



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 523 din 07.05.2019

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de S.C. PROIECT S.A., cu sediul în mun. Galați, strada Navelor, nr.3, județul Galați, înregistrată la A.P.M. Galați cu nr. 26809/13.12.2018, în baza Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011 cu modificările și completările ulterioare, A.P.M. Galați decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 23.04.2019 că proiectul „Consolidare, extindere, recompartimentare și schimbare de destinație din imobil existent cu regim de înălțime S+P+8E+9E (tehnic), rezultând un imobil S+P+9E, cu funcțiunile de hotel, restaurant, birouri și funcțiuni conexe”, propus a fi amplasat în mun. Galați, str. Navelor, nr.3, județul Galați, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizi:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa nr. 2. la pct. 10, Proiecte de infrastructură, lit. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcurilor auto publice;
- nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare deoarece amplasamentul proiectului nu se află în interiorul unei arii naturale protejate de interes comunitar și nu este susceptibil să aibă un impact negativ semnificativ asupra ariilor naturale protejate, habitatelor și speciilor de interes comunitar.
- nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

1) Caracteristicile proiectului:

a) *Dimensiunea și concepția întregului proiect:*

Proiectul prevede consolidarea, extinderea, recompartimentarea și schimbarea de destinație a corpului C1 existent pe terenul în suprafață de 2928,85 mp, cu regim de înălțime S+P+8E+9E (tehnic), rezultând un imobil cu regim de înălțime S(D)+P+9E.



Lucrarile prevăzute sunt următoarele:

- Consolidarea imobilului;
- Refacerea nodului principal de circulație verticală;
- Amplasarea unei scări exterioare deschise de evacuare pe latura nordică a imobilului;
- Echiparea imobilului cu un lift de pompieri și cu un lift de personal;
- Schimbarea de destinație a imobilului ;
 - Subsol (Demisol) - SPA;
 - Parter - Sali de conferințe, café-bar;
 - Etaj 1-4 - Birouri;
 - Etaj 5-8 - Cazare în regim hotelier (47 camere și 4 apartamente) ;
 - Etaj 9 – Restaurant cu capacitatea de 128 persoane;
- Reconfigurarea interioară a spațiilor pentru a corespunde cu noile funcțiuni dorite;
- Extinderea etajului 9 (tehnic) existent în vederea amenajării unui restaurant;
- Remodelarea fatadelor;
- Transformarea subsolului construcției în demisol ca urmare a lucrărilor de amenajare a terenului;
- Amenajarea unei piscine la nivelul demisolului
- Amenajarea unei terase la nivelul parterului

Sunt prevăzute:

- spații verzi în suprafața de 716. mp (24.45%)
- alei carosabile, în suprafața de 334 mp și alei pietonale în suprafața de 345 mp cu pantă spre spațiile verzi;
- parcare cu 29 de locuri dotată cu separator de hidrocarburi.

b) *Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:* Nu este cazul

c) *Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:* nu este cazul.

d) *Cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate:*

În perioada de execuție a lucrărilor prevăzute în proiect rezultă deșuri metalice și deșuri menajere. Deșeurile rezultate în perioada de execuție a proiectului vor fi gestionate conform prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor și H.G. nr. 856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare.

e) *Poluarea și alte efecte negative:* local, în zona de lucru, pe perioada lucrărilor de construcții, emisii de la mijloacele de transport/utilajele utilizate în perioada de realizare a proiectului

f) *Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice:* nu este cazul

g) *Riscurile pentru sănătatea umană:* nu este cazul;.

2) Amplasarea proiectului

2.1. *Utilizarea actuală și aprobată a terenului:* conform Certificatului de urbanism nr. 785/17.05.2018 emis de Primăria Municipiului Galați folosința actuală a terenului este: teren curți construcții, sediu.

2.2. *Bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia:* nu este cazul

2.3. *Capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:*

a) *zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor:* nu este cazul



- b) *zonele costiere și mediul marin*: nu este cazul.
- c) *zonele montane și forestiere*: nu este cazul
- d) *arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional*: nu este cazul
- e) *zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică*: nu este cazul;
- f) *zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri*: nu este cazul
- g) *zonele cu o densitate mare a populației*: nu este cazul
- h) *peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic*: cel mai apropiat obiectiv aparținând patrimoniului cultural este Ansamblul bisericii fortificate „Precista”, GL-II-a-A-03066 (RAN: 75105.06.01), care este situat pe str. Roșiori, nr.2 la cca 500 m de amplasamentul proiectului propus.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

