

Catre:

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI GALATI

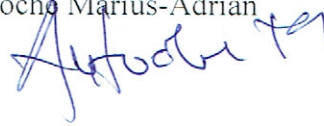
Subsemnatul ANTOCHE MARIUS-ADRIAN domiciliat in Tecuci , str. Crisana , nr. 3 , jud. Galati , va transmite urmatoarele documente , in completarea dosarului pentru acord de mediu la proiectul “ **Construire sediu firma si magazin** “ cu amplasamentul in intravilanul **mun. Tecuci , str. Gloriei , nr. 25 , jud. Galati** , conform adresei cu nr. **11483 / 22.04.2019**

- Plansele aferente proiectului (pe suport hartie si format electronic)
- Memoriul de prezentare (pe suport hartie si format electronic)

13.05.2019

Cu stima

Antoche Marius-Adrian



I. denumirea proiectului:

CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL [produse nealimentare] si SEDIU FIRMA [cu regim de inaltime parter] propus a se amplasa in mun. TECUCI, str. GLORIEI nr. 25, jud. GALATI.

II. titular:

ANTOCHE MARIUS- ADRIAN

tel: 0766-450 609

email: antoadrian@yahoo.com

III. descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului:**a. rezumat al proiectului:**

Prin proiect se propune realizarea unei constructii cu functia de **spatiu comercial** [produse nealimentare] si **sediu firma** si in conformitate cu normele in vigoare.

Cladirea propusa va avea regimul de inaltime **parter** cu o forma dreptunghiulara in plan si amplasata pe un teren plan.

Organizarea de santier se va realiza in limita proprietatii.

Conform certificatului de urbanism nr. **35/12.02.2019** emis de catre Primaria mun. Tecuci, destinatia terenului conform planurilor de urbanism aprobate este ca functiune complementara „zona institutii si servicii publice/ spatii verzi amenajate/ accese carosabile si pietonale/ parcaje”

Suprafata totala a terenului este de **340.00 mp**, curti- constructii.

Indicatorii urbanistici sint:

indicatori	existent	propus
suprafata construita [mp.]	0,00	233,60
suprafata desfasurata [mp.]	0,00	233,60
P.O.T. [%]	0,00	59,62
C.U.T.	0,00	0,59

In vederea asigurarii utilitatilor se propune racordarea imobilului la retelele centralizate de alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu gaze naturale si energie electrica.

b) justificarea necesitatii proiectului:

Proiectul trateaza mobilarea unei suprafete de teren ce indeplineste conditiile generale de construibilitate, cu respectarea planurilor de urbanism aprobate. Scopul proiectului este de a extinde gama unitatilor de servicii existente la nivel local, realizate la standarde de confort si siguranta moderne, in conformitate cu necesitatile si cerintele economice din zona.

c) valoarea investitiei:

Valoarea investitiei este de **342480,00 lei**.

d) perioada de implementare a proiectului:

Perioada este de **12 luni** de la obtinerea Autorizatiei de Construire.

e) planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului:

Planul de incadrare in zona si Planul de situatie au fost inaintate catre autoritatea de mediu ca anexe la Notificarea depusa la dosarul de solicitare a Acordului de mediu.

f) descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului:

f1. profilul si capacitatile de productie:

nu este cazul_ obiectul de investitii propus nu va genera activitati de productie;

Imobilul propus are destinatia de spatiu comercial si sediu de firma.

Se va realiza un imobil cu regim de inaltime **parter** si cu destinatia de spatiu comercial si sediu firma, compus din terasa acces public/ terasa acces personal/ spatiu comercial/ birou sediu firma/ spatiu depozitare/ sas centrala termica si grup sanitar.

In incinta se vor amenaja trotuare de protectie sub steasina cladirii si alei pietonale/ carosabile destinate fluxului de incarcare/ descarcare a marfii depozitate in spatiul de depozitare de la parter.

Suprafata totala de spatiu verde asigurat va fi de 25,91 mp, ceea ce reprezinta 7,62 % din suprafata totala a terenului proprietate.

f2. descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice:

nu este cazul;

f3. descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea:

Pe amplasament nu vor avea loc procese de productie.

In perioada de constructie toate materialele necesare se vor aduce pe locatie de la producatori autorizati, inclusiv betoanele.

f4. materiile prime (energie si combustibili utilizati, mod de asigurare):

In perioada de implementare a proiectului se va utiliza motorina pentru utilajele active pe santier.

Alimentarea se va realiza de la statii de distributie carburanti autorizate.

In perioada de functionare a obiectivului se va utiliza energie electrica din reseaua de medie/joasa tensiune a orasului si gaze naturale din reseaua de distributie centralizata.

f5. racordarea la retele utilitare in zona:

Se va asigura racordarea imobilului la retelele de utilitati centralizate ale orasului pentru: apa potabila, canalizare, energie electrica, gaze naturale.

Racordarea se va realiza in conformitate cu avizele detinatorilor/ administratorilor respectivelor retele.

f6. descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei:

Terenul utilizat temporar pentru amplasarea organizarii de santier va fi eliberat de toate reperatele aferente destinatiei de OS (grup sanitar ecologic, baraca santier, materiale de constructii ramase neutilizate).

Suprafata va fi amenajata ca alee pietonala/ carosabila si spatiu verde in vederea respectarii cerintelor legale.

f7. cai noi de acces sau schimbari ale celor existente:

Accesul la imobil se poate realiza din artera existenta, str. **Gloriei**.

