

PROIECT NR. 86 /2017  
“ Construire hală metalică”  
Str. 1 Decembrie 1918, nr. 140  
Mun. Tecuci, jud. Galați

## **DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ**

Întocmită conform Ordinului M.M.P. nr. 135 din 2010

În vederea obținerii ACORDULUI DE MEDIU

Pentru proiectul :

**“ CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ”  
MUNICIPIUL TECUCI, JUDEȚUL GALAȚI**

### **MEMORIU DE PREZENTARE**

#### **I. DENUMIREA PROIECTULUI:**

#### **CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ**

##### **TITULAR**

**Administratorul amenajării:**

##### **I.I. STANCIU COSTEL REMUS**

- adresa poștală

mun. Tecuci, nr. 140, jud. Galați,

- numele persoanelor de contact:

Stanciu Costel Remus

e-mail : cipri.stan2@gmail.com

- director/manager/administrator

Stanciu Costel Remus

- responsabil pentru protecția mediului

Stanciu Costel Remus

## II. DESCRIEREA PROIECTULUI:

### 1. DATE GENERALE INVESTITIE :

- Denumire Obiectiv : “ **CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ**  
MUNICIPIUL TECUCI, JUDEȚUL GALAȚI”.
- Amplasament: Str. 1 Decembrie 1918, nr. 140  
intravilan mun. Tecuci
- Proiectant : SC ARBECO SRL Tecuci.
- Beneficiarul lucrărilor : **I.I. STANCIU COSTEL REMUS**
- Valoarea estimata a lucrarilor : 86.500 lei
- Perioada de executie propusa : 24 luni.
- Faza de avizare : ACORD DE MEDIU.

Scopul efectuării acestor lucrări este pentru construirea unei hale metalice situată în intravilanul municipiului Tecuci, jud. Galați.

Documentația a fost elaborata in conformitate cu OMM nr.135/2010, Ordinul 863/2002 al Ministerului Apelor si Protectiei Mediului si cu respectarea prevederilor Legii nr. 265/2006 - Legea Protectiei Mediului.

Scopul prezentului „memoriu de prezentare” este fundamentarea stiintifica, așa cum este prevazut in dispozitiile legale în vigoare, a deciziei Agentiei de Protectie a Mediului Galați privind emiterea acordurilor privind executia acestei investitii (Acord de Mediu, Autorizatie de Construire, etc).

Ca surse de informare s-au folosit documentele si documentatiile puse la dispozitie de beneficiar, planurile cadastrale, acordurile si avizele deja obtinute, precum si declaratiile beneficiarului.

În elaborarea prezentului „memoriu de prezentare” s-au executat urmatoarele investigatii:

- Cercetarea modului de utilizare a terenului in prezent, identificarea vecinatatilor
- Identificarea activitatilor trecute pe acest amplasament
- analiza asigurarilor cu utilitati
- analiza proiectelor de executie a utilarii spatiului proiectat
- analiza unor documentatii puse la dispozitie de beneficiar
- analiza acordurilor si avizelor deja obtinute de beneficiar
- analiza masurilor de protectia muncii si PSI
- analiza masurilor de protectia mediului necesare pentru buna desfasurare a activitatii propuse

### **Localizarea proiectului:**

Conform PUG aprobat prin HCL 16/25.03.1999 prelungit prin HCL 5/21.01.2016, amplasamentul în studiu se află în intravilanul municipiului Tecuci si nu se afla in apropierea nici unui monument istoric sau a unei arii protejate.

Funcțiunea dominantă a zonei este unitati industriale, depozite;

Terenul este situat în intravilanul municipiului Tecuci, str. 1 Decembrie 1918, nr. 140, și are suprafața de 500 mp.

Terenul are următoarele vecinătăți:

- La NORD: Drum
  - La SUD: S.C. VITIMAS S.A.
  - La EST: S.C. VITIMAS S.A.
  - La VEST: S.C. VITIMAS S.A.;
- Folosințe actuale – depozite.

## **2. DESCRIEREA PROIECTULUI**

**2.1** **Caracteristicile amplasamentului** - la solicitarea beneficiarului se propune construirea unei hale metalice cu regim de înaltime parter, care se amplasează pe terenul proprietatea beneficiarului, cu o suprafață construită de **S<sub>c</sub> = 262.00 mp**, și o suprafață desfășurată de **S<sub>d</sub> = 262.00 mp**.

Alimentarea cu apă potabilă a tuturor punctelor de consum ale obiectivului proiectat se va face la rețeaua de apă a municipiului Tecuci cu bransament din țevă de polietilenă de înaltă densitate (j) 32mm.

## **2.2 Sistem constructiv**

Clădirea se încadrează în clasa a IV-a, fiind construcții de importanță normală, în conformitate cu prevederile Normativului P 100-1/2013.

Totodată, se încadrează în categoria "D" de importanță normală, conform regulamentului anexat la H.G. 766/1997.