- a) *Importanța și extinderea spațială a impactului - zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată*: nesemnificativ, local, în perioada de realizare a lucrărilor;
- b) *Natura impactului*: direct și temporar, în perioada de realizare a lucrărilor
- c) *Natura transfrontieră a impactului*: nu este cazul.
- d) *Intensitatea și complexitatea impactului*: în perioada de execuție a proiectului, intensitatea impactului asupra factorilor de mediu va fi redusă
- e) *Probabilitatea impactului*: scăzută, având în vedere argumentele menționate la punctele 1 și 2;
- f) *Debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate impactului*: impactul lucrărilor asupra factorilor de mediu va debuta odată cu începerea execuției lucrărilor; impactul va fi de scurtă durată și reversibil
- g) *Cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate*: nu este cazul
- h) *Posibilitatea de reducere efectivă a impactului*: prin aplicarea următoarelor **condiții de realizare a proiectului**:

Lucrările se vor realiza în mun. Galați, str. Navelor, nr.3, județul Galați, respectându-se următoarele prevederi:

- a) se vor respecta datele și specificațiile din documentația tehnică precum și legislația de mediu în vigoare; se vor respecta măsurile prevăzute prin proiect în vederea diminuării impactului asupra factorilor de mediu;
- b) beneficiarul răspunde de realizarea corectă a lucrărilor propuse, prezentate în Memoriul de prezentare întocmit de S.C. BTFARCH RO COMPANY S.R.L.;
- c) lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități;
- d) managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea societăților care realizează lucrările, astfel:
- deșeurile generate vor fi colectate selectiv, în vederea predării către societăți autorizate pe bază de contract
 - deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi stocate temporar în pubele și apoi preluate de firme de salubritate autorizate;



- deșeurile metalice, de ambalaje și cele de materiale de construcție vor fi colectate selectiv, în vederea predării către societăți autorizate pe bază de contract;
 - în conformitate cu prevederile art. 17, alin.(3) din Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, titularul are obligația, să gestioneze deșeurile nepericuloase din construcții și desființări (categoria 17 conform HG nr. 856/2002) prin reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere, astfel încât să se asigure îndeplinirea obiectivelor prevăzute de lege. Gestionarea deșeurilor din construcții și desființări se poate realiza prin încredințarea către un operator economic autorizat care desfășoară aceste operațiuni sau către un operator public ori privat de colectare a deșeurilor. Eliminarea deșeurilor din construcții și desființări prin depozitare în cadrul depozitelor autorizate va fi ultima opțiune de gestionare care va fi luată în considerare.
 - la finalizarea lucrărilor, titularul are obligația de a înainta APM Galați situația privind gestionarea deșeurilor rezultate în timpul lucrărilor, întocmită în conformitate cu modelul prevăzut în anexa nr.1 a HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.
- e) organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va fi amplasată în incinta amplasamentului proiectului și va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător. Se au în vedere:
- organizarea de șantier va ocupa suprafețe cât mai reduse;
 - se vor împrejmuia corespunzător zonele de lucru, se vor monta avertizoare, etc;
 - organizarea de șantier se va realiza astfel încât impactul generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali, pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect, să fie cât mai redus;
 - organizarea de șantier va fi amenajată astfel încât să asigure facilitățile de bază conform prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
 - se vor utiliza utilaje și mijloace de transport agrementate din punct de vedere tehnic, care să nu genereze scurgeri de produse petroliere și lubrefianți, zgomot, vibrații, etc.;
 - se va asigura întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate la lucrările propuse prin proiect în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol/apă și de alte substanțe toxice și periculoase;
 - lucrările de întreținere (inclusiv schimbul de ulei) și reparații la utilajele utilizate în realizarea proiectului vor fi efectuate numai în unități autorizate, respectându-se prevederile legislației de mediu privind gestionarea deșeurilor produse și a substanțelor și preparatelor periculoase;
 - se interzice spălarea utilajelor/vehiculelor în zona de lucru aferentă sau în zona organizării de șantier;
 - în perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a utilajelor utilizate;
 - se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;
 - materialele necesare executării lucrărilor propuse se vor depozita în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător;
 - se vor lua măsuri pentru minimizarea emisiilor de pulberi în suspensie și sedimentabile rezultate din lucrările efectuate (săpare, compactare, spargerea, strângerea în grămezi, încărcarea-descărcarea) prin aplicarea de tehnologii care să conducă la respectarea prevederilor STAS 12.574-87 privind protecția atmosferei;
 - în incinta organizării de șantier vor fi amenajate zone speciale pentru depozitarea temporară a deșeurilor, pe categorii. Stocarea deșeurilor se va face în recipiente adecvate tipului de deșeu.