Nu este necesara realizarea unor cai noi de acces.

f8. resursele naturale folosite in constructie si functionare:

In perioada de implementare a proiectului se vor folosi cantitatile necesare, calculate prin proiect, de nisip si pietris, achizitionate de la furnizori autorizati. Se va utiliza apa pentru umectarea betonului si a drumurilor din interiorul santierului in perioadele calde.

In perioada de functionare se va utiliza apa in scopul asigurarii facilitatilor igienico-sanitare ale cladirii si gaze naturale pentru obtinerea agentului termic in microcentralele termice.

f9. metode folosite in constructie/demolare:

Anterior inceperii lucrarilor de constructie nu sunt necesare lucrari de demolare, terenul fiind liber de constructii.

Metodele folosite in constructie sunt solutii constructive uzuale pentru acest tip de cladire si implica utilizarea de betoane, mortare, ciment, fier beton, elemente de structura prefabricate (BCA sau caramida), diferite sorturi de nisip si pietris, etc.

f10. planul de executie, cuprinzind faza de constructie, punerea în functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara;

nu este cazul;

f11. relatia cu alte proiecte existente sau planificate:

nu este cazul;

f12. detalii privind alternativele care au fost luate in considerare:

Din punct de vedere al amplasarii proiectului, alternativele au fost conditionate de existenta unui drept de proprietate asupra terenului.

Din punct de vedere tehnic si tehnologic, pentru dezvoltarea proiectului s-a optat pentru solutii constructive moderne, agreabile din punct de vedere estetic, solutii utilizate la majoritatea dezvoltarilor din zona urbana in ultimii ani.

Solutiile de racordare la utilitati au fost relativ simplu de adoptat si fara necesitatea studierii unor alternative, dat fiind prezenta in zona a retelelor hidroedilitare si a retelei de gaze naturale.

f13. alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu extragere de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport a energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor):

Prin implementarea proiectului va creste oferta furnizorilor de servicii la nivelul municipiului Tecuci, va creste numarul de locuinte moderne, realizate la standarde actuale.

Dat fiind tipul si marimea proiectului, nu se vor genera consumuri care sa necesite modificari in sistemele de alimentare cu apa, canalizare, energie electrica in vederea preluarii noilor consumuri.

f14. alte autorizatii cerute pentru proiect:

Prin certificatul de urbanism s-au solicitat avize ale detinatorilor de retele din zona si avizele de la institutiile publice ce gestioneaza aspectele de sanatate publica.

IV. descrierea lucrarilor de demolare necesare:

Anterior lucrarilor de construire nu sunt necesare demolari, terenul fiind liber de constructii.

V. descrierea amplasarii proiectului:

- distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001, cu completarile ulterioare;

Proiectul nu este sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera (Legea 22/2001).

- localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobată prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2314/2004, cu modificarile ulterioare, si Repertoriului arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Din punct de vedere al patrimoniului cultural si istoric, din lista monumentelor istorice a Ministerului Culturii si Cultelor, la nivelul anului 2015, pe raza municipiului Tecuci sunt identificate 35 de obiective de interes arheologic, aceste situri fiind in afara amplasamentului pe care se vor realiza lucrarile de constructii.

- folosinte actuale ale amplasamentului:

Amplasamentul este liber de constructii.

- vecinatatile terenului conform planurilor cadastrale sunt urmatoarele:

N - domeniu privat - propr. CF 102272 - teren cu constructii P __ 15.26 ml.

E - domeniu privat - propr. Popa G. - teren cu constructii P __ 22.30 ml.

S - domeniu public - str. Gloriei __ 15.12 ml.

V - domeniu privat - propr. Hagiu Gh. - teren cu constructii P __ 3.87 ml.- 8.19 ml.- 10.36 ml.

- politici de zonare si de folosire a terenului:

Terenul va fi utilizat pentru amplasarea imobilului conform planurilor anexate;

- areale sensibile:

Amplasarea proiectului este in afara ariilor naturale protejate; din punct de vedere al zonelor rezidentiale, acestea sunt in vecinatatea amplasamentului;

- coordonate amplasament:

Punct:	X[m]	Y[m]	Z[m]
10	485922,5096	689305,0187	36,4002
11	485921,1614	689320,0738	36,2757
15	485926,3751	689305,1870	36,2595
21	485943,4012	689321,7344	36,5072
28	485934,5370	689305,8350	36,1506
29	485944,8760	689306,5410	36,4366

- detalii privind variantele de amplasament luate in considerare:

Pentru acest tip de proiect, alegerea amplasamentului a fost determinata de existenta unui drept de utilizare a terenului.

VI. descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile:

A. surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu:

a) protectia calitatii apelor:

a1. sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

In perioada de functionare a imobilului, apele uzate generate in cadrul obiectivului propus sunt de tip menajer, evacuarea realizandu-se in reseaua centralizata a orasului.

Nu se vor descarca ape uzate in emisar natural.

In perioada de implementare apele uzate de pe santier vor proveni de la facilitatile igienico-sanitare amenajate pentru muncitori.

Apele uzate vor fi vidanjate si evacuate spre cea mai apropiata statie de epurare.

a2. statii si instalatii de epurare sau de preepurare a apelor uzate:

Nu sunt prevazute astfel de instalatii.

b) protectia aerului:

b1. sursele de poluanti pentru aer, poluanti, surse mirosuri:

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va inregistra influenta asupra calitatii aerului pe perioada de constructie, ca urmare traficului generat de utilajele si autovehiculele implicate in lucrari. Acestia vor genera poluanti caracteristici arderii combustibililor in motoare (NOx, SOx, CO, pulberi, metale grele, etc.). Regimul emisiilor acestor poluanti este dependent de nivelul activitatii zilnice, prezentand o variabila substantiala de la o zi la alta, de la o faza la alta a procesului de constructie.

