITA SUPRATERAN		8077.60 mp	
P.O.T.		17%	
C.U.T.		0.9	

Imobilul propus cu regim de inaltime S+P+4E+E5retras si destinatia imobil Aparthotel, va avea structura de rezistenta din cadre din B.A., radier din B.A. Inchiderile si compartimentarile vor fi din zidarie tip GVP cu mortar M50z. Acoperisul va fi de tip terasa, termo si hidroizolata.

Retragerile de la strada, fata de limitele de proprietate stanga-dreapta si fata de limita de teren spate au valori conform reglementarilor urbanistice. Constructiile propuse sunt asezate rational pe teren si prezinta o volumetrie simpla, lipsita de elemente parazitare.

Pentru zidarie, se va folosi caramida eficienta cu grosimea de 25, 30 cm, iar pentru imbunatatirea consumului energetic, aceasta se va placa cu termosistem din polistiren cu grosimea de 5, 10, 15 cm. Tamplaria va fi executata din PVC cu geam dublu termoizolant.

Finisajele interioare si exterioare sunt adecvate functiunii, se vor realiza din materiale durabile, igienice si usor de intretinut.

Finisajele exterioare: tencuieli decorative de exterior, balustrade din sticla securizata si laminata, tamplarie din PVC cu geam dublu termoizolant.

Finisaje interioare se vor realiza din materiale ce vor asigura igiena si calitatea vietii: tencuieli simple si zugraveli lavabile, pardoseala gresie si faianta in spatiul bailor, grupurilor sanitare si bucatarii, parchet la camerele de zi si dormitoare, tavane false din gips carton.

Siguranta la foc se va asigura prin usile exterioare de acces si de evacuare, materialele incombustibile utilizate la executie, prin respectarea normelor specifice privind exploatarea si intretinerea acestora si a intregii incinte etc. Siguranta in exploatare este data de siguranta pragurilor, ferestrelor si geamurilor. Izolatiile termice, hidrofuge si pentru economia de energie vor fi asigurate prin materialele din care se executa constructia.

Elementele de inchidere exterioara asigura rezistenta termica in conformitate cu normativele in vigoare.

Incalzirea apartamentelor propuse, precum si prepararea apei calde menajere se vor realiza prin intermediul unor pompe de caldura aer-apa, aferente fiecarei unitati din cadrul apartotelului, pompe prevazute cu vas acumulare si boiler preparare apa calda 190l. Spatiile interioare ale unitatilor sunt ventilate prin intermediul ferestrelor si ghenelor de ventilatie.

Iluminarea spatiilor rezultate se va realiza cu energie electrica.

Imobilul propus – aparthotel – cu regim de inaltime **S+P+4E+E5retras**, va fi compartimentat astfel:

subsol: parcare (circulatii si locuri de parcare), adapost ALA, spatii tehnice si casa scarii.

- **parter:** 8 unitati de cazare de tip hotel apartament cu o camera si 14 unitati de cazare de tip hotel apartament cu doua camere, hol acces si casa scarii, holuri distributie unitati de cazare hotel apartament.
- **etaj 1:** 8 unitati de cazare de tip hotel apartament cu o camera si 14 unitati de cazare de tip hotel apartament cu doua camere, hol si casa scarii, holuri distributie unitati de cazare hotel apartament.
- **etaj 2:** 8 unitati de cazare de tip hotel apartament cu o camera si 14 unitati de cazare de tip hotel apartament cu doua camere, hol si casa scarii, holuri distributie unitati de cazare hotel apartament.
- **etaj 3:** 8 unitati de cazare de tip hotel apartament cu o camera si 14 unitati de cazare de tip hotel apartament cu doua camere, hol si casa scarii, holuri distributie unitati de cazare hotel apartament.
- **etaj 4:** 8 unitati de cazare de tip hotel apartament cu o camera si 14 unitati de cazare de tip hotel apartament cu doua camere, hol si casa scarii, holuri distributie unitati de cazare hotel apartament.
- **etaj 5 retras:** 6 unitati de cazare de tip hotel apartament cu doua camere, 6 unitati de cazare de tip hotel apartament cu trei camere, hol si casa scarii, holuri distributie unitati de cazare hotel apartament.

NIVEL	NR. UNITATI APARTHOTEL CU O CAMERA	NR. UNITATI APARTHOTEL CU 2 CAMERE	NR. UNITATI APARTHOTEL CU 3 CAMERE
PARTER	8	14	
ETAJ 1	8	14	
ETAJ 2	8	14	
ETAJ 3	8	14	
ETAJ 4	8	14	
ETAJ 5 RETRAS		6	6
TOTAL	40	76	6
	122		

□ **NUMAR TOTAL UNITATI TIP APARTHOTEL: 122.**

Rezulta suprafata desfasurata propusa = 8077.60 mp.

Unitatile aparthotel cu trei camere vor fi compartimentate in living si bucatarie, doua dormitoare, bai, hol si balcon.

Unitatile aparthotel cu trei camere vor fi compartimentate in living si bucatarie, un dormitor, baie, hol si balcon.

Unitatile aparthotel cu o camera vor fi compartimentate in camera, bucatarie, baie, hol si balcon.

Spatiile au fost concepute conform normelor de proiectare in vigoare, cu fluxuri separate, atat pe verticala, cat si pe orizontala. Culoarele de circulatie au fost dimensionate pentru a se permite in mod facil parcurgerea lor.

In executie, se vor utiliza finisaje interioare si exterioare de calitate, durabile si usor de intretinut.

ACCESE CAROSABILE SI PARCAJE:

Accesele pe teren se realizeaza de pe latura sudica si nordica a terenului, din Strada Nicolae Deleanu; sunt propuse **20 locuri** parcare din care:

- Nr. locuri de parcare suprateran = 10 locuri
- Nr. locuri de parcare subteran = 10 locuri

Accesul utilajelor de stingere a eventualelor incendii se va realiza din B-dul Siderurgistilor, prin Strada Nicolae Deleanu, prin mai multe cai de acces.

ACCESE PIETONALE:

Accesul carosabil si pietonal sunt comune si se vor realiza de pe latura sudica si nordica a terenului, din Strada Nicolae Deleanu.

Se va amenaja un numar de 20 locuri de parcare amplasate astfel: la nivelul terenului - 10 locuri si in subsol - 10 de locuri.

Accesele auto si pietonale sunt prevazute de pe latura sudica si nordica a terenului, din Strada Nicolae Deleanu.

Accesul catre locurile de parcare de la subsol se va face pe o rampa de 6.00m latime, cu o declivitate de 18%.

Accesul catre locurile de parcare de la nivelul solului se va face pe o artera locala de 6m, cu dublu sens, cu urmatoarea structura:

- a) peste subsol:
 - hidroizolatie
 - 5cm nisip
 - folie de polietilena
 - 20cm beton Bcr 3.5
- b) cale de acces si parcare in afara subsolului
 - 30cm balast
 - 3cm nisip
 - folie de polietilena
 - 20cm beton Bcr 3.5

Accesul pietonal se va face din aceeasi alee de acces, pe trotuar de 1.30m latime, cu urmatoarea alcatuire:

- 4cm beton asphaltic BA8 rul 50/70
- 10cm strat de beton de ciment C16/20
- 10-16cm strat de fundatie din balast

Lucrarile de semnalizare verticala consta in montarea indicatoarelor rutiere (Cedeaza trecerea si Stop), la iesirea din parcare subterana si din artera locala catre str. Nicolae Deleanu.

In parcare subterana, circulatia va fi reglementata prin montarea indicatoarelor „Cedeaza trecerea”.

Pe timpul executiei se va folosi semnalizarea conform Normelor Metodologice emise în octombrie 2000, privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului. Se vor respecta Normele de Protecția Muncii si P.S.I. în vigoare.

b) Justificarea necesitatii proiectului:

Proiectul trateaza mobilarea unei suprafete de teren care indeplineste conditiile generale de constructibilitate, cu respectarea planurilor de urbanism aprobate.

Pe terenul proprietate „SGM CONTRACTOR SRL”, beneficiarul solicita Construire pentru Aparthotel (Corp Vest “C1”) conform plansei 08 – “Posibilitati de mobilare propunere inserata in sit” din cadrul P.U.Z. aprobat cu H.C.L. 223/28.03.2024; investitia deriva din lipsa unui fond nou de unitati tip aparthotel si va permite marirea gradului de confort al viitorilor utilizatori, mai ales prin utilizarea unor finisaje interioare si exterioare de buna calitate, dar si prin suprafete utile generoase, in comparatie cu fondul vechi construit.

Compartimentarea spatiului si destinatia acestuia au fost agreate de catre beneficiar.

c) Valoarea investitiei:

Valoarea estimata a investitiei este de 11000000 euro fara TVA.

d) Perioada de implementare a proiectului:

Perioada de implementare propusa este de 24 de luni de la data obtinerii Autorizatiei de Construire.

e) Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente):

Este anexat planul de situatie in care sunt prezentate distantele imobilului fata de limitele de proprietate. Lucrarile propuse se vor desfasura in limitele terenului, proprietate a beneficiarului.

f) O descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele):

Imobilul propus – imobil tip Aparthotel cu regim de inaltime S+P+4E+E5retras are dimensiunile aproximative in plan de 81.75 m x 19.10 m

Suprafata teren studiat = Suprafata terenului este de 9049 mp.

Suprafata desfasurata supratekana imobil propus = 8077.60 mp

Suprafata subsol imobil propus = 1830.70 mp

C.U.T. = 0.9 (coeficient de utilizare al terenului)

P.O.T. = 17% (procentul de ocupare al terenului)

Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:

profilul si capacitatile de productie:

Beneficiarul solicita Construirea unui Aparthotel.

Pentru ca in cadrul investitiei propuse nu se vor desfasura activitati productive, nu este necesara descrierea capacitatii de productie.

descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz):

Prin specificul activitatilor propuse, nu se impune descrierea instalatiei tehnologice existente pe amplasament; pentru ca in cadrul investitiei propuse nu se vor desfasura activitati productive, nu este necesara descrierea instalatiilor si a fluxului tehnologic, a proceselor de productie si a materiilor prime rezultate.

descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea:

Pentru ca in cadrul investitiei propuse nu se vor desfasura activitati productive, nu este necesara descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea.