- se va realiza sistematizarea întregii suprafețe a organizării de șantier, astfel încât toată apa pluvială să poată fi captată;
 - apele uzate menajere se vor evacua în toalete ecologice, vidanajarea periodică a acestora efectuându-se în baza unui contract încheiat cu o societate specializată autorizată;
 - organizarea de șantier va dispune de materiale absorbante în vederea limitării posibilelor efecte ale poluărilor accidentale;
 - se va asigura umezirea periodică a suprafețelor aferente organizării de șantier;
 - se va asigura paza și securitatea utilajelor și instalațiilor din cadrul organizării de șantier;
 - **la ieșirea din șantier se va asigura o zonă pentru curățarea roților mijloacelor de transport;**
 - **este interzisă părăsirea șantierului de către mijloacele de transport fără curățarea prealabilă a roților;**
 - pentru a preveni afectarea suprafețelor de teren învecinate amplasamentului, se interzice accesul utilajelor pe alte căi de acces decât cele special stabilite de constructor conform prevederilor legale;
 - pe perioada de execuție a lucrărilor, zgomotul produs de activitățile de pe amplasament nu trebuie să depășească nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A, L_{AeqT} de 60 dB, conform SR 10009-2017 – Acustică.Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
- f) în perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și utilajelor utilizate și se vor lua măsuri de reducere a emisiilor difuze de praf și a zgomotului;
- g) transportul oricăror tipuri de materiale, inclusiv a deșeurilor generate, se va realiza cu mijloace de transport acoperite;
- h) se vor stabili trasee optime din punct de vedere al protecției mediului pentru vehiculele care transportă materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine;
- i) materialele necesare executării lucrărilor propuse se vor depozita, dacă este cazul, în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător;
- j) pe timpul realizării proiectului se vor lua măsuri pentru prevenirea degajării prafului prin stropirea drumurilor de acces utilizate, etc.
- k) se va avea în vedere restrângerea la minimum a spațiului de stocare a deșeurilor rezultate în perioada de execuție a proiectului prin colectarea selectivă și valorificarea/ eliminarea prin firme autorizate.
- l) nu vor fi deschise drumuri noi de acces, ci vor fi utilizate drumurile deja existente;
- m) se vor utiliza utilaje și mijloace de transport agrementate din punct de vedere tehnic, care să nu genereze scurgeri de produse petroliere și lubrefianți, zgomot, vibrații, etc.;
- n) pentru autovehiculele care asigură transportul pământului sau altor materiale se vor prevedea puncte de curățire manuală sau mecanizată a pneurilor de pământ sau de alte reziduuri din șantier;
- o) motoarele utilajelor/vehiculelor vor fi oprite în perioadele în care nu sunt implicate în activitate,
- p) nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;
- q) toate terenurile afectate temporar vor fi aduse la starea inițială;
- r) în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și echipamentele mobile se va proceda imediat la decopertarea solului contaminat, stocarea lui în saci, tratarea de către firme autorizate/depozitarea în depozite de deșeuri autorizate;
- s) prezenta decizie nu exonerează de răspundere proiectantul și constructorul, în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora;
- t) raportarea imediată la APM Galați și GNM – CJ Galați în cazul producerii unui eveniment (indiferent de factorul de mediu afectat – apă, aer, sol) care poate conduce la accidente/incidente ecologice, poluare accidentală și transmiterea Raportului de informare în cazul poluărilor accidentale,



conform anexei afișate pe site-ul APM Galați- secțiunea Informații de interes public, în cel mult 2 ore de la producerea evenimentului;

u) **dacă terenurile cu destinația de spații verzi vor fi afectate în mod accidental în timpul realizării proiectului, ele vor fi aduse la stadiul de funcționalitate avut anterior, cu refacerea acestora (se va realiza reabilitarea ecologică a zonelor afectate temporar și readucerea lor la starea și funcționalitatea inițială);**

v) **la finalizarea lucrărilor se va notifica APM Galați, în vederea întocmirii procesului verbal de constatare a realizării lucrărilor prevăzute în actul de reglementare. Procesul-verbal încheiat de APM Galați la verificarea respectării prevederilor prezentei decizii, se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;**

w) **după finalizarea investiției și înainte de punerea în funcțiune a acesteia, se va solicita și obține autorizația de mediu necesară funcționării.**

x) prezenta decizie nu exclude obținerea avizelor/acordurilor eliberate de instituții specializate ale statului conform prevederilor legale.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, este interzisă desfășurarea oricărei activități sau realizarea proiectului, care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării (potrivit art. 16, alin. 5 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare).

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu completările și modificările ulterioare.

Prezenta decizie conține 6 (șase) pagini.

DIRECTOR EXECUTIV

Carmen SANDU



Șef Serviciu A.A.A.
Mirela CULCEA

Intocmit: Eugen Ouatu / 2 ex



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI
Strada Regiment 11 Siret, nr. 2, Galați, jud. Galați, Cod 800322
E-mail: office@apmgl.anpm.ro; Tel. 0236.460.049; Fax 0236.471.009

6 / 6

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Semnatura: