

MEMORIU DE PREZENTARE PENTRU EMITEREA ACORDULUI DE MEDIU

Cap. I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO IN SAT PISCU ,COMUNA PISCU, JUDETUL GALATI

Cap. II. Titular

- numele investitorului : SC PUSHANA PC AUTO
- adresa poștală : Judetul GALATI, Comuna PISCU, Str. DUMITRU DUMITRASCU, Nr 23
cod postal 807245
- numărul de telefon: 0753478805
- numele persoanelor de contact: PANA CONSTANDACHE PETRISOR
- responsabil pentru protecția mediului: PANA CONSTANDACHE PETRISOR

Cap. III. Descrierea proiectului:

- rezumat al proiectului:

Investitia propusa este situata in Comuna Piscu, judetul Galati, str. Dumitru Dumitrascu nr.23 pe terenul proprietate PANA CONSTANDACHE PETRISOR dobandit prin contract de suprafie de catre SC PUSHANA PC AUTO SRL. Terenul este in suprafata de 352,00 mp. Terenul este de forma dreptunghiulara si are dimensiunile de 16 m respectiv 22 m . Terenul este liber de constructii, fiind imprejmuit. Pe acest teren se propune amplasarea unei spalatorii auto cu 2 posturi de spalare.

Datele tehnice ale constructiei propuse :

Spalatorie auto se va realiza pe structura metalica, inchideri din tabla si timplarie PVC, acoperire cu sarpanta metalica si invelitoare din tabla.
Fundatiile vor fi din beton.

Sc=154,76 mp ; Sc desfasurata =154,76 mp ; Su=150,90 mp ;

Constructia propusa cuprinde 2 linii de spalare, un spatiu inchis pentru vestiar + camera utilaje, sala de asteptare si 2 grupuri sanitare, unul pt clienti respectiv pt personal.

Accesul la spalatorie se face dinspre latura de drum.

Inaltimea la fata este de 5.00 m, iar inaltimea catre partea din spate este de 4.00 m.

Cota +0,00 va fi ridicata cu 0,15 m fata de cota terenului amenajat .

Pe teren se vor executa alei carosabile pentru acces si stationare.

- justificarea necesității proiectului:

In ideea de a dezvolta in zona o mica afacere si a diversifica gama de servicii oferite la standarde europene, beneficiarul doreste realizarea unei spalatorii auto.

- limitele amplasamentului proiectului :

Terenul se afla situat in intravilanul comunei Piscu si are destinatia – conform PUZ – de zona locuinte cu functiuni complementare si dotari de interes general.

Folosinta actuala a terenului este curti constructii.

Vecinatati ale constructiei propuse :

- est = Drum
- nord = Lazar A
- sud = Lot 1
- vest = Lot 1

- elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- *profilul și capacitățile de producție :*

Beneficiarul dorește să realizeze următoarele prestări de servicii :

- spalare autoturisme
- servicii de cosmetizare auto

- *descrierea proceselor de producție ale proiectului propus:*

În activitatea unei spalatorii auto nu există procese de producție efective, ci doar cicluri de spalare-curățare-cosmetizare. Un ciclu durează de la primirea autoturismului murdar la recepție, până la predarea lui -curățat și cosmetizat - către proprietar.

Nu există produse sau subproduse obținute.

Autoturismele sunt primite prin recepția de la intrare, sunt transportate în spațiul pentru spalare-curățare-cosmetizare, și cu ajutorul echipamentelor de spalare, a mașinilor de ceruit și a aspiratoarelor industriale sunt procesate.

După procesul de spalare – curățare se șterg și se usucă, apoi se cosmetizează, după care se scot în zona de recepție unde sunt predate proprietarilor.

La finalizarea comenzii se face postcalculul și se stabilește totalul de plată.

- *utilajele și echipamentele folosite în activitatea de servicii :*

În cadrul procesului tehnologic se folosesc următoarele mașini, instalații și aparate :

- instalații de spalare cu înaltă presiune = 2 buc
- aspiratoare industriale = 2 buc
- mașini de ceruit = 2 buc
- compresor aer = 1 buc

- *materiile prime, energia și combustibilii utilizați; modul de asigurare a acestora:*

Nu există materii prime în cadrul activității desfășurate.