In perioada de executie a imobilelor propuse, toate materialele necesare se vor aduce la amplasament de la producatori autorizati, inclusiv betoanele.

Se propune un numar de 40 unitati aparthotel cu o camera, 76 unitati aparthotel cu doua camere si 6 unitati aparthotel cu trei camera, respective respectiv un numar de 250 persoane care vor le vor utiliza.

materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora:

In perioada de executie, se va utiliza motorina pentru utilajele active de pe santier; alimentarea se va realiza de la statii de distributie carburanti autorizate.

In perioada de functionare a obiectivului, se vor utiliza:

energie electrica – pentru alimentare cu energie electrica; alimentarea cu energie electrica se va face prin racord la reseaua existenta in zona;

in vederea asigurarii apei potabile si stingerii incendiului in incinta – apa de la sursa edilitara

in vederea preluarii apelor uzate din incinta – reseaua publica de canalizare din zona

racordarea la retelele utilitare existente in zona:

alimentare cu energie electrica:

Alimentarea cu energie electrica se va face prin racord la reseaua existenta in zona.

Alimentarea cu energie electrică se realizează din rețeaua de distribuție publică conform proiect de racordare întocmit de furnizorul de energie electrică.

Soluția propusă pentru racordarea la furnizorul de energie electrică este cu instalarea unui post de transformare propriu, amplasat pe terenul beneficiarului, la limita de proprietate, pentru asigurarea unui acces direct de pe domeniul public. În acest post de transformare se va amplasa atât un transformator uscat de 800kVA, precum și celulele de medie necesare conectării. Acest post de transformare va fi alimentat din rețeaua de medie tensiune cu un racord LES.

Datele electro-energetice ale clădirii sunt următoarele:

Puterea instalată $P_i=2966$ kW

Puterea absorbită $P_a=655$ kW

Curent de calcul $I_c=1030$ A

În urma documentației pusă la dispoziție de către arhitectul lucrării și de către responsabilii celorlalte specialități (termo-ventilații, sanitare) s-a estimat o putere instalată a tabloului de uz comun (TSC) $P_i=180$ kW, iar puterea absorbită a fost evaluată la $P_a=115$ kW.

Postul trafo și firida de bransament nu fac parte din prezentul proiect, ele urmand a fi proiectate și realizate de către furnizorul de energie electrică. În acest proiect au fost prevăzute doar cablurile de alimentare ale apartamentelor care vor pleca din aceste firide de distribuție. Tot din rețeaua de distribuție se va alimenta și tabloul de uz comun, TSC, care, la rândul său, alimentează toate receptoarele din părțile comune ale imobilului: iluminat demisol și parter, centrala de curenți slabi, lifturile, tabloul destinat echipamentelor de desfumare (TDF), tabloul destinat pompelor de incendiu pentru hidranții exteriori (TPI).

Tablourile TPI și TDF au o dublă alimentare (înaintea întrerupătorului general al TSC și din tabloul de grup electrogen), acestea realizându-se cu cabluri rezistente la foc tip NHXH FE180 E-90. Comutarea între rețea și grup electrogen se realizează cu ajutorul unor dispozitive AAR montate pe fiecare tablou cu dublă alimentare. Toate AAR-urile sunt reversibile, cu comutare automată pe sursa de bază la revenirea alimentării pe aceasta.

Din tabloul TPI se alimentează toți consumatorii aferenți stației de pompare pentru hidranții: grup pompare hidranți, iluminat, prize, radiator electric etc.

Din tabloul TDF se alimentează toți receptorii necesari sistemului de evacuare a fumului și a gazelor fierbinti.

Grupul electrogen va fi de exterior, insonorizat și va avea o putere de 88 kVA.

Traseele electrice exterioare, de la postul de transformare până la camera tabloului general și de la grupul electrogen până la aceeași cameră se va realiza îngropat, în tuburi cu pereți dubli din polietilena (PVC-KG).

Alimentarea tabloului destinat adapostului civil (TALA) este și ea luată dinaintea de întrerupătorul general al TSC. De asemenea, centrala de detecție incendiu (ECS) este alimentată dinaintea de întrerupătorului general al aceluiași tablou.

În vederea reducerii consumului de energie electrică se vor instala panouri fotovoltaice pe terasă. Conectarea sistemului de producere a energiei cu panouri fotovoltaice se va realiza la nivelul tabloului general (TSC). Pe terasă blocului au fost amplasate panouri fotovoltaice cu o putere de 550Wp. Acestea se vor conecta la invertoare, amplasate și ele tot pe terasă. Cele 158 de panouri vor fi împartite în stringuri, se vor lua în considerare câte 20 panouri/string. Panourile vor însuma o putere totală maximă de aproximativ 87kW. Injectarea energiei electrice produse de panourile fotovoltaice se va face la nivelul tabloului general al clădirii (TSC) și va fi gestionată de un analizor de rețea. Acest analizor va monitoriza consumul la nivelul tabloului general precum și producția de energie electrică a panourilor și va opri invertorul în cazul în care consumul de energie electrică la nivelul tabloului este sub valoarea energiei electrice produse de panourile fotovoltaice.

Sistemul de iluminat pentru apartamente se va realiza cu aplice/plafoniere echipate cu surse LED. Corpurile de iluminat vor fi cu distributie indirecta si sursele vor avea o temperatura de culoare de 4000K.

Actionarea corpurilor de iluminat din apartamente se va realiza cu ajutorul intreruptoarelor manuale amplasate la intrarea in incapere.

In parcajul auto din subsol iluminatul va fi realizat cu corpuri de iluminat echipate cu surse LED liniare, cu grad ridicat de protectie la praf si umezeala (minim IP65).

Actionarea acestuia se va face cu ajutorul unor senzori de miscare amplasati de-a lungul caii de rulare.

Iluminatul exterior se va realiza cu corpuri de iluminat tip proiector, amplasate pe stalpi cu inaltimea de 8m. Acesti stalpi, vor fi amplasati in zona parcarii auto, la limita de proprietate. Pe acesti stalpi se vor amplasa corpuri de iluminat de 90W actionate de catre un senzor crepuscular si un programator orar. Traseul pentru iluminatul exterior se va realiza din teava cu pereti dublii din polietilena.

In zonele tehnice se vor utiliza corpuri de iluminat echipate cu surse LED liniare, cu grad ridicat de protectie la praf si umezeala (minim IP65). Actionarea acestor corpuri se va realiza cu ajutorul intreruptoarelor locale montate la intrarea in incapere.

Din tabloul de uz comun se alimenteaza prizele destinate demisolului si a diverselor echipamente ce vor fi prevazute.

Circuitele de priză destinate spatiilor comune se realizează în cablu de cupru tip CYY-F, iar protecția la curenți de scurt circuit si suprasarcina este realizata cu intreruptoare automate sau cu intreruptoare cu protectie diferentiala de 30mA. Pe intrarea fiecarui tablou electric de apartament s-a prevazut intreruptor automat cu protectie diferentiala de 30mA. Mai mult, pentru circuitul ce deserveste prizele din bai s-a prevazut o protective diferentiala de 10mA pentru o protectie sporita a persoanelor.

Pentru diminuarea riscului de incendiu se vor utiliza dispozitive pentru detectarea defectelor de arc electric (AFDD), în circuitele finale de curent alternativ.

Prevederea este obligatorie ca măsură specială pentru protecția împotriva efectelor produse din cauza defectelor de arc electric pentru toate circuitele de curent alternativ al căror curent nominal nu depășește 32 A, conform precizărilor pct. 4.1.5.8, în următoarele situații:

– spații amenajate pentru dormit din clădiri rezidențiale.

Se vor echipa cu dispozitive pentru detectarea defectelor de arc electric (AFDD) doar circuitele electrice din dormitoare.

Instalația de paratrăsnet are rolul de a proteja clădirea împotriva efectelor rezultate în urma descărcărilor atmosferice.

Protectia cladirii se va realiza cu un dispozitiv de protectie activ cu dispozitiv de amorsare.

Nivelul de protecție al instalației de paratrăsnet este I (intarit).

Instalația exterioară de protecție împotriva trăsnetului este alcătuită dintr-un dispozitiv de amorsare (PDA) cu raza de protectie 58 m si amplasat pe un catarg cu inaltimea de 5m.

Conductoarele de coborâre dispuse pe fațade opuse, pentru fiecare PDA, sunt montate pe suportți terasă la 10 cm față de terasă, și sunt din Al D10 mm. Fiecare coborâre se va conecta la priza de pământ prin intermediul pieselor de separație (PS) montate în cutii de vizitare. Aceste piese trebuie sa fie astfel realizate încât să poată fi demontate doar cu ajutorul unor scule speciale, atunci când se execută măsurători.

Priza de pământ aferentă clădirii deserveste atât instalația de paratrăsnet cât și instalația de protecție împotriva tensiunilor accidentale de atingere. Fiind comună pentru cele două instalații de protecție, rezistența prizei de pământ trebuie sa fie $R_p \leq 1\Omega$.

In cazul in care la masuratori rezistenta de dispersie a prizei de pamant va depasi valoarea de 1 ohm se vor mai adauga electrozi din teava OLZn 2'1/2, l=3m amplasati echidistant la minim 6 m si la o distanta minima de 1,5 m fata de cladire.

S-a optat pentru o priza de pământ naturală, formată din platbandă OL Zn 40x4, montată în fundație. Platbanda se lega prin sudura la armatura din fundatiile stalpilor.

□ alimentare cu apa:

Imobilul propus nu este consumator sau generator de ape tehnologice.

Alimentarea cu apa a intregului obiectiv va fi asigurata de la retea publica prin intermediul unui bransament. Acest bransament, precum si solutia de bransare / pozitia acestuia, se va realiza conform proiect (ce va respecta conditiile din avizul de bransare) realizat de catre o firma specializata si agreata de catre compania de apa din zona.

Caminul de bransament se va amplasa, in incinta consumatorului (beneficiarului), la limita ei.