De asemenea, operatiile de transport, manipulare, depozitare a materialelor pot genera o crestere a concentratiilor de pulberi, in suspensie sau sedimentabile, dupa caz, in zona afectata de lucrari. In acelasi mod, din activitatile de excavare a solului, manipulare a pamantului rezultat din excavare, precum si descarcarea si imprastierea pamantului pot rezulta pulberi.

Ca sursa de poluare importanta pentru aer se mentioneaza traficul auto, in special in zonele puternic urbanizate. In cazul de fata, str. Stefan cel Mare este la distanta redusa fata de locatia proiectului si poate genera o intensitate de trafic apreciabila.

Dupa finalizarea obiectivului se vor inregistra presiuni suplimentare generate de prezentul proiect urmare a functionarii centralei termice pe gaz (emisii gaze de ardere) si traficul suplimentar al autovehiculelor rezidentilor.

b2. instalatii pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera:

Microcentralele termice vor fi prevazute cu cosuri de dispersie a gazelor de ardere.

c) protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

c1. sursele de zgomot si vibratii:

In perioada de implementare a proiectului, sursele de zgomot si vibratii sunt reprezentate de utilajele ce vor functiona in cadrul organizarii de santier.

Activitatile generatoare de zgomot si vibratii sunt reprezentate de activitatile de excavare pentru fundatii, pregatirea aleilor interioare, transporturile de materiale.

In perioada de functionare principala sursa de zgomot va fi traficul auto.

c2. amenajari si dotari pentru protectia impotriva zgomotului:

Nu este accesibila in faza de realizare a obiectivului optiunea de reducerea zgomotului prin carcasarea sursei de zgomot, tinand cont ca este vorba de utilaje si autovehicule.

d) protectia impotriva radiatiilor:

d1. sursele de radiatii;

nu este cazul;

d2. amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor;

nu este cazul;

e) protectia solului si subsolului:

e1. sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freatice si de adancime:

In perioada de implementare sursele de poluare a solului pot fi scurgerile accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transporta diverse materiale de constructii sau de la utilajele, echipamentele folosite pentru realizarea lucrarilor de amenajare, precum si depozitarea necontrolata a materialelor folosite si a deeurilor rezultate, direct pe sol, in recipienti neetansii sau in spatii amenajate necorespunzator.

In caz accident, poluantii se pot transfera catre subsol si apa freatica.

In perioada de functionare a obiectivului, surse de poluare pot apare accidental, in caz de avarii la sistemul de colectare si transport ape uzate.

e2. lucrari si dotari pentru protectia solului si subsolului:

Se vor realiza spatii verzi in incinta amplasamentului.

f) protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

f1. identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

Amplasamentul proiectului este in afara zonelor naturale protejate.

f2. lucrari, dotari si masuri pentru protectia biodiversitatii:

Nu sunt necesare astfel de lucrari/dotari.

g) protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

In zona sunt prezente obiective de interes public (fiind o zona cu caracter dominant de servicii publice/ comert) cu care prezentul proiect sa interfereze in mod direct.

Dotarile pentru protectia factorilor de mediu aer, apa, protectia impotriva zgomotului au rol si in protectia asezarilor umane.

h) prevenirea si gestionarea deeurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

Deseurile generate in perioada de constructie sunt dependente de sistemele constructive utilizate si de modul de gestionare a lucrarilor.

Pentru toate deeurile generate se va realiza sortarea la locul de productie si depozitarea temporara in incinta organizarii de santier.

Deseurile rezultate in urma desfasurarii activitatilor de constructie-montaj, (codificate conform HG nr.856/2002 privind evidenta gestiunii deeurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deeurile, inclusiv deeurile periculoase, anexa 2) sunt urmatoarele:

Din punct de vedere statistic, cca. 3% din materialele utilizate devin moloz.
in faza de constructie:

Denumirea deseului:	Starea fizica: (Solid-S,Lichid-L, Semisolid-SS)	Codul deseului:	Sursa:	Cantitati:	Management:
Pamint si pietre, altele decat cele specificate la 17 05 03	S	17 05 04	Lucrari de excavare	Cantitatile vor depinde de tipul si adancimea de fundare.	Eliminare in depozit deseuri inerte.
Deseuri metalice (fier si otel)	S	17 04 05	Lucrari de construire (de la armaturi)	Nu se pot estima la aceasta faza.	Valorificare prin unitati specializate.
Cabluri	S	17 04 11	Lucrari de racord si retele electrice	Nu se pot estima la aceasta faza.	Valorificare prin unitati specializate.
Beton	S	17 01 01	Lucrari de construire (fundatii, structura de rezistenta),	Nu se pot estima la aceasta faza.	Depozit de deseuri inerte sau valorificare conform ghidurilor in materie.
Amestecuri de beton, materiale ceramice, etc., altele decat cele specificate la 17 01 06	S	17 01 07	Lucrari de construcie si amenajri interioare (tencuieli, sparturi gresie, faianta, etc.)	Nu se pot estima la aceasta faza.	Eliminare in depozit de deseuri inerte.
Lemn	S	17 02 01	Lucrari de construire (cofrare)	Nu se pot estima la aceasta faza.	Valorificare prin unitati specializate.
Ambalaje de hartie si carton	S	15 01 01	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisajele si amenajarile interioare (produse ceramice, corpuri iluminat, etc.)	Nu se pot estima la aceasta faza.	Valorificare prin unitati specializate.
Ambalaje de plastic	S	15 01 02	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisajele si amenajarile interioare (produse ceramice, corpuri iluminat, etc.)	Nu se pot estima la aceasta faza.	Valorificare prin unitati specializate.