### **2.2.1 Hală metalică**

- Sistem structural pe cadre spațiale din metal, compus din grinzi și stâlpi metalici.
- închiderile exterioare între cadre se vor realiza din panouri termoizolante (grosime = 10 cm)
- pereții interiori de compartimentare sunt din:
  - placi gipscarton de 12,5 mm (după caz plăci GKB, GKBI, GKF, respectiv GKFI) în sistem de placaj simplu sau dublu pe schelet metalic simplu sau dublu cu o grosime totală de 10cm, 15 cm, respectiv 22 cm.
  - panouri din plăci compacte HPL din rășină fenolică presată, pe suporturi metalice reglabile (la compartimentarea cabinelor din grupurile sanitare pe sexe)
- Acoperișul este de tip fermă metalică în două ape cu învelitoare din panouri termoizolante, termoizolat corespunzător conform tehnologiilor și standardelor în domeniu;

### **2.2.2 Caracteristicile împrejuririi propuse**

- funcțiunea: Imprejmuire teren
- înaltime maximă : +2,00 m;
- Total împrejmuire = **63.60 ml**

**Din care :**

- se va realiza o poartă acces auto 3,10m și poartă acces pietonal 1,20m.

- se va realiza o împrejurire pe latura de vest, sud si est din plasa de sârmă si stâlpi din beton armat - inaltime maxima: +2,00m, cu lungimea totala de **63.60 m**

Prezentul proiect de constructie conține planuri si detalii de execuție indicate in planșe (planuri fațade cu material de finisaje , plan fundație, elevație, secțiune, detalii de execuție admise conform normelor.

Descrierea lucrărilor care fac obiectul autorizației se refera la amplasament, topografia acestuia, trasarea lucrărilor.

### **2.2.3 Instalații interioare**

Cladirea va fi dotata cu instalatie interioara completa respectiv pentru iluminat interior si forta, instalatii si obiecte sanitare corespunzatoare, instalatie de încălzire cu radiatoare pe apa calda cu bilere, instalatii de ventilare a spatiilor de depozitare. Clădirea are o centrală termică prin condensare ce va funcționa pe gaz. Arderea este foarte bine controlată la aceste tipuri de microcentrale termice și emisiile sunt ne semnificative. Evacuarea gazelor arse se face prin conducte de material plastic iar evacuarea condensatului prin intermediul unui sifon de condensat.

Alimentarea cu apa se va face de la rețeaua orasului iar evacuarea apelor menajere se va face in rețeaua locala de canalizare.

### **2.3 Funcțiuni, alcătuire**

Proiectul prevede realizarea unei clădiri P, avand functiunea principala de depozitare produse si comercializare de produse – produse alimentare.

#### **2.3.1 Funcțiuni**

Hala va avea următoarele funcțiuni:

##### **La parter**

- depozitare produse;
- birou;
- grup sanitar;

##### **HALA METALICA**

###### **Parter**

- Suprafața construită - Sc = 262.00 mp
  - Suprafață utilă parter - Su = 240.40 mp
  - Înălțime la streșină: +4.84 m de la cota + 0,00 m
  - Înălțime maximă: +6,87 m de la cota + 0,00 m
- Cota + 0,00 se află la + 0,25 m față de cota naturala a terenului

#### **II.3.3 Unitati functionale:**

##### **PARTER**

- BAIE: 3.90 mp
- BIROU: 11.20 mp
- MAGAZIE: 195.30mp
- CAMERA CONGELATOR: 15.00 mp
- CAMERA REFRIGERARE: 13.50 mp

### **III. SURSE DE POLUANȚI ȘI PROTECȚIA FACTORILOR DE MEDIU**

#### **1. PROTECȚIA CALITĂȚII APELOR :**

Obiectivul nu constituie o sursă de poluare a apelor freatice sau de suprafață.

În faza de execuție a obiectelor propuse în prezenta documentație, activitățile ce se vor desfășura pe amplasament nu constituie sursă de poluare a apelor de suprafață sau freatice.

Nu sunt necesare stații sau instalații de epurare a apelor.

#### **2. PROTECȚIA AERULUI :**

Nu se produc emisii de poluanți în aer care să poată fi evaluate ca debit și comparate cu anumite limite admisibile.

În perioada de construire a obiectelor propuse, sursele potențiale de poluare a aerului pot fi considerate motoarele cu ardere internă de la utilajele și mijloacele de transport folosite pentru realizarea construcțiilor proiectate pe amplasament.

Se apreciază că poluanții emiși în atmosferă de aceste surse, ca debite masice și concentrații, sunt ne semnificative, având în vedere următoarele:

- lucrările propuse se vor realiza cu utilaje ce au o vechime mai mică de 10 ani, care sunt în durata normată de funcționare.

- mijloacele de transport și utilajele acționează perioade scurte de timp și în număr redus, maxim 2 unități simultan. Acestea sunt echipate cu motoare cu ardere internă obișnuite, la care emisiile de noxe în atmosferă se încadrează în prevederile normelor de funcționare.

- execuția obiectivului va avea o durată de aproximativ 2 ani;

- locuințele cele mai apropiate sunt situate la distanța mai mari de 1500 m față de amplasamentul studiat, ceea ce reduce impactul .

În perioada de exploatare a obiectivului, acesta nu constituie o sursă de poluare a aerului.

- **instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă**

Nu sunt necesare astfel de instalații.

#### **3. PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI VIBRAȚIILOR:**

În această zonă nu există reglementări locale în ceea ce privește nivelul de zgomot și vibrații atât în timpul zilei cât și în timpul nopții.

Activitățile ce se desfășoară în perimetrul în care se vor realiza lucrările nu influențează negativ factorii de mediu privind nivelul de zgomot și vibrațiile. Nu sunt necesare măsuri speciale de combatere a acestor factori.

Obiectivul nu constituie o sursă de zgomot și vibrații.

#### **4. PROTECȚIA ÎMPOTRIVA RADIAȚIILOR :**

Investiția propusă nu este generatoare de radiații;

#### **5. PROTECȚIA SOLULUI ȘI A SUBSOLULUI:**

**Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatice**

Obiectivul nu constituie o sursă de poluare a solului și subsolului.

#### **6. PROTECȚIA ECOSISTEMELOR TERESTRE ȘI ACVATICE :**

Din lucrarile ce se executa nu rezulta poluanti ce pot afecta ecosistemele acvatic si terestru din zona.

#### **Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect**

Proiectul nu este amplasat în areale sensibile sau arii protejate.

Datorită faptului că acest proiect nu prezintă impact negativ semnificativ asupra speciilor și habitatelor identificate și datorită faptului că în imediata vecinătate a proiectului nu există alte activități economice, nu există o cumulare a impactului cu alte proiecte.

În cazul amplasamentului studiat, s-a constatat că proiectul nu va afecta vecinătățile.

Investiția nu are nici un impact asupra rutelor de migrație a păsărilor și nu are impact transfrontalier.

Activitatea din cadrul obiectivului analizat nu aduce nici un fel de prejudicii în ce privește protecția ecosistemelor terestre, acvatice, a biodiversității și ocrotirii naturii.

#### **Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.**

Nu sunt necesare măsuri speciale pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

#### **7. PROTECȚIA AȘEZĂRILOR UMANE ȘI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC:**

În zona nu exista asezari umane si obiective de interes public.

#### **8. GOSPODĂRIREA DEȘEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT :**

Pe amplasamentul obiectivului se pot produc numai deșeuri de tip menajer, a căror cantitate se estimează astfel:

- 10 pers. x 0,5 kg/zi = 5,0 kg/zi

- 5,00 kg/zi x 365 zile/an = 1825 kg/an.

##### **Modul de gospodărire a deșeurilor.**

În timpul realizării proiectului deșeurile vor fi depozitate într-un container de șantier care va fi ridicat periodic de o societate abilitată pentru transportul deșeurilor.

În timpul exploatării construcției se vor amplasa în incinta obiectivului pubele pentru colectarea deșeurilor, care vor fi evacuate zilnic de pe amplasament.

Deșeurile rezultate din produse alimentare, hârtii, pungi plastice, ambalaje se vor depozita în pubele, care vor fi ridicate de o firmă autorizată printr-un contract de prestări servicii.

#### **9. GOSPODĂRIREA SUBSTANTELOR TOXICE ȘI PERICULOASE :**

- Nu e cazul.

#### **IV. LUCRĂRI DE REFACERE/RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI**

- Nu e cazul.

#### **V. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI**

- Nu e cazul.

**VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.)**

Proiectul își demonstrează compatibilitatea cu reglementările de mediu naționale precum și cu Legislația Europeană în domeniul mediului, prin obținerea autorizației de mediu precum și

studiului de impact pentru investiția propusă, când acesta este solicitat, folosind standarde și proceduri similare cu acelea stipulate în legislația europeană în Evaluarea Impactului de Mediu (EIA), Directiva 85/337/CE amendată cu Directiva 97/11/EC.

#### **VII. Lucrări necesare organizării de șantier:**

- **descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier**  
Nu este cazul. Pentru realizarea lucrărilor propuse nu este necesară organizare de șantier.
- **localizarea organizării de șantier**  
Nu este cazul.
- **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier**  
Nu este cazul.
- **surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților**

#### **in mediu în timpul organizării de șantier**

- Nu este cazul.
- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**  
Nu sunt necesare astfel de dotări sau măsuri.

#### **VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

- **lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității**

La finalizarea investiției se vor îndepărta de pe amplasament resturile de materiale .

- **aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale**

Zona va fi în permanență monitorizată pentru a preveni deversarea de substanțe poluante în acumulare. La terminarea lucrărilor se va întocmi documentația de autorizare a obiectivului, care va cuprinde și Planul pentru prevenirea și combaterea poluărilor accidentale.

- **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației**  
Nu este cazul.

- **modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

Nu este cazul.

#### **IX. Anexe - piese desenate**

1. **Planul de încadrare în teritoriu, planul de încadrare în zona a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor, planul parter, planul sunt anexate prezentei documentații.**

**Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)** – sunt prezentate în planul de situație.

2. **Schemele-flux pentru:**

- **procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.**  
Nu este cazul.

3. **Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului**

Nu este cazul.