Materialele folosite sunt ;

- detergenți biodegradabili fără fosfați și cu alcalinitate redusă,
- produse de întreținere,
- produse de curățat
- apă

Principală sursă de aprovizionare a acestora este fie direct de la producători agreați, fie de la importatori și distribuitori specializați pe astfel de produse.

Utilajele folosite în procesul de producție utilizează pentru a funcționa în exclusivitate energia electrică.

În procesul de producție nu există pierderi.

- *racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:*

- Instalații electrice – racord la linia electrică din zonă.
- Instalații apă-canalizare - Alimentarea cu apă pentru consum menajer - se face prin bransament la rețeaua publică de alimentare cu apă potabilă, existentă în zonă. Asigurarea apei industriale pentru spalatorie se face de la rețeaua existentă în zonă

Canalizarea apei menajere – evacuarea apei provenita de la spalatorie cat si de la cele 2 grupuri sanitare se va realiza prin separatorul de hidrocarburi, dupa filtrare apa fiind colectata in bazinul betonat vidanjabil.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

La terminarea lucrărilor de construire si montare a echipamentelor se vor lua masuri de refacere a calitatii solului . Terenul va fi sistematizat pe verticala astfel incat apele meteorice sa nu produca acumulari (baltiri) . Pe amplasament vor fi infiintate plantatii (cca. 20 mp, sub forma de inierbari in cea mai mare parte) pentru a se preintampina eroziunea solului.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:

Amplasarea obiectivului presupune crearea de cai de acces atat pietonale cat si carosabile. Astfel – in partea de est a incintei va fi creata o alee carosabila pentru acces dinspre strada, suprafata totala a acestora fiind de circa 75,0 mp. Aleile si platforma vor fi executate din beton , turnat pe un strat suport de balast.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

In procesul de edificare a constructiei vor fi folosite :

- agregate de rau (nisip, balast, pietris margaritar)
- ciment, var, gips
- apa industrială de la retea
- lemn de rasinoase
- metal

- metode folosite în construcție:

Metoda de construire este una moderna, industrială, ce presupune

- turnarea elementelor infrastructurii in situ - din beton in cofraje recuperabile din scandura de rasinoase
- executia in atelier a suprastructurii din profile metalice laminate, si montajul mecanizat al acestora in situ
- montarea elementelor de inchidere perimetrice si a compartimentarilor interioare (panouri sandwich)
- montarea elementelor de tamplarie exterioara si interioara.

Pentru lucrările de finisare, in afara celor manuale, pot fi utilizate si procedee mecanizate (ex. vopsitorii executate mecanizat).

- planul de execuție (faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară)

Lucrările de construire sunt estimate a se desfasura pe o perioada de 3 luni. Dotarea spatiilor, punerea in functiune, probele tehnologice si darea in exploatare se vor desfasura pe o perioada de circa 2 luni de zile.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate

Nu exista.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Prin realizarea acestui obiectiv va face bransarea la rețeaua de apă pentru asigurarea sursei de apă industrială, și va fi amplasată o instalație proprie de preepurare formată din bazin de decantare, separator de grăsimi și hidrocarburi, și bazin de retenție.

- alte avize și autorizații cerute pentru proiect.

Prin Certificatul de urbanism nr. 1910 / 19.10.2012 sunt solicitate următoarele avize :

- agenția pentru protecția mediului
- studiu geotehnic
- alimentare cu apă și canalizare
- alimentare cu energie electrică (CEZ)
- DSP- sănătatea populației
- acordul vecinilor exprimat în forma autentică

- scurtă descriere a impactului potențial:

Apariția unui nou obiectiv nu va avea un impact negativ asupra sănătății locuitorilor, a peisajului și mediului vizual, asupra climei, faunei și florei, bunurilor materiale sau asupra patrimoniului istoric și cultural al localității.

Cap. IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

IN FAZA DE EXECUȚIE :

Pentru execuție se va folosi apa de la rețea, iar apa uzată va fi evacuată într-un bazin vidanjabil. Din procesul de construire nu vor rezulta substanțe care să modifice calitatea apei, astfel ca se estimează un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu "apa".