Conducta de bransament (de la retea publica pana la caminul de bransament) va fi PEID Dn 100mm, L=15m.

In caminul de bransament proiectat se va monta o linie de masura compusa din vane de sectionare, clapet de sens, filtru de impuritati si apometru avand Dn 65 mm clasa de precizie C cu citire de la distanta. De la caminul apometru conducta este din PEID De 100 mm, Pn 10 bar.

Apa de la sursa edilitara va fi folosita pentru asigurarea apei potabile a obiectivului, precum si pentru refacerea rezervei de incendiu in maxim 24 ore (conform Tabelului 12.1 din P118-2/2013).

In vederea asigurarii parametrilor de debit si presiune necesari unei bune functionari s-a prevazut o statie de pompare pentru apa potabila.

Atat echipamentele din gospodaria de apa, cat si racordul la instalatiile interioare vor fi dimensionate conform I9/2022.

La gospodaria de apa se va prevedea o conducta de by-pass cu robineti de sectorizare si clapeta de sens, pentru asigurarea instalatiilor cu apa menajera direct de la retea publica, in cazul unor eventuale defectiuni sau revizii ale echipamentelor din cadrul gospodariei.

In conformitate cu prevederile legale, P118 – 2 / 2013 (modificat prin Ordin MDRAP 6026 / 2018), ansamblul va fi deservit de o gospodarie proprie de incendiu.

□ evacuarea apelor uzate:

Calitatea apelor freatice din zona nu va fi influentata negativ, intrucat in zona exista retea de canalizare menajera.

Din cadrul obiectivului se vor colecta urmatoarele categorii de ape:

- ape uzate menajere provenite din functionarea tuturor obiectelor sanitare inclusiv a WC-urilor
- ape de condens provenite din functionarea unitatilor interioare de conditionare a aerului
- ape accidentale si ape provenite din golirile elementelor de instalatii din spatiile tehnice
- ape pluviale cazute pe terasa / balcoanele cladirii
- ape pluviale de pe drumuri, parcuri, platforme betonate si alei pietonale

Colectarea apelor din incinta se va face intr-un sistem separativ prevazandu-se in acest sens retele separate de canalizare menajera si canalizare pluviala.

Apele uzate provenite de la obiectele studiate vor fi deversate la retea publica de canalizare aflata in imediata vecinatate a amplasamentului, ce se afla in administrarea APA CANAL S.A. GALATI.

La limita de proprietate vor fi prevazute doua camine de racord de canalizare.

În căminul 1 vom avea un racord de canalizare tubular PVC SN8, De = 200 mm, lungime cca. 5 m.

În căminul 2 vom avea un racord de canalizare tubular PVC SN8, De = 400 mm, lungime cca. 7 m.

In vederea respectarii valorilor limita admisibile de incarcare cu poluanti a apelor uzate deversate in retea publica in stricta conformitate cu prevederile normativului NTPA-002, va fi prevazut un separator de hidrocarburi din polietilena cu filtru coalescent si by-pass intern.

□ incalzirea:

Incalzirea apartamentelor si a spatiilor cu functiuni complementare, precum si prepararea apei calde menajere se vor realiza prin intermediul unor sisteme moderne de tip pompa de caldura aer-apa, aferente fiecarui apartament (spatiu), compuse din cate o unitate exterioara si o unitate interioara (inclusiv vas acumulare, boiler preparare apa calda 190l).

Incalzirea spatiilor interioare se realizeaza prin intermediul sistemului de incalzire in pardoseala si a corpurilor statice din otel in grupurile sanitare, alimentate cu agent termic de la pompa aferenta fiecarui apartament, fiecare avand o capacitate termica nominala de 8kW.

Functionarea in parametri tehnici, de siguranta și economie a pompelor de caldura este prevazuta a fi asigurata conform cap. 15 din I13, cu aparate de masura, contorizare și echipamente de automatizare care controleaza în principal siguranta și economicitatea sistemului, temperaturile si presiunile prescrise, inclusiv protectia la depășirea acestora, reglarea temperaturilor agentilor termici corelat cu temperatura exterioara si cu cererea de consum.

Instalatii de climatizare - racirea spatiilor cu ocupare umana se realizeaza prin intermediul unor ventilatoare carcasati sau necarcati, in sistem 2 tevi, alimentati cu agent apa racita de la pompe de caldura. Unitatile necarcate vor fi montate in plafoanele false ale spatiilor deservite, introducerea aerului climatizat fiind realizat prin grile rectangulare cu refulare orizontala.

Instalatii de ventilare - pentru grupurile sanitare/vestiare interioare, fara ochiuri mobile, se prevede evacuarea unui debit de aer de 60 m³/h pentru fiecare vas de WC prin ventilatoare racordate la coloana de ventilatie. Evacuarea aerului viciat se realizeaza la partea superioara a cladirii, la nivelul terasei, prin coloane de ventilatie prevazute cu caciula de ventilare cu plasa de sarma.

Zona bucatarie – evacuarea aerului viciat din zona plitelor se realizeaza prin intermediul unor hote locale echipate cu filtre grasime, cos de evacuare direct la exterior, suporti prindere si montaj, alimentare electrica.

Se asigura evacuarea fumului in caz de incendiu din parcajul subteran si presurizarea camerelor tampon/case de scara fara lumina naturala prin intermediul unor sisteme mecanice cu ventilatoare de evacuare si tubulaturi de ventilatie rezistente la foc. De asemenea, se asigura suprapresiunea caselor de scara subterane si a camerelor tampon aferente acestora.

alimentare cu gaze naturale:

Nu este cazul.

descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei:

Lucrarile necesare pentru realizarea investitiei vor afecta partial amplasamentul pe parcursul desfasurarii lucrarilor de construire, dar vor avea un impact redus.

Pe parcursul realizarii lucrarilor, nu se vor executa lucrari cu actiune ireversibila asupra mediului. La definitivarea lucrarilor de constructie, se va degaja amplasamentul ocupat cu utilaje si materiale si se va reface amplasamentul prin plantari de spatii verzi – gazon si arbori si arbusti decorativi.

Refacerea amplasamentului se va realiza prin plantari de spatii verzi – gazon si arbori si arbusti decorativi pe terenul ramas liber.

cai noi de acces sau schimbari ale celor existente:

Accesele auto si pietonale sunt prevazute de pe latura sudica si nordica a terenului, din Strada Nicolae Deleanu. Se vor utiliza caile de acces propuse.

Sunt prevazute circulatii auto si circulatii pietonale care sa asigure legaturile functionale necesare.

resursele naturale folosite in constructie si functionare:

Nu se vor folosi alte resurse naturale decat cele folosite in mod curent la construirea unui astfel de imobil, respectiv nisip si pietris achizitionate de la furnizori autorizati; restul materialelor utilizate vor fi procurate din comert. Se va utiliza apa pentru umectarea betonului si a drumurilor din interiorul santierului in perioadele calde.

In perioada de functionare, se va utiliza apa din reseaua de alimentare cu apa a municipiului in scopul asigurarii facilitatilor igienico – sanitare si curent electric pentru alimentarea pompelor de caldura (pentru asigurarea agentului termic si prepararea apei calde menajere).

□ **metode folosite in constructie:**

Nu sunt necesare lucrari de demolare, terenul studiat fiind liber de constructii.

Metodele folosite in constructie sunt solutii constructive uzuale pentru cladirile rezidentiale si implica utilizarea de betoane, mortare, ciment, fier beton, elemente de structura prefabricate, diferite sorturi de nisip si pietris.

□ **planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara:**

Planul de executie, incluzand toate etapele derularii investitiei cat si un grafic elaborat pentru succesiunea lucrarilor, va fi intocmit de catre antreprenorul lucrarilor. Beneficiarul va pune la dispozitia antreprenorului toate avizele, acordurile si autorizatiile necesare executiei lucrarilor.

Se vor urmari urmatoarele faze de constructie: realizarea sapaturii fundatiei; realizarea infrastructurii - fundatii; realizarea suprastructurii - stalpi/grinzi/placi, din B.A. turnate in cofraj montat in santier; realizarea zidariilor si a finisajelor exterioare; realizare instalatii interioare; realizare finisaje interioare. In paralel cu executarea cladirii, se vor realiza retelele exterioare, sistematizare verticala si bransamentele, si anume: bransamente (electric, alimentare cu apa si canalizare, internet, televiziune prin cablu si telefonie fixa); realizare retele exterioare pentru alimentare cu apa, canalizare menajera, canalizare pluviala, electrice exterioare si iluminat exterior, televiziune prin cablu si telefonie fixa, post trafo etc. Aceste lucrari se vor executa conform planului de executie intocmit de catre antreprenorul lucrarilor.

Exploatarea nu este limitata în timp, urmând a se derula activități de locuire pe un termen nelimitat; în această etapă sunt prevăzute a se desfășura acțiuni de întreținere și modernizare a unor obiective punctuale. Urmărirea comportării in exploatare si intretinerea in timp a constructiei se vor face de catre beneficiar.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate:

Proiectul propus face parte din ansamblul autorizat conform P.U.Z aprobat cu H.C.L. Nr. 223 din 28.03.2024.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

Din punct de vedere al amplasarii proiectului, alternativele au fost conditionate de existenta unui drept de proprietate asupra terenului.

Din punct de vedere tehnic si tehnologic, pentru dezvoltarea proiectului s-a optat pentru solutii constructive moderne, placute din punct de vedere estetic.

Solutiile de racordare la utilitati au fost usor de adoptat si fara necesitatea unor studii alternative, datorita prezentei in zona a retelelor tehnico – edilitare necesare.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor): nu este cazul.

Construirea obiectivului de investitie propus nu va determina aparitia unor activitati suplimentare fata de cele mentionate anterior.

- alte autorizații cerute pentru proiect:

Dupa obtinerea avizelor si acordurilor necesare conform Certificatului de Urbanism emis de Primaria Municipiului Galati, se va obtine Autorizatia de Construire.

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare:

Nu este cazul.

- tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate.

