



Strada Navelor nr. 3, Galati 800030

Tel/Fax: 0236411779

secretariat@proiect-galati.ro

www.proiect-galati.ro

REG. COM. J/17/27/1991 C.I.F. RO 1634170

RO35BRDE180SV03904591800 B.R.D. – G.S.G. Galați

RO94TREZ3065069XXX001658 Trezoreria Galați

NR. PROIECT: 4012/15634/2018

**FAZA: DOC. ACORD DE MEDIU
ETAPA I- NOTIFICARE**

**INVESTITIA: MODERNIZARE STRADA DOMNEASCA INTRE STR. BRAILEI SI
STR. GAMULEA (AVANTULUI)**

BENEFICIAR: MUNICIPIUL GALATI

PIESE: scrise si desenate

Ex. nr.:

BORDEROU
CE CUPRINDE PIESELE SCRISE SI DESENATE
CE COMPUN
DOCUMENTATIA NECESARA
OBTINERII ACORDULUI DE MEDIU ÎNTOCMITA
ÎN CONFORMITATE CU
ORD MMP NR.135/2010 – ANEXA 1
LA PR. NR. 4012/15634/2018

„ MODERNIZARE STRADA DOMNEASCA
INTRE STR. BRAILEI SI STRADA GAMULEA (AVANTULUI)

A.PIESE SCRISE

Pagina de titlu;
Memoriu de prezentare;
Anuntul publicitar;
Certificatul de urbanism;

B.PIESE DESENATE

- 1.Plan de amplasare in zona
- 2.Plan de situatie

Întocmit,
Ing. M. Tarbuc


INVESTITIA: MODERNIZARE STRADA DOMNEASCA , INTRE STR. BRAILEI SI STR. GRAMULEA (AVANTULUI)

AMPLASAMENT: MUNICIPIUL GALATI INTRE STR. BRAILEI SI STR.GAMULEA (AVANTULUI)

PROIECT NR: 4012/15634/2018 .

FAZA: DOCUMENTATIE ACORD DE MEDIU ETAPA I - NOTIFICARE

BENEFICIAR: MUNICIPIUL GALATI

PROIECTANT: S.C. PROIECT S.A. GALATI
BTFARCH RO COMPANY S.R.L.

TABEL DE RESPONSABILITATI

DIRECTOR: Ing. Mariana STATE.....

INTOCMIT: Ing. Maria TARBUC



NOTIFICARE
întocmita conform
**ORDINUL MINISTERULUI MEDIULUI
SI PADURILOR**
NR. 135/76/84/1284/2010
ANEXA 1

MEMORIU TEHNIC

1. Date generale si localizarea proiectului/modificarii

1.1 Denumirea proiectului:

MODERNIZARE STRADA DOMNEASCA , INTRE STR. BRAILEI SI STR. GRAMULEA (AVANTULUI)"

1.2 Amplasamentul proiectului

MUNICIPIUL GALATI STRADA DOMNEASCA , INTRE STR. BRAILEI SI STR. GRAMULEA (AVANTULUI)

1.3 Date de identificare a titularului/beneficiarului

proiectului/modificari

a) denumirea titularului

MUNICIPIUL GALATI

b) adresa titularului, telefon, fax, adresa de e-mail, telefon:

GALATI, STR. DOMNEASCA NR.54 - Tel: 0236.30.77.00

1.4 Incadrarea în planurile de urbanism:

CONFORM P.U.G. LOCALITATE

1.5 Incadrarea în alte activitati existente : -

1.6 Bilant teritorial – suprafata totala, suprafata construita (cladiri, accese), suprafata spatii verzi

Caracteristicile tehnice si parametrii specifici investitiei rezultate in urma realizarii lucrarilor de interventie:

SUPRAFETE - LOT DOMNEASCA (mp)

ZONE PROIECT	TIPOLOGIE SPATIU URBAN	SUPRAFATA (MP)
ZONA A	TROTUARE	935
<i>din care</i>	Pavaje din Piatra naturala - Granit	890
	Gratare metalice la Arbori	22

	Borduri auto	23
ZONA B	TROTUARE	845
<i>din care</i>	Pavaje din Piatra naturala - Granit	804
	Gratare metalice la Arbori	20
	Borduri auto	21
ZONA C	TROTUARE	844
<i>din care</i>	Pavaje din Piatra naturala - Granit	812
	Gratare metalice la Arbori	12
	Borduri auto	20
ZONA D	TROTUARE	876
<i>din care</i>	Pavaje din Piatra naturala - Granit	844
	Gratare metalice la Arbori	12
	Borduri auto	20
ZONA E	TROTUARE	1,694
<i>din care</i>	Pavaje din Piatra naturala - Granit	1,341
	Pavaje din piatra naturala - Cubica la Parcaje	275
	Gratare metalice la Arbori	23
	Borduri auto	55
ZONA F	TROTUARE	429
<i>din care</i>	Pavaje din Piatra naturala - Granit	269
	Spatiu verde in Alveole plantate	144
	Borduri auto	16
ZONA G	TROTUARE	1,853
<i>din care</i>	Pavaje din Piatra naturala - Granit	1,438
	Ziduri Jardiniere existente	42
	Spatiu verde in Jardiniere existente	37
	Spatiu verde in Alveole plantate	290
	Borduri auto	46
TOTAL		7,476

TOTAL SUPRAFETE (mp)

Pavaje din Piatra naturala - Granit	6,398
Pavaje din piatra naturala - Cubica	275
Ziduri Jardiniere Existente	42
Spatiu verde in Alveole plantate	434
Spatiu verde in Jardiniere existente	37
Gratare metalice la arbori	89
Borduri auto	201
TOTAL	7,476

2. Descrierea sumara a proiectului

Introducere

Strada Domneasca – in zona de interventie – se afla partial in Ansamblul Strada Domneasca - declarat monument istoric (COD GL-II-a-B-03010) si in "Zona Istorica Domneasca", delimitata prin PUZ Zone Protejate – Municipiul Galati, respectiv in Z.I.R. 5 - Zona Istorica de Referinta 5.

Starea spatiilor si a zonelor analizate nu mai fac parte dintr-un ansamblu urbanistic judicios proiectat, suprafetele amenajate nu mai corespund nevoilor estetice si sociale ale locuitorilor si, nu in cele din urma, nu se supun cerintelor urbanistice moderne.

Este necesara interventia in aceste zone, transformarea lor in spatii publice, scuaruri de recreere si agrement pentru socializare si redarea acestora locuitorilor.

Spatiile analizate nu au o identitate urbanistica, estetica, ci se incadreaza in vechile stiluri de amenajare specifice arhitecturii comuniste din anii 50-89.

Studiul concluzioneaza ca interventia in aceste spatii trebuie facuta la nivel orizontal, fara afectarea cladirilor comerciale sau rezidentiale adiacente. Desi este nevoie si de o interventie la nivel vertical (fatade, fronturi, etc.), aceasta operatiune nu face obiectul acestui studiu.

Pentru aducerea acestor spatii la un nivel arhitectural, urbanistic si peisagistic satisfacator, este necesara o serie intreaga de interventii specifice, judicios gandite si proiectate.

Identitate urbana:

- Municipiul Galati trebuie sa-si defineasca o identitate vizuala a orasului prin identificarea unor componente de design si arhitectura care sa ajute in obtinerea acestui deziderat. Posibil design-ul mobilierul urban, textura si design-ul pavimentelor, intinerirea spatiilor publice, iluminat decorativ, arhitectural, etc.

SITUATIA EXISTENTA

Amplasamentul

Situl ce face obiectului prezentului proiect se afla in intravilanul Municipiului Galati, si este delimitata astfel:

- La Nord – Continuare Strada Domneasca
- La Est – Blocuri de locuinte, institutii, etc
- La Sud – Strada Brailei – Hotel Dunarea
- La Vest – Blocuri de locuinte, Institutii, Parcul Mihai Eminescu, etc

Situl a fost impartit in mai multe zone:

Zona A, B, C, D, E, F, G – Trotuare

Profilul stradal si caracterul strazii Domneasca in tronsonul studiat - descriere generala

Elementele dominante ale tronsonului studiat din Strada Domneasca sunt **profilul stradal ingust** (12 m) incadrat de **limite laterale joase** (blocuri de locuinte P+3/ P+4, magazin Winmarkt - echivalent P+4, cladiri monumente istorice) si trotuare cu latime generala de 8 - 10m ce asigura o circulatie pietonala lina. Inaltimea medie a cladirilor ce definesc limitele profilului strazii se incadreaza in 15 - 25 m fata de cota strazii.

Profilul stradal asigura circulatia auto in doua sensuri de circulatie, cu trei benzi pe un sens si o banda pe sens opus.

Profilul stradal ingust, incadrat de arbori inalti si cladiri joase cu valoare estetica si de patrimoniu reprezinta **elementul principal de identitate** al tronsonului.

In tronsonul studiat, Strada Domneasca beneficiaza de prezenta unor astfel de spatii de promenada adiacente cladirilor, ceea ce aduce **calitate vietii urbane** si va fi preluat ca element principal al interventiei propusa in proiect.

Caracterul tronsonului studiat a fost definit incepand cu mijlocul secolului XIX ca zona de cladiri joase ce incadrau spatiul strazii ca spatiu de promenada al centrului orasului. Din structura istorica a strazii (ce defineste substanta valoroasa a strazii si sustine caracterul de monument istoric al acesteia) s-au conservat cateva elemente valoroase - Casa Simion Gheorghiu (monument istoric), Parcul Municipal - acum Parcul Mihai Eminescu si cladiri vechi datand din perioada sfarsitului de secol XIX. In zona complexului comercial Winmarkt intalnim un spatiu de tip scuar ce ofera o pauza in ritmul strazii si poate beneficia de spatii pentru socializare ce raspund calitatii vietii urbane din centrul istoric.

In prezent, spatiul strazii functioneaza unitar datorita profilului stradal ingust. Ambele laterale pietonale asigura o circulatie relativ lina, exceptie facand zonele in care trotuarele se ingusteaza catre nord. Circulatia auto este restrictionata intr-un singur sens, exceptie facand o singura banda care asigura accesul transportului public spre sud in Str. Brailei.

Propunerea din studiul de fata porneste de la conservarea identitatii si caracterului istoric al strazii. Orice interventie in sit are in vedere punerea in valoare a promenadelor laterale si a elementelor valoroase de pe traseu.

Zone A-G – Trotuare

Aceste spatii sunt reprezentate de cai pietonale inguste, trotuare adiacente strazii Domneasca, cu accesuri directe si indirecte spre blocurile de locuinte si/sau institutii publice si private.

Din punct de vedere arhitectural, spatiul a ramas la stadiul initial de amenajare, fara interventii decisive de-a lungul timpului si intr-o forma care nu mai corespunde cerintelor unui centru istoric din Uniunea Europeana:

Trotuarele au diferite texturi – pavimente din pavele autoblocante prefabricate din beton, asfalt si mixturi asfaltice, pavaje din piatra naturala. Toate aceste texturi prezinta fisuri si crapaturi vizibile.

Cotele pavimentelor nu sunt corelate, multe capace ale canalelor pentru utilitati avand, in multe cazuri, chiar si 10 cm diferenta fata de pavaje.

Bordurile caii carosabile sunt vechi, degradate, sparte.

Plantatii si arbori - Tronsonul Str. Brailei - Str. Lahovary (Zonele A, B, C, D, E) beneficiaza de plantatii de arbori inalti ceea ce confera un caracter de promenade protejata, umbrita. Zona F - aferenta magazinului Winmarkt si blocurilor de locuinte nu are plantatii la limita cu carosabilul si beneficiaza de plantatii cu arbori de talie medie doar in zona fantanii arteziene - scuar.

Aliniamentele plantate sunt formate din specii de Tilia cu inaltimi variate (intre 5 si 12-15m).

Cateva roduri florale sunt prezente in zona Complexului comercial Winmarkt.

De asemenea, flori anuale si bienale sunt prezente si in plantatii in vase din beton amplasate in lungul caii de circulatie pietonala.

Iluminat - Iluminatul pietonal este prezent sub forma de corpuri montate intermediar pe stalpii de iluminat stradal. Iluminatul arhitectural este inexistent.

Mobilier urban, amenajari pentru spatiul public - Nu intalnim elemente de mobilier urban. In zona magazinului Winmarkt remarcam diferenta de nivel de la cota trotuarului la cota accesului in magazin ca separare a tipurilor de circulatie in zona magazinului. Diferenta de nivel contribuie la diversificarea tipurilor de tratare a suprafetelor orizontale si creeaza spatii de sezut spontane prin cele trei trepte. Aceasta diferenta va fi pastrata in propunerea de interventie asupra zonei.

Situatia utilitatilor tehnico-edilitare existente:

In municipiul Galati exista in functiune un sistem centralizat de alimentare cu apa si canalizare. Conductele sunt montate atat ingropat cat si in canale tehnice vizitabile; cu diametre cuprinse intre Dn100 si Dn400mm din Fn si OL.

Reteaua de canalizare functioneaza in sistem gravitational si este realizata din tuburi de beton, materiale plastice cat si ovoid din beton.

Utilizarea spatiului public, in timp, contribuie la deteriorarea elementelor din proiect prin loviri, zgarieturi, folosirea spray-urilor (graffiti), etc.

Aceste contributii negative nu sunt decisive. Beneficiarul trebuie sa aiba in vedere interventii periodice de intretinere, inlocuire si/sau reparatii la elementele din proiect.

SITUATIA PROPUSA

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

Prin aceasta documentatie se urmareste:

-modernizarea si reabilitarea zonelor mentionate mai sus, care vor fi transformate in scuaruri urbane, cu spatii pentru socializare;

- punere in valoare a monumentelor istorice aflate in zona;

- reabilitarea aliniamentelor stradale

- inlocuire mobilier urban;

- reabilitarea iluminatului public;

- reabilitarea spatiilor verzi cu sisteme de irigatii performante;

- reabilitarea fantanii arteziene - la nivelul finisajelor;

Continuarea identitatii peisagistice, urbane si arhitecturale promovata si acceptata de beneficiar pentru zonele centrale – Potcoava de Aur – Dunarea – Spicu.

Componentele asupra carora sunt necesare interventii de transformare, reabilitare si / sau reconstructie:

- Pavimente si borduri;
- Mobilier urban;
- Material dendrologic;
- Retele – Irigatii automatizate;
- Retele – Drenare ape pluviale;
- Retele – Iluminat pietonal functional si decorativ;
- Protejarea obiectivelor din Patrimoniul National si / sau Cultural (Ex. Parcul Eminescu)

Descrierea principalelor lucrari de interventie:

Circulatii pietonale

Pavajele vor fi executate din dale de piatra naturala (granit) pe placa de beton. Bordurile vor fi din piatra naturala executate pe centuri de beton.

Mobilier urban

Mobilierul urban va fi format din mai multe componente:

- Banci din granit cu insertii cu lamele din lemn pentru sezut;
- Cosurile de gunoi din granit vor fi montate pe socluri de b.a. ingropate;

Iluminat

Proiectul care face obiectul documentatiei este format din sisteme de iluminat functional si arhitectural:

- Alimentarea cu energie electrica a iluminatului din zona propusa se va face din doua tablouri electrice ce se vor racorda la punctele de aprindere cele mai apropiate zonei.
- Stalpii de iluminat pietonal vor fi metalici, cu inaltimea $H = 6$ metri; stalpii vor fi echipati cu 3 proiectoare - 3 x 24-26 LED Circuit; 17-24-35W.
- Spoturi pentru iluminat, amplasate in pavimente; LED 5 x 14.3W;
- Proiectoare de iluminat decorativ, amplasate in spatiile verzi; LED 41W.
- Circuitele electrice pentru iluminatul exterior se vor executa in cablu de cupru in manta de PVC montat ingropat subteran la adancimea de 0.80m. Circuitele vor fi protejate in teava metalica la subtraversari.

Rețele

- Rețele de irigații automatizate prin aspersie;
- Rețele de irigații automatizate prin picurare;
- Rețele de iluminat functional si decorativ.

Ziduri

- Ziduri de sprijin din b.a.;

Finisaje

- Finisaje decorative pentru exterior pentru ziduri si jardiniere;
- Placari cu piatra naturala;
- Placari cu lemn.

Rețele de irigații automatizate

Rețelele de irigații sunt formate din sisteme inteligente de udare, programate si comandate din panouri de comanda amplasate in cutii metalice in sit. Sistemul este format din, dupa caz:

- Panou de comanda (Controller);
- Electrovane amplasate in cutii ingropate in pamant;
- Tevi, conducte pentru apa din PEHD cu diametre de 40mm, 32mm, 24mm;
- Furtunuri de picurare cu diametrul de 16mm;
- Set de bransare;
- Capete aspersoare si/sau rotoare;
- Duze;
- Etc.

Aspersoarele vor fi de tip pop-up si vor fi prevazute cu sistem antivandalism, vor avea structura rezistenta din material plastic cu arc de retragere inoxidabil, capac robust rezistent la calcare si garnitura cu gulere pentru curatarea partii care se ridica.

Electrovanele vor fi conectate la programator (Controller), acestea deschizandu-se si inchizandu-se automat, asigurandu-se accesul apei in zona deservita in functie de comenzile primite de la tabloul central (programatorul). Electrovanele vor fi montate in camine din polietilena ramforsata asigurandu-se astfel protectia lor.