IN FAZA DE FUNCȚIONARE :

Construcția va dispune de instalații de alimentare cu apă potabilă de la rețeaua de alimentare cu apă comună, precum și de instalații de evacuare a apelor menajere uzate. Pentru factorul de mediu apă: apele uzate provenite din activitatea desfășurată sunt trecute printr-o instalație proprie de preepurare formată din bazin de decantare, separator de grăsimi și hidrocarburi și bazin betonat vidanjabil. Golirea bazinului vidanjabil se va face cu mașini speciale de vidanajat.

Pentru factorul de mediu apă, indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate se vor încadra în limitele prevăzute de NTPA 002/2002 aprobat prin HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificată și completată prin HG nr. 352/2005 și HG nr. 210/2007, astfel:

- pH 6,5 - 8,5;
- materii în suspensie - 350 mg/dmc;
- CBO5 - 300 mgO2/dmc;
- CCOCr - 500 mgO2/dmc;
- substanțe extractibile - 30 mg/dmc ;
- detergenți sintetici biodegradabili - 25 mg/dmc

Deoarece în procesul de spălare-curățare se folosesc detergenți biodegradabili fără fosfați și cu alcalinitate redusă, produse de întreținere și produse de curățat ecologice, impactul activității desfășurate în cadrul obiectivului asupra apelor de suprafață și a pânzei freatice din zonă – în condițiile respectării normelor și instrucțiunilor de lucru este nesemnificativ asupra factorului de mediu apă.

2. Protecția aerului:

IN FAZA DE EXECUȚIE :

În această fază sunt generate în atmosferă următoarele emisii de poluanți :

- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie si din tranzitarea zonei de santier
- gaze de ardere din procese de combustie.

Estimarea emisiilor de poluanti pe baza factorilor de emisie se face conform metodologiei OMS 1993 si AP42-EPA. Sistemul de constructie fiind simplu, nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijata se incadreaza in VLE impuse prin legislatiade mediu in vigoare, iar sursele de emisie nedirijata ce pot aparea in timpul punerii in opera sunt foarte mici, si prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

IN FAZA DE FUNCTIONARE :

Pentru factorul de mediu aer, indicatorii de calitate se vor incadra in limitele prevazute prin Ordinul MAPPM r. 462/1993 - Conditii de calitate privind protectia atmosferei, astfel:

- pulberi - 50 mg/mcN
- CO - 100 mg/mcN,
- NOx - 350 mg/mcN,
- SOx - 35 mg/mcN.

In aceasta faza sunt generate in aer urmatoarele categorii de poluanti :

- pulberi din activitatea de curatenie
- gaze de ardere din procese de combustie.

Nivelul estimat al emisiilor in aceasta faza nu produce un impact semnificativ asupra factorului de mediu aer, respectand legislatia in vigoare.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Pentru nivelul de zgomot / vibratii - se vor respecta conditiile impuse prin HG nr.321/2005 privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiental, Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 536/1997 (nivel acustic la limita incintei), cu modificarile ulterioare, STAS nr. 10009/1988 , Acustica urbana- Limite admisibile ale nivelului de zgomot, STAS nr. 6156/1986- protectia impotriva zgomotului in constructiile civile si social-culturale - limite admisibile, alti parametri de izolare acustica.

IN FAZA DE EXECUTIE :

In acesta faza, sursele de zgomot si vibratii sunt produse atat de actiunile propriu-zise de lucru , cat si de traficul auto din zona de lucru. Aceste activitati au un caracter discontinuu, fiind limitate de obicei pe parcusul zilei. Amploarea proiectului fiind redusa, nu se constituie o sursa semnificativa de zgomot si vibratii.

IN FAZA DE FUNCTIONARE :

In cadrul activitatii nu se produc zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ asupra mediului, dar vor fi luate masuri pentru diminuarea acestora.

Se vor urmari – prin masurare – nivelurile de zgomot si se vor lua masuri astfel incat sa fie respectate urmatoarele valori recomandate prin HG 321/2005 :

- Lech (A) zi (orele 7-19) = 60 dB
- Lech (A) seara (orele 19-23) = 55 dB
- Lech (A) noaptea (orele 23-7) = 50 dB

4. Protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul.

5. Protecția solului și a subsolului:

IN FAZA DE EXECUTIE :

In aceasta faza nu exista surse de poluare care sa aiba un impact semnificativ asupra solului si subsolului.

