

PROIECTANT GENERAL: LUNGU ALINA-NICOLETA I.I.

BENEFICIAR: LOVIN ADRIAN

ADRESA: Extravilan Comuna Munteni, T92, P131/1, nr.cad.101948, jud. Galati

PROIECT: Construire anexa a exploatației agricole cu funcția de exploatație mixta de culturi și creșterea animalelor cu amenajare și împrejurire teren / proiect nr. 46/10.2017



MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

„CONSTRUIRE ANEXA A EXPLOATATIEI AGRICOLE CU FUNCTIA DE EXPLOATATIE MIXTA DE CULTURI SI CRESTERA ANIMALELOR CU AMENAJARE SI IMPREJMUIRE TEREN”

II. TITULAR:

- nume beneficiar: **LOVIN ADRIAN**
- adresă poștală: Str. Cetatuia, nr.11, Sat Ungureni, Comuna Munteni, Județul Galați, cod poștal 805300
- număr de telefon, de fax și adresa paginii de internet:
 - telefon: 0760 089 307
- numele persoanelor de contact:
 - director/manager/administrator: nu este cazul
 - responsabil pentru protecția mediului: Lovin Adrian

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT:

Prezentul proiect s-a întocmit la comanda beneficiarului, Lovin Adrian, cu domiciliul în Sat Ungureni, Comuna Munteni, str. Cetatuia, nr.11, județul Galați, pentru obținerea autorizației de construire și a avut la bază următoarele acte:

- date de temă
- certificat de urbanism – nr. 170 din 01.09.2018
- planul de amplasare și delimitare nr. cadastral: 101948
- extras de carte funciara
- contract de vanzare nr.1514 din 29.05.2015

Terenul destinat construcției ce face obiectul prezentei documentații este situat în extravilanul Comunei Munteni, în partea de sud-est a acestuia, în județul Galați.

Aliniamentele vor rezulta din distanțele minime admise conform P.U.G. – zona este parțial echipată utilitar .

La cererea beneficiarului, se propune realizarea unei anexe cu regim de înălțime parter cu funcțiunea de exploatație mixta de culturi și creșterea animalelor.

Pentru stabilirea soluției optime din punct de vedere volumetric, funcțional și aliniamente, s-a ținut cont de reglementările urbanistice și de legislația în vigoare (Codul Civil, Legea nr.50/1991/1997/2005 – autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea construcțiilor, reglementări P.U.G., etc.).

Ca și funcționalitate, spațiul proiectat va fi depozit legume.

α) Rezumatul proiectului:

Caracteristici amplasare:

Din punct de vedere compozițional, s-au urmărit ierarhizarea funcțiilor după importanța lor în cadrul construcției propuse și repartizarea după acest criteriu pe orizontală.

Compoziția volumetrică a fost marcată de configurația terenului și vecinătățile; în arhitectura clădirii s-a urmărit realizarea unui volum agreabil, judicios proporționat care să se încadreze în tendințele arhitecturale moderne de dezvoltare a zonei, în spirit cu dimensiunea parcelei și necesitățile funcționale.

Caracteristici constructive:

La solicitarea beneficiarului de realizare a unei anexe a exploatației agricole cu regim de înălțime **P**(parter), se propune o construcție ce va avea următoarea structură de rezistență:

- structura metalică – stalpi, grinzi cu zabrele și contravanturiri, conform planșelor anexe;

PROIECTANT GENERAL: LUNGU ALINA-NICOLETA I.I.

BENEFICIAR: LOVIN ADRIAN

ADRESA: Extravilan Comuna Munteni, T92, P131/1, nr.cad.101948, jud. Galati

PROIECT: Construire anexa a exploatarei agricole cu functia de exploatare mixta de culturi si cresterea animalelor cu amenajare si imprejmuire teren / proiect nr. 46/10.2017



- fundații izolate sub stalpi, din beton armat , tip cuzinet din beton armat si bloc de beton armat legate intre ele cu grinzi de fundare din beton armat;
- acoperiș tip șarpantă metalica in doua ape;
- invelitoare din panouri sandwich termoizolante SP2B PIR (miez polisacianurat) culoare antracit;
- inchiderie din panouri sandwich termoizolante SP2B PIR (miez polisacianurat) culoare gri deschis si antracit;
- usi si ferestre cu geam termopan, tamplarie pvc culoare gri

Funcțiunea principală a imobilului proiectat este cea de anexa agricola. Acesta va avea regim de inaltime parter si se va compartimenta in astfel:

Parter (A1 – Plan cota 0.00 – parter):

- camera (paza si depozitare unelte gospodaresti) – Su=23,46mp
 - spatiu depozitare cereale si legume (consum propriu) – Su=110,00mp
 - spatiu depozitare hrana vaci si unelte gospodaresti – Su=23,95mp
 - hol acces – Su=51,49mp
 - grajd 1 – Su=17,39mp (loc pentru doua vaci)
 - grajd 2 – Su=17,26mp (loc pentru doua vaci)
- Sutila propusa =243,55mp

Caracteristici funcționale:

Investiția propusă, are următorii indicatori tehnici:

- Funcțiune – **anexa a exploatarei agricole cu functia de exploatare mixta de culturi si cresterea animalelor (consum propriu)**
- Steren=10000mp
- Sconstruita propusa (anexa C1) =265,00mp**
- Sdesfasurata propusa (anexa C1) =265,00mp**
- Salei betonate = 625,00mp
- Sspatii verzi = 9110,00mp din care Steren arabil = 8945,00mp
- Hmaxim constructie(coama)=7,02m de la C.T.N.(cota terenului natural)
- hminim constructie(streasina)=3,42m de la C.T.N.(cota terenului natural)
- C.T.N. (cota terenului natural)=-0.20
- C.T.A. (cota terenului amenajat)=C.T.N. (cota terenului natural)
- P.O.T. propus=2,65%**
- C.U.T. propus=0,02**

Se propune scoaterea din circuitul agricol a unei suprafete de 890,00mp, din care:

- Suprafata construita anexa C1= 265,00mp
- Suprafata alei betonate=625,00mp

Ca și funcționalitate, spațiul proiectat cuprinde zone pentru: cresterea animalelor pentru consum propriu (patru vaci), depozitare hrana animale si unelte folosite in gospodarie si agricultura, depozitare cereale si legume pentru consum propriu rezultate din cultivarea terenului ramas agricol aflat in posesia beneficiarului.

Zona de adapost pentru animale, are intrarea dinspre latura de sud, asigurand protecție împotriva vânturilor, iar furajele sunt administrate pe holul de acces.

PROIECTANT GENERAL: LUNGU ALINA-NICOLETA I.I.

BENEFICIAR: LOVIN ADRIAN

ADRESA: Extravilan Comuna Munteni, T92, P131/1, nr.cad.101948, jud. Galati

PROIECT: Construire anexa a exploatarei agricole cu functia de exploatare mixta de culturi si cresterea animalelor cu amenajare si imprejmuire teren / proiect nr. 46/10.2017



Așternutul se asigură permanent cu paie uscate nemucegăite, revenind 0,3-0,4 kg/zi/mp. Acesta se dezinfectează săptămânal cu var praf 0,8-1 kg/mp sau superfosfat de var 100 g/mp, după care se acoperă cu un strat nou de paie. Prin această acțiune se reduce riscul de apariție a pododermatitelor.

Pardoseala adaposturilor se va realiza din beton armat carosabil, sclivisit la suprafata, iar in zona de odihna se va realiza din - caramida cu goluri acoperita cu un strat de beton cald (cu granulit).

Se realizeaza 2 (doua) incaperi in care vor fi crescute cate 2 (doua) vaci, totalul de vaci crescute fiind de 4 (patru) bucati. Central se va realiza un hol pentru acces si asigurare hrana si apa.

Apa necesara cresterii vacilor va fi adusa saptamanal cu ajutorul unei cisterne si va fi depozitata in apropierea constructiei C1 in recipiente speciale.

Pentru asigurarea apei potabile pentru personal/beneficiar, se va folosi apa imbuteliata tip „la Fantana”.

Pentru evacuarea purinului și a apelor de spălare, pardoseala boxelor va avea pante de 0,5% spre sifoanele de suprafață carosabile, dispuse câte unul în fiecare boxă.

Apele uzate menajere si purinul vor fi colectate intr-un cămin de racord amplasat la limita obiectivului și evacuate gravitațional in bazinul de colectare vidanjabil propriu, tricompartmental, ce va avea volumul de 25l (dimensiuni Lxlxh = 3.00mx2.60mx3.20m) amplasat conform plansei „AC1 – Plan amplasare bazin vidanjabil si evacuare ape uzate”.

Spatiul destinat adapostirii animalelor are o suprafata utila de 34,65mp (incaperile notate in plansa „A1 – Plan cota 0.00 – parter” ca fiind grajd 1 si grajd 2), rezultand o capacitate de 4 vaci (8,66mp/cap vaca). Beneficiarul va creste in grajdul proiectat vaci de carne de rasa Angus.

Spatiul din exteriorul constructiilor este betonat in totalitate (conform plansei „A₀₁ – Plan de situatie”, asigurandu-se astfel accesul auto si pietonal si igienizarea printr-o spalare periodica.

Sunt organizate doua puncte de prevenire si stingere a incendiilor (P.S.I.), unul in partea de est a anexei si celalalt in partea de vest, fiind astfel acoperitoare pentru intreaga suprafata studiata.

Se vor realiza doua rigole perpendiculare pentru colectarea apelor rezultate din ploii si curatarea periodica a platformei betonate.

În partea de est a anexei C1 propuse a fi realizate, se va amenaja o platforma betonata cu suprafata de 15,00mp (3,00x5,00m) pentru colectarea deșeurilor solide, deșeuri ce vor fi folosite ca îngrășământ pentru restul de teren arabil, proprietate a beneficiarului.

Pentru amenajarea curtii se va incerca o ocupare in procent cat mai mare cu spatiu verde si folosirea betonului in procent strict necesar.

În proiect sunt prevăzute dotări și instalații specifice, și anume:

- instalații de alimentare cu apă (igienico-sanitar): Apa necesara cresterii vacilor va fi adusa saptamanal cu ajutorul unei cisterne si va fi depozitata in apropierea constructiei C1 in recipiente speciale. Pentru asigurarea apei potabile pentru personal/beneficiar, se va folosi apa imbuteliata tip „la Fantana”.
- instalații electrice de prize și de iluminat: se va realiza un bransament de alimentare cu energie electrica pe baza unui contract incheiat cu Societatea de Distributie a Energiei Electrice Muntenia Nord;
- rețea de scurgere pentru apa uzată: bazin vidanjabil propriu, tricompartmental, ce va avea volumul de 25l (dimensiuni Lxlxh = 3.00mx2.60mx3.20m), amplasat in



partea de est a cladirii propuse, conform plansei „AC1 – Plan amplasare bazin vidanjabil si evacuare ape uzate” lungime conducta evacuare 12ml.

- alee betonată, pietonală si auto, pentru accesul în incinta obiectivului: suprafata betonata trotuar de protectie si alee acces auto si pietonal=625mp. Se vor mentine spatiile verzi existente, cu exceptia spatiului destinat constructiei propriu-zise si aleilor betonate. Accesele carosabile si pietonale se realizeaza din DC 77 adiacent laturii de vest a terenului. Parcarea se va realiza in incinta terenului studiat, pe aleea betonata realizata.

Terenul studiat are, in prezent, categoria de pasune; pentru realizarea constructiei propuse nu se vor face taieri de arbori.

Soluția constructiva :din punct de vedere constructiv, anexa proiectata va fi realizata din structura metalica – stalpi, grinzi cu zabrele si contravantuiri; fundații izolate sub stalpi, din beton armat , tip cuzinet din beton armat si bloc de beton armat legate intre ele cu grinzi de fundare din beton armat; acoperiș tip șarpantă metalica in doua ape; invelitoare din panouri sandwich termoizolante SP2B PIR (miez polisacianurat) culoare antracit; inchiderie din panouri sandwich termoizolante SP2B PIR (miez polisacianurat) culoare gri deschis si antracit; usi si ferestre cu geam termopan, tamplarie pvc culoare gri. În acest scop, constructia va fi prevăzute cu jgheaburi și burlane prin care apele meteorice vor fi dirijate către sol.

β) Justificarea necesității proiectului:

Construirea obiectivului de investiție se face în scopul folosirii de catre beneficiar.

χ) Valoarea investitiei:

Valoarea constructiei proiectate este estimata, conform devizului general, la valoarea de 174103 lei.

δ) Perioada de implementare propusa:

Perioada de implementare este estimata la 2ani.

ε) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

Plan încadrare în zonă

Plan încadrare în zona localizare in raport cu Patrimoniul Cultural

Plan încadrare în zonă (identificat conform coordonate Stereo 70)

Plan de situație pe suport cadastral

Plan de situație

φ) 0 descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc): conform:

Plan cota ± 0.00 - parter

Plan acoperiș - invelitoare

Secțiune caracteristică A-A

Secțiune caracteristică B-B

Fațadă principala vest

Fațadă sud

Fațadă est

PROIECTANT GENERAL: LUNGU ALINA-NICOLETA I.I.

BENEFICIAR: LOVIN ADRIAN

ADRESA: Extravilan Comuna Munteni, T92, P131/1, nr.cad.101948, jud. Galati

PROIECT: Construire anexa a exploatarei agricole cu functia de exploatare mixta de culturi si cresterea animalelor cu amenajare si imprejmuire teren / proiect nr. 46/10.2017



Fațadă nord

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitatile de producție: - adapostirii animalelor are o suprafata utila de 34,65mp (incaperile notate in plansa „A1 – Plan cota 0.00 – parter” ca fiind grajd 1 si grajd 2), rezultand o capacitate de 4 vaci (8,66mp/cap vaca).
- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz) – Nu este cazul.
- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea: - nu este cazul;
- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora: nu este cazul
- Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:
 - racordarea la rețeaua localității: Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin bransament trifazat aerian la tensiunea de 220V – 50Hz. Se vor respecta condițiile prevăzute în PE 107. Proiectul cu soluțiile de alimentare și modul de racordare la sistemul electroenergetic național, fac obiectul unității specializate „ELECTRICA”.
 - instalații interioare de iluminat și prize: Se aplică soluția conductoarelor din cupru protejate în tuburi rigide IPY, IPEY în montaj îngropat pentru zonele incombustibile și tubulatură din metal în cazul elementelor combustibile. La circuitele de iluminat, secțiune utilizată este de 1.5mm². Instalațiile electrice se dispun astfel încât să fie excluse orice influențe între acestea și celelalte instalații lae clădirii. Distanța minima admisă între tuburile din PVC și elementele combustibile este de 3cm. Materialele, echipamentele electrice și orice componentă electrică trebuie să aibă, prin construcție, caracteristicile cerințelor influențelor externe din încăperea sau spațiul respectiv. În majoritatea cazurilor, se vor utiliza corpuri de iluminat fluorescente, plafoniere din aminoplast, etc. Parțial se folosesc corpuri de iluminat incandescente. În cazul corpurilor de iluminat exterioare, protecția acestora va fi corespunzătoare condițiilor de mediu funcție de locul de montaj. Pentru marcarea căilor de evacuare se folosesc corpuri speciale având ca rezervă acumulatori individuale cu încărcare automată. Acestea sunt concepute special iluminatului de siguranță, pentru cazurile lipsei de tensiune în tabloul electric. Circuitele iluminatului de siguranță sunt distincte. La tablourile electrice, circuitele monofazate, vor avea protecții generale asigurate cu disjunctoare diferențiale pentru curent rezidual de 30mA, conform schemelor de distribuție ale fiecărui tablou. Se interzice executarea legăturilor electrice între conductoare în interiorul tuburilor sau țevilor de protecție, plintelor, golurilor, în elemente de construcție și în trecerile prin elemente de construcție. Se vor realiza circuite distincte pentru iluminat și prize. Prizele la tensiunea de 220V, vor fi numai cu contact de protecție pentru montaj îngropat sau aparent funcție de condițiile de montaj (elemente incombustibile sau combustibile). În paralel cu conductorul nulului de lucru și de faza, se va trage și un conductor de cupru, de aceeași secțiune, pentru nulul de protecție.