Alimentarea cu apa a sistemelor de irigații se va realiza de la rețeaua stradala, printr-o conducta din PEID Dn 90/63mm, respectiv bransamente din PEID Dn32mm.

Consumul de apa necesar alimentarii sistemului de irigație va fi contorizat cu ajutorul unei bucle de contorizare amplasata in camin de apometru.

Conductele se vor monta ingropat astfel incat sa nu fie afectate de lucrarile de intretinere a vegetatiei existente.

Se vor utiliza numai materiale de calitate superioara, procurate de la un furnizor care asigura toata gama de produse specificate si asigura nivelul de calitate necesar acestei lucrari.

Retele electrice exterioare – Iluminat pietonal

Instalatia de iluminat nocturn a terenului va fi formata din:

- Stalpi metalici cu h=6m prevazuti cu brat pentru montarea proiectoarelor;
- Proiectoare LED (3 proiectoare/stalp); 3 x 24-26 LED Circuit; 17-24-35W
- Proiectoare pentru iluminat arhitectural – LED 41W;

Cablurile electrice susubterane vor fi de tip CYABY 4x25mmp, ingropate in sant pe strat de nisip la minim 80cm adancime si prevazute cu folie de atentionare.

Cablurile electrice care vor alimenta stalpii de iluminat vor fi de tip CYYF 3x1.5mmp;

Cablurile electrice care alimenteaza proiectoarele pentru iluminat arhitectural vor fi de tip CYYF 4x16mmp;

Toate corpurile de iluminat

Informatii privind posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament

Monumentele istorice adiacente/ parte din zona de interventie sunt:

- Parcul municipal "Mihai Eminescu" , COD GL-II-s-B-03009 -Str. Domneasca, colt cu str. G-ral Iacob Lahovary, mijl. sec. XIX
- Ansamblul urban "Str. Domneasca" , COD GL-II-a-B-03010 - Str. Domneasca, pe partea dreapta de la nr. 24 pâna la Gradina Publica, pe partea stânga de la str. G-rallacob Lahovary (parcul municipal Mihai Eminescu) pâna la nr. 141, Palatul Episcopal, sec. XIX
- Casa Simion Gheorghiu, COD GL-II-m-B-03011 - Str. Domneasca 24

Lucrarile propuse nu interfereaza cu statutul de monumente istorice/ de arhitectura sau cu situri arheologice, ci contribuie la punerea in valoare a acestora.

Zona de interventie se afla partial incadrata in aria protejata delimitata de PUZ Zone Protejate – Municipiul Galati, respectiv in „Zona Istorica Domneasca” dar nu se incadreaza in categoriile de lucrari pentru care exista conditionari specifice. Avizarea lucrarilor de interventie se va realiza doar cu acordul Directiei de Cultura Galati (conform Ordin 2797/ 2017 al Ministerului Culturii).

Siturile se afla in proprietatea Beneficiarului, a Ordonatorului principal de credite, Municipiul Galati.

Durata de realizare a investitiei – 14 luni inclusiv etapele pregatitoare.

3. Modul de asigurare a utilitatilor

- Alimentarea cu apa: -
- Evacuarea apelor uzate: -
- Asigurarea apei tehnologice: -
- Asigurarea agentului termic: -

Anexe :

Certificat de urbanism
Piese desenate

1. Plan de amplasament in zona
2. Plan de situatie

Semnatura titularului,

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALATI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALATI
Nr. 43550 din 29.05.2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 838 din 29.05.2018

In scopul: OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU MODERNIZARE STR. DOMNEASCA INTRE STR. BRAILEI SI STR. GAMULEA (AVANTULUI)