IN FAZA DE FUNCTIONARE :

Constructia va dispune de :

- containere (europubele) pentru colectarea temporara a deseurilor menajere si asimilabile, in vederea eliminarii lor finale la groapa de gunoi
 - platforme betonate (acoperite) pentru depozitarea temporara a deseurilor reciclabile
- Pardoselile din spatiul spalatorii vor fi executate avand un grad ridicat de impermeabilitate (beton) , iar exteriorul fundatiei si peretii laterali sunt prevazute izolatii hidrofuge din material bituminos. Prin aceste lucrari se elimina pericolul eventualelor infiltrari al apelor infestate in sol. Constructiile hidroedilitare , reseaua de canalizare si caminele de canalizare vor fi executate cu materiale specifice hidrofuge, eliminand posibilitatea de contaminare a solului.

6. *Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:*

Ecosistemele terestre si acvatice nu vor fi afectate de amplasarea constructiei.

7. *Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:*

In comuna Piscu NU EXISTA obiective de interes public, respectiv investitii, monumente istorice si de arhitectura sau zone de interes traditional .

8. *Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:*

IN FAZA DE EXECUTIE :

Deseurile rezultate in faza de construire cuprind materiale inerte precum :

- pamant din sapaturi
- moloz
- pietris
- material lemnos si metalic, etc

Aceste deseuri vor fi colectate si evacuate de unul din operatorii de salubritate.

IN FAZA DE FUNCTIONARE :

Deseurile produse in urma activitatii desfasurate

- | | |
|---------------------------------|-------------------|
| - deseuri municipale amestecate | - cca 0,5 tona/an |
| - deseuri ambalaje de hartie | - cca 10 kg/luna |
| - deseuri de materiale plastice | - cca 5 kg/luna |
| - deseuri textile | - cca 5 kg/luna |
| - deseuri biodegradabile | - cca 50 kg/luna |

Deseurile colectate (tipuri, compozitie, cantitati, frecventa):

- Deseurile municipale amestecate sunt colectate in pubele amplasatei in spatii special amenajate. Vor fi predate periodic (saptamanal) la societatea cu care este incheiat contractul de salubritate
- Deseurile de ambalaje , hartie si textile sunt colectate separat, pe tipuri in recipiente speciale, spre a fi predate la societati specializate autorizate in vederea valorificarii.
- Deseurile de materiale plastice sunt colectate separat , pe tipuri, in speciale, spre a fi predate la societati specializate autorizate in vederea valorificarii.
- Deseurile de grasimi si resturi de hidrocarburi sunt colectate separat , pe tipuri, in recipiente speciale, spre a fi predate la societati specializate autorizate in vederea neutralizarii acestora.

9. *Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:*

Nu este cazul.

Cap. V. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

Conform prevederilor legislației aflate în vigoare, titularul investiției are următoarele obligații :

- să realizeze controlul emisiilor de poluanți în mediu, precum și controlul calității factorilor de mediu, prin analize efectuate de personal calificat, cu echipamente de prelevare și analiza adecvate, descrise în standardele de prelevare și analiza specifice
- să raporteze autorităților de mediu rezultatele monitorizării, în forma adecvată, la termenele solicitate
- să transmită la APM orice alte informații solicitate, să asiste și să pună la dispoziție datele necesare pentru desfășurarea controlului instalațiilor și pentru prelevarea de probe sau culegerea oricăror informații pentru verificarea respectării prevederilor legale.

Monitorizarea factorilor de mediu (apa, apa subterană, aer, sol) se va face conform standardelor în vigoare, periodic, prin laboratoare acreditate.

Cap. VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.)

Nu este cazul.

Cap. VII. Lucrări necesare organizării de șantier:

Lucrarile de construire prevăzute se vor realiza în mod obligatoriu cu firme specializate și cu personal calificat pentru astfel de lucrări.

Lucrarile de execuție nu vor afecta domeniul public pe perioada șantierului.

Organizarea de șantier presupune identificarea și amenajarea a 2 zone de depozitare : o zonă de depozitare materiale vrac (pietris, nisip) și o zonă de depozitare materiale preambalate sau care necesită a fi protejate de intemperii, precum și amplasarea unei construcții provizorii ușoare (executată din lemn sau metalică) pentru depozitare materiale marunte și ca vestiar pentru personalul de execuție.