Deseuri municipale amestecate	S	20 03 01	Activitatile personalului angajat in perioada implementarii proiectului	cca. 0,5-1,0 mc./zi	Eliminare prin depozitare in depozit de deseuri.
Deseuri de hartie/carton	S	20 01 01	Activitatile personalului ce va deservi organizarea de santier	Nu se pot estima la aceasta faza.	Valorificare prin unitati specializate.

Printre masurile cu caracter general ce trebuie adoptate in vederea asigurarii unui management corect al deseurilor produse in perioada executarii lucrarilor de amenajare, se numara urmatoarele:

- evacuarea ritmica a deseurilor din zona de generare in vederea evitarii formarii de stocuri si cresterii riscului amestecarii diferitelor tipuri de deseuri;
- alegerea variantelor de reutilizare si reciclare a deseurilor rezultate, ca prima optiune de gestionare si nu eliminarea acestora la un depozit de deseuri;
- se vor respecta prevederile si procedurile H.G. 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei;
- se interzice abandonarea deseurilor si/sau depozitarea in locuri neautorizate;
- se va institui evidenta gestiunii deseurilor in conformitate cu H.G. 856/2002, evidentiindu-se atat cantitatile de deseuri rezultate, cat si modul de gestionare a acestora.

Deseurile tipice rezultate din zonele rezidentiale sunt:

- deseuri municipale amestecate (cod 20 03 01);
- deseuri de ambalaje (hartie si carton -cod 15 01 01, plastice - cod 15 01 02, sticla- cod 15 01 07, metal- cod 15 01 04);
- deseuri biodegradabile de la activitatile de intretinere spatii verzi (cod 20 02 01).

Acestea se vor depozita in spatii special amenajate in incinta obiectivului, pe categorii, urmand sa fie valorificate sau eliminate, dupa caz, prin firme autorizate. Se va promova colectarea selectiva a deseurilor pe amplasament.

i) **gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:**

nu este cazul- nu se vor utiliza astfel de substante.

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii:

In perioada de implementare a proiectului se vor utiliza, din cadrul resurselor naturale, nisip si diferite sorturi de pietris, precum si apa.

In perioada de functionare a obiectivului se vor utiliza: apa din retea centralizata si gaze naturale.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect:

Tinand cont de tipul de activitate propusa prin proiect, se preconizeaza ca acest tip de obiectiv nu va avea impact semnificativ asupra calitatii factorilor de mediu din zona influenta, urmand sa se inregistreze o usoara presiune in timpul lucrarilor de constructie.

Factor de mediu apa:

In zona exista conducta de alimentare cu apa. Apa se va folosi in scop menajer, pentru facilitatile igienico-sanitare.

In apropierea obiectivului nu exista niciun curs de apa de suprafata care sa poata fi afectat de activitatea propusa. Prin proiect nu se prevede prelevarea de apa din sursa subterana sau de suprafata din zona amplasamentului. Lucrarile de modernizare nu prevad excavari care sa conduca la interceptarea panzei de apa freatica.

Nu se vor înregistra efecte asupra hidrologiei zonei și nici nu vor fi afectate în secundar alte activități dependente de această resursă.

Probabilitatea apariției unui impact asupra factorului de mediu apă urmare a implementării proiectului propus este ne semnificativă.

Ținând cont de caracteristicile apelor uzate generate în perioada de funcționare (menajere), există premisele necesare ca aceste ape să respecte la evacuarea în rețeaua de canalizare indicatorii de calitate impuși de NTPA 002/2005.

Astfel, prin implementarea proiectului în condițiile specificate anterior și ținând cont de caracteristicile zonei de amplasare, nu se estimează înregistrarea unui impact negativ, direct sau indirect, din punct de vedere cantitativ sau calitativ, asupra resurselor de apă la nivel local.

Factor de mediu aer:

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va înregistra influența asupra calității aerului pe perioada de construcție, ca urmare a traficului generat de utilajele și autovehiculele implicate în lucrări. Aceștia vor genera poluanți caracteristici arderii combustibililor în motoare (NO_x, SO_x, CO, pulberi, metale grele, etc.). Regimul emisiilor acestor poluanți este dependent de nivelul activității zilnice, prezentând o variabilă substanțială de la o zi la alta, de la o fază la alta a procesului de construcție.

După finalizarea obiectivului se vor înregistra presiuni suplimentare generate de prezentul proiect urmare a funcționării microcentralelor termice pe gaz.

De asemenea, în ambele etape de dezvoltare a proiectului va exista presiune urmare a traficului generat. Impactul va fi direct și se va cumula cu cel generat de traficul deja existent în zona str. Ștefan cel Mare. Potențialul și riscul de cumulare vor fi determinate de condițiile atmosferice.

În cazul proiectului propus, nu se preconizează ca acesta să se constituie, prin natura lui și tipurile de emisii în aer care îi sunt asociate în cele două faze de dezvoltare (implementare și funcționare), într-un factor de risc ce poate fi evaluat la o scară atât de redusă și să fie cuantificabil pentru sănătatea populației din zonă.