Pe perioada executiei imobilului de locuinte colective, dar si pe perioada functionarii acestuia, conform cu Hotararea de Guvern nr. 856 din 16 august 2002, anexa nr. 2, deseurile rezultate din activitatile mentionate se incadreaza in urmatoarele categorii:

17. Deseuri din constructii si demolari (rezultate in perioada de desfiintare si de executie a imobilului de locuinte colective).

20. Deseuri municipale si asimilabile din comert, industrie, institutii, inclusiv fractiuni care vor fi colectate separat, respectiv deseuri menajere (vor fi colectate in pungi de plastic si depozitate in europubele) si deseuri reciclabile (ambalaje carton si plastic, etc., care vor fi colectate selectiv si depozitate in europubele speciale).

- modul de gospodărire a deșeurilor.

In perioada de executie, deseurile din constructii si demolari se vor colecta selectiv pe categorii si depozitate pe platforme protejate, special amenajate, de unde vor fi predate, in baza unui contract de prestari – servicii, firmei de salubritate care deserveste zona in vederea colectarii acestora;

Evacuarea pamantului rezultat din excavatii pentru executarea fundatiilor intra in sarcina constructorului conform contractului incheiat intre parti.

In perioada de functionare, deseurile menajere vor fi colectate in pungi de plastic si depozitate in europubele. Deseurile reciclabile (Pet – uri, sticle, ambalaje hartie si carton, etc.) vor fi colectate selectiv si depozitate in containere speciale. Atat europubelele, cat si containerele speciale sunt amplasate pe platformele destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectiva a deșeurilor menajere care sunt amenajate in zona subsolului imobilului. Acestea sunt impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere; ele sunt prevazute cu sistem de spalare si sifon de scurgere racordat la canalizare, urmand sa fie intretinute in permanenta stare de curatenie. Accesul in aceasta zona se realizeaza printr-un spatiu tampon.

V. Descrierea amplasarii proiectului:

distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completarile ulterioare:

Nu este cazul.

localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2.314/2004, cu modificarile ulterioare si Repertoriul arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare:

Amplasamentul studiat nu se afla pe lista monumentelor istorice cuprinsa in anexa nr. 1 din Ordinul nr. 2314 din 8 iulie 2004 actualizata in 2015.

Cel mai apropiat Monument istoric, conform anexei nr. 1 din Ordinul nr. 2314 din 8 iulie 2004 actualizata in 2015, este Școala tip "Spiru Haret", azi Școala Normală "Costache Negri", situat in municipiul Galați, Str. Brăilei 134, Cod LMI GL-II-m-B-03004. Acesta este situat la o distanta aproximativ de 2100 m fata de terenul studiat. Astfel, conform Legii Nr. 422 din 18 iulie 2001, art. 59 privind protejarea monumentelor istorice nu este solicitat Avizul Directiei Judetene pentru Cultura Galati.

hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

▪ folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Conform extrasului de carte funciara, terenul studiat este teren intravilan cu categoria de folosinta curti – constructii, cu constructii, pe care se propune construirea unui Imobil Corp C1 cu apartamente in regim hotelier "Aparthotel", conform P.U.Z. aprobat cu H.C.L. Nr. 223 din 28.03.2024 care va avea un regim de inaltime S+P+4E+E5retras. Nu se vor utiliza zone adiacente terenului studiat, exceptand caile de acces adiacente, aferente domeniului public.

▪ politici de zonare și de folosire a terenului;

Destinatia stabilita conform Plan Urbanistic Zonal aprobat cu H.C.L. 223/28.03.2024: teren situat in UTR L3 - Locuinte colective cu regim de inaltime S+P+4E+5Er.

Terenul va fi utilizat pentru construirea unui nou imobil, amenajarea acceselor auto si pietonale, a locurilor de parcare, a spatiilor verzi si a locurilor de parcare.

- arealele sensibile;

Nu este cazul.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE

A. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU

a) PROTECTIA CALITATII APELOR

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:**

Potentiale surse de poluare a apei sunt apele uzate menajere.

Apele uzate menajere vor fi evacuate in canalizarea menajera existenta in zona; nu se vor descarca ape uzate menajere in emisar natural.

- **stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.**

Calitatea apelor freatice din zona nu va fi afectata, intrucat in zona exista retea de canalizare menajera.

Apele uzate menajere vor fi evacuate in canalizarea menajera existenta in zona.

Apele pluviale rezultate din precipitatii sunt colectate prin jgheaburi si burlane si conduse in exterior la spatiile verzi propuse.

Prin urmare, nu este afectata calitatea apelor din perimetrul studiat.

b) PROTECTIA AERULUI

- **sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;**

Obiectivul de investitie propus nu genereaza poluanti, deoarece activitatea care se va desfasura nu este generatoare de noxe sau alte dispersii poluante.

O potentiala sursa de poluare a aerului in perioada de executie este reprezentata de utilajele din dotare. Impactul gazelor de ardere provenit de la motoarele utilajelor asupra aerului este practic nesemnificativ, el incadrandu-se in fondul general al admisiei premise.

- **instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.**

Utilajele implicate pe perioada de executie a lucrarilor vor avea revizia tehnica la zi, iar pe durata pauzelor se vor opri motoarele de la utilaje si masini.

Pentru a controla emisiile de praf ca urmare a deplasarii masinilor si utilajelor pe perioada de executie, se va restrictiona viteza de deplasare a acestora si se va preveni formarea prafului prin stropire cu apa in perioada uscata.

c) PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI SI VIBRATIILOR

- **sursele de zgomot și de vibrații.**

In perioada de executie a obiectivului, sursele de zgomot sunt reprezentate de utilajele de lucru si mijloacele de transport.

In perioada de functionare, principala sursa de zgomot va fi traficul auto.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.**

Nu sunt prevazute amenajari sau dotari speciale pentru protectia impotriva zgomotului sau vibratiilor, deoarece nivelul produs de acestea este nesemnificativ si nu va depasi valoarea admisa conform STAT 10009/1988.

d) PROTECTIA IMPOTRIVA RADIATIILOR

- **sursele de radiații – nu este cazul.**

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu este cazul.**

e) PROTECTIA SOLULUI SI SUBSOLULUI

- **sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice si de adancime.**

Potentiale surse de poluare pentru sol, subsol, ape freatice si de adancime sunt eventualele scurgeri accidentale de produse petroliere de la utilaje si mijloace de transport in perioada de executie a obiectivului propus, dar si depozitarea necontrolata a materialelor folosite si a deseurilor rezultate direct pe sol, in recipienti neetansi sau in spatii amenajate necorespunzator. In caz accidental, poluantii se pot transfera catre subsol si apa freatica.

In perioada de functionare a obiectivului, surse de poluare pot aparea accidental, in caz de avarii la sistemul de colectare si transport a apelor uzate menajere.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Eventualele scurgeri accidentale de produse petroliere de la utilaje si mijloace de transport vor fi indepartate cu material absorbant din dotare. Echipamentele si utilajele pentru constructii si autovehicule de transport materiale de constructie vor fi intretinute corespunzator. Intretinerea, alimentarea cu combustibil, spalarea si operatiunile de reparatii/intretinere a utilajelor se vor efectua la locatii cu dotari adecvate de prevenire a scurgerilor de produse poluante, sau pentru situatii accidentale, masuri de limitare a infiltrarii acestora in sol.

In timpul executiei, nu se vor arunca, incinera, depozita pe sol sau ingropa deseuri; acestea se vor colecta selectiv si depozita in recipienti sau containere speciale si depozitate in incinta pe platforma gospodareasca (care va fi impermeabilizata) pana la colectarea de firma de salubritate care deserveste zona. Se va evita formarea de stocuri de deseuri pe amplasament, care ar putea determina imprastierea acestora inafara spatiilor special amenajate, favorizand aparitia unor potentiale poluari ale solului.

In perioada functionarii obiectivului propus, deseurile vor fi colectate selectiv si depozitate in recipiente speciale, amplasate pe platformele special amenajate (racordate la rețeaua de alimentare cu apa si canalizare, cu posibilitati de spalare si canalizare a apelor rezultate). Platformele destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectiva a deseurilor menajere sunt amenajate in zona subsolului imobilului. Acestea sunt impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere; ele sunt prevazute cu sistem de spalare si sifon de scurgere racordat la canalizare, urmand sa fie intretinute in permanenta stare de curatenie. Accesul in aceasta zona se realizeaza printr-un spatiu tampon. Deseurile se vor evacua de pe amplasament o data la trei zile, in urma unui contract de prestari servicii cu o firma de salubritate, pentru a evita depozitarea necontrolata a acestora.

f) PROTECTIA ECOSISTEMELOR TERESTRE SI ACVATICE

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect.

Amplasamentul obiectivului propus este in afara zonelor naturale protejate.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Nu sunt necesare astfel de lucrari.

g) PROTECTIA ASEZARILOR UMANE SI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC.

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional si altele;

Nu este cazul, pentru ca amplasamentul nu este localizat in vecinatatea unor obiective de interes public, in zona de protectie a unor cladiri cu statut de monument istoric sau de arhitectura sau in zone cu regim de restrictie sau de interes traditional.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Activitatea obiectivului propus (locuire) nu impune adoptarea unor masuri de protectie a asezarilor umane si a altor obiective de interes public.

Pe perioada executiei obiectivului propus, antreprenorul va respecta curatenia si normele privind protectia si igiena muncii in constructii. Antreprenorul are obligatia de a asigura serviciile sanitare pentru ca in organizarea de santier sa se respecte igiena in constructii si curatenia, astfel incat sa nu aduca prejudicii zonei limitrofe.

Pe perioada functionarii, locatarii vor respecta curatenia, astfel incat sa nu aduca prejudicii zonei limitrofe.

h) PREVENIREA SI GESTIONAREA DESEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT IN TIMPUL REALIZARII PROIECTULUI/IN TIMPUL EXPLOATARII, INCLUSIV ELIMINAREA:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Deșeurile generate in perioada de executie sunt dependente de sistemele constructive utilizate si de modul de gestionare a lucrarilor. Deșeurile generate vor fi sortate si depozitate temporar in organizarea de santier pana la evacuare.