De asemenea vor trebui asigurate :

- punctul de alimentare cu apă industrială (și potabilă)
- punctul de alimentare cu energie electrică
- grupul sanitar de serviciu

Cap. VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

După încheierea lucrărilor de construire se va proceda la refacerea amplasamentului în spiritul zonei adiacente.

Scurgerea apelor pluviale se va face prin sistematizarea terenului încât să nu existe zone de acumulare.


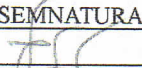
Îmbracamintea aleilor și platformelor auto va fi executată din dalaj prefabricat de beton, așezat pe pat de nisip.

Pe tot timpul execuției lucrărilor se vor respecta prevederile privind protecția și igiena muncii din normativele în vigoare.

Cap. IX. Anexe - piese desenate


1. Planul de amplasare în județ
2. Planul de amplasare în localitate
3. Plan de situație
4. Plan instalații sanitare



EXPERT	Ing ROMAN V		A1A2		
Verificator /expert :	Nume :	Semnatura :	Cerinta :	Referat/expertiza nr./data	
	Birou individual de arhitectura / tel: 0749025916 Autorizat O.A.R. - T.N.A. nr. 3319 - Filiala GL-BR			Beneficiar : PUSHANA PC AUTO SRL Com. Piscu, Jud Galati	Pr. nr. VS/020/2018
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Sc. 1:50000	Constructie spalatorie auto Cv 43, P170, Lot 2, Com Piscu, Jud Galati	Faza : DTAC
Sef proiect	Arh. c Vasile S.				
Proiectat	Arh. c Vasile S.		Data 2018	PLAN DE AMPLASARE IN JUDET	Pl. nr. A 01
Desenat	Arh. c Vasile S.				



Handwritten signature

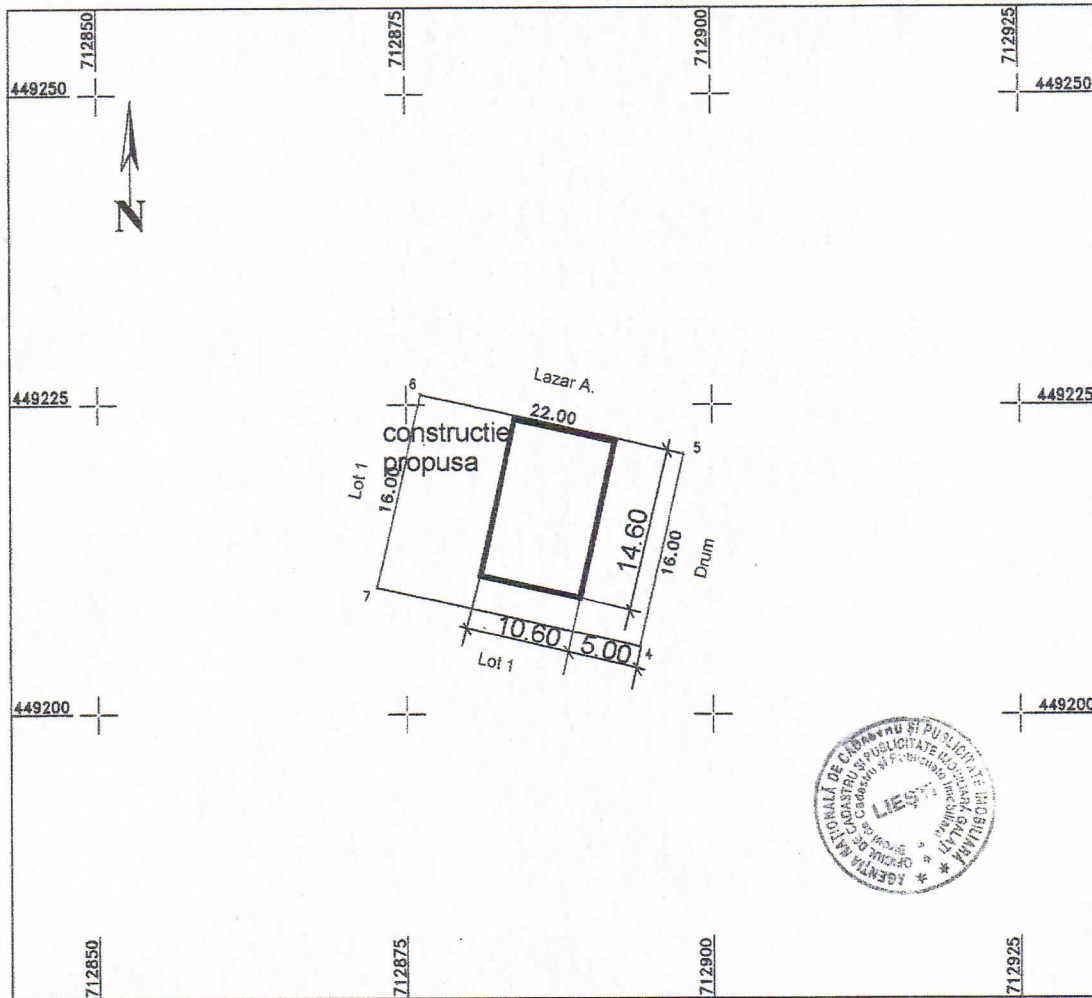
EXPERT	Ing ROMAN V		A1A2		
Verificator /expert :	Nume :	Semnatura :	Cerinta :	Referat/expertiza nr./data	
	Birou individual de arhitectura / tel: 0749025916 Autorizat O.A.R. - T.N.A. nr. 3319 - Filiala GL-BR			Beneficiar : PUSHANA PC AUTO SRL Com. Piscu, Jud Galati	Pr. nr. VS/020/2018
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Sc. 1:5000	Constructie spalatorie auto Cv 43, P170, Lot 2, Com Piscu, Jud Galati	Faza : DTAC
Sef proiect	Arh. c Vasile S.	<i>Handwritten signature</i>			
Proiectat	Arh. c Vasile S.		Data 2018	PLAN DE AMPLASARE IN LOCALITATE	Pl. nr. A 02
Desenat	Arh. c Vasile S.				