PROIECTANT GENERAL: LUNGU ALINA-NICOLETA I.I.

BENEFICIAR: LOVIN ADRIAN

ADRESA: Extravilan Comuna Munteni, T92, P131/1, nr.cad.101948, jud. Galati

PROIECT: Construire anexa a exploatarei agricole cu functia de exploatare mixta de cultura si cresterea animalelor cu amenajare si imprejurire teren / proiect nr. 46/10.2017



- **instalația de protecție:** Conform normativului 1.7-02 punctul 4.1.50, se vor utiliza prizele de pământ naturale (armăturile metalizate ale fundațiilor), Din zona firidei de bransament, unde se va monta piesa de separație, se vor executa legăturile de împământare cu toate construcțiile metalice, echipamentele și conductele care în mod accidental pot fi puse sub tensiune. Legătura electrică între priza de pământ (piesa de separație) și principalul tablou se face cu banda de oțel zincat 25x4mm². Instalația de protecție la trăsnet a clădirilor se realizează de tip mixt, conducta de captare din oțel zincat 20x3mm și tije de captare minim 1 metru, coborâri la piesele de separație și priza de pământ. În cazul în care valoarea rezistenței de dispersie a prizei naturale depășește valoarea de 1ohm, se va suplimenta cu o priză de pământ artificială, până la obținerea valorilor admise. Verificarea instalațiilor de legare la pământ se face în conformitate cu standardele, normativele și prescripțiile în vigoare. La cartea tehnica a construcției se anexează procesul verbal datat, cu valoarea măsurătorilor, eventualele lucrări ascunse ce nu sunt cuprinse în proiect, cât și o copie a programului de urmărire al fazelor determinante la priza de pământ, semnat de cei abilitați. Tot ca măsură de protecție, la tablouri, obligatoriu se utilizează dispozitive de curent rezidual având Id<30mA. Instalațiile de legare la pământ se execută conform prescripțiilor din STAS 12604/4;5. Puterea electrică instalată este de 25KW, iar puterea maximă absorbită este de P_{amax}=20KW. Circuitele electrice au fost prevăzute a se realiza cu conductori din cupru tip Ø 1.5 mm² (iluminat) și 2.5mm² (prize), montate în tuburi de protecție IPY16mm. Rezistența prizei de împământare nu va depăși valoarea de 4Ω. Punerea în funcțiune se face numai după controlul execuției instalațiilor electrice de către unități autorizate și verificarea rezistenței prizei de pământ. Schema de legare la pământ utilizată va fi de tip TN-S, având nulul de protecție separat de nulul.
- **instalații de încălzire:** nu este cazul, în situații de temperaturi foarte scăzute, se vor folosi convectoare electrice în încăperile în care va fi necesar
- **instalații sanitare:** Apa necesară creșterii vacilor va fi adusă săptămânal cu ajutorul unei cisterne și va fi depozitată în apropierea construcției C1 în recipiente speciale. Pentru asigurarea apei potabile pentru personal/beneficiar, se va folosi apa imbuteliată tip „la Fantana”. Rețea de scurgere pentru apa uzată: bazin vidanjabil propriu, tricompartmental, ce va avea volumul de 25l (dimensiuni Lxlxh = 3.00mx2.60mx3.20m), amplasat în partea de est a clădirii propuse, conform plansei „AC1 – Plan amplasare bazin vidanjabil și evacuare ape uzate”. Pentru a putea fi deversați în bazinul vidanjabil, indicatorii de calitate ai apelor uzate vor fi cei impuși prin normele specifice – Normativ NTRA 002/1997, respectiv: materii în suspensie – max. 300mg/dmc și materii organice – max. 300mg/dmc. Avându-se în vedere că apele pluviale sunt colectate și dirijate corespunzător nu se constituie într-o sursă de poluare a solului sau subsolului – indicii de calitate ai apelor pluviale trebuie să se încadreze în prevederile

PROIECTANT GENERAL: LUNGU ALINA-NICOLETA I.I.

BENEFICIAR: LOVIN ADRIAN

ADRESA: Extravilan Comuna Munteni, T92, P131/1, nr.cad.101948, jud. Galati

PROIECT: Construire anexa a exploatarei agricole cu functia de exploatare mixta de culturi si cresterea animalelor cu amenajare si imprejmuire teren / proiect nr. 46/10.2017



NTPA001-2002. Concentrațiile și debitele masice de poluanți rezultati din activitatea unității și evacuați sunt - detergenți=1.1g/pers.zi=11.00. Apele uzate vor fi deversate direct în bazinul vidanjabil propriu și se vor încadra din punct de vedere al concentrațiilor de poluanți în prevederile cuprinse în NTPA002/2002. Apele uzate, fecaloid - menajere, colectate de la locurile de producere (un wc amplasat peste bazinul vidanjabil) vor fi vehiculate printr-un sistem de conducte realizate din PVC - U - 32 - 110 la punctul de colectare al bazinului. Trecherile conductelor prin pereți, planșee se vor realiza cu mansoane de protecție.

• **Breviar de calcul pentru necesarul de apa utilizat in activitate:**

Necesarul de apă al unei ferme zootehnice se compune, în mod obișnuit, din următoarele:

1. necesarul de apă pentru consum biologic (apă de băut și pentru prepararea hranei):
 - vacile au nevoie de aproximativ 114 g de apă pe zi pentru fiecare kilogram de greutate corporală
 - vacile Angus ating o medie de 550-650 kg.
 - considerand o medie de 600 kg/vaca x 114 g=68400 g/vaca = 68 l/zi
 - la o capacitate de 4 vaci x 68 l/zi=272 l/zi
2. necesarul de apă pentru consum tehnologic (evacuarea hidraulică a dejecțiilor, igiena corporală a animalelor, spălarea și dezinfectia adăposturilor produselor animaliere etc): pentru evacuarea hidraulica a dejectiilor pe zi se considera un necesar de **55-60l/zi**
3. necesarul de apă pentru scop igienico-sanitar pentru personalul fermei și pentru consumuri gospodărești (grupuri sanitare, dușuri, întreținerea spațiilor verzi etc): necesarul de apă pentru scop igienico-sanitar pentru personalul fermei și pentru consumuri gospodărești se considera a fi **45-50l/zi**
4. necesarul pentru stingerea incendiilor (rezervă de apă intangibilă): in partea de est si in partea de vest a anexei proiectate se vor amenaja puncte PSI pentru stingerea incendiilor si se va asigura un necesar de **500l** care va fi folosita doar in acest scop. Necesarul de apa pentru o zi este de 382 l si 500 l apa pentru punctele PSI care nu este necesara zilnic.

• **Capacitatea platformei betonate pentru depozitarea temporara a dejectiilor (breviar de calcul pentru dimensionarea platformei betonate):**

Pentru o vaca se iau in considerare urmatoarele cantitati de dejectii:

- dejectii solide: 30kg/zi
- urina: 15kg/zi
- asternut mediu din paie de cereale si leguminoase: 5kg/zi

Platforma betonata propusa a se realiza in partea de est a anexei are o suprafata de 15mp (3.00m x 5.00m). Aceasta se va realiza cu o usoara panta de la vest la est astfel incat sa fie permisa scurgerea dejectiilor lichide catre o rigola ce se va realiza in partea de est a acesteia si care va prelua dejectiile. De asemenea, platforma va fi inchisa perimetral cu un zid cu o inaltime de 1.5m, astfel incat sa fie atinsa o capacitate maxima de depozitare a dejectiilor.

Dimensiuni platforma: 3.00m x 5.00m x 1.50m=22,5mc

1 metru cub =1000 litri (cca. 1000 kg)

înălțimea platformei =1,5 m

total dejectii vaca/zi=30kg+15kg+5kg=50kg/zi

4vacii x 50kg/zi=200kg/zi dejectii



rezulta capacitate platforma pentru 112zile

Activitățile desfășurate nu poluează mediul înconjurător peste limitele admise în normele în vigoare, nefiind cazul a se prevedea măsuri, instalații speciale pentru tratarea, depozitarea deșeurilor și a resturilor tehnologice.

- **Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:**
 - **spații verzi și plantate** : se vor mentine spatiile verzi existente, cu exceptia spatiului destinat constructiilor propriu-zise si aleilor betonate.
 - **împrejmuiri**: terenul nu este împrejmuit. Se propune realizarea gardului pe laturile de nord, vest si sud ale terenului. Gardul se va realiza cu o structura din: fundatie beton armat 20x90cm din care 60cm in pamant si 30cm soclu (elevatie); stalpi teava rectangulara 8x10cm dispusi conform planselor anexate; panouri plasa bordurata h=1,70m; porti acces auto (5,00x2,00m) si pietonal (1,00x2,00m) din teava circulara; inaltime gard: 2,00m; lungime gard: 125,86m, din care: 49,67m nord; 55,21m sud; 20,98m vest. Porțile proiectate asigură accesul din drumul comunal 77, cea pietonala se deschid spre interiorul proprietatii, iar cea auto este culisanta de la sud la nord. Înălțimea maximă a gardului proiectat va fi de 2.00m. Lungimea totala a gardului propus a se realiza este de 125,86m.
- **Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente**: nu se modifica accesul
 - **drumuri**: terenul este adiacent DC 77 (latura de vest) si DJ 240 (latura de sud);
 - **parcaje la sol**: parcare se va realiza pe aleea betonata propusa;
 - **circulația pietonală**: acces din DC 77;
 - **accese carosabile**: acces din DC 77;
 - **sistematizarea verticală**: este asigurata panta de scurgere a terenului pentru dirijarea apelor pluviale spre terenul arabil din partea de est (posesia beneficiarului).
- **Resurse naturale folosite în construcție și funcționare**: nu este cazul
- **Metode folosite în construcție/demolare**: oprirea scurgerilor, localizarea poluantului scurs, intervenție cu material absorbant pentru reținerea produsului petrolier, intervenția manuală pentru colectarea produsului petrolier, colectarea manuală a produsului uleios reținut, analize fizico-chimice. In organizarea de șantier se interzice: utilizarea mijloacelor de transport/utilajelor care prezintă un grad de uzură ridicat sau cu pierderi de carburanți și/sau lubrefianți, schimbul de lubrefianți și reparațiile utilajelor utilizate în executarea lucrărilor de construcții proiectate. Emisiile de gaze de eșapament generate de mijloacele de transport și de utilaje sunt măsurate la inspecția tehnică periodică și conform legislației, utilajele cu emisii care depășesc normele legale nu sunt admise la funcționare sau circulație pe drumurile publice. Se recomandă efectuarea cu strictețe a reviziilor tehnice la mijloacele auto, astfel incat pe toată perioada de construire, să se încadreze în prevederile legale.
- **Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară**: conform planșa A0-Plan de situație, documentatie tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire nr. 46/10.2017, întocmit de Lungu Alina-Nicoleta Intreprindere Individuala Tecuci. Planul de execuție Sursele



tehnologice cu impact potențial asupra mediului, se referă la utilajele folosite în perioada de construire. Utilajele funcționează cu motorină și pot avea impact asupra mediului prin emisiile în aer de la funcționarea motoarelor și prin zgomotul produs de acestea. Pe amplasament poluările accidentale pot surveni ca urmare a introducerii accidentale în mediu de hidrocarburi și uleiuri minerale. Pentru a preveni scurgerile de combustibil și uleiuri în mediu, constructorul va menține utilajele în stare de funcționare, având inspecțiile tehnice periodice efectuate. Personalul care va deservi utilajele de pe amplasament va fi instruit să supravegheze funcționarea acestora și să ia măsurile necesare pentru a evita poluarea mediului înconjurător în cazul unor defecțiuni tehnice. Precizăm faptul că eventuale poluări accidentale de pe amplasament nu produc impurificări majore ale factorilor de mediu, deoarece cantitățile stocate în rezervoarele și mecanismele utilajelor sunt reduse. Măsurile practice care vor fi luate în caz de poluare accidentală pe amplasament: obligarea constructorului să dețină pe amplasament mijloace de intervenție pentru stoparea răspândirii poluării; oprirea scurgerilor; localizarea poluantului scurs; intervenție cu material absorbant pentru reținerea produsului petrolier; intervenția manuală pentru colectarea produsului petrolier; colectarea manuală a produsului uleios reținut; analize fizico-chimice.

- **Relația cu alte proiecte existente sau planificate:** Nu este cazul. Investiția va asigura complementaritatea activităților existente/propuse, astfel încât să nu existe un efect cumulativ al impactului asupra factorilor de mediu.
- **Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:** nu este cazul
 - **Alternativa de amplasament:** Alternativa propusă este soluția prezentată prin proiect, soluție ce îmbină în mod armonios cele trei elemente ale dezvoltării durabile, și anume: mediul înconjurător, economia și elementul social. În vederea realizării proiectului a fost studiată situația existentă și propusă, care să corespundă din punct de vedere tehnic și economic cerinței beneficiarului. Prin acest concept s-a creat un echilibru între factorul mediu, factorul economic și cel social. Criteriile care au stat la baza alegerii amplasamentului au fost: alternativele posibile pentru mediu, începând de la amplasament, proiectare, construcție/execuție, resurse, acces la utilități. Conform PUG Munteni, amplasamentul se încadrează în extravilanul Comunei Munteni, în zona destinată pentru unitati agricole. Luând în considerare obiectivele și aria geografică, alternativele posibile se referă la utilizarea existentă a terenului, modul de asigurare a utilităților (din rețeaua existentă), managementul deșeurilor, accesul în teritoriu, încadrarea emisiilor de poluanți în valorile limită ale legislației în vigoare, unitatea stilistică a construcțiilor, alte amenajări. Proiectul propune realizarea lucrărilor de construcție cu respectarea prevederilor Ordinului MSF nr. 536/1997, cu completările și modificările ulterioare și a Planului de Amenajare a Teritoriului. În zona de amplasament a proiectului nu există resurse naturale sau zone protejate prin legislația în vigoare.
 - **Alternativă de proiectare:** Proiectul a fost întocmit conform temei date de către beneficiarul investiției și în conformitate cu legislația și normele tehnice în vigoare la data întocmirii prezentei documentații.
- **Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului** (de exemplu: extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei,

PROIECTANT GENERAL: LUNGU ALINA-NICOLETA I.I.

BENEFICIAR: LOVIN ADRIAN

ADRESA: Extravilan Comuna Munteni, T92, P131/1, nr.cad.101948, jud. Galati

PROIECT: Construire anexa a exploatareii agricole cu functia de exploatare mixta de culturi si cresterea animalelor cu amenajare si imprejmuire teren / proiect nr. 46/10.2017



creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor): nu este cazul.

- Alte autorizații/avize cerute pentru proiect: S.N.T.G.N. Transgaz, Telefonizare, D.S.V.S.A., Electrica Sa, Sanatatea populatiei, DAJ Galati, Directia Judeteana pentru Cultura.

Iç. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE:

- planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului - nu este cazul;
- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului - nu este cazul;
- cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz - nu este cazul;
- metode folosite in demolare - nu este cazul;
- detalii privind alternativele care au fost luate in considerare - nu este cazul;
- alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii (de exemplu: eliminarea deșeurilor) - nu este cazul.