Pe perioada de implementare a proiectului se vor utiliza echipamente și utilaje de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de minimizare și reținere a poluanților în atmosferă. Se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafeței de rulare.

Utilizarea gazului natural pentru centrala termică este o soluție cu efect mai redus de poluare, comparativ cu alte tipuri de combustibili fosili.

Factor de mediu sol/subsol:

În prezent, impactul direct în zona construită se înregistrează pe termen lung, pe perioada de viață a construcțiilor.

Nu se va înregistra impact indirect asupra solului urmare a activităților proiectului.

Se va interzice efectuarea de intervenții la mijloacele de transport și echipamente la locul lucrării pentru a evita scapări accidentale de produs petrolier și se va achiziționa material absorbant. Se va interveni prompt în cazul scurgerilor de produse petroliere, pentru a evita migrarea lor spre alte zone.

Se vor amenaja cai de rulare auto cu suprafață impermeabilizată.

Se vor valorifica suprafețele neconstruite prin amenajarea de spațiu verde.

Factor de mediu biodiversitate:

Din punct de vedere al amplasării proiectului față de ariile naturale cu statut special de conservare, acesta se situează în afara zonelor de interes conservativ. Nu s-au identificat cai de manifestare a impactului de orice fel (direct, indirect, cumulat) asupra acestei zone urmare a implementării proiectului propus.

Zona este antropizată, cu utilizări mixte (rezidențială și prestări servicii).

Amplasamentul, pe suprafața neamenajată, se prezintă ca un teren viran, cu vegetație ierboasă.

Pe perioada de implementare a proiectului, fiind lucrări limitate în timp și într-o zonă antropizată, nu se prognozează un impact negativ cuantificabil asupra calității biodiversității din zonă învecinată.

Se vor amenaja spații verzi în interiorul amplasamentului.

Peisajul:

În timpul realizării lucrărilor peisajul va fi afectat de prezența utilajelor și a echipelor de muncitori, de organizarea de șantier. Se va înregistra un impact vizual negativ pe termen scurt, pe perioada de implementare a proiectului.

Impactul va fi cel al unui șantier clasic de construcții și se va menține pe toată durata de edificare a clădirii.

Efect de modificare a peisajului actual îl va avea realizarea imobilului propus.

Prin realizarea obiectivului nu se introduc activități cu caracteristici noi în peisajul natural, ci doar se completează facilitățile destinate serviciilor dintr-unul din cartierele municipiului Tecuci.

Din punct de vedere al mărimii impactului se consideră următoarele aspecte:

- nu se modifică elemente ale unui cadru natural, ci elemente ale unei zone incluse deja într-o zonă urbană, cu destinație curți-construcții;

- nu se schimbă categoria de folosință a terenului;

- nu se modifică în mod esențial valoarea estetică actuală a peisajului existent.

Impactul vizual se va înregistra la nivelul locuitorilor din zonă. Efectele vizuale vor varia în funcție de numărul și sensibilitatea receptorilor. Nu este însă un tip de folosință care să determine schimbări majore în modul în care receptorii, în special localnicii ce accesează zona, percep amplasamentul.

Mediul social și economic, sănătate umană:

Activitatea propusă nu va avea impact asupra caracteristicilor demografice ale populației locale, nu va determina schimbări importante de populație în zonă.

Nu sunt preconizate modificări cuantificabile statistic în starea de sănătate a populației la nivelul municipiului Tecuci, urmare a proiectului propus.

Măsurile propuse pentru protecția calității factorilor de mediu aer, apă, sol vor avea impact pozitiv și asupra conservării sănătății populației.

În perioada executării lucrării de construcție a obiectivului se va avea în vedere aspectul salubru al utilajelor folosite, semnalizarea lucrărilor și asigurarea unui ritm corespunzător de lucru cu efecte asupra minimizării timpului necesar pentru implementare.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

Pe perioada de implementare a proiectului se va avea în vedere raportarea modului de gestionare a deșeurilor, precum și a apelor uzate evacuate de pe șantier.

Pe perioada de funcționare nu sunt necesare activități de monitorizare a mediului.

IX. Legătura cu alte acte normative/sau planuri/programe/strategii:

nu este cazul;

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

În scopul realizării obiectivului proiectat se va amenaja organizarea de șantier în cadrul terenului deținut de beneficiar. Semnalizarea punctului de lucru se va executa conform normelor în vigoare.

Tronșonul deschis spre execuție va fi iluminat și semnalizat corespunzător.

Zona OS va fi împrejmuită temporar cu panouri. Platforma OS va fi pietruită.

În cadrul OS se vor amplasa două construcții provizorii, B1 (baracă șantier cu rol de depozitare dispozitive de tăiat, schele, scule și punct PSI) și GS (grup sanitar ecologic). De asemenea se va amenaja o platformă pentru depozitarea temporară a deșeurilor. Parcare auto și parcare utilajelor se va realiza în str. Gloriei, în perimetrul lucrărilor existând parcare amenajată de către Primăria Municipiului Tecuci.

Planul OS este anexa la prezentul Memoriu.

După finalizarea lucrărilor de construire, amplasamentul organizării de șantier va fi eliberat de toate materialele și se vor amenaja alei pietonale, carosabile și spațiu verde.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

După finalizarea lucrărilor de construire zona ce va necesita refacere este zona organizării de șantier. Aceasta va fi eliberată de echipamente, utilaje, alte dotări și se va salubritiza.

