

# MEMORIU DE PREZENTARE

## **I. DENUMIREA PROIECTULUI** ***HALĂ METALICĂ***

## **II. TITULAR** **NUMELE COMPANIEI/BENEFICIARULUI** CERCEL MARCEL

**ADRESA POȘTALĂ**  
Sat Frumușița, comuna Frumușița, județul Galați

**NUMĂRUL DE TELEFON, DE FAX ȘI ADRESA DE E-MAIL**  
Tel.0741088177  
e-mail – dansandu2003@yahoo.com

**NUMELE PERSOANELOR DE CONTACT**  
Administrator – Cercel Marcel  
Responsabil pentru protecția mediului –

## **III. DESCRIEREA PROIECTULUI** **3.1 REZUMAT AL PROIECTULUI**

Terenul pe care este amplasat proiectul „hală metalică” are regim de teren arabil și o suprafață totală de 1037 mp, și este situat în extravilanul satului Tulucești; Terenul își va schimba categoria de folosință din “teren arabil” în „curți-construcții” ca urmare a obținerii autorizației de construire și a scoaterii din circuitul agricol. Terenul de 1037 mp este situat în extravilanul satului Tulucești, cod poștal 807300, comuna Tulucești, județul Galați, T. 27, 27/1, P. 374/1/1, 374/1/2, 374/1/3, 374/2/1, lot 7, cu număr cadastral 4242, fiind proprietatea lui Cercel Marcel conform actului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3063/12.11.2019;

Valoarea investiției propuse este de 216.00 lei, iar perioada de construire, este de 12 luni de la data obținerii autorizației de construire, cu posibilitatea de prelungire pentru alte 12 luni;

Fiind un teren extravilan în zonă proiectului nu există locuințe;

## **3.2 JUSTIFICAREA NECESITĂȚII PROIECTULUI**

Activitatea de confecții metalice ce se va realiza în obiectivul supus aprobării, și anume “hală metalică”, și care se va efectua pe terenul de 1037 mp, situat în extravilanul satului Tulucești, cod poștal 807300, comuna Tulucești, județul Galați, T. 27, 27/1, P. 374/1/1, 374/1/2, 374/1/3, 374/2/1, lot 7, cu număr cadastral 4242, se va face cu respectarea prevederilor legale în materie, iar amenajarea spațiilor se va face cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de

construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, a codului civil, precum și a legislației privind protecția mediului;

Investiția privind proiectul „hală metalică” este o investiție integral privată.

### **3.3 PLANȘE CU AMPLASAMENTUL PROIECTULUI, INCLUSIV ORICE SUPRAFAȚĂ DE TEREN SOLICITATĂ PENTRU A FI FOLOSITĂ TEMPORAR**

Proiectul „hală metalică” se va desfășura în extravilanul satului Tulucești, cod poștal 807300, comuna Tulucești, județul Galați, pe terenul în suprafață de 1037 mp, amplasat în T. 27, 27/1, P. 374/1/1, 374/1/2, 374/1/3, 374/2/1, lot 7, cu număr cadastral 4242, proprietatea lui Cercel Marcel conform actului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3063/12.11.2019. Suprafața totală a terenului este de 1037 mp.

Din punct de vedere al amplasamentului terenului, acesta este situat în partea de sud a satului Tulucești, având ca vecini după cum urmează:

NORD – teren extravilan, lot 9 alee în indiviziune.

SUD – teren extravilan

EST – teren extravilan

VEST – teren extravilan

Zona din jurul amplasamentului proiectului este reprezentată de terenuri agricole.

În zona amplasamentului proiectului „hală metalică” (sat Tulucești, T. 27, 27/1, P. 374/1/1, 374/1/2, 374/1/3, 374/2/1, lot 7), nu există monumente istorice și nu au fost identificate vestigii culturale sau arheologice conform adresa emisă de Primăria Tulucești nr. 1552/12.02.2020; În vecinătate există o altă hală construită de S.C. EUROAMCON S.R.L.;

### **3.4 FORMELE FIZICE ALE PROIECTULUI**

Hala metalică cu destinația de confecții metalice are regim de înălțime parter și va fi dotată cu pod rulant.