ç. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificarile si completarile ulterioare;
- localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizata periodic si publicata in Monitorul Oficial si a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare - Amplasamentul este situat în partea de sud-est a comunei Munteni, la intersectia drumurilor DC77 si DJ 240. In apropierea acestui imobil, se afla urmatoarele monumente istorice (conform planurilor de incadrare anexate):
- la o distanță de aproximativ 1,08km, "**Ansamblul Conacului Nestor Cincu**", monument istoric, **cod LMI GL-II-a-B-03124** (sat Tiganesti, comuna Munteni) ce cuprinde: „Conacul Nestor Cincu” cod LMI GL-II-m-B-03124.01, „Foisor” cod LMI GL-II-m-B-03124.02, „Parcul conacului Cincu” cod LMI GL-II-m-B-03124.03.
- la o distanță de aproximativ 3,00km, "**Valul lui Atanaric**", monument istoric, **cod LMI GL-I-m-A-02975.15** (sat Munteni, Comuna Munteni).
 - hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale cât și artificiale, și alte informații privind: folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament cât și pe zone adiacente acestuia; politici de zonare și de folosire a terenului; arealele sensibile;
 - coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970;

nr.crt.	coordonate pct. de contur		lungimi laturi [m]
	x [m]	y [m]	
1	492604.137	689921.830	494.897

PROIECTANT GENERAL: LUNGU ALINA-NICOLETA I.I.

BENEFICIAR: LOVIN ADRIAN

ADRESA: Extravilan Comuna Munteni, T92, P131/1, nr.cad.101948, jud. Galati

PROIECT: Construire anexa a exploatarei agricole cu functia de exploatare mixta de culturi si cresterea animalelor cu amenajare si imprejmuire teren / proiect nr. 46/10.2017



2	492714.322	690404.305	20.212
3	492694.602	690408.737	501.364
4	492583.245	68919.896	20.981
suprafata teren 10000mp			

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Comuna Munteni este situata în partea de nord - vest a județului Galați și are acces direct la drumul național DN24 - E581 ce asigură circulația pe direcțiile nord-sud.

Terenul cercetat este extravilan al teritoriului administrativ al Comunei Munteni, având ca vecinătăți următoarele:

- NORD - pe o latura de 494,90ml - canal
- SUD - pe o latura de 501,37ml - DI240
- EST - pe o latura de 20,21ml - UAT Munteni
- VEST - pe o latura de 20,98ml - DC 77

Categoria - acces auto: DC 77

Caracterul zonei - teren arabil si pasune

Concluziile studiului geotehnic:

Regimul de înălțime predominant al zonei este P

Zona de intensitate seismică (conf. P100-1/2006): 8

Perioada de colț (conf. P100-1/2006): $T_c=1.0$ $k_s=0.25$

Zona privind încărcările din zăpadă (STAS 10101/21-92): $C = 150\text{kg/mp}$

Zona climatică (STAS 10101/23-92): B

Adâncimea maximă de îngheț (STAS 6054/77): 0.90m

Accidente de teren - nu

Adâncimea apei subterane - mai jos de 20.00m

Zona pe care o analizăm este o zonă rezidențială și prestări servicii.

Relief: Terenul cercetat este situat în extravilanul Comunei Munteni din județul Galați.

Terenul studiat este utilizat ca teren arabil si pasune în incinta unei zone cu funcțiune de lunitati agricole, are o suprafată aproximativ plană, este cu pantă slabă spre sud, având cote cuprinse între 49,2-49.7m (reper cote Marea Neagră), și o înclinare fină de la vest la est.

Geotehnie: Din punct de vedere al constructibilității, ținând cont că terenul de fundare este constituit din pământuri loessoide, sensibile la umezire de grupa „A”, pentru construcții se fac următoarele recomandări: fundarea directă pe stratul de praf argilo - nisip (loessoid) galben sau nisip prăfos, la adâncimea impusă constructiv, sub stratul de sol vegetal și sub limita adâncimii de îngheț, care este 0.80-0.90m, presiunea convențională, în gruparea fundamentală, ce se va lua în calcul va fi de 120kPa. Geologie: Din punct de vedere geologic fundamentul regiunii de vârstă Pliocen este alcătuit din nisipuri fine - mari cu orizonturi presoase, în alternanță cu argile marmoase cenușii.

Hidrogeologie: Hidrogeologic, zona studiată se caracterizează prin existența unei pânze de apă subterană, cantonată la adâncimi de cca. 20.0m.

Tectonică: Comuna Munteni se află în vecinătatea liniei de fractură Focșani - Nămolosa - Galați, fapt ce face să se resimtă în mod deosebit cutremurele de pământ ce au loc în zona Vrancei.

Seismic: Comuna Munteni prezintă gradul VIII de intensitate seismică, conform STAS 111000/1/1993, încadrându-se în zona „B” de complicitate conform normativ P-100-1992 (cu o perioadă de $T_c=1.5\text{sec}$ și $K_s=0.25$)

PROIECTANT GENERAL: LUNGU ALINA-NICOLETA I.I.

BENEFICIAR: LOVIN ADRIAN

ADRESA: Extravilan Comuna Munteni, T92, P131/1, nr.cad.101948, jud. Galati

PROIECT: Construire anexa a exploatareii agricole cu functia de exploatare mixta de culturi si cresterea animalelor cu amenajare si imprejmuire teren / proiect nr. 46/10.2017



Adâncimea limită de îngheț: Adâncimea de îngheț pentru Comuna Munteni este de 0.80-0.90m, conform STAS 6054/1977.

Comuna Munteni nu prezintă surse deosebite de poluare a mediului. Unele unități de producție emit noxe în atmosferă, dar nu depășesc reperetele de normalitate. Râul Bârlad, în dreptul comunei Munteni, este încadrat de resturi de apă de categoria a III-a, puternic poluat (sectorul între municipiul Bârlad și vărsarea în Siret). Poluarea bazinului hidrografic Bârlad se datorează, în cea mai mare măsură, noxelor ce provin din amonte de Comuna Munteni și vărsări de ape netratate, provenite de la unitățile industriale și crescătorii de animale, în principal. În general, terenul este corespunzător realizării construcțiilor, nu se semnalează alunecări de teren sau pericol de prăbușiri.

Circulația în Comuna Munteni este o sursă importantă de poluare a mediului. Traversarea lui de către circulația de tranzit aduce poluare fonică, infestarea aerului cu gaze de eșapament.etc. Astfel, pentru suprafața respectivă, calitatea mediului este satisfăcătoare, calitatea apei freatică însă este îndoielnică din cauza infiltrațiilor generate de lipsa canalizării, iar apele de suprafață sunt emisari direcți pentru apele uzate.

Poluarea fonică este puternică în zonele adiacente circulației de tranzit. Având în vedere că suprafața analizată are acces direct la DN24 E585, se poate aprecia că datorită traficului intens, calitatea aerului este afectată. Lipsa unor spații verzi de aliniament, intercalate între carosabil și fronturile construite, conduce la amplificarea agresării mediului.

Emisiile de poluanți ale autovehiculelor prezintă două particularități: în primul rând, eliminarea se face foarte aproape de sol, fapt care duce la realizarea unor concentrații ridicate la înălțimi foarte mici. În al doilea rând, emisiile se fac pe întreaga suprafață a localității, diferențele de concentrații depinzând de intensitatea și posibilitatea de ventilație a străzii.

Poluarea aerului datorată traficului auto nu afectează numai zonele unde sunt emise substanțe poluante. Aerul contaminat este purtat de vânt și produce multe efecte cu impact puternic asupra întregului teritoriu. Nu numai aerul este poluat de emisiile auto, dar și solul, prin depunere de substanțe chimice, precum și apele, prin pătrunderea poluanților în cursurile de apă sau în apele subterane.

çI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE:

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

1. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul - in etapa de executare a obiectivului sursele posibile de poluare a apelor pot fi : scurgerile accidentale de ulei (hidrocarburi) de la utilajele terasiere și mijloace de transport, iar în faza de operare a obiectivului, scurgerile accidentale de ulei (hidrocarburi) de la mijloace de transport materiale (ocasionale); ca urmare a dotărilor și activităților care se vor desfășura, nu sunt surse de poluare;
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute nu este cazul

2. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri - în etapa de executare a obiectivului sursele posibile de poluare a aerului pot fi: mijloacele de transport materiale si utilajele de constructie; ca masuri de protectie se propune folosirea unei plase de protectie pentru evitarea

PROIECTANT GENERAL: LUNGU ALINA-NICOLETA I.I.

BENEFICIAR: LOVIN ADRIAN

ADRESA: Extravilan Comuna Munteni, T92, P131/1, nr.cad.101948, jud. Galati

PROIECT: Construire anexa a exploatarei agricole cu functia de exploatare mixta de culturi si crestere animalelor cu amenajare si imprejmuire teren / proiect nr. 46/10.2017



imprastierii prafului in zonele invecinate; in etapa de functionare, activitatea desfășurată în acest spațiu de către beneficiar nu produce noxe care să afecteze calitatea aerului.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă – plasa de protecție

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații – sunt în timpul realizării obiectivului: utilaje, operații de sudare, confecții metalice (tăieri, polizări etc.) și după darea în folosință a obiectivului nu este cazul
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor – nu este cazul

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații – nu este cazul
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu este cazul

5. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape fretice și de adancime – în etapa de executare a obiectivului sursele posibile de poluare a solului pot fi : decopertarea solului fertil, excavațiile și natura materialului folosit pentru umpluturi, scurgerile accidentale de ulei (hidrocarburi) de la utilajele terasiere și mijloace de transport, iar în faza de operare a obiectivului nu este cazul
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului – impactul prognozat al activității de construire a obiectivului va fi minim prin luarea unor măsuri constructive cum ar fi:
 - decopertarea va fi utilizată în totalitate pentru amenajarea platformei betonate
 - pământul în exces din excavații va fi folosit în totalitate pentru umpluturi
 - folosirea materialelor curate pentru realizarea infrastructurii drumurilor interioare și a platformelor
 - organizarea de șantier va fi dotată cu un container pentru colectarea selectivă a deșeurilor rezultate din activitatea de construire
 - deșeurile industriale reciclabile vor fi valorificate, se vor folosi materiale și utilaje care au agrement tehnic de specialitate
 - se vor monitoriza în special realizarea „ lucrărilor ascunse” pentru a minimiza din această fază posibilitatea poluării ulterioare a solului și subsolului, în special datorită exfiltrațiilor din rețelele de conducte
 - betonarea platformei în cadrul obiectivului
 - pentru limitarea preventivă a emisiilor de particule, betoanele și mortarele vor fi transportate de la o stație centralizată de preparare
 - manipularea și depozitarea materialelor de construcții se vor face cu respectarea riguroasă a normelor din domeniu
 - activitățile desfășurate la amplasamentul în discuție, nu se constituie într-un potențial poluator al solului și subsolului
 - o potențială sursă de poluare a solului este exclusă având în vedere dotările existente și faptul că instalațiile de apă se pot întreține ușor.

PROIECTANT GENERAL: LUNGU ALINA-NICOLETA I.I.

BENEFICIAR: LOVIN ADRIAN

ADRESA: Extravilan Comuna Munteni, T92, P131/1, nr.cad.101948, jud. Galati

PROIECT: Construire anexa a exploatarei agricole cu functia de exploatare mixta de culturi si crescatori
animalelor cu amenajare si imprejmuire teren / proiect nr. 46/10.2017



6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect – zona care face obiectul acestui studiu este un teren proprietate privată în extravilanul Municipiului Tecuci. Terenul este delimitat la nord de drum, la est propr. privata, vest drum si sud de DJ251. Terenul are categoria de teren arabil, investiția propusă nu va afecta negativ ecosistemele terestre și nici cele acvatice
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate – nu este cazul

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional, etc. În apropierea acestui imobil, se afla următoarele monumente istorice (conform planurilor de încadrare anexate):
- la o distanță de aproximativ 1,08km, **„Ansamblul Conacului Nestor Cincu”**, monument istoric, **cod LMI GL-II-a-B-03124** (sat Tiganesti, comuna Munteni) ce cuprinde: „Conacul Nestor Cincu” cod LMI GL-II-m-B-03124.01, „Foisor” cod LMI GL-II-m-B-03124.02, „Parcul conacului Cincu” cod LMI GL-II-m-B-03124.03.
- la o distanță de aproximativ 3,00km, **„Valul lui Atanaric”**, monument istoric, **cod LMI GL-I-m-A-02975.15** (sat Munteni, Comuna Munteni).

Nu se pune problema de refacere sau reabilitare urbană sau peisagistică în zona propusă investițiilor; de asemenea, nu sunt surse ce ar putea constitui potențial balnear, turistic sau alte obiective istorice ce ar putea atrage un flux mare de oameni. În zonă există dotări de interes public – comerț, prestări servicii - și sunt asigurate toate utilitățile necesare pentru o corectă funcționare, în condiții de siguranță, atât pentru cetățenii din zonă, cât și din punct de vedere al protecției mediului. Investițiile în zonă, dar și pentru incinta studiată se încadrează în prevederile P.U.G.. Amplasarea construcției nu restrânge dreptul de folosință a căilor de circulație publice. Nu sunt amplasate zone cu regim special de protecție sau alți receptori sensibili în raport cu activitatea care se va desfășura pe amplasament.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public – construcția propusă nu prezintă nici un fel de elemente funcționale sau de altă natură care ar putea prejudicia mediul natural și construit existent. Terenul liber din zona construcției proiectate care nu s-a amenajat ca alee betonată, se va amenaja ca spațiu verde cu rol de protecție și ambientare. Se vor respecta condițiile din avize.

8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate:

- Deșuri rezultate în etapa de construire a obiectivului: Pământul în exces, rezultat de la diferite săpături din decopertare, se recuperează integral în scopul amenajărilor terenului (spații verzi, umpluturi). În perioada executării lucrărilor pe amplasament trebuie să fie asigurat un container metalic v=1-2mc, în care urmează a fi pre colectate deșeurile recuperabile și

PROIECTANT GENERAL: LUNGU ALINA-NICOLETA I.I.

BENEFICIAR: LOVIN ADRIAN

ADRESA: Extravilan Comuna Munteni, T92, P131/1, nr.cad.101948, jud. Galati

PROIECT: Construire anexa a exploatarei agricole cu functia de exploatare mixta de culturi si cresterea animalelor cu amenajare si imprejmuire teren / proiect nr. 46/10.2017

deșeurile menajere. Deasemenea, se vor utiliza containere separate pentru fiecare tip de deșeu rezultat:

- 15 01 01 ambalaje de hârtie și carton
- 15 01 02 ambalaje de materiale plastice
- 150203 textile
- 15 01 04 ambalaje metalice
- 15 01 06 ambalaje amestecate



- Deșeuri rezultate în etapa de operare a obiectivului: Deșeurile produse ca urmare a activității societății sunt de tipul sus menționat, care se vor colecta zilnic și depozita în pubele etanșe depozitate temporar pe o platforma betonată din partea de nord a construcției, apoi se vor preda la societatea de resort cu care se va încheia contract în acest sens. Deșeurile textile și ambalajele din plastic se vor colecta și depozita separat în recipiente speciale apoi se vor preda la societățile autorizate pentru colectarea deșeurilor textile/plastice. Deșeurile astfel rezultate se vor colecta, depozita temporar separat, pentru a fi predate către o firmă abilitată în vederea eliminării:
 - 15 01 01 ambalaje de hârtie și carton
 - 15 01 02 ambalaje de materiale plastice
 - 150203 textile
 - 15 01 04 ambalaje metalice
 - 15 01 05 ambalaje de materiale compozite
 - 15 01 06 ambalaje amestecate
 - 15 01 07 ambalaje de sticlă
- Modul de gospodărire a deșeurilor: Gunoii va fi colectat în pubele de 1.1mc amplasate pe aleea betonată. Se propune colectarea selectivă a deșeurilor și reciclarea lor (când este posibil). După realizarea construcției se vor contracta serviciile unei firme specializate pe transportul deșeurilor menajere la rampa de gunoi din zona localității.

Programul de prevenire și reducere a cantitatilor de deșeuri generate – nu este cazul.
Planul de gestionare a deșeurilor – nu este cazul

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse – nu este cazul
- Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației – nu este cazul

B. Utilizarea surselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității – nu este cazul

5.2. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu: natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră),

PROIECTANT GENERAL: LUNGU ALINA-NICOLETA I.I.