Deșeurile rezultate in urma desfasurarii **activitatilor de constructie – montaj**, conform cu Hotararea de Guvern nr. 856 din 16 august 2002, anexa nr. 2 si deșeurile rezultate in perioada de **functionare a imobilelor propuse**, conform cu Hotararea de Guvern nr. 856 din 16 august 2002, se incadreaza in urmatoarele categorii:

Cod deșeu	Denumire	Sursa/provenienta	Cantitate (U.M.)	Stare fizica	Management
17 05 04	Pamant si pietre, altele decat cele specificate la 17 05 03	Lucrari de excavare	Cantitatile depind de tipul si adancimea de fundare	Solida	Eliminare in depozit deseuri inerte
17 04 05	Deseuri metalice (fier si otel)	Lucrari de construire (de la armaturi)	Nu se pot estima in aceasta faza	Solida	Valorificare la unitati specializate
17 04 11	Cabluri	Lucrari de racord si retele electrice	Nu se pot estima in aceasta faza	Solida	Valorificare la unitati specializate
17 01 01	Beton	Lucrari de construire (fundatii, structura de rezistenta)	Nu se pot estima in aceasta faza	Solida	Depozitare in depozit deseuri inerte
17 01 07	Amestecuri de beton, materiale ceramice, altele decat cele specificate la 17 01 06	Lucrari de construire si amenajari (tencuieli, sparturi gresie, faianta, etc.)	Nu se pot estima in aceasta faza	Solida	Eliminare in depozit deseuri inerte
17 02 01	Lemn	Lucrari de construire (cofrare)	Nu se pot estima in aceasta faza	Solida	Valorificare la unitati specializate
15 01 01	Ambalaje de hartie si carton	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisaje si amenajarile interioare	Nu se pot estima in aceasta faza	Solida	Valorificare la unitati specializate

15 01 02	Ambalaje plastic de	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisaje si amenajarile interioare	Nu se pot estima in aceasta faza	Solida	Valorificare la unitati specializate
20 03 01	Deseuri municipale amestecate	Activitatile personalului angajat pe santier	Aproximativ 0,5 mc/zi	Solida	Eliminare prin depozitare in depozit deseuri
20 01 01	Deseuri hartie/carton de	Activitatile personalului angajat pe santier	Nu se pot estima in aceasta faza	Solida	Valorificare la unitati specializate
20 03 04	Deseuri de la curatarea rampei de spalare a rotilor	Rampa spalare roti autovehicule la iesire din santier	Cantitati variabile, in functie de traficul autovehiculelor	Semisolida	Eliminare prin unitati specializate
20 03 01	Deseuri municipale amestecate	Locatarii imobilelor propuse	1700 kg/luna	Solida	Eliminare prin depozitare in ghenă de la subsolul imobilului -16 europubele 240I
15 01 01 hartie si carton; 15 01 02 plastic, 15 01 07 sticla, 15 01 04 metal	Deseuri de ambalaje (hartie si carton, plastic, sticla, metal)	Locatarii imobilelor propuse	250 kg/luna	Solida	Valorificare la unitati specializate

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;

Printre măsurile cu caracter general care trebuie adoptate în vederea asigurării unui management corect al deșeurilor rezultate în perioada de execuție și funcționare a imobilelor propuse, sunt următoarele:

- evacuarea periodică a deșeurilor pentru a evita formarea de stocuri și creșterea riscului de amestecare a diferitelor tipuri de deșuri;
- alegerea variantelor de reutilizare și reciclare a deșeurilor rezultate ca prima opțiune de gestionare și nu eliminarea acestora la un depozit de deșuri;
- nu se vor arunca sau depozita deșuri în locuri neamenajate;
- se va institui evidentă gestiunii deșeurilor conform H.G. 856/2002, evidențiindu-se atât cantitățile de deșuri rezultate, cât și modul de gestionare a acestora.

- planul de gestionare a deșeurilor;

În perioada de execuție, deșeurile rezultate se vor colecta selectiv pe categorii și depozitate pe platforme protejate, special amenajate în zona organizării de șantier, de unde vor fi predate, în baza unor contracte de prestări – servicii, firmei de salubritate și unităților specializate care deservește zona în vederea colectării acestora.

În perioada de funcționare, deșeurile menajere vor fi colectate în pungi de plastic și depozitate în europubele. Deșeurile reciclabile vor fi colectate selectiv și depozitate în containere speciale. Atât europubele, cât și containerele speciale vor fi amplasate pe platformele destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere care sunt amenajate în zona subsolului imobilului. Acestea sunt impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere; ele sunt prevăzute cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, urmând să fie întreținute în permanentă stare de curățenie. Accesul în această zonă se realizează printr-un spațiu tampon.

i) GOSPODĂRIEA SUBSTANTELOR ȘI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE.

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse** – nu este cazul.
- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației** – nu este cazul.

B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ȘI A BIODIVERSITĂȚII

Nu se vor folosi alte resurse naturale decât cele folosite în mod curent la construirea unui astfel de imobil, respectiv nisip și diferite sorturi de pietris achiziționate de la furnizori autorizați. Se va utiliza apa din rețeaua de alimentare existentă pentru umețirea betonului și a drumurilor din interiorul șantierului în perioadele calde.

În perioada de funcționare, se va utiliza apa din rețeaua de alimentare cu apa a municipiului în scopul asigurării facilităților igienico – sanitare și curent electric pentru alimentarea pompelor de caldura (pentru asigurarea agentului termic și prepararea apei calde menajere).

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

Impactul asupra populatiei va fi unul pozitiv, prin aparitia unor noi locuri de munca atat in perioada de executie, cat si in perioada de functionare.

Impactul asupra sanatatii umane este nesemnificativ, pentru ca imobilul propus are functiune de apartament cu regim de inaltime S+P+4E+E5retras, cu 122 unitati; prin functiunea propusa, obiectivul propus nu afecteaza sanatatea populatiei.

Nu exista impact asupra **biodiversitatii, habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice**, pentru ca terenul pe care se va amplasa constructia este situat in intravilanul municipiului Galati cu categoria de folosinta curti – constructii si este localizat intr-o zona antropizata, unde nu exista habitate naturale, flora si fauna salbatica. Amplasamentul, ca si suprafata neamenajata, se prezinta ca un teren viran cu vegetatie ierboasa.

Impactul asupra solului si subsolului in perioada de executie tin de inlaturarea stratului vegetal, deteriorarea profilului de sol si depozitarea necontrolata a deseurilor si a materialelor de constructii. Se apreciaza ca impactul asupra solului si subsolului este negativ nesemnificativ, de importanta medie, temporar.

Impactul asupra folosintelor, bunurilor materiale se estimeaza a fi negativ moderat pe termen scurt.

Impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei

In apropierea amplasamentului, nu exista nici o apa de suprafata care sa fie afectata de activitatea propusa. Prin proiect nu se prevede prelevarea de apa din surse subterane sau de suprafata din zona amplasamentului si nici excavari care sa duca la interceptarea panzei freatice. Prin proiectul propus, nu se vor inregistra efecte asupra hidrologiei zonei si nu va fi afectata secundar de alte activitati dependente de aceasta resursa.

O sursa de impact potentiala care poate determina modificarile calitative ale apei in perioada de executie este legata de poluarea cu impuritati care ii altereaza proprietatile fizice, chimice si biologice – ape pluviale impurificate din zona proiectului, ca urmare a desfasurarii lucrarilor de constructii. Se estimeaza un impact negativ nesemnificativ, direct si secundar, pe termen scurt.

In perioada de functionare, apa va fi folosita in scop menajer/igienico – sanitar prin racordare la rețeaua de alimentare cu apa a municipiului Galati.

In perioada de functionare a obiectivului, nu se poate identifica un impact negativ asupra apei.

Impactul asupra calitatii aerului

In perioada de construire a obiectivului, sursele de poluare pot fi asociate emisiilor de la utilajele si autovehiculele implicate, care vor genera poluanti caracteristici arderii combustibililor in motoare. Regimul emisiilor este dependent de nivelul activitatii zilnice, putand varia semnificativ de la o zi la alta si de la o faza la alta a procesului de constructie.

Proiectul propus, prin natura si tipurile de emisii pe care le genereaza in cele doua faze, nu se constituie intr-un factor de risc care poate fi evaluat la o scara atat de redusa si sa fie cuantificabil pentru sanatatea poluatiei din zona.

Se estimeaza ca impactul asupra factorului aer va fi moderat pe termen scurt.

Impactul asupra climei

Atat in perioada executiei, cat si in perioada de functionare a obiectivului propus, functionarea utilajelor de constructie, a masinilor si autovehiculelor poate introduce in aer sau depune pe sol pulberi, produsi de ardere care au diferite proprietati si efecte. Impactul asupra climei depinde de calitatea combustibililor utilizati.

Se estimeaza un impact negativ nesemnificativ direct, pe termen scurt.

Impactul asupra zgomotelor și vibrațiilor

Receptorii pentru zgomote si vibratii asociate executarii proiectului sunt:

- personalul care executa lucrarile;
- locuitorii zonei in care se executa lucrarile.

Se estimeaza un impact negativ temporar pe perioada executarii constructiei.

Impactul asupra peisajului și mediului vizual

În timpul realizării lucrărilor, peisajul va fi afectat de prezenta utilajelor și a echipelor de muncitori și de organizarea de șantier. Se va înregistra un impact vizual negativ pe termen scurt, pe perioada de execuție a proiectului. Imaginea va fi de cea a unui șantier clasic de construcții și se va menține pe toată perioada de execuție a proiectului. După ce se execută structura de rezistență, aceasta poate fi împrejmuită perimetral cu folii speciale pentru a proteja vizual zonele limitrofe amplasamentului.

Efect de modificare a peisajului actual îl va avea realizarea imobilelor propuse. Prin realizarea obiectivului propus, nu se introduc activități și funcțiuni noi în zona studiată, ci doar se completează facilitățile rezidențiale din zona Siderurgistilor a municipiului Galați.

Din punct de vedere al impactului, se iau în considerare următoarele aspecte:

- nu se modifică elemente ale unui cadru natural, ci elemente ale unei zone urbane cu funcțiuni rezidențiale, pe un teren cu categoria de folosință curți – construcții;
- nu se schimbă funcțiunea zonei sau categoria de folosință a terenului;
- nu se modifică în mod esențial valoarea estetică actuală a peisajului existent.

Impactul vizual se va înregistra la nivelul locuitorilor din zona, efectele vizuale variind în funcție de numărul și sensibilitatea receptorilor. Nu este însă un impact major care să determine schimbări importante în modul în care locuitorii din zona percep amplasamentul.

Se estimează un impact negativ nesemnificativ.

Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural

Nu este cazul, pentru că în zona nu există clădiri și obiective de patrimoniu istoric sau cultural.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Terenul studiat este situat în intravilan, cu categoria de folosință curți – construcții, fiind deja antropizat; terenul studiat nu este situat în situri NATURA 2000, iar investiția propusă nu afectează numărul populației, habitate sau specii.

Impactul asupra factorilor de mediu va fi punctual pe perioada de realizare a proiectului.

În perioada de funcționare, se precizează că impactul va fi pozitiv, în condițiile exploatării și întreținerii corespunzătoare a obiectivului de investiție.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Se estimează un impact redus, local, limitat la perioada de execuție a lucrărilor.

- probabilitatea impactului;

În contextul respectării măsurilor prevăzute pentru diminuarea impactului asupra factorilor de mediu, dar și a avizelor emise pentru prezentul proiect, se va reduce probabilitatea producerii de evenimente care să determine un impact negativ asupra factorilor de mediu.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Impactul este redus, temporar, limitat la perioada de realizare a proiectului, local, variabil și este reversibil.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Investiția propusă nu are un impact semnificativ asupra factorilor de mediu; impactul este redus, limitat doar la perioada de execuție a proiectului.

În timpul lucrărilor de execuție a construcției, vor fi avute în vedere toate măsurile necesare pentru a înlătura orice eventual impact asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

În acest sens, beneficiarul și antreprenorul vor lua următoarele măsuri:

- mijloacele de transport și utilajele folosite pe perioada de execuție vor fi în stare foarte bună de funcționare;
- verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor;
- asigurarea igienizării autovehiculelor și a utilajelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice;

- eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilaje vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare;
- depozitarea temporară a deșeurilor din construcții pe platforme protejate, special amenajate și încheierea unui contract de prestări – servicii cu firma de salubritate care deservește zona în vederea colectării acestora;
- impermeabilizarea suprafețelor de teren destinate stocării și depozitării temporare a deșeurilor;
- depozitarea deșeurilor de tip menajer în zonele special amenajate în europubele;
- în timpul lucrărilor de construcție, se vor stropi drumurile publice din zonele limitrofe periodic cu apă pentru a împiedica ridicarea prafului în atmosferă și depunerea acestuia pe drumuri și zonele învecinate;
- se va evita degradarea zonelor învecinate amplasamentului.

- natura transfrontalieră a impactului;

Proiectul nu produce efecte transfrontaliere.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI – DOTĂRI ȘI MASURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONA

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Pentru protecția factorilor de mediu, se vor lua următoarele măsuri:

- stropirea agregatelor și a drumurilor pentru a împiedica degajarea pulberilor în aer;
- monitorizarea zilnică a funcționării utilajelor și autovehiculelor de transport;
- colectarea și evacuarea periodică a deșeurilor rezultate din construcții;
- colectarea, reciclarea și evacuarea deșeurilor de firmă de salubritate care deservește zona;
- eventualele scurgeri accidentale de combustibili de la utilajele și mașinile de transport vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare;
- monitorizarea nivelului de decibeli emise de utilaje;
- viteza de deplasare a autovehiculelor în incintă în perioada execuției nu va depăși 30km/h.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva **2010/75/UE** (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva **2012/18/UE** a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei **96/82/CE** a Consiliului, Directiva **2000/60/CE** a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer **2008/50/CE** a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva **2008/98/CE** a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Investiția propusă nu se încadrează în prevederile Directivelor 2010/75/UE, 2012/18/UE, 96/82/CE, 2000/60/CE, 2008/50/CE și 2008/98/CE.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Investiții pentru dezvoltarea IMM care sprijină creșterea durabilă și crearea de locuri de muncă - Prioritatea 4 Galati - cod PTJ/206/PTJ_P4/NA/JSO8.1/PTJ_A10GL.

Codul CAEN sub care se va desfășura activitatea și care se supune legislației în turism este 5520 - Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată.

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER

- descrierea lucrărilor necesare organizării de santier:

Organizarea de santier revine în sarcina executantului lucrării și a beneficiarului.

Beneficiarul lucrărilor este SGM CONTRACTOR SRL.

Organizarea de santier se va realiza în zona de sud a terenului studiat.

În perimetrul propus, constructorul va executa lucrări de organizare provizorii, cele strict necesare santierului - impuse de execuția lucrărilor de baza, cât și de necesitățile santierului. Pentru lucrările provizorii, respectiv organizarea de santier, se vor estima tipuri de lucrări, având în vedere că prin natura intervențiilor propuse nu sunt necesare lucrări de eliberare de amplasament. Deseurile vor fi depozitate în cuva metalică pentru depozitare deseuri. Depozitarea materialelor se va face ordonat, astfel încât să se excludă pericolul de rasturnare, rostogolire, incendiu etc. Pentru efectuarea operațiilor de manipulare, transport și depozitare, conducătorul locului de muncă, care conduce operațiile, stabilește măsurile de securitate necesare și supraveghează permanent desfășurarea acestora. Operațiunile de încărcare - descărcare se vor executa numai sub conducerea unui responsabil instruit și cunoscător al măsurilor de securitate și sănătate în muncă. Terenul va fi împrejmuit temporar pe perioada lucrărilor cu panouri de santier. La ieșirea din santier, spălarea utilajelor ce deservește santierul se va realiza pe rampa de acces auto - din zona accesului realizat pe perioada desfășurării lucrărilor de execuție.

Pe terenul propus lucrărilor, se va organiza santierul prin amplasarea unor construcții provizorii:

> Construcții provizorii necesare:

- baracă personal – 1 buc. - cu rol de adăpostire muncitori;
- baracă vestiar – 1 buc. – cu rol de vestiar;
- container – 1 buc. – cu rol de depozitare deseuri;
- pubela ecologică – 3 buc. – cu rol de depozitare deseuri menajere;
- robinet (cîșmea) – 1 buc. – cu rol de alimentare cu apă;
- macara turn – 1 buc. – cu rol de încărcare/descărcare și manipulare materiale;
- toaleta ecologică (grup sanitar) – 2 buc;
- dulap PSI complet echipat.

Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

În prima fază, se va așterne un strat de balast, apoi se vor asambla construcțiile provizorii. După finalizarea lucrărilor, construcțiile pentru organizare de santier se vor demonta, se va curăța balastul și se va așterne strat vegetal peste locația menționată.

Cazarea muncitorilor nu se va face în organizarea de santier, exceptând personalul desemnat pentru paza materialelor și santierului.

Tipul de construcție propusă pentru organizare de santier nu presupune probleme speciale la nivelul organizării de santier, lucrările desfășurându-se în cadrul tipic.

Lucrările necesare organizării de santier constă în închiderea fronturilor de lucru aferente și ocuparea temporară a terenului pe care va fi realizat proiectul.

Organizarea de santier pentru lucrările solicitate se va asigura în incintă, fără a afecta proprietățile vecine și rețele edilitare existente. Organizarea de santier și managementul lucrărilor au în vedere afectarea suprafeței de teren numai în limitele arealului construit. Respectarea normelor de întreținere și reglare a parametrilor tehnici de funcționare a echipamentelor utilizate limitează impactul acestora asupra mediului.

Se va asigura depozitarea materialelor, utilajelor și a echipamentelor în condițiile impuse de fumizori, luându-se măsuri de paza și protecție a acestora. Materialele, utilajele și uneltele

necesare pentru constructie vor fi depozitate la fata locului, fara a se folosi domeniul public in scopul depozitarii.

Se va realiza un proiect de executie al lucrarilor si se vor lua toate masurile pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului. Materialele necesare executiei lucrarilor vor urmari un program de transport, manipulare, depozitare si executie, respectandu-se ruta de transport, locul de depozitare si de lucru indicate pe planul de situatie.

Majoritatea activitatilor de prelucrare si asamblare se vor realiza in incinta cladirii propuse prin proiectul de organizare de santier.

Se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces. Se vor evita deversarile accidentale de ulei sau produse petroliere. Schimburile de ulei si alimentarea cu combustibil se va face doar la unitati specializate.

Alimentarea cu energie electrica pentru organizare de şantier se propune a se rezolva de la reseaua existenta in zona. De la B.M.P.T. energia electrică se distribuie la tabloul electric al şantierului amplasat în apropierea containerelor care compun organizarea de şantier.

Tabloul electric al organizării de şantier are o putere instalată de 25 kW. Tabloul electric de distribuție pentru organizare de şantier este prevăzute cu circuite separate pentru iluminat, alimentare la 220 V si alimentare la 380 V. Transportul energiei la tabloul organizării şantier se face prin cablu electric cu protecție exterioara dimensionat corespunzător.

Toate tablourile electrice se vor lega cu platbandă metalică din otel zincat la centura de împământare. Se va asigura continuitatea circuitului de legare la centura de împământare pe tot traseul de alimentare cu energie electrica. La punerea in funcțiune si periodic se vor efectua măsurători PRAM a rezistentei de dispersie a prizelor de legare la pământ.

Pentru iluminatul perimetral – periferic al şantierului pe timp de noapte sunt prevazute un numar suficient de reflectoare, astfel incat sa fie asigurat un iluminat corespunzator. Iluminatul in zonele de lucru se asigura prin executarea de instalatii temporare locale sau zonale de iluminat, racordate la tablourile de distributie. Acestea vor asigura o intensitate luminoasa necesara si suficienta desfasurarii proceselor de munca in conditii de securitate. Ne se admit instalatii de iluminat improvizate sau improvizatii de bransare a instalatiilor la reseaua electrica de alimentare. Toate instalatiile de alimentare cu energie electrica vor fi dotate cu dispozitive de protectie.