Dupa finalizarea perioadei de exploatare a obiectivului urmeaza etapa de dezafectare, care va fi data de durata de functionare a imobilului . Aceasta etapa presupune dezafectarea constructiilor, golirea si curatarea structurilor subterane (conducte), curatarea terenului de posibile resturi de materiale de constructie, umplerea excavatiilor cu pamant de calitate similară cu cel din zona invecinata acestora.

Lucrarile de dezafectare se vor face in conditii de protectie pentru calitatea factorilor de mediu.

XII. Anexe-piese desenate:

- plan de incadrare in zona
 - plan de situatie
 - plan de situatie- retele exterioare
 - plan organizare de santier
 - plan parter- cota \pm 0.00
- plansa a0
 - plansa a01
 - plansa i01
 - plansa DTOE 01
 - plansa a02

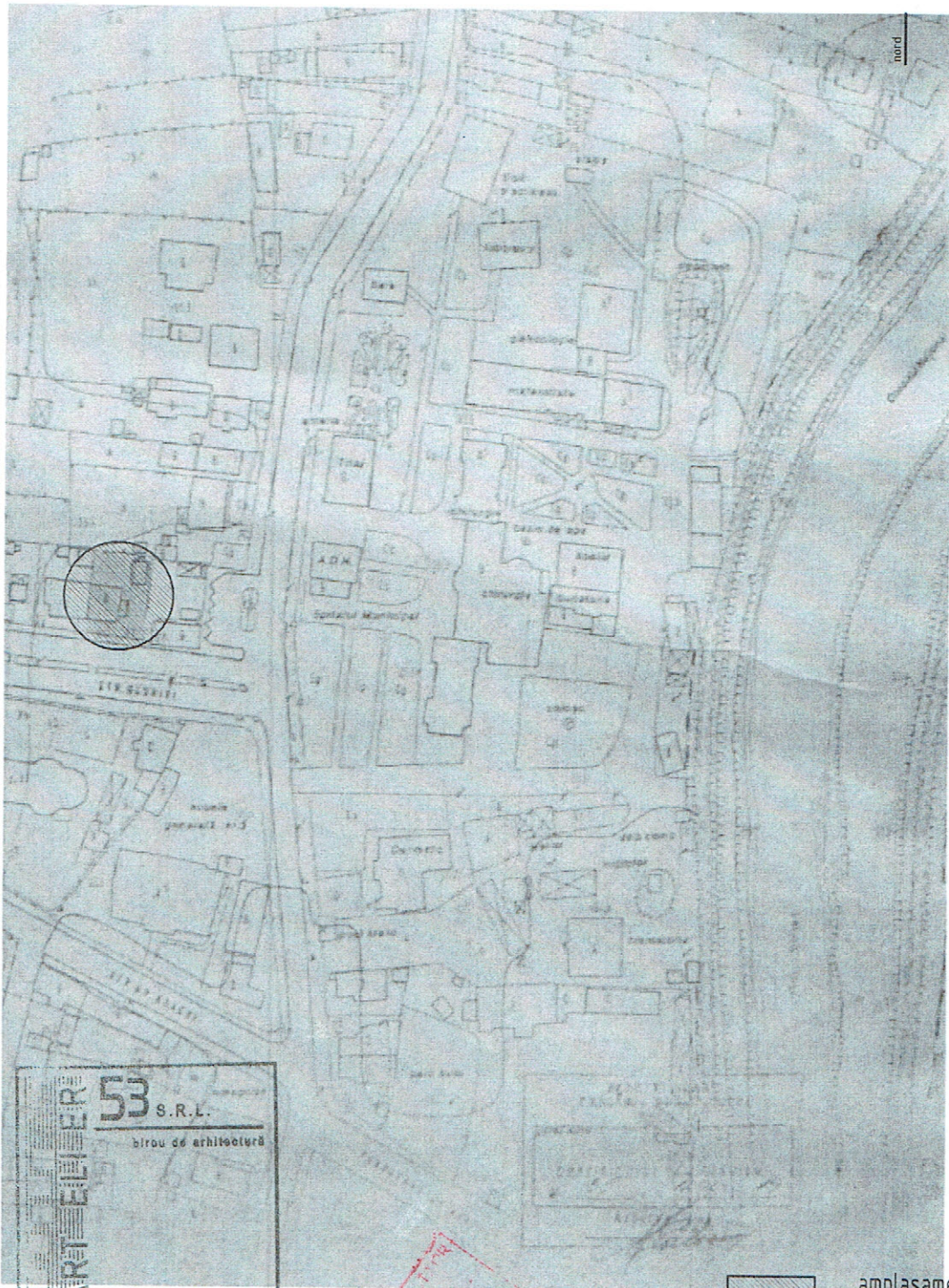
titular:
ANTOCHE MARIUS- ADRIAN

data:
mai 2019



intocmit
arh. BERBEC CONSTANTIN