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR. 1.35 la regulament

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
10329	352 mp	Judetul Galati, Comuna Piscu, Cvatral 43, Parcela 170, Lot 2

Cartea Funciara nr.	UAT	Piscu
---------------------	-----	-------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Arabil	352	Terenul este imprejmuit intre punctele 4;5 si 6.
Total		352	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Suprafata desfasurata [mp]	Mentiuni
Total				

Suprafata totala masurata a imobilului = 352 mp
Suprafata din act = 352 mp

Executant: SC Toposcad SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea integritatii documentatiei cadastrale
si corespundenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 20.02.2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

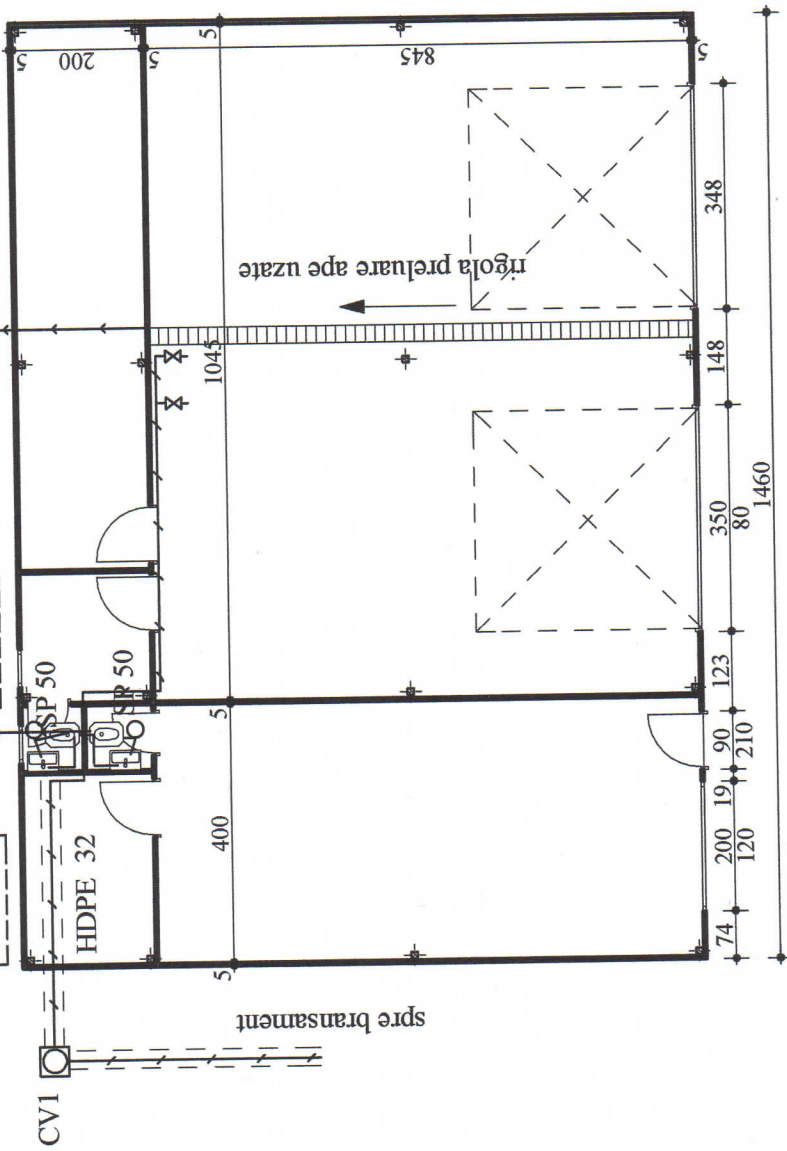
Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