Ca urmare a cererii adresate de 1) MUNICIPIUL GALATI

PRIN REPREZENTANT LEGAL PRIMAR IONUT FLORIN PUCHEANU

cu domiciliul 2) in județul GALATI municipiul GALATI

comuna

satul _____ sectorul _____ cod poștal _____

strada DOMNEASCA nr. 54 telefon/fax _____ e-mail: _____

Inregistrată la nr. 43550/15.05.2018

Pentru imobilul – teren și/sau construcții –, situat în județul GALATI

municipiul

orașul GALATI satul _____ sectorul CENTRU

comuna

cod poștal _____ strada STR.DOMNEASCA INTRE STR. BRAILEI SI STR. NICOLAE GAMULEA

sau identificat prin 3) NR. CADASTRAL NR.CARTE FUNCIARA

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

În temeiul reglementărilor documentatiei de urbanism faza „Actualizare plan urbanistic general, regulament local de urbanism si strategia de dezvoltare spatia la a municipiului Galati”, aprobata cu hotărârea Consiliului local GALATI nr. 62 / 26.02.2015, si a documentatiei de urbanism nr. 73888/2011, faza P.U.Z. „ZONE CONSTRUITE PROTEJATE ALE MUNICIPIULUI GALATI” aprobată cu hotărârea Consiliului local GALATI nr. 63/26.02.2015,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările si completările ulterioare

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

IMOBILUL (TEREN) SE AFLA SITUAT IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI GALATI. STR. DOMNEASCA ESTE PROPRIETATEA PUBLICA A MUNICIPIULUI GALATI CONFORM HOTARARII NR 562 DIN 15 AUGUST 2002 PRIVIND ATESTAREA DOMENIULUI PUBLIC AL JUDETULUI GALATI, PRECUM SI AL MUNICIPIILOR, ORASELOR SI COMUNELOR DIN JUDETUL GALATI.

2. REGIMUL ECONOMIC

FOLOSINTA ACTUALA: CAI DE ACCES PIETONALE

DESTINATIA ADMISA: U.T.R. 15 – ZONA CENTRALA: PARTIAL ZIR 5 - STRADA DOMNEASCĂ – PARCUL MUNICIPAL „MIHAI EMINESCU”.

REGLEMENTARI FISCALE STABILITE: CONFORM LEGISLATIEI IN VIGOARE

SE PROPUNE: MODERNIZARE STR. DOMNEASCA INTRE STR. BRAILEI SI STR. GAMULEA (AVANTULUI)

1) Numele si prenumele solicitantului

2) Adresa solicitantului

3) Date de identificare a imobilului –teren si/sau constructii-conform cererii pentru emiterea certificatului de urbanism

CERTIFICAT DE URBANISM NR. 838 - 29 - 05 - 18

CERERE NR. 43550/15.05.2018

21.05.2018

3. REGIMUL TEHNIC

MODERNIZARE STR. DOMNEASCA INTRE STR. BRAILEI SI STR. GAMULEA (AVANTULUI) - CONFORM DOCUMENTATIEI ANEXATE.

ORICE INTERVENȚIE NECESITĂ DOCUMENTAȚII SPECIFICE APROBATE DE ORGANELE COMPETENTE ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGISLAȚIEI ÎN VIGOARE.

SE VOR AVEA ÎN VEDERE NECESITĂȚILE TEHNICE ȘI NORMELE SPECIFICE, PROPUNERILE PROIECTELOR DE SPECIALITATE.

INVESTIȚIA NU VA AFECTA PROPRIETĂȚI PARTICULARE. ÎN SITUAȚIA ÎN CARE LUCRĂRILE AFECTEAZĂ PROPRIETĂȚI PARTICULARE, SE VOR PREZENTA ACORDUL PROPRIETĂRILOR, ÎN FORMA AUTENTICĂ.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat 4) pentru:

OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU MODERNIZARE STR. DOMNEASCA INTRE STR. BRAILEI SI STR. GAMULEA (AVANTULUI)

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DEȘFIINTARE ȘI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALATI , GALATI, STR. REGIMENT 11 SIRET NR.2**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

838 - 29 - 05 - 18

CERTIFICAT DE URBANISM NR. _____

CERERE NR. 43550/15.05.2018

21.05.2018

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI INȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism (copie);
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz:

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D. Intocmită conform Legii nr. 50/1991

- în 2 exemplare originale vizate de verificatori de proiecte atestați

d) avizelor și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare apa canal încălzire și apă caldă de consum
 alimentare cu energie electrică alimentare cu energie termică
 gaze naturale telefonizare
 salubritate transport urban

Altele

iluminat public

d.2. avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3. avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA GALATI

INSPECTORATUL JUDETEAN IN CONSTRUCTII GALATI

SERVICIUL DE TELECOMUNICATII SPECIALE

BIROU REPARATII STRAZI, SIGURANTA CIRCULATIEI, SEMAFORIZARE DIN CADRUL PMG

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original):

EXPERTIZA TEHNICA (DACA ESTE CAZUL)

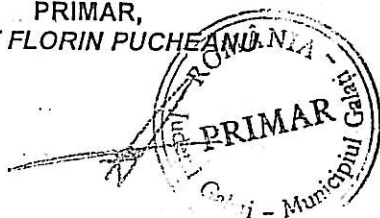
e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original). (dacă este cazul)

g) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie): TAXA TIMBRU ARHITECTURA (dacă este cazul)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii. Prolungirea termenului de valabilitate a certificatului de urbanism se poate face la cererea titularului, formulată cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia.

