



Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Galați

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.819 din data de 22.07.2019

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SC CITADINA 98 SA, cu sediul în mun.Galați, str.B-dul Siderurgiștilor, nr.7, bl.PS1B, sc.4, mezanin, spațiu comercial 2, jud.Galați, înregistrată la A.P.M. Galați cu nr.1461/18.01.2019, în baza Legii nr.292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

A.P.M. Galați decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică, din cadrul A.P.M. Galați, din data de 02.07.2019 și a completărilor înregistrate la APM Galați cu nr.18551/08.07.2019, că proiectul „Imobil locuințe colective (pe fundație nefinalizată)”, propus a fi amplasat în mun.Galați, str.B-dul Marea Unire, nr.11, județul Galați, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

1) -proiectul se încadrează în prevederile Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa nr. 2, pct.10, lit.b);

-proiectul nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, deoarece amplasamentul proiectului nu se suprapune cu nici o arie naturală protejată de interes comunitar.

-proiectul nu intră sub incidența art.48 și art.54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

2) Caracteristicile proiectului:

a) *Dimensiunea și concepția întregului proiect:*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

Strada Regiment 11 Siret, nr. 2, Galați, jud. Galați, Cod 800322

E-mail: office@apmgl.anpm.ro; Tel. 0236.460.049; Fax 0236.471.009

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

1/ 8

Vizat spre neschimbare
Semnătura

Indicatori urbanistici:

<i>Indicator</i>	<i>Existent (mp)</i>	<i>Propus (mp)</i>
Suprafață teren	4666	4666
Suprafata construita totala	1192	1192
Suprafata desfasurata totala	12000	12000
P.O.T	25,55 %	25,55 %
C.U.T		

Proiectul prevede :

- o construcție tip D+P+8E cu funcțiunea imobil locuințe colective. **Număr total apartamente: 108** buc repartizate astfel: 4 apartamente la parter, câte 11 apartamente/etaj și 2 apartamente tip Studio/etaj. Număr total locuitori: 452. Apartamentele vor avea câte 2, 3 și 4 camere
- realizarea de spații comune (birouri-demisol) și spații comerciale (demisol și parter
- racordarea clădirii propuse la rețeaua de alimentare cu apă a mun.Galați pe L=40 m
- racordarea clădirii propuse la rețeaua de canalizare a mun.Galați pe L=120 m
- racordarea clădirii propuse la rețeaua de gaze naturale existentă în zonă pe L=115 m
- amenajarea unui număr de 119 locuri de parcare cu S=1462,5 mp (perimetral amplasamentului terenului)
- împrejmuirea terenului pe L=327,75 m
- amenajarea de spații verzi cu S=385,5 mp prin plantarea unui număr de 65 arbori și arbuști

b) *Cumularea cu alte proiecte existente și /sau aprobate:* Pe teren există o construcție edificată parțial (fundații imobil, demisol și parțial parter) pentru care s-a emis Autorizația de construire nr. 945 din 30.06.2008, prelungită până la data de 01.04.2013. Prezentul proiect prevede reluarea lucrărilor rămase de executat din proiectul mai sus menționat și schimbare de temă prin modificarea funcțiunilor propuse prin proiectul inițial

c) *Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:* pentru implementarea proiectului se vor utiliza nisip, pietriș, apă. Proiectul nu se va implementa în arie naturală protejată.

d) *Cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:* în perioada de execuție a lucrărilor prevăzute în proiect rezultă deșeuri municipale amestecate, cod 20 03 01, deșeuri metalice, cod 17 04 05 și 17 04 07, deșeuri din beton cod 17 01 01, moloz cod 17 01 07, deșeuri de ambalaje cod 15 01 01 și 15 01 02, etc

Deșeurile generate pe perioada de execuție a proiectului, încadrate în categoria deșeurilor nepericuloase, vor fi gestionate conform Legii nr.211/2011, privind regimul deșeurilor și H.G. nr.856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

Strada Regiment 11 Siret, nr. 2, Galați, jud. Galați, Cod 800322

E-mail: office@apmglanpm.ro; Tel. 0236.460.049; Fax 0236.471.009

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

2 / 8

Vizat spre neschimbare
Semnătura

aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare.

Deșeurile menajere vor fi eliminate cu societate de salubritate autorizată; deșeurile de reciclabile vor fi colectate selectiv în vederea valorificării cu societăți autorizate.

e) *Poluarea și alte efecte negative*: în perioada de realizare a proiectului: local, în zona de lucru, emisii de la mijloacele de transport/utilajele utilizate

f) *Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice*: Nu este cazul.

- Riscurile de accidente majore: nu este cazul, având în vedere că atât în perioada de execuție a proiectului cât și după implementarea acestuia, nu se vor folosi substanțe periculoase în cantități care se supun prevederilor SEVESO
- Riscuri de dezastre naturale relevante pentru proiect: nu este cazul;
- Riscuri cauzate de schimbările climatice: nu este cazul

g) *Riscurile pentru sănătatea umană*: nu este cazul. Pentru proiect DSP Galați a emis Notificarea pentru conformarea proiectului la normele de igienă și sănătate publică nr.77 din 21.02.2019

3) Amplasarea proiectului:

3.1. *Utilizarea actuală și aprobată a terenului*: conform certificatului de urbanism nr. 1753 din 16.10.2018 emis de Primăria mun.Galați folosința actuală a terenului este teren curți construcții

3.2. *Bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia*: nu este cazul

3.3 *Capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone*:

a) zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor: Nu este cazul.

b) zonele costiere și mediul marin: Nu este cazul.

c) zonele montane și forestiere: Nu este cazul.

d) arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: Nu este cazul;

e) zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: Nu este cazul;

f) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: Nu este cazul.

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: Nu este cazul.



- h) zonele cu o densitate mare a populației: amplasamentul proiectului este situat în intravilanul mun.Galați
- i) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul, amplasamentul proiectului se află la distanța de cca. 1,47 km față de monumentul istoric „Biserica fortificată Precista”, cod LMI GL-I-s-B-02969 și la cca.1.51 km față de „Cavoul roman”, cod LMI GL-I-m-B-02973, aflate pe Lista Națională a Monumentelor istorice actualizată în anul 2015, publicată de Ministerul Culturii în Monitorul Oficial al României partea I, nr. 113 bis/15.II.2016
- 4) Caracteristicile impactului potențial
- a) *Importanța și extinderea spațială a impactului -zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată:* redus, reversibil, local, în perioada de realizare a lucrărilor; redus
- b) *Natura impactului:* direct și temporar, în perioada de realizare a lucrărilor, redus după implemetarea proiectului.
- c) *Natura transfrontieră a impactului:* nu este cazul, proiectul nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontier, adoptată la Espoo la 25.02.1991 ratificată prin Legea nr.22/2001
- d) *Intensitatea și complexitatea impactului:* pe timpul realizării proiectului intensitatea impactului asupra factorilor de mediu va fi redusă;
- e) *Probabilitatea impactului:* scăzută, având în vedere argumentele menționate la punctele 2 și 3;
- f) *Debutul, durata, frecvența și reversibilitatea impactului:* impactul lucrărilor asupra factorilor de mediu va debuta odată cu începerea execuției lucrărilor; impactul va fi de scurtă durată și reversibil
- g) *Cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:* nu este cazul
- h) *Posibilitatea de reducere efectivă a impactului:* prin aplicarea următoarelor **condiții de realizare a proiectului:**
- Lucrările se vor realiza în intravilanul mun.Galați, str. B-dul Marea Unire, nr.11, județul Galați, de către un antreprenor autorizat, în conformitate cu proiectul tehnic.
- a) se vor respecta datele și specificațiile din documentația tehnică, precum și legislația de mediu în vigoare; se vor respecta măsurile prevăzute prin proiect în vederea diminuării impactului asupra factorilor de mediu; lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități;
- b) se vor respecta reglementările urbanistice ale zonei și cerințele precizate în Certificatul de urbanism nr. 1753 din 16.10.2018 emis de Primăria mun.Galați**
- c) beneficiarul răspunde de realizarea corectă a lucrărilor propuse, prezentate în Memoriul de prezentare;
- d) intregul amplasament va fi delimitat și protejat pentru evitarea emisiilor difuze generate de lucrările de construcții;



e) organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător. Se au în vedere:

- împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de avertizoare, etc.;
- organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului astfel încât impactul generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect să fie cât mai redus;
- organizarea de șantier va fi corespunzătoare din punct de vedere al facilităților;
- întreținerea/repararea utilajelor, instalațiilor și mijloacelor de transport etc. se va realiza numai de către societăți specializate autorizate;
- întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în lucrările de construcții în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol/apă și de alte substanțe toxice și periculoase;
- se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;
- se interzice spălarea utilajelor/vehiculelor în zona aferentă amplasamentului;
- se vor evita scurgerile de combustibili și uleiuri uzate pe sol (folosite de mașinile, utilajele și echipamentele/instalațiile de pe amplasament) și de alte substanțe toxice și periculoase, după caz;
- deșeurile rezultate în urma executării lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate în incintă, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- întregul șantier va fi protejat de plase de protecție în vederea limitării pulberilor rezultate astfel încât să se asigure respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu completările și modificările ulterioare și STAS 12574/87 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate.
- realizarea lucrărilor pe baza unui grafic de lucrări care să afecteze cel mai puțin riveranii din zonă;
- adaptarea programului de lucru în vederea respectării orelor de odihnă ale riveranilor;
- se vor lua toate măsurile tehnice în ce privește utilajele de construcții și mijloacele de transport astfel încât disconfortul produs în timpul funcționării acestora să fie minim;

f) la ieșirea din șantier, în zona accesului auto, se va amplasa rampă de spălare pentru curățarea roților autovehiculelor care ies din șantier;

g) este interzisă părăsirea șantierului de către mijloacele de transport fără curățarea prealabilă a roților

h) managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu astfel:

- deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și eliminate prin depozitare la un depozit conform;



- deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (deșeurile de ambalaje din materiale plastice) vor fi colectate și stocate temporar, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;
- în conformitate cu prevederile art. 17, alin.(3) din Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, titularul are obligația, să gestioneze deșeurile nepericuloase din construcții și desființări (categoria 17 conform HG nr. 856/2002) prin reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere, astfel încât să se asigure îndeplinirea obiectivelor prevăzute de lege. Gestionarea deșeurilor din construcții și desființări se poate realiza prin încredințarea către un operator economic autorizat care desfășoară aceste operațiuni sau către un operator public ori privat de colectare a deșeurilor. Eliminarea deșeurilor din construcții și desființări prin depozitare în cadrul depozitelor autorizate va fi ultima opțiune de gestionare care va fi luată în considerare.
- la finalizarea lucrărilor, titularul are obligația de a înainta APM Galați situația privind gestionarea deșeurilor rezultate în timpul lucrărilor, întocmită în conformitate cu modelul prevăzut în anexa nr.1 a HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.
- i) în perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și utilajelor utilizate;
- j) transportul oricăror tipuri de materiale, inclusiv a deșeurilor generate se va realiza cu mijloace de transport acoperite;
- k) materialele necesare executării lucrărilor propuse se vor depozita în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător;
- l) se vor utiliza utilaje și mijloace de transport agrementate din punct de vedere tehnic, care să nu genereze scurgeri de produse petroliere și lubrefianți, zgomot, vibrații, etc.;
- m) lucrările de întreținere (inclusiv schimbul de ulei) și reparații la utilajele utilizate în realizarea proiectului vor fi efectuate numai în unități autorizate, respectându-se prevederile legislației de mediu privind gestionarea deșeurilor produse și a substanțelor și preparatelor periculoase;
- n) în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și echipamentele mobile se va proceda imediat la decopertarea solului contaminat, stocarea lui în saci, tratarea de către firme autorizate/depozitarea în depozite de deșeuri autorizate;
- o) în cazul unui incident sau accident care afectează semnificativ mediul se va înștiința imediat A.P.M. Galați și G.N.M. – C.J. Galați;
- p) la finalizarea lucrărilor, titularul proiectului va notifica A.P.M. Galați în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor acordului de mediu. Procesul-verbal încheiat de A.P.M. Galați la**



verificarea respectării prevederilor prezentului acord de mediu, se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

r) prezenta decizie nu exclude obținerea avizelor/acordurilor eliberate de instituții specializate ale statului conform prevederilor legale;

s) **este interzisă tăierea arborilor sănătoși aflați pe amplasament sau în imediata vecinătate a amplasamentului pe care se implementează proiectul, având în vedere că în documentație nu au fost evidențiați arbori ce urmează a fi tăiați.**

ș) în conformitate cu prevederile art. 15, alin. 2, lit. a), din O.U.G. nr. 195/2005, privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, titularul are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării.

t) prevederile prezentului act se pot revizui în condițiile specificate în art. 41 din Legea nr.292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în cazul în care se constată apariția unor elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei notificări. Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, este interzisă desfășurarea oricărei activități sau realizarea proiectului, planului sau programului, care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării (potrivit art. 16, alin. 5, din O.U.G. nr. 195/2005, privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare).

ț) prezenta decizie nu exonerează de răspundere proiectantul și constructorul, în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.

Prezenta Decizie a etapei de încadrare este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu completările și modificările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

Strada Regiment 11 Siret, nr. 2, Galați, jud. Galați, Cod 800322

E-mail: office@apmgl.anpm.ro; Tel. 0236.460.049; Fax 0236.471.009

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Vizat spre neschimbare
Semnătura

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art.21 din Legea nr. nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art.22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările ulterioare și ale Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu completările și modificările ulterioare.

Prezenta decizie conține 8 (opt) pagini.

DIRECTOR EXECUTIV

Carmen SANDU



Intocmit:

Daniela Oprean/2 ex



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

Strada Regiment 11 Siret, nr. 2, Galați, jud. Galați, Cod 800322

E-mail: office@apmgl.anpm.ro; Tel. 0236.460.049; Fax 0236.471.009

8/ 8

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Vizat spre neschimbare

Semnătura