Apa in santier se va asigura din reseaua stradala, prin intermediul unui bransament pe care se va monta un contor de apa. Acest bransament se va pastra si dupa finalizarea lucrarilor si se va folosi la alimentarea cu apa a cladirii propuse.

Apele menajere vor fi evacuate in reseaua de canalizare stradala, prin intermediul unui camin de racord. Acest racord va deveni definitiv si se va folosi in vederea preluarii apelor din incinta.

Pentru stingere, in caz de incendiu se vor folosii hidrantii stradali amplasati in apropierea investitiei.

Inainte de inceperea oricaror lucrari se vor lua toate masurile P.S.I ce se impun pentru executarea lucrarilor in conditii de siguranta.

Se vor lua masuri pentru evitarea pierderilor de pamant si materiale de constructie pe carosabilul drumurilor de acces. Se interzice depozitarea de pamant excavat sau materiale de constructie in afara amplasamentului obiectivului. Zilnic executantul va asigura curatenia in jurul organizarii de santier si a zonei de lucru, va evacua deseurile generate. De asemenea va lua masurile necesare pentru crearea conditiilor igienico-sanitare pentru personalul propriu (dotari cu toalete ecologice).

Personalul executantului va purta echipament de protectie si de lucru inscriptionat cu numele societatii respective, pentru o mai buna identificare. Personalul executantului va fi instruit cu privire la raspunderile ce revin executantului referitor la depozitarea si eliminarea deseurilor, a substantelor periculoase, a masurilor de protectie si prim ajutor, etc.

- localizarea organizarii de santier:

Organizarea de santier se va realiza in zona de sud a terenului studiat.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier:

Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente. Antreprenorul are obligatia ca prin activitatea pe care o desfasoara pe santier sa nu afecteze cadrul natural din zona respectiva si nici vecinatatile amplasamentului. Personalul va fi instruit pentru respectarea curateniei la locul de munca si a normelor de igiena.

Organizarea de santier si managementul lucrarilor au in vedere afectarea suprafetei de teren numai in limitele arealului construit. Respectarea normelor de intretinere si reglare a parametrilor tehnici de functionare a echipamentelor utilizate limiteaza impactul acestora asupra mediului.

Materialele utilizate pentru constructia organizarii de santier sunt materiale inerte (piatra sparta, nisip, balast, panouri metalice demontabile), care nu afecteaza calitatea apei, aerului, solului si subsolului.

- surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu:

In timpul organizarii de santier, posibilele surse de poluare a factorilor de mediu sunt reprezentate de executia propriu-zisa a lucrarilor, respectiv de traficul de santier (utilaje si autovehicule folosite la transportul materialelor si a executiei constructiei).

- dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu:

- stropirea agregatelor si a drumurilor tehnologice pentru a impiedica degajarea pulberilor;
- asigurarea utilitatilor necesare pentru desfasurarea lucrarilor in bune conditii (surse de alimentare cu apa, loc special amenajat pentru servirea mesei, facilitate igienico – sanitare, containere pentru depozitarea deseurilor, punct sanitar);
- schimburile de ulei si alimentarea cu combustibil utilajelor se vor efectua in locatii specializate pentru astfel de operatiuni;
- revizii tehnice periodice ale utilajelor, conform cartii tehnice;
- nu vor fi admise utilaje a caror stare tehnica nu corespunde normelor legale in vigoare;
- colectarea si depozitarea selectiva a deseurilor.

XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE

- lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii:

Pentru prevenirea, reducerea si minimizarea efectelor adverse semnificative asupra mediului, se vor efectua lucrari de nivelare a terenului (unde este cazul), iar terenul ocupat de lucrari provizorii (pentru organizare de santier) va fi curatat si adus la starea sa initiala.

La finalizarea investitiei, amplasamentul va fi refacut, iar terenul ramas liber se va amenaja cu spatii verzi, gazon, arbori si arbusti ornamentali.

- aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale:

Eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilajele de constructii vor fi indepartate cu material absorbant din dotare.

- aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei – nu este cazul.

- modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului – nu este cazul.

Investitia propusa nu se constituie intr-un potential obiectiv de risc, nu are un impact deosebit si nu afecteaza mediul inconjurator astfel incat nu sunt necesare masuri de reconstructie ecologica a zonei propuse pentru amplasarea acestuia.

XII. ANEXE – PIESE DESENATE

1. Planul de situație.

2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare – nu este cazul.

3. Schema – flux a gestionării deșeurilor - nu este cazul.

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului – nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:
a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (STEREO 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referința geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X,Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Terenul studiat nu este situat în arii naturale protejate, deci nu este cazul.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

În județul Galați sunt declarate 17 arii naturale protejate de interes național dintre care 16 rezervații naturale, declarate în baza Legii nr. 5/2000 privind amenajarea teritoriului național, secțiunea III, zone protejate și 1 parc natural, declarat în baza Hotărârii de Guvern nr. 2151/2004 privind instituirea regimului de arie naturală protejată pentru noi zone (conform Tabel 1).

Cea mai apropiată arie naturală protejată din punct de vedere al biodiversității este Lacul Brateș, arie de protecție specială avifaunistică, situată la aproximativ 4,5 km. Aceasta se suprapune cu ariile protejate - Parcul Natural Lunca Joasă a Prutului Inferior și Delta Dunării (rezervație a biosferei), incluzând rezervația naturală Ostrovul Prut.

„Lacul Brateș” a fost declarat arie de protecție specială avifaunistică prin Hotărârea de Guvern nr. 971 din 5 octombrie 2011 (pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România) și se întinde pe o suprafață de 15.681,70 ha.

Aria naturală se află în extremitatea sud-estică a județului Galați, pe teritoriile administrative ale comunelor Tulucești și Vânători și pe cel al municipiului Galați și în cea nord-vestică a județului Tulcea, pe teritoriul administrativ al comunei Grindu. Situl este străbătut de drumul european E87, care leagă Galațiul de satul Giurgiulești, Cahul.

La baza desemnării sitului se află mai multe specii avifaunistice enumerate în anexa I-a a Directivei Consiliului European 147/CE din 30 noiembrie 2009 și Directiva 79/409/CEE din 2 aprilie 1979 (privind conservarea păsărilor sălbatice); printre care: pelicanul comun (*Pelecanus onocrotalus*), chirighiță-cu-obraz-alb (*Chlidonias hybridus*), chirighiță neagră (*Chlidonias niger*), vânturelul de seară (*Falco vespertinus*), gâscă cu gât roșu (*Branta ruficollis*), gârliță mare (*Anser albifrons*), rață fluierătoare (*Anas penelope*), rață mică (*Anas crecca*), rață mare (*Anas platyrhynchos*), lișiță (*Fulica atra*), egretă mare (*Egretta alba*), stârc cenușiu (*Ardea cinerea*), stârc

roșu (*Ardea purpurea*), erete de stuf (*Circus aeruginosus*), pescăruș râzător (*Larus ridibundus*), pescăruș argintiu (*Larus cachinnans*) și ciocănitoare pestriță mică (*Dendrocopos minor*).

Aria protejată reprezintă o zonă naturală, încadrată în bioregiunea geografică stepică a bazinului inferior al Prutului, ce cuprinde terenuri agricole, ape stătătoare (Lacul Brateș), mlaștini și păduri de luncă. Situl deține trei tipuri de habitate naturale: Ape dulci continentale (stătătoare și curgătoare), Culturi cerealiere extensive (inclusiv culturi de rotație cu dezmiriștire) și Păduri caducifoliolate (amestec de salcie albă indigenă cu plop alb și plop negru); ce adăpostesc și asigură condiții prielnice de hrană și adăpost pentru o gamă diversă de păsări migratoare (aflate în pasaj înspre și dinspre Delta Dunării) sau sedentare, dintre care unele protejate la nivel european sau aflate pe lista roșie a IUCN (Uniunea internațională pentru conservarea naturii).

Aria naturală se află în extremitatea sud-estică a județului Galați, pe teritoriile administrative ale comunelor Tulucești și Vânători și pe cel al municipiului Galați și în cea nord-vestică a județului Tulcea, pe teritoriul administrativ al comunei Grindu. Situl este străbătut de drumul european E87, care leagă Galațiul de satul Giurgiulești, Cahul.

Cea mai apropiată zonă locuită existentă (imobil locuințe colective P+4 – *situat în zona de Est fata de terenul studiat*.) fata de terenul studiat este la o distanță de 17.95 m (conform Plansei 06 – “Reglementari Urbanistice” din cadrul P.U.Z. aprobat cu H.C.L. 223/28.03.2024”).

Nr. Crt.	Denumire	Actul de declarare	Categoria ariei protejate	Suprafata /(ha) **
1	Dunele de nisip de la Hanu Conachi	Legea 5/2000	Rezervatie naturală	199,30
2	Balta Potcoava	Legea 5/2000	Rezervatie naturală-zonă umedă	49,00
3	Balta Tăiăbasca	Legea 5/2000	Rezervatie naturală-zonă umedă	139,00
4	Pădurea Gârboavele	Legea 5/2000	Rezervatie naturală	230,00
5	Pădurea Pogânești	Legea 5/2000	Rezervatie naturală	33,50
6	Pădurea Breana - Roșcani	Legea 5/2000	Rezervatie naturală	78,30
7	Pădurea Buciumeni	Legea 5/2000	Rezervatie naturală	71,20
8	Lacul Pochina*	Legea 5/2000	Rezervatie naturală-zonă umedă	74,80
9	Lacul Vlășcuta*	Legea 5/2000	Rezervatie naturală-zonă umedă	41,80
10	Lunca joasă a Prutului*	Legea 5/2000	Rezervatie naturală-zonă umedă	81,00
11	Gastrovul Prut*	Legea 5/2000	Rezervatie naturală-zonă umedă	62,00
12	Locul fosilifer Tirighina Barboși	Legea 5/2000	Rezervatie naturală paleontologică	1,00
13	Locul fosilifer Rateș	Legea 5/2000	Rezervatie naturală paleontologică	1,50
14	Pădurea Fundeanu	Legea 5/2000	Rezervatie naturală	53,20
15	Pădurea Tălășmani	Legea 5/2000	Rezervatie naturală	20,00
15	Locul fosilifer Berești	Legea 5/2000	Rezervatie naturală paleontologică	49,00
17	Parcul Natural Lunca Joasă a Prutului Inferior	HG 2151/2004	Parc natural	8247,00

* rezervații incluse în Parcul Natural Lunca Joasă a Prutului Inferior

** prin proiectul GEF/WB „Managementul Conservării Biodiversității”, implementat de către Ministerul Mediului în perioada 1999-2005, pentru majoritatea ariilor naturale de interes național au fost realizate propuneri de extindere a suprafețelor, dar fără a fi până în prezent aprobate printr-un act normativ.