BENEFICIAR: LOVIN ADRIAN

ADRESA: Extravilan Comuna Munteni, T92, P131/1, nr.cad.101948, jud. Galati

PROIECT: Construire anexa a exploatarei agricole cu functia de exploatare mixta de culturi si cresterea animalelor cu amenajare si imprejmuire teren / proiect nr. 46/10.2017



zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural, și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) – nu este cazul

- extinderea impactului (zone geografică, numărul populației/habitatelor/ speciilor afectate) – nu este cazul
- magnitudinea și complexitatea impactului – nu este cazul
- probabilitatea impactului – nu este cazul
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului – nu este cazul
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului – nu este cazul
- natura transfrontieră a impactului – nu este cazul

çIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI – DOTARI SI MASURI PREVAZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANTI IN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINTELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVAZUTE DE CONCLUZIILE BAT APLICABILE. SE VA AVEA IN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SA NU INFLUENTEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI IN ZONA – nu este cazul

IE. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE

A. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara (IED, SEVESO, Directiva-cadru apa, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deseuri etc.) – nu este cazul

B. Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat – nu este cazul

E. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

– Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier: Documentația tehnică pentru realizarea unei construcții noi prevede obligatoriu și realizarea (în apropierea obiectivului) a unei organizări de șantier care trebuie să cuprindă: căile de acces; unelte, scule, dispozitive, utilaje și mijloace necesare; sursele de energie; vestiare, apă potabilă, grup sanitar; grafice de execuție a lucrărilor; organizarea spațiilor necesare depozitării temporare a materialelor; măsurile specifice pentru conservare pe timpul depozitării și evitării degradărilor; măsuri specifice privind protecția și securitatea muncii, precum și de prevenire și stingere a incendiilor, decurgând din natura operațiilor și tehnologiilor de construcție cuprinse în documentația de execuție a obiectivului; măsuri de protecție a vecinătăților (transmitere de vibrații și șocuri puternice, degajări mari de praf, asigurarea acceselor necesare). Materialele de construcție cum sunt balastul, nisipul, se vor putea depozita și în incinta proprietății, în aer liber, fără măsuri deosebite de protecție. Materialele de construcție care necesită protecție contra intemperiilor se vor putea depozita pe timpul execuției lucrărilor de construcție în incinta magaziei provizorii, care se va amplasa la început. În acest sens, pe terenul aferent se va organiza șantierul prin amplasarea unor obiecte provizorii: magazia provizorie cu rol de depozitare materiale; vestiar muncitori și depozitare scule; tablou electric; punct P.S.I. (în imediata apropiere a sursei de apă); platou depozitare materiale. Nu sunt necesare



măsurile de protecție a vecinătăților. Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor. Pentru a prevenii declanșarea unor incendii se va evita lucrul cu și în preajma surselor de foc. Dacă se folosesc utilaje cu acționare electrică, se va avea în vedere respectarea măsurilor de protecție în acest sens, evitând mai ales utilizarea unor conductori cu izolație necorespunzătoare și a unor împământări necorespunzătoare. Pe amplasamentul organizării de șantier se vor amplasa toaleta ecologice. Deșeurile menajere rezultate din organizarea de șantier vor fi depozitate în pubele ecologice, amplasate pe suprafețe betonate. Acestea vor fi evacuate la groapa de gunoi. Trasarea și amplasarea obiectelor se va realiza în conformitate cu prevederile proiectului tehnic și a normelor în vigoare. Organizarea de șantier are doar un caracter local, minor și constă doar în amenajarea pe suprafața părții carosabile a unui spațiu pentru depozitarea temporară a utilajelor (atât mari, cât și mici). Impactul organizării de șantier asupra mediului este nesemnificativ, constructorul urmând a lua toate măsurile pentru paza și protecția utilajelor.

- **Localizarea organizării de șantier:** Organizarea de șantier se va amplasa la adresa locului unde se va executa construcția. Materialele necesare realizării construcției vor fi amplasate conform planului de pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului, fără depozitare pe platforma carosabilă a drumului local.
- **Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:** Realizarea lucrărilor de construcție se va face cu asigurarea tuturor măsurilor specifice de diminuare a impactului asupra mediului, și anume: folosirea de utilaje de construcție moderne, dotate cu motoare ale căror emisii să respecte legislația în vigoare; reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul materialelor; stropirea cu apă a pământului excavat și a deșeurilor de construcție depozitate temporar în amplasament, în perioadele lipsite de precipitații; depozitarea deșeurilor de construcție în mod controlat, în spații special destinate și amenajate și eliminarea acestor deșeuri prin operatori autorizați; diminuarea la minimum înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule; utilizarea de betoane preparate în stații specializate, evitându-se utilizarea de materiale de construcție pulverulente în amplasament; oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate; oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor; folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesare a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot; utilizarea de măsuri de diminuare a zgomotului la surse (motoarele utilajelor); prevederea de spații special amenajate, dotate cu pubele pentru colectarea deșeurilor menajere rezultate de la personalul de execuție și eliminarea periodică a acestor deșeuri printr-un operator autorizat; prevederea de toaleta ecologice pentru personalul de execuție; interzicerea eliminării necontrolate a deșeurilor în zonele din vecinătate; interzicerea accesului utilajelor mobile sau a vehiculelor aferente șantierului în zonele din vecinătate; interzicerea efectuării reparațiilor utilajelor și schimbarea uleiurilor în amplasament; delimitarea spațiilor în care se vor executa lucrările de construcție pentru a se evita afectarea unor perimetre suplimentare celor destinate construirii; remedierea imediată a perimetrelor cu sol contaminat ca urmare a eventualelor pierderi accidentale de produse petroliere și eliminarea solului contaminat prin operatori autorizați; instruirea periodică a personalului de execuție privind protecția mediului; desemnarea unor persoane responsabile pentru protecția mediului în timpul executării lucrărilor de construcție, cu includerea acestor responsabilități în fișele posturilor și cu prevederea de sancțiuni în

PROIECTANT GENERAL: LUNGU ALINA-NICOLETA I.I.

BENEFICIAR: LOVIN ADRIAN

ADRESA: Extravilan Comuna Munteni, T92, P131/1, nr.cad.101948, jud. Galati

PROIECT: Construire anexa a exploatarei agricole cu functia de exploatare mixta de culturi si cresterea animalelor cu amenajare si imprejmuire teren / proiect nr. 46/10.2017



cazul nerespectării măsurilor prevăzute; în cazul implicării unor terțe părți în lucrările de construcție se vor prevedea clauze contractuale cu privire la responsabilitățile ce revin acestora pentru protecția mediului în amplasament și în imprejurimi

- **Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier** - Sursele de poluare din perioada de construcție cu incidență asupra calității resurselor de apă pot fi clasificate în: *surse punctiforme (staționare)* - Din categoria surselor punctiforme fac parte evacuările fecaloid - menajere aferente punctelor de lucru. Deoarece nu există posibilitatea evacuării apelor uzate fecaloid - menajere într-un sistem de canalizare, se impune utilizarea de WC-uri ecologice vidanjabile. Descărcarea acestora se va face numai într-un sistem de canalizare, respectiv cele prevăzute în HG 352/2005 - NTPA - 002 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețele de canalizare. În zona lucrărilor, este posibil să apară o poluare accidentală a aplatelor de suprafață ca urmare a unei gospodăriri defectuoase a deșeurilor și a întreținerii defectuoase a utilajelor și mașinilor. Pentru a nu se produce o poluare accidentală cu hidrocarburi, constructorul va asigura o bună stare tehnică a utilajelor. De asemenea carburanții vor fi stocați în celule etanșe; *surse difuze de poluare* - sursele difuze de poluare sunt constituite din: depozite intermediare (vrac) de materiale de construcții (în special pulverulente); organizarea de șantier prevede utilizarea unui spațiu de depozitare intermediar care va fi amenajat cu respectarea normelor de depozitare a materialelor de construcție; ape rezultate de la spălarea utilajelor; poluări accidentale ca urmare a neîntreținerii utilajelor - pentru a se evita acest fenomen constructorul are obligația respectării Planului de Mentenanță pentru echipamente și utilaje. Schimbul de ulei, sau completarea acestuia la utilaje, se va face cu respectarea normelor și legislației în vigoare de calitate și protecție a mediului. În cazul acestei lucrări, betoanele vor fi aduse de la o stație de betoane autorizată din punct de vedere al gospodăririi apelor. La terminarea lucrărilor, constructorul are obligația ca să evacueze materialele rămase și să redea terenul utilizat, pentru organizarea de șantier, funcțiunea inițială. Prin adoptarea măsurilor propuse, se apreciază că impactul lucrărilor asupra regimului calitativ și cantitativ al apelor de suprafață și subterane va fi minim. Prin lucrările propuse nu este influențat regimul cantitativ al apelor de suprafață sau subterane din zona lucrărilor.
- **Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:** în perioada caldă, circulațiile din incintă vor fi stropite cu apă pentru evitarea ridicării prafului controlul nivelului de zgomot la limita amplasamentului prin efectuarea de măsurători de laborator

EI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:

- Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității - la finalizarea investiției și pe tot parcursul activității propuse, se vor respecta măsurile de protecție a mediului propuse și enumerate la capitolele anterioare. Tot personalul va fi instruit prin prisma respectării principiilor de protecție a mediului.
- Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale - riscul producerii unor accidente în timpul perioadei de execuție nu poate fi complet eliminat. Pentru evitarea oricăror situații de risc și accidente este necesar să se respecte toate prescripțiile tehnice, de exploatare și întreținere

PROIECTANT GENERAL: LUNGU ALINA-NICOLETA I.I.

BENEFICIAR: LOVIN ADRIAN

ADRESA: Extravilan Comuna Munteni, T92, P131/1, nr.cad.101948, jud. Galati

PROIECT: Construire anexa a exploatareii agricole cu functia de exploatare mixta de culturi si cresterea animalelor cu amenajare si imprejmuire teren / proiect nr. 46/10.2017



prevăzute în normativele tehnice de exploatare și întreținere a utilajelor folosite pe durata execuției. În perioada de execuție pot apărea următoarele forme de risc: riscuri și accidente datorate excavațiilor, fundațiilor, montării rezervoarelor, realizării structurilor, etc.; riscuri și accidente datorate circulației vehiculelor în incinta șantierului: transport materiale de construcții, transport utilaje, transport pământ în exces..etc.; existența, exploatarea, funcționarea utilajelor tehnologice din dotare, cu toate activitățile aferente, nu constituie un factor de risc major dacă normele specifice de exploatare și întreținere sunt respectate cu strictețe; fiecare loc de muncă va fi asigurat cu norme clare de exploatare va fi asigurat cu norme clare de exploatare și întreținere. Normele de exploatare vor prevedea măsuri rapide de intervenție în cazul declanșării unor accidente sau avarii. Zona obiectivului analizat va trebui împrejmuțită și prevăzută cu poartă de acces astfel încât riscul producerii unor accidente printre membrii comunităților învecinate să fie eliminată. În incinta șantierului și în zona de accesare a șantierului se vor monta panouri de direcționare și avertizare pentru circulația autovehiculului.

- Aspecte referitoare închiderea/ dezafectarea/ demolarea instalației – nu este cazul
- Modalități de refacere a stării inițiale/ reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului - după finalizarea lucrărilor de execuție, se vor lua măsuri pentru redarea în folosință a terenului ocupat în urma lucrărilor. În cazul în care se constată o degradare a acestora vor fi aplicate măsuri de reconstrucție ecologică.

EII. ANEXE – PIESE DESENATE:

- Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)
- Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare
- Schema – flux a gestionării deșeurilor
- Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului

EIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRA SUB INCIDENTA PREVEDERILOR ART.28 DIN ORDONANTA DE URGENTA A GUVERNULUI NR.57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI SI FAUNEI SALBATICE, APROBATA CU MODIFICARI SI COMPLETARI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE:

- a) descrierea succinta a proiectului si distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar, precum si coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970 sau de un tabel in format electronic continand coordonatele conturului (X, Y) in sistem de proiectie nationala Stereo 1970;
- b) numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezenta si efectivele/suprafețele acoperite de specii si habitate de interes comunitar in zona proiectului;
- d) se va preciza daca proiectul nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar;

PROIECTANT GENERAL: LUNGU ALINA-NICOLETA I.I.

BENEFICIAR: LOVIN ADRIAN

ADRESA: Extravilan Comuna Munteni, T92, P131/1, nr.cad.101948, jud. Galati

PROIECT: Construire anexa a exploatarei agricole cu functia de exploatare mixta de culturi si cresterea animalelor cu amenajare si imprejmuire teren / proiect nr. 46/10.2017



- e) se va estima impactul potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar;
- f) alte informatii prevazute in legislatie in vigoare.

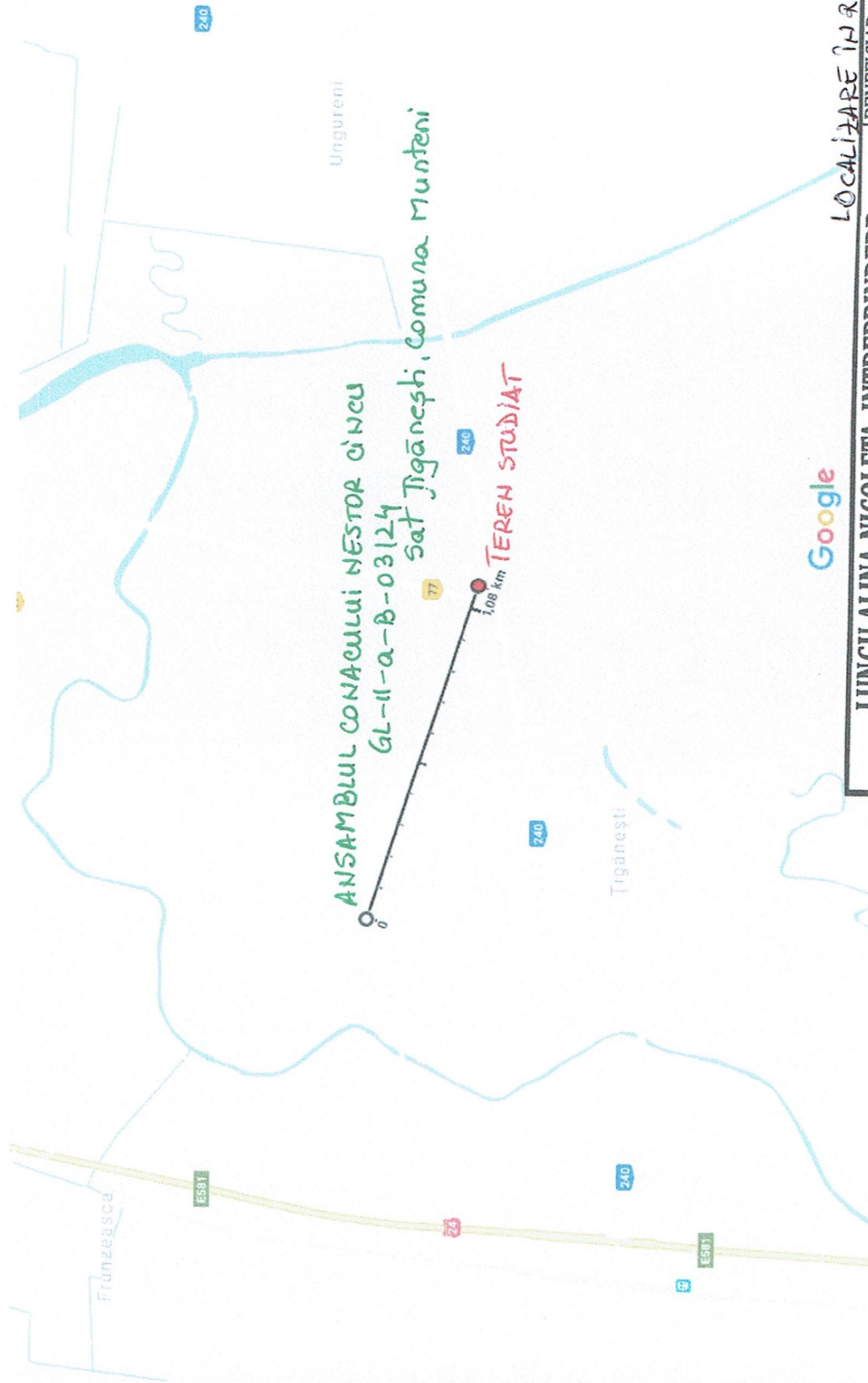
Țiș. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZA PE APE SAU AU LEGATURA CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE INFORMATII, PRELuate DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:

- 1) Localizarea proiectului
 - bazinul hidrografic;
 - cursul de apa: denumirea si codul cadastral;
 - corpul de apa (de suprafata si/sau subteran): denumire si cod
- 2) Indicarea starii ecologice/potentialului ecologic si starea chimica a corpului de apa de suprafata; pentru corpul de apa subteran se vor indica starea cantitativa si starea chimica a corpului de apa;
- 3) Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apa identificat, cu precizarea exepțiilor aplicate si a termenelor aferente, dupa caz.