Suprafața construită este de 360 mp

Suprafața desfășurată este de 360 mp

Suprafața utilă este de 330 mp

Din punct de vedere arhitectural, hala metalică cu destinația de confecții metalice, este o construcție cu dimensiunile în plan orizontal de 30m x 12,01m. Structura de rezistență a halei metalice va fi una ușoară, metalică, cu închideri de zidărie până la înălțimea de 3,50m și închideri din panouri sandwich tip Rompan până la înălțimea de 6,00m. Șarpanta construcției va fi metalică cu învelitoare din panouri sandwich tip Rompan de acoperiș. Până la 3,50m pereții vor fi tecnuți cu ceresit, iar partea cu panouri va fi protejată anticoroziv prin pulverizare cu vopsea. Fundațiile vor fi izolate din beton armat de tip talpă și cuzinet. Tâmplăria exterioară și cea interioară va fi din PVC alb cu geam termoizolant. Pardoseala spațiului comercial va fi realizat din beton. Construcția este înconjurată cu un trotuar de protecție din beton simplu cu lățimea de aproximativ 1m. Iluminatul va fi atât natural, cât și artificial.

Nu este stabilit în acest moment, capacitatea de producție confecții metalice;

Având în vedere destinația halei metalice se va realiza racordarea minimă la utilități și anume:

- Hala metalică va fi racordată la rețeaua electrică pentru luminarea acesteia și funcționarea tuturor utilajelor folosite în activitatea de confecții metalice;
- alimentarea cu apă, - alimentarea cu apă igienico-sanitară a halei metalice se face din rețeaua publică a comunei Tuluțești, administrată de S.C. APATUL BRATEȘ S.R.L;
- canalizarea – fosă septică;
- va fi semnat contract de colectare a deșeurilor menajere cu Primăria Tuluțești;
- pentru celelalte reziduuri, dacă vor rezulta, se va semna contracte cu firme specializate în colectarea lor;

Calea de acces pe proprietate este de pe DN 26 prin alea de acces reprezentată de lot 9 din contractual de vanzare-cumpărare autentificat sub nr. 3063/12.11.2019;

Pe amplasamentul ce face obiectul prezentului memoriu nu există și alte construcții;

### **3.5 LOCALIZAREA PROIECTULUI**

**3.5.1 Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001**

Nu este cazul.

**3.5.2 Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind**

**a) Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia**

Terenul pe care sunt construite cele două spații are regim de teren arabil având o suprafață de de 1037 mp.

**b) Politici de zonare și de folosire a terenului**

Pentru zona studiată nu au fost menționate direcții de dezvoltare speciale, fiind o zonă socio-economică.

**c) Arealele sensibile**

Pe amplasamentul studiat nu există arii naturale protejate.

**d) Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Pentru acest proiect nu au fost luate în considerare mai multe variante cu privire la amplasarea celor două spații.

Proiectul propus nu are impact transfrontieră.

### **3.6 CARACTERISTICELE IMPACTULUI POTENȚIAL ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE**

Impact direct asupra locuitorilor (este teren extravilan în zona nefiind locuințe) poate apărea numai în caz de accident în timpul transportului materialelor de construcție sau a materiei prime destinate confecțiilor metalice, transportul acestora fiind realizat de terțe persoane și nu de societate. Se vor lua măsuri ca pe perioada realizării construcției impactul asupra locuitorilor din zonă să fie minim, cu respectarea legislației în domeniu.

Activitățile de confecții metalice se va desfășura pe terenul aflat în folosința societății.

Pentru prevenirea poluării apei în perioada de utilizare, se iau măsuri de prevenire a unor eventuale accidente și măsuri de reducere a poluării în cazul producerii accidentelor cu risc pentru calitatea apei, deși nu este cazul.

Pentru reducerea efectelor negative asupra populației și sănătății umane, lucrătorii vor fi informați și instruiți cu privire la respectarea regulilor privind protecția calității apelor și prevenirea accidentelor.

Funcționarea utilajelor și vehiculelor utilizate pentru activități de transport a materialelor de construcție a halei metalice sau a materiei prime va genera o serie de poluanți specifici arderii motorinei. Se vor lua măsuri de prevenire și reducere a poluării aerului, măsuri ce vor fi respectate pe întreaga perioadă de construcție. Utilajele de confecții metalice funcționează pe bază electric, deci nu produc poluanți.

Zgomotul va proveni de la vehiculele utilizate pentru transportul materialelor de construcție pe drumurile publice și va apărea de-a lungul drumurilor care străbat localitățile aflate pe rutele de transport. Impactul va fi pe termen scurt. Conducătorii auto ai transportatorului vor avea obligația să respecte vitezele legale de circulație, în mod deosebit când tranzitează zonele rezidențiale. Zgomotul produs de utilajele de debitare ale buștenilor este minim.

Activitățile în șantier cu ocazia realizării construcției se vor desfășura în perioada normală de lucru, în afara orelor de odihnă 20,00 – 7,00.

În perioada de funcționare nu există mari surse de zgomot, spațiile fiind izolate fonice;

Proiectul construirii halei metalice prezintă un impact pozitiv pentru localnici prin crearea de locuri de muncă pe durata perioadei de construcție, precum și după punerea ei în funcțiune.

Protecția lucrătorilor va fi realizată prin aplicarea măsurilor generale de sănătate și securitate în muncă și prin măsuri specifice. Măsurile de sănătate și securitate în muncă vor fi aplicate și în timpul lucrărilor de întreținere și reparații.

Ecosistemele terestre sunt caracterizate prin floră și faună caracteristice regiunii de tip continental și terenurilor agricole. În amplasamentele studiate nu sunt zone împădurite.

Terenul se află situat în unitatea fizico-geografică Câmpia Covurluiului, extremitatea sudică, pe o suprafață cvasiorizontală, are la bază un fundament cristalin alcătuit din formațiuni de vârste diferite, peste care se află formațiunile cuaternare pe seama cărora s-au format solurile, sub influența vegetației de silvostepă cu relief de câmpie. Materialul parental pe care s-au format solurile este constituit din depozite loessoide.

În perioada de producție poluarea solului și subsolului s-ar putea produce în caz de scurgeri accidentale de carburanți și uleiuri de la vehiculele de transport material de construcții și ulterior a materialelor prime.

Impactul deșeurilor rezultate în urma activităților de debitare a buștenilor poate fi prevenit prin colectarea în sistem separat, urmând a fi valorificate sau eliminate de pe amplasament de către operatori economici autorizați.

Vor fi luate măsuri pentru prevenirea și înlăturarea scurgerilor accidentale care ar putea polua apa subterană, deși nu este cazul, întreaga curte fiind betonată.

În perioada de utilizare, impactul proiectului asupra aerului constă în generarea de poluanți atmosferici de către sursele următoare:

vehicule rutiere ale terților pentru transportul componentelor și echipamentelor necesare realizării construcției, și ulterior al materiilor prime;

manipularea materialelor de construcții aflate sub formă de pulberi.

Vor fi luate măsuri pentru limitarea emisiilor.

Zgomotul generat de vehicule va fi temporar.

Dacă în cursul efectuării operațiunilor de construire a halei metalice ar fi întâlnite vestigii arheologice vor fi urmate procedurile legale.

#### **IV.SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU**

##### **4.1 Protecția calității apelor**

###### **4.1.1 Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul**

Sursele de poluare a apei asociate perioadelor de construcție a halei metalice sunt:

- activitățile igienico-sanitare ale personalului;
- întreținerea și igienizarea spațiilor administrative

Având în vedere modalitatea de construcție a halei metalice, și anume structura de rezistență a halei metalice va fi una ușoară, metalică, cu închideri de zidărie până la înălțimea de 3,50m și închideri din panouri sandwich tip Rompan până la înălțimea de 6,00m, iar pardoseala spațiului va fi realizată din beton, vă precizăm că pe perioada construirii halei metalice nu este necesară utilizarea apei, betonul necesar fundației și pardoselei halei fiind comandat unei firme specializate(stație de betoane) astfel că există un impact nesemnificativ asupra solului, betonul comandat având ca principală calitate faptul că se întărește foarte repede. Pentru perioada de utilizare a halei metalice, vă facem următoarele precizări: utilajele de confecții metalice sunt electrice deci nu este necesară utilizarea apei. Singura utilizare a apei, atât pentru perioada de construcție, cât și pentru perioada de folosință a halei este pentru activitățile igienico-sanitare ale personalului, unde la grupurile sanitare există o fosă septică de 3x3m și cu o adâncime de 3m realizată din beton, integral, ce va fi vidanțată periodic cu vidanța de la primăria Tulucești, asta până la momentul extinderii sistemului de canalizare a comunei Tulucești;

###### **4.1.2 Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute**

Nu este cazul.

##### **4.2 Protecția aerului**

###### **4.2.1 Sursele de poluanți pentru aer, poluanți**

În perioada de construcție sursele de poluanți atmosferici sunt reprezentate de:

- vehicule rutiere utilizate pentru transportul materialelor de construcție;
- utilaje pentru diferite activități de construcții-montaj;
- manipularea materialelor de construcții aflate sub formă de pulberi

Aceste surse nu sunt de tipul surselor industriale staționare și au emisii temporare.

Poluanții generați în atmosferă sunt cei specifici arderii motorinei precum și particule în suspensie cu un spectru dimensional larg.

Gazele de eșapament de la vehiculele și utilajele acționate de motoarele cu ardere internă conțin:

- oxizi de azot (NO<sub>x</sub> și N<sub>2</sub>O);
- oxizi de carbon (CO și CO<sub>2</sub>);
- compuși organici volatili (metan și compuși non metanici);
- metale grele (cadmiu, cupru, crom, nichel, seleniu, zinc);
- poluanți organici persistenti.

#### 4.2.2 Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

În scopul limitării emisiilor de gaze și particule poluante provenite de la motoarele autovehiculelor și utilajelor, vor fi urmărite măsurile necesare pentru ca acestea să fie verificate tehnic și să funcționeze la parametrii normali.

### **4.3 Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

#### 4.3.1 Sursele de zgomot și de vibrații

În perioadele de reamenajare a halei metalice, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de vehiculele și utilajele folosite pentru activități de transport, construcție și montaj. După realizarea construcției singurile vehicule vor fi cele ale transportatorilor de materii prime. Utilajele de confecții metalice produc zgomot minim

#### 4.3.2 Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Vor fi utilizate vehicule și utilaje aflate în stare bună de funcționare, care corespund cerințelor de mediu privind emisiile acustice.

### **4.4 Protecția împotriva radiațiilor**

#### 4.4.1 Sursele de radiații

Nu este cazul

### **4.5 Protecția solului și a subsolului**

#### 4.5.1 Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice

Proiectul nu conține surse de poluare a solului.

În etapele de realizare a construcției sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice pot fi reprezentate de eventualele scurgeri accidentale de combustibili și/sau substanțe chimice folosite la utilajele și vehiculele prezente pe șantier.

#### 4.5.2 Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

La construcție se vor utiliza doar vehicule și utilaje aflate în stare bună de funcționare, corespunzător cerințelor din domeniul protecției mediului.

Periodic se vor realiza inspecții și operații de întreținere.

Deșeurile generate pe activitatea de debitare vor fi colectate separat și transportate de o firmă specializată către un depozit conform.

#### **4.6 Protecția ecosistemelor terestre și acvatice**

4.6.1 Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect  
Realizarea proiectului nu va afecta areale sensibile.

4.6.2 Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Activitățile de confecții metalice nu se va desfășura în arii naturale protejate.

#### **4.7 Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public**

4.7.1 Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respective față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.

Nu este cazul.

4.7.2 Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

În perioada de realizare a construcției se vor lua măsuri de evitare a accidentelor pe timpul transportului materialelor de construcției.

Se recomandă colectarea de tip selectiv, în recipiente speciale alese în funcție de tipurile și cantitățile de deșeuri generate.

#### **4.8 Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase**

Nu este cazul.

### **V. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI**

După intrarea în exploatare a halei metalice, nu vor fi necesare activități de monitorizare a mediului.

### **VI. JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI,**

Se vor respecta prevederile legale.

### **VII. LUCRĂRILE NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER**

Nu este cazul

### **VII. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

Nu este cazul