EXPERT	Ing ROMAN V	A1A2		
Verificator /expert	Nume :	Semnatura :	Cerinta :	Referat/expertiza nr./data
	Birou individual de arhitectura / tel: 0749025916 Autorizat O.A.R. - T.N.A. nr. 3319 - Filiala GL-BR		Beneficiar : PUSHANA PC AUTO SRL Com. Piscu, Jud Galati	
Pr. nr.				VS/020/2018
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Sc. 1:500	Constructie spalatorie auto Cv 43, P170, Lot 2, Com Piscu, Jud Galati
Sef proiect	Arh. c Vasile S.			Faza : DTAC
Proiectat	Arh. c Vasile S.		Data 2018	PLAN DE SITUATIE
Desenat	Arh. c Vasile S.			PE SUPORT TOPO
				Pl. nr. A 03

bazin vidanjabil model 15 mc
 Pafs=GRP separator hidrocarburi SH-TN3-mmM-2-1.2-1.9
 PAFSin-FRP randament 98,9%
 5.04x2.00x



bransamente
 - tubulaturi HDPE 32 mm ptr apa potabila si PVC 110 mm ptr canalizare
 - camin de vizitare si canivou din beton armat
 instalatie interioara

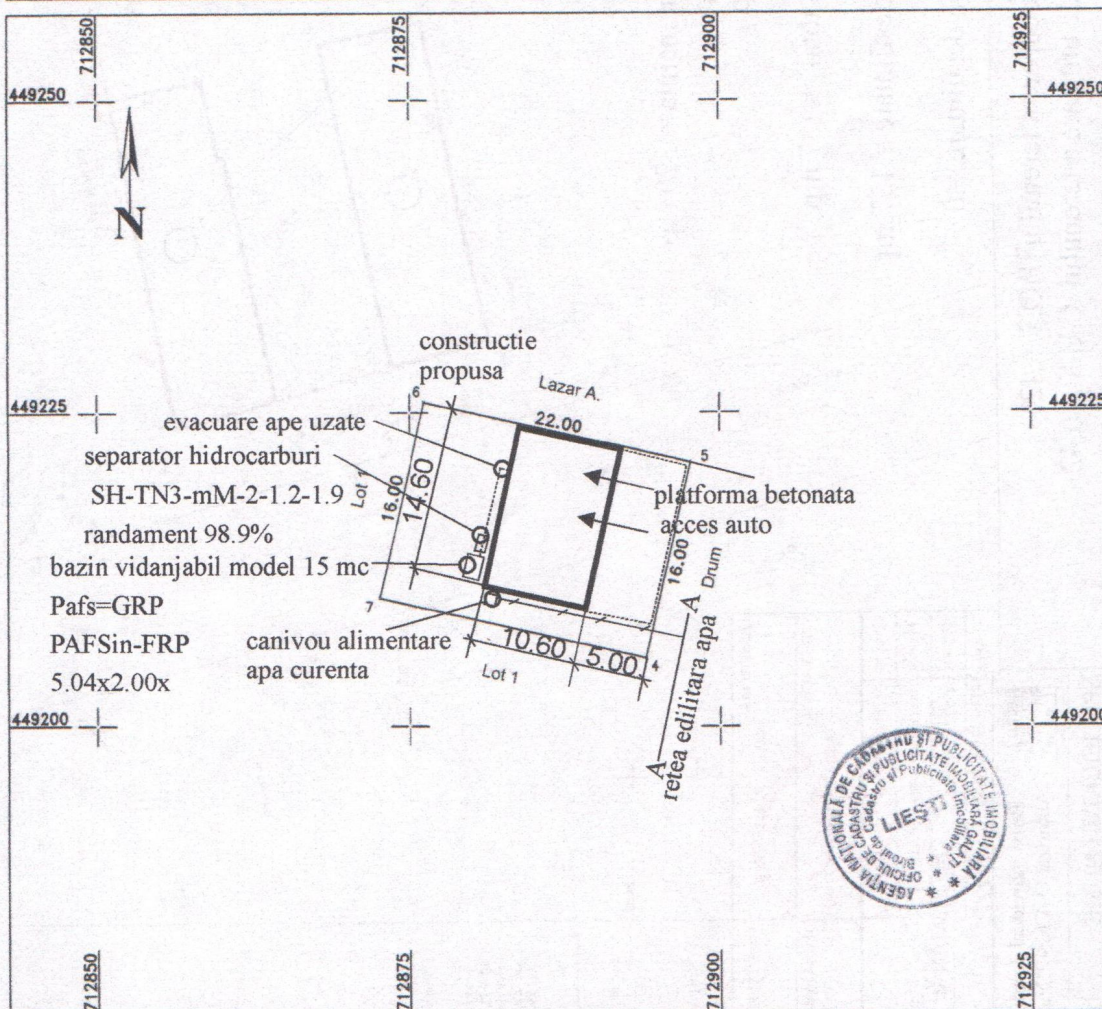
Verificator /expert :	Ing ROMAN V	Semnatura :	AIA2	Referat/expertiza nr./data
EXPERT	Ing ROMAN V	Numé :	Cerinta :	Beneficiar : PUSHANA PC AUTO SRL Com. Piscoi, Jud Galati
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Sc.	Pr. nr. VS/020/2018
Sef proiect	Arh. c Vasile S .		1:100	Faza : DTAC
Proiectat	Ing Popov N.		Data 2018	Pl. nr. IS 1
Desenat	Ing Popov N.			PLAN INSTALATII SANITARE

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR. 1.35 la regulament

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