PRIMAR,
IONUT FLORIN PUCHEANU



SECRETAR,
RADU OCTAVIAN KOVACS

ARHITECT SEF,
DR.ARH. DRAGOS HORIA BUHOCIU

Paul

Achitat taxa de SCUTIT TAXA CONFORM LEGII 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL, ART. 476

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin-poștă la data de 30.05.2018.

838 - 29 - 05 - 18

CERTIFICAT DE URBANISM NR. _____

CERERE NR. 43550/15.05.2018

21.05.2018

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

NR. ____ / ____

de la data de _____ până la data de _____

Dupa aceasta dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă

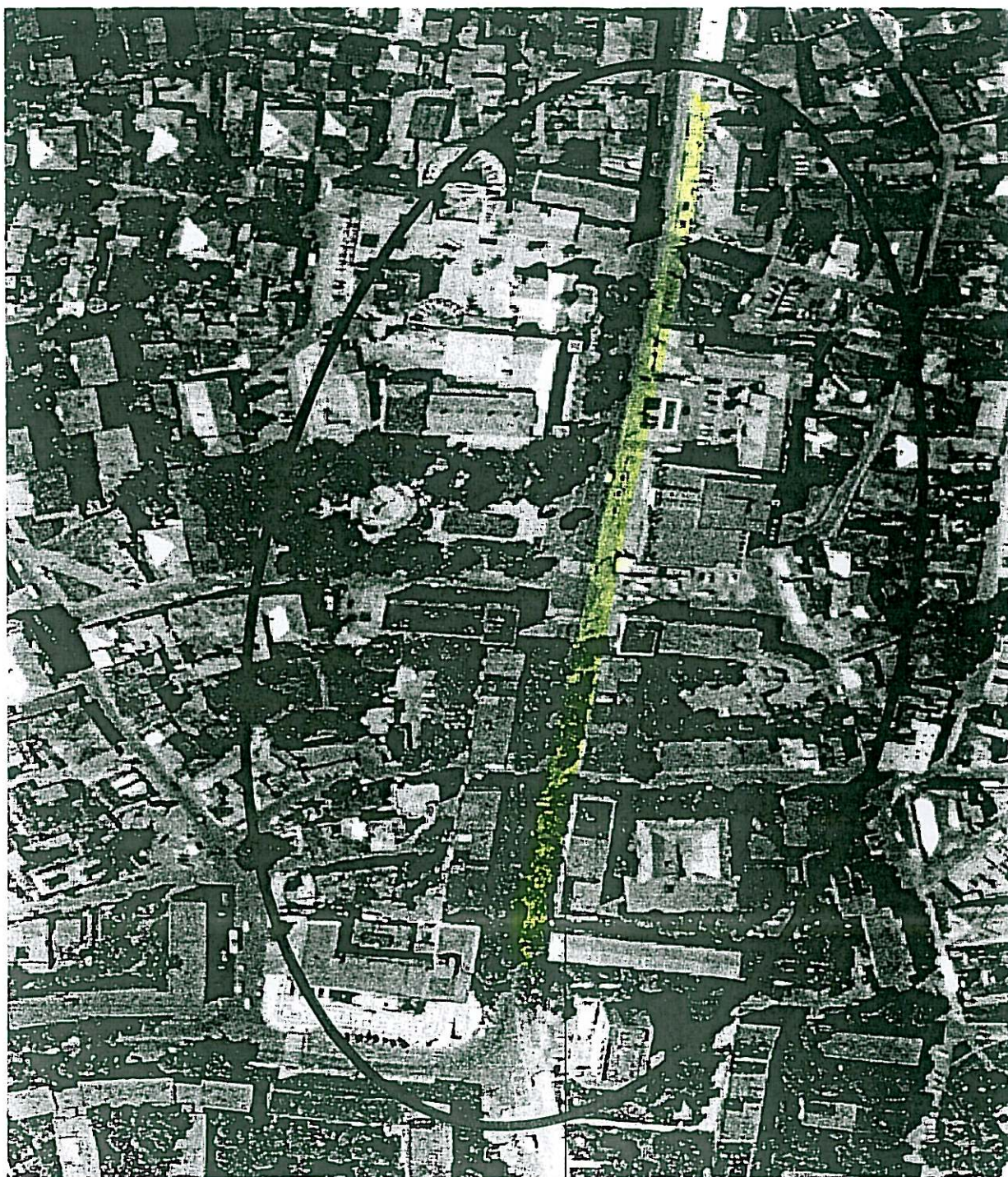
838 - 29 - 05 - 18

CERTIFICAT DE URBANISM NR. _____ / _____
CERERE NR. 43550/15.05.2018
21.05.2018

PLAN DE AMPLASARE ÎN ZONĂ

STRADA DOMNEASCĂ ÎNTRE STRADA BRĂILEI ȘI STRADA GAMULEA

SCARA 1:5000

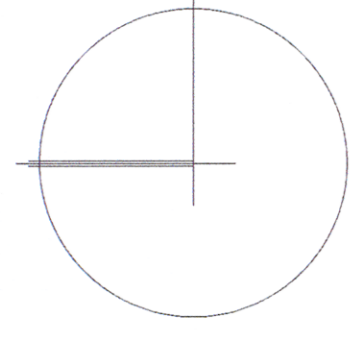


Întocmit,

SC Proiect SA GALATI

prin ing. Diana-Ioana Morariu

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Morariu", written over the printed name.



STRADA DOMNEASCA



SUPRAFETE - LOT DOMNEASCA (mp)

ZONE PROIECT	TIPOLOGIE SPAȚIU URBAN	SUPRAFATA (mp)
ZONA A	TROTUARE	935
din care	Pavaje din Piatra naturala - Granit	890
	Gratar metalice la Arbori	22
	Borduri auto	23
ZONA B	TROTUARE	845
din care	Pavaje din Piatra naturala - Granit	804
	Gratar metalice la Arbori	20
	Borduri auto	21
ZONA C	TROTUARE	844
din care	Pavaje din Piatra naturala - Granit	812
	Gratar metalice la Arbori	12
	Borduri auto	20
ZONA D	TROTUARE	876
din care	Pavaje din Piatra naturala - Granit	844