Tabel 1

c) prezenta si efectivele/suprafețele acoperite de specii si habitate de interes comunitar in zona proiectului;

Terenul studiat nu este situat in arii natural protejate, deci nu este cazul.

d) se va preciza daca proiectului propus nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar;

Terenul studiat nu este situat in arii natural protejate, deci nu este cazul.

e) va estima impactul potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar;

Terenul studiat nu este situat in arii natural protejate, deci nu este cazul.

f) alte informatii prevazute in ghidul metodologic privind evaluarea adecvata.

Terenul studiat nu este situat in arii natural protejate, deci nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

Intocmit

Arh. Mihai Neagu

Nr. T.N.A. 6979



Prezentul document receptionat este valabil insovit de Procesul verbal nr. 793/21.03.2023
22968/13.03.2023

- Legenda
- Gard metal
 - Gard ridicat
 - Gard teren
 - Gard plasa
 - Zid de sprijin
 - Sigla
 - Traseu gaze
 - Conducta termoficare
 - Caramizari
 - Tablita electrica
 - Capac
 - Hidant
 - Cagor
 - Cacia gaze
 - Spatiu verde
 - Lampadar
 - Staly beton/teroz



LUNGU GHEORGHE Digitally signed by LUNGU GHEORGHE
 SISTEM DE PROIECTE STEREO 1970
 PLAN DE REFERINTA MAREA NEAGRA 1975
 AQUACAD CONSULTING SRL
 Certificat de Asesorare Clasa III
 Seria RO-G.L. Nr. 1875
 P.F.A. Lungu Gheorghe
 Certificat de Asesorare
 Seria RO-G.L.P. nr. 120
 Proprietar (Beneficiar): SGM CONTRACTOR SRL
 Denumirea planului: PLAN TOPOGRAFIC SUPORT PUIZ
 Adresa imobil: Mun. Galati, strada Siderurgistilor nr 50 (IE: 134825)
 Zona studiu: Mun. Galati, zona cuprinsa intre strazile Tecuci, Nicolae Dileanu si Paster Ionel Ionescu
 Data 10.10.2022 Scale: 1:500 Format: A1

INDICI TEHNICI

Suprafata teren studiat = 9049 mp
 Regim de inaltime imobil propus S+P+4E+Esretras
 Suprafata construita imobil propus = 1545.20 mp
 Suprafata desfasurata supraterrana imobil propus = 8079.30 mp
 Suprafata subsol imobil propus = aprox. 1830 mp

NUMAR TOTAL UNITATI TIP APARTHOTEL: 122

PARGAJE
 NR. TOTAL LOCURI DE PARCARE = 20 LOCURI din care:
 - Nr. locuri de parcare supraterran = 10 locuri
 - Nr. locuri de parcare subteran = 10 locuri

LEGENDA

- Limita teren studiat
- Suprafata construita Parter
- Proiectia la sol a constructiei
- Limita maxima de implementare a edificabilului conform P.U.Z. aprobat cu H.C.L. Nr. 223 din 28.03.2024
- Suprafata Etaj 5 Retras

AWR STUDIO

S.C. ARCHITECT AT WORK STUDIO S.R.L.
 STR. NICOLAE DILEANU, NR. 50, MUNICIPIUL GALATI, JUDETUL GALATI, NR. CAD. 134825

SGM CONTRACTOR SRL prin reprezentant GAVRIL STEFAN CRISTIAN

PROIECT DE OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU CONSTRUIRE MOBIL CORP C1 CU APARTAMENTE IN REGIM HOTELIER "APARTHOTEL"

STRADA NICOLAE DILEANU, NR. 50 BULEVARDUL SIDERURGISTILOR, NR. 50, MUNICIPIUL GALATI, JUDETUL GALATI, NR. CAD. 134825

PLAN DE SITUATIE

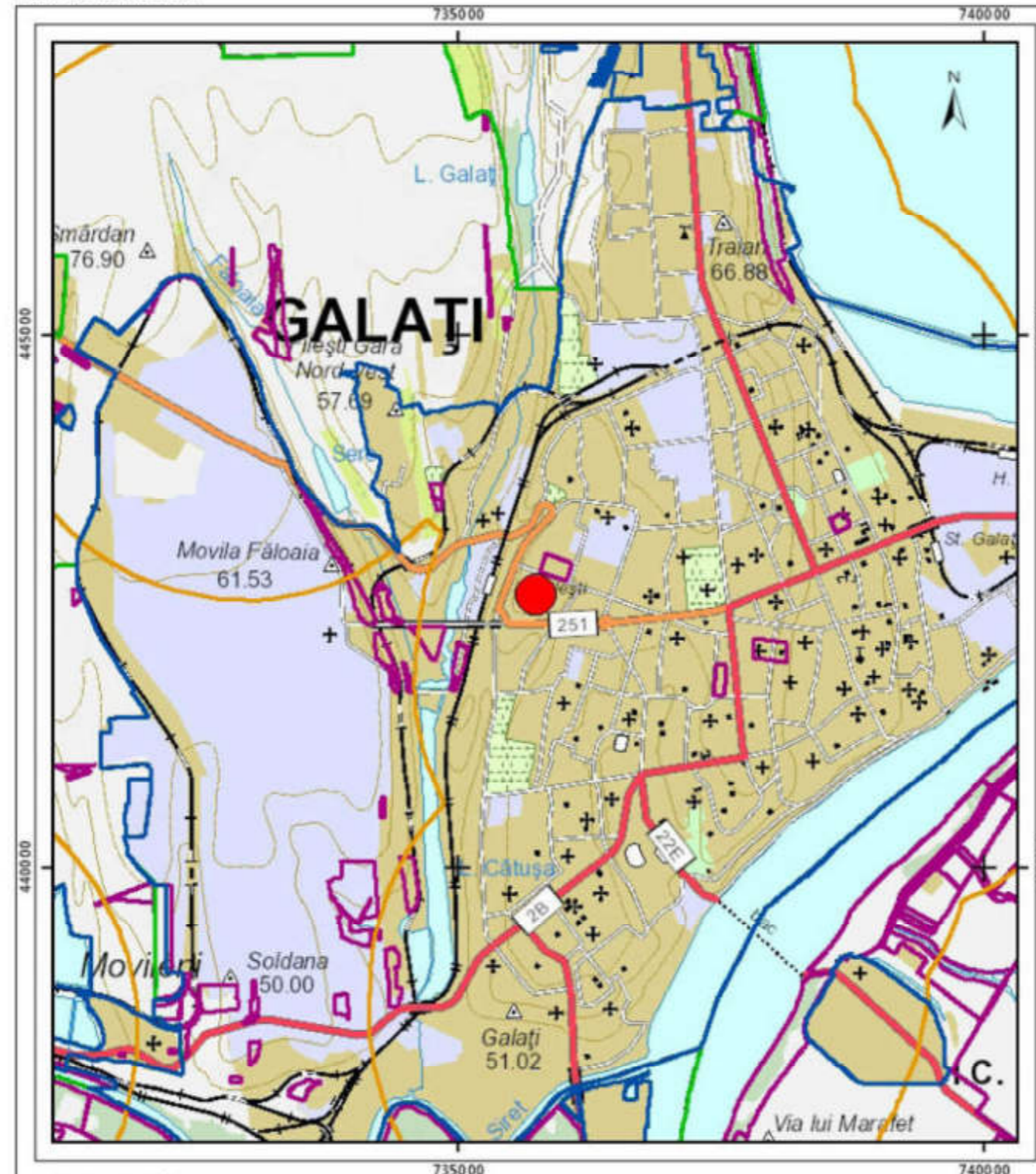
PROIECTANT: M. Neagu
 VERIFICATOR: M. Neagu
 D.T.A.C.

1:500

proiect nr. 224/2022

A01

Plan de ansamblu



Legenda

- Intravilan
- Legea 17
- Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70

Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 06-04-2022
Data și ora generării: 08-04-2024 13:52

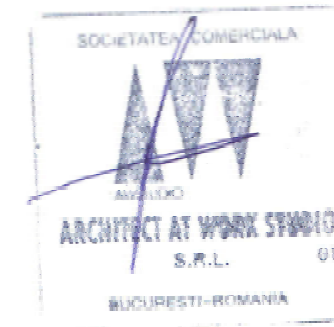
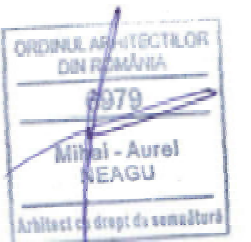


S.C ARCHITECT AT
WORK STUDIO S.R.L
STR. HORIA MACELARIU, NR.6
SECTOR 1, BUCURESTI

beneficiar
**SGM CONTRACTOR
SRL** prin
reprezentant **GAVRIL
STEFAN CRISTIAN**

proiect
**OBTINERE AUTORIZATIE
DE CONSTRUIRE PENTRU
CONSTRUIRE IMOBIL
CORP C1 CU
APARTAMENTE IN REGIM
HOTELIER
"APARTHOTEL"**

adresa
**STRADA NICOLAE
DELEANU, NR. 1E (fost
BULEVARDUL
SIDERURGISTILOR, NR.
50), MUNICIPIUL GALATI,
JUDETUL GALATI, Nr.
Cad. 134825**



desen

**PLAN INCADRARE
IN ZONA**

ADMINISTRATOR arh. Mihai Neagu

PROIECTAT arh. Mihai Neagu

arh. Mihai Gabriel Vale

arh. Daniela Neagu Garofil

faza
D.T.A.C.

scara
grafica

plansa
A02

proiect nr.
224/2022