Țiș. CRITERIILE PREVAZUTE IN ANEXA NR.3 SE IAU IN CONSIDERARE, DACA ESTE CAZUL, IN MOMENTUL COMPILARII INFORMATIILOR IN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV.

Semnatura titularului

Intocmit,
Ing. Lungu Alina



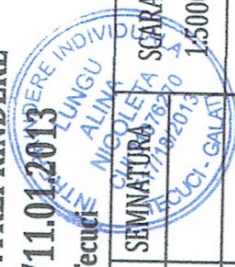
LOCALITATE ÎN RAPORT CU PATRI MONIUL CULTURAL



LUNGU ALINA-NICOLETA INTREPRINDERE

INDIVIDUALA F17/18/11.01.2013

tel. 0761 27 35 27 - Tecuci

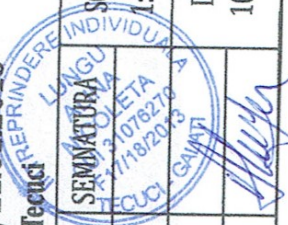


SPECIFICATIE		NUME	SEMNATURA	DATE	PROIECT NR.
SEF PROIECT	Arh. Berbec C.	Arh. Berbec C.	SCARA	10.2017	46
PROIECTAT	Arh. Berbec C.	Arh. Berbec C.	1:5000		
DESENAT	Ing. Lungu A.	Ing. Lungu A.			
TITLU PROIECT: CONSTRUIRE ANEXA A EXPLOATATEI AGRICOLE CU FUNCTIA DE EXPLOATATIE MIXTA DE CULTURI SI CRESTEREA ANIMALELOR CU AMENAJARE SI IMPREJMUIRE TEREN				FAZA D.T.A.C.	
TITLU PLANSĂ: PLAN DE INCADRARE IN ZONA (referinta Cincu)				PLANSĂ Aza	



LOCALIZARE ÎN RAPORT CU PATRIMONIUL CULTURAL

LUNGU ALINA-NICOLETA INTREPRINDERE INDIVIDUALA F17/18/11.01.2013 tel. 0761 27 35 27 - Tecuci		BENEFICIAR: LOVIN ADRIAN	PROIECT NR. 46
SPECIFICATIE	NUME	ADRESA: Extravilan Comuna Munteni, T92, P131/1, nr.cad.101948, iud. GALATI	FAZA D.T.A.C.
SEF PROIECT	Arh. Berbec C.	TITLUL PROIECT: CONSTRUIRE ANEXA A EXPLOATATIEI AGRICOLE CU FUNCTIA DE EXPLOATATIE MIXTA DE CULTURI SI CRESTEREA ANIMALELOR CU AMENAJARE SI IMPREJMUIRE TEREN	
PROIECTAT	Arh. Berbec C.	SEMNATURA SCARA 1:10000	TITLUL PLANSĂ: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA (referinta Văluțel lui Atanaric)
DESENAT	Ing. Lungu A.	DATA 10.2017	



● Râmnicu Sărat



LUNGU ALINA-NICOLETA INTREPRINDERE		BENEFICIAR: LOVIN ADRIAN		PROIECT NR. 46
INDIVIDUALA F17/18/11.01.2013		ADRESA: Extravilan Comuna Munteni, T92, P131/1, nr.cad.101948, Iud. GALATI		FAZA D.T.A.C.
tel. 0761 27 35 27 - Tecuci		TITLU PROIECT: CONSTRUIRE ANEXA A EXPLOATATEI AGRICOLE CU FUNCTIA DE EXPLOATATIE MIXTA DE CULTURI SI CRESTEREA ANIMALELOR CU AMENAJARE SI IMPREJMUIRE TEREN		PLANSĂ Azi
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	DATA
SEF PROIECT	Arh. Berbec C.		1/10000	10.2017
PROIECTAT	Arh. Berbec C.			
DESENAT	Ing. Lungu A.			

Tip coordonate:

Stereo 70 (Romania)
689921.830, 492604.137; 6904
04.305, 492714.322; 690408.7
37, 492694.602; 689919.896, 4
92583.245



LUNGU ALINA-NICOLETA INTREPRINDERE

INDIVIDUALA F17/18/11.01.2013

tel. 0761 27 35 27 - Tecuci

BENEFICIAR: LOVIN ADRIAN		PROIECT NR. 46
ADRESA: Extravilan Comuna Munteni, T92, P131/1, nr.cad.101948, iud. GALATI		FAZA D.T.A.C.
TITLU PROIECT: CONSTRUIRE ANEXA A EXPLOATATEI AGRICOLE CU FUNCTIA DE EXPLOATATIE MIXTA DE CULTURI SI CRESTEREA ANIMALELOR CU AMENAJARE SI IMPREJMUIRE TEREN		
SEMNATURA SCARA 1:5000	TITLU PLANSĂ: PLAN DE INCADRARE IN ZONA (identificat conform coordonate Stereo 70)	PLANSĂ Azz
NUME Arh. Berbec C.	DATA 10.2017	
SEF PROIECT Arh. Berbec C.		
PROIECTAT Arh. Berbec C.		
DESENAT Ing. Lungu A.		

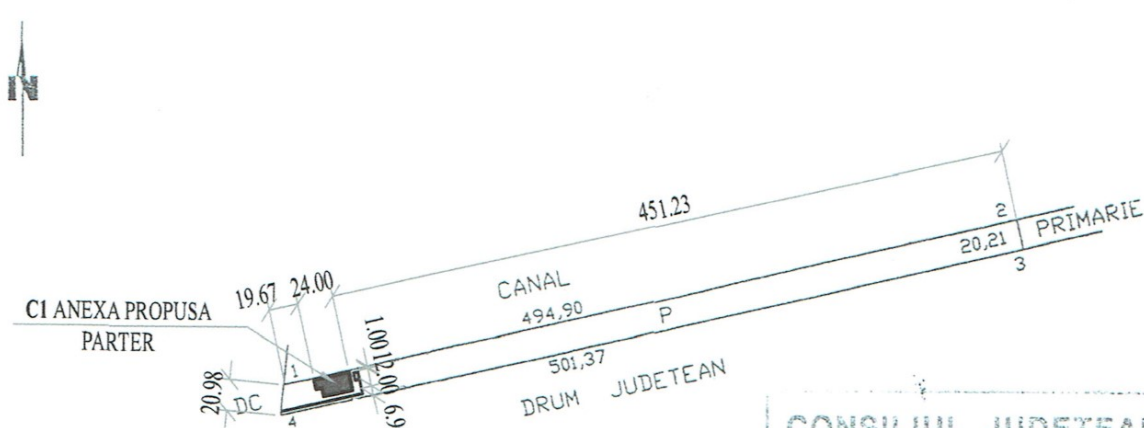
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:5000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
101948	10 000	T 92 - P 131/1
Nr.Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Munteni	

493 027

493 027



GABARITE CONSTRUCTIVE:

- Steren=10000.00mp
- Sconstruita propusa anexa C1=265.00mp
- Sdesfasurata propusa anexa C1=265.00mp
- P.O.T. propus=2.65%
- C.U.T. propus=0.02
- Hmax (coama) anexa C1=7.02m de la C.T.N.
- hmin(streasina) anexa C1=3.42m de la C.T.N.
- C.T.N.(cota terenului natural)=-0.20

CONSILIUL JUDEȚEAN GALAȚI

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 170/1721 din 01.09.2018
Arhitect șef,

Suprafata propusa pentru scoatere circuit agricol=890mp din care:
• suprafata construita anexa agricola=265mp
• suprafata construita alei betonate si trotuar de protectie=625mp

492 320

492 320

A. Date referitoare la teren.

Nr. parçeta	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
131/1	P	10 000	Imobil delimitat cu tarusi.
Total		10 000	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala a imobilului = 10 000 mp
Suprafata din act = 10 000 mp

Executanti: Pfa Capraru Sorin
Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila:

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa:

[Signature]
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-GL-F nr 0048
07 10 2010

33604/12.12.2014
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați
Nume și Prenume: NECHITA GABRIELA
Funcția: INSPECTOR CADASTRU SENIOR

LUNGU ALINA-NICOLETA INTREPRINDERE INDIVIDUALA F17/18/11.01.2013
tel. 0761 27 35 27 - Tecuci

BENEFICIAR:
LOVIN ADRIAN
ADRESA:
Extravilan Comuna Munteni, T92, P131/1, nr.cad.101948, jud. GALATI

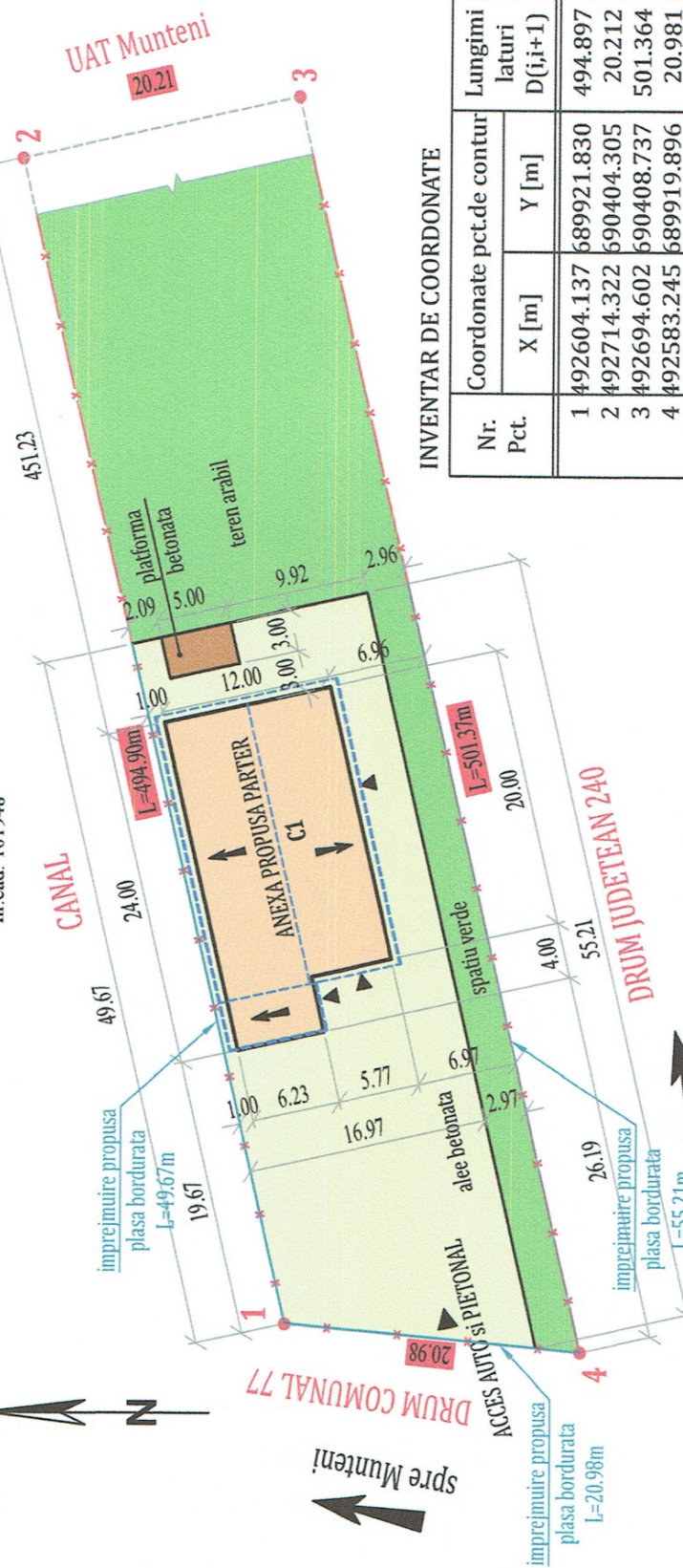
PROIECT NR.
46

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT:	FAZA
SEF PROIECT	Arh. Berbec C.	<i>[Signature]</i>	1:5000	CONSTRUIRE ANEXA A EXPLOATATIEI AGRICOLE CU FUNCTIA DE EXPLOATATIE MIXTA DE CULTURI SI CRESTEREA ANIMALELOR CU AMENAJARE SI IMPREJMUIRE TEREN	D.T.A.C.
PROIECTAT	Arh. Berbec C.		DATA	TITLU PLANSA:	PLANSA
DESENAT	Ing. Lungu A.	<i>[Signature]</i>	10.2017	PLAN DE SITUATIE PE SUPOORT CADASTRAL	A01

PLAN DE SITUATIE

scara 1:500

Adresa: Jud. Galati, Com. Munteni, Tartar 92, Parcela 131/1 nr.cad. 101948



UAT Munteni
20.21

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	492604.137	689921.830	494.897
2	492714.322	690404.305	20.212
3	492694.602	690408.737	501.364
4	492583.245	689919.896	20.981

Suprafata = 10000 mp

LEGENDA:

- anexa agricola propusa - parter
- spatiu verde
- alee betonata acces auto si pietonal
- platforma betonata pentru colectarea deseurilor solide folosite ca ingrasamant
- limita de proprietate