ARTELIER 53 S.R.L.
 birou de arhitectură

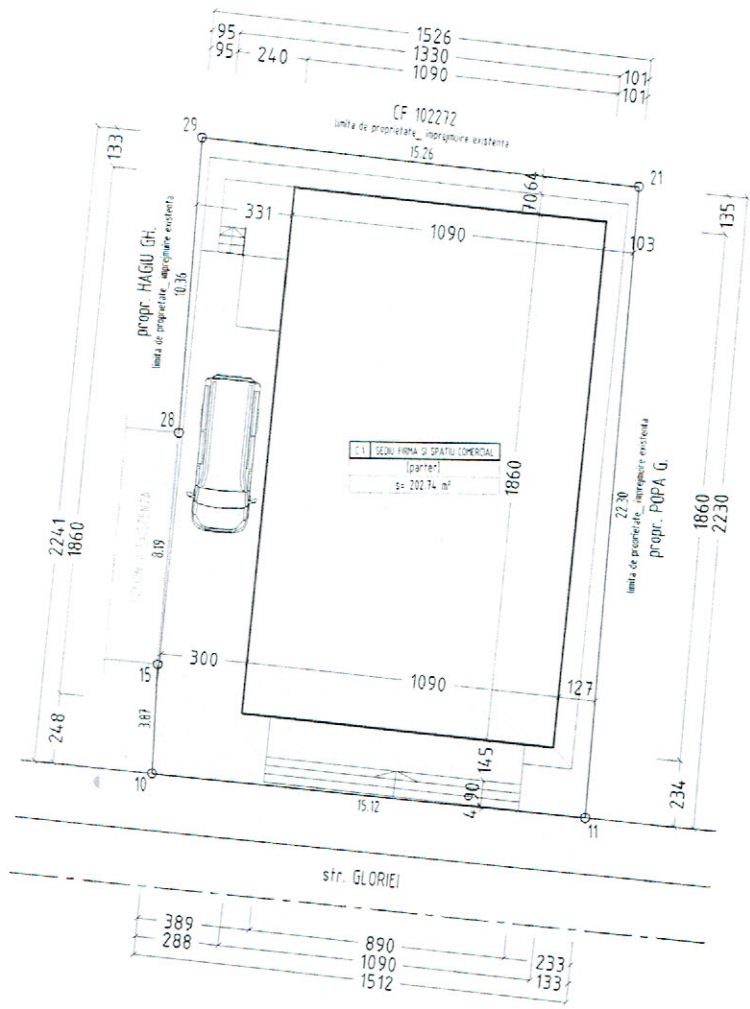
J17/1177/2008

_ amplasament

proiect		CONSTRUIRE SEDIU FIRMA SI SPATIU COMERCIAL (cu regim de inaltime PARTER)		data	
proiectant general:		s.c. ARTELIER 53 s.r.l. birou de arhitectura		03/2019	
adresa:		str. GLORIEI nr. 25 mun. TECUCI, jud. GALATI		faza	
semnatura:		<i>Antoche Marius-Adrian</i>		avizare	
scara:		1/ 1 000		planșă nr.:	
planșă nr.:		a0		titlul planșei:	
plan de incadrare in zona					

CONSTANTIN BERBEC
 arhitect
 nr. 193
 jud. Galati

Antoche Marius-Adrian



nord

A teren = 344.00 mp. __ propr. ANTOCHE MARIUS- ADRIAN
 conform contractului de donatie autentificat sub numarul 2032 din 13.09.2017.
 A teren = 340.00 mp. __ conform CF 109568

LEGENDA

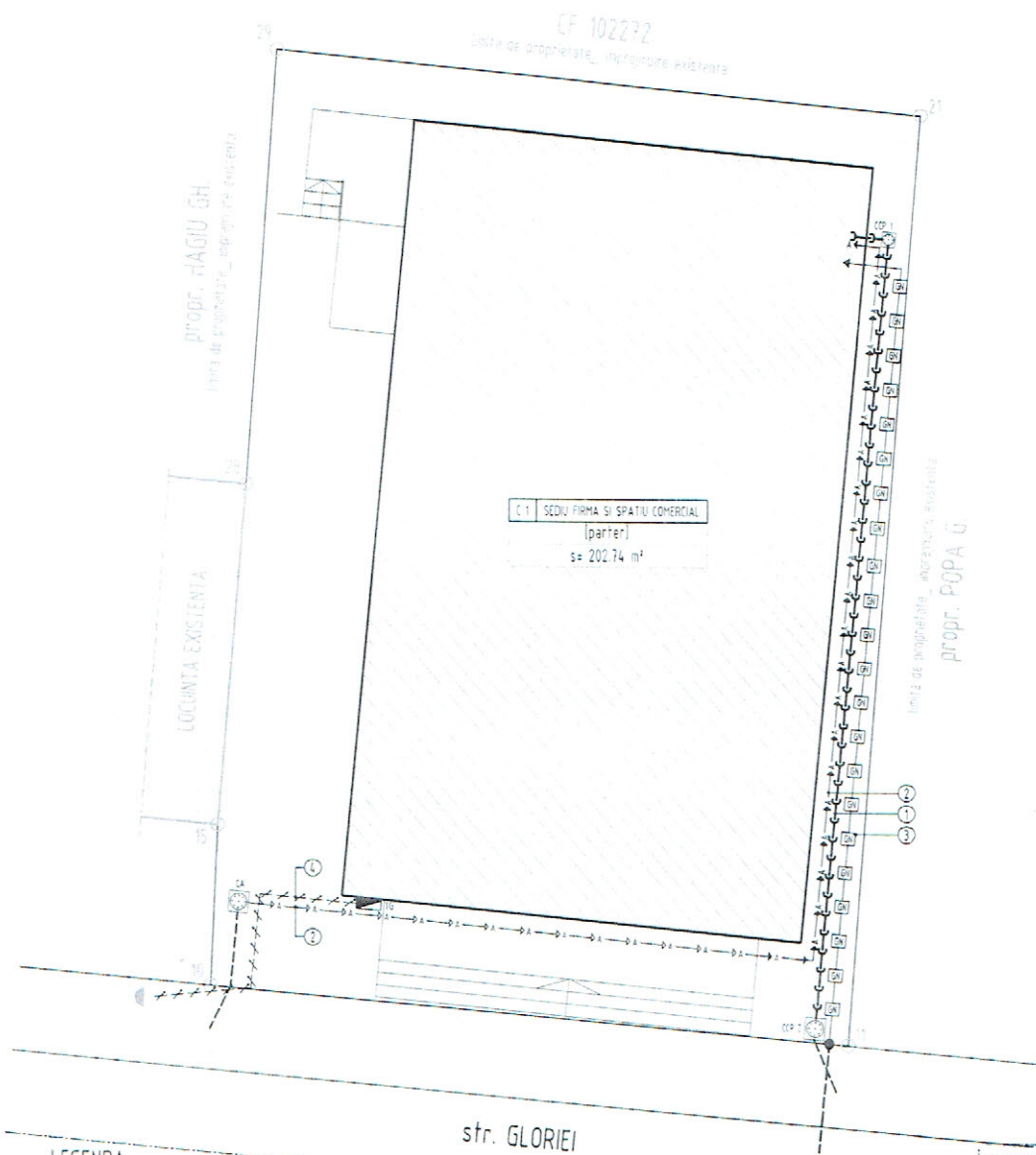
- C1_ constructie propusa
- terase
- alee carosabila
- spatii verzi