103009	352 mp	Judetul Galati, Comuna Piscu, Cvartal 43, Parcela 170, Lot 2

Cartea Funciara nr.	UAT	Piscu
---------------------	-----	-------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Arabil	352	Terenul este imprejmuit intre punctele 4,5 si 6.
Total		352	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Suprafata desfasurata [mp]	Mentiuni
Total				

Suprafata totala masurata a imobilului = 352 mp
Suprafata din act = 352 mp

Executant: SC Toposcad SRL

Confirm executarea masurarilor la teren
corectitudinea intrarii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 20.02.2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Galati
Nume si Prenume: CANTARITA SORIN
Funcție: INSPECTOR CADASTRU

Stampila Arhitecturală
DIN ROMANIA
3319
Silviu VASILE
Conducător arhitect
cu drept de semnătură

EXPERT	Ing ROMAN V	AIA2		
Verificator /expert :	Nume :	Semnatura :	Cerinta :	Referat/expertiza nr./data
	Birou individual de arhitectura / tel: 0749025916 Autorizat O.A.R. - T.N.A. nr. 3319 - Filiala GL-BR			Beneficiar : PUSHANA PC AUTO SRL Com. Piscu, Jud Galati
Pr. nr.				VS/020/2018
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Sc.	Constructie spalatorie auto Cv 43, P170, Lot 2, Com Piscu, Jud Galati
Sef proiect	Arh. c Vasile S.		1.500	Faza : DTAC
Proiectat	Arh. c Vasile S.		Data	PLAN DE SITUATIE PE SUPORT TOPO
Desenat	Arh. c Vasile S.		2018	Pl. nr. A 03