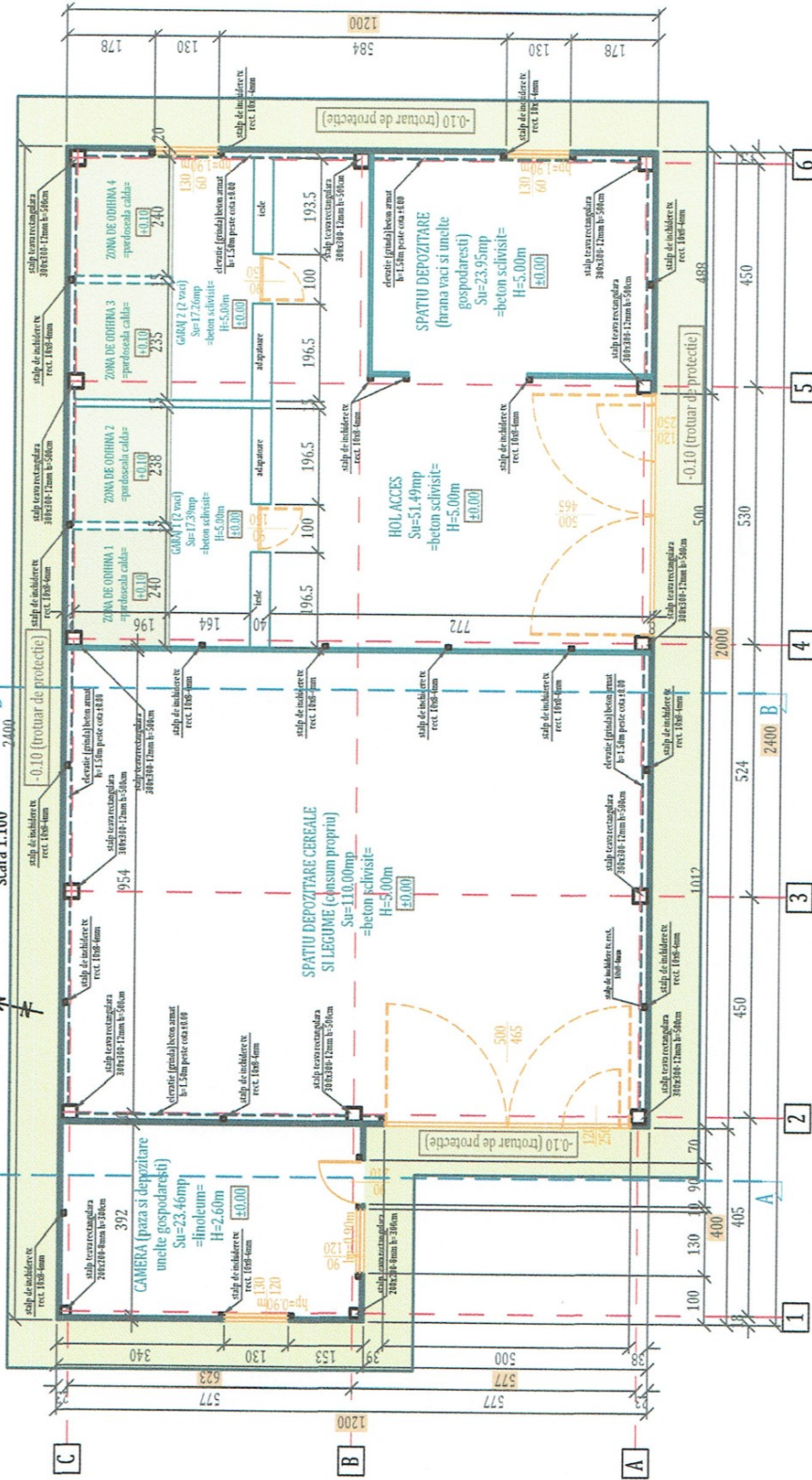
Suprafata propusa pentru scoatere circuit agricol=890mp din care:

- suprafata construita anexa agricola=265mp
- suprafata construita alei betonate si trotuar de protectie=625mp

LUNGU ALINA-NICOLETA INTREPRINDERE		BENEFICIAR: LOVIN ADRIAN	PROIECT NR. 46
INDIVIDUALA F17/18/11.01.2013		ADRESA: Extravilan Comuna Munteni, T92, P131/1, nr.cad.101948, jud. GALATI	FAZA D.T.A.C.
SPECIFICATIE	NUME	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE ANEXA A EXPLOATATIEI AGRICOLE CU FUNCTIA DE EXPLOATATIE MIXTA DE CULTURI SI CRESTEREA ANIMALELOR CU AMENAJARE SI IMPREJMUIRE TEREN	
SEF PROIECT	SEMNATURA		
PROIECTAT	Arh. Berbec C.	SCARA 1:500	
DESENVAT	Arh. Berbec C.	DATA 10.2017	
	Ing. Lungu A.		PLANSA A02

- GABARITE CONSTRUCTIVE:**
- Steren=10000.00mp
 - Sconstruita propusa anexa C1=265.00mp
 - Sdesfasurata propusa anexa C1=265.00mp
 - P.O.T. propus=2.65%
 - C.U.T. propus=0.02
 - Hmax (coama) anexa C1=7.02m de la C.T.N.
 - hmin (streasina) anexa C1=3.42m de la C.T.N.
 - C.T.N.(cota terenului natural)=-0.20

PLAN COTA ±0.00 - PARTER
scara 1:100



NOTA:

- structura de rezistența este din cadre metalice: stâlpi, grinză și contravânturi;
- inchiderile sunt din panouri termoizolante SP28 PIR (miez polistacianurat);
- accesul se realizează prin uși pvc cu dimensiuni 5.00x4.65m și 1.20x2.50m;
- acoperiș tip șarpantă metalică;
- regim de înălțime P (parter);
- Sconstruită = 264.92mp
- Sutilă = 243.55mp

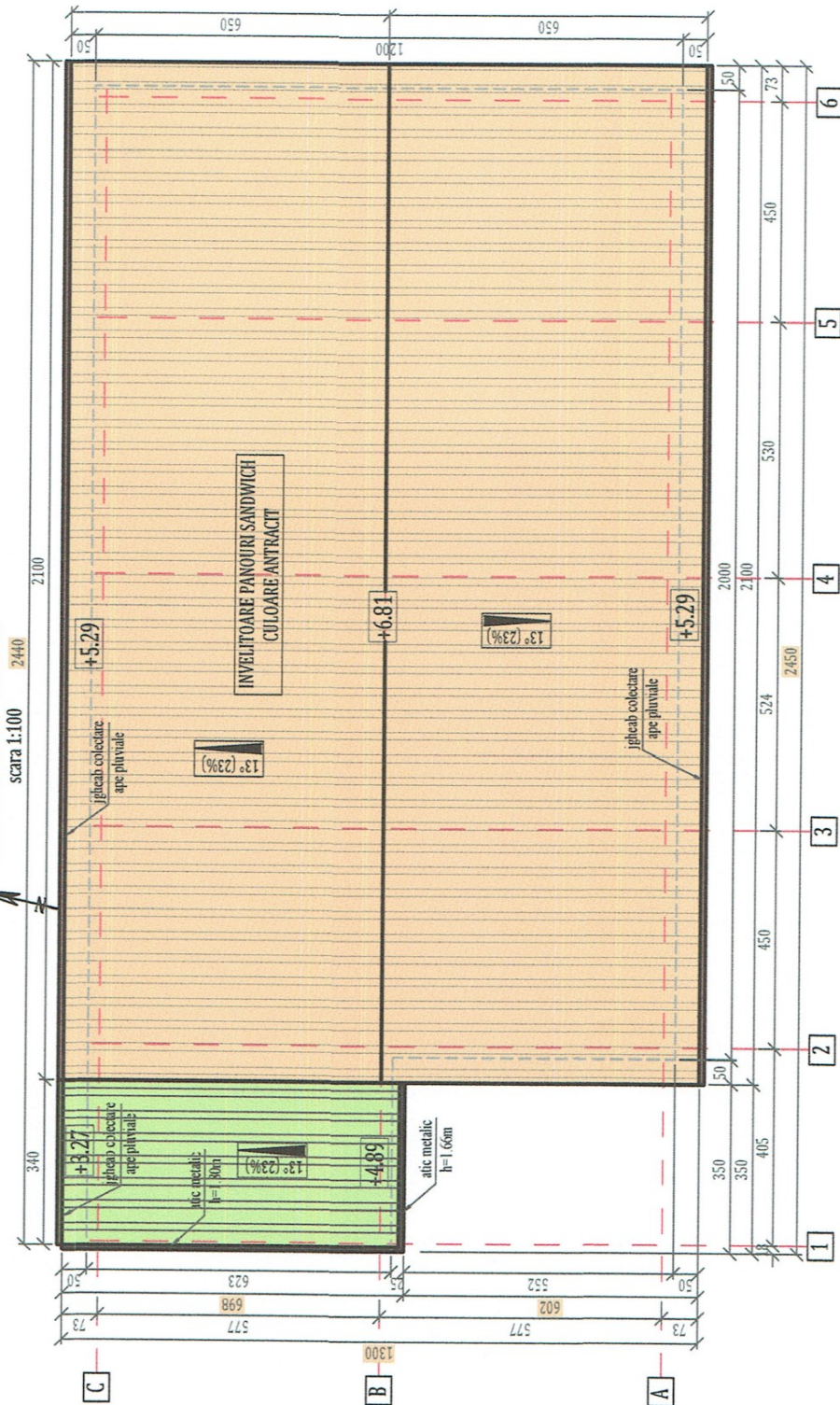
LUNGU ALINA-NICOLETA ÎNTRPRENDERE
INDIVIDUALA F17/18/11.01.2013

BENEFICIAR: LOVIN ADRIAN		PROIECT NR. 46	
ADRESA: Extravilan Comuna Mănteni, T92, P131/1, Județul IAI, GALATI		FAZA D.T.A.C.	
TITLU PROIECT: CONSTRUIRE ANEXA LA EXPLOATAREA AGRICOLE CU FUNCTIA DE EXPLOATAREA MĂNTI DE CULTURI SI CREȘTEREA ANIMALELOR CU AMENAJARE SI ÎMPREJMUIRE TEREN		SCARA 1:100	
TITLU PLANSA: PLAN COTA ±0.00 - PARTER		DATA 10.2017	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	DATA
SEF PROIECT	Arh. Berbec C.	<i>[Signature]</i>	
PROIECTAT	Arh. Berbec C.		
DESENAT	Ing. Lungu A.		



PLAN ACOPERIS-INVELITOARE

scara 1:100



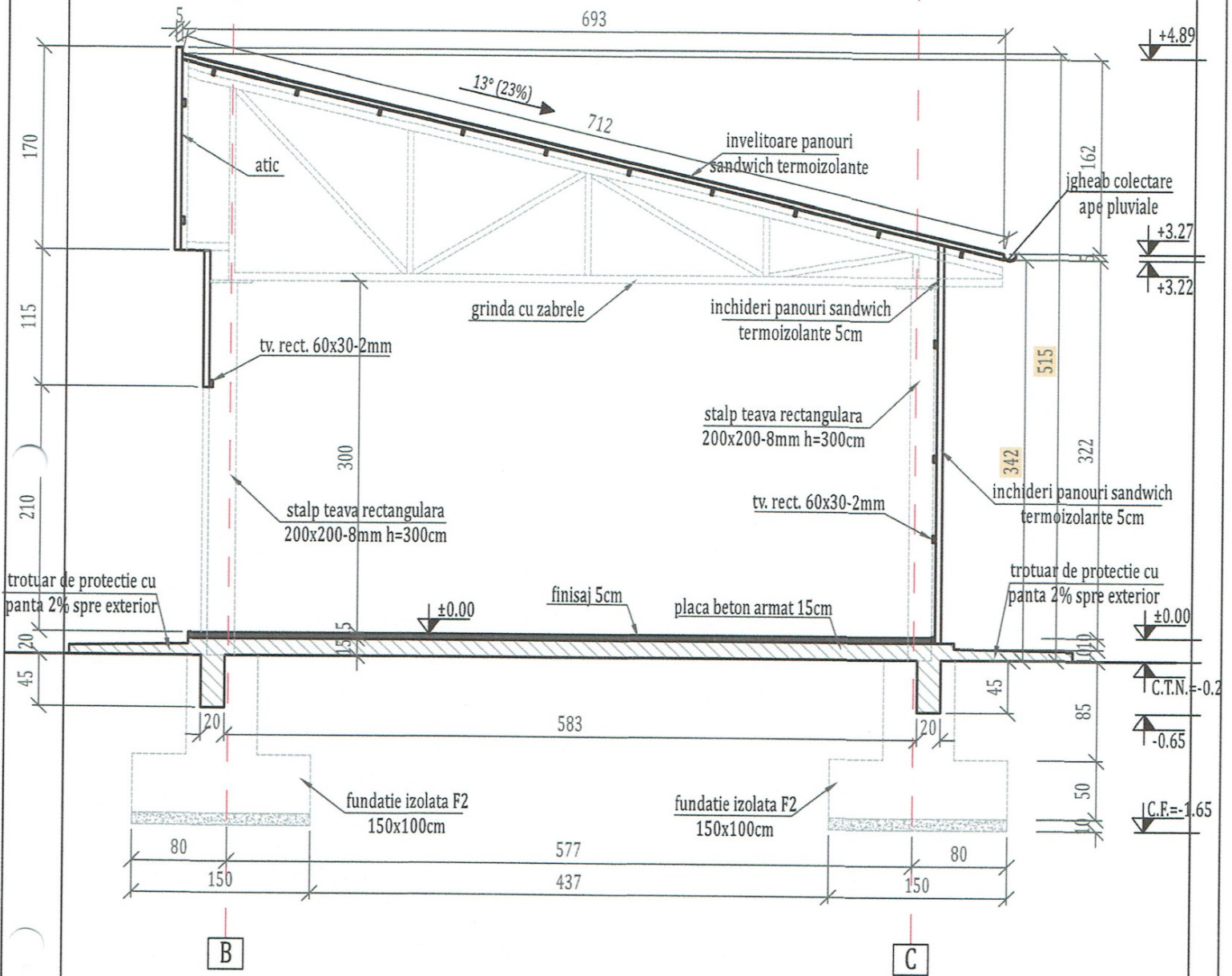
NOTA:

- acoperis tip sarpanita metalica in doua ape cu o panta de 13° (23%) spre nord si sud;
- invelitoarea este din panouri sandwich termoizolante SP2B PIR (mezz polisacianurat) culoare gri
- acoperis prevazut cu igheaburi de preluare a apelor pluviale si burlane dirijare ape pluviale catre sol.

LUNGU ALINA-NICOLETA INTREPRINDERE		BENEFICIAR: LOVIN ADRIAN		PROIECT NR. 46
INDIVIDUALA F17/18/11.01.2013		ADRESA: Extravilan Comuna Munteni, T92, P131/1, Iucad.101948, ind. GALATI		FAZA D.T.A.C.
tel. 07 61 27 35 27 - Tecuci		TITLU PROIECT: CONSTRUIRE ANEXA A EXPLOATATEI AGRICOLE CU FUNCTIA DE EXPLOATATE MOTA DE CULTURI SI CRESTEREA ANIMALELOR CU AMENAJARE SI IMPREJMUIRE TEREN		D.T.A.C.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	DATA
SEF PROIECT	Arh. Berbec C.		1:100	10.2017
PROIECTAT	Arh. Berbec C.			
DESEINAT	Ing. Lungu A.			
TITLU PLANSĂ: PLAN ACOPERIS-INVELITOARE			PLANSĂ Az	

SECTIUNE CARACTERISTICA A-A

scara 1:50



NOTA:

- structura de rezistenta este din cadre metalice: stalpi, grinzi cu zabrele si contravanturi;
- inchiderile sunt din panouri termoizolante SP2B PIR (miez polisacianurat);
- acoperis tip sarpanta metalica.

LUNGU ALINA-NICOLETA INTREPRINDERE
INDIVIDUALA F17/18/11.01.2013
 tel. 0761 27 35 27 - Tecuci

BENEFICIAR:
LOVIN ADRIAN

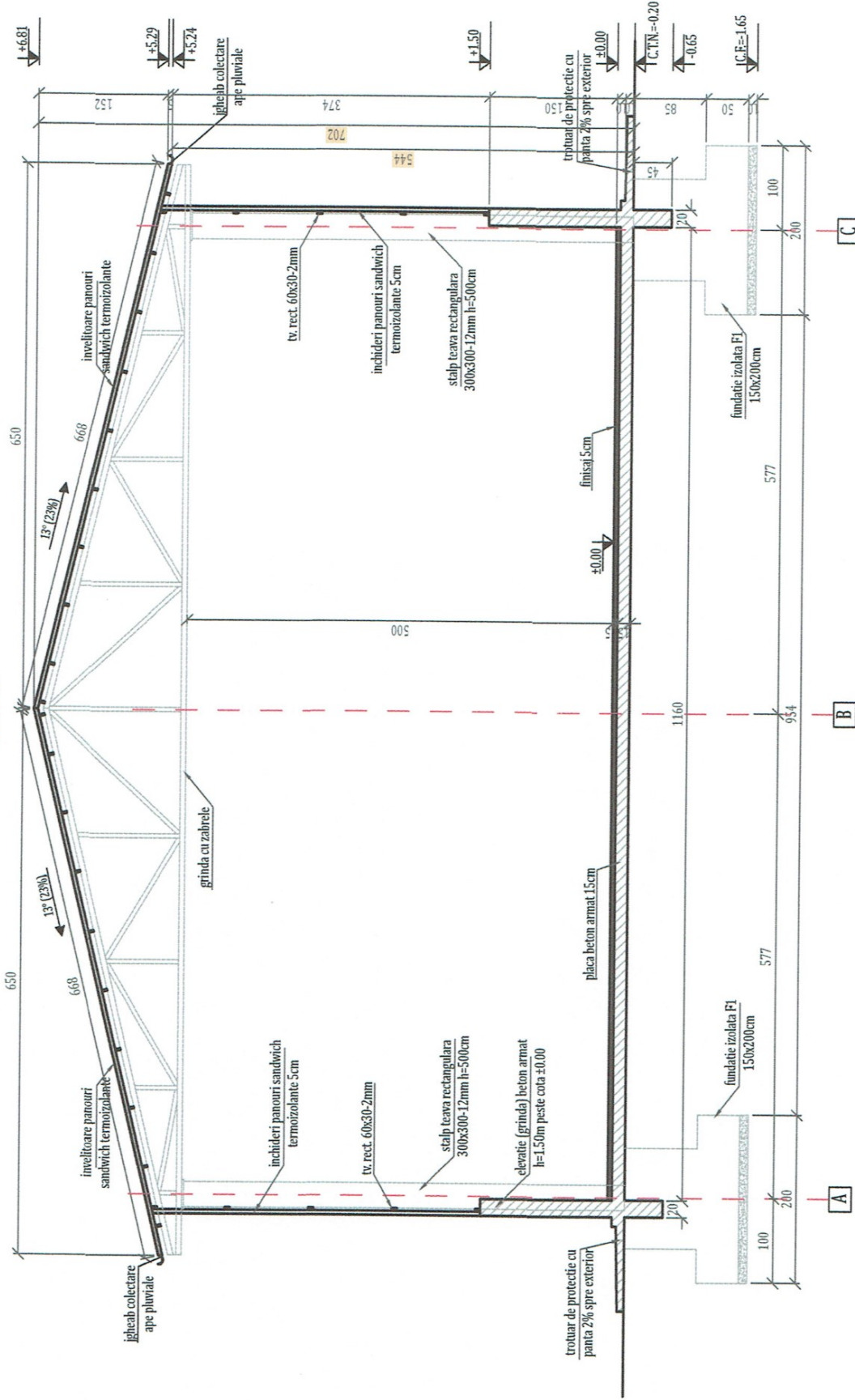
ADRESA:
 Extravilan Comuna Munteni, T92, P131/1,
 nr.cad.101948, jud. GALATI

PROIECT NR.
 46

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT:	FAZA
SEF PROIECT	Arh. Berbec C.	<i>[Signature]</i>	1:50	CONSTRUIRE ANEXA A EXPLOATATIEI AGRICOLE CU FUNCTIA DE EXPLOATATIE MIXTA DE CULTURI SI CRESTEREA ANIMALELOR CU AMENAJARE SI IMPREJMUIRE TEREN	D.T.A.C.
PROIECTAT	Arh. Berbec C.	<i>[Signature]</i>	DATA	TITLU PLANSA:	PLANSA
DESEMAT	Ing. Lungu A.	<i>[Signature]</i>	10.2017	SECTIUNE CARACTERISTICA A-A	A3

SECȚIUNE CARACTERISTICĂ B-B

scara 1:50



LUNGU ALINA-NICOLETA ÎNȚEPRINDERE
INDIVIDUALĂ F17/18/11.01.2013

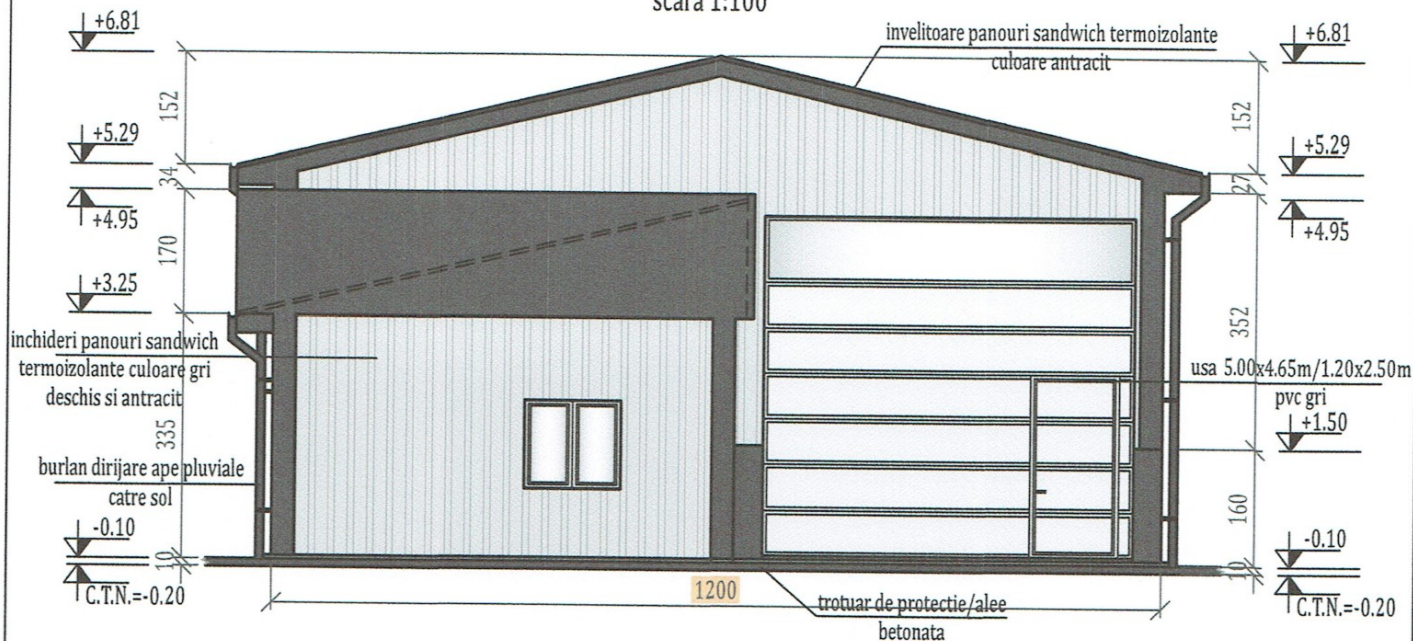
tel. 0761 27 35 27 - Teiuți

SPECIFICATIE		NUME	SEMNATURA	SCARA	1:50
SEF PROIECT		Arh. Berbec C.			
PROIECTAT		Arh. Berbec C.			
DESEMAT		Ing. Lungu A.			
				DATA	10.2017

NOTA:
 structura de rezistenta este din cadre metalice: stalpi, grinzi cu zabrele si contravantuiri;
 inchiderile sunt din panouri termoizolante SP2B PIR (miez polisacianurat);
 acoperis tip sarpanata metalica.

BENEFICIAR:		PROIECT NR.	46
ADRESA:		Estravilan Comuna Munteni, T92, P.131/1, Iucad.101948, iud. GALATI	
TITLU PROIECT:		FAZA D. T.A.C.	
CONSTRUIRE ANEXA A EXPLOATARII AGRICOLE CU FUNCTIA DE EXPLOATARE MINTA DE CULTURI SI CRESTEREA ANIMALELOR CU AMENAJARE SI ÎMPREJMUIRE TEREN			
TITLU PLANSĂ:		PLANSĂ A4	
SECȚIUNE CARACTERISTICĂ B-B			

FATADA PRINCIPALA VEST
scara 1:100

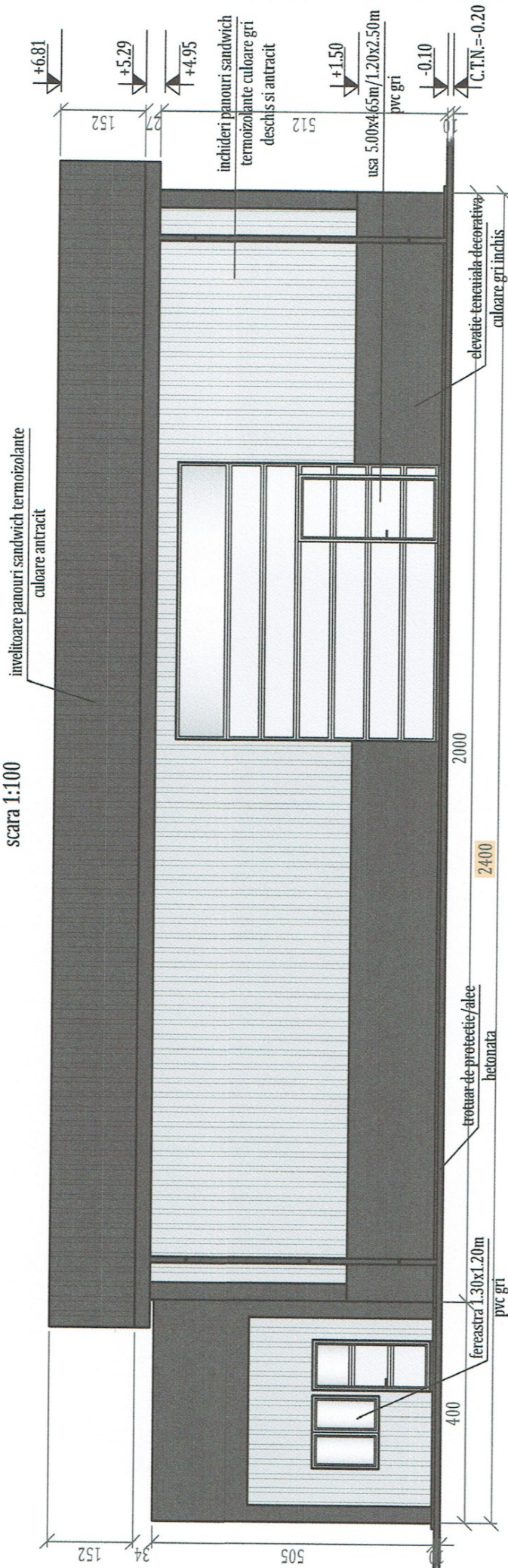


NOTA:

- acoperis tip sarpanata metalica in doua ape cu o panta de 13° (23%);
- invelitoarea este din panouri sandwich termoizolante SP2B PIR (miez polisacianurat) culoare antracit;
- inchiderile sunt din panouri sandwich termoizolante SP2B PIR (miez polisacianurat) culoare gri deschis si antracit;
- ferestre tamplarie pvc culoare gri
- usi pvc culoare gri
- acoperis prevazut cu jgheaburi de preluare a apelor pluviale si burlane dirijare ape pluviale catre sol.

LUNGU ALINA-NICOLETA INTREPRINDERE INDIVIDUALA F17/18/11.01.2013 tel. 0761 27 35 27 - Tecuci				BENEFICIAR: LOVIN ADRIAN	PROIECT NR. 46
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE ANEXA A EXPLOATATIEI AGRICOLE CU FUNCTIA DE EXPLOATATIE MIXTA DE CULTURI SI CRESTEREA ANIMALELOR CU AMENAJARE SI IMPREJMUIRE TEREN	FAZA D.T.A.C.
SEF PROIECT	Arh. Berbec C.		1:100	TITLU PLANSA: FATADA PRINCIPALA VEST	PLANSA A5
PROIECTAT	Arh. Berbec C.		DATA 10.2017		
DESEANAT	Ing. Lungu A.				

FATADA SUD
scara 1:100

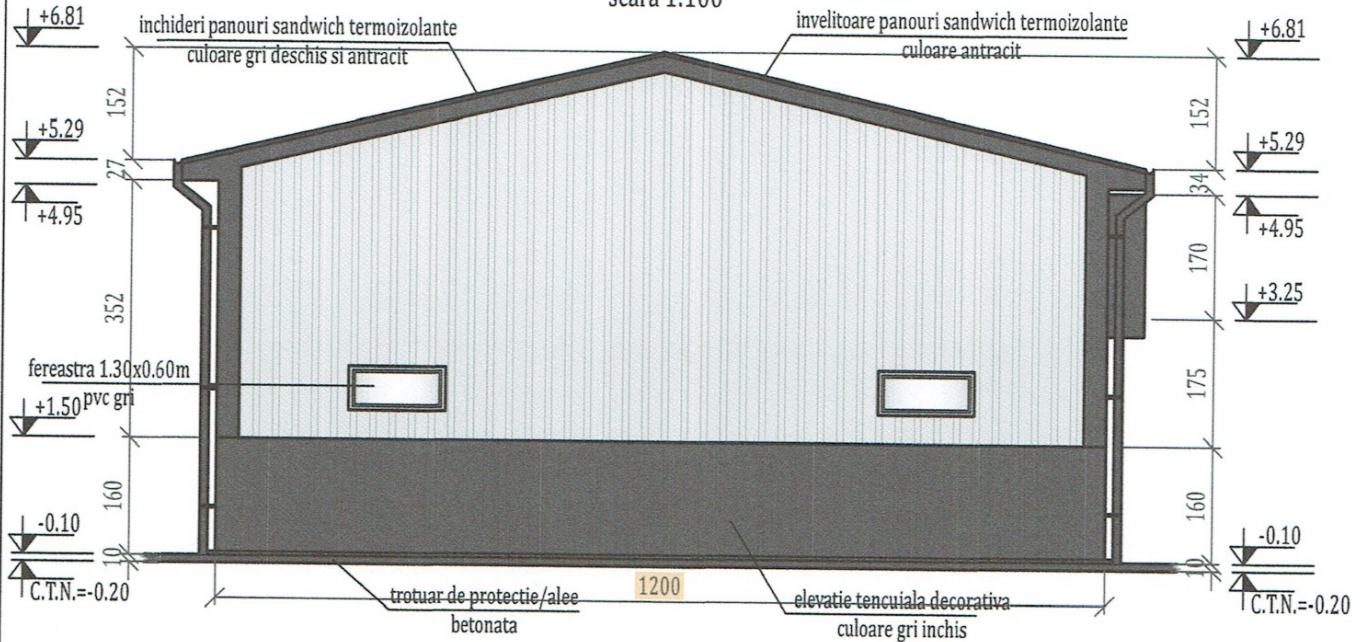


NOTA:

- acoperis tip sarpanita metalica in doua ape cu o panta de 13° (23%);
- inveltoarea este din panouri sandwich termoizolante SP2B PIR (miez polisacianurat) culoare antracit;
- inchiderile sunt din panouri sandwich termoizolante SP2B PIR (miez polisacianurat) culoare gri deschis si antracit;
- ferestre tamplarie pvc culoare gri
- usi pvc culoare gri
- acoperis prevazut cu jgheaburi de preluare a apelor pluviale si burlane dirijare ape pluviale catre sol.

LUNGU ALINA-NICOLETA INTREPRINDERE		BENEFICIAR: LOVIN ADRIAN	PROIECT NR. 46
INDIVIDUALA F17/18/11.01.2013		ADRESA: Extravilan Comuna Munteni, T92, P131/1, nr.cad.101948, ind. GALATI	FAZA D.T.A.C.
tel. 0761 27 35 27 - Tecuci		TITLU PROIECT: CONSTRUIRE ANEXA A EXPLOATATIEI AGRICOLE CU FUNCTIA DE EXPLOATARE MIXTA DE CULTURI SI CRESTEREA ANIMALELOR CU AMENAJARE SI IMPREJMUIRE TEREN	PLANSA A6
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	DATA
SEF PROIECT	Arh. Berbec C.	SCARA 1:100	10.2017
PROIECTAT	Arh. Berbec C.		
DESENAT	Ing. Lungu A.		

FATADA EST
scara 1:100



NOTA:

- acoperis tip sarpanta metalica in doua ape cu o panta de 13° (23%);
- invelitoarea este din panouri sandwich termoizolante SP2B PIR (miez polisacianurat) culoare antracit;
- inchiderile sunt din panouri sandwich termoizolante SP2B PIR (miez polisacianurat) culoare gri deschis si antracit;
- ferestre tamplarie pvc culoare gri
- usi pvc culoare gri
- acoperis prevazut cu jgheaburi de preluare a apelor pluviale si burlane dirijare ape pluviale catre sol.

LUNGU ALINA-NICOLETA INTREPRINDERE
INDIVIDUALA F17/18/11.01.2013

tel. 0761 27 35 27 - Tecuci

BENEFICIAR:
LOVIN ADRIAN

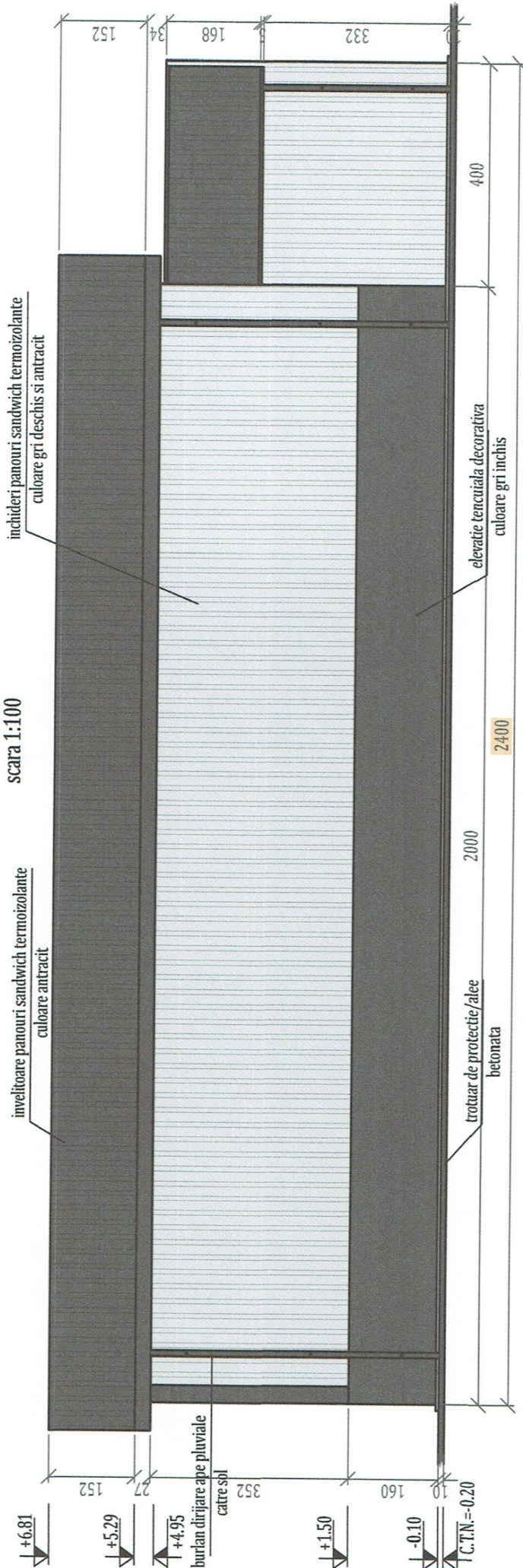
ADRESA:
Extravilan Comuna Munteni, T92, P131/1,
nr.cad.101948, jud. GALATI

PROIECT NR.
46

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE ANEXA A EXPLOATATIEI AGRICOLE CU FUNCTIA DE EXPLOATATIE MIXTA DE CULTURI SI CRESTEREA ANIMALELOR CU AMENAJARE SI IMPREJMUIRE TEREN	FAZA D.T.A.C.
SEF PROIECT	Arh. Berbec C.		1:100	TITLU PLANSA: FATADA EST	PLANSA A7
PROIECTAT	Arh. Berbec C.		DATA 10.2017		
DESEANAT	Ing. Lungu A.	<i>[Signature]</i>			

FATADA NORD

scara 1:100

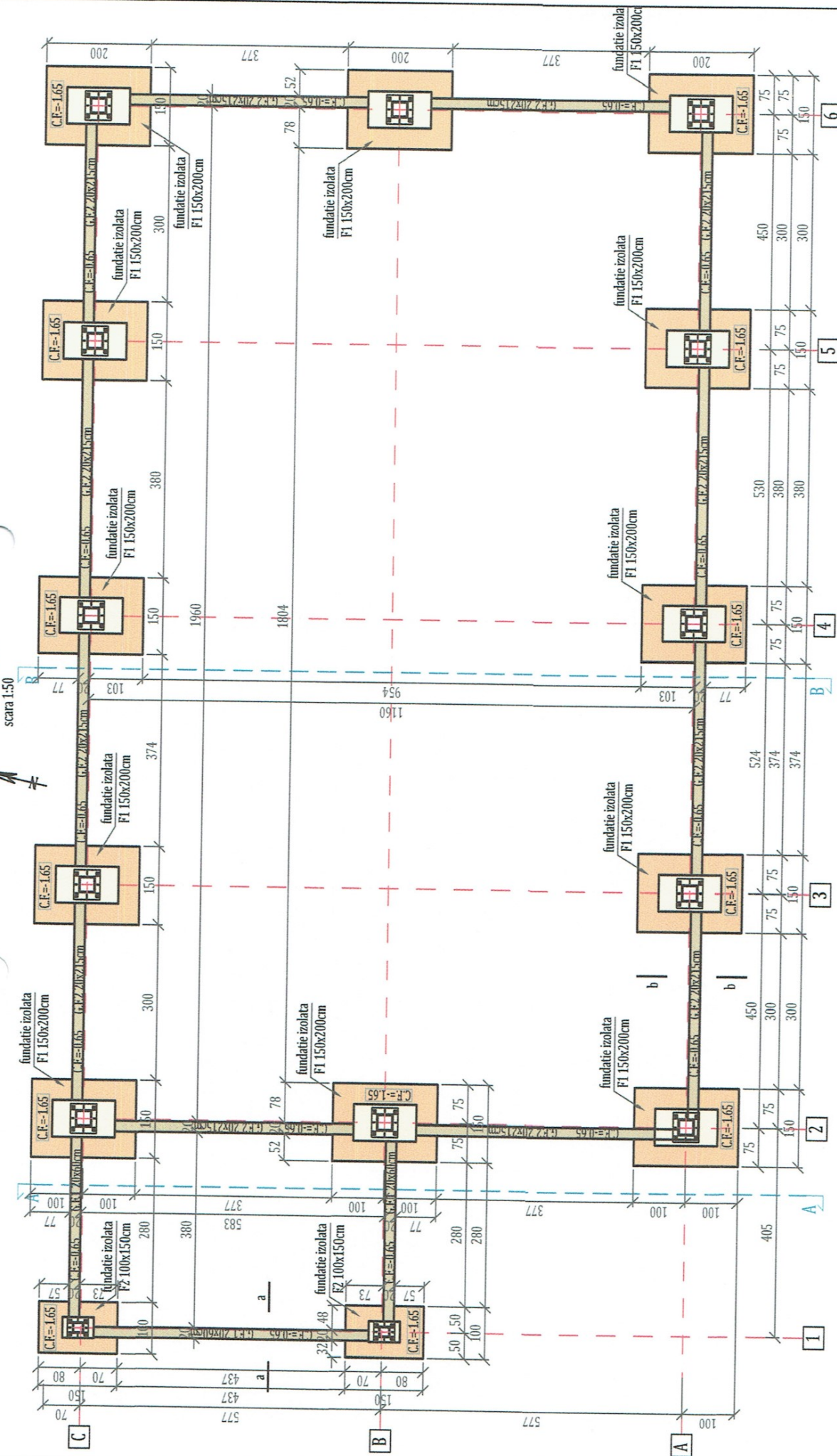


NOTA:

- acoperis tip sarpanita metalica in doua ape cu o panta de 13° (23%);
- invelitoare este din panouri sandwich termoizolante SP2B PIR (miez polisacianurat) culoare antracit;
- incluzerile sunt din panouri sandwich termoizolante SP2B PIR (miez polisacianurat) culoare gri deschis si antracit;
- ferestre tamplarie pvc culoare gri
- usi pvc culoare gri
- acoperis prevazut cu igheaburi de preluare a apelor pluviale si burtane dirijare ape pluviale catre sol.

LUNGU ALINA-NICOLETA INTREPRINDERE INDIVIDUALA F17/18/11.01.2013 tel. 0761 27 35 27 - Tecuci		BENEFICIAR: LOVIN ADRIAN ADRESA: Extravilan Comuna Munteni, T92, P131/1, nr.cad.101948, jud. GALATI	PROIECT NR. 46
SPECIFICATIE	NUME SEMNATURA (Stampa: LUNGU ALINA-NICOLETA, F17/18/2013, TECUCI, GALATI)	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE ANEXA A EXPLOATATIEI AGRICOLE CU FUNCTIA DE EXPLOATATIE MIXTA DE CULTURI SI CRESTEREA ANIMALELOR CU AMENAJARE SI IMPREJMUIRE TEREN	FAZA D.T.A.C.
SEF PROIECT	Arh. Berbec C.	SCARA 1:100	
PROIECTAT	Arh. Berbec C.	DATA 10.2017	
DESEINAT	Ing. Lungu A.	TITLU PLANSĂ: FATADA NORD	PLANSĂ A8

PLAN FUNDATII
scara 1:50



NOTA:

- fundatiile sunt izolate sub stalpi cu bloc de beton armat/beton simplu si cuzinet beton armat, legate intre ele prin grinzii de fundare din beton armat;
- stalpii metalici sunt ancorati in fundatii prin carcase metalice;
- cota de fundare este -1.65 fata de cota ±0.00 a constructiei propuse
- cota terenului amenajat C.T.A.=cota terenului natural C.T.N.-0.20

MATERIALE:

- BETON: C16/20 (B25); acoperire beton: 4,5cm;
- ARMATURA: OB37, PG52;
- COPRAJ: Foi TEGO tratate cu substante decofrante.

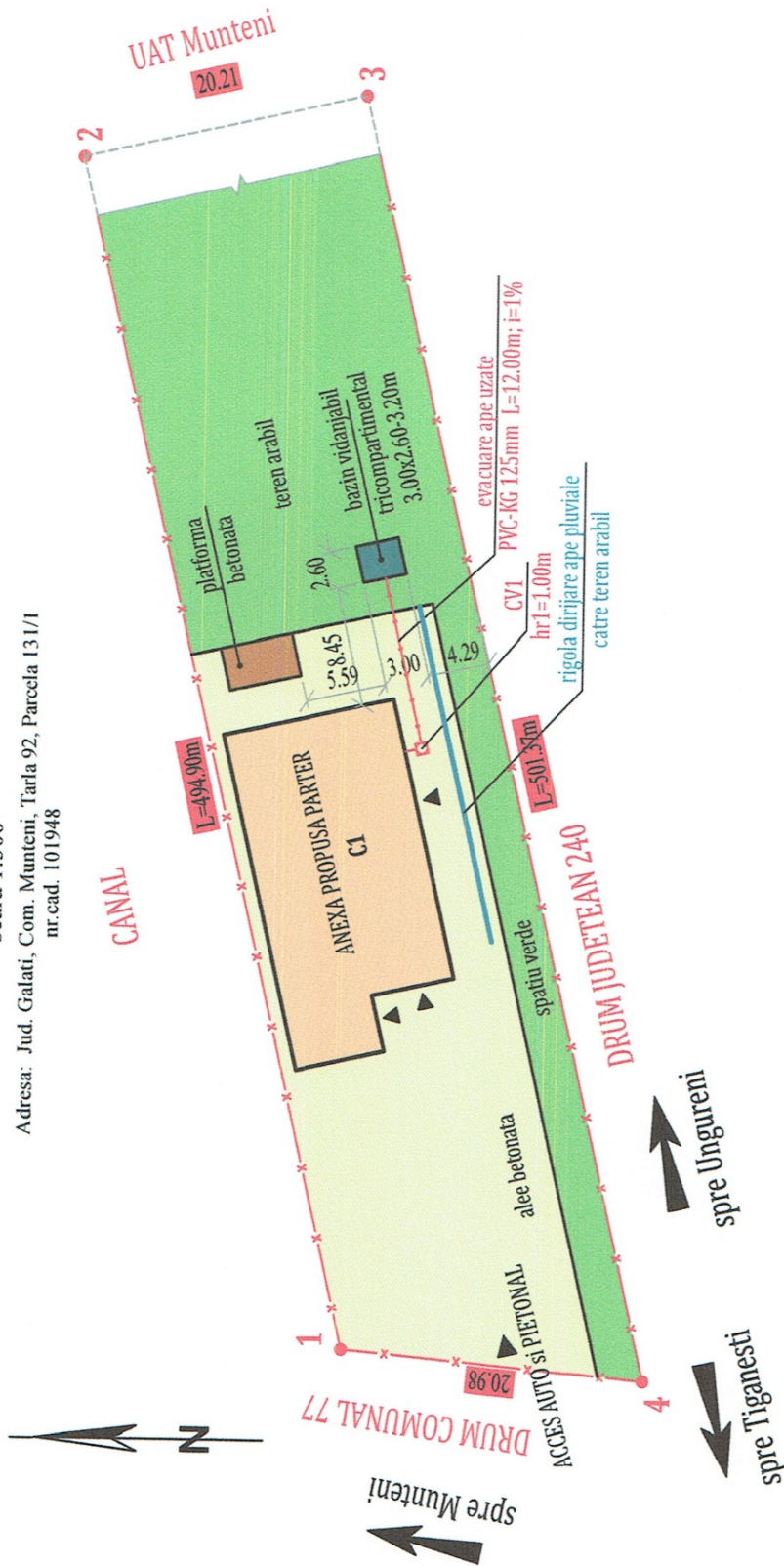
BENEFICIAR: LOVIN ADRIAN		PROIECT NR. 46	
ADRESA: Extremul Comuna Munteni, T92, P131/1, Incead.101948, iud. GALATI		FAZA D.T.A.C.	
TITLU PROIECT: CONSTRUIRE ANEXA A EXPLOATII AGRICOLE CU FUNCTIA DE EXPLOATARE A MIXTA DE CULTURI SI CHESTERA ANIMALELOR CU AMENAJARE SI IMPREJURIRE TEREN		SCARA 1:50	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	DATA
SEF PROIECT	Arh. Berbec C.	<i>[Signature]</i>	10.2017
PROIECTAT	Ing. Lungu A.		
DESEMAT	Ing. Lungu A.		
TITLU PLANSA: PLAN FUNDATII		PLANSA R1	

LUNGU ALINA-NICOLETA INTRPRENDERE
INDIVIDUALA F17/18/F1.01.2013
tel. 0761 27 35 27 - Tecluj

PLAN AMPLASARE BAZIN VIDANJABIL SI EVACUARE APE UZATE

scara 1:500

Adresa: Jud. Galati, Com. Munteni, Tara 92, Parcela 131/1
nr.cad. 101948



LUNGU ALINA-NICOLETA INTREPRINDERE

INDIVIDUALA F17/18/11.01.2013

tel. 0761 27 35 27 - Tecuci



BENEFICIAR: LOVIN ADRIAN		PROIECT NR. 46
ADRESA: Extravilan Comuna Munteni, T92, P131/1, nr.cad.101948, jud. GALATI		FAZA D.T.A.C.
TITLU PROIECT: CONSTRUIRE ANEXA A EXPLOATATIEI AGRICOLE CU FUNCTIA DE EXPLOATATIE MIXTA DE CULTURI SI CHESTIEREA ANIMALELOR CU AMENAJARE SI IMPREMIURE TEREN		PLANSĂ AC1
SPECIFICATIE	NUME	SCARA
SEF PROIECT	Arh. Berbec C.	1:500
PROIECTAT	Sing. Istrate D.	DATA
DESENAT	Sing. Istrate D.	10.2017
TITLU PLANSĂ: PLAN AMPLASARE BAZIN VIDANJABIL SI EVACUARE APE UZATE		