	Gratar metalice la Arbori	12
	Borduri auto	20
ZONA E	TROTUARE	1,694
din care	Pavaje din Piatra naturala - Granit	1,341
	Pavaje din piatra naturala - Cubica la Paicaje	275
	Gratar metalice la Arbori	23
	Borduri auto	55
ZONA F	TROTUARE	429
din care	Pavaje din Piatra naturala - Granit	269
	Spatii verde in Alveole plantate	144
	Borduri auto	16
ZONA G	TROTUARE	1,853
din care	Pavaje din Piatra naturala - Granit	1,438
	Ziduri, Jardiniera existente	42
	Spatii verde in Jardiniera existente	37
	Spatii verde in Alveole plantate	290
	Borduri auto	46
TOTAL		7,476

SUPRAFETE (mp)	
Pavaje din Piatra naturala - Granit	6,388
Pavaje din piatra naturala - Cubica	275
Ziduri, Jardiniera Existente	42
Spatii verde in Alveole plantate	434
Spatii verde in Jardiniera existente	37
Gratar metalice la arbori	89
Borduri auto	201
TOTAL	7,476

MODERNIZARE STRADA DOMNEASCA

INTRE STR. BRAILEI SI STR. GAMULEA (AVANTULUI)

INDEX ACTUAL : data: 02.06.2018

Index	Data	Observatii
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		
H		
I		
J		
K		
L		
M		
N		
O		
P		
Q		
R		
S		
T		
U		
V		
W		
X		
Y		
Z		

Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALATI
Titlu proiect: MODERNIZARE STR. DOMNEASCA (AVANTULUI) INTRE STR. BRAILEI SI STR. GAMULEA (AVANTULUI)
ISO 9001:2008
ISO 14001:2004
ISO 45001:2018

PROIECTANT: S.C. GALATI RESEARCH & DESIGN COMPANY S.R.L.
PROIECTANT DE SPECIE: Ing. Gh. Ionescu / Ing. C. Chiriacaru / Ing. L. Balica / Ing. I. Bancoveschi

DATA: 2018
PLANEA: PLAN GENERAL LANDSCAPE
SCALA: 1:500
FAZA: D.A.L.L.