BILANT DE SUPRAFETE		
		mp. %
1	S teren	340.00 100.00
2	A construit total	304.21 89.47
	C1 (propus)- sediu firma si spatiu comercial	202.74 59.62
	T1 (propus)- terase acces public/ personal	20.98 6.17
	A (propus)- amenajari	80.49 23.67
3	A desfasurat total	304.21
	C1 (propus)- sediu firma si spatiu comercial	202.74
	T1 (propus)- terase acces public/ personal	20.98
	A (propus)- amenajari	80.49
4	H	
	_ cornisa	- 4.00 m
	_ maxim	- 6.50 m

S P O T	
	maxim 85.00
	propus_ imobil (C1+T) 65.80
	propus_ amenajari (A) 23.67
	total 89.47
6 C U T	
	maxim -
	propus_ imobil (C1+T) 0.66
	propus_ amenajari (A) 0.23
	total 0.89
7 exterior	
	spatii betonate/ trotuare 25.96 7.63
	alei carosabile/ pietonale 54.53 16.03
	spatii verzi 25.91 7.62

ARTELIER 53 s.r.l. nume semnatura cerinta		proiect nr. 002/2019 adresa str. GLORIEI nr. 25 mun. TECUCI, jud. GALATI		data: 03/2019
birou de arhitectură CONSTRUIRE SEDIU FIRMA SI SPATIU COMERCIAL (cu regim de inaltime PARTER)		beneficiar: ANTOCHE MARIUS- ADRIAN		fază: avizare
s.c. ARTELIER 53 s.r.l. birou de arhitectură 117/1177/2008		specialitate: arhitectura		cota: 1/ 200
proiectat ar.h. berbec constantin desenat ar.h. berbec constantin		titlul planșei: plan de situatie		planșă nr.: a01

nord



LEGENDA

- ① conducta scurgere PVC(PP) Dn 160 mm.
- ② conducta alimentare cu apa PEHD 80, Dn 32 mm.
- ③ conducta alimentare gaze naturale.
- ④ coloana alimentare energie electrica.
- CA camin apometru.
- CCP camin canalizare proiectat.

ARTELIER 53 S.R.L.
 birou de arhitectură
 J17/1177/2008

verificator	nume	semnatura	certificat	recept/expertiza nr./data
			ORDINUL ARHITE. TINA DIN ROMANIA 793 Constantin BERBEC Arhitect Cluj-Napoca	
proiect	CONSTRUIRE SEDIU FIRMA SI SPATIU COMERCIAL [cu regim de inaltime PARTER]		proiect nr.	002/2019
proiectant general	s.c. ARTELIER 53 s.r.l. birou de arhitectura		adresa	str. GLORIEI nr. 25 Ordn. TECUCI, jud. GALATI
proiectant de specialitate	s.c. DRAMON 99 s.r.l.		beneficiar	ANTOCHE MARIUS- ADRIAN
sef proiect	arh. berbec constantin		specialitatea:	instalatii
proiectat	ing. neacsu sorin		cota:	scara:
desenat	ing. neacsu sorin		titlul plansei:	plan de situatie_ retele exterioare
				1/ 200
				101



ARTELIER 53 S.R.L.
 birou de arhitectură

- LEGENDA**
- B1- baraca santier_ 2.50x 3.20 m.
 - PDD- platforma depozitare deseuri_ 1.60x 2.50 m.
 - grup sanitar ecologic_ 1.35x 1.35 m.

nume		semnatura		data	
proiect nr. J17/1177/2008		proiect nr. 002/2019		data: 03/2019	
CONSTRUIRE SEDIU FIRMA SI SPATIU COMERCIAL [cu regim de inaltime PARTER]		adresa: str. GLORIEI nr. 25 mun. TECUCI, jud. GALATI		faza: d.t.o.e.	
proiectant general: s.c. ARTELIER 53 s.r.l. birou de arhitectură		beneficiar: ANTOCHE MARIUS- ADRIAN		scara: 1/ 200	
arh. berbec constantin proiectat arh. berbec constantin desenat arh. berbec constantin		specialitatea: arhitectura titlu planse: plan de situatie_ organizare santier		planse nr.: 01	

